

PROBLEMATIKA IZGRADNJE OSNOVNE ŠOLE IN VVZ KRIM-RUDNIK

Začetek gradnje OŠ Krim-Rudnik je bil planiran v letu 1977. Za tako realizacijo ni bilo potrebnih osnovnih pogojev. Neurejena je bila urbanistična dokumentacija in komunalna oprema zemljišča.

Istočasnost gradnje OŠ in VVZ ter vključevanje programa TTKS je prav gotovo vplivala na potek, zato ker odločitve niso prihajale istočasno. Program za šolo je bil izdelan pred programom za vrtce, poseben problem pa je bila zahteva po veliki centralni kuhinji in veliki telovadnici. Prav tako je potrebno upoštevati izbiranje lokacije za VVZ Krim-Rudnik, ki je bila določena in fiksirana šele istočasno z izdelano idejno študijo.

Dela na pripravah so se vrstila po naslednjem redu:

1. Z dnem 12. 7. 1977 so bili s sklepom o izvzemu kompleksa zemljišča dani pogoji za izdelavo zazidalnega načrta. Predhodno izdelane urbanistične smernice so bile samo informativnega značaja, prirejene le urbanističnemu redu.

Projektant je istočasno z izdelavo idejne študije objekta izdelal zazidalni načrt za območje dveh šol, VVZ in športno rekreacijskega centra. Šele po potrditvi osnov dne 19. 4. 1978 so bili dani vsi pogoji za normalen potek projektiranja.

Po predhodni uskladitvi in potrditvi programskih osnov je bila dne 11. 1. 1978 sklenjena projektantska pogodba z GIPOSS-P 80 za osnovno šolo z kuhinjo in manjšo telovadnico. Pri izdelavi in obravnavi idejnega projekta je bila prikazana variantno obdelana tudi večja telovadnica, po programu samoupravne interesne skupnosti za telesno kulturo občine Vič. Projekt je bil večkrat obravnavan (2/6-78, 5/6-78, 19/7-78 in 8/8-78) zaradi vskladitve s programom in funkcionalne razporeditve prostorov in dokončno potrjen 10. 8. 1978.

Za izdelavo projektne dokumentacije za VVZ je bila sklenjena projektantska pogodba z GIPOSS-P 80 dne 16. 5. 1978 torej z isto projektantsko organizacijo, kot za šolo zaradi enotnega projektiranja na predlog LUZ ob izdelavi lokacijskih smernic. Povemo naj še, da za to zazidalno področje OŠ in VVZ ni bil izdelan zazidalni načrt, katerega je izdelal projektant v idejni študiji projekta OŠ in VVZ in kar je bila nato osnova za izdelavo lokacijskih smernic.

Po potrditvi projektov smo dne 30. 5. 1978 zaprosili na LUZ izdelavo lokacijske dokumentacije, katero smo prejeli 25. 10. 1978. Od 19. 9. 1978 do 20. 10. 1978 so se zbirala soglasja na lokacijsko dokumentacijo. Po prejemu lokacijske dokumentacije za osnovno šolo, vzgojnovarstveni zavod, zunanjo ureditev in komunalne

priključke smo dne 2. 11. 1978 na SOb Ljubljana Vič-Rudnik zaprosili za lokacijsko odločbo, ki je po Zakonu o graditvi investicijskih objektov in Zakonu o projektiranju osnova za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Do danes SOb Ljubljana Vič-Rudnik še ni razpisala lokacijskega oglada in izdala lokacijske odločbe.

Zemljišče je s strani Zavoda za urejanje stavbnih zemljišč občine Vič pridobljeno. Vendar pogodbe o prenosu zemljišča še nimamo, posredujemo pa izjavo o namembnosti pridobitve zemljišča to je za OŠ in VVZ Krim-Rudnik.

Pridobitev lokacijske odločbe je odločilna aktivnost pri izdelavi projektne dokumentacije, kajti šele z predložitvijo lokacijske odločbe prične teči 90-dnevni pogodbeni rok za pridobitev glavnega projekta, na osnovi katerega moramo v naslednjih 30 dneh pridobiti soglasja na glavni projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Predvidevamo, da nam bo SOb Ljubljana Vič-Rudnik s pospešenim postopkom izdala lokacijsko odločbo v decembru 1978. Od dneva naročila glavnega projekta z lokacijsko odločbo do pridobitve gradbenega dovoljenja oz. pričetka del, potrebujemo minimalno 150 dni, to je predvidoma v maju 1979, v kolikor ne bodo nastale zakasnitve pri pridobivanju soglasij za glavni projekt.

Ob tem naj ponovno opozorimo, da je zemljišče za OŠ in VVZ in okolica tega zemljišča komunalno popolnoma neopremljena (kanalizacija, vodovod, elektrika, plin) in zaradi tega pričakujemo ovire pri pridobivanju soglasij za gradbeno dovoljenje. Po informacijah na SOb Ljubljana Vič-Rudnik in Zavodu za urejanje stavbnih zemljišč se izdeluje projektna dokumentacija v fazi idejnega projekta. Zaradi obsežnosti del pri izvedbi komunalnih priključkov za objekte OŠ in VVZ bi bilo potrebno pospeševati dela na dokumentaciji, da ne bo ovir pri zaključnih delih v juliju in avgustu 1980 ob predaji objektov v uporabo.

Celotni zastoj pri izdelavi projektne dokumentacije, kar pogojuje tudi pričetek del na terenu, izhaja iz urbanistične in komunalne neurejenosti kompleksa OŠ in VVZ.

Način temeljenja, kakor tudi vse ostale tehnične odločitve so bile KS Krim-Rudnik že enkrat obrazložene z našim dopisom dne 28. 7. 1978. Skupnost samoprispevka II ima tako za tehnične in finančne ter funkcionalne odločitve ustrezne strokovne službe, ki sodelujejo s strokovnimi organizacijami in strokovnjaki za ta področja.

Vsekakor sprejemamo sugestije ostalih sodelujočih faktorjev in uporabnikov, nikakor pa ne moremo sprejemati njihovih odločitev v tehničnem in finančnem oziru, v kolikor niso strokovno utemeljene in finančno zagotovljene. Po dosedanjih strokovnih analizah bo temeljenje za objekte OŠ in VVZ izvedeno na podlagi poročila o preiskavi tal ZRMK ter izračunom statika konstruktorja z različnim sistemom za OŠ in VVZ ter posebej za telovadnico.

Sanacija zemljišča in samo fundiranje se bo izvajalo pod strokovnim nadzorom geologov ZRMK.

Vodja sektorja VŠ:
-JANEZ LAH, dipl. ing. gr.