

# Manj denarja terja spremembo plana

**Gradivo za 12. sejo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center, ki bo 10. oktobra, vsebuje poleg drugih planskih dokumentov in smernic za prihodnje obdobje tudi rebalans plana za leto 1984. Zakaj je potrebno sprejemati tak dokument na področju gospodarjenja s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini?**

Plan gospodarjenja za leto 1984 je pripravljen na podlagi metodologije za evidentiranje stanarin z upoštevanjem povprečne gradbene cene v višini 32.857,00 din/m<sup>2</sup> in je to povzročilo bistvene spremembe pri planiranih sredstvih gospodarjenja.

Stanarina se je povečala šele s 1. 9. 1984 za 39% (Ur. list SRS 25/84). To pomeni letno povečanje 10%, kar predstavlja 1,16% revalorizirane vrednosti družbenega stanovanjskega sklada letno. Planski dokumenti so temeljili na povečanju stanarin s 1. 1. 1984 za 56%. To povečanje je preprečil ukrep ZIS o zamrznitvi stanarin. S tem se bistveno spreminja tudi notranja delitev stanarin po posameznih starostnih kategorijah in je planirana za vse ljubljanske občine enako, kar je razvidno iz tabele 1.

V planu za leto 1984 je bila planirana višina stanarine za Samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana Center din 149.710.000,00, po rebalansu pa se predvideva njena višina din 105.566.000,00, kar predstavlja le 70,5 prvotno planirane stanarine in se to odraža pri višini razpoložljivih sredstev za gospodarjenje.

Dohodki iz najemnim poslovnih prostorov so bili pla-

nirani prvotno za 45,5% več kot v letu 1983, kar pa se spreminja glede na ugotovljeno poprečno gradbeno ceno in se lahko povečajo v letu 1984 za 57% od 1. 6. 1984 dalje. Prav tako spreminja tudi notranja delitev najemnine. Za področje Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center je predlagana naslednja delitev najemnin od 1. 6. 1984 dalje:

- amortizacija 25,98%
- vzdrževanje 59,88%
- funkcionalni stroški in sredstva za nakup pož. opr. 6,92%
- upravljanje 7,22%

Prispevki lastnikov za stroške upravljanja in funkcionalni stroški so izračunani na podlagi fiktivne stanarine za leto 1984, to je tiste stanarine, ki bi jo morali plačevati kot najemniki stanovanj.

Priložena tabela 2 lahko služi kot podlaga skupnostim stanovalcev in strokovni službi za skupnosti stanovalcev pri sklepanju pogodb o urejanju medsebojnih razmerij z lastniki, oziroma dodatnih aneksov na že sklenjene pogodbe, če je potrebno. M. R.



**DELITEV STANARINE V LETU 1984 V SSS LJUBLJANA**  
(dvig s 1. 9. 1984, velja od 1. 1. 1984)

| Starost       | Stana-rina | Amorti-zacija | Vzdrževanje |         |           |         | Skupej vzdrževanje | Uprav-ljanje | Točko-vanje | Sr. za funkcion. dejavnosti |              |      | Sred. nakup pož. op. |
|---------------|------------|---------------|-------------|---------|-----------|---------|--------------------|--------------|-------------|-----------------------------|--------------|------|----------------------|
|               |            |               | Brez dvigal |         | Z dvigali |         |                    |              |             | Zavaro-vanje                | derat., dez. | SDK  |                      |
|               |            |               | M. pop.     | V. pop. | M. pop.   | V. pop. |                    |              |             |                             |              |      |                      |
| 00-10         | 100        | 51,74         | 13,39       | 14,05   | 16,17     | 11,27   | 27,44              | 12,88        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 11-20         | 100        | 51,74         | 13,63       | 13,01   | 16,45     | 10,19   | 26,64              | 13,68        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 21-30         | 100        | 51,74         | 14,03       | 11,80   | 16,94     | 8,89    | 25,83              | 14,49        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 31-40         | 100        | 51,74         | 14,60       | 11,23   | 17,63     | 8,20    | 25,83              | 14,49        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 41-50         | 100        | 51,74         | 15,32       | 8,90    | 18,49     | 5,73    | 24,22              | 16,10        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 51-60         | 100        | 51,74         | 16,19       | 6,42    | 19,54     | 3,07    | 22,61              | 17,71        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 61-70         | 100        | 51,74         | 17,28       | 3,72    | 20,40     | 0,60    | 21,00              | 19,39        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 71-80         | 100        | 51,74         | 18,59       | 0,80    | 19,39     | -       | 19,39              | 20,93        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 81-90         | 100        | 51,74         | 16,37       | 0,61    | 16,98     | -       | 16,98              | 23,34        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| 91-99         | 100        | 51,74         | 16,17       | -       | 16,17     | -       | 16,17              | 24,15        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| Skupaj do 100 | 100        | 51,74         | 14,53       | 11,76   | 16,66     | 9,63    | 26,29              | 14,03        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| Nad 100       | 100        | -             | 25,41       | 40,05   | 30,67     | 34,79   | 65,46              | 26,60        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |
| Skupaj:       | 100        | 50,48         | 14,18       | 13,06   | 17,00     | 10,24   | 27,24              | 14,34        | 1,27        | 1,95                        | 2,50         | 0,22 | 2,00                 |

**DELITEV PRISPEVKA ETAŽNIH LASTNIKOV ZA LETO 1984 V LJUBLJANI V % OD FIKTIVNE STANARINE**

|                         |                     |                               |                                     |                                    |          | Tabela 2 |                             |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|----------|----------|-----------------------------|
| Starost<br>OD-DO<br>let | skupaj<br>prispevek | sredstva<br>za<br>upravljanje | sredstva za funkcionalne dejavnosti |                                    |          | Skupaj   | Sredstva za                 |
|                         |                     |                               | zavarovanje                         | derat., dez.<br>dim. stor.<br>ipd. | str. SDK |          | nakup požar<br>opreme, ipd. |
| 0-10                    | 13,63               | 6,96                          | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 11-20                   | 14,06               | 7,39                          | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 21-30                   | 14,49               | 7,82                          | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 31-40                   | 14,49               | 7,82                          | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 41-50                   | 15,36               | 8,69                          | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 51-60                   | 16,23               | 9,56                          | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 61-70                   | 17,10               | 10,43                         | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 71-80                   | 17,97               | 11,30                         | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 81-90                   | 19,27               | 12,60                         | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 91-100                  | 19,71               | 13,04                         | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |
| 100 in več              | 21,03               | 14,36                         | 1,95                                | 2,50                               | 0,22     | 4,67     | 2,00                        |

## PRIZNAVALNINE ZA UDELEŽENCE NOV

## Enake pravice v vseh občinah

V četrtek, 27. septembra so vsi zbori Skupščine občine Ljubljana Center sprejeli nov družbeni dogovor in odlok o priznavalninah udeležencem narodnoosvobodilne vojne. Oba dokumenta pomenita pravzaprav le boljše urejanje tistega, kar že imamo.

Kot je zapisano v obrazložitvi osnutka, je s sprejetjem družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za podeljevanje priznavalnine udeležencem NOV (katerega podpisnice so vse skupščine občin, republiška konferenca SZDL Slovenije, republiški odbor ZZB NOV Slovenije in izvršni svet skupščine SR Slovenije) prišlo do večjega poenotenja urejanja občinskih priznavalnin. Te so bile z odloki posameznih občinskih skupščin sicer urejene, vendar so različno tolmačili samo dodeljevanje pravic.

Z novim družbenim dogovorom določajo udeleženci upravičence do občinskih priznavalnin, vrste občinskih priznavalnin (stalne, občasne in enkratne), skupne osnove in merila za podeljevanje občinskih priznavalnin ter za-

gotavljanje sredstev za priznavalnine iz občinskih proračunov.

Pobude in predloge za spremembo in dopolnitev družbenega dogovora so dale posamezne občine. O njih so razpravljali: Odbor udeležencev družbenega dogovora, Republiški odbor ZZB NOV Slovenije in Republiška konferenca SZDL Slovenije. Republiški komite za borbe in vojaške invalide je izdelal osnutek sprememb in dopolnitev ter osnutek prečiščenega besedila družbenega dogovora, ki je bil sprejet v četrtek.

Predlog odloka (ki zajema vsa določila, ki so v predlogu sprememb in dopolnitev družbenega dogovora) so izdelale ljubljanske občine skupno zato, da bi bili teksti odlokov o priznavalninah udeležencev NOV enotni in da bi bilo s tem zagotovljeno enako uživanje pravic ne glede na občinske meje.

Sprejeti družbeni dogovor bo začel veljati, tako kot odlok, po objavi v Uradnem listu SR Slovenije predvidoma v mesecu oktobru.

M. G.



Predsednik skupščine občine Ljubljana Center Albin Vengust med pogovorom s pionirji

## PIONIRSKKE KONFERENCE OB DNEVU PIONIRJEV

## Srečanje s predsednikom

V soboto, 29. septembra, prav na dan slovenskih pionirjev, so bile v vseh pionirskih odredih naše občine odredne konference. Pionirji delegati so z vso resnostjo in odgovornostjo sprejeli programe dela za tekoče šolsko leto in izvolili nova vodstva. Sprejeli so tudi program novih jugoslovanskih pionirskih iger, ki bodo še bolj razgibale ustvarjalno in raziskovalno delo pionirjev.

Po konferencah so se pionirji in njihovi mentorji srečali v šoli Tone Tomšič s predsednikom skupščine občine Ljubljana Center tov. Albinom Vengustom. Pogovarjali so se o aktivnostih pionirjev v preteklem šolskem letu, o igriščih in okolju šol, živahna razprava pa je stekla tudi o računalnikih in računalništvu. Na koncu srečanja je predsednik pregledal pionirske kronike ter se zahvalil mentorjem za prizadevno mentorsko delo v preteklem šolskem letu.

-NIK

## DRUŽBENA SAMOZAŠČITA - MNOŽIČNO GIBANJE

## Varovanje naših vrednot

Na področju uveljavljanja družbene samozaščite in narodne zaščite v občini Ljubljana Center še nismo povsem dosegli ravni, ki je zahtevna v sprejetih programskih izhodiščih in dokumentih, je med drugim zapisano v poročilu o uresničevanju družbene samozaščite in narodne zaščite v občini Ljubljana Center. O poročilu je tekla beseda tudi na zasedanju vseh treh zborov skupščine občine Ljubljana Center 27. septembra.

V poročilu je med drugim ugotovljeno, da se postopoma krepi neposredno vključevanje delovnih ljudi in občanov, zlasti mladine in žensk v konkretno opravljanje nalog in aktivnosti, ki ima podlago v samozaščitni osveščenosti, usposobljenosti in pripravljenosti posameznika. Dosegli smo že tisto stopnjo, ko lahko družbena samozaščita in narodna zaščita začneta preraščati v množično organizirano gibanje.

Zlasti v obdobju zaostrenih družbenoekonomskih razmer in pogojev gospodarjenja je potrebno, da se družbena samozaščita uveljavlja kot sestavni del prizadevanj za stabilizacijo in nadaljnje oblikovanje družbenoekonomskega sistema, so poudarili na zasedanju občinske skupščine. V boju za stabilnejši gospodarski in s tem družbeni razvoj utrjujemo številne vrednote, kot so upoštevanje zakonitosti, sporazumov in dogovorov; preprečevanje družbeno neodgovornega ravnanja; skrbno in odgovorno ravnanje z družbenim premoženjem; odpravo slabega in malomarnega dela in drugo. Te vrednote so po svoji vsebini del samozaščitnega obnašanja občanov.

Na zasedanju občinske skupščine so med drugim poudarili, da bodo konec leta začeli izobraževati in usposabljaati vodstvene delavce v narodni zaščiti.

N. I.



Nazorjeva ulica je bila v sredo, 3. oktobra prizorišče »napada« z RKB (radiološkim, kemičnim in biološkim) orožjem. Letošnja vaja NNNP je bila razdeljena v dva dela: 2. in 3. oktobra in 9. in 10. oktobra. O vaji bomo še poročali.