

# POTENCIALI, MOŽNOSTI IN PREOBRAZBE URBANIH POTENTIALS, OPPORTUNITIES AND TRANSFORMATION OBMOČIJ V TRANSFORMACIJI – OBLIKOVANJE OF URBAN AREAS IN TRANSFORMATION – CREATING SCENARIJEV RAZVOJA DEVELOPMENT SCENARIOS



Ljubljana



2015

## TIP DELAVNICE TYPE OF WORKSHOP

Urbanistično arhitekturna ekonomska projektna naloga – razpis  
»PO KREATIVNI POTI DO PRAKTIČNEGA ZNANJA 2015«

## KOORDINATORJI COORDINATORS

mag. Zlata Ploštajner, UL; doc. dr. Alenka Fikfak, UL FA

## MENTORJI MENTORS

Pedagoški mentor: doc. dr. Alenka Fikfak, doc. dr. Daša Farčnik  
Delovni mentor: Štefan Štefe (Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z  
lastnimi nepremičninami, d.d.), Urška Kalčič (Grom arch d.o.o.)

## ŠTUDENTJE STUDENTS

UL, Fakulteta za arhitekturo - arhitektura: Neja Pavlin, Špela Doles, Tamara  
Fišter, Lea Obreza, Nika Ivančič; UL Fakulteta za arhitekturo - urbanizem: Nika  
Lužar, Damian Sobol Turina, Luka Soban; UL, Ekonomska fakulteta: Ambrož  
Černe, Timo Grandovec

## DRUGI SODELUJOČI OTHER PARTICIPANTS

Triglav, upravljanje, svetovanje in trgovanje z lastnimi nepremičninami, d.d.,  
Dunajska 22, 1000 Ljubljana;  
Grom arch d.o.o., Ravbarjeva 12, 1000 Ljubljana

## NAROČNIK

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport  
Javni sklad Republike Slovenije za razvoj kadrov in štipendije  
EU sredstva – Evropski socialni sklad

## DATUM IN KRAJ RAZSTAVE DATE AND LOCATION OF EXHIBITION

1. 10. 2015, Ljubljana, Javni sklad RS za razvoj kadrov in štipendije  
15. 10. 2015, Ljubljana, UL, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo,

## GRADIVO PRIPRAVILI MATERIALS PREPARED BY

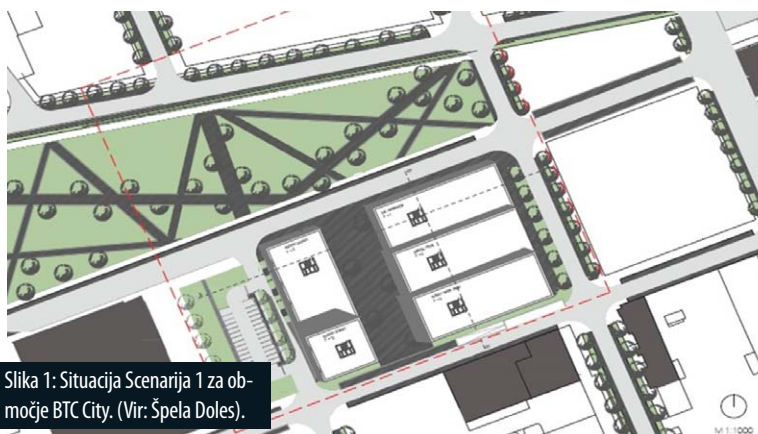
doc. dr. Alenka Fikfak, Urška Kalčič

Univerza v Ljubljani



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

»Projekt delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega socialnega sklada.  
Projekt se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje  
2007–2013, 1. razvojne prioritete »Spodbujanje podjetništva in prilagodljivosti« ter  
prednostne usmeritve 1.3. »Štipendijske sheme«, v okviru potrjene operacije »Po  
kreativni poti do praktičnega znanja«.



Slika 1: Situacija Scenarija 1 za območje BTC City. (Vir: Špela Doles).

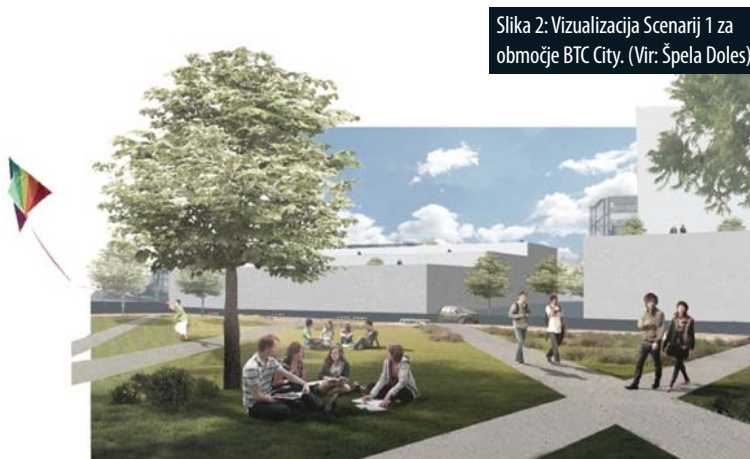
## VSEBINA

Projekt je temeljil na sodelovanju študentov urbanistične, arhitekturne in ekonomske stroke. Začetek projekta je temeljil predvsem na raziskovanju pojma sodobne poslovnosti in prenosa lete v pomen lokacije. Raziskovalni del je temeljil na odkrivanju medsebojnih učinkov med novimi posegi ter lokacijo v različnih časovnih intervalih. Z razbiranjem danosti ožjega in širšega prostora lokacije smo raziskovali potenciale in možnosti, ki jih le-ta ponuja v odnosu do sodobnih vsebin. Glavni izziv ter problem je bilo iskanje posameznih prostorskih elementov, ki bi pozitivno vplivali na razvoj posamezne lokacije. Z raziskovanjem urbanističnih parametrov, smo s pomočjo preveritve razvojnih trendov in ekonomsko preveritvijo definirali vrednosti možnih scenarijev.

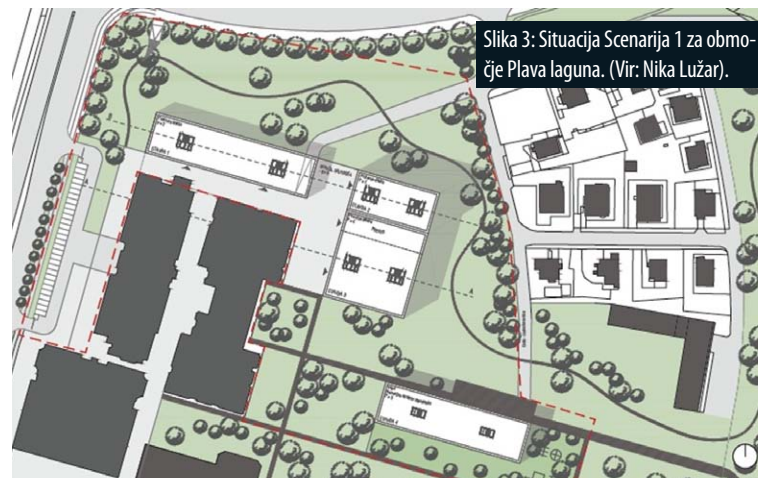
Aplikacija raziskanih podatkov o sodobnosti ter analiza dveh izbranih lokacij v mestu Ljubljana (Plava laguna in BTC City) je bila usmerjena v model preveritve mešane programske zasnove predvidenih kompozicij v posameznih scenarijih ter na poudarku oblikovanja javnih prostorov. Končni rezultat je 6 natančno obdelanih scenarijev, po 3-je za vsako izbrano lokacijo. Projektni del, je cilj širšega sistema, kjer ni pomembna podrobna trenutna rešitev, temveč širša vsebinska vpetost in pomen za prostor: vzpostavljen model, način delovanja sistema, ki celostno obravnava in postavlja pravila delovanja za nadaljnje posege. Struktura vsakega predvidenega scenarija se poveže z obstoječo situacijo ter urbanistično funkcionira tudi ob predvidenih in nepredvidenih spremembah.

## ABSTRACT

*The project is based on the cooperation of students of urban planning, architectural and economic discipline. The project is mainly based on the research on the concept of contemporary business and application of this on the location. The research part is based on the discovering interactions between the new developments and locations in different time intervals. The main challenge and the problem were to locate the individual spatial elements that would have a positive impact on the development of individual locations. By studying urban parameters, and with the help of the verification of development trends and economic verification, we defined value potential scenarios. The end results are six scenarios, three for location Plava laguna and three for location BTC city.*



Slika 2: Vizualizacija Scenarija 1 za območje BTC City. (Vir: Špela Doles).



Slika 3: Situacija Scenarija 1 za območje Plava laguna. (Vir: Nika Lužar).



Slika 4: Vizualizacija Scenarija 1 za območje Plava laguna. (Vir: Nika Lužar).



Vizualizacija 3: Pogled proti parku.