

URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

Leto III. — št. 1

Domžale, 15. januarja 1966

PRILOGA OBČINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBČINSKEGA ODBORA
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALE

Odloki in sklepi Občinske skupščine

Na podlagi 50. člena temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Ur. list SFRJ, št. 31/64) je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb za čas od 1. I. do 31. III. 1966

1. člen

Dokler ne bo sprejet občinski proračun za leto 1966 se bodo proračunske potrebe občine Domžale začasno financirale na podlagi trimesečnega načrta dohodkov in izdatkov in sicer v mejah in na podlagi proračuna občine Domžale za leto 1965.

2. člen

Trimesečni plan izdatkov ne sme preseči ene četrtine izdatkov občinskega proračuna za leto 1965.

3. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Domžale za leto 1966 in se morajo prikazati v njegovem zaključnem računu za leto 1966.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. januarja 1966.

Št. 400-12/65

Datum: 27. XII. 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 10. člena uredbe o oblikovanju cen in obračunavanju razlike v cenah (Ur. list SFRJ, št. 33/65) in 74. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965 sprejela naslednjo

ODREDBO

o spremembi odredbe o maloprodajnih cenah in maržah za prehrabene proizvode

1. člen

Besedilo drugega odstavka 3. točke odredbe o maloprodajnih cenah in maržah za prehrabene proizvode (Ur. vestnik občine Domžale, št. 8/65) se spremeni, tako da se glasi:

»Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 38-1/65

Datum: 27. XII. 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 81. in 87. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 37/64) in 85. člena statuta občine Domžale je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. XII. 1965 izdala

ODLOČBO

o ugotovitvi letnih kosmatih osebnih dohodkov delavcev za leto 1966 v občini Domžale

1.

Ugotavlja se letni kosmati osebni dohodek delavcev, na podlagi katerega se bo določala pavšalna in dejanska osnova za odmero prispevka od obrtnih dejavnosti in sicer:

Gospodarska dejavnost	Letni kosmati osebni dohodek v 000	
	VK	K
1. Predelovanje nekovin — vse obrti iz te stroke	1.700	1.400
2. Predelovanje kovin		
avtokleparji	1.800	1.400
galvanizerji	2.000	1.600
kovinopasarstvo	1.400	1.100
strojno ključavničarstvo	1.900	1.500
avtomehanika	1.900	1.500
precizna mehanika	1.800	1.400
lijarstvo	2.000	1.500
kovinska galanterija	2.000	1.600
vsi ostali iz te stroke	1.400	1.100
3. Elektrostroka		
elektromehanika — pre-		
vijanje motorjev	2.000	1.600
elektroinstalaterji	1.900	1.500
vsi ostali iz te stroke	1.500	1.300
4. Izdelovanje kemičnih izdelkov	1.700	1.400
5. Lesna stroka		
mizarji, modelni mizarji		
— tapetniki	1.700	1.400
kolarstvo in izdelovanje		
lesenih karoserij	1.500	1.200
vsi ostali iz te stroke	1.200	1.000
6. Predelovanje papirja		
papirna galanterija	1.800	1.500
7. Izdelovanje tekstilnih izdelkov	1.400	1.100
8. Predelovanje usnja		
čevljarstvo	1.000	800
izdelovanje copat	1.200	1.000
vse ostale obrti iz te		
stroke	1.400	1.200
9. Izdelovanje gumijastih izdelkov		
vse obrti iz te stroke	1.200	1.000
10. Izdelovanje živil		
pekarstvo	1.500	1.300
izdelovanje sodavice in		
drugih brezalkoholnih		
pijač	1.800	1.500
vse ostale obrti iz te		
stroke	1.200	1.000
11. Knjigoveznice		
knjigoveznništvo	1.500	1.200

Gospodarska dejavnost

Letni kosmati osebni dohodek v 000
VK K

12. Izdelovanje in popravljanje raznovrstnih izdelkov		
izdelovanje predmetov iz plastičnih mas in umetnih smol	2.000	1.700
cvetličarstvo in izdelovanje umetnega cvetja	1.300	1.000
ščetkarstvo	1.800	1.500
žimarstvo	1.500	1.200
vsi ostali iz te stroke	1.200	1.000
13. Stavbna obrt		
instalaterstvo za vodo-		
vod, plinske naprave,		
kanalizacija, centralna		
kurjava	1.600	1.400
zidarstvo, parketarstvo,		
tesarstvo, soboslikarstvo		
in pleskarstvo in steklar-		
stvo	1.800	1.400
teracerstvo, cementar-		
stvo	1.400	1.000
vse ostale obrti iz te		
stroke	1.100	900
14. Obrtne osebne in druge storitve		
vozno ličarstvo in ličar-		
stvo drugih predmetov	1.800	1.400
moško frizerstvo	1.000	800
žensko frizerstvo	1.300	1.000
vsi ostali te stroke	1.000	800
15. Avtoprevoznništvo	1.800	1.400
16. Gostilne	2.000	1.500

2.

Letni kosmati osebni dohodek delavca ali uslužbenca, na podlagi katerega se bo določala osnova za prispevek od infektualnih storitev, znaša 2.500.000 din.

3.

Ta odločba velja osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. I. 1966.

Št. 422-12/65

Datum: 28. XII. 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 83. člena statuta občine Domžale in 5., 9., 15., 22., 35., 38. in 43. člena temeljnega zakona o prometnem davku (Ur. list SFRJ, št. 14/65) je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965, sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o občinskem prometnem davku občine Domžale

1. člen

Tarifna št. B/1 tarife občinskega prometnega davka v odloku o občinskem

prometnem davku (Uradni vestnik občine Domžale, št. 11/65) se spremeni in se spremenjena glasi:

»10% od vseh storitev, razen od storitev, za katere je s tem odlokom določena posebna stopnja ali je zanje predpisana davčna oprostitvev.«

2. člen

2. točka opombe k tar. št. B/1 se črta; dosednji 3. in 4. točka postaneta 2. in 3. točka.

3. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 421-13/65

Datum: 26 XI. 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 74. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o odpravi občinskega zdravstvenega investicijskega sklada

1. člen

Občinski zdravstveni investicijski sklad (v nadaljnjem besedilu: sklad) se odpravi z 31. decembrom 1965.

2. člen

Sredstva, ki ostanejo po zaključnem računu odpravljenega sklada, se prenesejo v proračun občine Domžale.

3. člen

Mandat članov upravnega odbora sklada preneha s sprejemom zaključnega računa.

4. člen

Pravice in obveznosti odpravljenega sklada prevzame skupščina občine Domžale.

5. člen

Odlok o ustanovitvi občinskega zdravstvenega investicijskega sklada (Glasnik okraja Ljubljana, št. 77/64) preneha veljati.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 402-1/66

Datum: 27. XII. 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 68. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 36/64) in 85. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na svoji seji z dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi sklada za razvoj otroškega varstva v občini Domžale

1. člen

Ustanovi se sklad za razvoj otroškega varstva v občini Domžale (v nadaljnjem besedilu: sklad).

Sklad je pravna oseba. Za svoje obveznosti odgovarja sklad s svojimi sredstvi.

2. člen

Namen sklada je financiranje:

— izgradnje in opreme otroško varstvenih ustanov;

— izgradnje otroških igrišč.

3. člen

Dohodki sklada so:

1. prispevki delovnih organizacij,

2. udeležba na proračunskih dohodkih občine,

3. prispevki občanov,

4. darila in drugi dohodki.

4. člen

Dohodki in izdatki sklada se določajo s finančnim načrtom, ki ga sprejme za vsako koledarsko leto upravni odbor sklada.

5. člen

Sklad upravlja upravni odbor sklada, ki je najvišji organ upravljanja sklada.

Upravni odbor sklada šteje 15 članov.

V upravni odbor imenujejo zainteresirane delovne in druge organizacije ter sveti krajevnih skupnosti 11 članov, 4 članke pa imenuje skupščina občine iz vrst občanov.

6. člen

Sklad ima svoj statut, s katerim se določi način, kako si sklad ustvarja sredstva, sestav in pristojnosti upravnega odbora sklada, postopek za sprejemanje finančnega načrta in zaključnega računa ter druga vprašanja, ki imajo pomen za samoupravljanje in poslovanje sklada.

Statut sprejme upravni odbor sklada, potrdi pa ga skupščina občine Domžale.

7. člen

Finančno poslovanje sklada opravlja oddelek za finance pri upravi skupščine občine Domžale.

8. člen

Upravni odbor sklada je za svoje delo odgovoren skupščini občine Domžale in delovnim organizacijam, ki dajejo namenska sredstva v sklad.

9. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati 5. alineja 3. člena odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o ustanovitvi sklada za socialno varstvo (Uradni vestnik občine Domžale, št. 4/65).

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 402-2/66

Domžale, dne 27. decembra 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 3. člena temeljnega zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov (Ur. list SFRJ, št. 34/65) in 74. člena statuta občine Domžale, je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965, sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter o postopku in metodah za ugotavljanje njihove vrednosti

1. člen

Besedilo 6. člena odloka o popisu stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih

prostorov ter o postopku in metodah za ugotavljanje njihove vrednosti (Uradni vestnik občine Domžale, št. 11/65) se spremeni tako, da glasi:

»Valorizacijska vrednost ene točke znaša 920 din.«

2. člen

Ta odlok stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 36-10/65

Domžale, dne 27. decembra 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 31. in 32. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SFRJ, št. 35/65) in 74. člena statuta občine Domžale, je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o najvišji stanarini za stanovanja, ki jih upravljajo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami

1. člen

Organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini določajo višino stanarine za stanovanja, ki so jim prodana v upravljanje, v odvisnosti od vrednosti in kakovosti stanovanja in drugih ugodnosti, ki jih stanovanje daje nosilcu stanovanjske pravice, največ pa do višine, ki jo določa ta odlok.

2. člen

Najvišja letna stanarina za posamezno stanovanje ne sme presegati 3,65% revalorizirane vrednosti tega stanovanja.

3. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določa višino stanarin za vsako posamezno stanovanje v mesečnem znesku znotraj limite iz 2. člena tega odloka.

4. člen

Mesečna zakupnina za 1 m² uporabne tlorisne površine poslovnega prostora v stanovanjski hiši ne more biti nižja od poprečne mesečne stanarine, ki jo dobi organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami za 1 m² stanovanja.

5. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami lahko prosto dogovarja višino stanarine v naslednjih primerih:

— za stanovanja, ki jih je treba vzdrževati pod drugačnimi pogoji, kot se vzdržujejo standardna stanovanja,

— za stanovanja, ki se oddajajo v najem popolnoma ali delno opremljena s pohištvo,

— za stanovanja, ki se v skladu z zakonom oddajajo za določen čas,

— 50% od skupnega števila stanovanj, ki jih je v teku leta zgradila organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami z lastnimi sredstvi itd.

Prosto dogovorjena stanarina ne more biti nižja od stanarine, ki je določena po določbah 2. člena tega odloka.

6. člen

Če se posamezni prostori v stanovanju uporabljajo za opravljanje poslovne de-

javnosti, se stanarina, določena po določbah 3. člena tega odloka, zviša za 30 %.

Določbe prejšnjega odstavka se uporabljajo tudi v primeru, če se nosilec stanovanjske pravice poklicno ukvarja z oddajanjem stanovanjskih prostorov podstanovalcem (trem ali več podstanovalcem).

7. člen

Ta odlok stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 36-3/66

Domžale, dne 27. decembra 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:

Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 2. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 74. člena statuta občine Domžale je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o odstotku sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarine

1. člen

Delovne organizacije in druge družbene pravne osebe ter državni organi vplačujejo v letu 1966 na poseben račun pri službi družbenega knjigovodstva iz sredstev iz 1. člena zakona o izločanju sredstev za stanovanjsko izgradnjo (Uradni list SFRJ, št. 35/65) 35 % za kritje razlike v stanarini (subvencioniranje).

2. člen

Ta odlok stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 36-2/66

Domžale, dne 27. decembra 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:

Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi drugega odstavka 2. in 6. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 74. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o amortizaciji stanovanjskih hiš

1. člen

Stanovanjsko podjetje nadomešča v obliki amortizacije vrednost stanovanjskih hiš, ki so bile vnesene v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se nanaša na dokončane stavbe, ki opravljajo ustrezno funkcijo v dejavnosti stanovanjskega podjetja.

Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša na nedokončane stanovanjske hiše in na stanovanjske hiše, ki niso usposobljene za opravljanje ustreznih funkcij v dejavnosti stanovanjskega podjetja. Obveznost za plačevanje amortizacije se ne nanaša tudi na stavbe iz prvega odstavka, ki so bile poškodovane z elementarno nesrečo v taki meri, da se ne

morejo uporabljati za opravljanje svoje funkcije.

Določbe prejšnjih odstavkov se uporabljajo tudi za stanovanja v družbeni lastnini, ki so vnesena v sklad stanovanjskih hiš.

2. člen

Vplačilo amortizacije od stanovanjskih hiš se izvršuje na poseben račun amortizacije sredstev sklada stanovanjskih hiš.

3. člen

Amortizacijski znesek se izračuna z uporabo amortizacijske stopnje na revalorizirano novo vrednost stanovanjskih hiš.

4. člen

Amortizacijska stopnja se ugotovi na podlagi poprečne dobe trajanja stanovanjskih hiš in znaša:

1. za zidane zgradbe iz opeke in armiranega betona ali armiranega betona in kakega drugega trdega materiala:
amortizacijska doba 100 let,
amortizacijska stopnja 1 %;
2. montažne zgradbe in zgradbe iz mešane konstrukcije:
amortizacijska doba 80 let,
amortizacijska stopnja 1,25 %;
3. montažne zgradbe iz lahkih materialov (les in drugi materiali):
amortizacijska doba 50 let,
amortizacijska stopnja 2 %.

5. člen

Stanovanjsko podjetje je dolžno obračunati in vplačevati amortizacijo od prvega dne naslednjega meseca potem, ko je bila stanovanjska hiša vnesena v sklad stanovanjskih hiš.

6. člen

Obveznost za obračunavanje in vplačevanje amortizacije za posamezne stanovanjske hiše preneha v primeru, če se na podlagi pogodbe ali na podlagi drugega dovoljenega pravnega posla taka posamezna hiša izloči iz sklada stanovanjskih hiš.

7. člen

Vplačilo amortizacije se izvrši v enakih mesečnih zneskih najkasneje do 25. v mesecu za pretečeni mesec.

Do končnega letnega obračuna amortizacije v zaključnem računu stanovanjskega podjetja se vplačuje amortizacija kot akontacija po predračunu amortizacije, ki se sprejme na začetku leta na porlagi stanja stanovanjskih hiš, kakršno je bilo v pretečenem letu.

Izvod letnega predračuna amortizacije mora stanovanjsko podjetje dostaviti službi družbenega knjigovodstva.

Po preteku poslovnega leta se izvrši na podlagi zaključnega računa stanovanjskega podjetja popravek skupnih zneskov vplačanih akontacij v teku leta.

8. člen

Sredstva amortizacije sme stanovanjsko podjetje uporabiti za:

- za zamenjavo dotrajanih stanovanjskih hiš,
- za odplačilo kredita za graditev ali nabavo novih stanovanj in za velika popravila stanovanjskih hiš,
- z rekonstrukcijo in sanacijo stanovanjskih hiš in stanovanj zaradi povečanja standarda stanovanja, zvišanja vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja in podaljšanja dobe trajanja.

Če je bilo s pogodbo med stanovanjskim podjetjem in ustanoviteljem oziroma drugo družbeno pravno osebo, ki je vnesla stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš stanovanjskega podjetja, s pogodbo

določeno, da mora ustanovitelj, oz. tisti, ki je vnesel stanovanjsko hišo v sklad stanovanjskih hiš, dati soglasje za uporabo sredstev iz amortizacije, je stanovanjsko podjetje dolžno pridobiti tako soglasje preden prične uporabljati sredstva amortizacije.

9. člen

Sredstva amortizacije se smejo uporabiti takoj po izvršenem vplačilu na račun amortizacije sklada stanovanjskih hiš, vendar v soglasju s programom za uporabo sredstev sklada stanovanjskih hiš.

10. člen

Stanovanjsko podjetje izvrši ob koncu poslovnega leta odpis stanovanjskih hiš (popravek vrednosti) v višini amortizacije, ki je bila obračunana za to leto.

11. člen

Ta odlok stopi v veljavo z dnem objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 36-1/66

Domžale, dne 27. decembra 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:

Jože Pogačnik l. r.

Na podlagi 5., 6. in 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65) in 74. člena statuta občine Domžale, je Skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 27. XII. 1965 sprejela

ODLOK

o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje

1. člen

S tem odlokom se določajo minimalni tehnični normativi za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj in način delitve sredstev stanarine za njihovo investicijsko in tekoče vzdrževanje.

2. člen

Investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj se izvršuje iz sredstev organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, ki se v ta namen izločajo iz stanarine in najemnine.

Tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši in pokrivanje stroškov za upravljanje hiše se izvrši v breme sredstev hiše, ki se v ta namen izločijo iz stanarine in najemnine.

Stroške tekočega vzdrževanja stanovanja plača stanovalec. Ti stroški se ne računajo v stanarino.

3. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo delne ali celotne zamenjave elementov konstrukcij in opreme (srednja in velika popravila) stanovanjske hiše in stanovanj in sicer zlasti:

- popravila in zamenjava mizarskih, kleparskih in ključavničarskih elementov,
- obnova (zamenjava) strešne kritine,

— popravilo in zamenjava strešne konstrukcije,

— popravilo in zamenjava vodovodne, električne in plinske instalacije,

— popravilo in zamenjava naprav centralne in etažne kurjave,

— popravilo in zamenjava delov osebne in tovorne dvigala,

— popravilo in obnova fasade,

— popravilo in zamenjava stopnišča,

— popravilo in obnova vertikalne in horizontalne izolacije,

— popravilo in zamenjava stropov in stropne konstrukcije in podov.

4. člen

Poleg del iz tretjega člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla normalna doba trajanja za te elemente in opremo.

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami izvrši delo ali celotno zamenjavo posameznih elementov in opreme v stanovanju, če le-ti zaradi dotrajanosti ne morejo služiti svojemu namenu.

Poškodbe elementov in opreme v stanovanju, ki so nastale po krivdi stanovalcev, grede v breme stanovalcev, ki so jih povzročili.

Za normalno dobo trajanja po določbah prejšnjega odstavka se šteje tale poprečna doba trajanja:

Elementi in oprema v stanovanju	Poprečna doba trajanja v letih
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik — obnova	15
— plinski štedilnik	30
— lončena peč, enkrat preložena	20
— pipe in armature do pritiska 3 atm	8
— pipe in armature za pritisk nad 3 atm	5
— WC rezervoar	20
— WC školjka in bide — iz fajanse ali porcelana	30
— umivalnik iz porcelana	30
— pomivalno korito — emajlirano	15
— peč v kopalnici na trdo gorivo	20
— plinski bojler	20
— električni bojler	20
— pleskanje notranjih lesenih delov	10
— pleskanje zunanjih lesenih delov	5

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami določi s statutom ali z drugim splošnim aktom natančneje dobo trajanja za posamezne elemente in opremo v skladu z določbami prejšnjega odstavka.

5. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj po določbah tega odloka se štejejo manjša popravila stanovanjskih hiš in stanovanj ter stroški v zvezi z normalno uporabo in upravljanjem stanovanjskih hiš, zlasti pa:

a) tekoče vzdrževanje stanovanj, ki gre v breme stanovalcev in še ni vračunano v stanarini:

— beljenje in slikanje stanovanja,

— čiščenje lončenih peči in štedilnikov,

— popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal in električnega zvonca,

— čiščenje vseh mizarskih del, vgrajenih omar,

— popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk in oliv,

— nadomestitev vseh vrst gumijastih tesnil pri pipah, vodovodu, baterij v kopalnici ali kuhinji itd.,

— nadomestitev tesnil pri kopalnih korigih in umivalnikih,

— čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi,

— barvanje vgrajenih elementov opreme,

— nadomestitev stekel na oknih in vratih,

— čiščenje in struženje parketa,

— prezidava peči,

— redno tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanjih,

— vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja ali zaradi poškodb s strani koristnika;

b) tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš in skupnih delov in naprav, ki gre v breme sredstev hiše:

Ta skupina del obsega vsa dela, ki so navedena pod. tč. a) tega člena, pa se nanašajo na skupne dele in naprave v stanovanjski hiši. Razen tega vsebuje:

— pleskanje oken in vrat v skupnih prostorih in v stanovanjih,

— čiščenje snega s streh in strešnih vencev ter vseh odnikov pred zgradbo,

— vzdrževanje dostopnih poti, podpor-
nih zidov, ograj, zelenih površin, parkin-
ga na dvorišču zgradbe,

— manjša popravila v skupnih prostori-
h v primeru poškodb vodovodnih cevi
in pd.,

— manjša popravila v kotlarni za cen-
tralno ogrevanje,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— zamenjava manjših delov strešne
kritine,

— tekoče vzdrževanje, izolacije na stre-
hi, balkonih in terasah,

— čiščenje in manjša popravila vseh
kleparskih zaščitnih del,

— popravilo strelovoda, preizkus pre-
vodnosti,

— pregled in čiščenje električnih in
plinskih boilerjev,

— popravila stikov in ventilov na insta-
lacijah centralnega ogrevanja, plina,

— popravila stikov in tesnil na glavnih
vodovodnih ceveh in kanalizaciji,

— zamenjava manjših dotrajanih del na
instalacijah,

— zamenjava poškodovanih vrat na
dimnikih in kapah dimnikov,

— stroški servisov za osebno in tovor-
no dvigalo,

— popravilo ometa in fasade,

— manjša popravila na vratih, oknih in
roletah,

— manjša popravila električne instala-
cije,

— manjša popravila podov, pragov in
podobno,

— vzdrževanje jaškov in zaščitnih mrež;

c) stroški upravljanja

— zavarovanje zgradbe,

— čiščenje skupnih delov zgradbe,

— čiščenje dimnikov, odvoz smeti in fe-
kalij,

— finančno poslovanje,

— bančni stroški,

— pisarniški material,

— stroški za deratizacijo zgradbe,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

— del stroškov podjetja v zvezi z go-
spodarjenjem s stanovanjskimi hišami,

list SFRJ, št. 35/65) ostane na razpolaga-
nje stanovalcem za tekoče vzdrževanje
stanovanjskih hiš 50 %.

9. člen

Ta odlok stopi v veljavo z dnem obja-
ve v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št. 36-4/66

Domžale, 27. decembra 1965.

Predsednik
Skupščine občine Domžale:
Jože Pogačnik l. r.

8. člen

Od denarnih sredstev, ki se prenesejo
na stanovanjsko podjetje po določbah 48.
člena temeljnega zakona o gospodarskem
poslovanju (gospodarjenju) s stanovanj-
skimi hišami v družbeni lastnini (Uradni

Skupina hiš	Delitev na	Odstotek stanarine glede na starost hiše v letih					
		0—20	20—40	40—60	60—80	80—100	100—120
Zgradbe z amort. dobo 100 let	Invest. vzdrž.	9,9	20,5	62,4	59,4	52,9	—
	Tekoče vzdrž.	9,3	10,1	11,3	13,3	16,7	—
Zgradbe z amort. dobo 80 let	Invest. vzdrž.	7,1	19,9	67,2	53,3	—	—
	Tekoče vzdrž.	9,1	10,1	11,8	14,8	—	—
Zgradbe z amort. dobo 50 let	Invest. vzdrž.	—	—	—	—	—	—
	Tekoče vzdrž.	—	—	—	—	—	—