

## Zbor stanovalcev namesto sodišča

**V razpravi o uveljavljanju lastne udeležbe ob pridobitvi stanovanjske pravice so poudarili nujnost, naj bi pospešili pretočkovanje in prevrednotenje stanovanj in stanovanjskih hiš. Na podlagi novo ugotovljene vrednosti stanovanj naj bi odmerili tudi lastno udeležbo. Pri zamenjavi ali preselitvi pa naj se plača lastna udeležba glede na razliko v revalorizirani vrednosti prejšnjega in novopridobljenega stanovanja.**

Sprejeta je bila tudi pobuda stanovanjske skupnosti, naj bi spremenili zakon in uveljavili takole rešitev: v kolikor zbor stanovalcev hiše sprejme program vzdrževanja, prenove, upravljanja in obratovanja stanovanjske hiše, lastnik stanovanja ali dela stanovanjske hiše pa noče plačevati sorazmernih del stroškov iz 43. člena zakona, lahko stanovanjska skupnost na predlog skupnosti stanovalcev izda odločbo, s katero ugotovi višino zneska, ki ga je dolžan plačati; naloži mu, da v roku 15 dni plača zaostalo akontacijo. Če lastnik v tem roku ne plača ali zoper to odločbo ne ugovarja, postane odločba izvršilni naslov v smislu predpisov o izvršilnem postopku.

Večino sporov bi lahko ra-

zrešili brez posredovanja sodišča, seveda ob predpostavki, da je zbor stanovalcev opravil svojo nalogo in sprejel program vzdrževanja, prenove, upravljanja in obratovanja v stanovanjski hiši.

Sodišče namreč ne uspe reševati teh zadev v takih rokih, da ne bi nastala družbena, materialna in moralna škoda.

Med obravnavanjem poro-

Vsi trije zbori občinske skupščine Ljubljana Center so na zasedanjih 21. in 22. septembra razpravljali o izvajanju zakona o stanovanjskem gospodarstvu na območju občine. Pred tem so o izvajanju zakona razpravljali vsi organi in skupščina stanovanjske skupnosti, občinski komiteji za varstvo okolja in urejanje prostora, izvršni svet občinske skupščine in predsedstvo občinske konference SZDL.

čila o stanovanjskem gospodarstvu so med drugim posredovali tudi podatke, da še vedno ni ustanovljenih več skupnosti stanovalcev. Sprejeli so tudi pobudo, da lahko stanovanjska skupnost po lastni presoji ali pa na predlog krajevne skupnosti prenese opravljanje nujnih nalog hišnega sveta na organizacijo združenega dela, ki opravlja strokovne naloge pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami. To seveda velja le za tiste hiše, kjer skupnost stanovalcev še ni ustanovljena. Vse skupaj naj bi šlo seveda v breme obratovalnih stroškov.

V razpravi glede stanovanjske graditve so podprli zamisel, naj bi v okviru družbeno usmerjene stanovanjske gradnje uveljavljali vse možne oblike gradnje, tudi gradnjo za trg. Pri gradnji za trg pa seveda ne gre za že preživele oblike te gradnje, temveč za gradnjo, ki je planirana v okviru stanovanjske skupnosti, izvajanje investicijskih poslov pa v tej obliki prevzame izvajalec del, ki najame tudi bančne kredite. s.o.

SEJA OBČINSKEGA KOMITEJA ZK

## Prodornost, a le z argumenti

**Na seji občinskega komiteja ZKS Ljubljana Center konec septembra so največ pozornosti namenili obravnavanju politično varnostnih razmer ter ocenjevanju gospodarskih gibanj v letošnjem letu. Komunisti so v kritični razpravi opozorili na številne neurešene naloge, ki zadevajo njihovo lastno vlogo v snovanju novih odnosov, v utrjevanju političnega sistema in v mobilizaciji članstva.**

Obrnjenost k lastnim nalogam in odgovornosti je izrednega pomena, saj gospodarstvo občine posluje v letošnjem letu v primerjavi z letom 1982 v še bolj zaostrenih gospodarskih razmerah. Prav zato je razreševanje današnjih protislovij in slabosti nadvse pomembno. Ustvarjati moramo idejnopolitične pogoje za mobilizacijo delovnih ljudi. Z demokratičnim razpravljanjem in objektivnim informiranjem si moramo prizadevati, da bodo delovni ljudje sprejeli in razumeli teže sedanjih zaostritev ter ustvarjalno prispevali k odpravljanju težav. Neizkoriščenih možnosti in rezerv za mobilizacijo ljudi na teh osnovah je veliko, tako v osnovnih organizacijah ZK kot tudi v frontnem delovanju SZDL, predvsem pa v delegatskem sistemu, so poudarjali člani občinskega komiteja.

Med slabostmi delovanja osnovnih organizacij ZK smo na seji največkrat slišali, da člani niso informirani o stališčih višjih partijskih forumov, akcijski programi OO ZK so preveč splošni, premajhna aktivnost pri proučevanju separatov Kraigherjeve komisije, mlačnost in oportunističnost prevladuje številu članov ZK in podobno.

Precej pozornosti so namenili obravnavanju nekaterih deviantnih pojavov. V razpravi so nekateri menili, da moramo biti pri ocenjevanju teh pojavov bolj previdni. Za etiketami o deviantnosti stojijo večkrat nepravilni ljudje. Včasih pa stojijo za etiketami takšni, ki so argumentirano in dobronamerno kritični, se pravi odgovorni ljudje, ki želijo, da se naš politični sistem razvija tako, kot smo zapisali v ustavi, kot smo zapisali v naših partijskih dokumentih.

ZK ne sme biti odmaknjena od vsakdanjih vprašanj delovnih ljudi, so menili razpravljalci. Takšna odmaknjenost vselej povzroča neučinkovitost, negodovanje in odpore, včasih tudi odpore naprednim pobudam.

V razpravi je sodeloval tudi predsednik Mestnega komiteja ZKS Ljubljana Jože Smole, ki je zastavil tri vprašanja: kako danes delujejo člani ZK? zakaj se v mnogih sredinah zmanjšuje zaupanje v ZK? zakaj prihaja ponekod celo do neposrednih napadov na ZK?

Po njegovem mnenju v ZK še nismo dovolj idejnopolitično usposobljeni za spopad z nasprotniki za razreševanje zapletenih problemov današnjega dne. Potrebna je takšna idejnopolitična akcija, s katero bodo komunisti pred delovnimi ljudmi in občani lahko z argumenti zmagali nad nasprotniki našega samoupravnega socialističnega sistema. To seveda zahteva večjo mobilnost članstva in osnovnih organizacij ZK, večjo idejnopolitično ofenzivo, v kateri naj ne bo nobena OO ZK na obrobju družbenega razvoja, temveč v prvih vrstah boja. č.a.

OCENA OBISKOV DELOVNIH SKUPIN V OSNOVNIH ORGANIZACIJAH ZK S PODROČJA GOSPODARSTVA

## Iz težav le z novo kakovostjo

**Delavci v neposredni proizvodnji podpirajo stabilizacijska prizadevanja in se zavedajo, da trenutnega položaja ne bomo mogli razrešiti brez odrekaj. Pojavi nezadovoljstva zaradi bremen, ki jih nalaga stabilizacija, so med delavci v neposredni proizvodnji omejeni predvsem na posamične primere in najbolj jih vznemirja, da pogosto nimajo dovolj surovin, repromateriala, rezervnih delov in podobno. Vse to ovira delovni proces in bistveno vpliva tudi na njihovo socialno varnost.**

To je ena od pomembnejših ocen z obiskov delovnih skupin v 96 osnovnih organizacijah ZK s področja gospodarstva, ki si jih je začrtal občinski komitej ZK. Obiski sicer še niso povsem končani, kljub temu pa lahko že opozorimo na nekatere izkušnje in podamo prve, čeprav še ne celovite ocene.

Ena od ugotovitev je, da so ti obiski vsekakor potrebni in koristni. Le v neposrednih pogovorih s komunisti v osnovnih organizacijah lahko pridemo do ocene, kje se dejansko zavzemajo za stabilizacijo, kje pa vlada zgolj verbalizem. Zato bi morali vsi člani občinskega komiteja vložiti čim več navora in tvorno sodelovati na sestankih osnovnih organizacij. To potrjuje tudi dejstvo, da so v marsikateri osnovni organizaciji ZK, kjer so se ukvarjali z množico najrazličnejših problemov, po obisku delovne skupine ali posameznih članov komiteja in opozorilu, da morajo v sedanjih razmerah med množico interesov in aktivnosti selekcionirati tiste, ki predstavljajo resnične programe za politično mobilizacijo, to tudi storili. Programi pa pomenijo načrt poti do zastavljenih ciljev, sredstva zanje in ustrezno razporeditev njihovih izvrševalcev.

Njihovih faz je tudi republiški program aktivnosti za uresničevanje stabilizacijskih usmeritev. O programu bodo razpravljali tudi na prihodnji, to je 8. seji CK ZKS. Predsedstvo OK ZKS Ljubljana Center pa bo takoj po seji obravnavalo zlasti tiste naloge, ki so glede na strukturo naše občine najbolj pomembne.

Poudariti pa velja, da marsikje komunisti ne čakajo na podrobnejše usmeritve in ukrepanje sami; kot primer lahko navedemo nekaj podatkov iz pogovora s komunisti v Angori, kjer so predstavili uresničevanje dodatnega izvoznega programa. V manj razviti občini Trebnje bodo organizirali delo na domu s področja konfekcijskih izdelkov. Takšen način ima nedvomno dvojno korist; prvo ima Angora, ki bo ob minimalnih vlaganjih povečala fizični obseg proizvodnje in izvoza, drugo pa širša družbena skupnost, saj bo imelo določeno število žena dopolnilno zaposlitev, ostale bodo na kmetijah in tako bo to tudi eden od procesov, ki bo zadrževal preseljevanje iz vasi v mesto.

Iz pogovora delovne skupine s komunisti Avtotehne je razviden na primer predlog, naj bi prišlo do tesnejših povezav med manjšimi zastopniškimi delovnimi organizacijami v naši občini. Tako bi po eni strani uskladili in okrepili nastop v tujini, po drugi strani pa bi združili prosto akumulacijo za izvozne programe male industrije ali drobnega gospodarstva.

Takih in podobnih primerov bi lahko našli še več, kljub temu pa je za poglobljeno politično oceno še prezgodaj, saj večina obiskov poteka prav v teh dneh. Poglobljena razprava o tem, kje smo dejansko prispevali k spreminjanju stanja, pa bo vsekakor morala steči na prihodnji seji komiteja, ko bodo razpravljali o 9-mesečnih rezultatih gospodarjenja.

V tem trenutku je najpomembnejše zavzeto delovanje članov komiteja med komunisti na terenu in predvsem prizadevanja komunistov v osnovnih organizacijah samih, da bodo v vseh sredinah resnično spoznali, da moramo iz težav le z novo kvaliteto proizvodnje in odnosov, z več odgovornosti, z drugačnim načinom življenja, z drugačno miselnostjo. Stvar zavesti in prepričanja ljudi mora biti, da je to edina pot iz sedanjih težav, ne pa malodušje, ki se predaja mnenju, da je manevrskega prostora vedno manj.

L. Š.

DELNICE SLAVIJO PRIHOD SLOVENSKE 18. DIVIZIJE

## Prijateljstvo, trdno kot granit

**Občina Delnice v Gorskem Kotaru, ki je pobratena z občino Ljubljana Center, bo v soboto, 8. oktobra proslavila vrsto jubilejev iz naše revolucionarne preteklosti. Posebno pozornost posvečajo 40. obletnici prihoda 18. slovenske divizije na območje Gorskega Kotara. Dogajanje, ki se ga Gorani še danes živo spominjajo, je postavilo trdne temelje prijateljstvu in bratstvu med slovenskim in hrvaškim narodom z obeh strani Kolpe.**

V zaselku Benkovic pri Fužinah nedaleč od Delnic bodo 8. oktobra odkrili spomenik, s katerim bodo za vselej obeležili pomen dogodkov, ki so se odvijali v teh krajih v zadnji četrtini leta 1943. V tistih dneh po kapitulaciji Italije so hrvaški borci, zbrani predvsem v Istrski in Goranski diviziji, z velikimi napori in žrtvami branili Nemcem, da bi z Reke in iz

Karlovca prodrli v Delnice. Tedaj pa jim je prek Kolpe priskočila na pomoč 18. slovenska divizija, ki je nacistom povsem onemogočila prodor.

Med drugimi so se v teh bitkah odlikovali borci 9. in 10. ljubljanske brigade. Spletele so se trdne vezi med borci obeh bratskih narodov in prav tako neločljivo je postalo prijateljstvo med slovenskimi partizani in

domačim prebivalstvom. Gorski kotar je pasivno območje; ljudje niso imeli dovolj hrane niti za sebe in za svoje družine. In vendar so žene in dekleta vsak dan prinesle borcem na bojne položaje topel obrok. Če niso

**V petek, 9. septembra, je bilo v Delnicah slavnostno zasedanje vseh zborov občinske skupščine in vodstev družbenopolitičnih organizacij, posvečeno občinskemu prazniku. Slavnostnega zasedanja se je udeležila tudi delegacija pobratene občine Ljubljana Center.**

imele drugega, so prinesle kuhan krompir in sir. V spomin na tiste dni bodo goranske žene ponudile preživim borcem 18. divizije podobno hrano kot pred 40 leti na bojnih položajih.

Spomenik, ki ga bodo odkrili v Benkovicu, je v bistvu velika granitna

skala, ki jo je oblikoval domači projektant inž. arh. Zdenko Sila. Napis naj bi na kratko opozoril obiskovalca na dogajanje ob koncu leta 1943. Med drugimi bodo v kulturnem delu proslave sodelovali učenci osnovnih šol I. Trohar iz Fužin in Jože Potrč iz Ljubljane. Govoril bo Janko Rudolf, takratni komisar in kasneje komandant 18. divizije.

Predvideno je, da se bosta ob srečanju pobratili gasilski društvi Fužine in Ljubljana-mesto. Sis za požarno varnost naše občine bo ob tej priložnosti podaril fužinskim gasilcem dve azbestni obleki. Zlasti razveseljuje darilo pa bodo dobili prebivalci zaselka Benkovic. Prvič, odkar vas obstaja, bodo dobili telefonsko zvezo. Napeljavno so si priskrbeli sami, javno telefonsko govorilnico pa jim bo podarila skupščina občine Ljubljana Center. Pobratili se bosta tudi osnovni šoli Fužine in Jože Potrč. N.I.