

Strašljive stanovanjske razmere

V KS Kolodvor so v zadnjem letu dni, odkar imajo profesionalnega svetovalca za hišno samoupravo, Andreja Bohinca, na tem področju res veliko naredili. Pravkar je končala s pregledom stanovanj komisija, ki jo je imenoval Upravni odbor Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center.

Komisija je ugotovila, da je večina obiskanih stanovanj (pregledali pa so le najslabša stanovanja) tako slabih, da za bivanje niso primerna. Nekaj je sicer primernih za bivanje, lastniki pa so zaprosili za nova zaradi utesenjenosti. Komisija je odkrila nekaj stanovanj, v katerih živijo po tri družine. Prav tako je komisija ugotovila, da družine, ki žive v najslabših stanovanjih, običajno nimajo urejenega stanovanjskega statusa. Stanovalci so se vselili v izpraznjena stanovanja, kasneje pa so plačevali sta-

narino na ime prejšnjega imetnika stanovanjske pravice. Na vprašanje, zakaj so ravnali tako, so odgovorili: »Bali smo se, da izgubimo še to stanovanje!« Značilno je, da redno plačujejo stanarino in ostale obveznosti. Komisija je odkrila eno samo (štiričlansko) družino, ki se je vselila v izpraznjene pisarniške prostore in ne plačuje stanarine že več let – ker je bila najemnina poslovnega prostora previsoka za njene dohodke. Samoupravna stanovanjska skupnost je predlagala legalizacijo stanovanjskega statusa za vse naštetje primere. Nekaj pa je tudi ločen in vdov, ki niso zaprosile za prenos stanovanjske pravice na svoje ime.

Očitno gre v mnogih primerih omenjenih za preprodaje stanovanjske pravice, »preprodajalci« pa počijo »kupce«, naj spremembe ne prijavljajo, saj bo čez

nekaj let samoupravna stanovanjska skupnost morala izdati odločbo o legalizaciji obstoječega stanja.

Nekaj pregledanih stanovanj je takih, da obiskovalca že ob vstopu ovije smrad po plesnobi in vlagi, tema, zaradi česar mora tudi opoldne goreti luč. Komisija je ugotovila, da živijo v takih stanovanjih čisto tudi otroci – s kroničnimi obolenji dihal. Stanovanje (šesta kategorija) so tudi brez vode in sanitarij. V poročilu beremo: »Malomeščanskim snobom in lažnim higienskimi estetom bi svetovali, naj si ogledajo stanovanje v kleti Tavčarjeve 3, kjer že 6 let živi petčlanska družina s tremi otroki. Stanovanje meri 27 kvadratnih metrov, je vlažno, plesnivo, brez vode in sanitarij in temno.«

Na območju samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center je približno 10.200 stano-

vani. Urejenega statusa imetnika stanovanjske pravice nima 10 do 15 odstotkov stanovalcev, prav tolikšen pa je odstotek tistih, ki ne plačujejo stanarin in drugih obveznosti s tem v zvezi. Med slednjimi prevladujejo ljudje z visokimi osebnimi dohodki. Tukaj pa je eden od vzrokov deficita v stanovanjskem gospodarstvu, saj zao- stanki pri plačevanju stanarin znašajo zadnji dve leti približno storo milijardo!

Komisija predlaga, da v tem šolskem letu Društvo prijateljev mladine in socialne službe v KS popišejo otroke, ki žive v bednih stanovanjskih razmerah in jim da o prednosti pri pošiljanju v otroške kolonije.

Med predlogi komisije je tudi pomoč družbenopolitičnih organizacij hišni samoupravi, ker bo le ob sodelovanju hišnih svetov mo- goče rešiti vprašanje črnih vselijev, sprotnega plačevanja stanarin, preprodaje stanovanjske pravice ...

Sodelovanje KS s samoupravno stanovanjsko skupnostjo in uveljavljanje hišne samouprave sc izhoda iz sedanjih neurejenih raz- mer.

Vladimir Jerman

PREDVOLILNA AKTIVNOST V KS

Pomladitev vodstva

V naših krajevnih skupnostih poteka vrsta dejavnosti v zvezi z bližajočimi se volitvami. Do počitnic so potekale priprave za evi- dentiranje možnih kandidatov in »prevedentiranje«. Družbeno- politične organizacije in vsi drugi faktorji krajevnih skupnosti so pomagali sestaviti seznime tistih občanov, ki prihajajo v poštev kot možni kandidati. Z njimi so se tudi že pogovarjali. Iz teh seznamov pa je zdaj treba izluščiti kan- didate.

V KS Kolodvor so nam povedali, da je bila v predvolilni dejavnosti najbolj delavna Zveza komuni- stov, ki je že evidencirala svoje kandidate za sekretarje, za sekre- tariate in vodstva.

Socialistična zveza si je zadala nalogo, da pomladi vodstvene ka- dre. Res je, da so mladi že v svojem delovnem okolju zelo angažirani in da nekatere funkcije v krajev- nih skupnostih zahtevajo celega človeka, toda prav ti ljudje so na vrhuncu svojih sposobnosti, za

uspešno delovanje krajevnih skup- nosti pa je prav to nadvse pomembno. Ne bi si namreč smeli dovoliti, da bi krajevne organiza- cije postale »zatočišče« upokojen- cev, čeprav omenjena težnja nika- ko ne pomeni, da bi pa zdaj upo- kojenke dali na stranski tir. S svo- jimi izkušnjami bodo prav gotovo še naprej lahko veliko pripomogli k uspešnemu delu krajevnega sa- mouprave. Vsekakor bomo mora- li tudi kaj ukreniti, da poslej ne bomo na sestankih gledali predv- sem moških obrazov, saj je tudi zastopnost v krajevnih organih odraz enakopravnosti žensk v naši družbi.

V. J.

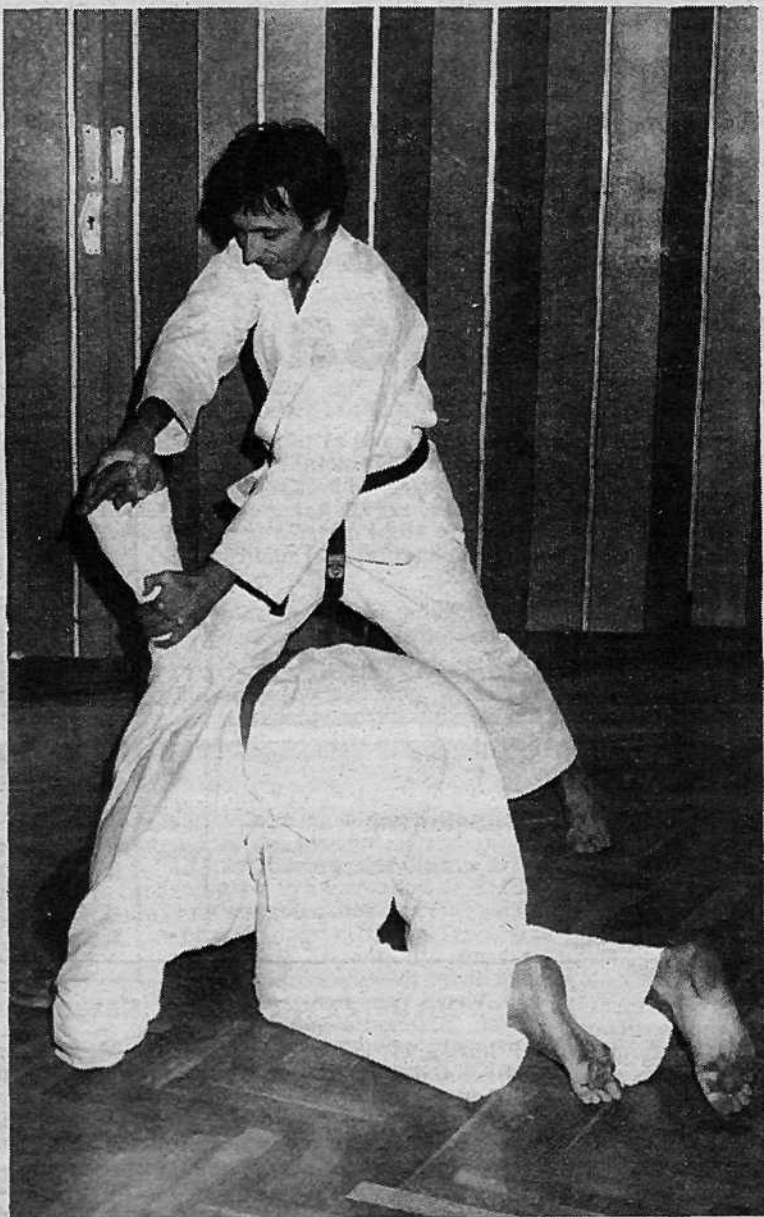
OKTOBRA JAVNA
RAZPRAVA

O statutih KS

Kljub počitnicam so imeli v poletnih mesecih v krajev- nih skupnostih precej dela. Med drugim so pripravili nove statute. Njihova novost je v tem, da so usklajeni z zakonom o združenem delu in zakonom o ljudski obram- bi. Na pobudo OK SZDL so predstavniki krajevnih skup- nosti skupno prediskutirali novosti, tako da bodo le-ti usk- klajeni, seveda jih bo vsaka KS prilagodila svojim posebnim razmeram. Kot nam je znano, so besedila osnutkov novih statuten KS že napisana. Občani bodo o njih javno razpravljali pretežno v okto- bru.

Hkrati s tem so KS dopol- nile obrambne načrte, predv- sem na področju samozastite in narodne ter civilne zaštite.

V. J.



V Budokai-ju, društvu za borilne veščine razširjajo sistem in meto- de organiziranega treninga karateja, aikida, jiu-jitsa, saja, kenda in drugih vzhodnjaških borilnih veščin. Obiskovalcem, ki so zainteresirani za vpis te veščine, prikazujejo, izvajajo tekmovanja, predvajo filme in organizirajo predavanja. S stalnim treningom vzdržujejo telesno kondicijo in neusahljiv življenjski elan. Predvsem pa gre pohvaliti odlično sodelovanje z osnovno šolo Ledina, kjer vsak večer trenirajo. Omeniti gre le uspešno akcijo v čiščenju šolskih prostorov po končanem beljenju, ko so skupno z osnovnošolci zavihali rokave in poprijeli za delo.

foto: ANDREJ SELAN

uspešni pa so glasbeniki. Zdravko Rubar ima serijo priznanj, ki jih s flavto dosega že vrsto let.

Domovci si sami čistijo sobe, posebno ob sobotah, ko imajo toč- kovanje. Ob koncu leta razglasijo rezultate in jim podelijo skromna priznanja.

Struktura gojencev doma po šo- lah je dokaj pestra, večina mladih pa je iz gimnazije, pedagoške gi- mnazije, Zdravstvenega šolskega centra in Centra tiska in papirja. Vzgojitelji pravijo, da mladinska dejavnost že vrsto let raste, se zda- leč pa ni taka, kot bi morala biti. V začetku leta pohitijo z evidentira- njem članov SZMS, da se tako izognijo neljubim primerom, ko šole »poberejo« vse mlade. Že v septembru pripravijo volilno pro- gramsko konferenco, kjer izvolijo oziroma dopolnijo nove organe, skupno z domsko upravo.

Osnovna organizacija ZSMS pa ne igra vloge koordinacije med posameznimi krožki, kar prav go- tovo ni vzpodbudno, saj mora vsak krožek sam skrbeti za svoje delovanje.

Dobro pa so se mladi vodstveni- ki izkazali pri evidentiranju mla- dih za udeležbo na mladinskih de- lovskih brigadah. Organizirajo pa tudi lastne delovne akcije za čišče- nje doma in njegove okolice.

Če naredimo povzetek tega, kar smo že zapisali, lahko rečemo, da je na določenih področjih organi- ziranost na zadovoljivi ravni, ven- dar nas to ne sme preslepiti, kajti potrebno bo še veliko truda, da bodo dosegli nivo tudi na drugih področjih, predvsem pri idejno- političnem usposabljanju mladih.

Andrej Selan



Marko Agačič iz Banja Luke, sicer učenec Gradbene šole, v domu pa eden najaktivnejših

občinske fotonovice

KAJ JE NOVEGA V OBČINI?

Čas počitnic je že za nami, gore lubenic in paprik na živilskem trgu, precej debela odeja rume- nega listja v parku pred univer- zo in solarji s knjigami že nazna- njajo bližajočo se jesen. Letni čas je, ko pobiramo plodove, ko že premišljujemo o zaključnih ra-

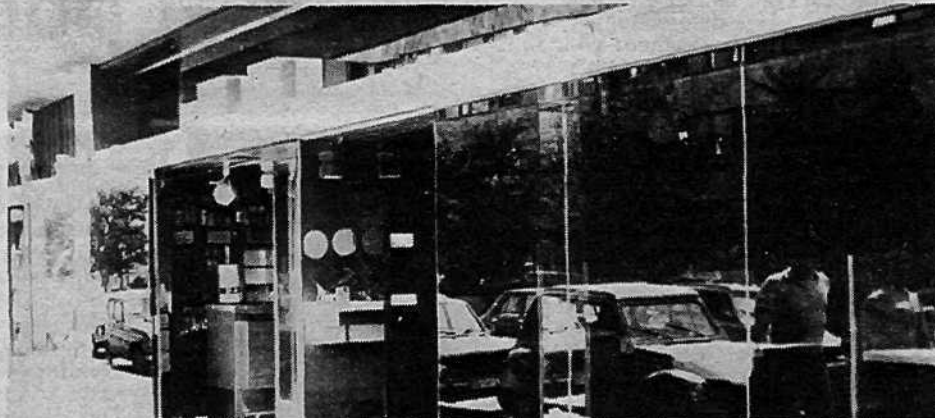
čunih, ko potihem govorimo o uspešnosti in neuspešnosti. Kaj je novega v naši občini, s čim se lahko že takoj pohvalimo? S fo- toaparatom in beležko v rokah smo skušali zabeležiti le nekatere pridobitve, zlasti tiste, ki so nas razveselile ob vrnitvi s počitnic.



Vse krajane KS Poljane je tako pričakala nova pošta v pravem pomenu besede, čeprav prostorom v novi stolpnici na Ambroževem trgu pravijo poštni oddelek. Morda zato, ker je majhna, v njej pa je vseeno moč dobiti vse poštne usluge – celo paket lahko odpošljete. Pošta je odprta od 8. do 18. ure; promet se iz dneva v dan veča in takoj naj povemo, da ni še nobene pritožbe na račun dela prijaznih uslužbenk za okenci.



Če smo že na Ambroževem trgu, zapišimo še besedo ali dve o številu stanovanj v novo zgrajenih stolpnih. Doslej je zgrajenih namreč okoli sto stanovanj, od tega petinštir- deset družbenih. Zraven gradijo še zadnji objekt, v katerem bo okoli petdeset stanovanj. Projektant, investitor in izvajalec del je GP GROSUPLJE, vsa stanovanja pa so nadvse sodobno opremljena. Počakati bo treba še na ureditev okolice in rešiti vprašanje dovoza.

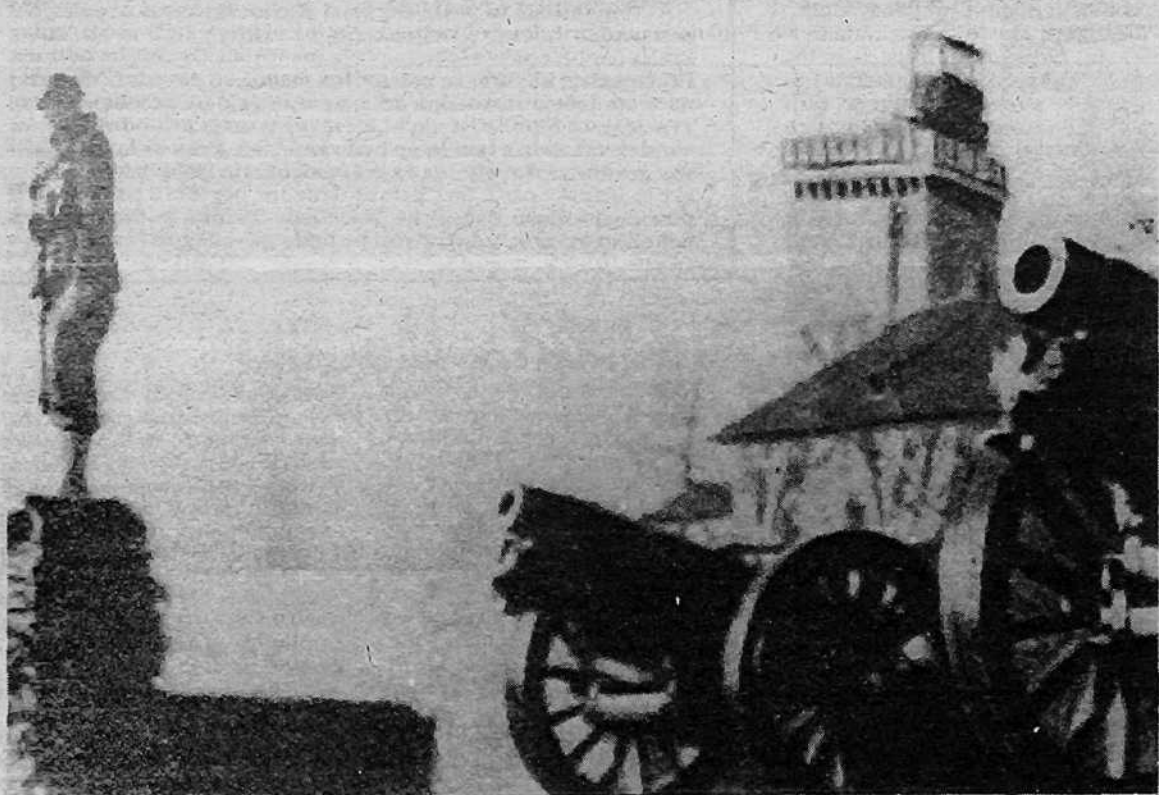


Gospodinje v krajevni skupnosti Kolodvor pa so se že navadile na novo trgovino, ki jo je ob novi TV stavbi uredilo podjetje Zito.

Od 16. avgusta dalje, ko so trgovino odprli, promet iz dneva v dan narašča in vse kaže, da se je investicija v ta lokal izplačala. Je sicer nekaj pomislekov zaradi bifeja, a bi se z razpravljanjem o dobrih in slabih straneh tega in drugih podobnih gostinskih lokalov spustili v krog, kjer bi hotel imeti vsak svoj prav.



Toni Perić



LJUBLJANA, KI JE NI VEČ

Oko z ljubljanskega gradu

Ker so bile partizanske enote v ljubljanski okolici leta 1941 vse močnejše, je bila italijanska vojska prisiljena utrditi Ljubljano. V ta namen so na ljubljanskem Gradu namestili topove, od koder so imeli dober pogled na okolis.

Po vojni sta bila topova restavrirana na grajskem dvorišču, da se je nanj obešala otročad, danes pa, ko grad prenavljajo, samevata ob še nepopravljenem delu gradu. Na mestu, kjer sta v polpretekli zgodovini stala topova, danes stoji spomenik kmečkim uporom.

ANDREJ SELAN

