

7. skrbi za izvajanje požarnovarnostnih ukrepov v stanovanjski hiši

8. skrbi za izvrševanje občasnih (enoletnih) pregledov instalacij v stanovanjih in poslovnih prostorih, ki jih opravi strokovna oseba v prisotnosti člana hišnega sveta in stanovalca

9. skrbi za označitev važnejših mest instalacijskih razvodnih postaj in ventilov v stanovanjski hiši

10. skrbi, da se ob državnih in republiških praznikih ter drugih svečanih priložnostih izobesijo zastave

11. določi osebo, ki hrani ključne skupnih delov in naprav

12. vlaga prijave pri organu za vodenje postopka o prekršku zoper kršilce določil tega odloka

13. opravlja druge zadeve, ki mu jih nalagajo zakon o stanovanjskem gospodarstvu, statut skupnosti stanovalcev ter drugi predpisi in splošni akti stanovanjske skupnosti.

#### 13. člen

V stanovanjskih hišah organizirajo in skrbijo za izvajanje nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite poleg sveta krajevne skupnosti tudi hišni sveti in drugi organi hišne samouprave.

#### 14. člen

Hišni svet oz. zbor stanovalcev skrbi v sodelovanju s samoupravno stanovanjsko skupnostjo in pristojnim štabom za civilno zaščito krajevne skupnosti za izvajanje preventivnih in drugih ukrepov za zaščito in reševanje stanovalcev, materialnih in drugih ukrepov za zaščito in reševanje stanovalcev, materialnih in drugih dobrin, za organiziranje, usposabljanje in opremljanje enot civilne zaščite ter za izvajanje drugih nalog CZ v stanovanjski hiši.

V stanovanju, stanovanjski hiši in stanovanjskem okolju izvršujejo ukrepe za zaščito in reševanje po načelih osebne in vzajemne zaščite vsi stanovalci.

Njihovo delovanje usmerja HS in pristojni organ CZ oziroma poveljnik enote civilne zaščite stanovanjske hiše.

V stanovanjskih hišah ustanovijo in organizirajo enote CZ hišni sveti. Če hišni sveti to dolžnost opustijo, ustanovi in organizira enoto CZ v stanovanjskih hišah svet krajevne skupnosti.

#### 15. člen

Skupni prostori in skupne naprave morajo biti dostopni vsem stanovalcem v hiši v skladu z njihovim namenom.

Dostop v skupne prostore, v katerih so kotlovnice, strojnice in podobne naprave, imajo le s strani hišnega sveta pooblaščenec oz. zadolžene osebe. Čas in način uporabe skupnih prostorov in naprav določi hišni svet oz. lastnik stanovanjske hiše ali njenega dela v sporazumu z imetniki stanovanjske pravice.

#### 16. člen

Skupnost stanovalcev lahko na zboru stanovalcev opredeli še naslednje zadeve, ki se štejejo za sestavni del tega odloka:

#### IV. KAZENSKO DOLOČBE

##### 17. člen

Z denarno kaznijo do 1.000 din se kaznuje za prekršek, kdor krši določila 9. člena ter 1. in 3. točke 8. člena tega odloka.

#### V. KONČNE DOLOČBE

##### 18. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o hišnem redu na območju mesta Ljubljane (Uradni list SRS, 18/77).

##### 19. člen

Odlok začne veljati 8. dan od objave v Uradnem listu SR Slovenije.

#### OBRAZLOŽITEV K OSNUTKU ODLOKA O HIŠNEM REDU

Osnutek odloka, ki smo ga pripravili za javno razpravo po skupnostih stanovalcev na območju mesta Ljubljane, so predhodno obravnavali vsi zbori krajevnih skupnosti skupščin občin v Ljubljani kakor tudi zbor občin Skupščine mesta Ljubljane.

V skladu s sklepom zbora občin SML smo pripravili nov osnutek, ki je usklajen s pripombami iz javne razprave in primeren za javno razpravo v krajevnih skupnostih in skupnostih stanovalcev.

V osnutek odloka o hišnem redu smo vnesli tudi potrebne določbe v skladu z zakonom o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti (Ur. l. SRS, št. 35/82), novo pa je tudi določilo 16. člena, ki dopušča

skupnostim stanovalcev oz. zboru stanovalcev, da kot sestavni del odloka opredeli še nekatere zadeve, ki so specifične za posamezno skupnost stanovalcev, ki jih v osnovnem tekstu odloka ni bilo mogoče zajeti. To sta bili tudi osnovni pripombi, ki sta izhajali iz dosedanje razprave na zboru krajevnih skupnosti.

Ker si mnenja glede potrebnosti ponavljanja določil iz zakona o stanovanjskem gospodarstvu, zakona o stanovanjskih razmerjih in zakona o splošni ljudski obrambi in družbeni samozaščiti nasprotujejo v tem smislu, da se te določbe nekaterim razpravljalcem zdijo nepotrebne, drugi pa menijo, da jih odlok mora vsebovati, smo, zaradi majhnega števila takih določb, le-te v osnutku zadržali in jih bomo opustili pri pripravi predloga, kolikor bo ta zahteva izhajala iz javne razprave po skupnostih stanovalcev.

Definicija stanovalca, ki jo uporabljamo v tem odloku, ni identična definiciji stanovalca iz zakona o stanovanjskih razmerjih, saj 5. člen tega zakona

med stanovalce ne šteje lastnikov stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše, ki pa jih mora odlok obvezno šteti med stanovalce; potrebno pa je seveda strogo ločiti med posameznimi kategorijami stanovalcev z vidika pravic in dolžnosti, ki jih le-ti imajo. Člen 10 tega odloka v svojem besedilu nameroma ne uporablja definicije stanovalca, saj podstanovalec na primer ni legitimiran dopuščati oz. opuščati kakršnekoli spremembe v stanovanju, ki ga uporablja, brez izrecnega soglasja imetnika stanovanjske pravice.

Pri pripravi osnutka smo poskušali upoštevati tudi pripombe, ki zahtevajo, da se besedilo jezikovno prečisti. Poudariti pa moramo, da to ni vedno mogoče, saj odlok vsebuje nekatere določila iz zakonskih predpisov, ki ne dopuščajo nikakršnih jezikovnih olupšav. Vsekakor pa bomo pri pripravi predloga pritegnili k sodelovanju tudi strokovnjaka s tega področja, ki bo poskrbel, da bo predlog odloka o hišnem redu tudi v tem pogledu neporečen.

## Nastanitveni center Šiška odprt



Na krajši slovesnosti so ob Celovški cesti odprli nov objekt — Nastanitveni center Šiška, v katerem je v 456 sobah 912 ležišč. Zbranim je spregovoril Maks Cebek, predsednik občinskega sveta ZSS Ljubljana-Šiška, ki je poudaril pomen novega objekta, v kulturnem programu pa je sodeloval dekliški pevski zbor Rozke Usenik iz Stanežič.

### Obvestilo mestne geodetske uprave

## Obvezna prijava sprememb na zemljiščih

Mestna geodetska uprava Ljubljana, kot upravni organ, pristojen za zadeve geodetske službe na območju ljubljanskih občin, poleg ostalih nalog, ki mu jih nalaga zakonodaja, vodi in vzdržuje predvsem tudi zemljiški kataster.

Zaradi potreb širše družbene skupnosti, organizacij združenega dela in občanov naj bi bili podatki zemljiškega katastra zmeraj čim bolj ažurni. Podatki naj bi bili torej čim bolj verodostojni in identični z dejanskim stanjem lastnikov, oziroma uporabnikov nepremičnin. Za dosego tega cilja pa Zakon o zemljiškem katastru ne obvezuje samo geodetske službe mesta Ljubljane, temveč tudi vse povzročitelje sprememb. Po 25. členu citiranega zakona so lastniki, oziroma uporabniki dolžni prijaviti pristojnemu občinskemu geodetskemu organu vsako spremembo v vrsti rabe zemljišča, in sicer v 30 dneh od nastale spremembe.

Ugotavljamo, da povzročitelji sprememb te zakonske obveze niso vsi dosledno izpolnjevali, čeprav zakon o zemljiškem katastru v 36. in 37. členu predvideva tudi sankcije za tovrstne prekrške in sicer za organizacije združenega dela kazen do 10.000 dinarjev in 1000 dinarjev denarne kazni za

občana, ki ne prijavijo nastale spremembe v predpisanem roku.

Kljub ugotovitvam, da občani, kot tudi druge organizacije niso dosledno prijavljali sprememb, ki so jih povzročili, kar se je seveda odražalo tudi v ažurnosti naše dokumentacije, nismo dosedaj izvajali nobenih sankcij, ker smo smatrali, da vsi povzročitelji pač niso mogli biti seznanjeni z zakonskimi obveznostmi glede prijavljanja sprememb. Zato s tem dopisom opozarjamo vse prizadete občane in druge organizacije na njihovo zakonsko obvezo, da nam sporočijo vse spremembe in s tem pripomorejo k največji možni uskladitvi geodetske dokumentacije z dejanskim stanjem na terenu ter se tako izognejo nepotrebnim sankcijam, ki jih predvideva zakon.

V pristojnosti Mestne geodetske uprave je tudi podeljevanje hišnih števil. Zato morajo lastniki stavb, ki nimajo hišne številke, za določitev hišne številke vložiti vlogo na Mestni geodetski upravi, Ljubljana, Cankarjeva 1/III. Sprejem vlog je do nadaljnjega vsak dan, razen sobote v času od 8. do 16. ure.

MESTNA GEODETSKA UPRAVA  
LJUBLJANA