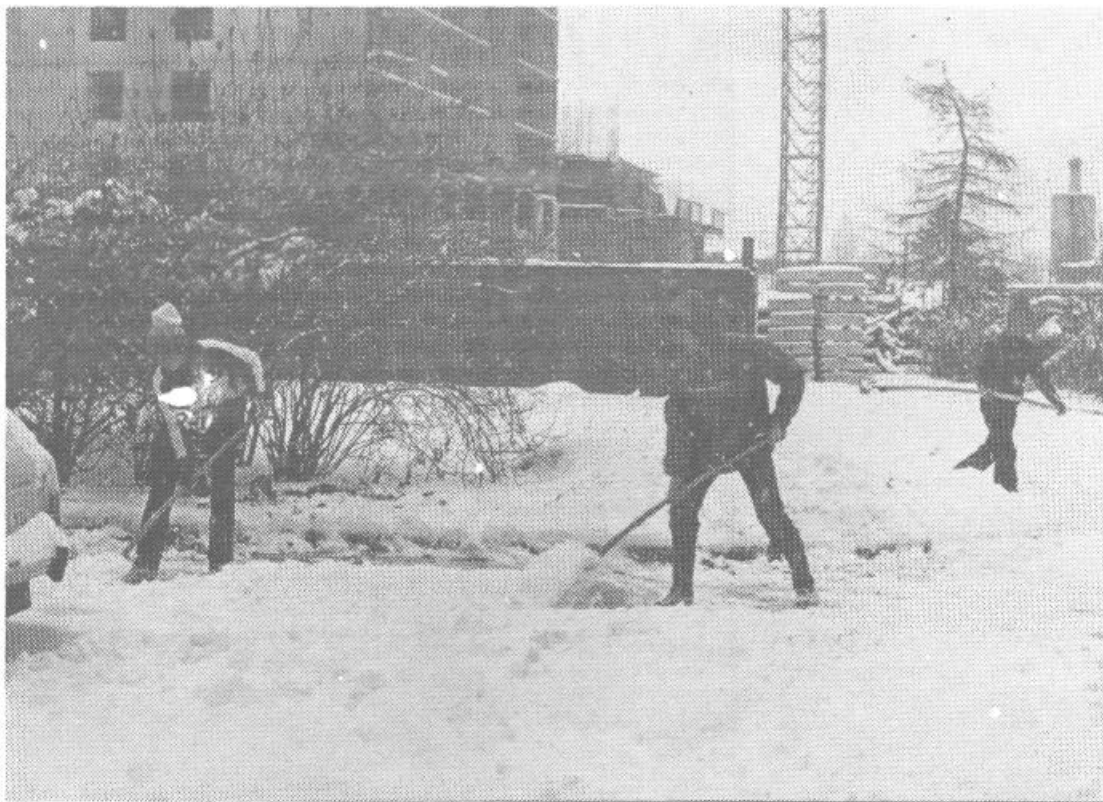


CESTE IN PLOČNIKI NE SMEJO POSTATI DRŠALIŠČA



Zima s svojima znanilcema snegom in mrazom se ne ozira na koledar, zato mnogokrat že v koledarski jeseni zaide v naše kraje. Letos je prišla po koledarju skoraj en mesec prezgodaj. To je pomenilo nevšečnosti pešcev in avtomobilistov ter čez glavo dela zimski službi. Ob prvem sneženju je zimska služba zadovoljivo opravila svoje delo, saj so bile vse pomembnejše ceste pravočasno splučene in posoljene. Občani so lahko brez večjih težav prišli pravočasno na delo. Če je bilo za pot niki mestnega prometa in avtomobiliste zadovoljivo poskrbljeno, tega ne moremo reči za pešce, kajti pločniki so bili več dni zasneženi, ponekod tudi poledeneli, tako da si je marsikateri drsanja nevarjen občan »prerahljal kosti« ob padcu. Sredstva množičnega obveščanja so obveščala in pozivala lastnike in upravitelje zgradb in zemljišč na njihovo dolžnost, vendar je vse skupaj izvenlo bolj kot »bob ob steno«. Navsezadnje je neopravljeno delo opravila otoplitev in očistila pločnike, vendar ne za dolgo.

Na pobudo občinskega komiteja zveze komunistov je bil v začetku decembra sklican sestanek, na katerem so udeleženci ocenili delovanje zim-

ske službe o prvem sneženju pred Dnevom republike. Dogovorili so se, da bo oddelek za gradbene in komunalne zadeve občinske skupščine poslal vsem hišnim svetom in krajevnim skupnostim (bržkone so ga že prejeli) navodilo o izvajanju odloka o ureditvi zimске službe v Ljubljani. Do-

govorili so se s postajo milice na Viču, da bo le-ta odločno ukrepala proti kršiteljem odloka z mandatnimi kaznimi. Kjer bo sneg oziroma led predstavljal nevarnost za poškodbe občanov, bodo čistile pločnike pristojne službe, inspekcija pa bo poslala odločbo o plačilu opravljene storitve lastniku oziroma uporabniku zemljišča ali stavbe. K nadzoru nad opravljanjem svojih obveznosti iz odloka o ureditvi zimске službe se je vključila tudi inspekcija. V naši občini je bil že imenovan štab zimске službe, ki bo skrbel za delo zimске službe in skušal pravočasno odpravljati morebitno »snežno grlo«!

Po drugem sneženju so bili pločniki boljše očiščeni kot po prvem, vendar stanje še vedno ni bilo zadovoljivo. Kršilci se bodo, ali so se že morali soočiti z odgovornostjo, kajti potem, ko so bili obveščeni, ni nobene razloga za toleriranje malomarnosti posameznikov ali pravnih oseb. Vse kaže, da bo letošnja zima radodarna s snegom, zato bo treba bržčas večkrat poprijeti za lopato, zimska služba pa si bo tudi šele na pomlad oddahnila.

F. PREŠEREN

POJASNILO OBČANOM!

V prejšnji številki našega glasila smo vas s krajšim obvestilom opozorili na spoštovanje odloka mestne skupščine o čiščenju snega s pločnikov in površin, namenjenim pešcem. Navedli smo tudi naslov in telefonsko številko komunalne inspekcije, kamor bi v primeru kršenja tega odloka javili vse tiste, ki se ne ravna po omenjenem odloku. Dožni smo vam pojasniti, da se v slednjih primerih obračajte neposredno na najbližje postaje milice in ne na sedež inspekcije, v veljavi je namreč že novi dogovor!

PLAN NAJ VSEBUJE MOŽNOSTI, NE PA ŽELJE

Stanovanjska problematika je ena najboljčutljivejših tem, ki v živo zadeva veliko število občanov, saj je pomanjkanje stanovanj že dalj časa zelo pereče. Delo na tem področju zato spremlja redno velika večina občanov in Vičani so bili že večkrat močno razočarani. V zadnjih desetih letih je bilo na Viču narejenih že veliko načrtov in sprejeli so veliko naravnost blestečih planov, ki so obetali največ, če že ne vse. S časovno odmaknjenostjo so v preteklosti tonili v pozabo tudi načrti in vprašanje stanovanjske gradnje je postajalo vedno bolj občutljivo. Vizijo o Viču kot spalnem predelu Ljubljane so občani odklonili, vizije o novem Trnovem polnem stolpu so ostale vizije in tudi sedaj lahko trdimo, da so mnogi, pred kratkim spreje ti plani, nerealni in ne bodo uresničeni v načrtovanem času. Pripomb na račun stanovanjske gradnje in sploh stanovanjske problematike ne zmanjka! Pripombe ne letijo le na pomanjkanje družbenih stanovanj, temveč tudi na težave pri zasebnih gradnjah. Vse to se je sedaj začelo urejati in z realnim načrtovanjem bo v bodoče mogoče dosegati planirano. Precej »zaslug« za optimistična pričakovanja bodočnosti ima izboljšanje objektivnih okoliščin, ki so doslej zavirale gradnjo. Predvsem gre tu za ukinitve rezervatov avtocest, saj so trase za ceste sedaj znane. Večji red bo zato mogoče uvesti na področju urbanizma, črnih gradenj, komunalnega opremljanja itd., skratka obeti za bodočnost so realni.

Stanovanjska skupnost (v nje okviru tečejo in bodo potekala vsa dogovarjanja, načrtovanja in akcije) je okrepljena in zagotavlja z novo kadrovskega zasedbo, ob izboljšanju objektivnih pogojev, zanesljivejši in hitrejši reševanje stanovanjskih problemov.

Tri bistvene točke

Po besedah predsednika skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti Vič-Rudnik JANKA KUŠARJA bo novo vodstvo, ki se je medtem že resno lotilo nalog, nadaljevalo delo iz prejšnjega obdobja. »Na prvi skupščini smo menili, da so trije problemi najvažnejši. Tem bomo posvetili posebno pozornost in to mora biti tudi v bodoče kontinuirana akcija.

Po našem mišljenju je potrebno neposredneje povezati uporabnike, stanovalce oziroma najemnike, izvajalce in sploh vse zainteresirane. Nujno je, da so tisti, ki sredstva združujejo, to je delovni ljudje, tesneje povezani s tistimi, ki so zainteresirani za ta sredstva. To dogovarjanje v okviru skupnosti mora postati praksa, utečen mehanizem. Prenehati je potrebno tudi s tistim ločevanjem, ko ljudje vidijo v SIS za stanovanja le tiste tri uslužbenke, ki vodijo v bistvu administracijo. Ljudje potem ločujejo mi in vi. Tudi izvajalci — npr. gradbena podjetja pravijo mi in vi, kot da ne bi imeli svojih predstavnikov v zboru skupščine SIS. Spremeniti je treba miselnost in odpravi mi in vi. Tedaj bo marsikaj mogoče opraviti hitreje in bolje.

Bistvena naloga je čim hitreje zgraditi načrtovana stanovanja. Srednjeročni program predvideva, da bomo na Viču zgradili 3.333 stanovanj.

Ta številka je preveč optimistična in se mi ne zdi dosegljiva, pa tudi realna ni. To so potrebe, vendar je vprašanje možnosti. Časovno se lahko stvari zavlečejo, čeprav je jasno, da bo načrtovano zgrajeno. Ob gradnji moramo upoštevati tudi uporabnost in graditi čim ceneje.

Tretje vprašanje, ki ga bomo morali rešiti, je kako gospodariti z obstoječim stanovanjskim fondom. Tu gre za vprašanje racionalnosti in za to, da ljudem, ki tega še niso doumeli ali niso pripravljeni doumeti, dopovemo, da zbori stanovalcev in hišni svet niso nepotreben balast in organizacijska izmišljotina, temveč nujnost, če naj bo gopodarnost boljše. Ob tem je treba rešiti še vprašanje ekonomskih stanarin.

Stališča predsedstva CK ZKS so opora in smernica

Kar zadeva stanovanjsko gradnjo, sploh stanovanjsko politiko in v tem okviru tudi vprašanje ekonomskih stanarin, so samoupravnim stanovanjskim skupnostim v močno oporo stališča predsedstva CK ZKS. Ta stališča so izredno jasna in sedaj jih je treba le izvesti v občinah. Stališča CK ZKS so opozorila na to, kar ni storjeno in je treba storiti. Tako precizna so stališča ravno zaradi tega, ker so bila nekatera mišljenja neenotna. Sedaj so stvari jasne in jih je mogoče izvesti.

V preteklosti na področju stanovanjskega gospodarstva v občini Vič-Rudnik ni bilo narejeno vse tisto, kar bi bilo možno storiti. Tega so bile krive tudi nejasne opredelitve in to, da so bili v planiranje premalo vključeni uporabniki ter vsi tisti, ki sredstva združujejo.

Na področju viške občine je bilo manjše zanimanje za stanovanjsko gradnjo kot npr. za Bežigradom ali v Šiški. To manjše zanimanje je bilo očitno pri posameznikih, pa tudi pri gradbenih podjetjih. Gradbena podjetja so se v preteklosti raje odločala za gradnjo v Šiški ali za Bežigradom, ko so gradila stanovanja za trg. Tam so bile mnoge lokacije urejene in komunalno opremljene. To jim je znižalo stroške in so lahko nudili cenejša stanovanja, ali pa je bilo več poslovnega uspeha. Tudi drugačna sestava tal je omogočala gradnjo višjih objektov. Večkrat so bili posredi tudi predsodki, da je Vič barje in da je tam vsakršna gradnja tvegana itd.

Ti predsodki in tehnični problemi so premoščeni in gradnja v Trnovem dokazuje, da so sicer lahko problemi, vendar da jih je mogoče rešiti brez večjih težav. Le graditelj mora biti pripravljen nanje.

Zapreka so bili rezervati avto cest

Dokaj siromašen občinski proračun ni omogočal, da bi na Viču opremljali vrsto komunalnih zemljišč in jih potem nudili gradbenikom po zelo, zelo ugodnih cenah. Poleg tega zaviralnega momenta je bila ena najhujših preprek rezervati za avtoceste. Precejšnji rezervati so bili na področju Kozarij, Brezovice, Brda, Škofljice itd. Če dodamo k temu še precej neurejenosti urbanistične in gradbeno-komunalne politike občinske skup-

štine Vič-Rudnik, je jasno, da v preteklosti ni bilo zanimanja za ta predel. V zadnjih letih se za stanovanje na Viču zanima vse več Ljubljancanov. Zaradi tega je treba pospešiti gradnjo in to z največjim angažiranjem vseh, ne le stanovanjske skupnosti. Nesmiselno je sprejemati lepe načrte in dvigovati fanfare ob planih, potem pa izvesti le desetine. V lanskem letu je bilo zgrajenih le 27 odstotkov načrtovanih stanovanj. To je hudo odstopanje od plana!

Bo sploh mogoče doseči plan, smo zastavili vprašanje Janku Kušarju. »Ne bi želel biti prerok, saj lahko na izpolnitev vpliva vrsta stvari. Res je, da bomo le težko — jaz menim da to realno sploh ni mogoče — izpolnili obveznosti iz plana. Predlog



Vlado Pirc



Janko Kušar

plana je namreč zelo optimističen. Mislim, da so v preteklosti nekateri preveč planirali in premalo upoštevali možnosti.

Ostati moramo na realnih tleh! Tu ne gre za pogum, kdo si upa koliko planirati, ampak za to, če je mogoče nekaj tudi uresničiti. Naša splošna praksa je, da ko sprejmemo neke številke, pozabimo spremljati kako se to uresničuje in kako kdo uresničuje plan. Ne znamo poiskati odgovornosti in posameznike potem pobarati po njihovem deležu. Zelo lepo je sprejemati plane in določati na nekem slavnostnem zboru, ali pa v slavnostnih govorih povedati kje bo stal kakšen blok itd., težje pa je potem to uresničiti, če planiranje ni realno. Vprašanje realnosti plana je pri nas vsesplošno vprašanje, ki mu posvečamo premalo pozornosti.

Opozorila na neizpolnjevanje nalog

»V preteklih letih je prišlo do nekaterih res hudih zakasnitev,« ugotavlja predsednik izvršnega odbora VLADO PIRC. »Na Viču ni bilo odkupljenih zemljišč, komunalno niso bila urejena, izvajalci so kasnili in podobno. Vse to je zakrivilo zakasnitve. Sedaj smo si za leto zastavili plan, ki je tudi optimističen: tako v smeri dokončanja že začeti gradenj, kot tudi začetka novih. To smo točno določili, kdo je za kaj odgovoren in bomo ob koncu lahko resnično ocenili, ali je bil plan previsok ali ne in kdo je, oziroma kdo ni izpolnil obveznosti. Potem bomo lahko v bodoče realneje načrtovali, saj bomo znali upoštevati vse možnosti. Povedati je treba, da bo končni odstotek uresničevanja srednjeročnega programa gradnje stanovanj bistveno boljši, če bomo uresnili letošnji plan. Potem bomo bistveno popravili tistih 27 od-

stotkov. Da ne bo kdo pomislil, da je problem denar. To sploh ni, saj je denarja dovolj, vse je odvisno le od prej navedenih faktorjev. Samoupravna stanovanjska skupnost pa bo sproti opozarjala vse, ki ne bodo izpolnjevali svojih nalog.«

Do zakasnitev je prišlo v Trnovem iz že znanih vzrokov, ker se je posedel teren, saj prvotno raziskave niso pokazale takšne stopnje različnosti tal. O tem smo že pisali. VS-4 Bonifacija in VS-6 Vič sta v zaključni fazi urejanja. V Murglah je problem sporazum o usmerjeni gradnji soseske in komunalna. Vse to se vleče od samega začetka in ker komunalna že za prva dela ni urejena, sploh ni jasno, kako bodo dokončno rešili ta problem. Zakon o investitorstvu zahteva položitev celotne vsote za gradnjo, tega denarja pa nima nihče. Tako ostaja vprašanje Murgel odprto.

Ta zakon povzroča sploh vrsto nejasnosti, saj nekateri nočejo uvideti namena. Zakon bo pripravil gradbena podjetja, da bodo gradila stanovanja za znanega kupca in ne tako kot doslej, le za trg. To ima več prednosti. Bodoči stanovalci bodo lahko sodelovali pri načrtovanju gradnje od samega začetka. Ne le da se bodo spoznali med seboj in tako tvorili še prej določeno skupnost, temveč bodo lahko vplivali tudi na to, kje bo kaj stalo, kje bo trgovina itd. Tega vpliva doslej kupci niso imeli, saj so kupili stanovanje, ko je bilo gotovo.

Cenejša stanovanja

Graditev za znanega kupca pomeni, da bo le ta prispeval denar ob samem začetku in potem skladno s stroški. Gradbeno podjetje zato ne bo potrebovalo posojil, ki so jih dobivali od banke z visokimi obrestmi. Zato bo cena stanovanj razbremenjena teh obrestmi. Drugo razbremenitev cene, stanovanj pomeni stališče predsedstva CK ZKS, da stanovanjski kvadratni meter, oziroma njega cena ne sme biti obremenjen s komunalnim prispevkom in prispevkom za komunalne naprave. Te morajo financirati iz sredstev prispevka za uporabo mestnega zemljišča. Vse to bi moralo pomeniti v praksi padec cene stanovanj, oziroma vsaj bi moralo ustaviti naraščanje cen.

V bodoče bo potrebno zagotoviti tesnejšo povezavo med stanovalci in Staninvestom. Med njimi prihaja do nenehnih očitkov. Na Staninvest razlagajo, kako komaj gospodarijo in da sploh ne morejo preprečiti fluktuacije kadrov, stanovalci pa trdijo kako zelo in izredno drago zaračunava Staninvest vsako uslugo. To razmerja bo treba urediti in tu lahko odigrajo pomembno vlogo hišni sveti, ki se jih ponekod še branijo ustanoviti.

Če hočemo na Viču urediti stanovanjsko problematiko, potem bo potrebno v bodoče več zavzetosti vseh! Le tako bo mogoče nadoknaditi zamujeno in dobiti nazaj na Vič tista sredstva za gradnjo stanovanj, ki jih združujejo viški delavci, pa jih potem uporabijo na drugih koncih Ljubljane, ker na Viču ni lokacij. Vse bodoče planiranje mora biti realno, saj je nesmiselno postavljati pravilniško visoke plane, ki jih potem uresničujemo le do tretjine.

MILOVAN DIMITRIČ