

OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

Ob primerjavi z izvirnikom se je ugotovilo, da so v odlok o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana (Glasnik št. 12/59) zašle

spodaj navedene pomote oziroma so izpadli določeni ožji gradbeni okoliši. Zato se daje

POPRAVEK

odloka o ožjih gradbenih okoliših v občinah okraja Ljubljana

1.) 8. točka 1. člena se pravilno glasi:

V OBČINI KAMNIK

(mesto Kamnik z naselji Duplica in Smarca)

a) Mesto Kamnik: meja začne v k. o. Kamnik v severozahodnem delu tromeje parc. št. 1449-3, 377 in 363-7, poteka proti vzhodu, reže parcelo št. 393-3, 392-3 in 397-2, gre do Bistrice pri parc. št. 484 in 485, kjer zavije proti jugovzhodu in teče ob desnem bregu Mlinščice do izliva Nevljice v Bistrico; tu gre preko mostu do poti parc. št. 1480, dalje ob tej poti proti jugu, nadaljuje po zahodni meji parc. št. 1083, v sredini te parcele zavije proti zahodu, reže parc. št. 1082, doseže pot parc. 1476, obrne proti severu in nadaljuje pri severozahodnem vogalu parc. 1073-3 proti zahodu, nadaljuje po severni meji parc. št. 1072, 1071 in 1079 ter doseže Bistrico, jo preseka in gre ob desnem bregu Bistrice proti jugozahodu, zajame parc. št. 176, doseže severno mejo parc. št. 288 in 291 ter zavije proti zahodu, reže parc. 287, 288, 285 in 298, nadaljuje do potoka, poteka ob potoku proti jugu do parc. št. 791-2, po južni meji te parcele proti zahodu, zajame parc. št. 771-4, obrne proti severu in zahodu do parc. št. 766-1 in nadaljuje do ceste parc. št. 1472, po tej cesti poteka proti jugu do poti parc. št. 1470, nato da proti zahodu, kjer vključi parc. št. 692-1 ob železniški progi, obrne proti severovzhodu, preide v k. o. Podgorje in zajame parc. št. 443-1, 444-2, 444-3, 444-4, 444-5, 444-6, 444-7, 444-8, 444-9, 444-10, 444-11, 444-12, 444-13, 444-14, 444-15 in 443-16 ter preide pri parc. št. 1466-1 v k. o. Kamnik. Od tu nadaljuje po poti parc. št. 1465 do parc. št. 675-1, ob južni meji navedene parcele obrne proti vzhodu in poteka nadalje proti severu po meji parc. št. 676-1 in v nakazani smeri preseka parc. 676-3. Ob severovzhodni meji te parcele obrne proti jugovzhodu do kamniške proge, ob severozahodni meji kamniške proge pa nadaljuje do parc. št. 333-3, zavije proti severovzhodu ob meji parc. št. 338-1 in 339, preko poti 1464 in doseže parc. 349, ob kateri nadaljuje proti severovzhodu in zajame parceli 352-14 in 352-3 ter nadalje parc. št. 609-2, 602, 595-1, 595-2, 584, 585, 309-1, 368-1 in 375 ter pride do izhodiščne točke. Predel ob železnici s tromejo parc. št. 697-1, 695 in 1154, od tu poteka meja proti vzhodu, zajame parcele št. 697-2, 697-3, 697-6, 697-5 in 697-4 ter doseže cesto parc. št. 1472, ob tej cesti gre proti jugozahodu do

parc. št. 703, ob severni meji parc. št. 703 poteka proti zahodu do parcele št. 1154 in gre ob njej proti severu do izhodiščne točke.

Zemljišča leže v k. o. Kamnik in v k. o. Podgorje.

b) Naselji Duplica in Smarca: meja poteka s pričetkom v k. o. Kamnik na tromeji parc. št. 1370 in 1371 ter železniško progo. Od opisane točke gre proti vzhodu do ceste parc. št. 1536, ob cesti nadaljuje proti jugu do parc. št. 1383, ob severni meji te parcele poteka proti vzhodu, zajame parc. št. 1384, 1386, prereže parc. št. 1389, 1390, 1391 in 1392 ter doseže Bistrico, ob Bistrici teče nizvodno do katastrske meje k. o. Smarca, nadaljuje nizvodno ob Bistrici tako, da zajame parc. 246, 245-6, 245-11, 245-10, 245-9, 245-8, 245-7, 241, 242, 243-2, 243-1 in 270, kjer ponovno doseže katastrsko mejo in preide v k. o. Kamnik ter nadaljuje tako, da zajame parc. št. 1473, 1474 in 1475, doseže pot parc. 1552, gre ob tej proti severu do ceste parc. št. 1535, poteka ob cesti proti jugozahodu, zajame parc. št. 1491, gre po južni meji te parcele do kamniške proge in po kamniški progi proti severu do izhodiščne točke.

Zemljišča leže v k. o. Podgorje in v k. o. Smarca.

2.) 15. točka 1. člena se pravilno glasi:

V OBČINI LJUBLJANA-MOSTE

a) I. ožji gradbeni okoliš. Izhodišče je tromeja: Ljubljana-Center, Ljubljana-Bežigrad, Ljubljana-Moste, ki je v severovzhodnem vogalu železniškega podvožja na Smartinski cesti, nato poteka meja po jugovzhodni strani Smartinske cesti tako, da spada parc. št. 274-4 k. o. Šentpetrsko predmestje I. del k. o. ožjemu gradbenemu okolišu občine Ljubljana-Moste, parc. št. 517-3 iste k. o. Smartinska cesta pa pod občino Ljubljana-Bežigrad. Nato teče po meji parc. št. 247-4 in 510-1 iste k. o. tako, da spada parc. 510-1 Smartinska cesta k. o. ožjemu gradbenemu okolišu občine Ljubljana-Bežigrad in dalje po vzhodni strani Smartinske ceste in Savske ceste do sečišča te meje s severno mejo Linhartove ceste tako, da spadata navedena dela Smartinske in Savske ceste v ožji gradbeni okoliš občine Ljubljana-Bežigrad, od tu poteka meja po severni strani Zalske ceste do jugovzhodnega vogala obzidja pokopališča, nato po obzidju do njegovega severovzhodnega vogala tako, da spada vsa Zalska cesta v ožji gradbeni okoliš občine Ljubljana-Moste, od tega vogala poteka meja proti severovzhodu po meji parc.

št. 685 k. o. Brinje in parc. št. 662 iste k. o. tako, da spada parc. št. 638 k. o. Brinje v ožji gradbeni okoliš občine Ljubljana-Bežigrad, parcele št. 662 iste k. o. pa v ožji gradbeni okoliš občine Ljubljana-Moste; meja preseka poljsko pot parc. št. 659 k. o. Brinje in poteka nato po meji parcel št. 1447 k. o. Stožice in parc. št. 1446 iste k. o. do sečišča te meje s poljsko potjo — parc. št. 1940 k. o. Stožice tako, da spada parc. št. 1446 k. o. Stožice v ožji gradbeni okoliš občine Ljubljana-Moste, parc. št. 1447 iste k. o. pa v ožji gradbeni okoliš občine Ljubljana-Bežigrad, od tu dalje skrene meja proti vzhodu po južni strani poljskih poti parc. št. 1940, 1953 in 1954 k. o. Stožice do sečišča teh poti z mejo k. o. Stožice in Smartno ob Savi tako, da spadajo parc. št. 1940, 1953 in 1954 k. o. Stožice k. o. ožjemu gradbenemu okolišu občine Ljubljana-Bežigrad; od tu dalje poteka meja proti severu po meji k. o. Stožice in Smartno ob Savi do severozahodnega vogala parcele št. 356 k. o. Smartno ob Savi, od te točke v premi črti proti jugovzhodu na jugozahodni vogal hiše na parc. št. 113-2 k. o. Smartno ob Savi do parc. št. 118 in po njeni zahodni meji do Smartinske ceste, po njenem južnem robu do odcepa ceste na letališče, po severnem robu ceste parc. št. 989 k. o. Moste do ograje vojne pošte št. 9685-1 in po njej v severovzhodni smeri ograje do stekališča meje med občinama Ljubljana-Moste in Ljubljana-Polje, po katastrski meji k. o. Moste in k. o. Slape do občinske poti Pot na Fužinah, se okrene po njej proti zahodu do parcel na južni strani št. 220-32, 189-1, 219-1, 213, 211 in 220-29 k. o. Moste. Meja poteka do Ljubljane, nadalje pa po desnem bregu Ljubljane in Gruberjevega prekopa do tromeje občin Ljubljana-Moste, Ljubljana-Rudnik in Ljubljana-Center ter po meji občine Center in Moste do izhodiščne točke na Smartinski cesti.

Zemljišča leže v k. o. Peter I. del, k. o. Brinje, k. o. Stožice, k. o. Smartno ob Savi, k. o. Moste, k. o. Udmat, k. o. Štepanja vas in k. o. Poljansko predmestje I. del.

b) II. ožji gradbeni okoliš:

Izhodiščna točka je Litijska cesta na meji z občino Ljubljana-Polje, meja pa gre nato po južnem robu Litijske ceste ter se pri križišču Litijske in Štepanjske ceste zaokrene proti severu po parcelni meji 830 in 82-1, teče po zahodni meji parc. 58 in po Trpinčevi cesti do potoka Mejša, dalje po levem bregu potoka do Ljubljane, desnem bregu Ljubljane do katastrske meje k. o. Slape in po njej do izhodiščne točke na Litijski cesti.

Zemljišča leže v k. o. Bizovik in k. o. Štepanja vas.

c) III. ožji gradbeni okoliš.

Zajete so parcele ob potoku Mejšu, ki slede do Hruševske ceste ob levem bregu potoka Mejša do Litijske ceste ter nazaj po desnem bregu tega potoka in ki zajemajo

del parc. št. 327, 224 — del, 322, 317-1 — del, 317-2, 313-2, 313-3, 313-4, 157, 313, 313-5, 313-6, 313-7, 313-8, 313-1, 1320 — del, 1319 — del, 1287 — del, 1317 — del, 1315, 1316, 1311 in 246. Nato gre meja preko Hruševske ceste proti jugu in zajame parc. št. 1307 — del, 231, 335, 1308, 1306, 292 in 339-54.

Zemljišča leže v k. o. Štepanja vas.

č) IV. ožji gradbeni okoliš.

Okoliš obkroža sledeče parcele ob Bizoviškem potoku: parc. št. 553-1, 553-2, 600 — del, 601 — del, 602-1, 602-3 — del, 155-3, 603, 604-2, 620 — del, 611, 612 — del, 613 — del, 542 — del, 540-3, 540-2 — del, 614 — del, 619 — del, 533 — del, 621-5 — del, 535 — del, 621-1, 622-4, 621-3 — del, 529-3 — del, 621-2 — del, 621-3 — del, 483-3, 483-2, 483-4, 479 — del, 478-1 — del, 478-4 — del, 478-2, 477-2, 477-1, 489, 490, 127, 264, 491-1, 94-1, 94-2, 492, 264 — del, 263-3, 263-1 — del, 493 — del, 241, 242 — del, 96, 98, 219 — del, 221, 220, 216-1 — del, 198-2 — del, 214 — del, 213, 198-1, 198-3 in 203. Vse parcele leže v k. o. Bizovik, prav tako pa tudi parc. št. 208 — del, 207 — del, 204 — del, 181 — del, 180 — del, 179 — del, 175 — del, 201 — del, 183 — del, 182 — del, 185 — del, 173 — del, 166-1 — del, 168-2 — del, 167 — del, 154 — del, 143 — del, 129 — del, 128 — del, 127 — del, 118 — del, 119 — del, 120 — del, 163 — del, 157 — del, 141 — del, 152-3 — del, 134 — del, 112 — del, 113 — del, 114 — del, 102 — del, 96 — del, 93 — del, 99, 85 — del, 63, 66 — del, 54 — del, 48 — del, 47-1 — del, 47-2 — del, 35 — del, 25 — del, 26 — del, 27 — del, 13 — del, 5 — del, 10 — del, 79-1 — del, 75 — del, 56-2 — del, 56-1 — del, 43-2 — del, 43-1 — del, 37 — del, 21 — del, 14 — del in 7.

d) V. ožji gradbeni okoliš.

Meja poteka od zahodne meje občine Ljubljana-Moste in Ljubljana-Bežigrad, se nadaljuje po občinski meji, ki pelje iz Tomačevega v Hrustje po parc. meji 1238 in po njej po parc. št. 1237, 1239 in 1235 ter po južni stranici parc. št. 810-2 do občinske meje Polje, s čimer pade v to območje ves predel severno od navedene meje k. o. Smartno ob Savi.

e) VI. ožji gradbeni okoliš.

Izhodiščna točka je na Hruševski cesti in se na njenem južnem robu parc. št. 1187 odcepi od nje tako, da zajame sledeče parcele: 1188, 1157, 1156, 1112, 1111, 1110, 799, 800 in 803-7. Nato se obrne proti severu in zajame parc. št. 803-2, gre po levem robu občinske poti parc. št. 1062-2 do Hruševske ceste ter zajame dele parcel zahodne ceste ob Hrušici in parc. št. 817, 818, 825-1, 826, 834, 835, 845, 846, 854, 855-1, 862, 863, 863-2, 988, 989-1, 989-2, 993, 1167, 1162 in 1163.

Zemljišča leže v k. o. Štepanja vas in k. o. Bizovik.

f) Rekreatijski predel.

Od dvomeje občin Ljubljana-Rudnik in Ljubljana-Moste, ki se prične na prehodu Hradskega ceste in Litijske ceste, poteka meja po meji katastrske občine Karlovske predmestje in Štepanja vas do jugovzhodne parc. št. 589 k. o. Štepanja vas, nato se zaokrene po vzhodni

stranici te parcele, gre dalje vzhodno po čarč. št. 590, 592, 591, 383, 382-1, 382-2, 381, 375, 374-1, 1123, 1124 in 1127, nato zahodno ob južni stranici parc. št. 1125, 1128-2 in 1128-1, nato po zahodnih stranicah parcel 1128-1 in 374-3, do južnih stranic parcel št. 339-8 in 339-7, do parc. št. 366 in po njej severovzhodno do vogala jugozahodne parcele št. 339-25, po njej zahodno do južne stranice parc.

št. 341-2, po zahodni in severni stranici te parcele do vzhodnih stranic parc. št. 279-2 in 279-1, nato na zahodno stran Hruševske ceste do severnega vogala parc. št. 276-1 in po njeni zahodni stranici do dela parc. št. 278, na vzhodni vogal parcele št. 342-2 in po njeni severni stranici na parc. št. 343 in 343-2, po vzhodni meji parc. št. 344-5, nato po južni meji parc. št. 344-4 in 344-3,

preko parc. št. 345 in 346-1, po severni meji parc. št. 347, 348 349-1 in 349-2 ter nato po južni strani Litijске ceste do meje občine Ljubljana-Rudnik.

Zemljišča leže v k. o. Štepanja vas.

Ljubljana, dne 17. februarja 1959.

Iz Skupščinske pisarne
OLO Ljubljana

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Iz namenskih sredstev za gradnjo stanovanj (v nadaljnjem besedilu družbena sredstva) ali z udeležbo teh sredstev se smejo zidati stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu: hiše) in opremljati stanovanja na območju občine Ribnica samo v skladu z določbami tega odloka.

2. člen

Zidati se morajo predvsem hiše z večjim številom stanovanj (bloki) v koncentriranih gradbiščih. Dopušča se pa tudi gradnja vrstnih hiš, kjer to narekujejo posebni pogoji.

Pri individualnih hišah je treba stremeti za tem, da se doseže čimvečja gostota prebivalstva na 1 ha — v povprečju praviloma ne sme površina zemljišča za eno hišo presegati 700 m². Pri obstoječi zazidavi z neugodno parcelacijo naj se gostota prebivalcev doseže z vmesno zazidavo večstanovanjskih hiš. Zazidava posameznih zemljišč v strnjanih stanovanjskih predelih se lahko dovoli samo, če je v skladu s potrjenim urbanističnim programom.

Hiše se zidajo organizirano na terenih, ki se predhodno preiščejo glede nosilnosti tal in po vnaprej določenem programu, ki mora zajemati poleg hiš tudi vso pripadajočo komunalno ureditev in vse objekte, ki so potrebni naselju celoti. Prostore za uslužnostne obrate je treba praviloma graditi v posebnih objektih izven stanovanjske hiše. Izjeme so dovoljene, če dejavnost, kateri so ti prostori namenjeni, ne povzroča ropotov in šuma ali sicer ne moti okolice in če gradnja takih prostorov ne zahteva dražje konstrukcije in funkcionalno ne omejuje možnosti za racionalno izrabo stanovanjskih etaž.

Pri zazidavi vrzeli v obstoječih naseljih je treba v programu gradnje analizirati in upoštevati potrebe naselja, oziroma stanovanjske skupnosti, prostore za dnevno preskrbo in druge servisne prostore.

Zazidava stanovanjskega naselja mora biti urbanistično tako urejena in organizirana, da omogoča večkratno uporabo istih projektov.

3. člen

S projektom za hišo mora biti izdelana racionalna rešitev za ureditev bližnje okolice, potrebnih zelenih površin, otroških igrišč, stanovanjskih potov in dovozov.

4. člen

Pri izbiri zemljišča za stanovanjsko izgradnjo imajo prednost zemljišča, na katerih so že urejeni komunalne naprave, če ustrezajo predvideni zazidavi. Če ni takih zemljišč, se izberejo zemljišča v bližini komunalnih naprav ali zemljišč, na katerih je mogoče z majhnimi stroški zgraditi komunalne naprave.

Poplavna zemljišča, zemljišča s visokim stanjem podzemnih voda, nestabilna zemljišča in zemljišča, katerih nosilnost znaša manj kot 1 kg/cm², se za gradnjo stanovanjskih hiš praviloma ne uporabljajo.

5. člen

Hiše morajo biti priključene na javni vodovod, električno omrežje in na javno kanalizacijo, kjer obstajajo možnosti. Če ni javnega vodovoda, morajo imeti hiše svoj hišni vodovod ali drugačno higiensko oskrbo z vodo.

Če ni javne kanalizacije, je obvezen priključek na greznico, ki mora biti zgrajena skladno s posebnimi tehničnimi predpisi.

OBČINSKI LJUDSKI ODBORI

OBČINA LJUBLJANA-CENTER

100.

Na podlagi 12. člena zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Ur. list FLRJ št. 52/57), 12., 15. in 50. člena zakona o občinskih ljudskih odborih (Ur. list LRS št. 19/52) in 24. člena statuta občine Ljubljana Center izdaja občinski ljudski odbor Ljubljana-Center po sklepu seje občinskega zbora in seje zbora proizvajalcev dne 30. januarja 1959

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o dopolnilnem proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev,

objavljenem v »Glasniku«, uradnem vestniku okr. Ljubljana, št. 29-113/58, z dne 11. aprila 1958, tako da se prečiščeno besedilo odloka glasi:

1. člen

Dopolnilni proračunski prispevek iz osebnega dohodka delavcev se predpiše:

a) za vse gospodarske organizacije, razen za podjetja za poštni, telegrafski in telefonski promet — Ljubljana in za Železniško transportno podjetje — Ljubljana, kadar izvršujeta osnovno dejavnost;

b) za vse zasebne obrtne delavnice.

2. člen

Stopnja dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka delavcev znaša 10% proračunskega prispevka iz osebnega dohodka, ki se plačuje po določbah zakona o proračunskem prispevku iz osebnega dohodka delavcev (Ur. list FLRJ št. 52/57).

Dopolnilni proračunski prispevek je dohodek občinskega proračuna in se plačuje ob izplačilu osebnega dohodka.

3. člen

Svet za družbeni plan in finance ObLO Ljubljana-Center lahko oprosti izplačevalce iz 1. člena točka a) delno ali v celoti od plačila dopolnilnega proračunskega prispevka iz osebnega dohodka v primerih, ko bi skupni osebni dohodki ne dosegli višine 130% njihovih minimalnih osebnih dohodkov ali ko bi bilo ogroženo nagrajevanje po učinku.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od prvega dne naslednjega meseca po objavi.

Št. 07/1-1470/1.

Ljubljana, 30. januarja 1959.

Predsednik
občinskega ljudskega odbora:
dr. Štefan Šoba l. r.

ZAPISNIK

občinske volilne komisije občine Ljubljana-Center o ugotavljanju volilnega izida pri nadomestnih volitvah odbornikov v zboru proizvajalcev, ki so bile 21. februarja 1959.

Občinska volilna komisija je začela svoje delo ob 18. uri, pregledala volilne spise, ki jih je sprejela od petih volilnih odborov volilne enote št. 6 in ugotovila:

v volilni enoti št. 6, v kateri se voli 1 odbornik, je bil 1 kandidat in to LAMBERGER Slavko iz Ljubljane, Cigaletova ul. 5

Glasovalo je 666 volivcev, od tega je bilo 20 glasovnic neveljavnih, tako, da je kandidat dobil 646 glasov.

Za odbornika je bil torej izvoljen kandidat LAMBERGER Slavko, stanujoč v Ljubljani, Cigaletova ul. 5. Delo komisije je bilo končano in zapisnik podpisan dne 21. februarja 1959 ob 19.30.

Predsednik:

Vladimir Tance, l. r.

Razpis

Občinska komisija za uslužbenske zadeve pri ObLO Ljubljana-Center razpisuje naslednja delovna mesta za:

1. več pravnih referentov
2. finančnega inšpektorja
3. gradbenega inšpektorja
4. geometra
5. šefa ekonomsko planskega oddelka
6. šefa tržnega inšpektorata
7. šefa matičnega urada
8. statistika
9. inšpektorja dela
10. referenta za kulturo
11. več tržnih inšpektorjev
12. referenta-revizorja v upravi za dohodke
13. revizorja odmere v upravi za dohodke
14. referenta za finančno samostojne zavode
15. referenta za plače in delovne odnose
16. referenta za trgovino in industrijo
17. referenta za zdravstvo
18. referenta za šolske kuhinje in zdravstvene kolonije
19. referenta za mladinsko varstvo
20. referenta za invalidsko varstvo in domsko zaščito
21. stenodaktilografa
22. več pisarniških referentov
23. več matičarjev
24. likvidatorja računov
25. več strojepiscev

POGOJI:

1. od 1 do 4 fakultetna izobrazba;
2. od 5 do 9 fakultetna izobrazba ali popolna srednja šola s petletno prakso v upravni službi
3. od 10 do 22 popolna srednja šola;
4. od 23 do 25 nepopolna srednja šola ali nižješolska izobrazba.

Kolkovane prošnje z življenjepi-som dostavite Občinskemu ljudskemu odboru Ljubljana-Center, Kresinja, soba št. 23, najkasneje do 28. februarja 1959.

OBČINA RIBNICA

101.

Na podlagi 11. in 43. člena temeljnega Zakona o proračunih (Ur. list FLRJ št. 13/56) ter 10. in 26. člena statuta občine Ribnice je Občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in na seji zbora proizvajalcev dne 30. decembra 1958 sprejel

ODLOK

o začasnem finansiranju proračunskih potreb občine Ribnica v trome-sečju januar—marec 1959

1. člen

Potrebe občinskih organov in zavodov v času januar—marec 1959 se financirajo tako, da se:

1. sredstva za osebne izdatke zagotovijo za število uslužbencev po stanju v decembru 1958;
2. za materialne izdatke zagotovi največ toliko sredstev, kolikor so znašali dejanski materialni izdatki v času januar—marec 1958;
3. za zavode, ki so osnovani med letom, zagotovijo materialni izdatki v višini povprečne potrošnje v 3 mesecih v letu 1958.

Izjeme od določb iz točk 1 do 3 dovoljuje svet za družbeni plan in finance Občinskega ljudskega odbora Ribnica.

2. člen

Izdatki, izvršeni v prvem trome-sečju 1959, se krijejo s kratkoročnim kreditom, najetim pri Komunalni banki Kočevje, ki izvršuje proračun občine Ribnica.

3. člen

Dohodki in izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Ribnica za leto 1959.

4. člen

Ta odlok velja od dneva objave v »Glasniku«, uradnem vestniku okraja Ljubljana, uporablja pa se od 1. januarja 1959.

Številka: 01-549/1-59

Ribnica, dne 30. decembra 1958.

Predsednik

Občinskega ljudskega odbora:
Stane Ilc l. r.

102.

Na podlagi 1. odstavka 1. člena Uredbe o posebnih pogojih za gradnjo stanovanjskih hiš in upravnih stavb in o družbenem nadzorstvu nad to gradnjo (Uradni list FLRJ št. 15/58), v zvezi z resolucijo Ljudske skupščine LRS (Uradni list LRS št. 22/58) je izdal Občinski ljudski odbor Ribnica na seji občinskega zbora in zbora proizvajalcev dne 6. februarja 1959

ODLOK

o usmerjanju gradnje stanovanjskih hiš na območju občine Ribnica

6. člen

Na koncentriranih gradbiščih se mora pred pričetkom gradnje zgraditi električno, vodovodno, kanalizacijsko in cestno omrežje, nadalje v grobem prostori za servisne delavnice, preskrbo naselja, družbeno življenje v naselju in drugi objekti, ki predstavljajo sestavni del stanovanjskega naselja, kot so skupne pralnice, prostori za shrambo koles in mopedov, vse to pa v takem obsegu, kot je to predvideno v občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje in kot te prostore začasno potrebuje v času gradnje naselja gradbena operativa za svoja skladišča, pisarne, stanovanja gradbenih delavcev in podobno.

Če se gradijo predhodno ali vzporedno z gradnjo hiš komunalne naprave iz prejšnjega odstavka tega člena, mora biti v pogodbi med investitorjem in gradbeno operativno določeno zlasti, katere komunalne naprave in do katerih gradbenih faz se bodo gradile ter kdo jih bo dokončal in usposobil za njihov osnovni namen.

Če so komunalne naprave deloma že zgrajene, ali če to narekujejo posebni razlogi, sme dovoliti občinski ljudski odbor, da se ti objekti ne gradijo.

7. člen

Hiše se lahko ogrevajo s centralno kurjavo, če je ekonomičnost investicije in eksploatacije utemeljena v potrjenem investicijskem programu.

V koncentriranih gradbiščih se na isti način obravnava ekonomičnost investicije za skupno toplarno.

8. člen

Hiše (bloki) se zidajo praviloma s 5 etažami nad terenom. Hiše z manj kot 5 etažami se lahko zidajo, če nosilnost tal ne dovoljuje višjih hiš, če tako gradnjo narekujejo zidalni načrti, ali če po občinskem splošnem programu stanovanjske izgradnje v občini Ribnica ni potreb do večjem številu stanovanj.

Z dovoljenjem občinskega ljudskega odbora se lahko izjemoma zidajo hiše z več kot 5 etažami, če to narekujejo posebni urbanistični razlogi. Občinski ljudski odbor je v takem primeru dolžan zadevo predhodno predložiti stanovanjski skupnosti, oziroma zborom volivcev.

9. člen

Stanovanja morajo biti zgrajena v hišah, ki ustrezajo splošnim tehničnim predpisom glede konstrukcije, toplotne in zvočne zaščite, požarne varnosti in osnovne higijene.

Gradnja provizorijev za stanovanja ni dovoljena.

10. člen

Vsaka hiša mora imeti prostor za kurivo in ozimnico v kleti. Pralnica, sušilnica, likalnica ter prostor za shrambo koles, morajo biti koncentrirani na enem mestu v stanovanjski hiši za eno ali več stanovanjskih hiš, ali pa v posebnem objektu. Izkoristek teh prostorov mora biti ekonomsko upravičen.

V hiši ne smejo biti garaže za motorna vozila, razen v primerih, ki so utemeljeni z zazidalnim načrtom, oziroma z investicijskim programom. V zazidalnem načrtu je treba predvideti zemljišča za parkirne prostore in garaže.

11. člen

Vrste stanovanj se določijo po številu prostorov glede na število odraslih družinskih članov tako, da se štejejo na eno sobo dve ležišči.

Ležišče v bivalni kuhinji se ne upošteva.

Za družino se štejejo starši z otroki, osebe, ki jih je koristnik stanovanja dolžan preživljati, in gospodinjske pomočnice. Pri hišah, kjer so predvidena stanovanja za več kot 4-članske družine, mora biti izkazana upravičenost zidanja takih hiš s strukturo družin, katerim so stanovanja namenjena.

12. člen

Občinski ljudski odbor usmerja izgradnjo stanovanj na svojem območju s splošnim programom stanovanjske izgradnje, ki ga sprejme v okviru perspektivnega plana občine najmanj do leta 1961.

S splošnim programom se predpiše izgradnja takih stanovanj, ki upoštevajo razpoložljiva družbena sredstva in ki najbolj ustrezajo potrebam in navadam najširšega sloja prebivalcev, upoštevajoč njihove potrebe in ekonomske zmožljivosti ter strukturo družin.

II.

STANDARDNA STANOVANJA

13. člen

Vsako standardno stanovanje mora imeti glavne prostore, t. j. ustrezno število sob in delovno ali bivalno kuhinjo in potrebne stranske prostore: predsobo, kopalnico (s prho ali kadjo), stranišče ter shrambi za živila in čistila. Shrambi sta samostojna prostora ali pa zidani omari z vzgonsko ali etažno ventilacijo.

V stanovanjskih blokkih pri 2 ali večsobnih stanovanjih se priporoča gradnja povezovalnih stanovanj (garsonier) za zakonce brez otrok ali za samce. Taka povezovalna stanovanja naj bodo konstrukcijsko in funkcionalno po možnosti zgrajena tako, da jih je mogoče uporabljati samostojno ali pa povezati s sosednjim stanovanjem.

Garsoniera mora imeti najmanj sobo in stranišče ter prostor za umivanje z možnostjo kasnejše namestitve sanitarne opreme. Vsako stanovanje in garsoniera morata biti oskrbovani s pitno vodo. Skupne sanitarije so dovoljene le v javnih domovih.

14. člen

V standardnih stanovanjih se lahko predvidi delovna ali bivalna kuhinja.

Stanovanja z bivalno kuhinjo nimajo predvidene posebne dnevne sobe. V takem primeru je kuhinja prostor z najmanj 12 m² čiste površine. Bivalno kuhinjo je iz higienskih razlogov mogoče predvideti le pri stanovanjih, ki so projektirana za največ 4 odrasle osebe. Če je bivalna kuhinja urejena tako, da ima kuhinjsko nišo, ki je posebej prezračevana, jo je mogoče predvideti tudi v stanovanju za več kot 4 odrasle osebe.

Delovna kuhinja je prostor, ki je po svojih dimenzijah in opremljen prilagojena gospodinjstvem delu, ne pa dnevni bivanju. Če projekt predvideva delovno kuhinjo, je treba predvideti tudi dnevno sobo. Če ima delovna kuhinja poseben dostop in jedilni kot, je mogoče upoštevati v dnevni sobi eno normalno ležišče.

15. člen

Vsako stanovanje mora imeti kompletno stranišče ter prostor za kopalnico z instalacijo, z možnostjo namestitve prhe ali kopalne kadi.

Stanovanja, grajena do vključno za 4 rodbinske člane morajo imeti združeno stranišče in kopalnico v enem prostoru, stanovanja, grajena

za 5 in veččlansko družino pa imajo stranišče lahko ločeno od prostora za kopalnico.

V kuhinjah in kopalnicah smeta biti le dve vrsti kurjave, in sicer na trdo gorivo in elektriko.

Največja bruto etažna površina stanovanja garsoniere

Največja čista površina stanovanja garsoniere

Za največjo bruto tlorisno etažno površino se šteje površina stanovanja s pripadajočimi zidovi in delom stopnišča, vendar brez stranskih prostorov izven območja stanovanja (kleti, podstrešja, garaža itd.). Površina za balkone in loggie se vračunava pri balkonih s 50 %, pri loggiah s 100 % v dopustno bruto tlorisno etažno površino.

Čista površina je izmera prostora med neometanimi zidovi.

Vsako standardno stanovanje mora imeti vsaj eno sobo z najmanj 14 m² čiste površine, druge sobe z 2 ali enim ležiščem naj bi merile 12 m², oziroma 8 m² čiste površine, v nobenem primeru pa ne manj kot 10 m² oziroma 6 m². Pri tem se šteto jeta za eno sobo največ 2 ležišči, ležišče v bivalni kuhinji pa se ne upošteva.

17. člen

Občinski ljudski odbor, in sicer oba zbora enakopravno, lahko odstopi od predpisanih standardnih stanovanj, če urbanistični pogoji, lokacija in namemba hiše oziroma stanovanj zahtevajo posebne naprave, opremo, obdelavo, in podobno s tem, da dovoli gradnjo stanovanj, katerih bruto etažna tlorisna površina sme presežati do 10 % površine iz 16. člena tega odloka.

III.

ELEMENTI GRADENJ

18. člen

Občinski ljudski odbor bo razvijal določene oblike organizacij za investicijske storitve, kot so Zavod za stanovanjsko izgradnjo, stanovanjske zadruge in druge oblike združevanja investitorjev, opirajoč se pri tem na pridobljene izkušnje organizacij, ki morajo za izvajanje programa stanovanjske graditve prvenstveno uvajati tipizacijo elementov, konstrukcij in hiš.

19. člen

Organizacije iz prejšnjega člena se lahko združujejo zaradi skupne izdelave programa tipizacije elementov, konstrukcij in hiš ter so dolžne zaradi realizacije stanovanjske graditve pogodbeno vključevati gradbeno operativno, industrijo gradbenega materiala, projektne organizacije, Zavod za raziskavo materiala in konstrukcij LRS in druge organizacije, ki se bavijo s temi vprašanji.

Konstrukcije

20. člen

Načeloma se dopuščajo vsi načini gradnje, vendar mora projektant upravičiti izbiro gradnje z realnimi ekonomskimi analizami ali s posebnimi pogoji. Dovoljujejo se vse konstrukcije, pri katerih bi ekonomska primerjalna analiza dokazala nižjo ali enako ceno napram drugi vrsti konstrukcije.

Konstrukcijska višina prostorov sme znašati 2,70 ali 2,80, pri tem pa višina stanovanjskih prostorov ne sme biti manjša od 2,40 m.

16. člen

Tlorisne površine standardnih stanovanj morajo biti v mejah največje tlorisne etažne in najmanjše čiste površine stanovanj, glede na število ležišč kakor sledi:

ležišča						
	1	2	3	4	5	6
Največja bruto etažna površina stanovanja garsoniere	—	51	66	81	97	109
Največja čista površina stanovanja garsoniere	—	32	42	52	62	72
	28	37	—	—	—	—
	20	24	—	—	—	—

Za podometne instalacije je treba predvideti potrebne rege. Naknadno izsekavanje reg ni dovoljeno.

Ostrešja

21. člen

Strehe ne smejo biti ravne, razen če to narekujejo posebni razlogi. Terasa ne smejo biti tlakovane z brušenimi betonskimi ploščicami. Za ostrešja se smejo uporabljati le konstrukcije, ki izkazujejo najekonomičnejšo uporabo lesa.

Stopnišča

22. člen

Posebne vhodne veže pri standardnih stanovanjih niso dopustne. Ker mora biti hišni vhod neposredno v stopnišče. Širina stopniščnih ram ne sme biti nad 1,20 m. Stopnice morajo biti proste montažne izvedbe, kjer so obdelane le nastopne ploskve. Oblaganje zidov v vežah in stopniščih ni dopustno. Višina in širina stopnic naj se približuje izmeri 17,5 × 29 cm.

Stopniščne ograje morajo biti varne in preproste.

Vrata in okna

23. člen

Notranja vrata morajo biti izdelana po principu suhe montaže industrijske serijske izdelave. Širina vrat je za glavne prostore 90 ali 80 cm, za stranske prostore 70 cm v zidarski izmeri. Višina vrat je 2 m.

Svetloba oken (šipe) ne sme presežati ene šestine tlorisne površine prostora, v bivalnem prostoru pa je lahko večja.

Električne instalacije

24. člen

Električni vodi morajo teči skozi stopnišče, razdelilci sob morajo biti praviloma v etažah, bodisi za vsa stanovanja skupaj ali pa ločeno za posamezno stanovanje s priključkom v stopnišče.

V glavnih prostorih se lahko stropna svetlobna telesa namestijo s stenskimi, če se s tem doseže večje prihranke na električni instalaciji.

Za električne instalacije se lahko uporabljajo vodi iz plastične mase v ometu.

Vodovodne instalacije

25. člen

Instalacije za vodo in kanalizacijo morajo biti združene v enem sanitarnem vozlu.

Na eno stanovanje sme biti po en navpični dovod in odvod.

Kjerkoli je to mogoče, naj se vodovodna instalacija naredi znotraj ob zidu. Za odpadne cevi je mogoče uporabljati tudi izdelke iz plastične mase.

Druge naprave

26. člen

Zbiranje smeti mora biti koncentrirano v hiši ali izven nje v posebnih objektih, nikakor pa ne na stopniščih in ob vhodnih vežah.

Odprtina za vmetavanje kuriva

