

SOSESKA BS-3 – MESTO V MALEM

Življenje v zelenju

Že pred nekaj leti je na območju med Titovo, Allendejevo in podaljškom Vojkove ceste pognala temelje nova soseska, ki bi nudila dom nekaj tisoč čakajočim. Po ogledu načrtov in dokumentacije o soseski BS-3, kot se le-ta imenuje, nam je takoj jasno, da ne gre za gradnjo »spalnega naselja«, kot se v zadnjem času popularno imenujejo podobne novograjene soseske, niti za gradnjo betonskih silosov, kakršne lahko vidimo v soseski BS-7 za Ruskim carjem, temveč je čutiti skrb in prizadevanje načrtovalcev, da bi sosesko urbanistično kar najbolj vzorno uredili. Razpoložljivo gradivo nam daje upati, da soseska BS-3 kljub svoji zgoščenosti ne bo omogočala razvoja asocialnega načina življenja v taki meri, kot se, na žalost, vse pogostejše pojavlja v podobnih

kompleksnih gradnjah. Ponudba načrtovalcev je preveč mikavna, da bi se ji človek mogel upreti ter se osamiti v svoji »domicilni celici«. Že podatek, da je od 41 hektarov, kolikor zajema celotna soseska, namenjenih 11 hektarov zelenicam z otroškimi in športnimi igrišči, vrtovi, potmi in stezami, je dovolj zgovoren. Načrti zunanje ureditve nam povedo, da tudi na tem področju ni bilo ničesar prepuščenega naključni ureditvi. Množica zelenic in urejenih ploščadi nudi rekreacijo in sprostitve tako najmlajšim kot tudi starejšim stanovalcem soseske.

Ljubljanski urbanistični zavod je izdelal načrt zunanje ureditve z vsemi detajli opreme zunanjega prostora, medtem ko so hortikulturni načrt pripravili na katedri za krajinsko arhitekturo na biotehniški

fakulteti v Ljubljani. Obe ustanovi sta za strokovno in smotno ureditev okolja zadostna garancija.

V soseski BS-3 prvič zasledimo tudi obširnejše zasajevanje površin z drevesi. Med blokci so le-ta vsajena kot gozdček, ob pešpoteh in Aleji tovarištva in spominov, ki jo urejajo ob južni strani soseske vzporedno z

Allendejevo cesto, kot drevovalci, na posameznih ploščadih pa bodo drevesa služila kot senčnice.

Veliko pozornosti so posvetili otroški igri. V ta namen bodo med skupinami A in B (soseska je grajena v štirih nizih oz. skupinah) uredili mali športni park, ki bo služil več namenom, saj bodo na njem svoj prostor našli tudi odrasli. Med igrišči za igre z žogo je predvideno namreč tudi balinišče.

Ostala površina športnega parka bo urejena kot trata za kolektivne igre z žogo, ranjanje, lovljenje in drugo, tretji del pa tvori zelenica z drevesi, ki ji strokovnjaki pravijo »prostor za avanturo«. Le-ta naj bi zadovoljeval individualna hotenja otrok vseh starosti (plezanje, zviranje, skakanje itd.).

S tem pa skrbi za zeleno okolje še ni konec. V soseski so razmestili tudi množico betonskih korit, ki so zasajena z rožami in grmovnicami, podobno pa so urejene še vse brežine pred stanovanji z vrtom. Vrtove so dodelili stanovanjem v pritličnih etažah in jih lastniki urejajo sami, seveda po nasvetu strokovnjakov.

V soseski je predvidena tudi trimska steza, ki bo tekla v smeri od juga proti severu in tako med seboj povezovala posamezne dele soseske.

Razen programsko bogato urejenih površin bodo stano-

valcem na voljo tudi nevtralne zelene površine, ki naj bi služile mirnemu sprehodun počitku.

Vse rekreacijske in zelene površine so varne pred motornim prometom, saj je le-ta le ob robu soseske, kar naj jo zaščiti pred hrupom in izpušnimi plini. Dovozne poti v jedro soseske so sicer urejene, namenjene pa so predvsem intervencijskim vozilom (vozilom prve pomoči, gasilcem, dostavnim službam ipd.) in ne stanovalcem. Za le-te so ob vstopu v sosesko urejeni parkirni prostori, v načrtu pa je tudi gradnja trietažnega parkirnega objekta na isti lokaciji. Le-ta bo nudil 248 parkirnih mest, kar pa ne pokriva niti četrtine vseh potrebnih parkirnih prostorov. Tako so stanovalci prisiljeni parkirati tudi med stanovanjskimi objekti in zelenicami, kar ni predvideno. Da bi dobili potrebno število parkirnih mest, je Zavod za družbeni razvoj Ljubljana – tozdr Urbanizem organiziral nočno štetje parkiranih vozil in njih lego med stanovanjskimi objekti. Štetje je med drugim pokazalo, da kljub prostim parkirnim mestom na urejenem parkirišču izven soseske veliko stanovalcev pušča svoje jeklene konjičke čim bližje vhodnemu stopnišču. Tako se zastavlja vprašanje, če ne bo ob dokončni ureditvi manjkajočih parkirnih mest slika ista ali vsaj podobna. Dejstvo je, da se bodo morali motorizirani stanovalci sami disciplinirati, da ne bo treba ka-

sneje izvajati sankcij, da bi sosesko obvarovali pred neželenimi posledicami.

Po planerskih normah bi glede na število stanovanj v soseski (le-teh je 2364) potrebovali 2742 parkirnih mest, kar pomeni 1,16 parkirnega mesta na stanovanje (1 PM za stanovalce in 0,16 PM za obiskovalce).

Gradbene norme so nekoliko prizanesljivejše in predvidevajo na 5 prebivalcev 1 PM, kar pri 8450 prebivalcih v soseski pomeni zaokroženo 1700 parkirnih mest.

Trenutno je v soseski na asfaltnih površinah in začasnih utrjenih površinah na voljo 528 parkirnih mest. Za manjkajoča parkirna mesta so strokovnjaki Zavoda za družbeni razvoj Ljubljana – tozdr Urbanizem pripravili sprejemljive rešitve, ki bodo v končni fazi v celoti pokrile potrebe parkiranja ob soseski, bodisi na odprtih površinah ali v garažnih objektih.

V sklopu slednjih bodo uredili tudi zaklonišča, ki so razporejena še na desetih mestih znotraj soseske. Ta zaklonišča so namenjena le stanovalcem, medtem ko bodo imeli ostali objekti v sklopu soseske (novozgrajena osnovna šola, VVZ in načrtovani poslovno-trgovski center) svoja zaklonišča.

O teh objektih bomo obširjeje pisali v naslednji številki »Zbora občanov«.

FANI BREČKO



Ob vstopu v sosesko prijetno preseneči obilje zelenja, ki uspešno razbija monotonost betona. Zelenice so redno vzdrževane, zanje pa skrbijo delavci Komunalnega podjetja Ljubljana tozdr Rast.



Prizor z zgornje slike, ko so avtomobili parkirani tik ob otroškem igrišču in zelenicah, v soseski BS-3 ni nobena redkost. Ta trenutek je tako početje do neke mere razumljivo, saj še niso urejena vsa potrebna parkirna mesta, žal pa je bilo ob akciji štetja parkiranih avtomobilov v soseski ugotovljeno, da stanovalci kljub prostim razpoložljivim parkirnim prostorom še zmeraj raje puščajo avtomobile čim bližje svojega vhoda. Navada je pač železna sraka.

