

Mentorja: Peter Gabrijelčič, Alenka Fikfak

Pripravila: Alenka Fikfak

Zasnova območja term - turistično rekreativni kompleks / *The design of the spa - tourist recreational complex*

Organizacija

UL, Fakulteta za arhitekturo, Občina Črnomelj.

Kraj, datum

Črnomelj, Ljubljana; januar - april 2010.

Sodelujoči

Vodstvo: Marija Prašin Kolbezen, Občina Črnomelj in doc. dr. Alenka Fikfak, UL, Fakulteta za arhitekturo; **študenti:** Sanja Kašaj, Marko Zvonkovič, Ivan Mikič, Urška Kalčič, Jure Mihevc; **javnost:** prebivalstvo mesta Črnomelj in predstavniki različnih skupin: Ministrstvo za gospodarstvo, SVLR, Člani razvojnega sveta za Belo krajino, Obrtna zbornica Slovenije, Gospodarska zbornica Slovenije, Banke in zavarovalnice, Gospodarske družbe v občini, Člani OS, Odbor za gospodarstvo, Predsedniki Krajevnih skupnosti v občini, Turistična društva, Lastniki zemljišč ter različni mediji; na predstavitvi, okvirno 50 udeležencev.

Rezultati

Predlog ureditve območja predvidenega za izgradnjo term.

Gradivo

- KAŠAJ, Sanja, KALČIČ, Urška, ZVONKOVIČ, Marko, MIKLIČ, Ivan, MIHEVC, Jure. Turistično rekreativni kompleks: delavnica Črnomelj. [Ljubljana: Fakulteta za arhitekturo], 2010.
- GABRIJELČIČ, Peter (ur.), FIKFAK, Alenka (ur.). Igra ustvarjalnosti: urbanistične, urbanistično-arhitekturne in planerske delavnice. 1. izd. Ljubljana: Fakulteta za arhitekturo: 2012.

Predstavitve

Delavnica je bila predstavljena na Območno obrtni podjetniški zbornici v Črnomlju. Na delavnici je bila samo zaključna predstavitev. Predstavitev je spremljala obsežna razstava z delom študentov na delavnici ter maketami.

Tema delavnice

Neokrnjena narava, ohranjanje kulturne dediščine, prijazni ljudje ter trenutna družbena in gospodarska konstelacija so dobra kombinacija za razvijanje turizma in podobnega "mehkega" gospodarstva. V občini Črnomelj sledijo ciljem trajnostnega razvoja in razmišljajo o gradnji term kot bodočega vodila razvoja občine. S pomočjo vizije razvoja, tople vode kot tudi pravega investitorja so na občini Črnomelj želeli preveriti možnost lociranja term v prostor. V okviru dela na urbanistični delavnici je bila izpostavljena ideja razvoja termalnega turizma v občini Črnomelj kot priložnost za nadgradnjo okoliške ruralne poselitve, sistema poti in obstoječih turistično-rekreacijskih dejavnosti.

Skupina študentov je razčlenjevala naslednje vsebine in probleme: vpetost območja v širši prostor, analiza stanja, možnosti in omejitve za posege v prostor; obstoječa prometna

infrastruktura, posebne omejitve; konceptne in razvojne rešitve; urbanistično-arhitekturna situacija z regulacijskimi elementi...

Cilj dela je bil usmerjen v prostorske prikaze posegov, ki bi širši in strokovni javnosti približali in omogočali prostorsko predstavo turističnih posegov v razvoj ruralnega okolja. Opredelila se je vpetost območja v širši prostor, analiziralo stanje v prostoru in možnosti ter omejitve za posege v prostor; obstoječa prometna infrastruktura, posebne omejitve; konceptne in razvojne rešitve; urbanistično-arhitekturna situacija z regulacijskimi elementi...

Aktivno delo na delavnici smo pričeli z ogledom terena in vrednotenjem stanja v prostoru. Delo smo nadaljevali v Ljubljani v prostorih Fakultete za arhitekturo. Delu na delavnici so sledili strokovnjaki iz občine Črnomelj, s katerimi smo imeli večkratni pregled dela na Fakulteti za arhitekturo. Na zaključni predstavitvi so študenti svoje delo predstavili s plakati in kot govorno predstavitev s pomočjo vizualizacij. Zaključek delavnice je bil 19. aprila 2010 v prostorih Območno obrtno podjetniške zbornice, Ul. 21. oktobra 10, v Črnomlju.

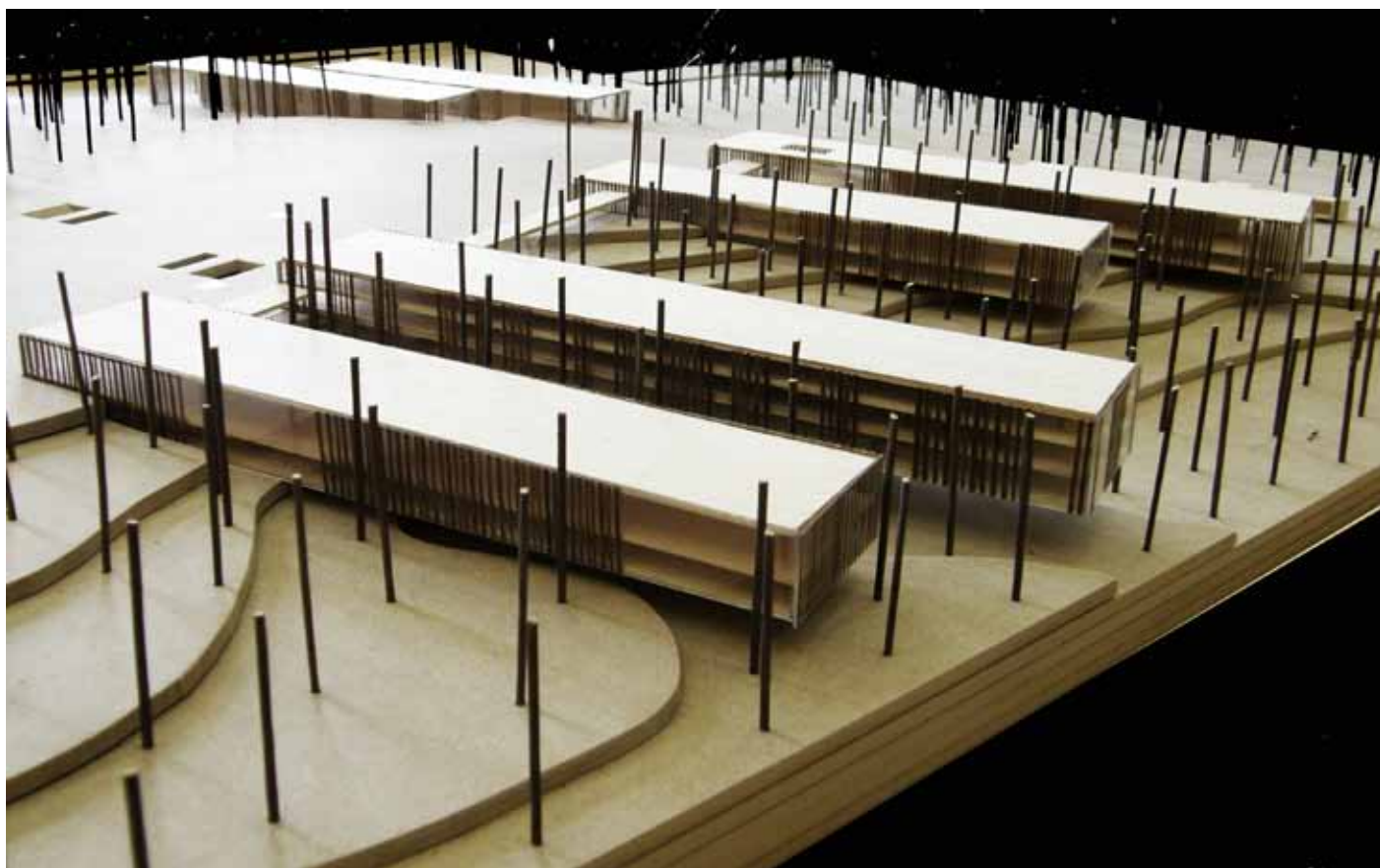
Delavnica je bila usmerjena na urbanistično in arhitekturno zasnovo celotnega območja za katerega je občina Črnomelj želela prostorsko preveritev za možnosti vnosa programa term.

Rezultati

Rezultati delavnice so bili usmerjeni v iskanje možnih oblik organizacije term na lokaciji, kaj bi lahko bili dopolnilni programi, kam umestiti parkirišča, kako lokacijo povezati z osrednjo komunikacijo v prostoru ipd.



Slika 1: Obravnavano območje se nahaja v osrednjem delu Bele krajine in leži med Črnomljem in mednarodnim mejnim preходом Vinica.



Slika 2: Koncept ureditve sloni na ideji, da je najboljši prostor tisti prostor v katerem prepoznamo kvalitete "praznine" in zlitja s krajino.



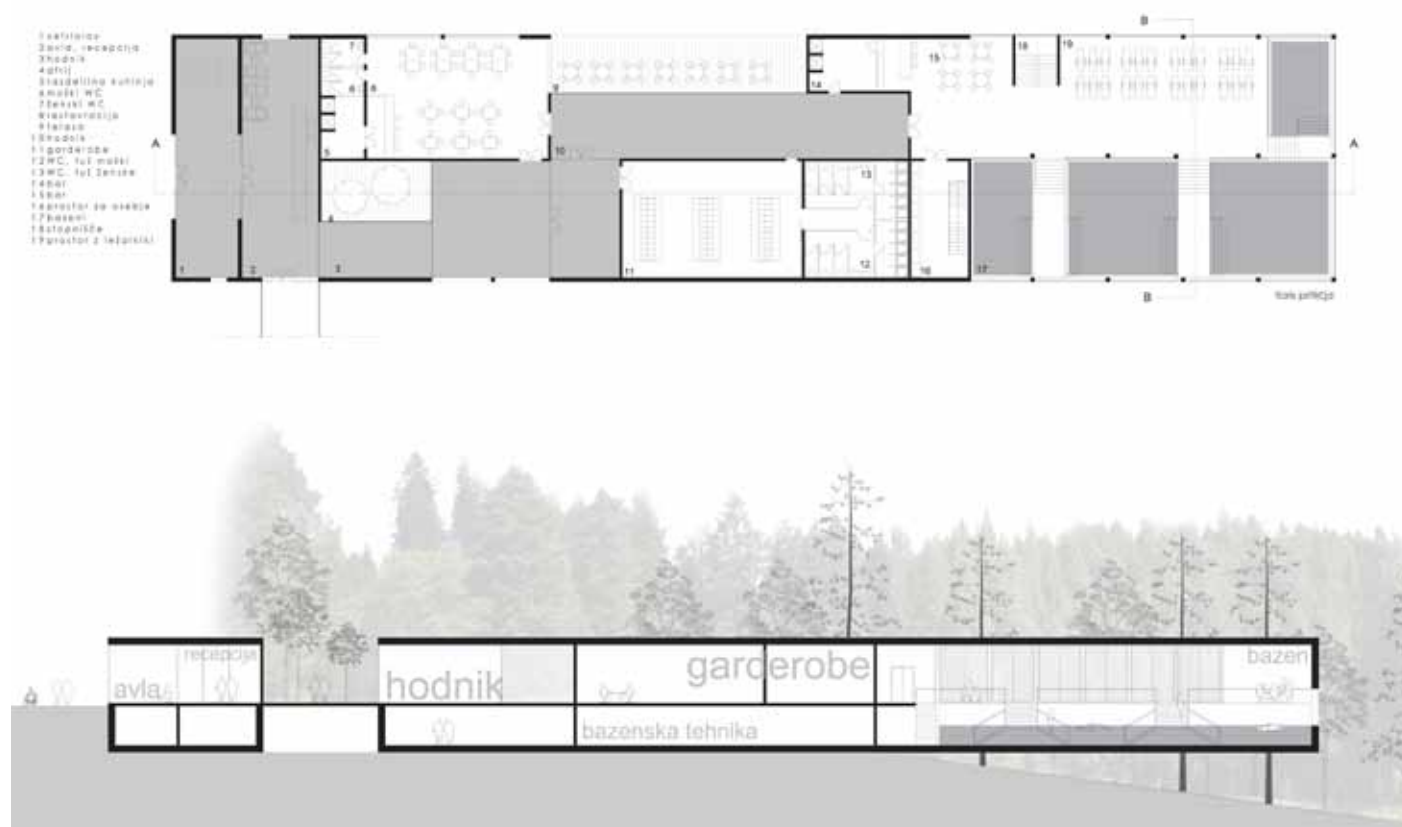
Slika 3: Tloris hotelskega dela. Hotel je razdeljen na dva objekta, podolgovati lameli, ki segata globoko v gozd in s sprednjo fasado vzpostavljata stik z jaso.



Slika 4: Pogled na novi kompleks term (hotelski del). Fasade so zasnovane iz lesenih lamel, z vzorcem rastra okoliških dreves.



Slika 5: Maketa novega kompleksa. Kompleks term združuje v sebi naslednja načela: funkcionalnost, fleksibilnost in kvaliteto zasnove posameznih objektov; pa tudi zdravo, varno in prijazno okolje za obiskovalce.



Slika 6: Tloris in prerez bazenskega dela.