

● IZ DNEVNIH REDOV SKUPŠČIN OBČINE, MESTA IN SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI

Sklic vseh zborov občinske skupščine

Predsedniki vseh treh zborov občinske skupščine so sklicali seje, ki bodo 25. februarja. Delegati bodo med drugim obravnavali:

— predlog družbenega plana občine Ljubljana Moste-Polje za obdobje 1981-1985,

— predlog dogovora o skupnih temeljnih planih udeležencev ljubljanskega območja za obdobje 1981-1985,

— predlog družbenega dogovora o načelih in merilih za razmeščanje izvajanja vzgojnoizobraževalnih programov usmerjenega izobraževanja v SR Sloveniji,

— osnutek dogovora o usklajevanju davčne politike v letu 1981,

— osnutek odloka o spremembah odloka o davkih občanov,

— osnutek odloka o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve,

— osnutek odloka o davku na promet nepremičnin,

— osnutek odloka o proračunu občine Ljubljana Moste-Polje za leto 1981.

IZ SEKRETARIATA OBČINSKE SKUPŠČINE

● NA SEJI ZBOROV OBČINSKE SKUPŠČINE

O spremembah in dopolnitvah statuta občine in mesta

Na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora občinske skupščine, ki je bilo 28. januarja, sta bili osrednji točki dnevnega reda osnutek sklepa o spremembah in dopolnitvah statuta občine Ljubljana Moste-Polje in osnutek

sprememb in dopolnitev statuta mesta Ljubljane ter poročilo o delu izvršnega sveta in upravnih organov občinske skupščine v letu 1980.

V začetku preteklega leta so zbori skupščine sprejeli sklep o uvedbi postopka za spremembe in dopolnitve statuta občine in v

ta namen imenovali ustrezno komisijo. Komisija je januarja svoje zahtevno delo končala in dala osnutek sprememb in dopolnitev statuta občine v obravnavo delegatom.

Po uvodnih obrazložitvah, ki sta ju podala Zvonimir Steklasa, predsednik komisije za pripravo predloga sprememb in dopolnitev statuta občine in Ivan Kuhar, sekretar skupščine mesta Ljubljana, so delegati zborov občinske skupščine ocenili, da je osnutek sprememb primeren za javno tuta občine primeren za javno razpravo in da je v duhu pobude tovariša Tita o kolektivnem delu, odločanju in odgovornosti, kot jo prinašajo ustavna dopolnila.

Prav tako so ugotovili, da so v spremembi vgrajena tudi določila zakona o družbenem planiranju, zakona o svobodni menjavi dela, zakona o sistemu državne uprave, zakona o družbenih svetih in tudi dosedanja spoznanja iz prakse skupščinskega in delegatskega delovanja.

Toda kljub tej množici statuta ohranja dosedanje vsebinsko naravnost. Delegati so menili, da morajo skladno s spremembami občinskega statuta tudi samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti in krajevene skupnosti čimprej pripraviti spremembe in dopolnitve svojih statutov. Zbori občinske skupščine so ob koncu pozvali vse temeljne samoupravne organizacije in skupnosti ter delovne ljudi in občane, da se aktivno vključijo v javno razpravo o ustavnih dopolnitvah ter spremembah in dopolnitvah statuta občine in mesta.

Konkretno pripombe na posamezna določila so bile že kot del javne razprave posredovane komisiji za pripravo predloga sprememb in dopolnitev statuta občine.

Zatem so delegati obravnavali poročilo o delu izvršnega sveta in upravnih organov skupščine občine v letu 1978 ter povzetek analize delovanja izvršnega sveta in upravnih organov v preteklem letu, ko je izdelal inštitut za javno upravo pri pravni fakulteti v Ljubljani. Po uvodnih obrazložitvah predstavnikov izvršnega sveta skupščine občine in inštituta za javno upravo so delegati v razpravi menili, da sta tako poročilo kot analiza izdelana v redu ter da je bilo delo izvršnega sveta in upravnih organov v preteklem letu uspešno. Vendar pa je potrebno ugotovljene pomanjklivosti v delu odpraviti, zato naj upravni organi in izvršni svet še pred obravnavo predloga proračuna občine za leto 1981 predložijo v obravnavo delegatom zbora občinske skupščine predlog ukrepov za

odpravo ugotovljenih pomanjklivosti. Nadalje so delegati opozorili, da delegati skupin delegatov za delovanje delegatov v zboru skupščine mesta Ljubljane in skupščine SR Slovenije še vedno prejemajo od upravnih organov precejšnjo pomoč za bolj kvalitetno delo v omenjenih skupščinah. Prav tako naj upravni organi kot pripravljavci gradiv posvetijo njihovi pripravi večjo skrb. Zagotoviti je tudi potrebno, da bodo delegati za skupščine samoupravni skupnosti prejeli gradivo na dom in ne na sedež njihove krajevene skupnosti, kot se to dogaja sedaj. V razpravi so delegati še menili, da je potrebno sistem nagajevanja delavcev upravnih organov in strokovnih služb ter članov izvršnega sveta izpolniti ter opozorili, da je potrebno področju delovanja krajevnih skupnosti v prihodnje posvetiti še večjo pozornost.

Delegati so tudi podprli predlog izvršnega sveta, da se v posameznih upravnih organih določijo namestniki predstojnikov upravnih organov za namenom, da se zagotovi večja kvaliteta in kontinuiteta dela. Soglašali so tudi, da inštitut za javno upravo pri pravni fakulteti v Ljubljani letos izdelata še drugi del analize delovanja izvršnega sveta in upravnih organov občinske skupščine ter da se za ta namen zagotovijo sredstva v proračunu občine.

Med drugimi zadevami z dnevnega reda januarskega zasedanja zborov občinske skupščine velja omeniti še informacijo o delovanju stalnih delovnih teles skupščine občine za obdobje od aprila 1978 do decembra 1980. Iz informacije je razvidno, da večina delovnih teles oziroma komisij, odvisno od narave dela oziroma področja, zadovoljivo deluje in da ni večjih problemov pri njihovem delu. Zato so informacijo delegati v predloženem besedilu sprejeli.

Delegati so obravnavali in sprejeli še okvirni program dela skupščine občine za leto 1981 ter izhodišča in okvirni program dela skupščine mesta Ljubljane za ugotovitev, da je pri programiranju dela občinske skupščine še vedno premalo odziva iz baze, saj je v večini delovnih nalog predlagatelj izvršni svet občinske skupščine.

Ob koncu naj še omenimo obravnavo osnutka družbenega dogovora o varstvu, vzdrževanju in obnavljanju spomenikov, spominskih plošč in drugih obeležij NOB ter socialistične revolucije in postavljanje novih na območju ljubljanskih občin. Delegati so ocenili osnutek kot pomemben napredek glede na sedaj veljavno besedilo, vendar pa so menili, da ga ni možno prekvalificirati v predlog, ker ga vsi podpisniki še niso obravnavali. Navedenih je bilo še nekaj konkretnih pripomb, ki so jih delegati, delegirani na seji združenega dela in zbora občin skupščine mesta Ljubljane, posredovali na omenjenih sejah.

S. BREZOVAR

● NOVI ZAKON O STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU

Za zamudnike odslej bolj strogo

V novem zakonu o stanovanjskem gospodarstvu, ki je pričel veljati 27. januarja letos, je opredeljena obveznost stanovalcev, da plačujejo stanarino skupnostim stanovalcev (skupnost stanovalcev posameznih hiš). Skupnosti stanovalcev bodo uredile ta določila, ko se bodo konstituirale, kot določa omenjeni zakon in ko bodo stanovanja in stanovanjske hiše, ki so sedaj v upravljanju pri stanovanjski skupnosti, prenesene v upravljanje skupnostim stanovalcev. Za prenos predvideva zakon rok enega leta. V času do prenosa upravljanja bo po vsej verjetnosti stanovanjska skupnost tista, ki bo izvajala naloge tudi z naslova stanarin.

V 65. členu določa zakon, da kolikor imetnik stanovanjske pravice ne plačuje stanarino redno, lahko stanovanjska skupnost na zahtevo skupnosti stanovalcev izda odločbo, s katero ugotovi višino zneska, ki ga je dolžan imetnik plačati, ter mu z njo naloži obveznost, da navedeno zaostalo članarino plača v roku petnajstih dni. Če potem imetnik stanovanjske pravice v roku ne plača zaostale stanarine, ali ne ugovarja zoper odločbo, postane odločba izvršilni naslov v smislu predpisov o izvršilnem postopku.

Razen tega ostane še naprej v veljavi določilo prejšnjega zakona, ki dopušča možnost, da stanodajalec odpove stanovanjsko razmerje imetniku stanovanjske pravice, če ta tri mesece zapored ali tri mesece v zadnjih dveh letih ne plača stanarine. Dopolnitev teh določil v novem zakonu pa pravi, da če stanodajalec v 30. dneh po prejemu zahteve skupnosti stanovalcev za odpoved stanovanjskega razmerja tega ne izvrši (ne odpove stanovanjskega razmerja) po predpisu o stanovanjskih razmerjih, je sam dolžan kriti zaostalo stanarino.

Enako določilo navaja zakon v 51. členu, če obveznik za plačilo porabljenega vode, odvoza smeti, ogrevanja in podobnih storitev teh ne plača tri mesece zapored ali tri mesece v zadnjih dveh letih.

Drugačen pa je postopek, če (obveznik) imetnik stanovanjske pravice, lastnik posameznega dela hiše (etažni lastnik) in imetnik pravice uporabe poslovnega prostora v stanovanjski hiši v roku, ki ga določa hišni svet, ne plača omenjenih obveznosti.

V takšnih primerih sporoči hišni svet organizaciji združenega dela, ki dobavlja te proizvode in opravlja te storitve, podatke o dolžnikih in dolžnih zneskih, da ta vložijo tožbo zaradi plačila pri rednem sodišču.

Iz tega vidimo, da zaradi posameznih neplačnikov ne bodo oškodovani drugi stanovalci in da grožnje za odklopitve vode ali energije ne bodo več grozile celotni skupnosti stanovalcev (razen v primeru, če bo dolžnik celotna skupnost).

Veliko razbremenitev predstavlja to določilo zakona za hišne svete, ki so že bili pred odločitvijo, da si zagotovijo odvetnike, ki bi vodili spore na sodišču zaradi določil starega zakona, da mora hišni svet tožiti posamezne stanovalce.

VLADIMIR MOHAR

● ŠE ZADNJIČ OB ČLANKU

DOLG DO DRUŽBE, SEBE IN SVOJIH

S člankom Dolg do družbe, sebe in svojih, ki je bil objavljen v lanskem 17. št. Nsk, smo želeli opozoriti na peščico stanovalcev, ki se ne znajo ali nečejo ravnati v okviru ustaljenih družbenih norm tako, da bi pravočasno poravnali svoje finančne obveznosti iz naslova uporabe stanovanj. Članek in poznejša dopolnila so imeli dober odziv pri bralcih, delno pa tudi pri tistih neplačnikih, ki so svojo obveznost — plačevanje stanarine — takoj uredili.

Zal pa naše zamisli, da bi ob koncu spremljanja plačevanja dolžnikov iz seznama, objavljenega v Nsk 10. septembra 1980, ponovno objavili vse preostale dolžnike, katerih družbena kritika ne moti, ne bomo izpeljali. Vzrok je izredna počasnost pri plačevanju dolgov, tako da ni mogoče več spremljati plačnike za dolg in ugotavljati, ali so plačniki zaradi družbene kritike ali pa so plačali po nalogu sodišča. Kot smo omenili že v prejšnji številki, se proti vsem neplačnikom vodi redni postopek pri sodišču, oziroma je v večini primerov že končan v korist stanovanjske skupnosti.

Izvršilni postopek izterjave dolga v času, ko smo pričakovali odziv na naše članke, ni bil sprožen.

Po izjavi stanovanjske skupnosti Ljubljana Moste-Polje pa bodo vsi postopki sproženi v najkrajšem roku. In še, kdo so tisti, ki so svoj dolg poravnali? Na osnovi objavljenega seznama v 17. številki Nsk navajamo le zaporedne številke:

— v celoti so dolg poravnali: 8, 24, 36, 49, 79, 94 in 96
— manjši del stanarine so poravnali: 10, 23, 28 in 95.
— večji del dolga so poravnali: 19, 39, 66 in 80.
Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ljubljana Moste-Polje

Cestitke k jubileju



● Franc Plankar — šestdesetletnik

Udeleženec NOB in nosilec Partizanske spomenice 1941. Franc Plankar iz Polja, C. XXXII št. 1, je 17. februarja praznoval šestdeseti rojstni dan. Čestitamo!

● V NAŠIH KRAJEVNIH SKUPNOSTIH

Premalo interesentov za telefonske priključke

Telefoni so v zadnjem času vroča tema vsakodnevnih pogovorov v KS. To je razumljivo, saj so potrebe velike, možnosti pa še vedno ne takšne, da bi bilo lahko vsem ugodeno. Tako je tudi v naši občini. Zato so KS pozdravile pobudo območja SIS za ptt promet Ljubljana za vnaprejšnje združevanje sredstev občanov — pričakovalcev telefonov prek KS. Skupaj so organizirali plačevanje prispevka za razširjeno reprodukcijo, vendar ustreznih sporazumov oziroma pogodb med KS, območje SIS za ptt promet Ljubljana in Podjetjem za ptt promet Ljubljana še niso sklenje-

ni. Občani sprašujejo, kje so vzroki za to.

V začetku akcije je bilo nedvoumno povedano, da gre pred sporazumevanjem o sklepanju sporazumov s KS za zbiranje interesentov v posameznih KS in šele nato, če bo zadostno število prijav občanov za telefonske priključke glede na število gospodinjstev in zmogljivosti central, za sklenitev sporazumov oz. pogodb. Tako bi morali od 15.000 telefonskih priključkov zbrati najmanj 8.000 interesentov, da bi zagotovili ustrezni delež za gradnjo telefonskega omrežja.

Zal moramo ugotoviti, da se je v vseh KS, v katerih je tekla akcija, prijavilo komaj 4.000 naročnikov. Po posameznih KS se je prijavi naslednje število občanov: Bizovik 68, Hrušica-Fužine 29, D. Kvedra-Tomaža 209, J. Moškriča-Cirila 280, Kodeljevo 182, Moste 149, Nove Fužine 18, Novo Polje 174, Polje 301, Selo 158, Šmartno ob Savi 89, Štepanjsko naselje I: 2, 6, II: 592, III: 406, Vevče-Zg. Kašelj 491, Zdobrova-Sneberje 136, Zalag 425, Zelena jama 94; skupaj torej 4.017 prijav.

To so tudi glavni razlogi, da se ni prišlo do sklenitve ustreznih sporazumov. Težko je namreč najti ustrezne rešitve, da ne bodo prizadeti občani, pa da bodo ustvarjene tudi finančne možnosti PTT in SIS za ptt, da izpolnijo sprejete obveznosti. Vse te zadeve so torej tako pereče, da bo o njih razpravljalo predsedstvo občinske konference SZDL. Že v dosedanjih razpravah o tej problematiki pa so se že izoblikovala stališča, da bo treba ločeno obravnavati in reševati nastale težave po posameznih KS.

P. O.

● NA DAVČNI UPRAVI UGOTAVLJAJO

Letos manj napovedi kot lani

Rok za oddajo davčnih napovedi je potekel 31. januarja. Na davčni upravi ugotavljajo, da je letos prispelo manj napovedi kot lani. Iz skupnega dohodka občanov so letos prejeli 208 napovedi, medtem ko so jih lani 298. To je seveda posledica tega, da znaša letos neoddavčeni del skupnega dohodka občanov 294 tisoč dinarjev — lani 248 tisoč dinarjev. Predvidevajo pa, da bo davek zaradi olajšav odmerjen manj kot polovici občanov, ki so vložili davčne napovedi. Lani je bil davek iz skupnega dohodka občanov odmerjen 62 osebami (pri

tem niso upoštevani obrtniki). Tudi letos je, tako kot lani, v naši občini največ zaslužil občan, ki se poklicno ukvarja z nogometom. Na davčni upravi je prijavil 611 tisoč dinarjev dohodka.

Napovedi za odmero davka od osebnega dohodka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti, ki se plačujejo po dejansko doseženem dohodku za leto 1980, je na davčni upravi oddalo 891 obrtnikov (lani 899). Ocenjujejo pa, da bi jih moralo vložiti davčne napovedi še 15 do 20 odstotkov. Naj-

več je zaslužil obrtnik, ki se ukvarja s kovinsko galanterijo. Dohodek od oddajanja stanovanjskih prostorov, opremljenih sob in poslovnih prostorov je na davčni upravi prijavilo 257 privatnikov (lani 350). Z oddajanjem stanovanjskih prostorov je največ zaslužil občan, ki je prijavil znesek 353.760 dinarjev, občan pa, ki je v najem oddajal opremljene sobe in poslovne prostore, 456 tisoč dinarjev (za opremljene sobe 336.000, za poslovne prostore pa 120.000 dinarjev).

D. J.

● Mednarodno leto invalidov

Organizacija združenih narodov je sklenila, da naj bo letošnje leto posvečeno fizično in psihično prizadetim osebam. Med drugim naj bi si v tem letu prizadevali za njihovo čim večje vključevanje v naše vsakdanje delovno in življenjsko okolje. Nikoli ne smemo ugotavljati, česa vse invalid ne zmore več delati, temveč glejmo, kaj vse je še sposoben opravljati.

Invalidi so enakopravni člani naše družbe. Tako smo v zadnjih letih napravili velik napredek z dovolj zgodnjim odkrivanjem otrok z motnjami v razvoju. Ti imajo tudi posebno pravico do brezplačnega izobraževanja in usposabljanja. Vendar pa se včasih dogaja, da v nekaterih delovnih organizacijah ne marajo zaposlovati kakorkoli prizadetih oseb. Naša ustava pa zagotavlja prizadetim osebam posebno družbeno skrb.

Zato se letos, ob mednarodnem letu invalidov, zamislimo nad težavami, s katerimi se srečujejo invalidi in so nam, zdravim ljudem, včasih težko razumljive. Pomagajmo jim jih reševati. Pa ne samo letos, temveč tudi prihodnja leta.

D. J.