

# URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

Leto XIII — št. 11

Domžale, 20. novembra 1974

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKE KONFERENCE  
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALE

Na podlagi 47. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti (Ur. list SRS, št. 26/64, 10/65, 43/67, 40/68 in 43/70) in 192. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji zbornega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 24. 10. 1974 sprejela

## ODLOK

### o spremembi odloka o proračunu občine Domžale za leto 1974

#### 1. člen

V odloku o proračunu občine Domžale za leto 1974 (Ur. vestnik št. 5/74) se 2. člen spremeni in se glasi:

Z občinskim proračunom so dohodki razporejeni:

— v odstotku	425.000 din
— v določenem znesku	37.578.520 din
— nerazporejeni dohodki za tekočo proračunsko rezervo	357.830 din
— nerazporejeno — sredstva za solidarnost v okviru republike	1.641.650 din

#### 2. člen

3. člen se spremeni tako, da se črta predzadnji odstavek druge točke.

#### 3. člen

6. člen se spremeni in se glasi:

Dohodki iz naslova šoferskih izpitov ter prodanih tiskovin, registrskih tablic, plačila za uporabo prostorov v občinski stavbi, dohodki, ki jih z lastno dejavnostjo ustvarjajo upravni organi ter refundacije za delo, ki ga opravljajo organi in službe občinske uprave za sklade, SIS ter druge koristnike uslug, so sredstva finančnega načrta upravnega organa SOB Domžale.

Dohodki iz naslova prodanih vnovčljivih tiskovin, registrskih tablic, plačila za uporabo prostorov v občinski stavbi, dohodki, ki jih z lastno dejavnostjo ustvarjajo upravni organi ter refundacije za delo, ki ga opravljajo organi in službe občinske uprave za sklade, SIS ter druge koristnike uslug, so sredstva finančnega načrta upravnega organa SOB Domžale.

Dohodki, ki jih Geodetska uprava občinske skupščine Domžale ustvari z opravljanjem storitev, ki niso redna dejavnost tega organa, se stekajo delno v finančni načrt uprave, delno pa v sklad za opremo

uprave. Ta sredstva se koristijo predvsem za plačilo delavcev Geodetske uprave, ki opravljajo storitve izven rednega delovnega časa ter za razvoj, opremo in modernizacijo geodetske službe.

#### 4. člen

7. člen se v celoti črta.

#### 5. člen

8. člen se spremeni in glasi:

Skupščina občine Domžale pooblašča izvršni svet občinske skupščine da:

— spremeni višino sredstev posameznih postavk v okviru glavnih namenov;

— razporeja nerazporejena sredstva (tekočo proračunsko rezervo) na premalo predvidene izdatke posameznih postavk proračuna in dovoljuje izplačilo za izredne, nepredvidene izdatke iz nerazporejenih sredstev;

— odloča o uporabi sredstev rezervnega sklada, in sicer do višine 100.000 din v posameznem primeru, vendar samo za namene iz 2. točke 96. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 36/64, 43/67, 40/68 in 43/70);

— prenese neporabljena sredstva za posamezne namene na tekočo proračunsko rezervo, če med izvrševanjem proračuna ugotovi, da ne bodo porabljena ali ne bodo porabljena v celoti.

#### 6. člen

9. člen se črta.

#### 7. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku SOB Domžale, uporablja pa se od 1. 1. 1974 dalje.

Št. 400-12/74-1

Datum, 24. 10. 1974

Predsednik  
skupščine občine Domžale  
JERNEJ LENIČ, l. r.

Na podlagi 192. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji zbornega dela, zbornega krajevnih

skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 24. 10. 1974 sprejela

## ODLOK

### o odpravi posebnega računa sredstev za izravnano v gospodarstvu in za pospeševanje nekaterih dejavnosti občine Domžale za leto 1974

#### 1. člen

Poseben račun sredstev za izravnano v gospodarstvu in za pospeševanje nekaterih dejavnosti občine Domžale se odpravi po stanju 31. december 1973.

#### 2. člen

Dohodki, ki bodo po 1. januarju 1974 pripadali odpravljenemu računu, so dohodek proračuna občine Domžale.

Obveznosti, ki bi se po 1. januarju 1974 morale poravnati iz odpravljenega računa, se bodo poravnale iz občinskega proračuna.

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku SOB Domžale, uporablja pa se od 1. 1. 1974 dalje.

Št.: 401-1/74

Datum: 24. 10. 74

Predsednik  
skupščine občine Domžale  
JERNEJ LENIČ, l. r.

Na podlagi 192. člena statuta občine Domžale in 2., 5. in 10. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42/66 in 20/71) je skupščina občine Domžale na seji zbornega dela, zbornega krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 24. 10. 1974 sprejela

## ODLOK

### o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča in o gospodarjenju s sredstvi za pridobivanje, urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč

Nadaljevanje na 12. strani

## P R E G L E D

### dohodkov in razpored dohodkov spremenjenega proračuna občine Domžale za leto 1974

Vrsta dohodkov	DOHODKI	Prvotni plan	Plan po spremembi proračuna	Št. glav. namena	Razpored dohodkov	Prvotni plan	Plan po spremembi proračuna
1	2	3	4	5	6	7	8
—	Sredstva prenešana iz preteklega leta	2.036.000	2.036.000	01	Dejavnost organov družbenopolitičnih skupnosti	13.578.000	13.308.950
1	Davek na dohodek in davek iz osebnih dohodkov	17.709.000	17.709.000	03	Dejavnost družbenopolitičnih organizacij in društev	1.256.000	1.194.200
2	Davki	17.980.000	17.980.000	04	Negospodarske investicije	5.456.000	5.570.310
3	Takse	1.623.000	1.623.000	07	Kulturno prosvetna dejavnost	561.000	558.500
5	Dohodki po posebnih predpisih	160.000	—	08	Socialno skrbstvo	5.187.000	5.495.160
6	Dohodki upravnih organov in drugi dohodki	495.000	495.000	09	Zdravstveno varstvo	1.145.000	417.650
7	Dohodki od drugih družbenopolitičnih skupnosti	—	160.000	10	Komunalna dejavnost	398.000	259.500
		40.003.000	40.003.000	11	Dejavnost krajevnih skupnosti	3.100.000	2.945.000
				15	Gospodarske investicije	202.000	2.915.200
				16	Intervencije v gospodarstvu	1.919.000	3.200.050
				17	Tekoča proračunska rezerva in obveznosti prejšnjih let	1.956.000	3.713.480
				18	Kreditni, vezava in izločena sredstva	5.245.000	425.000
	<b>SKUPAJ</b>	<b>40.003.000</b>	<b>40.003.000</b>		<b>SKUPAJ</b>	<b>40.003.000</b>	<b>40.003.000</b>

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

Urejanje in oddajanje stavbnega zemljišča v občini Domžale se izvaja po zakonu o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča, po določilih tega odloka in predpisih, izdanih na njegovi podlagi.

### 2. člen

Za stavbno zemljišče po tem odloku se šteje zemljišče, ki je po urbanističnem načrtu namenjeno za graditev in zemljišče, za katero je pristojen urbanistični organ izdal lokacijsko dovoljenje.

### 3. člen

Pri urejanju stavbnega zemljišča in pri financiranju tega urejanja sodelujejo: občina preko interesnih skupnosti, komunalne organizacije in investitorji po določilih tega odloka.

### 4. člen

Urejanje stavbnega zemljišča mora biti v skladu z urbanističnim načrtom. Izvajati se mora v etapah, ki jih določa urbanistični načrt.

## II. UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

### 5. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Priprava stavbnega zemljišča obsega:

— odškodnina za cestna zemljišča in skupne površine (zelenice);

— odškodnina za obstoječe stanovanjske, pomožne in druge objekte, ki se rušijo, odškodnina za sadno drevje in druge kulture na zemljiščih;

— stroške za izdelavo načrtov arhitektonsko zazidalnega dela, stroške za izdelavo idejnih in glavnih projektov komunalnih naprav in izdelavo zakoličbenega načrta;

— izdelava terenske parcelacije in izdelava parcelacijskega načrta, izdelava delilnih načrtov, naznanilnih listov, izračun površin po delčkih, vzpostavitev poligonske mreže in reperjev ter izdelava topografij;

— pravno premoženjske posle pridobitve in oddaje zemljišč;

— takse za overovitev pogodb in vknjižbe;

— nadzor pri izvedbi priprave in stroški pooblaščenice organizacije.

Za opremljanje stavbnega zemljišča se šteje graditev primarnih in sekundarnih komunalnih objektov in naprav, ki so namenjeni za kolektivno in individualno potrošnjo.

### 6. člen

Stavbno zemljišče pri oddaji na natečaju se šteje za urejeno, če je izvršena priprava stavbnega zemljišča po 5. členu tega odloka in je zgrajeno:

— vodovodno omrežje;

— kanalizacija;

— električno omrežje;

— dostopne poti.

### 7. člen

Stavbno zemljišče se šteje pri oddaji za deloma urejeno, kadar je zgrajen vodovod in dostopna pot.

### 8. člen

Stavbno zemljišče v občini Domžale ureja pooblaščenica organizacija Biro 71 Domžale (v nadaljnjem besedilu: pooblaščenica organizacija).

Pooblaščenica organizacija ureja zemljišča v vseh naseljih, za katere urbanistični program določa, da je treba zanje napraviti urbanistični načrt oziroma zazidalni načrt.

Pooblaščenica organizacija ureja zemljišča tudi v večjih zazidalnih kompleksih izven naselij po prejšnjem odstavku.

Za ureditev stavbnih zemljišč, ki niso zajeti v drugem in tretjem odstavku tega člena, skrbi investitor.

Pooblaščenica organizacija lahko s pogodbo prepusti investitorju, da sam uredi zemljišče. V pogodbi se določijo obseg urejanja, roki in sankcije za neizpolnjevanje rokov.

### 9. člen

Pooblaščenica organizacija na podlagi etape graditve, ki izhaja iz urbanističnega načrta ali posebnega sklepa občinske skupščine oziroma izvršnega sveta izdela načrt urejanja.

S tem načrtom določi:

— stavbne parcele ali posamezna zemljišča, ki se bodo uredila v roku, ki ga določa sklep;

— višino potrebnih sredstev za izvršitev teh del, določenih na podlagi izkustvenih normativov;

— vire finančnih sredstev za izvršitev teh del, ki morajo biti usklajeni s plani komunalnih organizacij;

— obseg urejanja stavbnih zemljišč in način urejanja.

Načrt urejanja stavbnega zemljišča potrdi Izvršni svet.

## III. FINANCIRANJE UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

### 10. člen

Glavni viri sredstev za financiranje komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena komunalne potrošnje so:

1. prispevek za uporabo mestnega zemljišča,

2. sredstva komunalnih organizacij,

3. sredstva investitorjev,

4. sredstva pooblaščenice organizacije, ki so namenjena za urejanje stavbnega zemljišča,

5. posojila,

6. sredstva SOB in njenih skladov.

### 11. člen

Za izklicno ceno za pripravo stavbnega zemljišča se določijo poprečni stroški, ki jih pooblaščenica organizacija izračuna na posameznem obračunskem območju v okviru programa graditve, oziroma določene etape graditve.

Praviloma je obračunsko območje tisto območje, ki ga zajema zazidalni načrt ali del zazidalnega načrta, ki predstavlja zaključeno enoto.

Poprečni stroški se določijo praviloma za kvadratni meter urejenega ali delno urejenega stavbnega zemljišča. V izjemnih primerih pa se ti stroški lahko določijo na lokacijo oz. na obračunsko vrednost objekta, ki se gradi. Lahko pa se ta merila kombinira.

Sredstva, ki jih pooblaščenica organizacija pridobi z licitacijo nad izklicno ceno, uporabi kot obratna sredstva za urejanje stavbnih zemljišč; po končani ureditvi zazidalnega kompleksa pa jih mora uporabiti za izboljšanje komunalnega standarda na tistem zazidalnem kompleksu, kjer so bila sredstva zbrana.

Pooblaščenica organizacija predloži k predlogu obračunskih območij Izvršnemu svetu oziroma od njega pooblaščenemu organu izračun vseh stroškov urejanja stavbnega zemljišča posameznega obračunskega območja. V izračunu stroškov mora biti navedeno, katere stroške nosi investitor, komunalna organizacija ali občina.

## IV. ODDAJA V UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V DRUŽBENI LASTNINI, NA KATEREM IMA PRAVICO UPORABE OBČINA

### 12. člen

Urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občina, se oddaja v uporabo družbenim in civilno pravnim osebam ter občanom samo za graditev takih objektov, kot so predvideni v zazidalnem načrtu.

### 13. člen

Oddaja se opravi z javnim natečajem.

Pred oddajo z javnim natečajem mora pooblaščenica organizacija predložiti celotno

kalkulacijo in ostalo dokumentacijo (tehnično, ekonomsko-finančno) v obravnavo krajevni skupnosti, na območju katere je zemljišče ter v potrditev Izvršnemu svetu oziroma organu, ki ga ta pooblasti.

Brez javnega natečaja se s pogodbo odda urejeno stavbno zemljišče, ki je potrebno za graditev vodovodnih in kanalizacijskih objektov, cestnih in železniških objektov ter naprav, elektroenergetskih, poštno-telegrafsko-telefonskih naprav, vojaških oddelkov in objektov za potrebe socialne, zdravstvene, prosvetne in telesnovzgojne dejavnosti ter za ureditev parkov in zelenih površin.

Brez javnega natečaja se s pogodbo odda urejeno stavbno zemljišče, ki je potrebno:

— za graditev nadomestnih stanovanj zaradi rušenja obstoječih stanovanjskih hiš v zvezi z izvajanjem urbanističnega načrta;

— za smotrno zaokrožitev stavbnega zemljišča (poprava mej in v primerih, ko gre za dodelitev v uporabo funkcionalnega zemljišča ter podobno);

— za graditev javnih cest zunaj ureditvenega območja, delovni organizaciji za graditev objektov na zemljišču, katero je z urbanističnimi dokumenti določeno kot rezervat za graditev objektov te delovne organizacije.

Brez javnega natečaja se s pogodbo odda urejeno stavbno zemljišče borcev NOV, španskim borcev in predvojnimi revolucionarjem, ki še nimajo rešeno stanovanjsko vprašanje, če to priporoči komisija za varstvo borcev in invalidov občinske skupščine.

### 14. člen

Odločitev o oddaji stavbnega zemljišča brez javnega natečaja sprejme Izvršni svet.

### 15. člen

Na območjih, kjer jih ureja in kjer zemljišče oddaja pooblaščenica organizacija, je investitor, ki pridobi zemljišče brez natečaja ali po prednostni pravici, dolžan plačati pooblaščenici organizaciji izklicno ceno za pripravo oziroma opremo zemljišča. Investitorji, ki gradijo izven območij, za katerih urejanje skrbi pooblaščenica organizacija, nosijo stroške urejanja in opremljanja stavbnega zemljišča sami, dolžni pa so plačati pooblaščenici organizaciji sorazmerni del stroškov za izdelavo urbanistične dokumentacije in komunalnih naprav.

### 16. člen

Natečaj razpiše in urejeno stavbno zemljišče odda pooblaščenica organizacija. Natečaj opravi posebna komisija pooblaščenice organizacije.

### 17. člen

Razpis javnega natečaja se objavi na oglasni deski SOB in pooblaščenice organizacije.

Razpis javnega natečaja obsega:

1. zazidalne načrte za stavbno zemljišče,

2. rok za začetek in dokončanje graditve,

3. izklicno ceno, ki obsega odškodnino za pravico uporabe urejenega stavbnega zemljišča in dejanske stroške za ureditev tega zemljišča,

4. rok za plačilo izklicne cene,

5. višino varščine,

6. rok za predložitev ponudb za dodelitev stavbnega zemljišča, ki mora trajati najmanj 15 dni od dneva razpisa.

### 18. člen

Urejeno stavbno zemljišče se odda v uporabo najugodnejšemu ponudniku. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišji znesek prispevka za pripravo in opremo stavbnega zemljišča.

### 19. člen

Po opravljenem natečaju ugotovi pooblaščenica organizacija najugodnejšega ponudnika in izda odločbo. Z odločbo se določijo zazidalni podatki, rok za začetek in dokončanje graditve ter prispevek za ureditev stavbnega zemljišča, ki je bil ugotovljen na natečaju. Odločba se vroči vsem udeležencem javnega natečaja najkasneje v 15. dneh po tem, ko je bil javni natečaj opravljen. O pritožbi zoper odločbo odloča Republiški sekretariat za urbanizem.

## 20. člen

Pooblaščen organizacija najkasneje v 15. dneh potem, ko postane odločba o dodelitvi stavbnega zemljišča pravnomočna, sklene z uporabnikom pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča, in pogodbo o komunalni opremitvi stavbnega zemljišča. V pogodbi se upoštevajo določila odločbe o oddaji stavbnega zemljišča iz 1. odstavka 19. člena tega odloka in določijo ostale pravice in dolžnosti obeh pogodbenih strank.

## 21. člen

Če se oddaja v uporabo stavbno zemljišče v družbeni lastnini, ki je samo deloma urejeno, se primerno uporabljajo določbe od 16. do 20. člena tega odloka. V takem primeru se v razpisu javnega natečaja poleg podatka iz 3. točke 17. člena tega odloka tudi navede, katera manjkajoča dela mora najboljši ponudnik opravljati na svoje stroške in v kakšnem roku mora to storiti.

## 22. člen

Če se odda urejeno stavbno zemljišče v uporabo brez javnega natečaja, se s to pogodbo določijo podatki iz 21. člena tega odloka.

## V. GOSPODARJENJE S SREDSTVI ZA PRIDOBIVANJE, UREJANJE IN ODDAJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

## 23. člen

Sredstva za pridobivanje, urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč vodi pooblaščen organizacija na posebnem računu. Za ta sredstva pooblaščen organizacija vodi ločeno knjigovodsko evidenco sredstev stavbnih zemljišč in sredstev za urejanje stavbnih zemljišč.

Pooblaščen organizacija vodi tudi ločene evidence sredstev po zazidalnih okoliših in krajevnih skupnostih.

## 24. člen

Pooblaščen organizacija gospodari s sredstvi kot dober gospodar. Izvršni svet skupščine občine Domžale sprejme sklep o načinu financiranja pooblaščen organizacije za dela pri pridobivanju, urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč.

## 25. člen

Pooblaščen organizacija mora IS SOB in KS poročati o finančnem stanju po posameznih zazidalnih območjih. O izvršenih in neizvršenih nalogah mora pooblaščen organizacija poročati IS vsake tri mesece.

## 26. člen

Pri pooblaščen organizaciji se vodijo tudi sredstva stavbnih zemljišč, ki so v uporabi občine Domžale in ki so bila oddana v gradnjo. Sredstva za ta stavbna zemljišča se evidentirajo posebej in so namenjena za plačilo odškodnin bivšim lastnikom v primerih, zajetih v 18. členu zakona o razpolaganju z nezazidanim stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS, št. 27/72).

## VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 27. člen

Po ustanovitvi samoupravne komunalne skupnosti prevzame upravljanje s sredstvi za pridobivanje, urejanje in oddajanje stavbnih zemljišč ta skupnost. Razmerje samoupravne komunalne skupnosti do pooblaščen organizacije se uredi s posebno pogodbo.

Do ustanovitve samoupravne komunalne skupnosti predstavlja samoupravno nadgradnjo za upravljanje in gospodarjenje s temi sredstvi investitorji, krajevne skupnosti, izvršni svet občinske skupščine in odbor predstavnikov družbene skupnosti pri pooblaščen organizaciji.

## 28. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale (Uradni vestnik št. 4/67, 7/69) in Odlok o določitvi primerov, v katerih se

lahko odda brez javnega natečaja v uporabo urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občina (Ur. vestnik št. 1/70, 6/70).

## 29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale. Številka: 465-9/74 Datum: 24. 10. 1974

Predsednik  
skupščine občine Domžale  
JERNEJ LENIČ, l. r.

Skupščina občine Domžale je na podlagi 3. odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS, št. 20-129/71), 43. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 27/72), pravilnika o enotni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja (Ur. list SRS, št. 29-212/71) in 192. člena ter 2. odstavka 205. člena statuta občine Domžale, na seji vseh zborov, dne 24. 10. 1974 sprejela

## ODLOK

### o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Domžale

## 1. člen

Ta odlok določa za območje občine Domžale vrednost posameznih elementov za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v družbeni lastnini, ki se prodaja občanom ali pravnim osebam.

Elementi, katerih vrednosti se s tem odlokom določajo za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja so:

- poprečna gradbena cena stanovanjske hiše oziroma stanovanja;
- poprečni stroški za komunalno urejanje gradbenih zemljišč;
- osnove za izračun poprečne cene zemljišč.

## 2. člen

Poprečna gradbena cena za kvadratni meter neto stanovanjske površine:

- a) za območja, ki se po urbanističnem načrtu Domžale—Mengeš urejajo z zazidalnimi načrti (cona S-1) 4.571,66 din;
- b) za območja, ki se po urbanističnem programu občine Domžale urejajo z dopolnilno gradnjo (cona S-2) 3.896,00 din;
- c) za območja, ki se urejajo po urbanističnem redu 3.700,00 din.

## 3. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč za območje občine se računajo od vrednosti poprečne gradbene cene za kvadratni meter stanovanjske površine in znašajo:

- za območja, imenovana v 2. členu tega odloka:
  - pod točko a) 20,5 %;
  - pod točko b) 25 %;
  - pod točko c) 30 %.

## 4. člen

Kot osnova za izračun dohodka od 500 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča se vzame enoletna stanarina za stanovanjsko hišo v višini in to: za območja, imenovana v 2. členu tega odloka, pod točko a, b in c 3,65 %.

## 5. člen

Za oceno koristi, ki jo lahko da stavbno zemljišče, se upošteva dohodek od stavbnega zemljišča po določbah 43. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 27/72) in po določbah tega odloka.

## 6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Domžale, št. 465-1/73, objavljenega v Uradnem vestniku občine Domžale.

## 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale. Številka: 14-6/74 Datum: 24. 10. 1974

Predsednik  
skupščine občine Domžale  
JERNEJ LENIČ, l. r.

Na podlagi 192. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 24. 10. 1974, sprejela

## ODLOK

### o razporeditvi delovnega časa in sprejemanja strank pri občinskih organih

## 1. člen

Delovni čas v občinskih upravnih organih traja:

— v ponedeljek, torek, četrtek in petek od 6. do 14. ure,

— v sredo od 6. do 16. ure.

Ne glede na prvi odstavek tega člena lahko predstojnik upravnega organa odredi drugačen delovni čas, vendar najdlje do 22. ure.

Omenjeni čas velja predvsem za inšpekcijske in druge službe, ki opravljajo terensko delo.

## 2. člen

Občinski upravni organi so dolžni sprejemati stranke:

— v ponedeljek in petek od 7.30 do 12. ure,

— v sredo od 7.30 do 12. ure in od 13. do 15.30.

Občinski upravni organi sprejemajo vabljenе stranke ob drugih delovnih dneh le v izjemnih primerih.

## 3. člen

Krajevni uradi so dolžni sprejemati stranke:

KU Mengeš v torek in četrtek od 7.30—13. ure

KU Radomlje tako kot v občinski upravi

KU Moravče, v torek in četrtek od 7.30—13. ure

KU Blagovica v torek in četrtek od 7.30—13. ure

KU Lukovica v ponedeljek in petek od 7.30—13. ure

Pri odkupu v Lukovici je delovni čas, dokler traja odkup, in sicer vsako 1. in 3. sredo v mesecu, v Blagovici pa vsako 2. in 4. sredo v mesecu.

## 4. člen

V primeru izvajanja posebnih nalog lahko predstojnik upravnega organa odredi kot delovni dan soboto, nedeljo ali praznik. V tem primeru ima delavec pravico do drugega prostega dne v tednu.

## 5. člen

Če terjajo potrebe službe, morajo občinski upravni organi zagotoviti ustrezno dežurno službo.

O potrebi in obsegu dežurstva odloča predsednik IS skupščine občine Domžale na predlog predstojnika službe.

## 6. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o razporeditvi delovnega časa in sprejemanja strank pri občinskih organih (Uradni vestnik 5/73).

## 7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. oktobra 1974 dalje.

Številka: 14-6/74-1

Datum: 24. 10. 1974

PREDSEDNIK  
skupščine občine Domžale  
Jernej LENIČ, l. r.

Na podlagi 6. in 11. člena zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 21/74) ter na podlagi 192. člena statuta občine Domžale sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na 5. seji, dne 24. 10. 1974 sprejela

Nadaljevanje na 14. strani

**ODLOK**  
**o dopolnitvi odloka o davkih občanov občine Domžale**

1. člen

V prečiščenem besedilu odloka o davkih občanov občine Domžale (Ur. vestnik, št. 8/74) se za 63. členom doda nov 64. člen, ki se glasi:

»Od dohodkov občine, ki jih občanom odmerja in pobira za davčne zadeve pristojni občinski organ, odstopa občina temu organu 5% od dohodkov za napredek in delo tega organa. Odstopljena sredstva se prenesejo v korist tega organa, preden se dohodki odvedejo v korist občinskega proračuna.

Dosedanji 64. člen postane 65. člen odloka.

2. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku SOB Domžale, uporablja pa se od 1. 1. 1974 dalje.

Številka: 422-13/74-1

Datum: 24. 10. 1974

**PRESEDNIK**  
skupščine občine Domžale  
Jernej LENIČ, l. r.

Na podlagi 1. in 2. odstavka 15. člena zakona o razglasitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Ur. list SRS, št. 27-253/72) in 192. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti, dne 24. 10. 1974 sprejela

**ODLOK**

**o ugotovitvi splošnega interesa za izgradnjo lokalne ceste na Rodici—Domžale—Sever I.**

1. člen

Zgradila se bo lokalna cesta v naselju Rodica—Domžale—Sever I, ki se odcepi od ceste parc. št. 1451/2 Rodica—vzhod—zahod in katere trasa poteka preko parc. št. 1351, 1352, 1350/1 in 1349 k. o. Domžale.

2. člen

Trasa lokalne ceste iz prejšnjega člena poteka v skladu z zazidalnim načrtom, št. projekta 1793 Projektivnega podjetja Kranj, potrjenega z odlokom SOB Domžale št. 350-7/67 in objavljenega v Uradnem vestniku občine Domžale, št. 6/67.

3. člen

S tem odlokom je v smislu 1. in 2. odstavka 15. člena zakona o razglasitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe (Uradni list SRS, št. 27/72) ugotovljen splošni interes za izgradnjo lokalne ceste na Rodici. V korist družbene lastnine in razlastitvenega upravičenca občine Domžale je dopustna razlastitev prizadetih parcel oziroma njihovih delov, navedenih v 1. členu tega odloka, ki so potrebne za izgradnjo v zazidalnem načrtu (2. člen tega odloka) predvidenega komunalnega objekta — ceste.

4. člen

Stroški za izgradnjo navedenega objekta bremenijo investitorja.

5. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka: 350-6/74

Datum: 24. 10. 1974

**PRESEDNIK**  
skupščine občine Domžale  
Jernej LENIČ, l. r.

Na podlagi 49. člena zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73) in 192. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 30. 9. 1974 sprejela

**SKLEP**

**Strokovni nadzor nad objekti, ki jih gradijo za trg v občini Domžale, naj se organizira pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Domžale.**

SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE

Številka: 351-7/74

Datum: 30. 9. 1974

**PRESEDNIK**  
skupščine občine Domžale  
Jernej LENIČ, l. r.

Na podlagi 2. člena zakona o matičnih knjigah (Uradni list SRS, št. 16/74) in 199. člena statuta občine Domžale je zbor krajevnih skupnosti skupščine občine Domžale na seji, dne 24. 10. 1974 sprejel

**SKLEP**

**Z 31. oktobrom 1974 se v Krajevnom uradu Mengeš preneha s sklepanjem zakonskih zvez. Od tega dne dalje se bodo za območje KU Mengeš sklepale zakonske zveze v matičnem uradu Domžale.**

Poročna matična knjiga Mengeš se zaključuje z 31. oktobrom 1974.

SKUPŠČINA OBČINE DOMŽALE

Zbor krajevnih skupnosti

Številka: 201-2/74

Datum: 24. 10. 1974

**PRESEDNIK ZBORA**  
Janez ZIBELNIK, l. r.

**OBČINA DOMŽALE**

po Biroju 71 Domžale, podjetju za projektiranje in urbanizem, stanovanjsko gospodarstvo, inženiring, Ljubljanska 110 a Domžale,

**razpisuje**

po 16. členu odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni vestnik občine Domžale št. 4/67) in 11. člena zakona o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradni list SRS, št. 42/66, 20/71)

**JAVNI NATEČAJ**

za oddajo stavbnega zemljišča na področju stanovanjskih sosesk v občini Domžale za stanovanjsko gradnjo:

1. TRZIN — 47 parcel za montažno gradnjo visokopritličnih individualnih hiš, in sicer:

a) 7 parcel za montažno gradnjo tipa Marles S-406 na parcelah št. 1631/2 — 1631/4 in 1631/7 — 1631/10, v skupni izmeri 40 a 51 m<sup>2</sup>;

b) 4 parcele za montažno gradnjo tipa Marles S-400 na parcelah št. 1631/11 — 1631/14, v skupni izmeri 24 a 12 m<sup>2</sup>;

c) 14 parcel za montažno gradnjo tipa Marles S-411 na parcelah št. 1631/27 — 1631/38, 1631/41 in 1631/67, v skupni izmeri 70 a 56 m<sup>2</sup>;

d) 22 parcel za montažno gradnjo tipa Marles S-413 na parcelah št. 1631/42, 1631/68, 1631/71 — 1631/90, v skupni izmeri 108 a 53 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša po enoti 124.600,00 din.

2. DOPOLNILNA ZAZIDAVA VIR OB KAMNIŠKI BISTRICI:

— 4 parcele za gradnjo visokopritličnih individualnih hiš na parcelah:

5652 v izmeri 483 m<sup>2</sup>,

5651 v izmeri 547 m<sup>2</sup>,

5650 v izmeri 583 m<sup>2</sup>,

5649 v izmeri 557 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša po enoti 79.692,60 din.

3. DOPOLNILNA ZAZIDAVA VIR OB KAMNIŠKI BISTRICI:

— 11 parcel za gradnjo vrstnih atrijskih hiš na parcelah:

5647 v izmeri 848 m<sup>2</sup>,

5646 v izmeri 581 m<sup>2</sup>,

5645 v izmeri 769 m<sup>2</sup>,

5643 v izmeri 706 m<sup>2</sup>,

5642 v izmeri 592 m<sup>2</sup>,

5641 v izmeri 572 m<sup>2</sup>,

5640 v izmeri 656 m<sup>2</sup>,

5633 v izmeri 665 m<sup>2</sup>,

5632 v izmeri 472 m<sup>2</sup>.

5631 v izmeri 512 m<sup>2</sup>,

5630 v izmeri 643 m<sup>2</sup>.

Izklicna cena za komunalno ureditev znaša po enoti 104.248,15 din.

4. Vsa zemljišča pod zaporednimi številkami 1 do vključno 3 so družbena lastnina.

5. Zemljišča oddajamo komunalno urejena. Komunalna ureditev za jema:

— pod zaporedno številko 1: pripravo, vodovod, električno, asfaltne ceste, javno razsvetlavo in primarno telefonsko omrežje;

— pod zaporedno številko 2: pripravo, vodovod, električno, asfaltne ceste in javno razsvetlavo;

— pod zaporedno številko 3: pripravo, vodovod, električno, kanalizacijo s skupno greznicno in ponikovalnico, asfaltne ceste in javno razsvetlavo.

6. Odškodnina za zemljišča znaša 40,00 din za m<sup>2</sup> in jo je treba plačati v 8 dneh po sklenitvi pogodbe o oddaji. Najboljši ponudnik bo pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja dolžan plačati pri SOB Domžale še davek na prekvilifikacijo zemljišča.

7. Stroški za pripravo in komunalno ureditev so izračunani iz predračunske vrednosti in jih je treba plačati v naslednjih rokih:

— pod zaporedno številko 1: 50 % takoj ob podpisu pogodb o oddaji zemljišča in komunalni ureditvi; 50 % pa po prodani parceli bodočemu investitorju;

— pod zaporednima številkami 2 in 3: takoj ob podpisu pogodb o oddaji zemljišča in komunalni ureditvi.

8. Natečaja pod zaporedno številko 1 se lahko udeležijo samo pravne osebe, pod zaporednima številkami 2 in 3 pa pravne in fizične osebe.

9. Na natečaju uspe najugodnejši ponudnik. Ugodnejši ponudnik pod točko 1 je tisti, ki licitira vseh 47 parcel in ponudi višjo ceno za komunalno ureditev; ugodnejši ponudnik pod zaporednima številkami 2 in 3 pa je tisti, ki ponudi višjo ponudbeno ceno za komunalno ureditev.

10. Pismene ponudbe je treba vložiti na BIRO 71 DOMŽALE v zapečateni ovojnici z oznako »JAVNI NATEČAJ« najpozneje v 15 dneh od objave natečaja in sicer do 13. ure. Ponudnik mora hkrati s ponudbo vplačati varščino na račun številka 50120-601-30351 BIRO 71 DOMŽALE v višini 5.000,00 din za eno stavbno parcelo. K ponudbi je treba priložiti potrdilo o vplačani varščini. Neuspelemu ponudniku se varščina vrne, uspelemu ponudniku pa se varščina vračuna v izklicno ceno za komunalno ureditev.

Prispele ponudbe bo pregledala posebna komisija in izbrala najboljšega ponudnika.

O izidu natečaja bodo vsi udeleženci obveščeni z odločbami v smislu določil Odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale.

Vse informacije v zvezi z natečajem so na razpolago pri BIRO 71 DOMŽALE, Ljubljanska 110/a.

Prispele ponudbe bo pregledala posebna komisija in izbrala najboljšega ponudnika.

O izidu natečaja bodo vsi udeleženci obveščeni z odločbami v smislu določil Odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Domžale.

Vse informacije v zvezi z natečajem so na razpolago pri BIRO 71 DOMŽALE, Ljubljanska 110/a.

BIRO 71 DOMŽALE,  
Ljubljanska 110 a