

# 320 hiš starejših kot 100 let

**V občinski samoupravni stanovanjski skupnosti imajo na seznamu več kot 810 stanovanjskih ter stanovanjsko-poslovnih hiš, ki so v družbeni lasti. Povprečna starost hiš v občini je 50 do 80 let. Omenimo še zanimivost, ki pa za občino pomeni veliko breme, da je 320 hiš starejših kot 100 let. Najstarejši sta hiši na Gosposki 4 in Žabjeku 6, ki sta bili zgrajeni leta 1360. Ob teh podatkih lahko zanesljivo zapišemo, da je občina Ljubljana Center najstarejša občina v Sloveniji.**

V skladu je 10.600 stanovanj, od tega približno 7.900 družbenih. Vrednost stanovanjskega sklada je 12.566 milijard dinarjev. Tu je tudi 1523 poslovnih prostorov in od tega 944 družbenih. Povprečna starost teh prostorov pa je 89 let. Veliko delovnih organizacij prenaša te prostore v lastna osnovna sredstva, vendar pa le tiste v novejših zgradbah, medtem ko starejše propadajo.

Občinska skupnost je predlagala, da bi v mestu organizirali le eno stanovanjsko skup-

**Občina Ljubljana Center zajema 5 kvadratnih kilometrov površine in ima 33 tisoč prebivalcev. Ob tega jih je 9 tisoč upokoencev. V našo občino hodi na delo vsak dan 64 tisoč delavcev, v šole pa 16 tisoč dijakov in študentov. V občini je tudi 330 gospodarskih delovnih organizacij, 370 negospodarskih ter 400 poslovalnic, obratov in predstavništev delovnih organizacij, ki imajo sedež v drugih občinah in republikah. Registrirano je 560 obrtnikov in avtoprevoznikov ter 38 gostincev ter 140 tistih, ki opravljajo popoldansko obrt. Občina je razdeljena v 12 krajevnih skupnosti.**

nost, saj se vsa sredstva, razen za vzdrževanje, združujejo na mestni ravni. Končno pa ima občina Ljubljana Center staro mestno jedro, ki je kulturna dediščina Ljubljane in ne le ene občine. Medtem ko ima naša občina težave s starostjo stanovanjskih objektov, pa imajo druge občine, zlasti v novih soseskah, težave z infrastrukturo in drugimi spremljajočimi objekti.

Drugo vprašanje pa zadeva tistih 25 skupnosti stanovalcev, ki imajo lastne strokovne službe. Nekateri namreč ne

odvajajo sredstev za solidarnost in amortizacijo, pa tudi ne pošiljajo poročil strokovni službi občinske skupnosti. Tako se počasi izgubljajo iz evidence, saj menijo, da so popolnoma samostojni.

Skupnosti stanovalcev so organizirali v 548 objektih, vsega skupaj pa jih je 485. Sedanji odstotek samoupravne organiziranosti pa ne bo mogoče bistveno izboljšati (zdaj znaša 67%) zaradi težav s strokovnimi službami, šibkih vezi med stanovalci posameznih hiš, nekaterih protipravnih vselitev, mešanega lastništva in drugih problemov. Veliko pa je tudi eno-, dvo- ali trostanovanjskih enot. Teh je v občini 114, samoupravno pa jih bo mnogoče organizirati le s povezovanjem.

V občini je veliko problemov s tako imenovanimi »mladimi starčki«. To so relativno mlade hiše, ki pa zaradi slabe gradnje in projektiranja propadajo. Takšne so hiše v Cigaletovi 8, na Hrvaškem trgu 2, Kidričevi 15, Rozmanovi 2 in Pražakovi 6, ter tista na Vožarski poti 10. Za obnovo teh »starčkov« bi potrebovali približno 30 milijard dinarjev, v občini poberejo od najemnin in stanarin na leto le 7,9 milijarde dinarjev. Številne starejše hiše pa vidno propadajo, tako ni mogoče oceniti potrebnih sredstev za obnovo vsega stanovanjskega sklada. Povedati pa je treba, da se v zadnjih 40 letih nismo kdo ve kako ukvarjali s tem problemom, tako da ni pričakovati, da bi lahko problem uredili v nekaj letih.

Popolnoma drugačni pa so problemi s prenovi, saj so se je organizirano lotili šele zadnji dve leti. Prenova pa je zelo draga, res pa je, da je vse več zanimanja zanjo. Ker v

občini še nimamo odloka o spomeniškem varstvu posameznih objektov, ni jasno, katere hiše bi lahko podrli in na njihovem mestu zgradili nove. Glede podstrešij pa je problem s pravno-lastninskimi odnosi. Zavod za izgradnjo Ljubljane je pregledal 45 tisoč kvadratnih metrov površin in ugotovil, da je mogoče na njih urediti 400 stanovanjskih enot. Za zdaj še ni na voljo projektov, pa tudi še ni razvoljeno vprašanje, kdo je pristojen pripraviti te projekte. Od leta 1982 so v občini izdali 85 lokacijskih in 36 gradbenih dovoljenj za prenovu teh prostorov, vendar pa gre za neorganizirano prenovu.

**Stanovanjska skupnost ima naslednja telesa:** Skupščina – 81 delegatov; Zbor uporabnikov – 64; Zbor izvajalcev – 17.

**Stalni organi skupščine:** Odbor za planiranje in razvoj družbenoekonomskih odnosov – 7; Odbor za prenovu – 11; Odbor za graditve – 9; Odbor za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lasti – 7; Odbor za solidarnost – 15.

**Drugi organi skupščine:** Komisija za splošne, kadrovske, finančne in administrativne zadeve – 5; Odbor samoupravne delavske kontrole – 5; Odbor za SLO in DSZ – 5.

V zadnjih dveh letih v občini ni bil zgrajen noben nov blok. To pa zato, ker ni urbanističnih rešitev, zaradi pomanjkanja gradbenih zemljišč, močno pa tudi zaradi velikega nasprotovanja stanovalcev, da bi se njihova okolica spreminjala.

V zadnjih desetih letih so kar 113 stanovanj spremenili v poslovne prostore in zaradi tega se je v občini zmanjšalo število prebivalcev. Imamo pa tudi 690 samskih sob ter precejšnje število sstanovanjskih razmerij. Sicer pa ima stanovanjska skupnost spoznavne o opravljanju strokovnih del in nalog sklenjene s Stanovanjsko komunalno banko, z ZIL-om in samoupravno stanovanjsko skupnostjo.

JURIJ POPOV

## Nadležna fotografija



Topli dnevi v marškom vzbude željo, da bi se posladkal s slačoledom, ki so ga izdelali in napolnili v papirnato vrečko v eni od naših mlekarn. Ob slaščičarnah in na drugih mestih, kjer prodajajo te slačolede, pa se s prodajo pojavljajo tudi žarišča nesnage. Tako je bilo tudi na Čopovi ulici prvi topli dan v letošnjem letu, ko so številni ljubitelji te hladne slačice vstopili po lučko, ježka ali komet, ga odvili, vrečko pa bolj ali manj brezbržno odvrtili v prenapolnjeni košek za smeti. Upajmo, da prva »pomladna lastovka« ne bo ostala taka vse leto.

## KS Gradišče

**Obveščanje o prireditvah za otroke** – Društvo prijateljev mladine Majda Vrhovnik je sklenilo, da bo odslej redno opozarjalo starše na prireditve za otroke v Domu Ivana Cankarja in v pionirski knjižnici. Tako so v začetku marca vse družine dobile prijazno obvestilo z razporedom otroških matinej in igric v Domu Ivana Cankarja ter program prireditev in razstav v Pionirski knjižnici v marcu. Tak način obveščanja bo gotovo popestril življenje najmlajših krajanov in prispeval, da prireditve za otroke ne bodo prezrte.

\*\*\*

**Ogled razstave** – Komisija za kulturo pri svetu KS je 7. marca pred dnevom žena – povabila krajanke iz KS Gradišče na ogled razstave Narodnega muzeja »Meščanska skrinja na Slovenskem« v razstavišču Arkade na Trgu osvoboditve. Zbralo se je večje število žena, ki jih je po zanimivi razstavi vodila njena avtorica Vesna Bučič.

\*\*\*

**Predavanje v dvorani »Iskre«** – Komisija za kulturo pri svetu KS je povabila krajanke na zanimivo, z barvnimi diapozitivi opremljeno predavanje »Srednjeveški srbski samostani«, ki ga je imel umetnostni zgodovinar prof. Ferdinand Šerbelj v sredo, 20. marca 1985 v dvorani »Iskre« na Trgu revolucije. Krajanji so se zanimivega predavanja udeležili v velikem številu.

\*\*\*

**Ogled razgrnitve prostorskih načrtov dolgoročnega razvoja Ljubljane** – Predsedstvo KK SZDL je med drugim sklenilo, da bo 28. marca organiziralo za krajanje ogled in razlago prostorskih načrtov in razvoja Ljubljane v prostorih Magistrata na Mestnem trgu. Organi krajevne skupnosti bodo na osnovi mnenj krajanov lažje zavzemali stališča o vprašanih, ki zadevajo krajevne skupnosti in življenje krajanov v njej.

\*\*\*

**Prostorske zadrege osnovne šole »Majda Vrhovnik«** – Vodstvo osnovne šole Majda Vrhovnik je na seji predsedstva KK SZDL 11. marca seznanilo prisotne tudi s težavami, ki so nastale v zvezi z načrtovanjem prizidka, ki naj bi rešil prostorske težave v zvezi s kuhinjo in jedilnico. Šola se še vedno bori, da bi s to gradnjo prišla v srednjeročni načrt Mestne izobraževalne skupnosti. Če bi to propadlo, mora šola takoj in nujno adaptirati sedanje prostore, ki jim sanitarna inšpekcija grozi z zaprtjem, kar pomeni, da bi 500 učencev ostalo brez malic in toplega obroka.

\*\*\*

**Svet krajevne skupnosti Gradišče** – Na seji 20. marca je svet pregledal predračun za leto 1985. Pripombe in dopolnila so podali predvsem na člene, ki obravnavajo drobno gospodarstvo in stanovanjsko gospodarstvo. Plan za naslednje petletno obdobje bo obravnavala in sprejela skupščina delegatov KS na svoji seji v začetku aprila.

A. Z.

## KS Josip Prašnikar

**Premalo za stare hiše** – Svet stanovalcev je 19. marca ocenil program velikih in malih popravil na zgradbah, s katerimi upravlja samoupravna stanovanjska skupnost. Spoznal je, da je potrebno pohiteti z obnovo streh, žlebov, dimnikov ali popokanih instalacij na vseh stavbah, ki so predlagale ta dela stanovanjski in krajevni skupnosti. Ker lani niso opravili pomembnejših vzdrževalnih del, so letošnje zahteve že večje od finančnih zmognosti samoupravne stanovanjske skupnosti. Člani sveta stanovalcev so menili, da pri stanovanjski skupnosti porabijo preveč denarja za administriranje in premalo za delo na stanovanjskih zgradbah. Obudili so tudi predlog o združevanju sredstev vseh ljubljanskih občin za obnovo starih zgradb v naši občini.

\*\*\*

**Rekreacija za mlade** – Vodstvo celodnevne osnovne šole Tone Čufar se je odločilo, da osnovni organizaciji ZSMS omogoči ob petkih od 18. do 19.30 uporabo šolske telovadnice. Koliko časa bodo imeli mladi to možnost, je odvisno predvsem od tega, koliko se jih bo udeleževalo rekreacije ter kako bodo pazili na telovadnico in njeno opremo.

\*\*\*

**Več površin za pešce** – V naslednjem srednjeročnem obdobju naj bi po mnenju delegatov krajevne skupnosti skrčili promet po ozemlju krajevne skupnosti in usposobili več površin za pešce. Kar najhitreje pa morajo pristojne službe rešiti problematiko prevoza stanovalcev n.p.r. po Nazorjevi ulici. Dovoljen je dovoz blaga za trgovine in lokale, prebivalci pa nikakor ne morejo z miličniki rešiti tega zapleta. Ker nimajo nalepk o dovoljeni vožnji in parkiranju na Nazorjevi ulici, jih ti preganjajo in jim ne dovolijo parkirati avtomobilov v neposredni bližini njihovih bivališč. Žal pa jim pri tem tudi nista pripravljena pomagati pri rešitvi problema parkirna hiša in Komunalno podjetje TOZD Parkirišča.

\*\*\*

**Pričakujejo pomoč staršev** – Pred letnim občnim zborom je odbor društva prijateljev mladine 19. marca pregledal udeležbo otrok pri številnih dejavnostih, ki so jim bile na voljo v preteklem letu. Ker smo vas o njih obveščali skoraj v vsaki številki Dogovorov, tokrat zapišimo, da so se najrazličnejših srečanj, uric ustvarjanja, pogovorov z umetniki in kulturnimi ustvarjalci udeleževali od 3 do 12 let stari otroci. Na posamezni prireditvi je bilo od 15 do 30 otrok, pri vseh aktivnostih pa se je izmenjalo 70 mladih prebivalcev naše krajevne skupnosti. Letos si v društvu prijateljev mladine želijo še več predlogov s strani staršev, dobrodošla pa bi bila tudi njihova pomoč pri izvedbi posameznih delov letnega programa. Vestno se bodo tudi letos vključevali v delo zveze prijateljev mladine naše občine.

## Periodični tisk za otroke

Ob mednarodnem dnevu Mladinske knjige prireja Pionirska knjižnica, ki deluje v okviru knjižnice Oton Župančič, razstavo pod naslovom »Periodični tisk za otroke«. Razstava bo odprta od 2. do 13. aprila vsak delovnik od 9. do 18. ure, ob sobotah pa od 9. do 12. ure na Komenskega 9 v Ljubljani.