PREGLED INVESTICIJSKIH NAMER ORGANIZACIJ ZDRUŽENEGA DELA S PODROČJA GOSPODARSTVA ZA OBDOBJE 1986—1990

INVESTITOR	INVESTICIJA	Predračunska vrednost (v cenah l. 1984 v 000 din)	Potrebne nove bruto površine zemljišča (v m²)	Zaključek investicije
1. SE Ljubljana, TOZD HE Medvode*, **	hidroelektrarna Mavčiče	5,550.567	540.000	1986
2. KOT Tacen	izgradnja livarne in oddelka družbene prehrane	35.000	500	1987
3. ZPS Litostroj**	razširitev proizvodnje energetske opreme	3,206.714	7.380	1987
4. Elektromehanika Ljubljana**	selitev na novo lokacijo	170.000	4—6.000	1987
5. Avtomontaža TOZD Trgovina in servis	poslovno trgovsko-servisni objekt s skladiščem	1,710.000	—	1989
6. Avtomontaža TOZD Tovarna vozil	podaljšanje glavne proizvodne hale	1,630.000	9.000	1988
7. ŽG Mostovna**	rekonstrukcija in razširitev tehnološkega procesa v varilnici tirnic	230.000	1.500	1987
8. ŽG Mostovna**	sanacija tehnološkega procesa — izgradnja proizvodnega objekta	86.700	1.980	1987
9. ŽG Ljubljana TOZD PEP*	objekt za enoto vzdrž. elektroenergetskih naprav	408.375	—	1992
10. ISKRA IEZE TOZD Feriti*, **	modernizacija, rekonstrukcija — razširitev kapacitet	1.120.000	—	1986
11. ISKRA IEZE TOZD FERITI	proizvodnja plasto magnetov in dhip dušilk — nove kapacitete	735.000	—	1989
12. ISKRA IEZE TOZD Keramika	nadomeščanje in razširitev proizvodnje keramike	260.000	—	1987
13. ISKRA IEZE TOZD Magneti	nove kapacitete za proizvodnjo visokoenergijskih magnetov iz redkih zemelj	94.959	—	1988
14. ISKRA IEZE TOZD Magneti	modernizacija obstoječega programa	114.000	—	1988
15. ISKRA Mikroelektronika**	mikroelektronika III. faza	3,872.000	—	1987
16. ISKRA Mikroelektronika	mikroelektronika IV. faza	29,352.000	—	1993
17. ISKRA ŠP TOZD TV Pržanj**	proizvodnja profesionalnih tiskanih vezij	902.000	75	1986
18. ISKRA Telematika** TOZD Montažno servisna organizacija	povečanje proizvodnje	402.442	—	1986
19. ISKRA Elektrozveze	povečanje in obnova proizvodnih kapacitet — razvoj in raziskave	3,906.000	2.500	1990
20. ISKRA Avtoelektrika** TOZD Tovarna žarnic Ljubljana	modernizacija proizvodnje in proizvodnja novih izdelkov	567.334	1.300	1986
21. ISKRA ZMAJ TOZD Baterije**	modernizacija in povečanje proizvodnje za izvoz	762.025	2.250	1986
22. ISKRA COMMERCE TOZD Zastopanje tujih firm	poslovni prostori	180.000	2.700	1986
23. ISKRA COMMERCE TOZD Zastopanje tujih firm	poslovni prostori	376.000	6.000	1990
24. IMP IKO TOZD Trata avtomatika**	proizvodnja opreme za regulacijo termodinamičnih procesov	730.000	—	1987
25. DONIT TOZD Laminati**	rekonstrukcija in modernizacija teh. laminatov II. faza	262.998	—	1986
26. DONIT TOZD Filtri	prenos proizvodnje filtrov na novo lokacijo v Vodice in modernizacija	5,000.000	—	1989
26. DONIT TOZD Filtri	prenos proizvodnje filtrov na novo lokacijo v Vodice in modernizacija	5,000.000	—	1989
27. DONIT TOZD Inštitut	tehnikum za nadaljnji razvoj celotne delovne organizacije	230.000	1.000	1988
28. DONIT TOZD Tesnit	zamenjava kalandrov — modernizacija strojnega parka	370.300	—	1990
29. DONIT TOZD Tesnit	armilit linija	60.452	—	1988
30. DONIT TOZD Tesnit	montažni nadzidek	15.000	—	1987
31. LEK TOZD Farmacija	modernizacija in razširitev proizvodnje III. etapa	522.420	—	1987
32. PROD Ljubljana	nova separacija	600.000	1,000.000	1992
33. Slovenijales SORA Medvode**	modernizacija in obnova proizvodnje	192.000	360	1986
34. AERO TOZD Tovarna celuloze	izgradnja papirnega stroja II.	5,685.897	—	1988
35. AERO TOZD Tovarna celuloze	rekonstrukcija obrata pinoten	779.542	—	1988
36. AERO TOZD Tovarna celuloze**	rekonstrukcija papirnega stroja I.	181.601	—	1986
37. AERO TOZD Tovarna	odkup zemljišča za razširitev skladišča	369.000	26.682	—
38. DEKORATIVNA TOZD Surova tkanina	modernizacija strojne opreme	200.000	—	1987
39. DEKORATIVNA TOZD Gotova tkanina	modernizacija strojne opreme	150.000	—	1988
40. DEKORATIVNA TOZD Energetika in vzdržev.	modernizacija strojne opreme	15.000	—	1987
41. TEKSTIL TOZD Predilnica Medvode	povečanje proizvodnje	431.842	2.300	1987
42. TEKSTIL TOZD Tkalnica Vižmarje	rekonstrukcija in zamenjava opreme	480.000	—	—

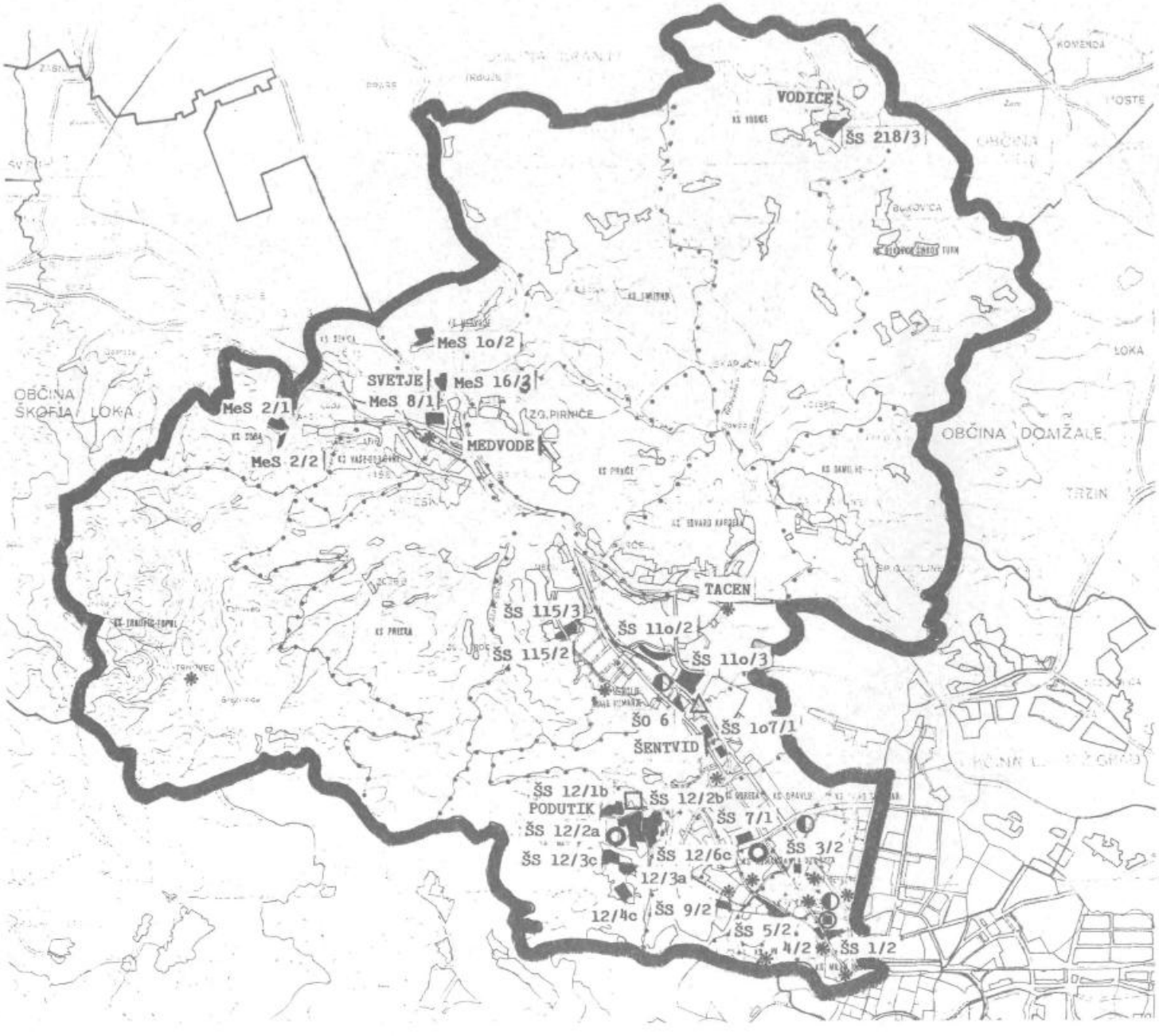
INVESTITOR	INVESTICIJA	Predračunska vrednost (v cenah l. 1984 v 000 din)	Potrebne nove bruto površine zemljišča (v m²)	Zaključek investicije
43. TEKSTIL TOZD Tekstilna Medvode	proizvodnja za izvoz in preprečevanje uvoza	756.635	—	1987/88
44. TEKSTIL TOZD Galant	zamenjava in modernizacija opreme	14.000	—	1990
45. RAŠICA TOZD Rašica commerce	modernizacija skladišča	120.000	900	1989
46. RAŠICA TOZD Pletilnica	rekonstrukcija likalnice in nabava strojev	300.000	800	1987
47. RAŠICA TOZD Konfekcija Gameljne	nabava opreme za krojilnico	20.000	—	1988
48. RAŠICA DSSS**	nabava novega računalnika	200.000	—	1986
49. Pivovarna Union TOZD Proizvodnja	izgradnja varilnice	127.000	—	1987
50. Pivovarna Union TOZD Kvasarna	izgradnja nove hale za fermentacijo pek. kvasa	68.000	—	1988
51. Pivovarna Union TOZD Kvasarna	hladilnica kvasa	22.000	—	1990
52. Pivovarna Union TOZD Kvasarna	nova linija za pakiranje kvasa	32.000	—	1989
53. KIT KZ Medvode	mehanizacija — družbeni sektor	2.250	—	1987
54. KIT KZ Medvode	posodobitev prodajnega skladišča	30.000	—	1987
55. KIT KZ Medvode	agro in hidromelioracije	130.000	—	1990
56. KIT KZ Medvode	nabava kmetijske mehanizacije in vlaganja v govedorejske objekte — zasebni sektor	500.000	—	1990
57. GIP INGRAD TOZD Mobilia	razširitev rekonstrukcije in modernizacije proizvodnih prostorov v OZD Mizarstvo Medvode	60.000	10.000	1988
58. SGP GRADBINEC Kranj TOZD GO Ljubljana	zemljišče s pomožnimi objekti (baza)	10.000	3.000	1988
59. SGP STAVBENIK Koper** TOZD GO Ljubljana	betonarna in obrati	2.700	13.000	1987
60. SOZD INTEGRAL Delovna skupnost ERC	nabava računalnika	500.000	—	1990
61. SOZD INTEGRAL LPP TOZD MPP	nabava 200 avtobusov	2,170.000	—	1990
62. SOZD INTEGRAL LPP TOZD OP	nabava 85 avtobusov	890.000	—	1990
63. SOZD INTEGRAL LPP** TOZD Delavnice	povečanje in obnova delavniških prostorov	420.000	—	1988
64. SOZD INTEGRAL VIATOR*, ** TOZD TP Ljubljana	izgradnja tovornega terminala I. faza	1,021.287	130.000	1985/86
65. PETROL DO Zemeljski plin	operativni center Ljubljana — preizkusi in usmerjanja	166.000	1.850	1990
66. PETROL DO Zemeljski plin**	operativni center Ljubljana — garaže in skladišča	170.000	2.981	1987
67. PETROL DO Zemeljski plin	izgradnja priključkov do novih porabnikov	2,951.718	—	—
68. PETROL DO Zemeljski plin	raziskave za zagotovitev podzemnega skladišča za zemeljski plin	350.000	—	—
69. PETROL DO Zemeljski plin**	priključitev slovenskega plinovoda na italijansko plinovodno omrežje	4,718.980	—	1987
70. ABC POMURKA Delikatesa TOZD Prodaja na drobno	samopostrežna živilska trgovina	100.000	1.500	1988
71. METALKA TOZD Skladišča**	gradnja skladiščno prodajnih prostorov	450.000	—	1990
72. MERCATOR TEHNA* TOZD SPECTRUM	proizvodno skladiščna hala	100.000	7.500	1989
73. Mizarstvo Vižmarje**	lakirnica z opremo skladišča — kurilnica	24.000	—	1990
74. Standard operativa**	izdelava skladišča in modernizacija proizvodnje	60.000	1.000	1986
75. Komunalno podjetje Ljubljana	skladišče soli, kamnolom Podutik in razširitev gramoznice Gameljne	30.400	90.500	1986/88
76. PAP, TOZD Proizvodnja	modernizacija proizvodnje in proizvodnja novih izdelkov	400.000	—	1986
77. PAP, TOZD Proizvodnja	razširitev proizvodnih prostorov mehanske obdelave	550.000	—	1989
SKUPAJ		84,914.138	1,874.558	

OPOMPA: * lokacija investicije izven občine Ljubljana-Šiška
** pričetek investicije pred letom 1986

Obrazložitev

V skladu z odlokom o pripravi in sprejemu družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986—1990 je pripravljen osnutek dogovora o temeljih družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—1990. Njegova vsebina je okvirno opredeljena v 137. in 138. členu zakona o sistemu družbenega planiranja, ni pa podrobneje zajeta problematika izdelave in sprejema. Ta planski akt se namreč od ostalih (smernice, plan) razlikuje po svebini, načinu izdelave in sprejemu, ter pristojnosti subjektov, ki sodelujejo pri pripravi in sprejemu (vloga izvršnega sveta, skupščine občine in podpisnikov). Zaradi nujnega prevzemanja odgovornosti posameznih udeležencev v postopkih usklajevanja vsebine smo se dogovorili za naslednji organizacijski pristop. Udeleženci so iz področij gospodarstva (organizacije združenega dela, banke, samoupravne interesne skupnosti), družbenopolitične skupnosti, krajevne skupnosti in družbenopolitične organizacije.

Takšna heterogenost terja vsebinsko in sočasno poenoten pristop pri pripravi planskih aktov temeljnih nosilcev (SaS o temeljih planov), ki se bodo vsebinsko vključili v dogovor o temeljih družbenega plana.



dogovor o temeljih družbenega plana občine ljubljana šiška 1986 - 1990

osnutek

STANOVANJSKA GRADITEV

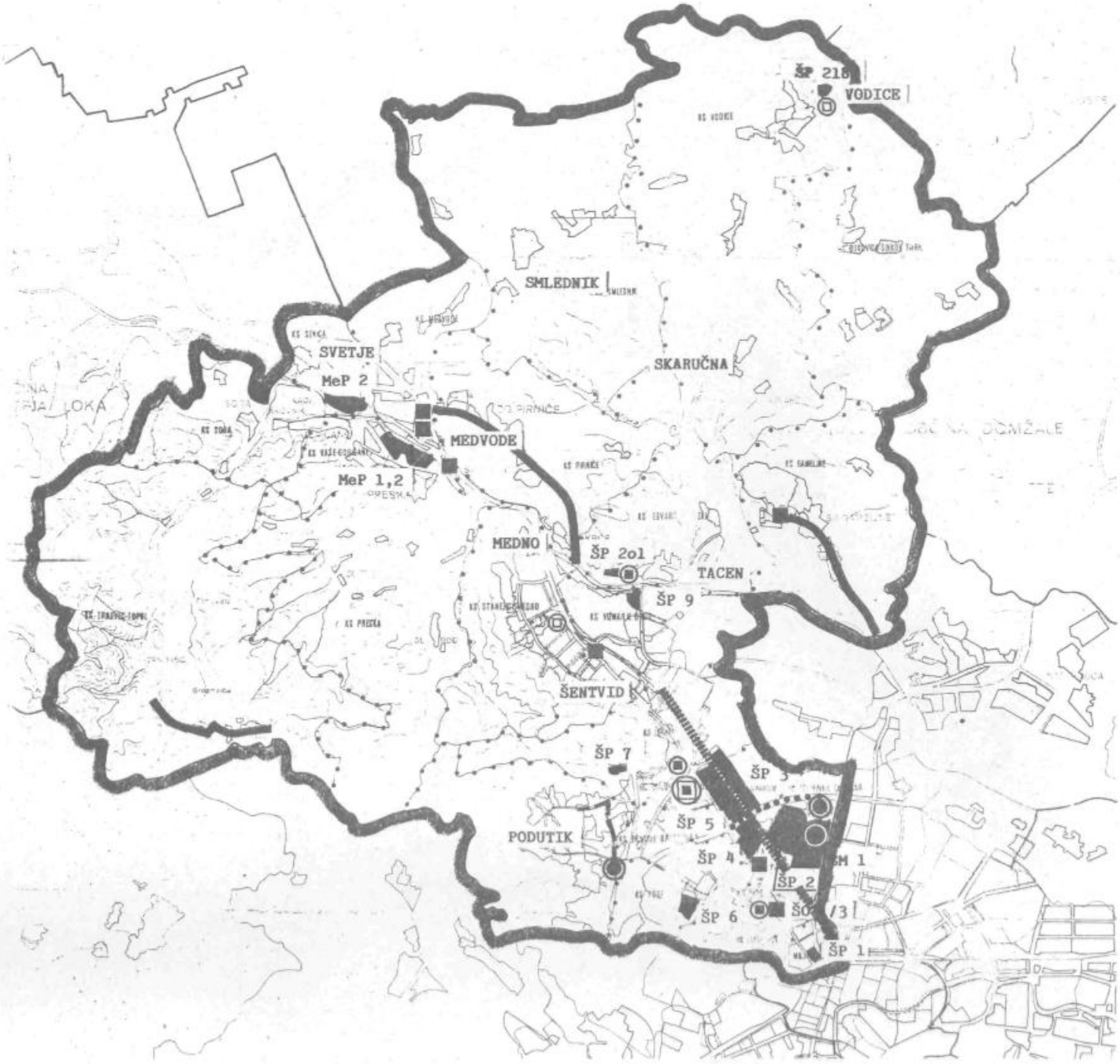
- večdružinska oz. enodružinska gradnja
- ŠS 1o7/1 — šifra zazidalnega otoka

DRUŽBENE DEJAVNOSTI

- osnovna šola
- vzgojnovarstveni zavod
- srednja šola
- knjižnica
- telesna kultura

vir: osnutek srednjeročnega plana stanovanjskega gospodarstva osnutki planov SIS

pripravil: zavod za družbeno planiranje ljubljana, sektor za prostorsko planiranje v sodelovanju z upravnimi organi občine ljubljana šiška in zil-tozd urbanizem luz



dogovor o temeljih družbenega plana občine ljubljana šiška 1986 - 1990

osnutek

GOSPODARSKE INVESTICIJE

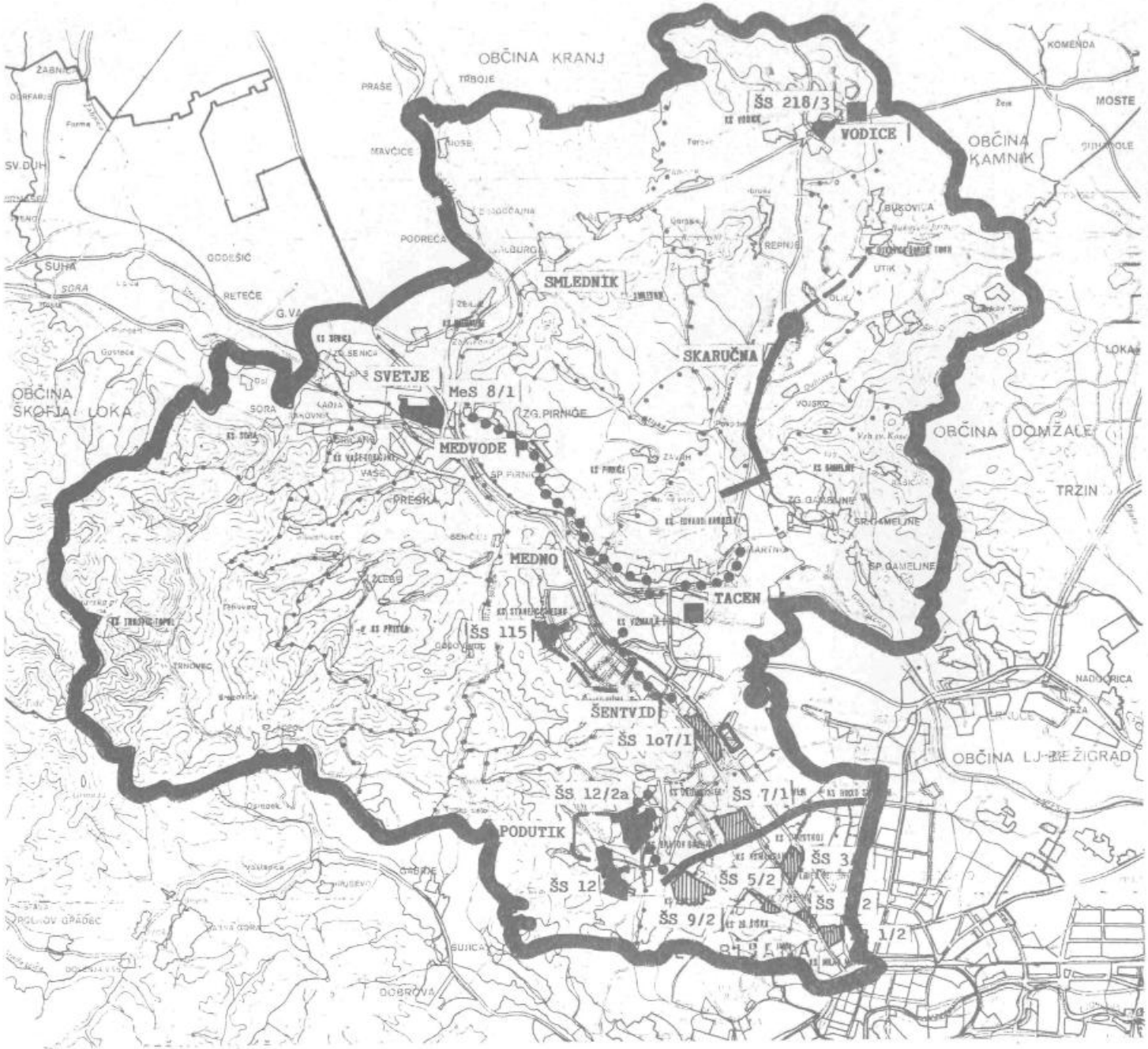
- proizvodne cone, lokacije pomembnejših novih proizvodnih investicij
- posamezne lokacije pomembnejših novih proizvodnih investicij
- PTT enota
- konteinerska ATC
- rekonstrukcija lokalnih cest
- izgradnja desnega železniškega tira Ljubljana-Vižmarje
- plinarna - razširitev
- toplarna - razširitev
- preskrbovalni center
- primarno vročevodno omrežje
- primarno plinovodno omrežje

elementi za usklajevanje

vir: programi nosilcev planiranja

pripravil: zavod za družbeno planiranje ljubljana, sektor za prostorsko planiranje v sodelovanju z upravnimi organi občine ljubljana šiška in zil-tozd urbanizem luz

datum: marec 1985



dogovor o temeljih družbenega plana občine ljubljana šiška 1986 - 1990

osnutek

OSKRBA Z VODO IN S KANALIZACIJO

VODOVOD

primarni vodovod

magistralni vodovod

vodarna

KANALIZACIJA

primarni vod

sekundarno omrežje, stanovanjska graditev

stanovanjska graditev, možen je priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje

sanacija vodonosnih območij

lokalna čistilna naprava

ŠS 7/1 oznaka zazidalnega otoka

elementi za usklajevanje

vir: programi nosilcev planiranja

pripravil: zavod za družbeno planiranje ljubljana, sektor za prostorsko planiranje v sodelovanju z upravnimi organi občine ljubljana šiška in zil-tozd urbanizem luz

datum: marec 1985

Postopek izdelave dogovora o temeljih družbenega plana sta obravnavala koordinacijski odbor za spremljanje priprav družbenega plana pri OK SZDL in izvršni svet skupščine občine in ga v celoti sprejela.

Na podlagi sprejetega delovnega programa izvršnega sveta za pripravo družbenega plana občine je izvršni svet imenoval iniciativni odbor za pripravo dogovora, ki bo usmerjal, koordiniral in usklajeval delo pri pripravi tega dokumenta. Iniciativni odbor je predložil elemente za pripravo dogovora in jih posredoval v predhodno obravnavo udeležencem dogovora. Na podlagi njihovih predlogov za dopolnitev je izdelan osnutek dogovora, ki ga izvršni svet določa za obravnavo na delegatski skupščini.

Osnutek dogovora temelji na smernicah za pripravo družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—1990, s katerim so bila opredeljena izhodišča, skupni cilji, usmeritve in materialni okviri družbenega razvoja v naslednjem obdobju. Namen in vsebina dogovora o temeljih družbenega plana sta podrobneje opredeljena z dogovorom o vsebini, načinu in postopkih družbenega planiranja v občinah in mestu Ljubljana. Po tej opredelitvi je dogovor o temeljih družbenega plana planski akt, s katerim se udeleženci v skladu s smernicami družbenega razvoja občine, v skladu z obveznostmi, ki jih prevzemajo iz dogovora o temeljih družbenega plana republike in mesta dogovorijo o svojih obveznostih, pravicah in nalogah, ki **so skupnega pomena za razvoj občine**. Dogovor je tudi dokument, kjer so poleg splošnih ciljev izpostavljene tiste konkretne naloge, ki so predmet usklajevanja na nivoju mesta ali republike oziroma so kot prioritete povzete iz dogovorov mesta Ljubljane in republike, tako kot je zakonsko opredeljeno. V dogovoru se bodo morali vključiti tudi tisti elementi, ki bodo osnova za usklajevanje med samoupravnimi sporazumi o temeljih planov organizacij združenega dela, samoupravnih interesnih skupnosti in krajevnih skupnosti, ki pa jih do sedaj temeljni nosilci še niso pripravili. Kvantifikacije — predvsem stopnje rasti materialnih okvirov ne sodijo v dogovor o temeljih plana, temveč v sam plan in smo zato mnenja, da so bile kvalifikacije primerno opredeljene in sprejete v smernicah.

Besedilo osnutka dogovora še ne vsebuje prostorski vidik razvoja občine oziroma prostorske sestavine dogovora, tako kot jih zahteva zakon o urejanju prostora. Na nivoju mesta Ljubljane je dogovorjeno, da bodo vsa strokovna opravila v zvezi s pripravo prostorskih sestavin dogovorov in samih družbenih planov vseh ljubljanskih občin in mesta Ljubljane izdelana enotno v okviru sodelovanja Zavoda za družbeno planiranje Ljubljana, LUZ in občin.

Kot priloga dogovora posredujemo seznam investicij s področja gospodarstva.

Izvršni svet je določil besedilo osnutka dogovora o temeljih družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—1990 na 161. seji dne 18. 2. 1985 in ga posreduje skupščini v obravnavo. Izvršni svet predlaga skupščini, da pozove vse udeležence dogovora, da na svojih samoupravnih organih oblikujejo pripombe in dopolnitve osnutka dogovora, ter jih posreduje komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo.

Izvršni svet

Predlog

Na osnovi 189. člena statuta občine Ljubljana-Šiška in 7. člena zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na ..... seji zbora združenega dela, ... seji zbora krajevnih skupnosti in na ..... seji družbenopolitičnega zbora, dne ..... sprejela

SKLEP
o spremembi sklepa o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti

1. člen

1. člen se spremeni in se glasi:

Zaradi uskladitve družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1981—1985 z dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82) se za kmetijsko proizvodnjo namenjajo vsa zemljišča, ki so opredeljena v skladu s 4. členom zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti in v skladu z navodili o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82), tako kot to prikazuje dokumentacija, ki jo je v merilu 1:5000 izdelal Zavod za družbeno planiranje Ljubljana, v mesecu marcu 1985, na podlagi kategorizacije kmetijskih zemljišč, ki jo je izdelala Biotehniška fakulteta Ljubljana, VTOZD Agronomija in sprejela skupščina kmetijsko-zemljiške skupnosti občine Ljubljana-Šiška, dne 27. 2. 1985.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Predsednica skupščine občine Ljubljana-Šiška:
Anka Tominšek, l. r.

Obrazložitev:

Občina Ljubljana-Šiška je ob sprejetju družbenega plana občine za obdobje 1981—1985 izdelala prostorske sestavine družbenega plana in prostorski plan kmetijskih in gozdnih zemljišč za isto obdobje, ki je bil izdelan na osnovi kategorizacije zemljišč v občini.

Ob sprejetju zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti (Uradni list SRS, št. 44/82), ki predstavlja smiselno dopolnitev zakona o kmetijskih zemljiščih iz leta 1979, je kmetijska zemljiška skupnost občine Ljubljana-Šiška naročila dopolnitev kategorizacije pri Biotehniški fakulteti, VTOZD za agronomijo. Izdelana je bila kategorizacija kmetijskih zemljišč in njihova razvrstitev v območju št. projekta 355/83 na podlagi navodila o strokovnih merilih za določitev zemljišč v kategorije (Uradni list SRS, št. 45/82) in predložena v obravnavo in sprejem skupščini kmetijsko-zemljiške skupnosti 4. 5. 1983. To strokovno gradivo je bilo osnova za spremembe in uskladitve družbenega plana občine za obdobje 1981—1985.

Sklep o uskladitvi družbenega plana občine Ljubljana-Šiška z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti in temeljih družbenega plana SR Slovenije, je skupščina občine Ljubljana-Šiška sprejela na seji zborov dne 31. 5. 1983. Sklep o uskladitvi je bil skupaj z dokumentacijo posredovan IS SR Slovenije.

Izvršni svet SRS je za pregled družbenih planov slovenskih občin imenoval medresorsko komisijo, ki je *pregledala družbeni plan občine Ljubljana-Šiška* v prvem polletju 1984. Na podlagi tega pregleda je republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano z dopisom dne 18. 7. 1984 obvestil skupščino občine o ugotovljenih pomanjkljivostih in predlagal, da se ugotovi nepravilnost družbenega plana občine za obdobje 1981—1985, ker njegove prostorske sestavine niso usklajene z zakonom o varstvu kmetijskih zemljišč pred spreminjanjem namembnosti in da ga zato občina ne more izvajati. Obenem predlaga, da se pomanjkljivosti odpravijo in o tem obvesti republiški komite za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.

Po sprejemu citiranega dopisa je IS skupščine občine takoj pristopil k odpravljanju pomanjkljivosti v navedenem dokumentu, in to delo poveril Zavodu za družbeno planiranje mesta Ljubljane. Prav tako pa je IS predložil zborom skupščine občine v sprejem UGOTOVITVENI SKLEP, da se prostorski del družbenega plana občine Ljubljana-Šiška ne izvaja, razen pri posegih v prostor, opredeljenih z navodili, ki jih je izde-