

parc. št. 396/2 k.o. Stožice. Po potrjenem zazidalnem načrtu za zazidalni otok BS 3 — Bežigrad je parc. št. 393 predvidena kot funkcionalno zemljišče osnovne šole s športnimi igrišči, na parc. št. 396/2 pa je predvidena gradnja stanovanjskih objektov z zelenimi površinami. K vlogi je bil priložen prepis odloka o spremembi oz. dopolnitvi odloka o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka BS 3 — Bežigrad, kopiji zemljiško-knjižnih izpisov po vl. št. 114 k.o. Brinje in št. 2025 k.o. Stožice ter uradni izveček iz zazidalnega načrta za BS 3.

Iz predloženih dokazil je razvidno, da je parcela št. 393, njiva v izmeri 1491 kv. m, vpisana pri vl. št. 114 k.o. Brinje, v zasebni lastnini Lojzeta Jernejca iz Ljubljane, parc. št. 396/2, njiva v izmeri 4475 kv. m, vpisana pri vl. št. 2025 k.o. Stožice, pa v zasebni lastnini Marije in Ivana Grošičar iz Ljubljane, vsakega do 7/16 ter Ane Grm iz Ljubljane do 2/16.

V postopku je tudi s potrdilom Geodetske uprave SM Ljubljana z dne 10. 2. 1976 izkazano, da je parcela št. 396/2 k.o. Stožice (stara izmera) identična s parc. št. 950, 951 in 952 (nova izmera) vse v k.o. Stožice, kot so navedene v izvečku iz zazidalnega načrta.

Vsem strankam je bila omogočena zaščita njihovih pravic v ugotovitvenem postopku pri upravnem organu za premoženjsko pravne zadeve SOB Ljubljana-Bežigrad. Tako je zaslisan Lojze Jernejec predlagal, naj se meje zazidljivosti na parc. št. 393 k.o. Brinje pomakne nekoliko južneje, tako, da v razlastitvenem postopku ne bi bilo potrebno razlastiti vsega zemljišča, predvidenega po zazidalnem načrtu. O tem predlogu je po predhodno pridobljenem soglasju »Soseske« in tukajšnjega oddelka za družbene službe razpravljala odbor za urbanizem izvršnega sveta SOB Ljubljana-Bežigrad na svoji 13. seji dne 31. 3. 1976 in sklenil, da soglasja s premaknitvijo severne meje funkcionalnega zemljišča predvidene osnovne šole v zazidalnem otoku BS 3 s sedanje severne meje parc. št. 393 k.o. Brinje za 5 m južneje.

Zaslišani Ivan Grošičar, Marija Grošiča in Ana Grm, solastniki zemljišča parc. št. 396/2, so ugovarjali pravilnosti izrisa situacije in zazidalnega načrta, ker naj ne bi bilo razvidno, do kje sega funkcionalno zemljišče objektov, ki naj bi stali na tem zemljišču.

Poleg tega bi morala občina Ljubljana-Bežigrad ali njena pooblaščenca organizacija »Soseska« najprej doseči sporazum z njimi glede odkupa zemljišča pred uvedbo tega postopka. Z uvedbo tega postopka naj bi bil kršen zakon o kmetijskih zemljiščih, ker gre za odvzem kmetijskega zemljišča, s katerim se solastnica Marija Grošičar preživlja. V bistvu pa ugotoviti splošnega interesa ne nasprotujejo, smatrajo pa, da je treba v smislu ustave za razlašeno zemljišče plačati pravič-

no odškodnino oziroma zagotoviti nadomestno zemljišče.

Pojasnjeno jim je bilo, da izhaja pravilnost izrisa iz potrjena tukajšnjega upravnega organa pristojnega za urbanizem na kopiji zazidalnega načrta za I. in II. fazo BS 3. Predhodni poskus sporazumnega odkupa ni obvezen, ker je občina razlastitveni upravičenec po 1. odst. 7. člena ZR. Zakon o kmetijskih zemljiščih ne vsebuje nobenih določb, ki bi preprečevale uvedbo postopka za ugotovitev splošnega interesa. Po ZR pa se vprašanje pravične odškodnine ne rešuje v tem postopku, ampak šele v odškodninskem postopku po pravomočnosti odločbe o razlastitvi nepremičnine. Zato ugovori solastnikov ne morejo vplivati na izdajo te odločbe.

V smislu 7. člena zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe lahko med drugim predlaga ugotovitev splošnega interesa za razlastitev tudi družbeno politična skupnost, če nepremičnino potrebuje za svojo dejavnost. Ni dvoma, da je občina Ljubljana-Bežigrad zainteresirana za ugotovitev splošnega interesa, ker je po sprejemu zazidalnega načrta za BS-3 v splošnem interesu, da se predvideni objekti zgrade. Zato kot razlastitveni upravičenec lahko sproži v smislu 13. člena istega zakona postopek pri premoženjskopравnem organu za ugotovitev splošnega interesa. Odločbo o ugotovitvi splošnega interesa pa po 1. odst. 14. člena istega zakona sprejme skupščina občine na seji. Po 154. čl. statuta občine Ljubljana-Bežigrad je za sprejem take odločitve podana pristojnost zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti.

Ob upoštevanju navedenega je Skupščina občine Ljubljana-Bežigrad kot stvarno in krajevno pristojni organ na seji zbora združenega dela in seji zbora krajevnih skupnosti predlogu ugodila ter odločila, kot je navedeno v izreku te odločbe.

S tem je odločba utemeljena.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni dopustna pritožba. Pri zadeta stranka pa lahko sproži upravni spor s tožbo pri Vrhovnem sodišču SR Slovenije v Ljubljani. Tožba se vložiti v 30 dneh od vročitve te odločbe.

## FINANČNI NAČRT

sklada ljubljanskih občin  
za gradnjo osnovnih šol  
in vzgojnovarstvenih zavodov  
za leto 1977

### I.

Sklad ljubljanskih občin pri MIS Ljubljana za gradnjo osnovnih šol in vzgojnovarstvenih zavodov je bil ustanovljen z Odlokom skupščine mesta Ljubljane in ljubljanskih občin, ki je bil objavljen v Uradnem listu SRS šte. 49/71.

Naloga sklada je gradnja osnovnih šol in vzgojnovarstvenih zavodov po 1. členu Odloka o uvedbi krajevnega samopriskpeva ter financiranje in izvajanje enotnega programa gradnje omenjenih objektov na območju ljubljanskih občin.

Organizacija in način upravljanja Sklada je določena s Statutom, ki ga je upravni odbor Sklada sprejel na svoji 17. seji dne 15. 12. 1972 in je objavljen v Uradnem listu SRS šte. 11/73.

Skladu upravlja 19-članski upravni odbor, ki ga volijo ustanoviteljica skupščine ljubljanskih občin in skupščina mesta Ljubljane.

### II.

Z ozirom na to, da po Odloku o uvedbi samopriskpeva (Uradni list SRS šte. 48/71) zbiranje samopriskpeva preneha 31. 12. 1976, predvideva predlog Finančnega načrta za leto 1977 dohodke samo od mesine samoupravne skupnosti otroškega varstva Ljubljane, dohodke od družbenopolitičnih skupnosti Ljubljane ter lastne dohodke Sklada.

Osnutek predvideva dohodke v višini 126.529.000 din in v enaki višini izdatke.

#### Pregled dohodkov:

|                                                                                           |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Prispevek mestne skupnosti otroškega varstva in družbenopolitičnih skupnosti Ljubljane | 125.529.000        |
| 2. Lastni dohodki Sklada                                                                  | 1.000.000          |
| <b>Dohodki skupaj</b>                                                                     | <b>126.529.000</b> |

#### Pregled izdatkov:

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. OŠ Prule                | 16.161.000         |
| 2. OŠ Tone Tomšič          | 16.161.000         |
| 3. OŠ dr. Jože Potrč       | 12.900.000         |
| 4. OŠ Vodice               | 10.943.000         |
| 5. VVZ Šentjakob, II. faza | 6.794.000          |
| 6. VVZ Polje               | 13.586.000         |
| 7. VVZ Koseze              | 13.115.000         |
| 8. VVZ Medvode             | 13.586.000         |
| 9. VVZ Poljanska cesta     | 16.983.000         |
| 10. Upravni stroški sklada | 1.300.000          |
| <b>Izdatki skupaj</b>      | <b>126.529.000</b> |

## Dohodki:

V pregledu dohodkov pod št. 1. predvidevamo skupne dohodke družbenopolitičnih skupnosti Ljubljane in mestne samoupravne interesne skupnosti za otroško varstvo Ljubljane v višini 125.529.000 din. Koliko sredstev bo prispevala samoupravna interesna skupnost in koliko družbenopolitične skupnosti, bo potrebno določiti ob sprejemanju političnih in ekonomskih izhodišč, na katerih bo zastavljena politika skupne in splošne potrošnje za leto 1977.

Pod št. 2 so navedeni lastni dohodki Sklada, ki jih predvideva načrt iz obresti na avista sredstva pri Ljubljanski banki.

Finančni načrt ne predvideva prenosa salda iz preteklega leta, ker tega še ni mogoče predvideti. To pa seveda ne vpliva na maso potrebnih sredstev za realizacijo programa, ker bodo sredstva prenešenega salda rabila za dokončanje objektov iz prejšnjega finančnega načrta, kamor so ta sredstva bila angažirana.

## Izdatki:

Iz pregleda izdatkov je razvidno, koliko in v katere objekte bodo sredstva vložena. Kalkulacije potrebnih sredstev za posamezni objekt so bile izdelane na podlagi poznanih cen v gradbeništvu v letu 1976.

V kolikor ostanejo cene stabilizirane na ravni leta 1976, bi bilo mogoče s predvidenimi sredstvi realizirati celotni program izgradnje po programu samopriskrbe 1971—1976.

# ODLOK O SPREJETJU ZAZIDALNEGA NAČRTA

za I. etapo zazidalnega otoka  
BP-2 — območje Lesnine

Na podlagi 12. člena v zvezi s 13. členom zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67 in 27-255/72) ter 5. alineje 153. člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 9-192/74) je Skupščina občine Ljubljana Bežigrad na seji zborna zbiranje dela, seji zborna krajevnih skupnosti in seji družbeno-političnega zbora dne sprejela

## ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za I. etapo zazidalnega otoka BP 2 — območje Lesnine.

## 1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt za I. etapo zazidalnega otoka BP 2 — območje »Lesnine«, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, Ljubljana, pod št. 1680, oktobra 1974.

Zazidalni načrt sestoji iz programskega in tehničnega dela v smislu določil 8. člena zakona o urbanističnem planiranju.

## 2. člen

Zazidalni otok BP 2 obsega območje med Parmovo ulico in železniško progo Ljubljana—Jesenice, severno od podaljška ulice Bežigrad in južno od Samove ulice. Območje I. etape zazidalnega otoka BP 2 je označeno v arhitektonski dokumentaciji tehničnega dela zazidalnega načrta.

## 3. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, delovnim ljudem, organom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri organu Skupščine občine Ljubljana Bežigrad, pristojnemu za urbanizem, strokovni službi za urbanizem pri Skupščini mesta Ljubljane, Ljubljanskemu urbanističnemu zavodu in Geodetski upravi Skupščine mesta Ljubljane.

## 4. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Skupščine mesta Ljubljane.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Po urbanističnem programu in urbanističnem načrtu mesta Ljubljane je zazidalni otok BP-2 predviden za proizvodne, servisne in skladiščne dejavnosti, zazidalna otoka BO 3/1 in BO 3/2 pa za centralne dejavnosti.

Zazidalni otok BP-2 zavzema območje med Parmovo ulico in železniško progo Ljubljana—Jesenice, severno od podaljška ulice Bežigrad in južno od Samove ulice, zazidalni otok BO 3/1 prav tako med železniško progo in Parmovo ulico ter južno od podaljška ulice Bežigrad, zazidalni otok BO 3/2 pa zavzema površino med Parmovo ulico in Titovo cesto ter med Livarsko ulico in železniško progo. Del zazidalnih otokov BP 2 in BO 3/1 leži na območju občine Ljubljana-Siška, del pa na območju občine Ljubljana-Bežigrad.

Po odloku Skupščine mesta Ljubljane o določitvi območij, za katere se izdelajo zazidalni načrti, je za omenjene zazidalne otoke predvidena izdelava zazidalnega načrta oz. zazidalnih načrtov. Po odloku istega organa je za te zazidalne otoke razglašena tudi splošna prepoved graditve in parcelacije zemljišč do izdelave zazidalnega načrta. Oba odloka sta objavljena v Glasniku št. 39/67.

Glede na navedeno in ob upoštevanju potrebe po izgradnji novih objektov OZD ČGP »Dela«, »Gramexa« in »Lesnine« je podjetje za urejanje stavbnih zemljišč »Soseska« Ljubljana naročilo pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu izdelavo zazidalnega načrta za cit. zazidalne otoke.

Ljubljanski urbanistični zavod je programsko obdelal celotno območje zazidalnih otokov, tako predela na območju občine Ljubljana-Siška kot občine Ljubljana-Bežigrad pod št. elaborata 1680, decembra 1973. Pri tem je ekonomska presoja pokazala, da kljub slabemu, dotrajanemu, tehnično neustreznemu in nefunkcionalnemu zazidalnemu fondu ni realno računati na kompleksno ureditev predela oz. predelov. Etapno izgradnjo predela skozi daljše časovno obdobje narekujejo predvsem vojaški kompleksi v območju BP 2, celotno območje tirnih naprav na postaji Ljubljana-Siška skupaj z mostovnimi delavnicami, nadomestitev in preselitev večjega poslovnega objekta Parmova 33. Zaradi navedenega je predlagano etapno urejanje zazidalnih otokov in v I. etapi lociranje objektov ČGP »Dela«, »Gramexa« in »Lesnine«.

O programskem delu zazidalnega načrta je razpravljala svet za urbanizem, komunalne in stanovanjske zadeve Skupščine občine Ljubljana-Bežigrad na svoji 58. redni seji dne 4. 3. 1974 in sprejel sklep, da soglasja s programskim delom zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov BP 2, BO 3/1 in BO 3/2, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod pod št. 1680, decembra 1973.