

(Upravičeno) dražje stanarine

PREHOD NE BO LAHEK...

Nenehno godrnjamo, kako slabo so vzdrževana stanovanja, kako malo denarja namenimo za obnovo starih hiš, pozabljamo pa pri tem, da plačujemo sila nizke stanarine. Veliko nižje, kot bi jih morali, da zagotovimo ustrezno vzdrževanje in obnavljanje družbenega stanovanjskega fonda. Zato lahko v prihodnjih štirih oziroma sedmih letih, odvisno od odločitve, do katerega leta preidemo na ekonomske stanarine, pričakujemo porast stanarin. In to precejšen. Kajti številke, ki kažejo, za koliko naj bi se povečala stanarina, da bomo zbrali dovolj sredstev, so znane.

Primerjava celotnih sredstev za stanovanjsko gradnjo s stanarinami po posameznih letih nam pokaže, da bomo šele z ekonomsko stanarino leta 1982 zbrali 21,19 odstotkov proti 78,81 odstotkov vseh sredstev za stanovanjsko gradnjo. V letošnjem letu pa znaša ta odnos le 91,01 : 8,99 sredstev stanarin ali v absolutnih vrednostih 11.577.611,58 dinarjev proti 3.112.972,00 dinarjev leta 1982 oziroma v letošnjem letu 7.358.359,469 : 727.151.000 dinarjev. Kar pomeni, da postaja prehod na ekonomske stanarine nujnost.

Končna prodajna cena stanovanj je lani v Sloveniji znašala 7.829 dinarjev na kv. meter. Poprečna cena stanovanj, ki je osnova za izračun ekonomske stanarine, znaša 82,9 odstotka končne cene. Osnovo za oblikovanje ekonomske stanarine bodo morali izračunati v vsaki občini posebej, upoštevajoč pri tem kriterije oblikovanja poprečne cene stanovanja, kot zasledimo zapisano v izhodiščih in osnovah za izračun dinamike učinkov prehoda na ekonomske stanarine, ki so jih pripravili na Republiškem sekretariatu za urbanizem in predlagali dve varianti prehoda na ekonomske stanarine.

Prva varianta predvideva hitrejšo podražitev stanarin v prihodnjih nekaj letih, počasnejšo proti letu 1982, druga varianta pa nakazuje počasnejše zvišanje stanarin sprva in naraščanje le-teh proti 1982. letu oziroma 1985. letu. Če rečemo še drugače: po prvi varianti naj bi se stanarina povečala za 2,6-krat za poprečno veliko stanovanje, po drugi va-

rianti do leta 1985 pa za 4-krat v primerjavi z zneskom, ki ga zdaj odštejemo za stanarino. V obeh primerih je upoštevana 12-odstotna letna rast cen stanovanjske gradnje, kar vsekakor terjaja še razmislek. Tega pa narekuje tudi sistem subvencioniranja stanarin.

Predvideno je, da bi vsi tisti, ki ne bodo zmogli plačevati ekonomske stanarine, lahko zaprosili za delno nadomestitev stanarin. Kriteriji za to še niso v celoti izdelani. Sredstva v ta namen se že zbirajo.

Žal pa, kot vse kaže, občani še ne vedo, da imajo pravico, če nimajo avtomobila, vikenda, če ne oddajajo stanovanja in ne zaslužijo »preveč«, preračunano na člana gospodinjstva (poenostavljeno rečeno) do pomoči pri plačevanju stanarin. Prosilcev je namreč sila malo.

Lansko leto je prejelo samo 1.434 občanov Ljubljane subvencijo. Letošnji podatki pa ne kažejo večje potrebe po nadomestitvi stanarin.

Vzemimo za primer podatek iz SSS Šiška. Do konca avgusta, ko je bil rok za oddajo zahtevkov po subvencioniranju stanarin, je oddalo le-te samo 64 občanov, po tem roku pa še 15.

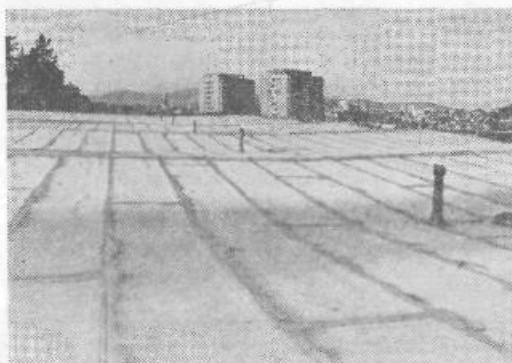
Malo, mar ne! Te dni bodo o zahtevkih razpravljali, kot kaže pa je okrog 70 odstotkov občanov od teh, ki so terjali subvencijo, do nje tudi upravičeno. Dodajmo še, da ti prejmejo pomoč od 1. avgusta letos, tisti, ki pa so zamudili rok in jim bo subvencija priznana, od 1. januarja prihodnjega leta ter da imajo občani še vedno možnost zaprositi za delno nadomestilo stanarin.

Prehod na ekonomske stanarine ne bo lahak. Zahteval bo veliko naporov vseh, posebej pa še ustrezno osveščenost in seznanjenost ljudi s pomembnostjo prehoda na ekonomske stanarine, ki bodo zagotavljale stanovalcem neposrednejše upravljanje s sredstvi stanarin, kot tudi boljše vzdrževanje in ravnanje s stanovanjskimi objekti, naselji... ter vplivale na izenačitev pogojev stanovanja v družbenih in zasebnih stanovanjih.

D. Kladnik

Zgovorni ilustraciji

Prvi posnetek prizidka Hale Tivoli dovolj zgovorno pravi, kako smo v preteklosti zaradi pomanjkanja denarja skrbeli za vzdrževanje športnih objektov v naši občini. Da bi se temu izognili v prihodnje, je prav, da podpremo vsa prizadevanja delegatov SITKS ter IO ZTKO, da do konca letošnjega leta vse delovne organizacije v občini podpišejo samoupravni sporazum o namenskem združevanju sredstev dela ostanka dohodka delovnih

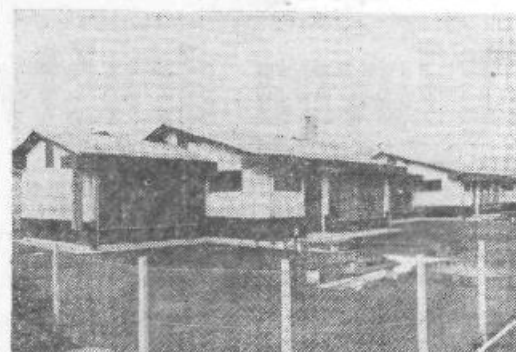


organizacij. Iz tako zbranega denarja bi dogradili vse začete športne objekte, zagotovili denar za stalno investicijsko vzdrževanje objektov ter zgradili mrežo novih objektov, ki so nujni za razvoj športne dejavnosti v občini.

Pravo nasprotje je seveda pogled na stolpnici ob Celovski cesti s pravkar prenovljene strehe Hale Tivoli (na drugi sliki).

(Foto: J. Šušter)

PRVI VRTEC V KS KOSEZE



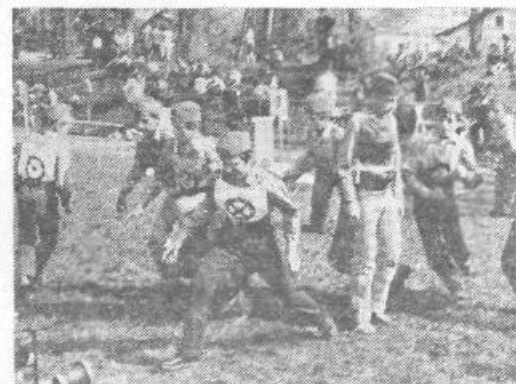
Delavci celjskega Ingrada so zgradili vzgojno-varstveni zavod v Kosezah. Dvanajsti objekt iz prvega samoprispevka ljubljanskih občanov je veljal 18 milijonov dinarjev, v njem pa bo prostora za 210 predšolskih otrok. Objekt je eden redkih primerov izgradnje, ko so hkrati uredili tudi okolico, za kar je skupščina občine prispevala 4 milijone dinarjev. Za ureditev pešpoti in javne razsvetljave pa je denar prispevala občinska komunalna skupnost. (Foto: F. Rozman)

USPELA RAZSTAVA



Razstava kmetijskih pridelkov in izdelkov živilske industrije pobratene občine Kavadarci, ki je bila v Agrostrojevem plasteniku na Trgu prekomorskih brigad, je vzbudila veliko zanimanje in dober obisk. Dobro prodajo so zabeležili tudi v diskontni trgovini, kjer so prodajali razstavljenе izdelke.

GASILSKO TEKMOVANJE V BREŽICAH



23. in 24. septembra je bilo v Brežicah republiško gasilsko tekmovanje pionirjev in mladincev. Na tekmovanju so nastopili tudi pionirji iz GD Medno. V svoji skupini so med 64 ekipami dosegli izvrstno 7. mesto, z majhnim zaostankom za zmagovalno ekipo GD Begunje.