

Nameravani poseg je v skladu s srednjeročnim družbenim planom občine Ljubljana Vič-Rudnik (5.3 Komunalno gospodarstvo, alineja c – urejanje vodovodnega sistema Dobrepolje-Turjak) in resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana občine Ljubljana Vič-Rudnik v obdobju 1986–1990 za leto 1986 (5.3 Komunalno gospodarstvo, alineja c – Pričetek gradnje vodovoda Turjak s čistilno napravo Rob). Predlog lokacijskega načrta je v skladu z Zakonom o urejanju prostora (člen 37), Zakonom o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (člen 6. 23. 32) ter z Navodilom o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (člen 21 in 28).

PRIPOMBE IN STALIŠČE DO PRIPOMBE

1. MUSTAR MARIJA
30/4-1986

V zvezi z gradnjo čistilne naprave na odmerjenem delu parc. št. 1153/2 in v zvezi z uporabo gospodarskega poslopja. Dajem naslednjo pripombo na razgrnjeni načrt v prostorih občine Vič Rudnik. Strinjam se, da se postavi čistilna naprava, vendar ob pogoju, da bom lahko naprej nemoteno uporabljala gospodarsko poslopje, ga primerno adaptirala odnosno po potrebi zgradila na istem tlorisu novo višje poslopje. V kolikor pa to ne bi bilo mogoče pa prosim, da se mi dodeli drugo nadomestno zemljišče. Strinjam pa se tudi, da na katerem od svojih postavim novo gospodarsko poslopje, ki bo dostopno tudi za vozila, kar predstavlja tudi sedaj, obstoječe pa bom porušila in še uporabni material vgradila v novo gospodarsko poslopje.

Pridržujem si pravico, da po potrebi to svojo pripombo pismeno dopolnim
23/9-1986

Predmet parc. št. 1153/2 k. o. Selo pri Robu

V zvezi s to razgrnitvijo navajam sledeče pripombe:

1. Na prejšnji razgrnitvi sem že podala svoje pripombe, pri katerih še zmeraj vztrajam.

2. Komunalno podjetje Grosuplje sem sama in preko svojega pooblaščenca odvetnika Miro Senica večkrat urgirala in jim ponudila parcelo z gospodarskim poslopjem v odkup, prosila sem, da mi pošljejo predlog pogodbe, vendar mi do danes tega niso poslali. Prosim občino, da urgira pri Komunalnem podjetju Grosuplje, saj bi bilo tako za obe strani najlažje.

V kolikor do sklenitve pogodbe ne bo prišlo vztrajam pod točko 1 teh pripomb.

STALIŠČE

Funkcionalno koriščenje gospodarskega poslopja s št. 203 k. o. Selo z izgradnjo čistilne naprave na vzhodnem delu zemljišča s parc. št. 1153/2 k. o. Selo ne bo okrnjeno in bo močno gospodarsko poslopje še v naprej koristiti tako, kot ga lastnik koristi danes. Sedaj ima gospodarsko poslopje dostop z zahodne strani in nima izvoza na vzhodni strani. Predlog za adaptacijo gospodarskega poslopja ali za nadomestno gradnjo je sprejemljiv v obstoječem gabaritu in obstoječi namembnosti. Predlog za povečanje gabarita se bo presodil v upravnem postopku. Tehnično je povečanje možno, oblikovalsko pa zahtevno.

Po ugotovitvi, da ni zadržkov za adaptacijo oziroma nadomestno gradnjo gospodarskega poslopja, je predlog predlagatelja pripombe za dodelitev nadomestnega zemljišča brezpredmeten.

Gradnja objektov, ki neposredno služijo primarni kmetijski proizvodnji je možna tudi na kmetijskih zemljiščih.

Predlog za novogradnjo gospodarskega poslopja se bo na vlogo stranke reševal v upravnem postopku.

PREDLOG PREDLAGATELJA

Izvršni svet skupščine občine Ljubljana Vič-Rudnik je na svoji 25. seji dne 22/10-1986 obravnaval predlog odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju Resnik in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih in sklenil, da ga posreduje zborom skupščine občine v obravnavo in sprejem.

IZVRŠNI SVET

predlog

ODLOK

o uvedbi melioracijskega postopka na območju Resnik in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih

Osnutek odloka o uvedbi melioracijskega postopka na območju »Resnik« in rabi kmetijskih zemljišč po izvedenih melioracijskih delih z obrazložitvijo je bil objavljen v delegatskem gradivu »Naša Komuna« – števil. 6 z dne 9/9-1986 za sejo skupščine občine dne 24/9-1986. Osnutek odloka sta obravnavala zbora krajevnih skupnosti in zbora združenega dela in nanj nista imela pripomb.

Na predlog Komiteja za kmetijstvo, gozdarstvo in preskrbo je v 4. členu predloga odloka opuščeno določilo 4. alineje iz osnutka odloka, ki je glasila: »parcele morajo biti čimbolj pravilnih oblik in široke 20 m«. Na ta način bo dana investitorju večja možnost prilagoditve razdalje med jarki stanju na terenu zlasti glede na smoterno in gospodarno obdelavo.