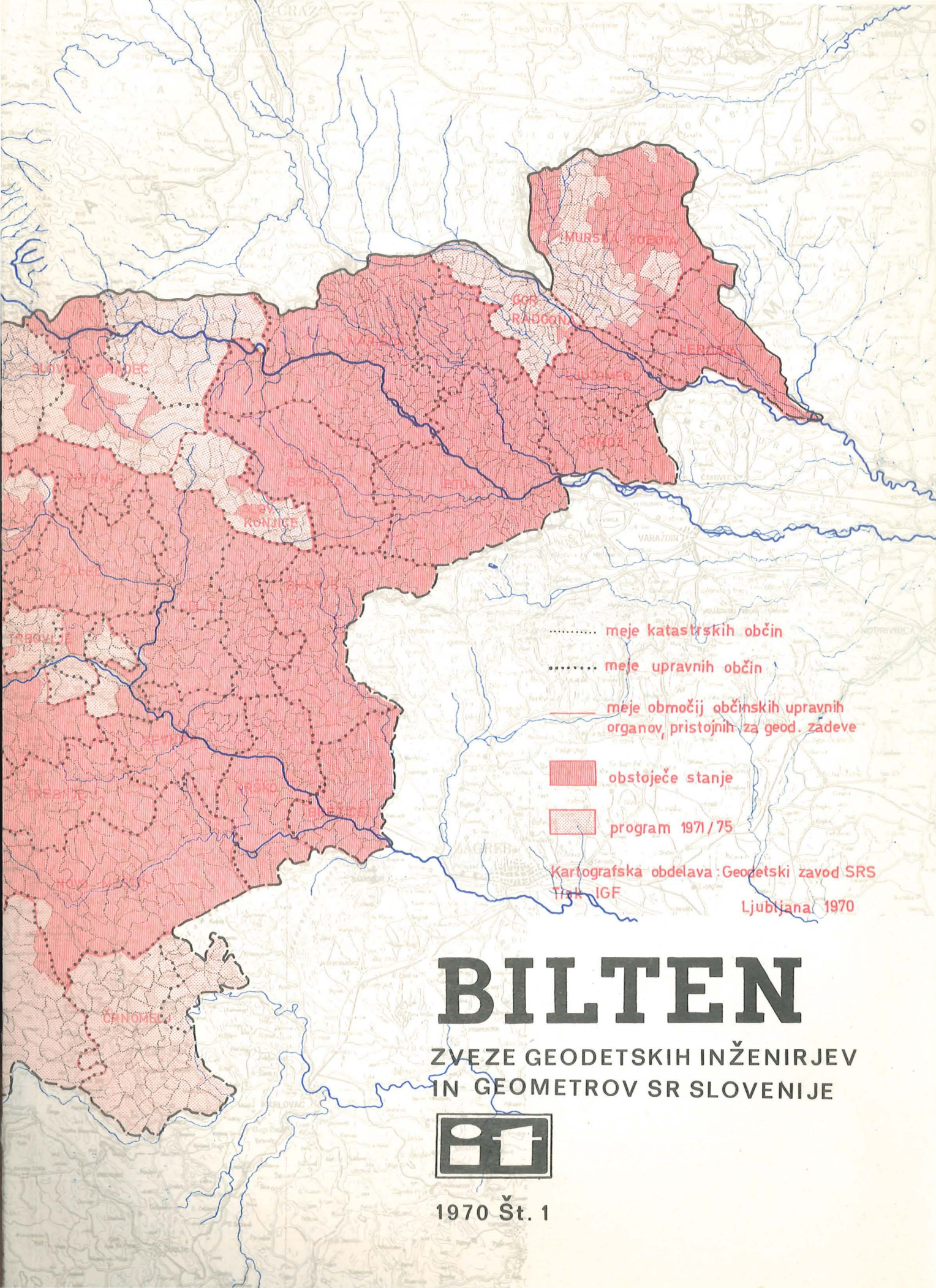




..... meje katastrskih občin
..... meje upravnih občin
—— meje območij občinskih upravnih organov, pristojnih za geod. zadeve

 obstoječe stanje

 program 1971/75

Kartografska obdelava: Geodetski zavod SRS
Tisk: IGF

Ljubljana, 1970

BILTEN

ZVEZE GEODETSKIH INŽENIRJEV
IN GEOMETROV SR SLOVENIJE



1970 Št. 1

B I L T E N

ZVEZE GEODETSKIH INŽENIRJEV IN GEOMETROV SLOVENIJE

Leto 1970

Ljubljana, marca 1970

Številka 1

V s e b i n a	stran
1. POSVETOVANJE NA BLEDU	1
2. DELO SEKRETARIATA ZVEZE GIG SLOVENIJE	2
3. Jože Pust: SISTEM IZRAČUNAVANJA DAVČNIH OSNOV NA PODLAGI REZULTATOV OCENJEVANJA TAL V AVSTRIJI	3
4. Matija Klarič: ZEMLJIŠKA KNJIGA - FAKTOR NEPREMIČNINSKIH EVIDENC	9
5. Jože Rotar: IMENA NA NAČRTIH IN KARTAH	22
6. Peter Svetik: ATLAS - B (registracija in kategorizacija kme- tijskih in gozdnih površin v SRS)	25
7. Stanko Majcen: OSNUTEK O GEODETSKI SLUŽBI SPREJET	27
6. Rado Dvoržak: GEODETU KARLU KAVŠKU V SPOMIN	30
7. Rado Dvoržak: IN MEMOIAM GEODETU HINKU PRELOVCU	31
8. Peter Svetik: ZAKONODAJA, KI POSEGA V PROSTOR SRS	32
9. INFORMACIJE: - Strokovni izpiti za geodetske strokovnjake	56
- Program za posebni del strokovnega izpita de- lavcev geodetske službe	57
- Novi člani izpitne komisije za strokovni izpit delavcev geodetske službe	59
- Skupščina občine Sevnica o sofinanciranju izmeritve zemljišč	60
- Ustanavljajo se občinske geodetske uprave	60
- Najnovejši predpisi, ki jih je izdala Zvezna geodetska uprava	60

Izdala: Zveza geodetskih inženirjev in geometrov Slovenije

Uredniški odbor: Boris Kren, Franc Pakiž, Marjan Smrekar

Razmnožil: Inštitut za geodezijo in fotogrametrijo FAGG v Ljubljani

Prispevke pošiljajte na naslov: Boris Kren, Geodetska uprava SRS
Ljubljana, Cankarjeva 5/III

POSVETOVANJE NA BLEDU

V dneh 23. in 24. aprila tega leta bo, kot je večini članov znano: Simpozij o inventarizaciji prostora na Bledu.

Glavno težio organizacije nosi republiška Zveza GIG. Čeprav bo posvetovanje jugoslovansko je razumljivo tudi najbolj "slovensko" - saj smo na tem področju v SFRJ gotovo med vodilnimi.

Tako bodo skoraj vse glavne referate pripravili naši strokovnjaki.

Namen simpozija bo dosežen, če se bomo lahko dogovorili za skupen premik v tej smeri za vso Jugoslovansko geodetsko stroko.

Zanimanje je zelo veliko. V času ko pišemo ta članek je zbranih že 100 prijav.

Člani Zveze GIG Slovenije dobijo vse informacije pri svojih društvih ali pa če se obrnejo direktno na Zvezo GIG Slovenije, Ljubljana, Cankarjeva 5 (tel. št. 21-102 - Golorej).

Objavljamo tudi poziv, ki ga je poslala Zveza geodetskih inženirjev in geometrov Jugoslavije.

Dragi tovariši,

da bi izpolnila sklepe IV. kongresa geodetskih inženirjev in geometrov Jugoslavije, organizira Zveza geodetskih inženirjev in geometrov Jugoslavije 23. in 24. aprila 1970 na Bledu jugoslovanski simpozij: "Geodetska dejavnost na področju inventarizacije prostora". Ta panoga zadeva vse vrste geodetske dejavnosti in bo glede na predvidene velike posege v regionalnem in prostorskem planiranju v vseh naših republikah in avtonomnih pokrajinah verjetno za dolgo razdobje določala naloge geodetskih strok.

Tako oceno so dali predstavniki Zvezne skupščine in Stalne konference mest, ki so pozdravili to akcijo Zveze in s svoje strani obljubili sodelovanje, pomoč in podporo pri pripravi in organizaciji simpozija.

Predvideni referati bodo podali načelen pristop k problematiki in osnovo za diskusije, za katere pričakujemo, da bodo številne, vsebinske in plodne. Zato bi bilo zelo koristno, če bi se simpozija udeležilo čimveč naših tovarišev, ki bi z aktivno udeležbo prispevali k osvetlitvi položaja in vloge stroke v bližnji prihodnosti.

Ker Zveza nima nikakršnih lastnih sredstev, stroški organizacije pa so izredno veliki je potrebno, da stroške simpozija krijejo sami udeleženci z običajnim predplačilom gradiva. Glede na višino izdatkov (ne računajoč izredna prostovoljna prizadevanja naših članov pri organizaciji in pripravi referatov) in običajno število udeležencev na naših posvetovanjih, znaša predplačilo za udeležbo 300,00 din.

V prilogi vam dostavljamo informacije o namestitvi, stroških namestitve, prometnih razmerah, vzporednih akcijah (izletih) in druga koristna pojasnila, da bi pravočasno odločili in izvršili rezervacije.

Prosim vas, da posvetite ustrezno pozornost temu važnemu posvetovanju.

Tovariško vas pozdravljamo !

P r e d s e d n i k
Abdulah Muminagić, dipl.ing.
l.r.

DELO SEKRETARIATA ZVEZE GIG SLOVENIJE

1. redna seja predsedstva Zveze GIG Slovenije je bila 23.12.1969 z naslednjim dnevnim redom:

- konstituiranje odbora in komisij
- posvetovanje na Bledu
- razno.

Odbor Zveze GIG Slovenije se je konstituiral takole:

Predsednik: Ivan Golorej
Podpredsednik: Jože Senčar
Tajnik: Tomaž Banovec
Blagajnik: Peter Svetik
Odborniki: Bogdan Rihar, Peter Šivic, Zmago Čermelj.

Sklenjeno je bilo, da bo predsednik Zveze skupno s predsedniki komisij do druge seje pripravil predlog za sestavo komisij.

O stanju dosedanjih organizacijskih priprav za posvetovanje na Bledu je poročal predsednik. Zaradi boljše organizacije dela so posamezni odborniki prevzeli konkretne zadolžitve za posamezna področja.

Pod točko razno je odbor razpravljajal o razmnoževanju publikacij in sicer izvlečkov I. in III. skupine s kongresa FIG v Londonu, O inventarizaciji prostora in Biltena.

Odbor je tudi sklenil, da podpre sekcijo Split v zadevi Geodetskega lista.

Stanko Majcen je poročal o težavah, ki jih je imel pri urejanju Biltena in predlagal napotke za nadaljnje delo.

Predsednik Zveze GIG Slovenije se je Stanku Majcnu zahvalil za njegovo uspešno delo in mu v znak priznanja Zveze izročil darilo - umetniško sliko.

Sklenjeno je bilo, da se naklada Biltena poveča na 600 izvodov s tem, da se razdeli nekaj izvodov tudi slušateljem 3. in 4. letnika na Geodetsko-komunalnem oddelku FAGG ter na geodetskem odseku gradbene tehniške šole.

2. seja predsedstva Zveze GIG Slovenije je bila 5.2.1970 z naslednjim dnevnim redom:

- konstituiranje komisij
- posvetovanje na Bledu
- razno.

V posamezne komisije so bili imenovani:

V komisijo za produktivnost dela: predsednik Ladislav Zima, ostali člani bodo imenovani naknadno;

V komisijo za znanstveno raziskovalno delo: predsednik Miroslav Črnivec ml., člana Marjan Jenko in Dušan Mravlje;

V komisijo za tisk: predsednik in urednik Boris Kren, člana Marjan Smrekar in Franc Pakiž;

V komisijo za zakonodajo: predsednik Janez Obreza, člana Jože Senčar in Matija Klarič;

V komisijo za šolstvo: predsednik: Janez Kifnar, člana Janko Zubalič in Florijan Vodopivec.

Določene so bile tudi naloge posameznih komisij.

Priprave za posvetovanje na Bledu v glavnem potekajo v redu. Ker glavni referati še niso gotovi to ovira pripravo koreferatov.

B.K.

Jože Pust

SISTEM IZRAČUNAVANJA DAVČNIH OSNOV NA PODLAGI REZULTATOV OCENJEVANJA TAL V AVSTRIJI

V prvi lanske številki "Biltena" sem opisal sistem ocenjevanja (bonitiranja) tal kmetijskih obratov v Avstriji. Tokrat pa si oglejmo uporabnost teh podatkov pri določitvi davčnih osnov.

Ugotavljanje enotnih vrednosti in s tem v zvezi tudi davčnih osnov ureja tako imenovani zakon o ocenitvi (Bewertungsgesetz) iz leta 1955.

Zakon o ocenitvi postavlja splošna načela za enotno ocenjevanje davčnih osnov za vse državne, deželne in občinske davke. Predmet ocenjevanja je tako imenovana gospodarska enota. Zato imenujejo ocenjevanje gospodarskih enot enotno ocenjevanje (Einheitsbewertung), rezultate teh postopkov pa enotne vrednosti (Einheitswert). Enotne vrednosti, ugotovljene po splošnih in posebnih načelih zakona o ocenjevanju, predstavljajo osnovo za odmero posameznih davkov, kot npr. zemljiškega davka, premoženjskega davka, pridobnine, dohodnine in prometnega davka kmetov, ki niso dolžni voditi knjig, davka na dediščine, davka na osvojitev premoženja, raznih doklad, prispevkov za deželno kmetijsko zbornico in za nezgodno zavarovanje.

Zakon o ocenitvi razlikuje sledeče vrste premoženja: kmetijsko in gozdno premoženje, zemljiško premoženje, obratno premoženje in posebna premoženja.

V kmetijsko in gozdno premoženje se uvrščajo kot gospodarske enote: Kmetijski obrat, gozdni obrat, vinogradniški obrat in vrtnarski obrat.

Pod izrazom obrat, za posamezne vrste gospodarskih enot kmetijskega in gozdnega premoženja, zakon o ocenitvi ne pojmuje gospodarske enote točno določenega obsega. Obrat ima lahko več parcel ali pa tudi samo eno. Kriterij je le dejstvo, da se izkorišča za kmetijske ali gozdne namene. V nasprotnem primeru zemljišče predstavlja zemljiško ali pa obratno premoženje.

Za kmetijsko in gozdno premoženje ustrezajo posebna načela za ugotavljanje enotnih vrednosti.

Kmetijski obrat: kot kmetijski obrat se šteje obrat, ki se po svojem glavnem namenu rabi za kmetijstvo. Pod kmetijstvom pa zakon o ocenjevanju razume načrtno gospodarjenje z zemljiškimi površinami za potrebe poljedelstva in živinoreje.

Kmetijski obrat obsega predvsem zemljišča, stavbe, stalna obratna in tekoča obratna sredstva in stranske obrate.

K zemljišču spadajo njive, travniki, pašniki, dvorišča in druge površine, ki pripadajo obratu, kot npr. vrtovi okoli hiš, pota in jarki.

K stavbam se prištevajo stanovanjske in gospodarske zgradbe. Stalna obratna sredstva so naprave, ki jih trajno rabi kmetijski obrat z izjemo zemlje in stavb. Sestavlja jih mrtvi inventar (stroji in orodje) in živi inventar (živina). Tekoča obratna sredstva so dobrine, ki so določene za prodajo ali potrošnjo v okviru obrata. K njim se prištevajo zaloge kmetijskih pridelkov, krmila, gnojila, semena, goriva in podobno.

Stranski obrati so obrati, ki so določeni, da se rabijo ob kmetijskem glavnem obratu (npr. predelovalni obrati - žganjarne, mlekarne itd.).

Zgradbe ali prostori, ki jih kmet daje v najem kot poslovne prostore ali za stanovanje, se ne štejejo v kmetijski obrat. Te sestavljajo posebno gospodarsko enoto zemljiškega premoženja.

V kmetijski obrat se lahko priključijo zemljiške površine, ki se ne rabijo za kmetijske namene, kot npr. gozdovi, vinogradi, vrtovi, manjše drevesnice, pod pogojem, da te površine bistveno ne vplivajo na glavni namen kmetijskega obrata.

Ocenjevanje kmetijskega obrata: Kmetijski obrat se ocenjuje po donosni vrednosti. Pod donosno vrednostjo pa zakon o ocenitvi pojmuje 18-kratnik čistega donosa, katerega lahko obrat povprečno skozi več let dosega. Zakonodajalec je določil obrestno mero za kmetijski obrat 5.5%.

Pod čistim donosom se razume brutto donos, zmanjšan za stroške obrata. Za določitev donosne vrednosti ni merodajen čisti donos, ki je bil dejansko dosežen v obstoječih razmerah na obratu, temveč čisti donos, ki bi se lahko dosegel glede na prirodne in gospodarske donosne pogoje.

Pri ocenjevanju stalne donosne sposobnosti je potrebno upoštevati:

1/ prirodne donosne pogoje: lastnosti tal, relief in klimatske razmere;

2/ gospodarske donosne pogoje:

- a) zunanji prometni položaj: oddaljenost obrata od železnice, cest, tržišča, dolžina in vzpon pristopnih poti, razmere glede najemanja tuje delovne sile;
- b) notranji prometni položaj: lega obrata, število in velikost posameznih parcel, njih oddaljenost od gospodarskega dvorišča, poti in njihov vzpon;
- c) stanje zgradb, živine in strojev.

Prirodni donosni pogoji se določajo z ocenjevanjem tal, gospodarski pa z ocenjevanjem obrata. Na donosno sposobnost obrata vplivajo predvsem prirodni pogoji, možno pa je tudi, da pri določenem številu obratov prevladujejo gospodarski donosni pogoji.

Donosna vrednost obrata se po zakonu o ocenitvi ne ugotavlja na osnovi prirodnih in gospodarskih pogojev za vsak obrat posebej, temveč na osnovi primerjave z drugimi kmetijskimi obrati. V ta namen so izbrali na območju države primerjalne obrate, ki so karakteristični za posamezna območja in za določen način gospodarjenja (tako imenovani Vergleich in Untervergleichsbetriebe). Med temi primerjalnimi obrati so ugotovili razmerja glede na donosno sposobnost. Donosne sposobnosti obratov so preračunali na povprečno površino 1 ha in jih vzporejali z enim zamišljenim idealnim obratom. Razmerja donosnih sposobnosti so izrazili s tako imenovanimi odstotki (Hundertsatz) in jih imenovali obratna števila (Betriebszahl). Glavni primerjalni obrat je dobil obratno število 100. To obratno število ni dosegel noben obrat v Avstriji.

Ugotavljanje obratnega števila primerjalnega obrata z obratnim številom 100 - (glavnim primerjalnim obratom). Pri ugotavljanju obratnih števil se morajo upoštevati prirodni in gospodarski pogoji proizvodnje. Glede prirodnih pogojev proizvodnje so merodajni rezultati ocenjevanja tal.

Z ocenjevanjem tal se določajo talni faktorji, ki vplivajo na proizvodnjo. Na podlagi teh faktorjev se ugotovijo prirodni tj. od prirode dahi pogoji za proizvodnjo vseh kmetijsko koriščenih površin. Individualno izboljšanje zemljišč z uporabo umetnih gnojil se ne upošteva ob

priliki ocenjevanja zemljišč (priden ne sme biti kaznovan). Prirodni donosni pogoji se izrazijo z vrednostnimi števili, ki prikazujejo razliko v prirodnih donosnih sposobnostih. S tem v zvezi pa ta števila prikazujejo tudi razlike v čistem donosu, ki se lahko dosega z običajnim in pravilnim obdelovanjem. Če se predpostavljajo enaki gospodarski pogoji proizvodnje, bo njiva z njivskim vrednostnim številom 48 dala dvojni čisti donos kot njiva iste površine z vrednostnim številom 24, s predpostavko, da se obedve njivi enako obdelujeta.

S pomočjo ocene zemljišč se torej lahko izračuna donosna vrednost obrata kot celote. V ta namen se pomnožijo površine posameznih razredov (izražene v arih) z ustreznimi njivskimi oziroma travniškimi števili. Zmnožki dajo tako imenovana merilna števila donosov (Ertragmesszahlen). Za tem se seštejejo vse površine in merilna števila donosov in izračuna povprečno merilno število donosa za 1 ha, ki ga zakon imenuje talno klimatsko število (Bodenklimazahl). Talno klimatsko število izraža odnos donosne sposobnosti tal določenega kmetijskega obrata proti donosni sposobnosti 1 ha najboljšega zemljišča v državi, ki ima talno klimatsko število 100.

S tem je ocena vpliva prirodnih donosnih pogojev (in s tem tudi ocena gospodarskih pogojev pod predpostavko, da so ti normalni) na donosno sposobnost kmetijsko koriščenih površin obrata v celoti izvršena.

Ker pa normalnih gospodarskih pogojev tako rekoč nima niti en obrat, se gospodarski donosni pogoji upoštevajo s pribitki oziroma odbitki (če so ti pogoji pod, oziroma nad normalnimi) od talno klimatskega števila, in sicer na podlagi smernic in navodil glede vrednotenja gospodarskih donosnih pogojev. To so pravzaprav odstotki, za katere se poveča oziroma zmanjša procentualno talno klimatsko število. Končni rezultat da tako imenovano obratno število (Betriebszahl). V tem številu so upoštevani vsi prirodni in gospodarski donosni pogoji.

Če je donosna vrednost za 1 ha idealnega obrata poznana, se sedaj lahko izračuna donosna vrednost za katerikoli drug kmetijski obrat z znanim obratnim številom.

Ugotavljanje donosne vrednosti za idealni obrat z obratnim številom 100 oziroma najvišje ha - postavke. Da bi se lahko ugotovila iz donosne sposobnosti za 1 ha tj iz obratnega števila, donosna vrednost za 1 ha, je ministrstvo za finance izbralo primerjalne obrate, za katere so bila obratna števila ugotovljena na osnovi ocenjevanja tal in ocene gospodarskih pogojev obrata in na podlagi raziskovanj ugotovljeni dejansko doseženi čisti donosi za daljšo dobo.

Iz čistega donosa in znanega obratnega števila se je lahko sklepalo o čistem donosu idealnega obrata z obratnim številom 100. Z množenjem čistega donosa z 18 se je dobila donosna vrednost za 1 ha. Na podlagi tako izračunane donosne vrednosti za več primerjalnih obratov je nacionalni svet republike lahko odločil, da se donosna vrednost za 1 ha idealnega obrata z obratnim številom 100 oceni na znesek 20.000 šilingov.

Z določitvijo zneska za donosno vrednost 1 ha idealnega obrata oziroma z določitvijo najvišje ha postavke so lahko začeli izračunavati donosne vrednosti (ha - postavke) za 1 ha kateregakoli primerjalnega obrata z znanim obratnim številom.

Donosna vrednost kmetijskega obrata z obratnim številom 60 znaša

$$\frac{60 \times 20.000}{100} \text{ šilingov} = 12.000 \text{ šilingov.}$$

Enotna vrednost kmetijskega obrata se dobi tako, da se donosna vrednost obrata pomnoži s površino, npr. donosna vrednost za 1 ha 120.000 šilingov.

Enotna vrednost obrata predstavlja tudi davčno osnovo.

Za lažje razumevanje celotnega preračunavanja dajem sledeči primer:

Izračunavanje enotne vrednosti kmetijskega obrata:

1) izračun prirodnih gospodarskih pogojev (na podlagi ocenjevanja tal)

št. parcele v katastru	površina v ha	njivsko oz. travniško število	površina posamez- nega bonitetnega razreda v arih	merilno šte- vilo donosa
324	2,28	32	60	1920
		36	30	1080
		38	55	2090
		40	83	3320
325	0,56	30	25	750
		34	31	1054
326	0,82	26	35	820
		22	47	1034
	3,66		366	12.068

talno klimatsko število $\frac{M \check{c} d}{p} = \frac{12.068}{366} = 32.9 = 33$

2) Izračun gospodarskih donosnih pogojev (s pomočjo pribitkov oziroma odbitkov)

- zunanji prometni položaj	+ 4 %
- notranji prometni položaj	- 9 %
- stanje osnovnih sredstev	+ 1 %
- razmere v obratu	+ 2 %
- posebne razmere	- 1 %

skupni pribitki in odbitki - 3 % (od talno klimatskega števila)
 = 1 točka

3) Izračunavanje obratnega števila

$$\text{obratno število } 33 - 1 = 32$$

4) Donosna vrednost za 1 ha (oziroma hektarska postavka):

$$\frac{\text{obratno število} \times \text{donosna vrednost glavnega primerjalnega obrata}}{100} =$$

$$= \frac{32 \times 20.000}{100} = 6.400 \text{ šil.}$$

5) Enotna vrednost obrata (davčna osnova) s površino 3.66 ha

$$\text{donosna vrednost za 1 ha} \times \text{površina} = 6.400 \times 3.66 = 32.424 \text{ šil.}$$

V zvezi z ocenitvijo kmetijskih obratov so v zakonu o ocenitvi še posebne določbe. Kmetijsko korišćene površine z izredno majhno produktivno sposobnotjo, ki se v sedanjem stanju ne morejo izkorišćati niti za kmetijstvo niti za gozdarstvo, je potrebno posebej ocenjevati. Pri tem ima zakon v mislih tako imenovane planinske pašnike, ki imajo tako slabe prometne razmere, da se ne dajo izkorišćati vsako leto. Glede na to je treba posebej ocenjevati alpske pašnike, to so površine izpod ali iznad meje, do katere seže gozd, tj. do one meje, kjer se gozd bori za svoj obstoj.

Če ima kmetijski obrat tudi gozdove in vinograde, se morajo uporabljati za ugotavljanje enotne vrednosti hektarske postavke za gozdove oziroma za vinograde.

Ocenjevanje drugih obratov kmetijskega in gozdnega premoženja:

Gozdni obrati: Pri gozdnih obratih se ocenjevanje opravlja prav tako po principu primerjalne ocene. Namesto primerjalnih obratov se tu poopravljajo tako imenovani "stalni obrati" (Nachhaltsbetriebe), to so obrati z doloćnim starostnim razredom. Donosna vrednost tako imenovanih trajnih obratov se doloća na naćin, da se njegov ćisti donos pomnoži z 18. Pri ugotavljanju donosne vrednosti (oziroma ha-postavke) se morajo upošćevati priroćni in gospodarski donosni pogoji kakor tudi lesna masa.

Vinogradniški obrat. Za vinogradniški obrat velja isti sistem ocene kot pri kmetijskih obratih. Namesto primerjalnih obratov se pri vinogradniškem obratu pojavljajo tako imenovane "vinogradniške lege" (Veinbauvergeichslagen). Najvišja ha-postavka (oziroma donosna vrednost) znaša sedaj pri vinogradniških obratih 125.000 šilingov.

Vrtnarski obrat: v vrtnarske obrate se prišćevajo vsi deli gospodarske enote, ki se rabijo samo za vrtnarstvo. So razlićne oblike obrata: vrtovi za zelenjavo, vrtovi za proizvodnjo cvetja, drevesnice in sadjarski obrati. Vrtnarski obrati se v naćelu ocenjujejo na osnovi posamezne donosne vrednosti tj. za vsak obrat posebej se ugotavlja donosna vrednost (tj. ćisti donos $\times 18$). Zaradi hitrejšega ugotavljanja donosne vrednosti se lahko znotraj doloćenega obmoćja in doloćene oblike obrata izvede tudi primerjalna ocena.

Matija Klarič

ZEMLJIŠKA KNJIGA - FAKTOR NEPREMIČNINSKIH EVIDENC

I. UVOD

Kadar obravnavamo prostorske ureditve, smo primorani uporabljati podatke že obstoječih prostorskih evidenc, med katerimi zavzema pomembno vlogo pravna evidenca, zemljiške knjige. Pravna in tehnična (geodetska) evidenca stanja v prostoru optimalno skupno učinkujeta, če izkazujeta pravilno dejansko stanje, če uporabljata ista načela, isti jezik in enako moderno tehniko vodenja evidence.

Za zemljiško-knjižni sistem lahko že uvodoma ugotovimo, da je tehnično popolnejši in boljši od drugih sistemov pravnih evidenc (tapije, Lorensov sistem, transkripcijski sistem), ker uporablja isti jezik (katastrsko označbo zemljišč) kot zemljiški kataster. Vendar pa, ker posluje po nekaterih zastarelih načelih (tudi nima iniciative) in uporablja zastarelo tehniko dela, zemljiška knjiga ne more sproti zasledovati najnovejšega pravnega stanja. Zaostajanje zemljiške knjige v ažurnem izkazovanju menjajočega se pravnega stanja na nepremičninah ima za posledico tudi neažurnost zemljiškega katastra, ker je potrebno in smiselno, da se zemljiška knjiga in kataster med seboj ujemata. Možnost, da zemljiški kataster samostojno (pred zemljiško knjigo) izpelje tudi vse pravne (subjektne) spremembe nima praktično pravega smisla, ker obstoječa jugoslovanska zakonodaja upošteva glede pravic in obveznosti občanov iz tega naslova, kot pravilno ono pravno stanje, ki je vpisano v zemljiški knjigi in ne ono v katastru. V tej zakonodaji (čeprav sicer o zemljiški knjigi ne obstojajo novi predpisi) je na področju zemljiških razmerij zaupano zemljiški knjigi tudi več pomembnih funkcij iz družbenega nadzora (varstvo družbene lastnine na nepremičninah ob prometu z zemljišči, razlastitvah in drugih pravnih poslih, kontrola preseganja zemljiškega in stanovanjskega maksimuma ob prenosu lastnine, prevera plačanih davkov in prispevkov ob kupoprodaji nepremičnine, skrb za ničnost pogodb o nepremičninah in dr.) ki jih zemljiški kataster ne opravlja.

Vsled take svoje vloge zemljiška knjiga bistveno dopolnjuje geodetsko (katastrsko) dokumentacijo v vseh elementih pravne narave. Kljub komplementarnosti obeh evidenc pa obstaja občutna neracionalnost teh evidenc zaradi večkratnosti dela in pa skupna osnovna slabost, da ni niti ena niti druga dovolj ažurna v primerjavi z dejanskim stanjem.

Tako stanje evidenc je bilo v preteklosti pogosto predmet kritike pa tudi občasnih razprav o reorganizaciji prizadetih evidenc, vendar do kakšnih vidnejših rezultatov do danes ni prišlo. Ob vprašanju racionalizacije dosedanjih evidenc o nepremičninah, se poleg vključevanja evidence družbene lastnine v zemljiški kataster, samo po sebi ponuja kot aktualno tudi vprašanje združitve zemljiške knjige z zemljiškim katastrom. V vsakem

primeru pa bo morala biti pravna evidenca o nepremičninah sestavni del reformirane geodetske prostorske evidence, ki bo dobljena na podlagi bodoče modernizirane detajlne nove izmere.

Vprašanje združitve zemljiške knjige in zemljiškega katastra se je že ob njihovih klasičnih funkcijah do zdaj večkrat obravnavalo na raznih ravneh in v raznih merilih. Tako je bilo na dnevnem redu razprave vprašanje združitve obeh evidenc na četrtem in petem mednarodnem kongresu geometrov (FIG) - 1.1930 v Zurichu in 1. 1934 v Londonu. Pri nas se je po vojni o tem že razpravljalo v zveznem in republiškem merilu. Posebno konkretna in vsestranska pa je bila obravnava medresorne republiške komisije v letu 1962/63, ki je bila ustanovljena na pobudo Geodetske uprave SRS.

V zveznih organih pravkar intenzivno delajo revizijo zvezne zakonodaje in kodifikacijo stvarnega prava nasploh, kjer se želi enotno normativno urediti tudi vprašanje evidence nepremičnin.

Heterogenost zemljiško-knjižnega stanja v posameznih predelih države ter različno upoštevanje predpisov in načel zemljiško-knjižnega prava, kar je obravnavano v naslednjih poglavjih, daje slaba izhodišča za učinkovito enotno ureditev te evidence v državnem merilu.

II. ZEMLJIŠKO-KNJIŽNI SISTEMI

Glede vpisa nepremičnin v zemljiški knjigi obstojajo v posameznih državah večje ali manjše razlike. V nekaterih državah je vpis v zemljiške knjige obvezen v drugih fakultativen, tj. lastnik sam odloča ali bo svojo pravico lastnine vpisal v zemljiško knjigo ali ne.

Naša država spada med države, kjer je vpis v zemljiške knjige obvezen in kjer se lastnina in druge stvarne pravice na nepremičninah pridobijo šele z vpisom v zemljiške knjige (vpisno načelo), tj. vpis ima konstitutivni pomen. Vendar se to načelo v praksi dosledno ne spoštuje, temveč se v nekih krajih države smatra, da ima zemljiško-knjižni vpis le deklarativni pomen. Ne glede na utemeljene pomisleke na konstitutivnost vpisa, spada naša država v skupino evropskih držav (Zap. Nemčija, Švica, Avstrija, Čehoslovaška, Poljska ter delno Italija in Romunija), ki imajo tehnično dokumentiran zemljiškoknjižni sistem, ker sloni na podatkih zemljiškega katastra. Ta sistem, ki ga nekateri imenujejo "germanski", je slovanskega porekla, ker ima svoje prve začetke v čeških "deželnih deskah" iz 13. stoletja. Izpopolnil pa se je v XIX. stoletju tj. v času razvijanja zasebne lastnine na zemljiščih in se vodil v glavnem skoraj enako za vse Avstroogrske dežele.

V nadaljevanju so podane vrste zemljiškoknjižnih sistemov s svojimi osnovnimi značilnostmi:

1. Transkripcijski (francoski) zemljiškoknjižni sistem se bistveno

razlikuje od "germanskega" (našega), kajti v tem sistemu zemljiška knjiga ni zasnovana na katastru, čeprav fiskalni kataster obstaja. Francoski sistem obstaja v glavnem iz vpisnega registra, v katerega se vnašajo vse listine o spremembah na nepremičninah. Na zahtevo upravičene stranke se v register knjižijo pravice in spremembe na njih, ne da bi se pri tem spuščali v raziskave upravičenosti vpisa, kot se to dogaja v našem sistemu. Namen vključitve je, da se tretjim osebam pokaže obstoj pravice. Značilnost tega sistema je, da se pravica na nepremičninah pridobi že s samo pogodbo, torej pred vključitvijo v javni register. Glavna slabost tega sistema je nezanesljiva identifikacija zemljišč, ker ne sloni na prostorsko opredeljenih (katastrskih) podatkih.

Transkripcijski (inskrpcijski) zemljiškoknjižni sistem imajo v Evropi še Holandija, Španija in Velika Britanija. Zadnja ima neke omejitve glede javnosti podatkov v korist prizadetega lastnika.

2. Torensov (avstralski) zemljiškoknjižni sistem

V Avstraliji in v nekem smislu tudi v ZDA obstaja poseben zemljiškoknjižni sistem, ki je poznan pod imenom Torensov sistem. V Torensovem sistemu se lastnikom izdajajo potrdila o lastnini na ta način, da se v zemljiško knjigo vnese načrt in opis posestva zainteresirane osebe. Ta načrt je izven splošne izmere, se torej ne opira na katastrski načrt. Vnašanje načrta v zemljiško knjigo predstavlja brezpogojno pridobitev pravice za tretje osebe, obstaja torej fikcija nek absolutne točnosti.

3. Tapijski sistem

Torensov sistem in sistem transkripcije predstavljata komaj nekoliko izpopolnjeno obliko starega zapisovanja pravnih odnosov v javne registre. Nasproti njima predstavlja tapijski sistem viden napredek in je prehodna oblika med zastarelim javnim zapisovanjem nepremičnin in sosednjimi zemljiškimi knjigami. Tapijski sistem daje predvsem maksimum varstva za realni kredit, kolikor je pač pri teh sistemih to mogoče.

Tapijski sistem sloni na knjigi tapij, ki jo vidi sodišče. Podlaga za registracijo lastninske pravice v knjigi tapij je sama tapija, ki jo izdaja občinski organ na zahtevo prizadetega lastnika. Tapija se izdaja po posebnem postopku, kjer sodelujejo prizadeti mejaši in se opravi tudi merjenje zemljišča s "pravičnim metrom". Če obstaja zemljiški kataster, se za tapijski opis lahko uspešno uporabi kopija katastrskega načrta.

Knjiga tapij se vodi na predpisanem obrazcu po personalnem načelu. S podatki o lastniku, opisom nepremičnin, podatki o prenosu posameznih delov z navedbo pravnega naslova pridobitve in podobno.

Za prenos nepremičnine je potrebno, da interesent predloži sodišču pravilno sestavljeno in potrjeno tapijo, po kateri je prenositelj lastnik prizadete nepremičnine. Prenos se lahko opravi za celotno posestvo tj. enostaven prenos tapije ali pa delno. Če se prenaša cela nepremičnina,

se ne odpira posebna vrsta v knjigi tapij, temveč se samo evidentira sprememba lastnika tapije. Če pa se prenaša samo del zemljišča, se mora za takšen del izdelati nova tapija, stara tapija pa se za ustrezni del popravi (zmanjša).

Poleg knjige tapij vodijo sodišča tudi intabulacijske protokole, kamor se vpisujejo obremenitve na nepremičninah. Tudi ti protokoli se vodijo po personalnem in ne po realnem načelu.

Za tapijski sistem ne velja konstitutivno načelo tj. s samim vpisom se praviloma ne pridobijo pravice, če te pravice že brez vpisa ne obstajajo. Vpis v knjigo tapij tudi ni obvezen.

Čeprav je tapijski sistem popolnejši od transkripcijskega in od Torensovega sistema in kljub uradnim stremljenjem, da pri izdaji tapije sodeluje geodetski strokovnjak ali pa, da se uporabi kopija katastrskega načrta, če je kataster izdelan, obstaja vendarle skupna glavna slabost vseh 3 sistemov ta, da niso oprti na zemljiški kataster, s čimer je bistveno prizadeta sigurnost indentifikacije zemljišč.

Tapijski sistem je bil uzakonjen v stari Jugoslaviji kot začasna mera, dokler se ne izdela zemljiška knjiga na območjih brez zemljiške knjige (Makedonija, Črna gora in Srbija). Leta 1931 je bil izdan zakon o izdajanju tapij in več uredb, ki so urejale tovrstno materijo ustrezno prilikam na posameznih območjih. Ker pa se zemljiška knjiga ne ustanavlja povsod tam, kjer je ustanovljen zemljiški kataster na podlagi nove izmere, ostaja tapijski sistem tudi še po novi izmeri v veljavi (Makedonija, Črna gora in del Srbije). Vendar pa se tudi tu tapijski sistem v praksi zelo malo uporablja, ker so redki primeri da lasniki zahtevajo izdajo tapij, ko zaenkrat nimajo možnosti dobivati kreditov na zemljiško lastnino.

4. Katastrski (germanski) zemljiškoknjižni sistem, ki je v veljavi tudi pri nas, je očitno najpopolnejši sistem, ker so nepremičnine (zemljišča in zgradbe), na katere se nanašajo knjiženja stvarnih pravic v zemljiško knjigo nesporno določene v prostoru - po zemljiško-katastrskih podatkih. (Opomba: "katastrski" sistem je imenoval ta sistem sam sestavljalec tega sestavka).

III. TEMELJNA NAČELA NAŠEGA ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA SISTEMA

Ob evidentiranju subjektivnih in objektivnih razmerij, pri katerem se vpisujejo v zemljiško knjigo zemljišča in pravna razmerja na zemljiščih, se uporabljajo naslednja temeljna zemljiško-knjižna načela:

1. Vpisno načelo je eno najvažnejših načel, na katerih počiva zemljiška knjiga.

To načelo pomeni, da se samo z vpisom v zemljiško knjigo pridobijo, prenesejo, omejijo ali izgubijo stvarne (knjižne) pravice na nepremičninah. Vpis v zemljiško knjigo predstavlja torej zakonski način - modus acquirendi - za pridobitev, prenos in ukinitve stvarnih pravic

na nepremičninah. Iz tega načela, ki je bilo tudi uzakonjeno v zemljiškoknjižnih zakonih iz leta 1930/31 izvajajo mnogi pravni teoretiki konstitutivni značaj vpisa. Konstitutivnost vpisa (nasprotje: deklarativnost) pomeni, da se pravica pridobi (izgubi in pdb.) s trenutkom samega vpisa, oziroma ko je bil dan zemljiškoknjižni predlog, in da se šteje kot pravo pravno stanje ono stanje, ki je vpisano v zemljiški knjigi. Ta okolnost daje zemljiški knjigi značaj sigurnosti vpisa, kar v marsičem olajša promet z nepremičninami, a posebej še osposablja nepremičnine, kot podlago za hipotekarni kredit, kjer se vpisno načelo dosledno izvaja.

Vendar vpisno načelo ne velja absolutno, temveč je podprto z mnogimi izjemami. To načelo v glavnem velja za tretje osebe, ki si zaupajoč v stanje zemljiške knjige, pridobijo lastninske pravice z pravnim poslom, ne velja pa pri nekaterih drugih načinih pridobitve lastnine. To načelo ne velja za pridobitev pravic na nepremičninah, ki so z zakonom proglašene za družbeno lastnino, ker se take nepremičnine štejejo za družbeno lastnino z dnem razglasitve za družbeno lastnino in ne šele z vpisom v zemljiško knjigo.

Tudi naša sodna praksa odstopa od tega načela in prizna pravico lastnine tudi na nepremičninah, ki so bile pridobljene brez vknjižbe v zemljiško knjigo.

Pa tudi sicer se po pravnih pravilih, a tudi po veljavnih predpisih pri nas za pridobitev lastnine na nepremičninah zahteva pravni naslov - titulus - in zakonski način - modus acquirendi. Potemtakem sam vpis v zemljiško knjigo - brez pravnega naslova - titulusa - ne konstituira pravico. Napačen vpis ali pa vpis brez pravnega naslova se lahko v zemljiški knjigi izbriše na zahtevo pooblaščenih stranke, po utrjenem postopku, pri pristojnem sodišču.

Predmet vpisov v zemljiško knjigo

V zemljiški knjigi se ne evidentirajo vsa pravna razmerja, ki obstajajo glede zemljišč, marveč samo določena pravna razmerja, določene pravice - knjižne pravice. Poleg knjižnih pravic se vpišejo v zemljiško knjigo tudi določena pravna dejstva in sicer v obliki zaznamov.

Knjižne pravice so vse stvarne pravice in stvarna bremena (lastninska pravica, služnostna pravica, zastavna pravica ter pravica uporabe in pravica trajne (brezplačne) uporabe), ter nekatere pravice oblikacijskega značaja (relativne pravice), katerim se z vpisom v zemljiško knjigo prizna absolutni učinek, učinek zoper vsakogar (predkupna, odkupna in rešilnokupna pravica ter najemna in zakupna pravica).

Vrste vpisov v zemljiško knjigo

V zemljiško knjigo se sme vpisati samo to, kar je predpisano, da se vpiše. Obstajajo tri vrste knjižnih vpisov: vknjižbe - brezpogojni vpisi (intabulacije) ali izbriši (ekstabilacije); predznambe (prenotacije) to so pogojni vpisi, ki veljajo le, če se naknadno (v roku 15 dni) opravičijo; zaznambe (adontacije) se ne tičejo pridobitve ali prenehanja pravic,

temveč se tičejo pravno relevantnega dejstva, ki se lahko evidentira (zaznamba vložene pritožbe zoper zemljiškoknjižni sklep - tudi brez listine, ali zaznamba prepovedi odtujitve, mladoletnosti, skrbništva - z dokazilom).

Zemljiškoknjižni vpis se izvede praviloma na zahtevo zainteresirane stranke, a po sklepu pristojnega zemljiškoknjižnega sodišča, ki dovoli vpis. Izjemoma se izvrši vpis po uradni dolžnosti v primerih, ki so predvideni v zakonu, npr. v zapuščinskih zadevah ali na zahtevo državnega organa, npr. v razlastitvenem postopku, pri nacionalizaciji itd. Nasplošno pa velja trditev, da zemljiška knjiga nima iniciative.

2. Legalitetno načelo

Po legalitetnem načelu zemljiškoknjižno sodišče ob dovolitvi vpisa obvezno preveri listino, če izpolnjuje določeno obliko ter vsebino in da nima pomanjkljivosti, zaradi katerih se ne bi mogla opraviti vknjižba. Listine morajo biti izdane oziroma potrjene od pooblaščenih organov in vknjiženih nosilcev pravic na nepremičninah.

Konkretni pogoji za veljavnost vpisa so:

- da iz zemljiške knjige ne izhaja kaka ovira za zaprošeni vpis, posebno da je tisti, zoper katerega naj se izvrši vpis, vpisan kot latnik nepremičnine, oziroma imetnik pravice, glede katerega se izvrši vpis, ali pa bi po predloženih posebnih listinah, ki so sposobne za vknjižbo, mogel biti vpisan;
- da ni utemeljenega pomisleka o tem, da je tisti, ki se ga vpis tiče, sposoben razpolagati s predmetom, da mu torej ni na poti kaka vpisana subjektivna ali objektivna omejitev, ali prepoved obremenitve in odsvojitve;
- da je prošnja utemeljena v vsebini predloženih listin;
- da imajo listine tisto obliko, ki je potrebna za posamezne vrste vpisa.

3. Prioritetno načelo (načelo vrstnega reda)

Vrstni red vpisa se ravna po trenutku, ko je predlog za vpis prispel k sodišču (v vložišče). Po prioritetenem načelu - "kdor preje pride, preje melje" (prior tempore, potior iure) se do minute natančno vpiše trenutek, ko je vloga prispela k sodišču - na samo vlogo in ob vpisu v glavno zemljiško knjigo. Navedba trenutka dospelosti - prezentatum ima odločilen vpliv na vrstni red vpisa, če bi se za vknjižbo enakih pravic na isti nepremičnini potegovalo več oseb, kajti prednost ima tisti, ki je prej knjižen, knjiženje pa se ravna po dospelosti vlog. Istočasno dospele vloge imajo isti vrstni red, toda v zemljiško knjigo se istočasno dospele vloge lahko vpišejo le če se medsebojno ne izključujejo.

4. Načelo zaupanja v točnost vpisa

Za vse tretje osebe se stanje v zemljiški knjigi smatra kot pravo pravno stanje dotične nepremičnine. Posledica tega načela je tudi zakonska predpostavka, da je stanje, ki je vpisano v zemljiški knjigi točno in da lahko tretje osebe, ki zaupajo v točnost zemljiške knjige, pridobijo stvarne

pravice na prizadeti nepremičnini, katerih vpis je dovolilo sodišče. Zato je tisti, ki se je dobroverno zanesel na popolnost ali pravilnost zemljiške knjige tudi pravno zaščiten proti vsakomur.

5. Načelo javnosti (publicitetno načelo)

Pri tem načelu je zemljiška knjiga javna in dostopna vsakomur, da jo pregleda ter kontrolira in da dobi izvlečke vpisanega stanja za vsako nepremičnino. Izvlečke (izpiske) lahko dobi vsakdo, ne da bi moral utemeljevati namen uporabe. Zemljiškoknjižno sodišče ne more nikomur zavrniti zahtevka za izdajo izvlečka, če je pripravljen plačati takso. Prav zaradi publicitetnega načela se smatra, da je stanje zemljiške knjige lahko poznano vsakomur in kadar temu stanju nihče ne oporeka, da je ono pravo stanje prizadete nepremičnine.

IV. STANJE ZEMLJIŠKE KNJIGE V JUGOSLAVIJI

Jugoslovanski (katastrski) zemljiškoknjižni sistem sloni na zakonodaji iz let 1930 in 1931, ki se uporablja kot pravno pravilo tudi v novi Jugoslaviji. Kot pravna pravila se uporabljajo naslednji zakoni: zakon o zemljiških knjigah, zakon o notranji ureditvi, osnavljanju in popravljanju zemljiških knjig, zakon o zemljiškoknjižnih delitvah, odpisih in pripisih, pravilnik za vodenje zemljiških knjig ter pripadajoča navodila.

Ta zakonodaja je zgrajena v glavnem na načelih iz avstroogrske zemljiškoknjižne zakonodaje: zakon o zemljiških knjigah (l. 1871), zakon o napravi in prenovitvi zemljiških knjig (l. 1871), zakon o delitvi zemljišč v zemljiški knjigi (l. 1869), zakon o odcepitvi zemljišč v svrhu uporabe odcepljenih delov za ceste ali vodotoke (l. 1894).

Za obstoječe jugoslovansko zemljiškoknjižno pravo je poleg tega značilno, da sloni na premoženjskih pravilih iz avstrijskega občega državlanskega zakonika (ODZ) iz l. 1811, oziroma na pravilih srbskega državlanskega zakonika iz l. 1844, ki pa je v glavnem kopija avstrijskega. Le neznamen vpliv je imel na srbski zakonik tudi francoski državljanski zakonik "Code civile" iz l. 1804.

Kljub tako legaliziranemu enotnemu državnemu zemljiškoknjižnemu sistemu pa se ti zakoni praktično ne izvajajo enotno v vsej državi, oziroma se v nekih predelih države sploh ne upoštevajo. Zemljiške knjige, četudi so sicer ponekod dani optimalni pogoji (novi zemljiški kataster) se ne osnavljajo, drugod se stare zemljiške knjige ne vzdržujejo v ažurnem stanju in ponekod pa tudi ne v soglasju z zemljiškim katastrom.

Na različno izvajanje zakonov in različne poglede na zemljiško knjigo v naši državi so vplivale predvsem tradicionalne velike razlike v obliki zemljiške lastnine in kmečkem dednem pravu ter sploh razlike v kulturnem, ekonomskem in socialnopolitičnem življenju. Tako je bila razvojan pot zemljiško-premoženjskega prava v predelih države, ki so bili pod turškim

jarmom predvsem drugačna, kot pa v onih, ki so bili v sestavi Avstro-ogrsko. Pa tudi znotraj take delitve države obstajajo še dodatne razlike kot posledica še drugih vplivov. Tako po razvojnih značilnostih zemljiškega prava lahko razdelimo državo na 3 območja:

Območje Slovenije, Dalmacije in Vojvodine, kjer velja v polni moči obči državljanski zakonik, obstajala je izključno le individualna kmečka zemljiška lastnina, toda Slovenija s posebnim (avstrijskim) dedovalnim sistemom, zadružna lastnina v obliki hišnih (družinskih) zadrug jim je bila nepoznana.

Na območju Hrvaške in Slovenije ter predkumanovske Srbije je bila urejena zemljiška lastnina in kmečko dedno pravo delno po liberalnih načelih občega državljankega zakonika o individualni lastnini, a delno po načelih zakona o zadrugah v Hrvatski, oziroma po zadružnih načelih državljankega zakona v Srbiji.

V tretjem območju - Bosna in Hercegovina, Črna gora, Južna Srbija in Makedonija je uporabljeno pozitivno pravo o kolektivni kmečki lastnini v Črni gori, a običajno pravo o kolektivni kmečki lastnini v Bosni in Hercegovini ter Makedoniji, ki so se zelo pozno osvobodile fevdalizma. Individualistični sistem lastnine je bil uveden, na tem območju in v Srbiji sploh šele s sprejetjem srbskega državljankega zakonika (l.1844). Na tem območju se še posebej čutijo vplivi in posledice muslimanskega "baštinskega" sistema s posebnostmi iz "šerjatskega" prava ter otomanskega fevdalnega sistema, kot predhodnikov srbskega običajnega prava, ki je nehalo veljati z uvedbo individualne lastnine.

Iz tako razvijajočih se različnih vplivov na formiranje zemljiškoknjižne tradicije imamo danes približno naslednje različno stanje po republikah:

V SR Sloveniji je v veljavi, kot je znano, način vodenja zemljiških knjig, ki ga je vpeljala že Avstro-Ogrska. Zemljiška knjiga v Sloveniji nima iniciative, kar pomeni, da je vsaka vknjižba odvisna od predloga pravnega upravičenca za vknjižbo. Občani in organizacije ne predlagajo zemljiški knjigi vsake spremembe. Zemljiška knjiga torej ni v soglasju z dejanskim stanjem in tudi nima potrebnih kapacitet in ustrezne tehnike, da bi sproti in ažurno izvajala vse spremembe na zemljiščih.

Zemljiška knjiga obstaja na območju cele republike.

V SR Hrvatski se poudarja, da zemljiški kataster evidentira isto kot zemljiška knjiga (dvotimnost), pa se postavlja vprašanje zakaj ne bi samo kataster vodil vso evidenco o nepremičninah, s čemer bi imeli vso evidenco na enem mestu. V prid temu stališču se izraža mnenje, da sodišča, v katerih se danes vodijo zemljiške knjige, po svojem položaju, vlogi in kapaciteti ne morejo ažurno spremljati vseh sprememb, ki se nanašajo na nepremičnine.

Zemljiška knjiga obstaja na celotnem območju republike.

Stanje v katastru je boljše od stanja v zemljiški knjigi.

V načrtu zakona o sodiščih SR Hrvatske se predvideva, da zemljiškoknjižna evidenca preide na organe uprave.

V SR Bosni in Hercegovini je zemljiška knjiga že izgubila svoj pravi pomen. Zemljiškoknjižno stanje krepko odstopa od dejanskega pravnega stanja na nepremičninah. Vložena sredstva, ki so precejšnja, niso zadostno opravičena z uslugami, ki jih daje družbi taka zemljiška knjiga. Smatra se, da bi zemljiška knjiga lahko prešla v zemljiški kataster, kajti v zemljiški knjigi najmanj sodeluje sodnik, oziroma se lahko njegovo angažiranje za zemljiško knjigo zanemari.

Z veliko intenziteto se opravlja nova izmera za celo republiko, ne da bi se vzporedno obnavljala tudi zemljiška knjiga na podlagi nove izmere.

V SR Srbiji obstaja zemljiška knjiga na 1/3 teritorija, drugo je stanje tako, da se lahko šteje, da zemljiška knjiga ne obstaja, pač pa velja tapijski sistem. Smatra se, da je reševanje sodišč s pomočjo zemljiškoknjižne evidence preživela stvar in da je pravtako preživelo mnenje, da zemljiška knjiga še naprej ostane pri sodišču. Zaradi tega je stališče SR Srbije, da se zemljiške knjige ne obnavljajo, vendar pa kljub temu nekatere občine še dajo sredstva za njihovo obnovo, oziroma, da se med vojno uničene zemljiške knjige sanirajo v cilju varovanja družbene lastnine.

Stanje v katastru, ki sicer ni najboljšo, je le mnogo boljše kot stanje v zemljiški knjigi.

V SR Črni Gori obstaja zemljiška knjiga samo v Herceg-Novem, Kotorju in za del sodnega območja BAR. Zemljiška knjiga ne ustreza dejanskemu, niti katastrskemu stanju. Zadnja usoglasitev s katastrom je bila leta 1910. Tam kjer ni zemljiške knjige velja tapijski sistem.

V SR Makedoniji, čeprav je pretežno novoizmerjena, ne obstaja zemljiška knjiga, temveč jo nadomestujejo tapijske knjige.

V. NEKATERE RAZLIKE V DELOVANJU ZEMLJIŠKE KNJIGE IN KATASTRA

Zemljiška knjiga, taka kot je danes, (obravnavamo razmere v Sloveniji) povzroča zemljiškemu katastru pri vzdrževanju stalne težave, ki delujejo zaviralno na izpeljavo sprememb v zemljiškem katastru. Posebno hude težave pa nastopajo pri uveljavljanju novih izmer v zemljiški knjigi, katerih razreševanje pripelje včasih celo do telmičnih (geodetskih) in pravnih absurdov.

Vzroki dosedanjih težav so predvsem razlike v postopkih in načelih vodenja obeh evidenc, kot posledica različnih pravil izpeljave sprememb.

Zemljiška knjiga izpeljuje spremembe praviloma le na predlog zemljiškoknjižnih upravičencev, torej nima iniciative za delo po uradni dolžnosti. Tudi ni predpisana obveznost prijave spremembe pravic na nepremičninah v zemljiški knjigi. Zemljiški kataster mora biti nasprotno

stalno v soglasju z dejanskim stanjem. Obstaja obveza prijave sprememb za vse katastrske evidenčne upravičence, prav tako pa tudi obveza dostave vseh aktov (odločb), ki vplivajo na spremembo evidenčnega stanja, pristojnemu geodetskemu upravnemu organu. Geodetska služba poleg tega občasno samoiniciativno usklaja katastrsko stanje z dejanskim stanjem.

Ta razlika je eden glavnih vzrokov za zaostajanje zemljiške knjige za katastrom. Obstaja upravičena težnja, da se tudi za zemljiško knjigo vzpostavi obveznost prijave sprememb in da se ji da samoiniciativa.

Nadaljna razlika med zemljiško knjigo in katastrom je v tem, da zemljiška knjiga v primeru reambulacije stanja v svoji evidenci, ki jo navadno povzročijo katastrske akcije, stremi k izpeljavi ugotovljenih sprememb na derivatni način - novo stanje se ustvarja s spreminjanjem obstoječega knjižnega stanja. Zemljiški kataster pa ima nasprotno tendenco, da po izvirnem zajetju dejanskega stanja - z novo izmero izvirno ustanavlja tudi novo katastrsko stanje, ne ozirajoč se na stari kataster.

V dosednji praksi so se izvirno obnavljale zemljiške knjige po novi izmeri le tam, kjer so bile uničene (npr. v Prekmurju) in pa v nekaterih posameznih primerih pri mestnih izmerah. Izvirno ustanavljanje novih zemljiških knjig po novih izmerah mest se je pokazalo kot zelo primerno, ker se je rok uveljavitve novih izmer na ta način skrajšal na minimum, kar je izrednega pomena ob dinamiki sprememb na mestnih območjih.

V vseh primerih ni mogoče zahtevati (pri parcialnih novih izmerah) izvirnega načina obnove zemljiških knjig, vendar pa je potrebno in racionalno, da je način obnove zemljiške knjige enak načinu obnove zemljiškega katastra. Oba naj bosta ali izvirna ali derivatna in dosledno izbrana že pred pristopom k novi izmeri.

Pri kompleksnih novih izmerah je izvirnost postopka pravilo. Obstoječi stari podatki se tukaj uporabijo le za varstvo nepremičnin družbene lastnine, ki se mora opraviti že pred snemanjem - v postopku zamejičenja parcel.

Zemljiška knjiga se razlikuje od zemljiškega katastra tudi po evidenčnem knjižnem sistemu. Vodi se po tako imenovanih "realnih folijah", kjer tvori zemljiškoknjižni vložek praviloma zemljiškoknjižno enoto (telo), na katero se nanašajo zemljiškoknjižni vpisi kot na celoto. Zemljiški kataster pa se vodi po "personalnih folijah", najmanjša katastrska objektna enota pa je parcela.

Kljub logični potrebi, da naj bi bil pojem zemljiškoknjižnega vložka po obsegu parcel identičen s posestnim listom v katastru, obstajajo primeri, da posestni list obsega dva ali več vložkov ali pa celo, da je parcela, ki leži v eni katastrski občini in je istega lastnika in kulture, razdeljena med dva ali več vložkov. Vzrok za tako umetno delitev parcele je navadno v različni obremenitvi posameznih delov parcelo, ki so svoječasno nastopali kot samostojne parcele v lastnini različnih oseb.

Po novi izmeri, ki naj pomeni odpravo nepotrebnega katastra tudi v zemljiški knjigi, je taka umetna tvorba parcel neutemeljena, ker gre večidel za stara bremena brez praktične vrednosti. Pa tudi če ostanejo še po reviziji ob novi izmeri realno uporabljiva bremena, to še ne bi smelo vplivati na umetno tvorbo parcel nasprotno geodetskim načelom, temveč bi bilo treba poiskati druge načine preciziranja obremenitev. Tudi ni za hipotekarna bremena, ki prevladujejo v teh primerih, bistvena stroga lokacijska, temveč bolj vrednostna opredelitev.

Glede označevanja zemljišč s parcelnimi številkami bi se morala torej zemljiška knjiga brezpogojno prilagoditi geodetskemu pojmu parcele, ki je nosilec evidenc in zadosti podroben za razlikovanje vseh socialističnih zemljiških (tudi pravnih) razmerij (lastništvo, uporabništvo, užitna pravica, superdifikat in dr.)

Obstajajo še nekatere manj pomembne razlike kot npr. konstitutivnost zemljiškoknjižnih vpisov, medtem ko so vpisi v kataster deklarativnega pomena. Tudi glede zemljiškoknjižnih vpisov obstaja dilema ali naj bodo konstitutivni ali deklarativni. Menimo, da ta pravna dilema bistveno ne prizadene evidenčne funkcije. Za občana in celotno družbo je prvenstvenega pomena, da je javna evidenca ažurna in pravilni izraz dejanskega stanja.

VI. NERACIONALNOST OBSTOJEČIH ZEMLJIŠKIH EVIDENC

Javna evidenca o nepremičninah se vodi pri nas v glavnem po zemljiških (ali tapijskih) knjigah in v zemljiškem katastru. Ti dve temeljni evidenci obravnavata v enotnem - katastrskem jeziku (s parcelnimi številkami) vsa zemljišča (tudi stavbna) na teritoriju republike Slovenije, tako v prostorskem smislu (geodetski podatki), kakor tudi glede knjižnih pravic. Potrebe družbe narekujejo, da so se ali pa se še bodo na zemljiško-katastrski (geodetski) evidenci nadgradile še nove javne evidence (kataster komunalnih naprav, evidenca zemljišč družbene lastnine, evidenca zgradb in dr.) Poleg navedenih javnih evidenc nastajajo kot derivati ali kopije istih razne nove evidence (tudi katastri imenovane), ki se ustvarjajo pri posameznih službah, organih, delovnih organizacijah in celo na posameznih delovnih mestih. Čeprav bi se s stališča širših družbenih koristi dalo oporekati marsikateri tako nastali zemljiški evidenci, ni to namen te obravnave, ker je ustanavljanje takih evidenc končno stvar samoupravnega gospodarjenja, drugače pa stoji zadeva z javnimi zemljiškimi evidencami.

Za obravnavo racionalizacije zemljiških evidenc nam preostanejo potemtakem: zemljiška knjiga, zemljiški kataster in evidenca nepremičnin v družbeni lastnini. Ob predpostavki, da je odprava evidence nepremičnin v družbeni lastnini, kot posebne evidence nesporna in že znana zadeva, ostane vprašanje ali se da doseči pomembna racionalizacija še med zemljiško knjigo in zemljiškim katastrom. Tudi se v tej obravnavi ne bi spuščali v analiziranje stanja zemljiškega katastra, ker so slabosti tega stanja geodetski javnosti znane.

Neracionalnost obstoječih 3 evidenc o nepremičninah obstaja že v tem, da te evidence ne izkazujejo dejanskega stanja, niso med seboj usklajene in potemtakem ne morejo zadovoljivo izpolnjevati svojih funkcij. Neracionalnost se lahko dokazuje z mnogimi primeri. Raziskave so pokazale npr. kolikokrat se eni in isti podatki vnašajo v sedanje zemljiške evidence: osnovni podatki o zemljišču (številka parcele, kultura in površina) se vpisujejo najmanj petkrat. Ime zasebnega lastnika se vpisuje najmanj 10 krat, a v primeru družbene lastnine se indikacije (uporabnika) vpisujejo celo 11 krat. Razumljivo je, da bi se pri moderni organizaciji smel ponoviti vpis istega podatka največ samo enkrat. Nadalje je ugotovljeno npr. da se zemljiška evidenca v SR Sloveniji vodi na 60 različnih obrazcih, od katerih so mnogi tiskani na več straneh. Zemljiška knjiga ima 12 standardnih in 18 nestandardnih obrazcev. Standardni obrazci za zemljiško knjigo imajo 61 kolon oziroma polj za vpisovanje podatkov, obrazci za kataster imajo 1.262 kolon, a obrazci evidence družbene lastnine 103 kolone oziroma polja.

Tukaj je našteto nekaj primerov neracionalnosti le z zunanjega tehničnega vidika, medtem, ko gre pri vprašanju racionalizacije vseh 3-evidenc za mnogo kompleksnejšo in radikalnejšo zadevo - gre za odpravo nepotrebnih institucij in za uvedbo modernejših načinov dela.

Publicirano je mnenje, da bi se z združitvijo vseh 3-evidenc lahko prihranila tretjina stroškov. Ti stroški znašajo v Jugoslaviji letno cca 18 milijard starih dinarjev. V SR Sloveniji stane samo zemljiška knjiga cca 200 milijonov starih dinarjev letno, zemljiški kataster oziroma geodetska upravna služba v občini pa okrog 1 milijarde starih dinarjev letno.

Zaradi neracionalnosti obstoječih evidenc vsled večtirnega vodenja istih podatkov pri raznih ustanovah se je do sedaj že večkrat postavljalo vprašanje njihove reorganizacije v enotno sodobno evidenco. Kot najvažnejši problem se je pri tem obravnaval problem radikalne reorganizacije zemljiške knjige, ki v novi Jugoslaviji še ni dobila novih zemljiškoknjižnih predpisov, a ji je bila vendarle skozi druge zakone, ki urejajo premoženjsko-pravna razmerja, dana važna družbena funkcija.

Vendar pa, ker se je problem reorganizacije zemljiške knjige vedno vezal na rešitev nekaterih predhodnih načelnih vprašanj s področja stvarnega prava, ki spadajo v popolno zakonodajo (zvezna pristojnost), ni prišlo do vidnih rezultatov. Na ta način se hoče vprašanje reorganizacije zemljiških evidenc rešiti posredno preko kodifikacije enotne zvezne zakonodaje, ker pa je za področje stvarnega prava, ki ima v posameznih predelih države različno zgodovinsko tradicijo, zelo težka in počasna zadeva.

Ideja enotne ureditve zemljiške evidence (z združitvijo zemljiške knjige in zemljiškega katastra) v mednarodnem merilu, ki jo je sprožila mednarodna zveza FIG leta 1930, je propadla prav zaradi različnih tovrstnih pogojev v posameznih državah. Čeprav obstajajo avtoritativna stališča in zakonska določila za enotno državno zemljiško evidenco pri nas, obstajajo vendarle resni pomisleki ali je to možno in realno ob tako velikih razlikah v zemljiškoknjižnem in katastrskem stanju po republikah, ki so nastale kljub že obstoječim enotnim (zveznim) predpisom.

VII. POVZETEK IN PREDLOGI

- Obstoje trih nepremičninskih evidenc - zemljiškega katastra, zemljiške knjige in evidence nepremičnin v družbeni lastnini, ki se med seboj triplicirajo, predstavlja poudarjeno neracionalnost javnih evidenc. Vse tri je treba združiti v eno, ki naj ima status upravnega organa.
- Taka združena kompleksna evidenca naj bo zmodernizirana, predvsem pa prirejena za ažurno spremljanje nastajajočih sprememb. V ta namen mora biti usposobljena za obdelavo na visoki mehanografiji.
- Dosedanje zemljiškoknjižno evidenco je možno in primerno izločiti iz sodišča in jo združiti v skupno evidenco, ki prevzame le evidenčno upravne naloge. Odločanje v zemljiško-pravnih zadevah naj ostane še nadalje pri sodišču in drugih pristojnih organih.
- Evidenca nepremičnin v družbeni lastnini skupaj z zemljiško knjigo in katastrom do sedaj ni bila v stanju uspešno opraviti dodeljene ji funkcije. Združena evidenca bo to funkcijo lahko opravila le če bo ažurna.
- Zaradi različnega stanja zemljiške knjige so v posameznih republikah dani različni objektivni pogoji za racionalizacijo nepremičninskih evidenc. Tam, kjer zemljiške knjige ni, tudi združitev iste s katastrom ne more biti aktualna. V SR Sloveniji z razvito zemljiškoknjižno tradicijo je vprašanje združitve zemljiške knjige s katastrom še posebej občutljivo. Vsekakor pa bi ga bilo potrebno rešiti pred pristopom h koreniti obnovi zemljiškega katastra, da ne pride po že opravljeni novi izmeri do dvojnega vodenja - starega in novega zemljiškega katastra, ki bo trajalo še dolgo po izmeri, če bi se poprava zemljiške knjige po novi izmeri opravljala na dosednji počasni - derivatni način. V vsakem primeru - če pride do združitve ali ne, pa mora program obnove zemljiškega katastra zagotoviti potrebna sredstva in delovno silo tudi za istočasno vzpostavitev nove pravne evidence (zemljiške knjige).
- Pri reorganizaciji nepremičninske evidence, ki bo zadovoljevala široki krog uporabnikov, naj sodelujejo poleg geodetov in pravnikov še urbanisti, ekonomisti, finančniki, statistika in dr.
- Združena nepremičninska evidenca spada po svoji naravi dela v geodetsko službo, ker je sistem evidentiranja zgrajen pretežno na geodetski (katastrski) tehniki in se uporablja pri evidentiranju neposredno geodetska strokovnost. Tudi sama registracija pravnih odnosov in javnih obremenitev na nepremičninah je brez škode lahko v rokah ali pod vodstvom geodetov.

IMENA NA NAČRTIH IN KARTAH

Kakor vemo, sta načrt in karta sestavljena iz več elementov: matematične osnove, geografske vsebine, elementov socialno-ekonomskega in političnega značaja itd. in elementov, ki ponazarjajo, tolmačijo načrt ali karto; to so razni topografski znaki in geografska imena (toponimi).

Geografska imena na načrtih in kartah so nujno potrebna za orientacijo. Izdelujejo sicer tudi karte brez imen (neme karte), ki so zelo uporabne za učenje "čitanje" kart in geografije, za splošno rabo pa take karte niso. Imena na načrtih in kartah pa niso važna samo za orientacijo, ampak imajo tudi širši pomen za kulturno in jezikoslovno zgodovino neke dežele (naroda) in so zato zanimiva za jezikoslovce, geografe, zgodovinarje, etnografe, arheologe itd.

Pri zbiranju in pisanju imen na načrtih in kartah imamo v glavnem dva problema:

- 1/ zbirateljsko-jezikovni problem
- 2/ razpored imen in tehnična izdelava opisa načrta ali karte

Ad 1/ Zbiranje imen, ki pridejo na nov načrt ali karto, izvedemo lahko na dva načina: neposredno zbiranje geografskih imen na terenu ali zbiranje imen iz obstoječih kart, statističnih in sličnih publikacij in znanstvene literature.

Neposredno na terenu zbiramo geografska imena običajno pri izdelavi načrtov in kart v večjih merilih (do 1:25.000), s spraševanjem domačinov. Seveda pri tem delu uporabljamo tudi stare katastrske načrte in karte v večjih merilih. Težave nastanejo pri jezikoslovno pravilnem zapisovanju geografskih imen. Od geodetskega strokovnjaka ne moremo zahtevati, da bi poleg svoje stroke obvladal še jezikoslovje. Skoraj za vsa dela na terenu ima geodetski strokovnjak pravilnik, le za zbiranje geografskih imen nima nobenih navodil (v jezikovnem smislu). Kljub temu, da so geografska imena sestavni del karte (načrta), zbiranju imen ne posvečamo dosti časa in truda. Vzrok temu je tudi naglica, s katero danes izdelujemo načrte in karte. Če bi hoteli imeti dobre načrte in karte, torej da bi bila imena na njih kolikor točna in pravilna, bi se geodeti nujno morali povezati z jezikoslovci in geografi.

V Švici in Nemčiji nudijo znatno pomoč geodetom pri pravilnem pisanju in zbiranju geografskih imen posebne inštitucije. Pri nas pa je zbiranje in pisanje imen na načrtih in kartah prepuščeno dobri volji in vestnosti posameznikov. V SR Sloveniji bi morala verjetno Geodetska uprava najti povezavo z jezikoslovci in geografi. Seveda bi se morali obratno tudi jezikoslovci in geografi bolj zavedati, da so načrti in karte javno občilo in da se različne nepravilnosti pri pisanju geo-

grafskih imen na njih prenašajo dalje - v časopise, radio itd. Zato bi jezikoslovci in geografi morali izdelati ustrezna navodila za pisanje geografskih imen.

Sedaj pa je edino navodilo, kako naj bi pisali geografska imena, v Slovenskem pravopisu - je pa zelo splošno. Za imena naselij piše v Slovenskem pravopisu, da velja za uradno ime vsakokratni zapis pri upravni oblasti, za imena voda in gora pa je odločilna splošna raba v knjigah in govoru. Da je potrebna stalnost v pisanju geografskih imen, je jasno. Marsikdaj pa se je težko odločiti, katero ime je bolj v rabi npr.: Prisojnik - Prisank, Mangart - Mangrt itd., saj v pisanju teh in podobnih imen niso enotni niti naši poznani geografi - Bohinec, Planina, Melik itd. Zato je težko zahtevati samo od geodetskih strokovnjakov, da bi geografska imena pisali pravilno. Ker karte v srednjih in manjših merilih izdelujemo po navadi na osnovi kart večjih meril, imena prevzamemo z redukcijo iz le-teh. Zato je zelo važno, kako so zbrana imena na kartah v večjih merilih, da se napake ne prenašajo dalje. Veliko nam prav pri zbiranju imen za karte v srednjih in manjših merilih koristijo tudi razni statistični podatki in razna znanstvena literatura.

Pri kartah v srednjih in manjših merilih izpuščamo nekatera geografska imena. Seveda, čim manjše je merilo tem manjše je tudi število imen. Naselja, ki jih vnesemo na karte v manjših merilih izbiramo po pomembnosti; pri tem upoštevamo: prometno važnost kraja, gospodarsko pomembnost, politično, kulturno, turistično pomembnost kraja. Pri pisanju imen gora in voda upoštevamo njihovo višino oziroma velikost in orientacijsko pomembnost.

Pri pisanju imen na kartah v srednjih in manjših merilih imamo še problem transkripcije in transliteracije (zamenjava črk drugih abeced v latinske črke) geograf. imen. S temi problemi, ki imajo mednarodni značaj, se ukvarjajo posebne komisije tudi pri Združenih narodih.

Imena na kartah v manjših merilih pišemo ponavadi po pravopisu države katero ozemlje prikazujemo. Dovoljene so nekatere izjeme pri že "poslovenjenih" imenih - Rim, Dunaj itd. ali pa pri imenih na ozemlju zunaj slovenske meje kjer živi še slovenska manjšina.

Da pa število imen, ki pridejo na načrt ali karto, ni majhno, lahko vidimo v naslednjem:

Prof. Imhof piše v svoji knjigi "Gelände und Karte", da je v Švici na 1 km² približno 15 različnih geografskih imen, v vsej Švici pa jih je okoli 450.000. Za SR Slovenijo podobne statistike nimamo, verjetno pa je število geografskih imen pri nas podobno kot v Švici. Statistično je v SR Sloveniji na 3,4 km² eno naselje (površina SRS cca 20.000 km² uradno registriranih naselij pa je 6000). Za primerjavo naj navedem še nekaj primerov: na osnovni državni karti 1:5000 področje okolica Ljubljane je na listu 30 - 50 različnih geografskih imen - na 1 km² 2 imeni. Število geografskih imen na nekaterih listih sekcije Kranjske gore 1:5000 pa je zelo majhno, na 1 km² sta komaj

2 imeni to je enako številu imen na stari jugoslovanski karti 1:25000, ali številu imen na karti Fužinske planine (izdelava AFOS), kjer sta na 1 km² tudi približno 2 imeni (obseg karte cca 180 km² - 350 imen). Na karti Julijske alpe (izdelava IGF) je na 2.500 km² skoraj 4000 imen torej sta na 1 km² približno 2 imeni.

Ad 2/ Razpored imen in tehnična izdelava opisa načrta ali karte:

geografska imena na kartah ponavadi niso na beli podlagi, kot je to v knjigah, temveč so običajno na raznobarvni podlagi kar pa zelo zmanjšuje čitljivost imen. Kljub vsemu pa se moramo pri pisanju imen na kartah držati naslednjih pravil: imena naj bodo lahko čitljiva in grafično etstetsko oblikovana. Da to dosežemo uporabljamo za pisanje imen na načrtih in kartah različne črkovne sloge (kurziva, grotesk, blok itd.), različno velikost črk in različno barvo za tisk. Različnost je vezana na določen geografski pojem.

Pravil, koliko je načrt ali karta obremenjena z imeni, ni. Pri načrtih in kartah v večjih merilih ponavadi ni problema s preobremenjenostjo imen, pri kartah v srednjih in manjših merilih pa je potrebna redukcija imen. Seveda pa je število imen na kartah odvisno tudi od vsebine in namena karte.

Sam izbor črkovnega sloga in velikosti črk nam še ne omogoča, da bodo imena na karti čitljiva in, da bo celoten vtis opisa na karti dober. Šele dobra razvrstitev imen po karti nam to omogoči.

Razlikujemo v glavnem tri vrste označevanja z imeni (po prof. Imhofu):

- a) pozicijsko označevanje - razpored imen za objekte in pojme, ki jih označujemo s točko;
- b) linijsko označevanje - razpored imen za objekte in pojme, ki jih označujemo z linijo;
- c) arealno označevanje - razpored imen za objekte in pojme s površinskim razprostiranjem.

Ad a) Imena pri točkah ali malih objektih na karti praviloma pošemo horizontalno (višinske točke, vrhovi, osamljene kmetije) in to po možnosti na desni strani znaka. Kadar imen ni mogoče pisati na desni strani, jih pišemo nad ali pod znakom, v skrajnem slučaju pa jih pišemo z leve strani znaka.

Ad b) Pri linijskem označevanju sledi ime liniji, ki predstavlja nek objekt - reko, cesto, železnico itd. Imen seveda ne smemo preveč kriviti in krivine ne smejo biti preveč majhne. Med linijo in imenom mora biti vedno nekaj prostora - min. 0,3 mm.

Ad c) Arealno označevanje imenujemo tisto pri katerem ime pišemo v prostoru, ki ga s svojo velikostjo in raztezanjem označuje. Tako označevanje uporabljamo pri ledinskih imenih, imenih pogorij, držav itd. Imena moramo pisati od meje do meje področja, ki ga označujemo.

Razmak med črkami pri imenih, ki jih pišemo razprto, naj ne bo večji od dvojne višine velikih črk. Pri pisanju imen (razprtih) moramo upoštevati tudi gostoto ostale vsebine; če je ta gosta moramo imena pisati bolj skupaj, pri redki ostali vsebini pa lahko pišemo imena bolj narazen.

Tehnična izdelava opisa načrtov in kart je v zadnjem času naglo napredovala. Še pred desetletji so imeli kartografi težave, da je bila karta stilno enako opisana. Skoraj ves opis so izdelali ročno. Za tak opis je zelo primanjkovalo strokovnjakov. V novejšem času pa vedno bolj uporabljamo razne fotostavne stroje (Adjtyp, Diatype itd.), posebno konstruirane za potrebe kartografije. Z montažo imen napisanih na take stroje dosežemo enotnejši in ponavadi tudi bolj estetski opis karte in kar je najvažnejše, tak opis je zelo hiter in ekonomičen.

Peter Svetik

A T L A S - B

(registracija in kategorizacija kmetijskih in gozdnih
zemljišč v SR Sloveniji)

Kmalu za drugo, izpopolnjeno izdajo Atlasa regionalne prostorske dokumentacije, je Geodetski zavod SRS ob koncu leta 1969 izdelal še Atlas -B- registracijo in kategorizacijo kmetijskih in gozdnih zemljišč v SR Sloveniji. Tudi ta elaborat je namenjen predvsem načrtovalcem in programerjem in bo ena od osnov pri izdelavi regionalnega prostorskega plana SRS.

Geodetski zavod je za to nalogo angažiral večje število kmetijskih in gozdarskih strokovnjakov. Neposredno pa sta sodelovala ing. Jože Pust pri obdelavi kmetijskih in ing. Franjo Jurhar pri obdelavi gozdnih zemljišč.

Elaborat obsega tri knjige, in sicer:

1. knjiga: uvodni in splošni del, teksti in sheme. V njej je obdelana metodologija in kriteriji posebej za kmetijska in gozdna zemljišča; zbrana je vsa povojna zakonodaja s teh področij. Zanimivi so mnogi številčni podatki in tabele o površinah, pridelkih, zalogah itd. Knjigi je dodano večje število shem, ki podatke ilustrirajo.

2. knjiga obsega v originalu fotoreprodukcije kart 1:25.000 z obdelano dokumentacijo, naslednji izvodi pa ozalidne kopije. Vsa SR Slovenija je v kmetijske namene opredeljena v štiri kakovostne kategorije zemljišč, od najboljše (I.) do najslabše (IV.) z dodatno V. kategorijo, ki zajema neplodna zemljišča. Kriterij kategorij je kakovost zemlje za kmetijsko proizvodnjo. Izvedena je seveda tudi razmejitev med obstoječimi gozdnimi in kmetijskimi zemljišči.

Gozdna zemljišča so razvrščena v 3 osnovne kategorije: gospodarski gozd, varovalni gozd in gozd posebnega pomena. Izdvojena so tudi mesta in mesta naselja, za katera je prostorski obseg urbanizacije znan. Prvikrat so v Sloveniji registrirane vse meje katastrskih občin in seveda tudi meje upravnih občin, gozdnih gospodarstev in gozdnih obratov.

3. knjiga vsebuje dokumentacijo 1:25.000 za zahodni predel SRS (karte italijanske izmere) in generalizirane prikaze vseh elementov v merilu 1:100.000. Postopek obdelave in možnosti reprodukcije so iste kot za 2. knjigo.

Elaborat je samostojna naloga, ki je prvič izdelana za vso SR Slovenijo in ima poudarek predvsem na prostorski komponenti: izraba zemljišč v kmetijske in gozdarske namene in kvaliteta zemljišč. Omenim naj, da v zvezi s kmetijsko in gozdarsko problematiko obstoja vrsta študij, projektov, razprav in analiz, ki bi jih bilo potrebno uskladiti s tem elaboratom, da bi lahko izvedli realne zaključke in prostorske odločitve!

Pri izvedbi naloge so se pojavljale mnoge težave, ki jih je, v kolikor ne poznamo v podrobnosti problematike v zvezi s kmetijstvom in gozdarstvom, težko obrazložiti. Team najboljših kmetijskih strokovnjakov je v okviru naloge dobro in hitro kategoriziral vso slovensko ozemlje tako, da je upošteval dosedanje raziskave in obstoječo literaturo, izkoristil svoje izkušnje in poznavanje posameznih območij. Več težav je bilo z gozdnimi površinami. Elaborati s katerimi razpolagajo gozdna gospodarstva so kvaliteto zelo heterogeni, nepregledni, pomanjkljivi in različnih meril neenotnih kriterijev. Odkrili smo pravo paleto neenotnih kartografskih prikazov, meril in tolmačenja definicije gozda. O površinah gozdov v SRS obstoji troje podatkov: največ je gozdov po podatkih gozdnih gospodarstev, nekoliko manj po uradni statistiki in najmanj po podatkih katastrskih uradov. Maksimalna razlika za SRS je skoraj 100.000 ha. Neenotno je tolmačen tudi pojem varovalnega gozda in gozda s posebnim namenom.

Oba elaborata sta kljub svojim pomanjkljivostim, ki izhajajo iz neobdelanih ali neurejenih podatkov posameznih resornih služb, edina poskusa urejene dokumentacije o zasedbi slovenskega prostora in kot taka vsem načrtovalcem zelo koristna.

Posebej so obdelani tudi projekti tako imenovanih varovalnih gozdnih pasov, ki jih tekst 1. knjige podrobno utemeljuje. Tudi topolovi nasadi so obdelani tako tekstovno kot grafično. Poseben poudarek smo dali tudi obstoječemu in predvidenemu varstvu narave, saj posega predvsem v gozdna zemljišča, kraškim posebnostim, pomenu gozda v najširšem smislu; nakazali problematiko v zvezi s širjenjem urbanizacije na najbolj kvalitetna kmetijska zemljišča opozorili na težave pri vseh delitvah, ki niso usklajene z mejami katastrskih občin itd.

Poudarimo pa naj, da bo eksaktno inventarizacijo možno izvesti šele na osnovi nove karte 1:5000, eksaktno kategorizacijo pa na osnovi novega bonitiranja zemljišč, fitocenološke karte, ki jo pripravlja Biro za gozdarsko načrtovanje v Ljubljani in še drugih raziskav.

Stanko Majcen

OSNUTEK ZAKONA O GEODETSKI SLUŽBI SPREJET

Po skoraj dvoletnem premoru je Skupščina SR Slovenije obravnavala zakon o geodetski službi. Republiški in organizacijsko-politični zbor skupščine SR Slovenije sta namreč že 12. marca 1968 sprejela predlog za izdajo zakona o geodetski službi in zadolžila geodetsko upravo SRS, da na osnovi mnenj komisij in odborov izvršnega sveta in skupščine pripravi osnutek zakona o geodetski službi. Dne 25. februarja 1970 pa sta republiški in gospodarski zbor skupščine SR Slovenije obravnavala osnutek zakona o geodetski službi.

Med razlogi, da je med obravnavo predloga za izdajo zakona in osnutkom zakona v skupščini poteklo dve leti, so: obširni posveti na republiškem in občinskem nivoju, izdelava več osnutkov zakona in dolgotrajnost postopka v sami skupščini.

Geodetska uprava je pri sestavi osnutka zakona opravila zelo obširne in poglobljene posvete:

- pri 12 občinskih skupščinah s predsedniki, prizadetimi upravnimi organi in poslanci,
- na republiških sekretariatih za urbanizem, finance, pravosodje in občno upravo ter gospodarstvo,
- s skupino predstojnikov občinskih upravnih organov pristojnih za geodetske zadeve in Geodetskim zavodom SR Slovenije.

Osnutek zakona izdelan na osnovi teh razprav pa je bil obravnavan med drugim:

- pri občinskih organih pristojnih za geodetske zadeve in geodetskih delovnih organizacijah,
- na gospodarski zbornici SR Slovenije,
- na fakulteti za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo,
- v Zvezi geodetskih inženirjev in geometrov Slovenije,
- v skupini urbanističnih zavodov.

Osnutek zakona je bil poslan v mnenje tudi vsem občinskim skupščinam.

Na osnovi navedenih posvetov in dobljenih mnenj je bil izdelan dokončen osnutek zakona, ki je bil poslan v obravnavo v skupščino SRS in v mnenje izvršnemu svetu, ki se je z osnutkom zakona strinjal.

V skupščini SRS so pred pristojnimi zbori obravnavali osnutek zakona; delegati občin, odbor za urbanizem ter stanovanjsko in komunalno gospodarstvo republiškega zbora, odbor za družbeno-ekonomske odnose gospodarskega zbora ter zakonodajno pravna komisija. Od pripomb navedenih organov velja omeniti le nekatere, ker so vse ostale pripombe stilistično redakcijskega značaja. V zvezi z določilom, da naj občinski upravni organi za geodetske zadeve opravljajo tudi storitve občanom, organom in organizacijam v zadevah geodetske službe, ki so v zakonu konkretno naštetete (parcelacija zemljišč za urbanistične namene, zakoličba zgradb in objektov, izdelava geodetskih načrtov za potrebe lokacijske dokumentacije, delitev parcel po vnaprej določenih pogojih vzpostavljanja stanja na zemljišču tako, kot je evidentirano v načrtih in katastrih, geodetska dela v zvezi z razlastitvijo zemljišč) je predlagano, da se te usluge izločijo iz nalog upravnega organa, ker gre za delo, ki ga naj opravljajo geodetske ali druge delovne organizacije, ki jih za to delo pooblasti občinska skupščina. Do ustanovitve takih organizacij pa naj opravljajo te storitve geodetski občinski upravni organi. V primeru, da opravlja navedene storitve upravni organ, je bilo podano mnenje, da se naj v zakonu določi, da lahko občinska skupščina sprejme cenik za te storitve. V zvezi z mehanografsko in elektronsko obdelavo geodetskih podatkov je bilo predlagano, da bi naj opravljal strokovna dela v zvezi z vzdrževanjem načrtov, kart in katastrskih elaboratov razen Geodetskega zavoda SRS še Zavod za statistiko in sicer v primeru, ko gre za vzdrževanje mehanografsko že nastavljenega operata zemljiškega katastra. Izraženo je bilo tudi mnenje, da je črtati tista določila v osnutku zakona, kjer je govora o tem, da daje direktor geodetske uprave SRS mnenje na sistemizacijo delovnih mest in imenovanje predstojnikov za geodetske zadeve pristojnih občinskih upravnih organov.

Direktor geodetske uprave, tov. Miroslav Črnivec, je na zasedanju gospodarskega zbora, ki je bilo 25. marca t.l., podal uvodno obrazložitev k osnutku zakona. Najprej je ocenil povojni razvoj geodetske službe in ugotovil, da za ostajamo za to dejavnostjo v bolj razvitih državah. Dejal je tudi, da je v povojnem obdobju šla geodetska služba skozi tri obdobja, in sicer: dobo povojne izgradnje, dobo stagnacije in dobo prostorske usmerjenosti. Zadnje obdobje se pričinja po gospodarski in družbeni reformi, ko je bilo ugotovljeno, da že obstoječi zbrani podatki geodetske službe, če so namensko obdelani lahko kvalitetno pripomorejo k reševanju prostorskih problemov. Ugotovljeno je tudi, da so lahko geodetski podatki osnova za druge evidence v prostoru, ki jih vodijo drugi organi in organizacije. Tov. Črnivec je nadalje ugotovil, da se s predloženim osnutkom zakona menja osnovna usmerjenost geodetske službe od dosedanje zemljiško-katastrske v sodobno prostorsko. Nadalje je poudaril, da je namen zakona, dati trajen okvir za izdelavo, vodenje in vzdrževanje geodetskih del, določiti naloge službe in urediti organizacijo službe tako, da bo sposobna reševati sprejete naloge. Kot je znano je z zakonom kot zadeva geodetske službe določena razen izdelave načrtov, kart, katastra zemljišč katas-

tra komunalnih naprav tudi kataster zgradb, regionalna in urbana geodetska dokumentacija. V osnutku zakona je tudi urejeno, kaj je dejavnost upravnih organov in kaj delovnih organizacij na republiškem in občinskem nivoju ter povezava med občinskimi geodetskimi upravnimi organi in geodetsko upravo SRS.

V zvezi s pripombami organov skupščine na predloženi osnutek, je tov. Črnivec ugotovil, da nobena od pripomb ne spreneni značaja usmerjenosti geodetske službe, njenih nalog in organizacije in da za uspešno dejavnost službe niso odločilnega pomena. Dodal je, da se strinja s pripombami, razen glede dajanja rnenja k sisternizaciji občinskih geodetskih upravnih organov. Menil je da gre v ten primeru za strokovno pomoč občinam ne pa za kršenje samoupravnih pravic občin. Prav tako ni soglašal s pripombami, da naj občina predpiše cenik za storitve, ker taka pooblastila občinska skupščina že ima, kot tudi ne o ten, da naj mehanografsko že izdelani operat zenljiškega katastra vzdržuje tudi zavod za statistiko, ker bi bilo tako določilo v nasprotju s predvideno enotno mehanografsko in elektronsko obdelavo geodetskih podatkov.

Oba zbora (republiški in gospodarski) skupščine SR Slovenije sta soglasno sprejela sklep, da se predloženi osnutek zakona sprejme, da predlog zakona pripravi odbor za urbanizem ter stanovanjsko in komunalno gospodarstvo republiškega zbora in da pri izdelavi upošteva rnenja in pripombe dane na osnutek zakona.

Predvideva se, da bo predlog zakona sprejet še v prvi polovici letošnjega leta oziroma na prvih prihodnjih zasedanjih zborov skupščine.

Na dan sprejemanja osnutka zakona o geodetski službi je bila v prostorih skupščine organizirana posebna razstava z naslovom "geodetska služba v prostoru in času". Z razstavo se je želelo prikazati poslancem v pregledni obliki dejavnost geodetske službe v skladu s predloženim zakonom. Na panojih je bila prikazana: dejavnost in organizacija geodetske službe, moderen postopek izdelave geodetskih dokumentacij, grafični kartografski izdelki od temeljne geodetske dokumentacije (topografsko-katastrski načrti, osnovna državna karta, topografske karte, aerofotomaterial, načrti katastra komunalnih naprav) do geodetske urbane in regionalne dokumentacije. Razstavljeni so bili tudi praktični elaborati izdelanih dokumentacij. Razstavljene eksponate so si poslanci z zanimanjem ogledovali in postavljali vrsto vprašanj v zvezi z vsebino in izdelavo geodetskih elaboratov.

GEODETU KARLU KAVŠKU V SPOMIN !

Komaj smo začeli pisati leto 1970, smo že 6. januarja spremili na poslednji poti dobrega kolego, tokrat nestorja slovenskih geodetov, Karla Kavška, ki je po kratki bolezni, star 82 let, zapustil naše vrste in se preselil v večni pokoj.

Karel Kavšek je bil rojen v Hrastniku. Po dovršeni srednji šoli je na tehniški visoki šoli v Gradcu absolvirал geodetski študij in tam tudi diplomiral.

Svoje prvo službeno mesto je zasedel pri evidenčnem uradu v Ljubljani leta 1908, kjer se je dobro izvežbal v vzdrževanju katastra in v novi izmeri, ki se je pred prvo svetovno vojno izvajala v Ljubljani. Takoj v začetku vojne je bil mobiliziran v avstrijsko vojsko. Na srečo je to težko dobo razmeroma dobro preživel, nakar se je vrnil v Ljubljano na svoje službeno mesto. Kmalu potem je bil premeščen v Slovenjgradec za šefa katastrskega evidenčnega urada. Tu je ostal le do leta 1920, ko je bil premeščen v Mursko Soboto, kjer je vodil katastrski urad vse do fašistične okupacije v letu 1941, ko je moral takoj zapustiti Mursko Soboto. Zatekel se je v Novo mesto, kjer je vodil katastrski urad, dokler ni bil zaradi svoje nacionalne zavesti zaprt in interniran na Rabu. Po kapitulaciji Italije se je vrnil v Novo mesto in po osvoboditvi v Ljubljano, kjer je bil imenovan za načelnika oddelka za kataster pri ministrstvu za finance Narodne vlade Slovenije v Ljubljani, a že leta 1947 je bil upokojen.

Ni pa pokojni Karel živel nikdar življenje upokojenca v ožjem smislu, se pravi, ni maral počivati. Zaposlil se je honorarno pri Državni založbi Slovenije, kjer je uspešno delal vse do svoje smrti.

Čeprav že v visokih letih svojega življenja je bil vedno mladosten, veder in živahen. Čemernosti ni poznal. Težave, ki so vsakemu človeku v večji ali manjši meri odmerjene, je mirno in potrpežljivo prenašal.

Bil je dober tovariš in prijeten družabnik tako svojim vrstnikom, kot tudi mlajšim kolegom.

Kdorkoli ga je poznal, ga bo ohranil v trajnem in lepem spominu.

Rado Dvoržak

IN MEMORIAM GEODETU HINKU PRELOVCU !

V četrtek 5. februarja je v Domu počitka na Poljanski cesti v Ljubljani nepričakovano ugasnilo življenje našega dobrega tovariša Hinka Prelovca.

Čeprav že od junija 1969 težko bolan - zadet od možganske kapi, si je v teh nekaj mesecih toliko opomogel, da je nam in sebi dajal upanje vsaj v delno ozdravljenje. Ko sem ga v nedeljo pred smrtjo obiskal, je bil veder in živahen ter izredno zgovoren, tako, da sem bil prepričan, da ga bom še srečal na ulici. V soboto na to, pa smo ga že pospremili na njegovi zadnji poti.

Hinko (ali raje Hajne) Prelovec je bil rejen v Idriji 3.VI.1894 v precej številni družini sodnega uradnika. Osnovno šolo in realko je dovršil v Idriji. V jeseni leta 1911 je odšel na Dunaj, kjer je v letih 1911-1914 absolvirал geodetski študij na tehnični visoki šoli. Tam ga je zatekla prva svetovna vojna in mu preprečila položiti še zadnje potrebne izpite. Oktobra je bil mobiliziran v avstroogrsko vojsko iz katere je dezertiral v Italijo in od tu 28.VI.1918 prebегnil kot dobrovoljec v srbsko vojsko na solunsko fronto. Demobiliziran je bil 26.VII.1919, prišel v Ljubljano in 30.VIII.1919 nastopil službo pri zemljiškem katastru Ljubljana II, kot eleve-aspirant. Med službovanjem v Ljubljani je opravil še nekaj najpomembnejših izpitov na ljubljanski tehniški fakulteti. Spomladi 1926 je bil premeščen v Celje, od tu leta 1930 za šefa katastrske uprave v Črnomelj, leta 1933 v Slovenjgradec, od koder ga je aprila 1941 izgnal okupator. Pribežal je praznih rok v Ljubljano, kjer je 3 mesece živel ilegalno, nakar je v poletju 1941 dobil začasno službo pri katastrski upravi v Novem mestu.

Zaradi nacionalne zavesti in sodelovanja z OF je bil julija 1943 od Italijanov aretiran in zaprt do italijanske kapitulacije, nato izpuščen, a po zasedbi Novega mesta po Nemcih ponovno aretiran in z 31.I.1944 odpuščen iz službe brez pravice do pokojnine. S težavo se je prebil v Ljubljano, kjer je dobil začasno fingirano namestitev v tovarni pohištva Naglas, kjer je v stalnem sodelovanju z OF pričakal osvoboditev.

S 1.VI.1945 je dobil mesto v.d. šefa oddelka za kataster pri ministrstvu za finance pri Narodni vladi Slovenije v Ljubljani. 1947 leta je postal sekretar Geodetske uprave in leta 1950 pa šef operativno-inštrukcijskega oddelka Geodetske uprave. Med tem časom je bil od 1.XI.1945 do 7.XI.1946 tudi delegat Vlade IRS pri vojni misiji FIRJ na Dunaju za restitucijo kartografskega materiala in katastrskih operatov. Z 31.III.1951 je bil upokojen.

S tem pa še ni nehal delati. Honorarno se je zaposlil pri Geodetskem zavodu IRS v Ljubljani, kjer je opravljал raznovrstna tehnično-administrativna dela do oktobra 1962, nakar mu je bilo usojenih le nekaj let počitka.

Hajne Prelovec je bil izredno koncilijanten "fant", poznan v mnogih družbenih in družabnih krogih, cenjen in spoštovan, kar je tudi potrdila mnogoštevilna udeležba na njegovi poslednji poti. Vse življenje je bil izredno zaveden in napreden Slovenec, kar pa mu je na žalost večkrat bolj škodovalo kot koristilo. Bil je široko razgledan, vendar tih in skromen, neumoren delavec v stroki, v mladosti pa tudi v raznih izobraževalnih društvih in pri Sokolu. Mnogo poznanstva je imel še iz študentskih let tudi v zamejstvu, zlasti na Dunaju. To poznanstvo in dobre zveze so mu zelo koristile v času dela v restitucijski komisiji, za kar mu je bil Vojnogeografski inštitut posebno hvaležen.

Dragi Hajne naj ti bo na tem mestu izrečena hvala za vse, kar si storil dobrega in koristnega za geodetsko stroko kot strokovnjak ter za človeka in družbo kot človek.

Tvojim kolegom boš ostal v najlepšem spominu !

Rado Dvoržak

Peter Svetik

ZAKONODAJA

ki posega v prostor SR Slovenije

S to številko začenjamo z objavo zakonov in odlokov republike in občinskih skupščin, ki posegajo v prostor in so za geodetsko službo pomembni. Vsem geodetskim strokovnjakom bomo tako omogočili vpogled v dogajanje v prostoru na območju vse SR Slovenije.

Pregled zakonodaje začenjamo s 1.1.1969 in ga bomo kontinuirano objavljali po registru, ki ga vodi Geodetski zavod SRS v Ljubljani.

SKUPŠČINA SR SLOVENIJE

Zakon o modernizaciji ceste državna meja pri Šentilju-Maribor-Celje-Ljubljana-Postojna- državna meja pri Novi Gorici

- Uradni list SRS 63 - 9 - 69

Odlok o modernizaciji cestnih odsekov Vrhnika-Postojna-Razdrto in Hoče-Levec

- Uradni list SRS 63 - 9 - 69

Odlok o razrešitvi republiškega sekretarja za urbanizem in o imenovanju vršilca dolžnosti republiškega sekretarja za urbanizem

- Uradni list SRS 90 - 11 - 69

Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o vodah

- Uradni list SRS 96 - 12 - 69

Sklepi in priporočila o razvoju in nalogah na področju vodnega gospodarstva

- Uradni list SRS 99 - 12 - 69

Sklep o potrditvi delovnega programa za izdelavo regionalnega prostorskega plana za območje SR Slovenije za leto 1969

- Uradni list SRS 102 - 12 - 69

Odlok o ugotovitvi splošnega interesa za modernizacijo cestnih odsekov Vrhnika-Postojna-Razdrto in Hoče - Levec

- Uradni list SRS 193 - 28 - 69

Sklep o določitvi programa geodetskih del za leto 1969

- Uradni list SRS 195 - 28 - 69

Zakon o spremembi območij občin Logatec in Škofja Loka

- Uradni list SRS 201 - 24 - 69

Odlok o imenovanju republiškega sekretarja za urbanizem

- Uradni list SRS 223 - 31 - 69

Zakon o rudarstvu

- Uradni list SRS 230 - 37 - 69

Odločba o razrešitvi in imenovanju direktorja Geodetske uprave SR Slovenije

- Uradni list SRS 243 - 37 - 69

Odločba o imenovanju direktorja Biroja za regionalno prostorsko planiranje

- Uradni list SRS 244 - 37 - 69

Občina AJDOVŠČINA

Odlok o dopolnitvi odloka o upravljanju in vzdrževanju javnih vodopre-skrbnih naprav in objektov v občini Ajdovščina

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 1 - 69

Sklep o določitvi imen nekaterim cestam, ulicam in trgu v mestu Ajdovščina ter o zamenjavi dela hišne numeracije na Gradišču pri Vipavi

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 1 - 69

Odlok o določitvi nekaterih objektov in naprav v občini Ajdovščina, ki so izključnega pomena za narodno obrambo

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 7 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 8 - 69

Občina BREŽICE

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Šentlenart v Brežicah

- Skupščinski Dolenjski list 280 - 23 - 69

Odlok o spremembi odloka o določitvi območij, na katerih je dovoljeno saditi ribez in zeleni bor v občini Brežice

- Skupščinski Dolenjski list 336 - 26 - 69

Občina CELJE

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Lava I - S

- Uradni vestnik Celje 13 - 3 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu Center Celje - staro mestno jedro

- Uradni vestnik Celje 14 - 3 - 69

Sklep o javni razgrnitvi spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta Dolgo polje II ter spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Polule

- Uradni vestnik Celje 92 - 5 - 69

Sklep o javni razgrnitvi spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta "Otok"

- Uradni vestnik Celje

Odlok o uskladitvi ureditvenega načrta "Dolgo polje II" z določili zakona o urbanističnem planiranju ter spremembah in dopolnitvah tega načrta

- Uradni vestnik Celje 142 - 10 - 69

Odlok o urbanističnem redu občine Celje

- Uradni vestnik Celje 164 - 12 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o urbanističnem programu občine Celje

- Uradni vestnik Celje 165 - 12 - 69

Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev zazidalnih načrtov:

"Lisce", stanovanj. soseske "Vojnik" kare 8 in 9, "Levi breg Voglajne" in "Lipa-Štore"

- Uradni vestnik Celje 225 - 19 - 69

Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi zavoda za izmero in kataster zemljišč

- Uradni vestnik Celje 261 - 22 - 69

Občina CERKNICA

Odlok o urbanističnem programu občine Cerknica

- Uradni list SRS 129 - 23 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Cerknica

- Uradni list SRS 130 - 23 - 69

Sklep o pooblastitvi Urbanističnega zavoda Projektivni atelje Ljubljana za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja
- Uradni list SRS 139 - 24 - 69

Občina ČRNOMELJ

Odlok o potrditvi predloga parcialnega zazidalnega načrta za del naselja Semič

- Skupščinski Dolenjski list 21 - 1 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu urbanističnega razvoja ureditvanega območja mesta Črnomelj

- Skupščinski Dolenjski list 22 - 1 - 69

Odlok o urbanističnem programu za občino Črnomelj

- Skupščinski Dolenjski list 29 - 2 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Črnomelj

- Skupščinski Dolenjski list 30 - 2 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za stanovanjsko sosesko "Čardak" v Črnomlju

- Skupščinski Dolenjski list 89 - 7 - 69

Odlok o komunalnih delovnih organizacijah, ki opravljajo komunalno dejavnost posebnega družbenega pomena

- Skupščinski Dolenjski list 292 - 24 - 69

Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Skupščinski Dolenjski list 376 - 30 - 69

Občina DRAVOGRAD

Odlok o urbanističnem programu občine Dravograd

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor - 128 - 15 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu Dravograda

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor - 129 - 15 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Dravograd

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 130 - 15 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 131 - 15 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 196 - 20 - 69

Sklep o javni razginitvi osnutka urbanističnega programa občine Dravograd in osnutka urbanističnega načrta Dravograd

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 92 - 10 - 69

Občina GORNJA RADGONA

Odlok o ustanovitvi sklada za pospeševanje kmetijstva na območju občine Gornja Radgona

- Uradne objave, Murska Sobota 146 - 15 - 69

Odlok o določitvi melioracijskega območja v občini Gornja Radgona

- Uradne objave, Murska Sobota 156 - 16 - 69

Občina GROSUPLJE

Sklep o javni razgrnitvi zazidalnih načrtov za predel pod Grintovcem v Višnji gori, osnovne šole v Grosupljem, za del naselja v Ivančni gorici, za snack bar v Ivančni gorici in za predel v Zagradcu, namenjen za gradnjo počitniških hišic.

- Glasnik, uradni vestnik občin 1 - 1 - 69

Odlok o ustanovitvi in območju nove katastrske občine Grosuplje - naselje

- Glasnik, uradni vestnik občin 21 - 4 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnih načrtov za predel pod Grintovcem v Višnji gori, osnovne šole v Grosupljem, za del naselja v Ivančni gorici, za gostinski objekt z prenočišči v Ivančni gorici in za predel v Zagradcu, namenjen za gradnjo počitniških hišic.

- Glasnik, uradni vestnik občin - 82 - 11 - 69

Občina HRASTNIK

Odlok o določitvi nekaterih objektov in naprav v občini Hrastnik namenjenih izključno za narodno obrambo

- Uradni vestnik Zasavja 25 - 16 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča

- Uradni vestnik Zasavja 31 - 17 - 69

Občina IDRIJA

Odlok o urbanističnem programu občine Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija - 3 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 3 - 69

Odlok o spomeniškem redu v občini Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 3 - 69

Odlok o sprejemu delnega zazidalnega načrta mesta Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 5 - 69

Sklep o javni razgrnitvi delnega zazidalnega načrta za mesto Idrija (Gregorčičeva ul. - pri Trpinu)

- Uradno glasilo občine Idrija 5 - 69

Sklep o javni razgrnitvi delnega zazidalnega načrta za mesto Idrija
(predel ob Gorski poti)

- Uradno glasilo občine Idrija 5 - 69

Odlok o delnem zazidalnem načrtu za mesto Idrija (predel ob Gorski poti)

- Uradno glasilo občine Idrija 6 - 69

Sklep o razgrnitvi urbanističnega načrta občine Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 6 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu mesta Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 7 - 69

Odlok o spomeniškem redu za območje mesta Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 8 - 69

Pravilnik za izvajanje urbanističnega načrta za mesto Idrija

- Uradno glasilo občine Idrija 8 - 69

Občina ILIRSKA BISTRICA

Odločba o razglasitvi gozda s posebnim namenom okrog naselja Mašun

- Primorske novice - Uradne objave 1 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za območje med Vilharjevo in Šercerjevo ul. v Ilirski Bistrici

- Primorske novice - Uradne objave 3 - 69

Odlok o naravovarstvenem spomeniškem redu v občini Ilirska Bistrica

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o spomeniškem redu v občini Ilirska Bistrica

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o spomeniškem redu za arheološka območja v občini Ilirska Bistrica

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu za območje med Vilharjevo in Šercerjevo ulico v Ilirski Bistrici

- Primorske novice - Uradne objave 10 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega načrta mesta Ilirska Bistrica

- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu mesta Ilirska Bistrica

- Primorske novice - Uradne objave 19 - 69

Občina IZOLA

Odlok o zazidalnem načrtu naselja Jagodje

- Primorske novice - Uradne objave 4 - 69

Sklep o javni razgrnitvi zazidalnega načrta obrti in industrije v Izoli

- Primorske novice - Uradne objave 14 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o urejanju in oddajanju stavb-
nega zemljišča na območju občine Izola (UO 11/67)

- Primorske novice - Uradne objave 15 - 69

Občina JESENICE

Popravek odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju
občine Jesenice

- Uradni vestnik Gorenjske 1 - 3 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta "Jesenice-terase v centru"

- Uradni vestnik Gorenjske 20 - 188 - 69

Odlok o določitvi primerov, v katerih se lahko odda brez javnega natečaja
v uporabo urejeno stavbno zemljišče v družbeni lasti, na katerem ima
pravico uporabe občina

- Uradni vestnik Gorenjske 30 - 293 - 69

Občina KAMNIK

Sklep o razgrnitvi zazidalnega načrta za območje dela Mekinj, vzhodno od
Cankarjeve ceste

- Uradni vestnik Gorenjske 8 - 71 - 69

Odlok o urbanističnem programu za območje občine Kamnik

- Uradni vestnik Gorenjske 12 - 106 - 69

Odlok o urbanističnem redu na območju občine Kamnik

- Uradni vestnik Gorenjske 12 - 107 - 69

Odlok o gradbenih delih, za katera ni potrebno lokacijsko in gradbeno do-
voljenje in o gradbenih delih, za katera se izda samo gradbeno dovoljenje

- Uradni vestnik Gorenjske 15 - 129 - 69

Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča v občini Kamnik

- Uradni vestnik Gorenjske 17 - 153 - 69

Sklep o javni razglasitvi osnutka urbanističnega načrta za območje naselij
Komenda in Moste

- Uradni vestnik Gorenjske 18 - 162 - 69

Odlok o določitvi objektov in naprav na območju občine Kamnik, ki so na-
menjeni samo za narodno obrambo

- Uradni vestnik Gorenjske 25 - 222 - 69

Občina KOČEVJE

Odlok o območjih, na katerih je dovoljeno gojiti ribez in zeleni bor

- Skupščinski Dolenjski list 32 - 3 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o urejanju in oddajanju stavbnega
zemljišča na območju občine Kočevje

- Skupščinski Dolenjski list 125 - 10 - 69

Odlok o parcialnem zauidalnem načrtu "Zapadno od socialnega zavarovanja" v Kočevju

- Skupščinski Dolenjski list 207 - 16 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu naselja "Pri strelišču" v Kočevju

- Skupščinski Dolenjski list 325 - 26 - 69

Odlok o parcialnem zazidalnem načrtu "Vzhodno od stanovanjske hiše št.25" v naselju Dolga vas

- Skupščinski Dolenjski list 327 - 26 - 69

Občina KOPER

Odlok o kategorizaciji cest IV. reda v občini Koper

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu za Zgornjo Semedelo

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o spremembi dela zazidalnega načrta Zahodne Semedele

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Sklep o javni razgrnitvi predloga sprememb zazidalnega načrta za Žusterno

- Primorske novice - Uradne objave 7 - 69

Odlok o spremembi odloka o dopolnilnem zazidalnem načrtu za Žusterno(UO 1/68)

- Primorske novice - Uradne objave 12 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za cono komunalne industrije

Primorske novice - Uradne objave 12 - 69

Odlok o zunanjem videzu in komunalni ureditvi naselij v občini Koper

- Primorske novice - Uradne objave 15 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega načrta za Industrijsko cono Koper

- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Sklep o javni razgrnitvi razširjene lokacijske dokumentacije za poslovno - stanovanjski objekt ob cesti JLA - Koper

- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka razširjene lokacijske dokumentacije za garaže, črpalko gorilnega olja in pralnice avtomobilov v Šalari II. in III.

- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Odlok o potrditvi razširjene lokacijske dokumentacije za poslovno - stanovanjsko stavbo ob cesti JLA - Koper

- Primorske novice - Uradne objave 18 - 69

Odlok o potrditvi razširjene lokacijske dokumentacije za garaže, črpalko in pralnice avtomobilov v Šalari

- Primorske novice - Uradne objave 18 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka spremembe zazidalnega načrta obrtne cone Koper

- Primorske novice - Uradne objave 21 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka dopolnitve ureditvnega načrta Markovec

- Primorske novice - Uradno glasilo 21 - 69

Sklep o javni razgrnitvi razširjene lokacijske dokumentacije za turistični punkt "Prijetu"

- Primorske novice - Uradno glasilo 21 - 69

Občina KRANJ

Odlok o kanalizaciji v občini Kranj

- Uradni vestnik Gorenjske 10 - 89 - 69

Objava javne razgrnitve osnutkov zazidalnih načrtov: Britof, Mlaka in Pešnica

- Uradni vestnik Gorenjske 17 - 157 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu tovarne postaje in javnih skladišč v Naklem

- Uradni vestnik Gorenjske 19 - 175 - 69

Odlok o urbanističnih načrtih za naselja Predvor, Cerklje, Šenčur in Naklo

- Uradni vestnik Gorenjske 19 - 177 - 69

Odlok o zazidalnih načrtih za Britof, Mlako in Pešnico (k.o. Sp. Besnica)

- Uradni vestnik Gorenjske 22 - 200 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o kategorizaciji cest IV. reda v občini Kranj

- Uradni vestnik Gorenjske 28 - 255 - 69

Odlok o spremembi tehničnega dela zazidalnega načrta za stanovanjsko sosesko S - / Klanec

- Uradni vestnik Gorenjske 28 - 256 - 69

Občina KRŠKO

Sklep o zgraditvi nove osnovne šole na levem bregu mesta Krško (Videm)

- Skupščinski Dolenjski list 243 - 20 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Skupščinski Dolenjski list 161 - 12 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za del stanovanjske soseske Videm v Krškem

- Skupščinski Dolenjski list 256 - 20 - 69

Sklep o spremembi sklepa o zgraditvi nove osnovne šole na levem bregu mesta Krško (Videm)

- Skupščinski Dolenjski list 311 - 25 - 69

Občina LENART V SLOVENSKIH GORICAH

Sklep o sprejemu zazidalnih načrtov v Lenartu v Slovenskih goricah
- Uradni list SRS 87 - 16 - 69

Sklep o sprejemu urbanističnega načrta obrtne cone v Lenartu
Uradni list SRS 142 - 27 - 69

Občina LENDAVA

Odlok o nadzorstvu nad obnovo vinogradov na območju skupščine občine Lendava
- Uradne objave, Murska Sobota 54 - 4 - 69

Odlok o določitvi objektov in naprav v občini Lendava, namenjenih izključno
za potrebe narodne obrambe
- Uradne objave, Murska Sobota 110 - 10 - 69

Občina LITIJA

Sklep o javni razgrnitvi osnutkov zazidalnih načrtov Litija desni breg,
območje Grbin in Mišja dolina Šmartno
- Uradni list SRS - 216 - 43 - 69

LJUBLJANA - SKUPŠČINA MESTA

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka SS -
10 Draveljska gmajna
- Glasnik, uradni vestnik občin 3 - 2 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka SS -
9 Koseze
- Glasnik, uradni vestnik občin 4 - 2 - 69

Odlok o spremembi odloka o določitvi območij, za katere se izdelajo zazidalni
načrti za del območja zazidalnega otoka ŠM - Vižmarje
- Glasnik, uradni vestnik občin 5 - 2 - 69

Odlok o spremembi odloka o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parce-
lacije zemljišč za območje mesta za del območja zazidalnega otoka ŠM -
Vižmarje
- Glasnik, uradni vestnik občin 6 - 2 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi generalnega plana - urbanističnega programa
in urbanističnega načrta mesta za območje vasi ob Savski ježi
- Glasnik, uradni vestnik občin 22 - 10 - 69

Odlok o sprejetju regulacijsko zazidalnih načrtov na območju zazidalnih
otokov industrijske in servisne cone v Mostah
- Glasnik, uradni vestnik občin 23 - 10 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BP -
1 Bežigrad
- Glasnik, uradni vestnik občin 24 - 10 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na območju mesta Ljubljana za del območja zazidalnega otoka CS 1 - Vodnat

- Glasnik, uradni vestnik občin 31 - 12 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na območju mesta Ljubljana za del območja zazidalnega otoka COI/15 - Šumi

- Glasnik, uradni vestnik občin

Odlok o spremembi odloka o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na območju mesta Ljubljana za območje zazidalnega otoka VP 3/2 - industrijska cona Vič.

- Glasnik, uradni vestnik občin 73 - 16 - 69

Odlok o spremembi odloka o določitvi območij, za katera se izdelajo zazidalni načrti - za območje zazidalnega otoka VP 3/2 - industrijska cona Vič

- Glasnik, uradni vestnik občin 74 - 16 - 69

Odlok o določitvi objektov in naprav za območje ljubljanskih občin, ki so namenjeni samo za narodno obrambo

- Glasnik, uradni vestnik občin 86 - 20 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije soseske Bc - Bežigrad za območje zazidalnega otoka BS 5/1 - Bežigrad

- Glasnik, uradni vestnik občin 89 - 20 - 69

Odlok o spremembi generalnega plana - urbanističnega programa in urbanističnega načrta mesta Ljubljane za del območja zazidalnega otoka BP 4 - Bežigrad

- Glasnik, uradni vestnik občin 90 - 21 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS 8/1

- Dravlje

- Glasnik, uradni vestnik občin 91 - 21 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta RS 103/2 - Vinterca.

- Glasnik, uradni vestnik občin 92 - 21 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o določitvi območij, za katera se izdelajo zazidalni načrti

- Glasnik, uradni vestnik občin 101 - 24 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BO 1/1 - Gospodarsko razstavišče

- Glasnik, uradni vestnik občin 102 - 24 - 69

Sklep o soglasju k lokaciji Centralnega zimsko-letnega kopališča v Ljubljani

- Glasnik, uradni vestnik občin 13 - 7 - 69

Sklep o potrditvi programov investicij in planov investicijskega vzdrževanja komunalnih naprav za leto 1969, ki jih financirajo komunalne delovne organizacije ki upravljajo komunalno dejavnosti posebnega družbenega pomena in imajo pomen za mesto Ljubljana

- Glasnik, uradni vestnik občin 26 - 10 - 69

Sklep o dopolnitvi zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka
ŠS 4 - Šiška

- Glasnik, uradni vestnik občin 27 - 10 - 69

Sklep o skladnosti izvedbene dokumentacije za I. zazidalno etapo ter o
skladnosti izvedbene dokumentacije komunalnih naprav za celotno območje
z zazidalno osnovo za območje zazidalnega območja BS 7 - Bežigrad

- Glasnik, uradni vestnik občin 38 - 13 - 69

Sklep o skladnosti izvedbe dokumentacije za prvo zazidalno etapo z zazidal-
no osnovo za območje zazidalnega otoka ŠS 9 Koseze

- Glasnik, uradni vestnik občin 83 - 17 - 69

Sklep o potrditvi odmika od sprejetega zazidalnega načrta za območje
zazidalnega otoka VS 4 - Vič, Bonifacije

- Glasnik, uradni vestnik občin 93 - 21 - 69

Sklep o potrditvi odmika od sprejetega zazidalnega načrta za območje zazi-
dalnega otoka VS 4 - Vič

- Glasnik, uradni vestnik občin 94 - 21 - 69

Sklep o skladnosti izvedene dokumentacije za realizacijo zazidave z zazi-
dalno osnovo za območje zazidalnega otoka RS 1/1 - Orlova cesta

- Glasnik, uradni vestnik občin 105 - 24 - 69

Občina LJUBLJANA-BEŽIGRAD

Odlok o določitvi primerov, v katerih se lahko odda brez javnega natečaja
v uporabo urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima
pravico uporabe občina

- Glasnik, uradni vestnik občin 136 - 19 - 69

Odlok o kategorizaciji zelenih površin na območju občine

- Glasnik, uradni vestnik občin 138 - 19 - 69

Odlok o pooblastitvi organizacije za urejanje in oddajanje stavbnih zem-
ljišč na območju občine

- Glasnik, uradni vestnik občin 173 - 25 - 69

Občina LJUBLJANA-CENTER

Sklep o javni razgrnitvi zazidalnega načrta - zazidalnega otoka COV 1 - 10
(območje med Trdinovo ulico, Titovo cesto, Trgom OF in Cigaletovo ulico

- Glasnik, uradni vestnik občin 35 - 5 - 69

Občina LJUBLJANA-MOSTE-POLJE

Odlok o dopolnitvi odloka o kategorizaciji cest na območju občine

- Glasnik, uradni vestnik občin 40 - 5 - 69

Občina LJUBLJANA-ŠIŠKA

Odlok o spremembah odloka o sprejetju urbanističnega načrta Medvod

- Glasnik, uradni vestnik občin 73 - 10 - 69

Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov MeS

17, 18, 20, 22 - Verje, Zgornje Piriče

- Glasnik, uradni vestnik občin 146 - 19 - 69

Odlok o začasni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na območju Polhograjskih Dolomitov

- Glasnik, uradni vestnik občin 147 - 19 - 69

Sklep o javni razgmitvi osnutka dopolnitve zazidalnega načrta zazidalnih otokov ŠP 4, ŠP 5, Š 1-3

- Glasnik, uradni vestnik občin 77 - 10 - 69

Sklep o javni razgmitvi zazidalnega načrta zazidalnih otokov SM 1 in SP 4

- Glasnik, uradni vestnik občin 78 - 10 - 69

Sklep o razgmitvi dopolnilnega zazidalnega načrta zazidalnega otoka ŠS 107

- Šentvid

- Glasnik, uradni vestnik občin 79 - 10 - 69

Sklep o javni razgmitvi zazidalnih načrtov severnega dela zazidalnega otoka ŠS 106 - Pržanj C

- Glasnik, uradni vestnik občin 148 - 19 - 69

Občina LJUBLJANA-VIČ-RUDNIK

Sklep o razgmitvi osnutka razmejitve nezazidljivih in zazidljivih površin Rakove jelše

- Glasnik, uradni vestnik občin 97 - 13 - 69

Sklep o razgmitvi osnutka medobčinskega urbanističnega programa občine

- Glasnik, uradni vestnik občin 168 - 24 - 69

Občina LJUTOMER

Odlok o krajevnih, poljskih in gozdnih cestah na območju občine Ljutomer

- Uradne objave, Murska Sobota 33 - 3 - 69

Sklep o odmeri in načinu plačevanja odškodnine za izkoriščanje melioracijskih vodnogospodarskih objektov na melioracijskem območju Ščavnice v občini Ljutomer

- Uradne objave, Murska Sobota 117 - 15 - 69

Občina LOGATEC

Odlok o urbanističnem načrtu Logatca in urbanističnem načrtu za Žiri

- Uradni list SRS 3 - 1 - 69

Odlok o zazidalnih načrtih za Poštni vrt in južno od Poštnega vrta v Logatcu

- Uradni list SRS 10 - 2 - 69

Zakon o spremembi območij občin Logatec in Škofja Loka

- Uradni list SRS 201 - 24 - 69

Občina METLIKA

Ni izdala zakonov v smislu urbanizacije

Občina MOZIRJE

Sklep o javni razgrnitvi predloga spremembe zazidalnega načrta Nazarje
- Uradni vestnik Celje 199 - 16 - 69

Odlok o zazidalnih načrtih stanovanjskih con s programskimi osnovami naselij Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Luče in urbanistični načrt naselja Mozirje - priloga k urbanističnemu programu naselja
- Uradni vestnik Celje 210 - 17 - 69

Občina MURSKA SOBOTA

Odlok o določitvi objektov in naprav v občini Murska Sobota namenjenih izključno za potrebe narodne obrambe
- Uradne objave, Murska Sobota 97 - 9 - 69

Občina NOVA GORICA

Odlok o 1. delnem zazidalnem načrtu za stanovanjsko naselje "na Lazcu" v Mirnu
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 1 - 69

Odlok o drugi spremembi 1. delnega zazidalnega načrta mesta Nova Gorica, ki obsega predel ob G- marketu v Solkanu
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 1 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka 4. delnega zazidalnega načrta za naselje Šempeter, ki obsega predel med ulico padlih borcev in mejnim zidom Splošne bolnice Gorica (št. načrta 190)
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 2 - 69

Sklep o razgrnitvi 12. delnega zazidalnega načrta mesta Nova Gorica, ki obsega predel med Kromberško cesto, ulico 25. julija in območje Dijaškega doma (št. načrta 201)
- Uradno glasilo občin Nova Gorica 2 - 69

Odlok o določitvi območij, na katerih je dovoljeno saditi ribez in zeleni bor v občini Nova Gorica
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 4 - 69

- Odlok o sprejemu 4. delnega zazidalnega načrta za naselje Šempeter
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 4 - 69

Odlok o sprejetju 12. delnega zazidalnega načrta mesta Nova Gorica
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 4 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka dopolnjenega 5. delnega zazidalnega načrta mesta Nova Gorica
- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 5 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvah odloka o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča v občini Nova Gorica

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 6 - 69

Odlok o sprejemu dopolnitve 5. delnega zazidalnega načrta mesta Nova Gorica

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 6 - 69

Občina NOVO MESTO

Sklep o zgraditvi nove osnovne šole v Šmarjetih

- Skupščinski Dolenjski list - 4 - 1 - 69

Odlok o zaščiti divje race - mlakarice

- Skupščinski Dolenjski list 38 - 3 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o obvezni vgraditvi hišne telefonske napeljave

- Skupščinski Dolenjski list 39 - 3 - 69

Sklep o javni razgrnitvi predlogov o spremembah in dopolnitvah urbanističnega načrta Novega mesta Sveta za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve pri Ob.S. Novo mesto

- Skupščinski Dolenjski list 44 - 4 - 69

Sklepi in priporočila v zvezi s problematiko stanovanjske graditve v občini Novo mesto

- Skupščinski Dolenjski list 45 - 4 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta stanovanjske soseske med potokom Težka voda in Šmihelsko cesto

- Skupščinski Dolenjski list 88 - 72 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za tovarniški predel IMV

- Skupščinski Dolenjski list 118 - 87 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta stanovanjske soseske Nad mlini

- Skupščinski Dolenjski list 139 - 10 - 69

Obvestilo o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta stanovanjskega naselja v Bršlinu

- Skupščinski Dolenjski list 151 - 11 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za stanovanjsko naselje "Novoteks" in šolski center v Bršlinu

- Skupščinski Dolenjski list 317 - 25 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta stanovanjske soseske Irča vas - Brod

- Skupščinski Dolenjski list 185 - 14 - 69

Obvestilo o javni razgrnitvi osnutkov spomeniško-varstvenega in naravovarstvenega režima v dolini Krke v občini Novo mesto

- Skupščinski Dolenjski list 187 - 14 - 69

Odlok o sprejetju regionalnega prostorskega programa razvoja turizma v občini Novo mesto

- Skupščinski Dolenjski list 192 - 15 - 69

Obvestilo o javni razgrnitvi predlogov zazidalnih načrtov Tovarne zdravil Krka; tovarne perila Labod, Ločna; za predel tovarne zdravil Krka v Cegelnici; za predel tovarne Novoteks v Bršlinu; delne spremembe urbanističnega načrta za predel Ločne, Cegelnice in Bršlina ter spremembe zazidalnega načrta za predel prehranske industrije v Ločni

- Skupščinski Dolenjski list 234 - 19 - 69

Odlok o razglasitvi posameznih območij za varovana območja

- Skupščinski Dolenjski list 262 - 21 - 69

Razpis I. javnega natečaja za oddajo deloma urejenega stavbnega zemljišča v Novem mestu na kompleksu med Šmihelsko cesto in potokom Težka voda

- Skupščinski Dolenjski list 263 - 21 - 69

I. javni natečaj za oddajo urejenega stavbnega zemljišča ob Cesti herojev v Novem mestu na kompleksu komunalno servisne cone

- Skupščinski Dolenjski list 278 - 22 - 69

Razpis II. javnega natečaja za oddajo stavbnih zemljišč v Novem mestu

- Skupščinski Dolenjski list 317 - 25 - 69

Obvestilo o javni razgrnitvi predloga poteka trase povezovalne ceste I. reda Ločna (avtomobilska cesta) - Gotna vas v variantnih programskih zasnovah

- Skupščinski Dolenjski list 33 - 26 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnih načrtov za industrijske rezervate tovarne zdravil "Krka", tekstilne tovarne "Novotekst" in tovarne perila "Labod"

- Skupščinski Dolenjski list 360 - 28 - 69

Občina ORMOŽ

Odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča v občini Ormož

- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 1 - 5 - 69

Odlok o finančnem programu za financiranje katastrsko-topografske izmere k.o. Ormož

- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 69 - 8 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča v občini Ormož (3 - 36/67 in 4 - 45 /68)

- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 142 - 14 - 69

Občina PIRAN

Sklep o razgrnitvi predloga zazidave Lucije II.

- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o določitvi objektov, ki se štejejo za pomožne objekte in o prijavljivi gradbenih del na določenih območjih

- Primorske novice - Uradne objave 7 - 69

Sklep o razgrnitvi predloga zazidave za območje Seča, Bernardin, Piesa in Strunjan

- Primorske novice - Uradne objave 15 - 69

Občina POSTOJNA

Sklep o razgrnitvi predloga urbanističnega načrta za mesto Postojna
- Primorske novice - Uradne objave 5 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka urbanističnega programa občine Postojna
- Primorske novice - Uradne objave 5 - 69

Sklep o razgrnitvi predloga zazidalnega načrta "Kremenca" v Postojni
- Primorske novice - Uradne objave 5 - 69

Odredba o spremembi in dopolnitvi odredbe o imenovanju, preimenovanju in
spojitvi ulic in trgov v mestu Postojna (UG okr. Koper 14/64)
- Primorske novice - Uradne objave 11 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu "Kremenca" v Postojni
- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Sklep o programu rekonstrukcije in razširitve vodovoda v Postojni (kot
element UN mesta Postojna - Zavod za urbanizem, Bled)
- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Sklep o razgrnitvi predloga zazidalnega načrta "Pod spomenikom" v Pivki
- Primorske novice - Uradne objave 16 - 69

Odlok o urbanističnem programu za območje občine Postojna
- Primorske novice - Uradne objave 17 - 69

Občina PTUJ

Oklic o razgrnitvi posestnih listov za novo zemljiško knjigo za katastrski
občini Ptuj in Draženci
- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 22 - 2 69

Odlok o razglasitvi varovalnega gozda v okolici mesta Ptuj
- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 48 - 5 - 69

Odlok o spremembah odloka o komunalnih taksah v občini Ptuj (4 - 43 - 68)
- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 68 - 8 - 69

Razpis javnega natečaja za oddajo stavbnega zemljišča v Ptujju za gradnjo
trgovsko-pomlovne stavbe
- Uradni vestnik občine Ormož in Ptuj 98 - 10 - 69

Občina RADLJE OB DRAVI

Odlok o obvezni vgraditvi vodomeroov
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 4 - 1 - 69

Odlok o območjih, na katerih je dovoljeno gojiti ribez in zeleni bor
Medobčinski uradni vestnik, Maribor 11 - 2 - 69

Odlok o komunalni ureditvi in zunanjem izgledu naselij
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 108 - 13 - 69

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 114 - 14 - 69

Odlok o območju turističnega centra na Ribniškem Pohorju in o urbanističnem načrtu tega območja

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 137 - 15 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Radlje

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 144 - 16 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu za naselja Radlje ob Dravi, Muta, Vuzenica in Ribnica na Pohorju

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 145 - 16 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu za del območja občine Radlje ob Dravi

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 250 - 23 - 69

Občina RADOVLJICA

Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za severozapadni del Radovljice

- Uradni vestnik Gorenjske 5 - 31 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Radovljica

- Uradni vestnik Gorenjske 22 - 202 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Lesce - zapadni del

- Uradni vestnik Gorenjske 26 - 232 - 69

Odlok o splošni prepovedi graditve ter prepovedi parcelacije zemljišč na vplivnem območju Bleda

- Uradni vestnik Gorenjske 29 - 269 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu Bleda

- Uradni vestnik Gorenjske 29 - 270 - 69

Občina RAVNE NA KOROŠKEM

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 72 - 7 - 69

Odlok o urbanističnem programu občine Ravne na Koroškem

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 79 - 8 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Ravne na Koroškem

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 80 - 8 - 69

Odlok o kategorizaciji cest IV. reda v občini Ravne na Koroškem

- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 212 - 21 - 69

Odlok o krajevnih poteh v občini Ravne na Koroškem

- Medobčinski uradni vestnik Maribo 213 - 21 - 69

Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča v občini Ravne na Koroškem
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 255 - 23 - 69

Odločba o odpravi odločbe, s katero so se določile meje mestnega zemljišča
v občini Ravne na Koroškem
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 186 - 18 - 69

Sklep o razgrnitvi zazidalnega načrta "Pod Gorjami" na Prevaljah
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 222 - 21 - 69

Občina RIBNICA

Odlok o ustanovitvi sklada za urejanje mestnih zemljišč
- Skupščinski Dolenjski list 249 - 20 - 69

Odlok o ustanovitvi sklada za pospeševanje kmetijstva
- Skupščinski Dolenjski list 250 - 20 - 69

Občina SEVNICA

Odlok o urbanističnem načrtu mesta Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 11 - 1 - 69

Odlok o urbanističnem programu občine Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 12 - 1 - 69

Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 41 - 3 - 69

Popravek odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na območju občine
Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 115 - 9 - 69

Obvestilo o javni razgrnitvi predlogov sprememb in dopolnitev urbanističnega
načrta mesta Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 188 - 14 - 69

Odlok o zazidalnih načrtih naselij Pri ribniku, Sevnica - center in v
Florjanski ulici
- Skupščinski Dolenjski list 253 - 20 - 69

Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu mesta Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 255 - 20 - 69

Odlok o določitvi objektov in naprav na območju občine Sevnica, ki so na-
menjeni samo za narodno obrambo
- Skupščinski Dolenjski list 384 - 30 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnega
zemljišča na območju občine Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 385 - 30 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o urbanističnem redu v občini Sevnica
- Skupščinski Dolenjski list 40 - 31 - 69

Občina SEŽANA

Odlok o zazidalnem načrtu Partizanske ceste v Sežani
- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Odlok o zaščiti nekaterih rastlin na območju občine Sežana
- Primorske novice - Uradne objave 6 - 69

Občina SLOVENJ GRADEC

Odlok o urbanističnem redu v občini Slovenj Gradec
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 84 - 9 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu individualne zazidave na Podgorski cesti v Slovenj Gradcu
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 184 - 18 - 69

Sklep o javni razgrnitvi osnutka urbanističnega načrta Slovenj Gradca
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 124 - 14 - 69

Sklep o javni razgrnitvi predloga zazidalnega načrta individualne zazidave na Podgorski cesti v Slovenj Gradcu
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 125 - 14 - 69

Občina SLOVENSKA BISTRICA

Odlok o dopolnitvah odloka o urbanističnem programu in zazidalnih načrtih občine Slovenska Bistrica
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor 46 - 4 - 69

Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča
- Medobčinski uradni vestnik, Maribor - 173 - 17 - 69

Občina SLOVENJSKE KONJICE

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Kostroj Slov. Konjice na javni vpogled
- Uradni vestnik Celje 234 - 19 - 69

Odlok o določitvi objektov in naprav v občini Slovenske konjice namenjenih izključno za narodno obrambo
- Uradni vestnik Celje 267 - 22 - 69

Občina ŠENTJUR PRI CELJU

Odlok o spremembi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča v letu 1969 za območje urbanega naselja Šentjur pri Celju
- Uradni vestnik Celje 57 - 4 - 69

Sklep o javni razgrnitvi predloga urbanističnega programa občine Šentjur pri Celju, sprememba in dopolnitve urbanističnega načrta za naselje Šentjur, zazidalnega načrta za del naselja Planina pri Sevnici in zazidalnega načrta stanovanjske soseske II v Šentjurju pri Celju
- Uradni vestnik Celje 147 - 10 - 69

Odlok o urbanističnem programu občine Šentjur pri Celju
- Uradni vestnik Celje 239 - 20 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske II v naselju Šentjur pri Celju

- Uradni vestnik Celje 240 - 20 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu dela naselja Planina pri Sevnici

- Uradni vestnik Celje 241 - 20 - 69

Odlok o spremembi zazidalnega načrta stanovanjske soseske Ložnica I v Žalcu

- Uradni vestnik Celje 258 - 21 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta dela stanovanjske soseske "Za cesto" v Petrovčah

- Uradni vestnik Celje 259 - 21 - 69

Občina ŠKOFJA LOKA

Odlok o potrditvi zazidalnega načrta Kres - Češnica

- Uradni vestnik Gorenjske 2 - 14 - 69

Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za zazidalno cono Podlubnik - I. etapa

- Uradni vestnik Gorenjske 9 - 83 - 69

Odlok o kategorizaciji, upravljanju, vzdrževanju in uporabi javnih cest na območju občine Škofja Loka

- Uradni vestnik Gorenjske 11 - 99 - 69

Odlok o urejanju, vzdrževanju in varstvu zelenih površin v naseljih na področju občine Škofja Loka

- Uradni vestnik Gorenjske 16 - 143 - 69

Sklep o pooblastilu strokovne delovne organizacije za opravljanje strokovnih zadev s področja urbanističnega planiranja na območju občine Škofja Loka

- Uradni vestnik Gorenjske 16 - 144 - 69

Odlok o zavarovanju zemljišč, ki spadajo v področje turističnega centra Stari vrh in o obvezni izdelavi zazidalnih načrtov za to področje

- Uradni vestnik Gorenjske 26 - 233 - 69

Občina ŠMARJE PRI JELŠAH

Odlok o odpravi odloka o določitvi ožjega gradbenega okoliša v naselju Rogatec

- Uradni vestnik Celje 26 - 3 - 69

Odlok o odpravi odloka o določitvi ožjega gradbenega okoliša v naselju Rogška Slatina

- Uradni vestnik Celje 27 - 3 - 69

Odlok o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta obrtne dejavnosti vzhodni del Šmarja pri Jelšah v Šmarju na javni vpogled

- Uradni vestnik Celje 79 - 4 - 69

Sklep o javni razgrnitvi predloga urbanističnega načrta za naselje Rogaška Slatina

- Uradni vestnik Celje 118 - 8 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu naselja Rogaška Slatina

- Uradni vestnik Celje 215 - 18 - 69

Občina TOLMIN

Sklep o razgrnitvi osnutka urbanističnega programa občine Tolmin, ki zajema celotno območje občine

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 4 - 69

Odlok o urbanističnem programu občine Tolmin

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 7 - 69

Odlok o določitvi nekaterih objektov in naprav v občini Tolmin namenjenih izključno za narodno obrambo

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 7 - 69

Sklep o razgrnitvi urbanističnega načrta Tolmina, ki zajema širše in ožje območje Tolmina

- Uradno glasilo občin, Nova Gorica 8 - 69

Občina TRBOVLJE

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta predela nad Sindikalnim domom v Trbovljah

- Uradni vestnik Zasavja 14 - 6 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o urejanju stavnega zemljišča na območju občine Trbovlje

- Uradni vestnik Zasavja 17 - 8 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za področje nad pekarno Cvelbar v Koloniji 1. maj v Trbovljah

- Uradni vestnik Zasavja 19 - 8 - 69

Odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

- Uradni vestnik Zasavja 27 - 9 - 69

Sklep o določitvi števila in imenovanju članov sveta za urbanizem, gradbeništvo, komunalne in stanovanjske zadeve

- Uradni vestnik Zasavja 38 - 9 - 69

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za področje nad pekarno Cvelbar v Koloniji 1. maj v Trbovljah

- Uradni vestnik Zasavja 43 - 11 - 69

Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za področje nad Sindikalnim domom v Trbovljah

- Uradni vestnik Zasavja 44 - 11 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalne osnove za štiri objekte v Dom in vrtu v Trbovljah

- Uradni vestnik Zasavja 54 - 14 - 69

Odlok o določitvi nekaterih objektov in naprav v občini Trbovlje namenjenih izključno za narodno obrambo

- Uradni vestnik Zasavja 58 - 15 - 69

Občina TREBNJE

Odlok o zaščiti divje race - mlakarice

- Skupščinski Dolenjski list 104 - 8 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o mejah melioracijskega območja Mirna - Trebnje

- Skupščinski Dolenjski list 133 - 10 - 69

Javni natečaj za odlobo stavbnega zemljišča za graditev individualnih stanovanjskih hiš v naselju Trebnje

- Skupščinski Dolenjski list 272 - 22 - 69

Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš na predelu "Roje II" na Mirni

- Skupščinski Dolenjski list 309 - 24 - 69

Odlok o spremembi odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča v občini Trebnje

- Skupščinski Dolenjski list 333 - 26 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o urbanističnem redu v občini Trebnje

- Skupščinski Dolenjski list 365 - 28 - 69

Odlok o dopolnitvi odloka o urejanju in oddajanju mestnega zemljišča

- Skupščinski Dolenjski list 367 - 28 - 69

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o uskladitvi sprejete urbanistične dokumentacije za občino Trebnje z določbami zakona o urbanističnem planiranju

- Skupščinski Dolenjski list 369 - 29 - 69

Odredba o določitvi mej strnjenih naselij v občini Trebnje, katera se urejajo z urbanističnim redom

- Skupščinski Dolenjski list 372 - 29 - 69

Občina TRŽIČ

Odlok o spremembi meje med katastrskima občinama Kovor in Bistrica

- Uradni vestnik Gorenjske 9 - 86 - 69

Odlok o potrditvi zazidalnega načrta weekend naselja "Visočje 1"

- Uradni vestnik Gorenjske 16 - 146 - 69

Občina VRHNIKA

Odlok o dopolnitvi odloka o kategorizaciji cest IV. reda v občini Vrhnika

- Uradni list SRS 31 - 6 - 69

Sklep o razgrnitvi urbanističnega načrta območja med Ljubljano in Robovo cesto na Vrhniki

- Uradni list SRS 150 - 29 - 69

Odlok o spremembah odloka, o spremembah in dopolnitvah odloka o zaščitnih pasovih izvirov pitne vode na območju občine Vrhnika (Ur.l. SRS 35/67)

- Uradni list SRS 175 - 35 - 69

Odlok o potrditvi urbanističnega načrta območja med Ljubljano in Robovo mesto na Vrhniki

- Uradni list SRS 184 - 40 - 69

Občina ZAGORJE OB SAVI

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za gradnjo vrstnih stanovanjsko-poslovnih hiš ob Cesti 9. avgusta v Zagorju

- Uradni vestnik Zasavja 34 - 11 - 69

Sklep o varovalnem območju Pleš pri Zasavski gori

- Uradni vestnik Zasavja 35 - 14 - 69

Odlok o potrditvi zazidalnega načrta za gradnjo vrstnih hiš z lokali ob Cesti 9. avgusta v Zagorju

- Uradni vestnik zasavja 40 - 15 - 69

Odlok o urbanističnem redu v občini Zagorje ob Savi

- Uradni vestnik Zasavja 41 - 15 - 69

Sklep o razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, garaž in poslovnih prostorov v Farčnikovi koloniji v Zagorju

- Uradni vestnik Zasavja 48 - 17 - 69

Občina ŽALEC

Sklep o razgrnitvi osnutkov nekaterih zazidalnih načrtov oziroma njihovih dopolnitev na javni vpogled: stanov. soseska "Terasa" Prebold, stanov. soseska "Parižlje", stanov. soseska kombinata v Šempetru, stan. soseska "Frenga" Žalec.

- Uradni vestnik Celje 120 - 8 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu naselja Šempeter

- Uradni vestnik Celje 155 - 11 - 69

Odlok o urbanističnem načrtu naselja Prebold

- Uradni vestnik Celje 156 - 11 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Parižlje-Polzela

- Uradni vestnik Celje 157 - 11 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske kombinata v Šempetru

- Uradni vestnik Celje 158 - 11 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Terasa - Prebold

- Uradni vestnik Celje 159 - 11 - 69

Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Frenga v Žalcu

- Uradni vestnik Celje 160 - 11 - 69

INFORMACIJE

Strokovni izpiti za geodetske strokovnjake

Geodetska uprava SRS je zaprosila Republiški sekretariat za pravosodje in občo upravo za pojasnilo v zvezi polaganja strokovnih izpitov za geodetske strokovnjake. Ker je to vprašanje aktualno, priobčujemo v celoti vprašanja Geodetske uprave in odgovor Republiškega sekretariata za pravosodje in občo upravo.

Vprašanje:

Z uredbo izvršnega sveta skupščine SR Slovenije o sprejemanju pripravnikov na delo, o pripravniški dobi, o strokovnih izpitih in drugih oblikah strokovnega izobraževanja delavcev v upravnih organih v SR Sloveniji, se urejajo zadeve v zvezi s pripravniki, pripravniško dobo in samimi strokovnimi izpiti za delavce, ki so v upravni službi, bodisi republiški ali občinski.

Za geodetsko službo oziroma stroko pomeni to, da so z navedeno uredbo predpisani strokovni izpiti kot obvezni le za republiške in občinske upravne organe, ki so pristojni za geodetske zadeve, ne pa tudi za geodetske delovne organizacije republiškega in občinskega pomena, ki bi naj z novim republiškim zakonom o geodetski službi dobile status delovne organizacije posebnega družbenega pomena. Prav tako po navedenih predpisih ni urejeno vprašanje strokovnih izpitov za tiste geodetske strokovnjake, ki so zaposleni izven geodetskih delovnih organizacij, pri raznih podjetjih, v gradbeništvu, komunalni, gozdarstvu, kmetijstvu, itd.

Po dosedanjih zveznih predpisih, ki pa so s sprejemom republiških predpisov prenehali veljati, so se dejansko opravljali strokovni izpiti po enotnem in posebnem programu (splošni in posebni del), ki je bil predpisan samo za geodetske strokovnjake pred komisijo geodetske uprave SRS, ne glede ali so bili zaposleni v upravnem organu ali geodetski oziroma drugi delovni organizaciji. Iz novih predpisov o opravljanju strokovnega izpita, kot tudi iz programa za splošni del strokovnega izpita za delavce geodetske službe, pa je možno ugotoviti, da je poudarek novih strokovnih izpitov na splošno opravljanem delu in da se strokovni izpiti polagajo pred komisijo, ki jo imenuje republiški sekretar za pravosodje in občo upravo.

Glede na specifičnost geodetske upravne službe, ki je strokovno-upravnega značaja je vprašanje ali je predpisani program splošnega dela sprejemljiv tudi za geodetske delavce, posebej za kategorije delavcev s srednjo strokovno izobrazbo, ker se nam zdi prezahteven.

Zaradi aktualnosti problematike o strokovnih izpitih in zaradi vprašanj, ki na njih zastavljajo naši člani, vas vljudno prosimo, če nam odgovorite na naslednja vprašanja, katera bomo z v vašimi odgovori objavili v naši prihodnji številki "Biltena" Zveze GIG Slovenije.

1. Ali menite, da bi bilo možno, da se za geodetsko upravno službo, zaradi njene specifičnosti (ker gre za strokovno upravno dejavnost) predpiše poseben program tudi za splošni del strokovnega izpita, ki bi ustrezal potrebam in zahtevam posameznih kategorij delavcev?

2. Nekatere geodetske delovne organizacije in druge organizacije, ki zaposlujejo geodetske strokovnjake, imajo v svojih internih aktih predpisan strokovni izpit tudi za geodetske strokovnjake. Do sedaj so ti strokovnjaki delali strokovni izpit pred komisijo pri geodetski upravi SRS po programu, ki ga je predpisala Zvezna geodetska uprava. Ali lahko v bodoče polagajo ti strokovnjaki strokovni izpit pred republiško komisijo, ki jo imenuje republiški sekretar za pravosodje in občo upravo? In če lahko, ali je program za splošni in posebni del strokovnega izpita, ki je predpisan za delavce v upravnih organih obvezen tudi za te delavce, ki so zaposleni v delovnih organizacijah, oziroma ali je možno za te delavce izdelati poseben program? Kdo nosi stroške strokovnega izpita za te strokovnjake?

Odgovor:

Po 3. odstavku 14. člena uredbe o sprejemanju pripravnikov na delo, o pripravniški dobi, o strokovnih izpitih in o drugih oblikah strokovnega izobraževanja delavcev v upravnih organih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 5/69), predpiše splošni del strokovnega izpita republiški sekretar za pravosodje in občo upravo. Na podlagi tega pooblastila je izdal republiški sekretar program za splošni del strokovnega izpita za delavce z visoko ali višjo in za srednjo strokovno izobrazbo, ki je bil objavljen v Uradnem listu SRS, št. 19/69. Ta program je enoten in ga ni mogoče spreminjati zaradi specifičnosti posameznih upravnih služb oziroma potreb in zahtev posameznih kategorij upravnih delavcev.

Navedena uredba velja le za delavce upravnih organov, zato delavci geodetske stroke, ki so zaposleni v geodetskih delovnih organizacijah in drugih organizacijah ne morejo opravljati strokovnega izpita pred republiško komisijo, ki jo imenuje republiški sekretar za pravosodje in občo upravo.

Če imajo organizacije v svojih internih aktih predpisan strokovni izpit, morajo v tem aktu tudi navesti, kje in pred katero komisijo lahko kandidati opravljajo strokovni izpit. Povsem logično je, da se bo ta izpitni program, predvsem splošni del, razlikoval od programa strokovnega izpita, predpisanega na podlagi že navedene republiške uredbe.

B.K.

Program za posebni del strokovnega izpita delavcev geodetske službe. V skladu z določili uredbe Izvršnega sveta o sprejemanju pripravnikov na delo, o pripravniški dobi, o strokovnih izpitih in o drugih oblikah strokovnega izobraževanja delavcev v upravnih organih v SR Sloveniji, je izdal direktor geodetske uprave SRS v soglasju z republiškim sekretarjem za pravosodje in občo upravo program za posebni del strokovnega izpita za delavce geodetske službe.

Delavci geodetske službe zaposleni v upravnih organih so razporejeni v 4 kategorije, in sicer:

- geodetski delavci z visoko ali višjo strokovno izobrazbo,
- geodetski delavci s srednjo strokovno izobrazbo,

- kmetijski delavci z visoko strokovno izobrazbo,
- katastrsko-knjigovodstveni delavci s srednjo izobrazbo.

S programom je za geodetske delavce z visoko ali višjo ter srednjo strokovno izobrazbo razporejeno izpitno gradivo v štiri predmete: delovanje geodetske službe; izmeritev zemljišč; zemljiški kataster; kataster komunalnih naprav, regionalna in urbana geodetska dokumentacija.

Program za delavce z visoko ali višjo izobrazbo je enak in zahtevnejši kot program za srednjo izobrazbo, kar je tudi razvidno iz gradiva po posameznih predmetih.

Program strokovnega izpita za kmetijske delavce z visoko strokovno izobrazbo v geodetski službi (katastrski agronom) obsega poleg predmetov, ki jih predpiše republiški sekretariat za gospodarstvo še naslednja dva predmeta: ureditev geodetske službe, izmeritev zemljišč in zemljiški kataster; katastrska klasifikacija in bonitiranje zemljišč.

Za katastrsko-knjigovodstvene delavce s srednjo izobrazbo pa so s programom predpisani naslednji 4 predmeti: delovanje geodetske službe, izmeritev zemljišč - osnovni pojmi, zemljiški kataster in kataster komunalnih naprav - osnovni pojmi.

S programom je tudi določeno iz katerih predmetov opravljajo praviloma kandidati pismeni izpit, ter da ni težišče posebnega izpita delavcev geodetske službe na preverbi teoretično strokovnega znanja, temveč na poznavanju predpisov in postopkov praktičnega izvajanja regulativnih in upravnih strokovnih opravil.

Po določitvah programa mora Geodetska uprava SRS voditi in vzdrževati seznam strokovne literature in predpisov, ki se nanašajo na izpitno gradivo.

Geodetska uprava SRS je program za posebni del strokovnega izpita za delavce geodetske službe razmnožila v posebni publikaciji, ki obsega tudi vse dosedanje predpise, ki urejajo problematiko strokovnih izpitov delavcev v upravnih organih v SR Sloveniji in sicer:

- uredbo izvršnega sveta o sprejemanju pripravnikov na delo, o pripravniški dobi, o strokovnih izpitih in o drugih oblikah strokovnega izobraževanja delavcev v upravnih organih v SR Sloveniji;
- poslovnik o opravljanju strokovnega izpita delavcev v upravnih organih v SR Sloveniji, ki ga je izdal republiški sekretar za pravosodje in občo upravo;
- program za splošni del strokovnega izpita za delavce z visoko ali višjo in za srednjo strokovno izobrazbo, ki ga je izdal republiški sekretar za pravosodje in občo upravo.

S.M.

Novi člani izpitne komisije za strokovni izpit delavcev geodetske službe.

V skladu z novimi predpisi o strokovnem izpitu delavcev geodetske službe v SR Sloveniji je direktor Geodetske uprave SRS predlagal republiškemu sekretarju za pravosodje in občo upravo člane in namestnike članov oziroma izpraševalce za posebni del strokovnega izpita delavcev geodetske službe, in sicer:

1. za geodetske delavce z visoko ali višjo strokovno izobrazbo:

1.1. za predmeta: - delovanje geodetske službe in zemljiški kataster:

za člana: Tov. Janez Obreza, dipl.ing.geod.

Uprava za izmero in kataster Ljubljana

za namestnika: tov. Janez Kobilica, dipl.geod.ing.

Uprava za izmero in kataster Maribor;

1.2. za predmeta: - izmeritev zemljišč ter kataster komunalnih naprav, regionalna in urbana geodetska dokumentacija:

za člana: tov. Ivan Golorej, dipl.ing.geod.

Geodetska uprava SRS,

za namestnika: tov. Boris Kren, dipl.ing.geod.

Geodetska uprava SRS;

2. za geodetske delavce s srednjo strokovno izobrazbo:

2.1. za predmeta: - delovanje geodetske službe in zemljiški kataster:

za člana: tov. Matija Klarič, Geodetska uprava SRS,

za namestnika: tov. Zorko Ukmar, Geodetska uprava SRS;

2.2. za predmeta: - izmeritev zemljišč ter kataster komunalnih naprav, regionalna in urbana geodetska dokumentacija:

za člana: tov. Ivan Golorej, dipl.ing.geod.,

Geodetska uprava SRS,

za namestnika: tov. Boris Kren, dipl.ing.geod.,

Geodetska uprava SRS,

3. za kmetijske delavce z visoko strokovno izobrazbo v geodetski službi:

za oba predmeta, to je: ureditev geodetske službe, izmeritev zemljišč in zemljiški kataster ter za katastrsko klasifikacijo in bonitiranje zemljišč:

za člana: tov. Jože Pust, dipl.ing.agr., Geodetska uprava SRS,

za namestnika: tov. Radovan Golja, dipl.ing.agr., Rep.sekretariat za gospodarstvo,

4. za katastrsko knjigovodstvene delavce s srednjo izobrazbo:

za vse štiri predmete, to je: delovanje geodetske službe, izmeritev zemljišč - osnovni pojmi, zemljiški kataster in kataster komunalnih naprav - osnovni pojmi:

za člana: tov. Zorko Ukmar, Geodetska uprava SRS,

za namestnika: tov. Matija Klarič, Geodetska uprava SRS.

Skupščina občine Sevnica o sofinanciranju izmeritve zemljišč. Občinska skupščina Sevnica je na seji 5. februarja t.l. obravnavala med drugim tudi predlog republiške skupščine za izdajo odloka o financiranju geodetskih del na območju SR Slovenije za obdobje 1971-75. Zavzeli so stališče, da ni opravičljivo sedanje razmerje financiranja geodetskih del med občino in republiko, ki je 50 : 50. Pobudo za to sta dala svet za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve ter svet za gospodarstvo in finance. Skupščini SR Slovenije predlagajo, da naj v bodoče republika financira geodetska dela glede na razvitost občine. Kot kriterij naj bi služil narodni dohodek na prebivalca v občini. Ne glede na to pa občinska udeležba ne bi smela biti manjša od 20 %. Skupščina občine Sevnica je zavzela tudi stališče, da je nujno, da bi bila v letih 1971-75 zagotovljena večja sredstva kot dosedaj, glede na porast cen in glede na potrebo po teh delih v Sloveniji.

S.M.

Ustanavljajo se občinske geodetske uprave. Na osnovni menja geodetske uprave SRS in republiškega sekretariata za pravosodje in občo upravo so občinske skupščine začele preimenovati občinske upravne organe, ki so pristojni za geodetske zadeve iz sedanjih različnih nazivov (urad, zavod) v geodetske uprave. Tako je v statutu občine Litija določeno, daje upravni organ občinske skupščine tudi geodetska uprava. Enak naziv je sprejela tudi občinska skupščina v Domžalah za geodetski občinski upravni organ.

S.M.

Najnovejši predpisi, ki jih je izdala Zvezna geodetska uprava.

1. Pravilnik o tehničnih predpisih za izdelavo izvornikov načrtov in določanje površin parcel pri izmeritvi zemljišč (Ur.list SFRJ št.8/70)
2. Navodilo o načinu dela na listu načrta, na katerem so dimenzije spremenjene (Ur.list SFRJ št. 9/70).
3. Pravilnik o izdelavi in vzdrževanju katastrskega operata (Ur.list SFRJ št. 11/70).

B.K.

KNJIŽNICA FGG

J R
BILTEN
1970

UNIVERZA V LJUBLJANI

COBISS c



120070140,1

MEHANOGRAFSKA O
SI

