

katastrskega okraja Ljubljana, kar je v skladu z republiškim poprečjem za leto 1975.

Katastrski dohodek predstavlja zaslužek v denarju ali naravi, katerega dosegajo lastniki zemljišč s poprečnim krajevno običajnim načinom rabe zemljišč.

Izračun katastrskega dohodka je bil opravljen zato, da bi se za vse razločke zemljišč po katastrski klasifikaciji ugotovili poprečni dohodki pri sedanjem načinu kmetovanja in sedanjih cenah.

Cilj ugotavljanja novega katastrskega dohodka je bil:

1. ugotoviti realno osnovo za odmero družbenih obveznosti,
2. določiti cenzuse pri uveljavljanju pravic in obveznosti občanov,

3. ustvariti možnosti za medsebojno primerjavo stopnje in življenjske ravni kmetovalcev glede velikosti, rodovitnosti in lege kmetijskih površin.

Izračun je bil obvezen za vse republike in pokrajine, metodologija izračuna je bila enotna in obvezna za vse.

Zadnja ocena katastrskega dohodka je bila izvedena v letu 1964, zato je bilo zaradi izboljšanih novih razmer in boljših pogojev dela, povečane mehanizacije kmetijskih del, opraviti omenjeno nalogo novega izračuna katastrskega dohodka.

Komisija je pri izračunu upoštevala petletne statistične podatke o pridelkih, cene iz leta 1975, stroške proizvodnje vključno z amortizacijo kot tudi krajevne prilike in posebnosti cenilnega okraja Ljubljane in sicer v okviru medrepubliškega dogovora ter enotne metodologije izračuna veljavnega za vso SFRJ. Ta novi katastrski dohodek bo služil kot osnova za odmero davčnih obveznosti, prispevkov samoupravnim interesnim skupnostim, za zdravstveno in starostno zavarovanje kmetov, krajevni samoprispevek in druge pravice, ki izvirajo iz katastrskih osnov.

Novi katastrski dohodek odstopa od dosedanjega v povišanem poprečju za 4-krat, vendar pa zasledujoč sprejeto politiko razvoja kmetijstva bodo pri formiranju nove davčne politike nastopila usklajevanja v cilju nadaljnje razbremenitve kmetijstva. Za dosego teh ciljev bo skupščini predložen v razpravo in sprejem tak davčni inštrumentarij, ki bo v globalu zajemal približno isto višino davčnih obveznosti kot do sedaj, vključujoč tudi krajevni samoprispevek in davek na posest gozdov.

Obveznosti, ki izhajajo za financiranje potreb zdravstvenega in starostnega zavarovanja kmetov, se bodo morale uskladiti s pristojnima skupnostima, t. j. skupnostjo za zdravstveno in skupnostjo za starostno zavarovanje kmetov, s ciljem postopnega izenačevanja pravic z delavci v združenem delu.

Republiški zakon o davkih občanov med ostalimi tudi predvideva spremembo socialnih in ekonomsko davčnih olajšav, prav tako pa bodo upoštrevane v predlogu občinskega odloka o davkih občanov tudi ekonomske olajšave skladno z novim izračunom katastrskega dohodka, pri čemer so mišljene tudi višinske kmetije.

Medobčinska komisija za izračun katastrskega dohodka

ODGOVORI NA VPRAŠANJA DELEGATOV

ODDELEK ZA DRUŽBENE SLUŽBE IN SPLOŠNE ZADEVE

DELEGATSKO VPRAŠANJE

Krajevna skupnost Kolezija
Na str. 14

Dom upokojencev v Koleziji —
Gradil se bo 1978.

V gradivu ni navedeno, kdo bo zagotovil sredstva in koliko?

ODGOVOR:

Za dom upokojencev Kolezija zagotavljajo sredstva:

— Komunalna skupnost občine Vič in SOb Ljubljana Vič-Rudnik za komunalno ureditev zemljišča v predračunski vrednosti 6,800.000

— Samoprispevek II in Skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja pa 70,000.000 za projekte, gradbena, obrtniška in inštalacijska dela, za odkup zemljišča, za zunanjo ureditev in za zagonske stroške.

DELEGATSKO VPRAŠANJE

DELEGACIJE KRAJEVNE SKUPNOSTI TRNOVO

Občani Trnovega sprašujejo, ali se bo gradnja plinovoda nadaljevala do obstoječih hiš na raznih ulicah Trnovega? Kdaj je predvideno?

Ali bo možna napeljava tudi preko Gradašnice na posamezne ulice?

Ali bosta osnovna šola in VVZ Trnovo dobila plinsko ogrevanje?

ODGOVOR:

Z dograditvijo plinovoda do Trnovega bo možno osnovno šolo in VVZ priključiti na plinsko omrežje s tem, da se kurilnici obeh objektov ustrezno preuredita. Za preureditev je potrebno zagotoviti finančna sredstva za projekte preureditve kurilnih naprav in plinskih priključkov ter finančna sredstva za izvedbo projektov.

Načelnik oddelka:
ANTON BREGAR, I. r.

DELEGACIJA KS MALČI BELIČEVE:

VPRAŠANJE: Ali je zazidava soseske VS-3 zaključena in če ni, zakaj ni omenjena v programu dela IS SOb?

ODGOVOR: Izgradnja soseske VS-3 ob Tržaški cesti med Vrhovnikovo in Zavetiško ulico resda ni v programu dela IS SOb, ker za to ni potrebe, je pa vključena v družbeni plan občine za obdobje 1976—80 in v letne programe družbenoekonomskega razvoja občine.

Izgradnja te soseske še ni končana, saj je treba po zazidalnem načrtu zgraditi še dva bločna niza s poslovnimi prostori v pritličju in dve stolpnici s skupaj 554 stanovanji z 38.000 kv. m bruto stanovanjske površine. Ko bo zazidalni načrt uresničen, bodo odstranjene vse obstoječe stare hiše s tega območja.

VPRAŠANJE (predlog): Predvidi naj se preimenovanje ulice Kogojeve oz. Kogejeve (zaradi skoraj enakega poimenovanja prihaja do nevednosti in nepotrebnih zadreg).

ODGOVOR: Kogejeva ulica na območju KS Malči Belič je bila poimenovana po osvoboditvi, preden je bila poimenovana Kogojeva ulica na območju KS Komandanta Staneta — SOb Ljubljana-Siška, 20. 11. 1968, Glasnik št. 28-68.

Pristojna služba in komisija za poimenovanje ulic, cest in trgov pri Skupščini mesta Ljubljane je mnenja, da je zadostna razlika v imenih, le čitljivo jih je potrebno pisati, da ne pride do zamenjav.

VPRAŠANJE (predlog): Naj se izvede preimenovanje Postojnske ulice, ker se sestoji iz treh delov?

ODGOVOR: Strokovna služba Oddelka za gradbene in komunalne zadeve ima v načrtu že izdelan predlog za preimenovanje Postojnske ulice na območju KS Malči Belič, vendar ni zrel za uresničenje zaradi nerešene zazidave kompleksa med Bobenčkovo ulico, Tržaško cesto in stolpci v Gorkičevi ulici.

Predvidevamo, da bo prihodnje leto noveliran zazidalni načrt za to območje, nakar bo možno tudi dokončno poimenovanje ulic na tem območju.

Vsakršno morebitno začasno preimenovanje ulic in preoštevilčenje hiš bi povzročilo nepotrebne stroške in številna pota in postopke v zvezi s spreminjanjem naslovov pri različnih organih in službah. Tovrsten korak bi bil neprimeren zlasti zdaj, ko se pripravljamo na volitve delegacij.

VPRAŠANJE (predlog): Čim prej je urediti robnike in pločnike ob Jamovi ulici oz. izvesti omejitev prometa na 40 km z ozirom na gosto naseljenost (med Čampovo in Zavetiško ulico)?

ODGOVOR: Na odseku Jamove ulice, med Čampovo in Zavetiško ulico, so že postavljeni ustrezni prometni znaki za omejitev hitrosti na 40 km na uro. S strani prometnih organov se vršijo občasne kontrole. Hodniki za pešce so na tem odseku enostranski. Ureditev in asfaltiranje makadamskega dela hodnikov sta pogojena z odstranitvijo objektov Ločnikarjeva 14 a, b in c oziroma s pričetkom gradnje nove Zavetiške ulice, ki se bo kot podaljšek Kopske ulice navezovala na rekonstruirano Tržaško cesto

in prek nje na podvoz pod notranjsko železnico v trasi Gregorinove ulice in Ceste XVII v Rožni dolini.

Do uresničitve vseh navedenih cestnih del bo prišlo v letu 1979, priprave nanje pa so se praktično že začele.

DELEGACIJA KS KOLEZIJA:

VPRAŠANJE: Zakaj se še ni pričelo z asfaltiranjem in ureditvijo Mokrske ceste, ker je nujno, z ozirom na izgradnjo soseske Murgle III?

ODGOVOR: Ureditev Mokrske ulice je pogojena z dinamiko izgradnje soseske VS 103 Murgle. V cestnem telesu te ulice so namreč predvideni vodi komunalnih napeljav, kateri so delno že, delno pa še bodo zgrajeni. Ko bodo vsa ta dela opravljena, bo verjetno takoj prišlo do asfaltiranja Mokrske ulice, pri čemer pa je treba računati z delno prestavitvijo trase (lokalnijski postopek, premoženjsko pravni postopek) v bližini Ceste v Mestni log oziroma Vipavske ulice, kjer je predvideno enotno štirikrako križišče.

GORJUP VERA — delegat DPZ:

VPRAŠANJE: Kaj je z rekonstrukcijo ceste Rašica — Rob?

ODGOVOR: Za rekonstrukcijo ceste Rašica — Rob je v proračunu investicijskih sredstev za leto 1977 bilo predvidenih 800.000 din. Ker dohodki cestnih sredstev niso dosegali po predvideni dinamiki pa tudi sicer se predvideva, da dohodki ne bodo doseženi v planirani višini ter ker je pri vzdrževanju lokalnih cest in mestnih ulic prišlo do povečane potrošnje finančnih sredstev (ceste morajo biti vzdrževane v kvaliteti, ki zagotavlja varno vožnjo), ni bilo zagotovljenih finančnih sredstev, kar pa je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja in za ureditev odnosov z izvajalcem del. Za premostitev manjkajočih finančnih sredstev so v teku razgovori za najetje kredita v znesku 1.800.000 din (torej za 1.000.000 din več kot je predvideno s programom, to pa zato, da se zagotovi dograditev ceste do Kneja v celoti) s tem, da bodo dela opravljena spomladi 1978.

Podobna finančna rešitev velja tudi za premostitev manjkajočih finančnih sredstev za urejanje ostalih objektov, katerih urejanje je bilo predvideno s programom del za leto 1977, pa ta ureditev ni bila že izvršena (Pijava gorica — Želimlje, Cesta v Mateni).

DELEGACIJA KS NOTRANJE GORICE:

VPRAŠANJE: V zvezi z novogradnjo ceste Vrhnik — Ljubljana je močno obremenjen z ozirom na preusmeritev prometa cestni odsek Log — Notranje gorice — Podpeč — kamnolom. Kakšne so možnosti, da se predvidi določena odškodnina ali pa boljše tekoče vzdrževanje ceste?

ODGOVOR: Lokalna cesta Notranje gorice — Log je zaradi stalnih kamionskih prevozov resnično vedno bolj poškodovana, tekoče vzdrževanje v predvidenem obsegu pa je neučinkovito. Ker z izvajalcem prevozov ni sklenjena posebna pogodba za povečanje obsega vzdrževanja ceste in objektov, bo potrebno v skladu z ugotovitvami in določili Zakona o javnih cestah omejiti promet tovornim vozilom in urediti cesto v prvotno stanje. Z omenjenim problemom je seznanjena Inšpekcija za javne ceste pri Upravi za inšpekcijske službe SML, ki bo ukrepala v okviru svojih pristojnosti.

DELEGACIJA KS PODPEČ — PRESERJE:

VPRAŠANJE: Na zboru občanov in delovnih ljudi za vasi Preserje, Kamnik pod Krimom, Prevalje pod Krimom, Goričica, Gor. in Dol. Brezovica, dne 12. 10. 1977, so vaščani zahtevali, da se postavi delegatsko vprašanje za ureditev vzdrževanja ceste Kamnik pod Krimom — Prevalje pod Krimom — Goričica in od Prevalja do regionalne ceste Podpeč — Borovnica. Na tej cesti se odvija ves tovorni promet, ki ne more po regionalni cesti zaradi preozkega podvoza pri železniški postaji Preserje. Ta tovorni promet zelo poškoduje makadamsko cesto, na kateri sploh ni pravega vzdrževanja, posebno od Prevalja do Goričice in od Prevalja do Regionalne ceste pod Prevaljem. Postavlja se tudi vprašanje, zakaj občina ni prevzela ceste od Prevalja do regionalne ceste, čeravno je bilo poslano že več urgenc. Občani zahtevajo, da ta odsek ceste prevzame občina oz. poskrbi za redno vzdrževanje, sicer se v nasprotnem primeru zahteva, da se cesta zapre za ves tovorni promet.

ODGOVOR: Javne (lokalne) ceste, ki jih upravlja (vzdržuje) občina, v bodoče pa jih bo predvidena območna cestna skupnost ali pa komunalna skupnost, so določene z odlokom, ki je bil sprejet leta 1973. Na podlagi seznama cest, določenih z odlokom, so planirana tudi vsakoletna sredstva za vzdrževanje cest. Zato mora predlog za prekatégorizacijo javne ceste iz krajevne v občinsko cesto spremljati tudi podpora, da se za ustrezen znesek povečajo tudi občinska sredstva za vzdrževanje cest (to ima tudi za posledico zmanjševanje sredstev KS), kar pa v tem primeru ni bilo storjeno. Seveda pa obstoje vse možnosti, da se ta postopek že izvede v prihodnjem letu, ko bo s preobrazbo v cestnem gospodarstvu prišlo tudi do nove kategorizacije cest oziroma v nasprotnem primeru, da se po tej cesti omeji tovorni promet, ali pa sklne z Republiško skupnostjo za ceste in zainteresiranimi prevozniki dogovor o pogojih za prevoz po krajevni cesti.

DELEGACIJA KS DOBROVA:

VPRAŠANJE: V proračunu občine Ljubljana Vič-Rudnik je bilo za leto 1977 namenjenih 20 starih milijonov dinarjev za sanacijo ceste Stranska vas — Podsmreka. Odelek za gradbene in komunalne zadeve SOB naj nam pojasni, kaj je s temi sredstvi, za kaj so se porabila oz. v kolikor so še neporabljena, v kakšne namene bodo uporabljena in kdaj?

ODGOVOR: Za ureditev ceste Dobrova — Podsmreka je bilo v proračunu cestnih sredstev namenjeno 200.000 din kot pomoč krajevni skupnosti pri realizaciji programa del krajevne skupnosti pri asfaltiranju odseka skozi vas Podsmreka. Ker do sedaj s strani krajevne skupnosti oz. občanov še ni prišlo do konkretnjših pobud (gradbena dokumentacija) tudi ta sredstva še niso nakazana na žiro račun KS.

Za uresničitve te naloge je potrebno povabiti primernega izvajalca del, ki bo izdelal ustrezno projekt za modernizacijo ceste skozi vas in predložil ugodno ponudbo za izvedbo del.

DELEGACIJA KS NOTRANJE GORICE — PLEŠIVICA:

VPRAŠANJE: Občinska cesta Brezovica — Podpeč je vedno bolj prometna in na njej se dogaja vedno več prometnih nesreč. Poleg tega cesta dvakrat prečka železnico, ki tudi znatno, glede na vse večje število vlakov, ovira osebnosti kot tudi tovorni promet.

Prosimo vas, da ustrezna služba odgovori, kakšne realne možnosti obstajajo za hitrejšo realizacijo že znane ideje za novogradnjo ob desni strani železnice v smeri Postojna in kako naj v nadalje naša KS z ostalimi KS, zainteresiranimi za realizacijo te ceste, ukrepa oziroma postopa, da bi do uresničitve ideje čim prej prišlo in s tem tudi odprave dveh prehodov prek železnice.

ODGOVOR: Za uresničitve zamisli o poteku občinske ceste proti Podpeči po desni strani notranjske železnice so že v teku dogovori s predstavniki železnice o projektiranju novega cestnega odseka. S tem namenom bo v kratkem na kraju samem opravljen ogled zaradi določitve lokalcijskih smernic, kamor bodo povabljeni tudi predstavniki prizadetih krajevnih skupnosti.

DELEGACIJA KS KRIM — RUDNIK:

VPRAŠANJE: V zvezi s spremembo namembnosti bivšega cestnega rezervata, ki je zajel dolino za Rome Minko, Dolenjska c. 117, ki je tudi lastnica te doline in predlogom krajevne skupnosti, ki je bil posredovan občini, dne 19. 9. 1977, postavlja delegacija sledeče vprašanje: Kaj so pristojne službe občine do sedaj pokrenile, da bi bil Odlok o spremembi namembnosti čim prej sprejet?

ODGOVOR: Za zemljišče v dolini pod »Londonom« je še vedno v veljavi odlok Skupščine mesta Ljubljane o razglasitvi splošne prepovedi prometa z zemljišči, prepovedi parcelacije zemljišč in graditve na zavarovanih trasah predvidenih avto cest, regionalnih in primarnih mestnih cest na območju mesta Ljubljane (Uradni list SRS št. 17-74), zato je predlog KS za uveljavitev prepovedi brezpredmeten.

Predlog oziroma program, ki ga je predložila KS, pa bo posredovan Zavodu za družbeni razvoj Ljubljane (LUZ), s katerim je Skupščina občine Ljubljana Vič-Rudnik avgusta sklenila pogodbo o nadaljnji izdelavi podrobnega urbanističnega načrta za širše mestno območje. S tem načrtom, ki bo podlaga za novelacijo GUP, se bo nanovo opredelila namembnost posameznih območij občine.

VPRAŠANJE: Del opornega zidu pri mostu čez Farjevec na cesti v Črni vasi je že dlje časa podrt. Ker lahko pride zaradi tega do težje nesreče, postavlja delegacija vprašanje, kdo je odgovoren za popravilo mostov na tej cesti in kdaj bo popravljen ter tako odstranjena ovira oziroma nevarnost?

ODGOVOR: Za popravilo mostov na tej cesti je odgovorna občina Ljubljana Vič-Rudnik kot upravljavec ceste, v njenem imenu pa zaenkrat še oddelek za gradbene in komunalne zadeve. Za odstranitev omenjene nevarnosti je z izvajalcem del Komunalnim podjetjem Ljubljana že sklenjena pogodba, po kateri bodo opravljena dela v višini 98.000 din v mesecu decembru.

DELEGACIJA MERCATORJA, TOZD »DOLOMITI« IN DELEGACIJA KS TRNOVO:

VPRAŠANJE: V začetku leta je bila odprta nova samopostrežna trgovina Mercatorja ob Riharjevi ulici, vendar okolica še zdaj ni urejena. Kaj je razlog za to?

ODGOVOR: Lokacijsko dovoljenje za objekte zunanje ureditve okoli poslovnih prostorov T 1 in T 2 ob Riharjevi ulici je bilo izdano 27. 1. 1977!

Doslej zavezanca za zgraditev teh objektov Gradbeno podjetje »Tehnika«, ki je gradilo poslovni zgradbi po proizvodnem programu za trg in Zavod za urejanje stavbnih zemljišč Vič, ki je pogodbeno zadožben za zgraditev objektov zunanje ureditve, še nista vložila v skladu s predpisi

opremljene zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja. Vlogo smo sicer že prejeli, vendar je bila pomanjkljiva, ker projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ni bil izdelan povsem v skladu s pogoji lokacijskega dovoljenja, pa tudi nekatere od projektiranih rešitev niso bile sprejemljive (arhitektonske ovire, problematično odvodnjavanje), pa tudi vseh predpisanih soglasij k projektom in za izdajo gradbenega dovoljenja si stranki dotlej še nista preskrbeli.

Po prejemu ustrezne zahteve bomo v nekaj dneh izdali gradbeno dovoljenje. Kljub izdanemu gradbenemu dovoljenju pa verjetno ne bo mogoče takoj začeti z gradnjo objektov zunanje ureditve pred trgovino Mercatorja,

ker je velik del površine še ograjeno gradbišče GP »Tehnika« zaradi gradnje poštnega lokala in ker rekonstrukcija Riharjeve ulice še ni izvršena. Del objektov zunanje ureditve bo namreč zgrajenih na delu sedanje Riharjeve ulice.

Ker so tudi priprave za rekonstrukcijo Riharjeve ulice, na odseku od Devinske ulice do Ceste v Mestni log v sklepni fazi, lahko pričakujemo skorajšnji skladen začetek del tako v zvezi z zunanjo ureditvijo kot v zvezi z rekonstrukcijo ulice.

NAČELNIK
JOŽE LEKŠAN

BELEŽKE:

BELEŽKE: