

PROGRAM DELA ZA LETO 1977

1. IZHODIŠČA

- 1.1. Program dela je vklajen s srednjeročnim planom razvoja občine Ljubljana Vič-Rudnik, programom za isto obdobje Samoupravne stanovanjske skupnosti, programom komunalnih delovnih organizacij in programom družbeno-ekonomskega razvoja občine Ljubljana Vič-Rudnik za leto 1977, ki je bil sprejet na seji vseh treh zborov dne 19. 4. 1977.
- 1.2. V programu so upoštevane že opravljene dejavnosti v preteklih letih in potrebne dejavnosti ter višina in viri sredstev za nadaljevanje priprave in opreme.
- 1.3. Na tistih soseskah, na katerih v preteklih letih niso bile opravljene priprave, so planirana dela potrebna, da bi s tem omogočili kontinuirano gradnjo stanovanj in razvoj gospodarstva ter družbenih dejavnosti.
- 1.4. Temeljna osnova pri pripravi programa za leto 1977 je bil »Okvirni program komunalnega urejanja za leto 1975«, ki je imel predvsem tekstualno podrobnejšo obdelano problematiko in bistvene elemente srednjeročnega programa, zato v letošnjem programu podrobnejše problematike posameznih sosesk ne navajamo, z izjemo nekaterih:

VS-1 Trnovo

Gradnja cca 1200 stanovanj v tej soseski naj bi bila zaključena v letu 1980. Glede na dosedanja vlaganja in planirano višino sredstev v letošnjem letu, stanje investicijsko tehnične dokumentacije, zainteresiranost GP Tehnike, Samoupravne stanovanjske skupnosti, Ljubljanske banke in posebej neposrednih investitorjev je letošnji program realen. Način dela, ponovno ekonomsko in tehnično vrednotenje, je dalo ugodne rezultate kljub posameznim kritikam, tako koncepta zazidave nasploh, kot rezultatov dosedanjega dela.

VS-103 druga faza Murgle

V tej soseski bo v letošnjem letu končano v večjem delu opremljanje predvsem s manjkajočimi komunalnimi objekti, prometnimi površinami, igrišči in hortikulturo. Program je vklajen z IMOS-om in se navezuje na gradnjo stanovanjskih objektov.

VS-103 tretja faza Murgle

Dodelitev zemljišča IMOS, zadrugi »Murgle 77« in zadrugi »Modulna hiša« narekuje bistveno drugačen način dela. Letošnji program predvideva izgradnjo primarnih komunalnih naprav med posameznimi kareji. Komunalne naprave in objekti znotraj karejev pa bi gradili prihodnje leto, letos pa samo za tiste kareje, kjer bi pričeli z eventualno gradnjo temeljev oz. temeljnih plošč. Prav na tej soseski bo potrebno usklajeno delo z upoštevanjem določil novega Zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, ki je prinesel v naše delo precej sprememb.

VS-4 bločni del

Program je usklajen z operativnim programom izgradnje stanovanj in ostalih objektov, ki jih gradi SGP Grosuplje, pri čemer pa je potrebno poudariti nekoliko problematično situacijo pri bloku U-2, vendar najnovejši rezultati dela kažejo, da bo tudi na tej lokaciji možno pripraviti zemljišče za pričetek gradnje stanovanj v letu 1978.

VS-8 Kozarje

Morda je planirana dejavnost in višina sredstev za tako kompleksno sosesko relativno nizka, vendar bo prav tu

potrebno angažiranje tudi ostalih sredstev, da bi lahko sosesko po etapah pripravili za začetek gradnje v letu 1980. Izredna zainteresiranost IMOS in GIPOSS kaže na to, da bo potrebno formirati koordinacijski odbor, katerega naloga bi bila usklajevanje vseh interesov.

VS-3

Predvidena višina vlaganj v to sosesko je v primerjavi s preteklimi leti izredno visoka. Ker soseska nima statusa usmerjene soseske, je morda planirana nerealna višina bančnih sredstev. Kljub temu pa že vložena sredstva in opravljeno delo narekuje pospešeno pripravo, ki bo omogočala pričetek gradnje stanovanjskih in ostalih objektov po etapah, če ne letos, pa prav gotovo v letu 1978.

Izvenmestne soseske

Planirana dela in predvidena višina sredstev na teh soseskah je usklajena s programom posamezne krajevne skupnosti, predvidenimi bančnimi sredstvi in sredstvi Zavoda. Zavedamo se, da so vlaganja v predvidenih višinah premajhna in, da bodo morala v naslednjih obdobjih biti neprimerno večja.

VP-373

Smatramo, da je predviden obseg in višina sredstev zadostna in, da bo možno pripraviti investitorjem zemljišča v takem obsegu, ki bo omogočal začetek gradnje.

VP-6 Brdo

Obseg del je vklajen z Kemofarmacijo in Kartonažno tovarno, čeprav lahko predpostavljamo, da se bodo nekatera dela zavlekla tudi v leto 1978.

RP-2

Glede na potrebe in interes posameznih investitorjev za gradnjo v tej soseski, je predvidena višina minimalna in bo potrebno angažirati več dodatnih sredstev banke, predvsem pa konkretnih investitorjev. Soseska ima veliko prednost pred ostalimi, ker ima dobro prometno povezavo — nov Karlovški most, predvidena južna obvoznica, možnost industrijskega tira.

2. TEHNIČNI PRIKAZ PROGRAMA

- 2.1. Obseg programa je prilagojen Zakonu o opravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, tako da:
 - 2.1.1. navajamo podatke o zemljišču oz. soseski
 - 2.1.2. obseg in strukturo že opravljenih del in vrednosti teh del
 - 2.1.3. po tromesečjih terminski plan za posamezna dela
 - 2.1.4. vrednost predvidenih del v tisočih dinarjih
 - 2.1.5. način finansiranja in vire sredstev
 - 2.1.6. nosilce obveznosti in dinamiko angažiranja sredstev.
- 2.2. Opis dejavnosti je povzetek Metodologije za ugotavljanje stroškov in oblikovanje cen v stanovanjski graditvi na območju ljubljanskih občin.
- 2.3. Soseske so razdeljene na:
 - 5.1. usmerjene soseske
 - 5.2. mestne soseske
 - 5.3. soseske v izvenmestnih krajevnih skupnostih
 - 5.4. soseske predvidene za industrijo in obrt
 - 5.5. dejavnosti, ki jih opravlja Zavod kot inženiring.
3. REKAPITULACIJA
 - 3.1. Zbirni prikaz po soseskah.
 - 3.2. Zbirni prikaz po dejavnosti.
4. GRAFIČNI PRIKAZ NEKATERIH SOSESK
5. ZAKLJUČEK

PRIDOBITEV IN PORABA SREDSTEV ZAVODA ZA LETO 1977

PRIHODKI

Zap.št.	Pridobitev sredstev	Znesek
1.	Sredstva investorjev za stroške kom. urejanja	149.592.000.-
2.	Sredstva krajevnih skupnosti	1.622.000.-
3.	Sredstva SIS Vič-Rudnik	10.000.000.-
4.	Kreditna sredstva	61.375.000.-
5.	Drugi prihodki	100.000.-
	SKUPAJ PRIHODKI	222.689.000.-

ODHODKI

Zap.št.	Poraba sredstev	Predstolpec	znesek	Stolpec
1.	Pridobitev stavb. zemljišča		28.154.000.-	
2.	Priprava stavbnega zemljišča		112.934.000.-	
3.	Komunalna oprema		54.457.000.-	
	- skupna poraba	32.057.000.-		
	- individualna poraba	22.400.000.-		
4.	Prispevki komunalnim organizacijam		2.100.000.-	

Obseg planiranih del je v primerjavi z preteklini leti neprimerno višji, vendar potrebe po komunalno opremljenih zemljiščih opravičujejo tako visoka vlaganja. Zaradi tega to ni program želja, temveč realen prikaz dejavnosti in potrebnih sredstev za nemoten družbeno-ekonomski razvoj občine Ljubljana Vič-Rudnik, ki je začetan v vseh do sedaj sprejetih dokumentih.

Izpolnitev programa pa ni odvisna samo od prizadevnosti delavcev Zavoda ali Zavoda kot celote, temveč tudi od sprotne reševanja problematike na vseh nivojih in usklajenega nastopanja dejavnikov, ki so soodgovorni za realizacijo postavljenih nalog.

PRIPOMBE

Zap.št.	Poraba sredstev	Predstolpec	znesek	Stolpec
5.	Stroški poslovanja delovne skupnosti			7.853.000.-
	- materialni stroški	600.000.-		
	- amortizacija	27.338.-		
	- druge osebni dohodki in osebni prejemki	3.200.000.-		
	- zavarovanje	5.000.-		
	- bančni stroški	80.000.-		
	- druge pog. in zakonske obveznosti	835.000.-		
	- drugi izredni izdatki	60.000.-		
	- poslovni sklad in drugi skladi	3.045.662.-		
6.	Drugi odhodki Zavoda			12.092.017.-
	- odplačilo kreditov	9.092.017.-		
	- odplačilo obresti od kreditov	3.000.000.-		
7.	Odhodki nedovršenih storitev iz prejšnjih let			5.098.983.-
	SKUPAJ ODHODKI			222.689.000.-

PROGRAM 1977 - ZBIRNI PRIKAZ PO SOSESKAH

STROŠKOVNO MESTO	NAZIV	DEJAVNOSTI - PORABA SREDSTEV					SKUPAJ 3+4+7+8	OPOMBA	
		PRIDOBITEV	PRIPIRAVA	OPREMLJANJE		STROŠKI			
		STAVBNEGA ZEMLJIŠCA	STAVBNEGA ZEMLJIŠCA	SKUPNA	P. INDIVID.P.	SKUPAJ POSOJIL 5 + 6 IN PRISP. ORG.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.1.01	VS-1 Trnovo	2.197	28.043	4.934	5.828	10.762		41.002	
5.1.020	VS-103 II.faza	230	76	6.430	1.437	7.867		8.097	
5.1.021	VS-103 III.	2.300	4.876	830	2.341	3.171		10.347	
5.1.030	VS-4 severni del	385	6.059	4.147	4.944	9.091		15.535	
5.1.031	VS-4 južni del	62	1.013	1.614	1.760	3.374		4.449	
5.2.01	RS-103 Vinterca	5.646	905	1.035	1.760	2.795		9.346	
5.2.02	VS-8 Kozarje	2.800	2.071	-	-			4.871	
5.2.03	VS-3	1.510	29.597	-	-			31.107	
5.2.040	VS-6 bl.d.nas.ob.Gr.	-	83	-	-			83	
5.2.041	VS-6/3 viško polje	-	3.714	-	-			3.714	
5.2.042	VS-6 ind.d.nas.ob Gr.	123	83	469	-	469		675	
5.2.05	VS-2 Lj.festival	-	-	2.269	420	2.689		2.689	
5.2.06	VS-2 Riharjeva	-	-	1.718	-	1.718		1.718	
5.2.07	RS-1,RS-2 Jurčkova	3.041	991	-	-	-	-	4.032	
5.2.08	VS-7	464	365	316	321	637	-	1.466	
5.3.01	VS-220/1 in 2 Radna- Brez.	-	1.302	-	-	-	-	1.302	
5.3.02	VS-225 Podpeč	1.768	542	-	-	-	-	2.310	
5.3.03	VS-260 Vel.Lašče	-	475	-	-	-	-	475	
5.3.04	VS-254/1 Gradež	468	1.009	-	-	-	-	1.477	
5.3.05	VS-206 Srednja vas	2.080	749	-	-	-	-	2.829	

STROŠKOVNO MESTO	NAZIV	DEJAVNOSTI - PORABA SREDSTEV					STROŠKI POSJIL IN PRISP. ORG.	SKUPAJ 3+4+7+8	OPOMB
		PRIDOBITEV STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	PRIPRAVA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA	OPREMLJANJE SKUPNA P.	INDIVID.P.	SKUPAJ 5 + 6			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.3.06	VS-201/5 Dobrova	1.313	1.840	1.898	2.958	4.856	-	8.009	
5.3.07	VS-251 Želimlje	-	562	-	-	-	-	562	
5.3.08	VS-245/1 in 3 Ško- fljica	1.227	-	-	-	-	-	1.227	
5.4.01	Crvena zastava	312	4.368	777	310	1.087	-	5.767	
5.4.02	VM-1 obrtno-ser- visna c.	-	15	-	-	-	-	15	
5.4.03	VP3/3 industr.cona	1.456	6.344	-	-	-	-	7.800	
5.4.04	RM-1 obrtno-ser.cona	291	-	-	-	-	-	291	
5.4.05	VP-6 ind.cona Brdo	-	8.039	6.727	1.133	7.860	2.100	17.999	
5.4.06	RP-2 industrij.cona	624	208	-	-	-	-	832	
5.5.01	Karlovški most	732	10.408	-	-	-	-	11.140	
5.5.02	Dom upokojujencev Kol.	298	3.432	-	-	-	-	3.730	
5.5.03	Kanalski zbir.ob Dol.c.	-	546	56	-	56	-	602	
		29.327	117.639	33.220	23.212	56.432	2.100	205.488	
=====									
Od tega stroški poslovanja		1.173	4.705	1.163	812	1.975	-	7.853	
		28.154	112.934	32.057	22.400	54.457		197.645	

Stališča in predlogi izvršnega sveta

Izvršni svet je obravnaval poslovno poročilo za leto 1976 ter program dela Zavoda za urejanje stavbnih zemljišč Vič za leto 1977 na sejah dne 13. aprila in 24. maja 1977.

Vse občane in delegate obveščamo, da je Zavod v skladu s sklepi izvršnega sveta ter lanskoletne razprave na občinski skupščini poslal vsem krajevnim skupnostim tako poslovno poročilo kot tudi celoten finančni načrt in program dela za leto 1977.

Prosimo vse zainteresirane, da si kompletno gradivo ogledajo na sedežu svoje krajevne skupnosti ter posredujejo eventuelne pripombe na izvršni svet.

Izvršni svet predlaga občinski skupščini, da potrdi poslovno poročilo za leto 1977 s pripombo, da se naj v bodoče tudi odhodki prikazujejo po soseskah tako

kot prihodki ter s predlogom, da se pripravi plan natečajne oddaje zemljišč za individualno stanovanjsko gradnjo ter po njem tudi ravna.

Izvršni svet predlaga občinski skupščini, da potrdi finančni načrt in program dela Zavoda za urejanje stavbnih zemljišč Vič za leto 1977 z naslednjimi ugotovitvami in predlogi:

— plani so v določenih soseskah precej obsežni, kar pa vse zainteresirane dejavnike toliko bolj zavezuje

— za realizacijo predloženega programa je nujno, da se Zavod kadrovsko okrepi, tako strokovno kot tudi številčno

— takoj je potrebno pristopiti k izdelavi in podpisovanju samoupravnih sporazumov o izgradnji posameznih sosesk. Da bi se pospešila izgradnja stanovanjskih sosesk in industrijskih con, predlagamo oblikovanje posebnih koordinacijskih odborov

— pozitivno se ocenjuje priprava in urejanje tudi izvenmestnih površin v občini.

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O USTANOVITVI KOMUNALNE SKUPNOSTI LJUBLJANA VIČ-RUDNIK

1. člen

Delovni ljudje in občani ter delavci organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti kot uporabniki in delavci komunalnih organizacij kot izvajalci komunalnih storitev (v nadaljnjem besedilu — udeleženci) ustanavljajo komunalno skupnost za območje občine Ljubljana Vič-Rudnik (v nadaljnjem besedilu — komunalna skupnost), z namenom, da bodo v okviru te skupnosti samoupravno urejali družbenoekonomske in druge odnose pri opravljanju komunalnih storitev.

2. člen

V skupnosti zadovoljujejo člani svoje osebne in skupne potrebe po komunalnih storitvah. Enakopravno in skupno oblikujejo politiko razvoja komunalnih dejavnosti in določajo program razvoja, zagotavljajo dostopnost komunalnih storitev, združujejo sredstva in določajo namen njihove uporabe ter uresničujejo druge skupne interese.

3. člen

Glede na vrsto potreb po komunalnih storitvah in glede na način njihovega pokrivanja lahko člani:

a) za neposredno uresničevanje samoupravnih pravic in interesov uporabnikov in izvajalcev komunalnih storitev ustanove v krajevnih skupnostih enote te skupnosti (krajevne enote),

b) za uresničevanje širših skupnih interesov po komunalnih storitvah ustanove zvezo samoupravnih interesnih skupnosti za območje Ljubljane ali širše območje.

4. člen

Pri odločitvah na kakšnem območju in na katerem področju člani skupnosti uresničujejo samoupravne pravice in interese je treba upoštevati, da vrsta potreb in način njihovega pokrivanja predstavlja zaključeno celoto.

5. člen

Interesno in funkcionalno zaključena celota za zagotavljanje zadovoljevanja interesov po komunalnih storitvah je na določenem območju organizacijska oblika samoupravne organiziranosti, kjer je mogoče, glede na interesno povezanost uporabnikov in izvajalcev ter funkcionalnega pokrivanja potreb uresničevati samoupravne pravice in interese uporabnikov in izvajalcev komunalnih storitev.

6. člen

Skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi ustave, zakonov, tega sporazuma, statuta in drugih splošnih aktov.

Sedež skupnosti je v Ljubljani, Trg mladinskih delovnih brigad 14.

II. ČLANSTVO V SKUPNOSTI

7. člen

Člani skupnosti so:

— delavci v združenem delu (temeljnih in drugih organizacij združenega dela, delovnih skupnostih ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti) ter občani krajevnih skupnosti kot uporabniki,