

o b v e s t i l a

za delegate in delegacije občine kamnik

10. december

1979

št. 8

OSNUTEK

Na podlagi 37. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SRS, št. 18/74) sklepajo OZD, druge samoupravne organizacije in skupnosti družbenopolitične skupnosti, državni organi ter druge družbenopravne osebe, ki imajo razpoložljivo pravico na družbenih stanovanjih (v nadaljnjem besedilu stanodajalci) naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O MERILIH ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE V DRUŽBENIH STANOVANJH V OBČINI KAMNIK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom (v nadaljnjem besedilu: sporazum) se stanodajalci sporazumevajo o enotnih merilih o oblikovanju splošnega akta o oddajanju stanovanj delovnim ljudem in občanom, ki so ga dolžni sprejeti po prvem odstavku 37. člena zakona o stanovanjskih razmerjih. Ta merila bodo uveljavljali v svojem splošnem aktu o oddajanju stanovanj.

2. člen

Stanodajalci se sporazumevajo, da bodo na podlagi tega sporazuma v svojih splošnih aktih o oddajanju stanovanj predpisali enotna merila finančne soudeležbe pričakovalcev stanovanj in ostala merila kandidatov.

3. člen

V primeru, da sta prošilca za dodelitev družbenega stanovanja zaprosila pri različnih stanodajalcih, se stanodajalca medsebojno dogovorita o skupnem reševanju stanovanjskega vprašanja prošilcev.

II. MERILA ZA OBLIKOVANJE SPLOŠNIH AKTOV

4. člen

Stanodajalci s tem sporazumom določijo naslednja merila za prednostni red, po katerem bodo oddajali stanovanja pričakovalcem stanovanj:

- stanovanjske razmere
- delovna doba
- socialno stanje
- zdravstveno stanje.

5. člen

Stanodajalci lahko s svojim splošnim aktom o oddajanju stanovanj določijo še druga merila, ki so za njih specifična in niso v nasprotju s tem sporazumom.

6. člen

Zaradi enotnega vrednotenja meril pri dodeljevanju stanovanj, se stanodajalci sporazumevajo, da za merila iz 4. člena tega sporazuma določijo točkovno vrednost po številu točk, katere bodo stanodajalci uveljavili v svojem splošnem aktu o oddajanju stanovanj.

III. FINANČNA SOUDELEŽBA

7. člen

Osnova za finančno soudeležbo posojila pričakovalca bo odvisna od doseženega dohodka na družinskega člana, izračunanega iz skupnega dohodka v primerjavi s povprečnim mesečnim dohodkom na zaposlenega v SRS.

Pri pridobitvi pravice uporabe na ostalih družbenih stanovanjih pa bodo stanodajalci upoštevali naslednjo višino finančne soudeležbe pričakovancev

Skupni mesečni dohodek na družinskega člana	Finančna soudeležba na nabavno vredn. stanovanja
od 20%–30%	1%
od 31%–35%	2%
od 36%–43%	3%
od 44%–50%	4%
od 51%–60%	5%
od 61%–70%	6%
od 71%–80%	7%
od 81%–90%	8%
od 91%–100%	9%
od 101%–110%	10%
od 111%–120%	11%
od 121%–130%	12%
od 131%–140%	13%
od 141%–160%	15%
od 161%–180%	17%
od 181% in več	19%

8. člen

Ne glede na višino skupnega osebnega dohodka na člana gospodinjstva se dodeli brez finančne soudeležbe stanovanje:

- socialnemu podpirancu

- občanu, kateremu se dodeli novo stanovanje zaradi rušenja starega
- občanu, ki je po pravnomočni odločbi preseljen v najpotrebnejše prostore
- v primerih, ko imetnik stanovanjske pravice zamenja stanovanje za manjše.

9. člen

Pričakovalcu, kateremu se dodeli staro komfortno stanovanje, se šteje kot nabavna vrednost stanovanja – knjižna valorizacijska vrednost in vplača finančno udeležbo po lestvici v skladu s 7. členom tega sporazuma. V primeru selitve v drugo družbeno najemno stanovanje pred določenim rokom za vračilo lastne udeležbe, se opravi poračun, pri katerem je osnova razlika v površini in kvaliteti stanovanja, pri starem stanovanju pa njegova knjižna valorizacijska vrednost.

10. člen

Za lastno udeležbo se smatrajo privarčevana zasebna sredstva in na privarčevana sredstva pridobljeno posojilo iz bančnih sredstev.

11. člen

Lastna finančna soudeležba mora biti vplačana v korist stanovalca do 1/2 višine soudeležbe pred vselitvijo v stanovanje, druga polovica višine pa v največ 24 mesečnih obrokih.

Mesečni obrok ne more biti manjši kot 400 din.

Občan, ki dobi od stanodajalca stanovanje ob prvi zaposlitvi ali po odsluženju vojaškega roka, plača lastno finančno soudeležbo v korist stanodajalca v največ 24 mesečnih obrokih.

Mesečni obrok ne more biti manjši kot 400 din.

12. člen

Finančna soudeležba pričakovalca stanovanj je posojilo stanodajalcem za dobo 5 do 10 let in se obrestuje z minimalno 3% obrestno mero od vplačila zadnjega obroka dalje.

Po desetih letih bo dobil imetnik stanovanjske pravice sredstva vrnjena v enkratnem znesku ali s 5-letnim moratorijem, tj. v petih letnih obrokih od šestega do desetega leta. V kolikor imetnik stanovanjske pravice prej zapusti družbeno stanovanje, se mu sredstva vrnejo po izpraznitvi stanovanja, a najkasneje v 12 mesecih po izpraznitvi stanovanja.

Soudeležba se ob selitvi lahko uporabi za popravilo stanovanja, ali pa se prenese kot soudeležba ob dodelitvi drugega stanovanja.

13. člen

Vplačana sredstva finančne soudeležbe vodijo stanodajalci v svojem skladu skupne porabe, stanovanjska skupnost pa na račun sredstev družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu. Stanodajalci obračunajo ta sredstva v stanovanjska sredstva in se uporabljajo za gradnjo in nakup novih družbenih stanovanj.

14. člen

Pred dodelitvijo družbenega stanovanja in plačilom finančne soudeležbe, stanodajalec in prošilec skleneta ustrežno pogodbo o finančni soudeležbi (posojilu), v kateri se določijo pravice in obveznosti iz posojilnega razmerja. Zlasti je treba upoštevati:

- dobo vračila soudeležbe (posojila)
- obrestno mero
- način vračanja posojila.

Stanodajalec določi v svojem splošnem aktu konkretno dobo, (obrestno mero) in način vračila posojila.

15. člen

Določila tega sporazuma glede finančne soudeležbe pri pridobitvi stanovanja se uporabljajo tudi za mlade družine, ki bodo pridobile stanovanja od Stanovanjske skupnosti kot stanodajalca po razpisu. Ti prošilci ob prvi pridobitvi stanovanja pri Samoupravni stanovanjski skupnosti ne plačajo soudeležbe, ker morajo izpolnjevati pogoj namenskega varčevanja ves čas, dokler so v stanovanju. Varčevanje mora biti zagotovljeno z administrativno prepovedjo na osebni dohodek. V primeru, ko po preteku 7 let od pridobitve stanovanja od samoupravne stanovanjske skupnosti, drugi stanodajalec dodeli stanovanje mladi družini v skladu z jamstveno pogodbo, mora mlada družina prispevati finančno soudeležbo po določilih tega sporazuma, če ni s predhodno pogodbo finančna soudeležba drugače dogovorjena.

16. člen

Stanodajalci se obvezujejo pred podpisom jamstvene pogodbe za skupno reševanje stanovanjskega vprašanja mlade družine skleniti ustrežno pogodbo po obveznosti mlade družine do skupnega reševanja stanovanjskega vprašanja. Zlasti se je s pogodbo potrebno dogovoriti o:

- rešitvi stanovanjskega vprašanja z nakupom stanovanja v etažni lastnini ali dodelitvijo stanovanja ali gradnjo individualne stanovanjske hiše,
- roku, do kdaj bo rešeno stanovanjsko vprašanje iz prejšnje alineje, o višini lastne finančne soudeležbe, če bo prošilecovo stanovanjsko vprašanje rešeno z nakupom družinskega stanovanja
- izvajanje kontrole pri varčevanju.

17. člen

Stanodajalec lahko dodeli stanovanje lastnim strokovnim kadrom ali drugim najnujnejšim prošilcem stanovanj, če je to v interesu delavcev stanodajalca ali v splošnem interesu občanov v KS.

Pri taki dodelitvi stanovanja se upoštevajo določila tega sporazuma glede plačila finančne soudeležbe.

18. člen

Pričakovalec lahko dobi glede na število družinskih članov naslednje stanovanje:

OBČINSKA SKUPŠČINA bo na skupnem zasedanju vseh

zborov, ki bo v sredo, 26. decembra 1979, ob 16. uri, v mali dvorani kina Dom v Kamniku, predvidoma obravnavala

- Predlog resolucije o politiki izvajanja družbenega plana občine Kamnik za obdobje 1976–1980

- Predlog odloka o proračunu občine Kamnik za leto 1980

- Predlog odloka o spremembi in dopolnitvi odloka o davkih občanov

- Informacijo o višini prispevnih stopenj SIS družbenih dejavnosti za leto 1980 na osnovi sprejetih aneksov k samoupravnim sporazumom

- Predlog družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za usklajeno urejanje odnosov pri pridobivanju in razporejanju dohodka delovnih skupnosti upravnih organov ter pri delitvi sredstev za osebne dohodke in skupno porabo delavcev

- Predlog samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Kamnik

- Predlog odloka o povišanju stanarine za stanovalce, ki niso sklenili samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Kamnik

- Predlog odloka o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnega zemljišča v občini Kamnik

- Predlog odloka o določitvi stopnje za obračun obveznosti združevanja sredstev rezerv TOZD s področja gospodarstva v občini Kamnik

- 1 oseba – garsonjero ali manjše enosobno

- 2 osebi – enosobno

- 3 osebi – enoinpolsobno

- 4 osebe – dvosobno

- 5 in več oseb – tri in več sobno.

Izjemoma se lahko dodeli pričakovalcem tudi večje stanovanje, če tako sklene pristojni organ upravljanja stanodajalca in če pričakovalec plača 100% finančne soudeležbe med pripadajočim in željenim večjim stanovanjem.

19. člen

Stanodajalci se obvezujejo v skladu s 85. členom Zakona o stanovanjskih razmerjih, da bo njihov splošni akt o dodeljevanju stanovanj vseboval tudi določila o reševanju stanovanjskih problemov tistih pričakovalcev, ki zasedajo stanovanja v zasebni lasti, katerih lastniki živijo v težkih stanovanjskih razmerah.

IV. TOČKOVNI SISTEM

20. člen

Pristojni organ stanodajalca objavi najmanj enkrat letno razpis za stanovanja ter točkuj vse pričakovalce za dodelitev družbenih stanovanj in imetnike stanovanjske pravice z neustreznimi stanovanji, ki prosijo za stanovanja oz. zamenjavo ter jih uvrsti na prednostno listo pričakovalcev.

Poimensko sestavljena prednostna lista mora biti javno objavljena in dostopna vsem delavcem stanodajalca.

21. člen

Stanodajalci bodo merila iz 4. člena tega sporazuma vrednotili v enotnem točkovnem sistemu. Točkovni del je sestavni del tega sporazuma.

V. KONČNE DOLOČBE

22. člen

Sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina stanodajalcev in ga podpišejo pooblaščenici predstavniki.

23. člen

Spremembe in dopolnitve tega sporazuma lahko predlaga najmanj ena desetina podpisnikov, sprejete pa so, če jih sprejme večina podpisnikov.

24. člen

Podpisniki imenujejo 5 člansko komisijo za spremljanje in izvajanje tega sporazuma pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Kamnik. Podpisniki pooblaščajo komisijo, da v primeru kršitve razpravlja s prizadetimi kršitelji za sporazumno odpravo kršitve. V kolikor ne doseže sporazumne odprave kršitve, lahko sproži spor pri pristojnem sodišču združenega dela.

25. člen

Postopek za ugotavljanje kršitve tega sporazuma lahko prične katerikoli podpisnik, če meni, da je kdo od njih kršil določbe sporazuma.

26. člen

Stanodajalci se obvežejo, da bodo sprejeli ustrezen splošen akt o oddajanju stanovanj ali uskladili že obstoječega z določili tega sporazuma najpozneje v 6 mesecih od sprejema tega sporazuma.

27. člen

Ta sporazum se objavi v Uradnem listu SRS.

Kamnik, dne 3. 12. 1979

UDELEŽENCI:

PRILOGA K SAMOUPRAVNEMU SPORAZUMU O MERILIH ZA PRIDOBITEV STANOVANJSKE PRAVICE V DRUŽBENIH STANOVANJH V OBČINI KAMNIK

TOČKOVNA VREDNOST MERIL IZ 4. ČLENA SPORAZUMA:

A. STANOVANJSKE RAZMERE	ŠT. TOČK
1. imetnik stanovanjske pravice	6
- zelo vlažno stanovanje	4
- delno vlažno stanovanje	3
- stanovanje brez vodovoda	3
- manjkajoča pritiklina	3
- manjkajoča pritiklina kopalnica	2
- manjkajoča pritiklina WC in soup. WC	2
- slaba izolacija	2
b) Velikost stanovanja na člana družine:	
- na osebo do 4 m ²	6
- na osebo od 4–5 m ²	4
- na osebo od 6–7 m ²	2
- na osebo od 8–10 m ²	1
c) Lega stanovanja:	
- v pritličju ali nadstropju	0
- podstrešno stanovanje	2
- kletno stanovanje	3

(Nadaljevanje s 5. strani)

d) Čas trajanja takšnih razmer	
- do 6 mesecev	1
- od 6 mesecev do 1 leta	2
- od 1 leta do 3 let	4
- nad 3 leta do 5 let	8
- nad 5 let	16
2. ni imetnik stanovanjske pravice	
- brez stanovanja	40
- podnajemnik	14
- kletno, vlažno in neprimerno stanovanje, ki se po zakonu ne šteje kot stanovanje	12

B. DELOVNA DOBA

1. Skupna delovna doba pri stanodajalcu	
- za vsako neprekinjeno dopolnjeno leto delovne dobe do 5 let	1
- za vsako neprekinjeno dopolnjeno leto delovne dobe od 5-10 let	1,5
- za vsako neprekinjeno dopolnjeno leto delovne dobe nad 10 let	2
2. Skupna delovna doba	
- za vsako dopolnjeno leto	0,5

C. SOCIALNO STANJE

1. Število družinskih članov	
- 1 član	1
- 2 člana	2
- 3 člani	4
- 4 člani	8
- 5 ali več članov	16
2. Skupni dohodek na družinskega člana	
- od 30% povprečnega OD na zaposlenega v SRS za preteklo leto	15
- od 31-40% povprečnega OD na zaposlenega v SRS za preteklo leto	12
- od 41-50% povprečnega OD na zaposlenega v SRS za preteklo leto	9
- od 51-60% povprečnega OD na zaposlenega v SRS za preteklo leto	5
3. Socialne razmere	
- zakonca živita ločeno zaradi stanovanjskih razmer	4
- samohranilec	5
- otroci živijo ločeno od staršev	5

D. ZDRAVSTVENE RAZMERE

- zdravstveno stanje zaradi stanovanjskih razmer	6
- druž. član poklicno ali težko ozdravljivo bolan ali invalid	5
- prosilec ima poklicno ali težko ozdravljivo bolezen, priznано inval. II. ali III. stopnje	5
- kronična ali težja bolezen družinskega člana	3

OBRAZLOŽITEV

Vse OZD in druge samoupravne organizacije in skupnosti, družbenopolitične skupnosti, državni organi ter druge družbenopravne osebe, ki imajo razpolagalno pravico na družbenih stanovanjih oz. stanodajalci se morajo v skladu s 37. členom Zakona o stanovanjskih razmerjih sporazumeti po enotnih merilih o oblikovanju splošnega akta za oddajanje stanovanj delovnim ljudem občanom.

S samoupravnim sporazumom so določena osnovna merila za oddajanje stanovanj pričakovalcem, vendar lahko stanodajalci s svojim splošnim aktom določijo še druga merila, ki so za njih specifična in niso v nasprotju s predlaganim samoupravnim sporazumom.

Glede na sprejeta stališča in sklepe republiške skupščine ter novi sistem financiranja stanovanjske gradnje se uvaja kot pomemben vir financiranja tudi lastna udeležba delavcev in občanov.

Z uvedbo obvezne lastne udeležbe delavcev in občanov se bodo postopoma izenačili pogoji za pridobitev stanovanjske pravice.

Višina lastne udeležbe je odvisna od ekonomskega in socialnega položaja občana in njegove družine ter od politike in potreb združenega dela.

Osnove in merila za določene višine lastne udeležbe kot pogoj za pridobitev družbenega stanovanja temeljijo na naslednjih kriterijih:

- višina lastne udeležbe znaša 5-19% od vrednosti stanovanja, razen pri pridobitvi pravice uporabe solidarnostnega stanovanja za katere bo znašala lastna udeležba 1-4% od vrednosti stanovanja.
- osnova za obračun lastne udeležbe je vrednost stanovanja (izražena v m² stanovanjske površine pomnožene s ceno)
- višina lastne udeležbe je odvisna od doseženega dohodka družinskega člana v primerjavi s povprečnim mesečnim dohodkom na zaposlenega v SRS
- za lastno udeležbo se smatrajo privarčevana zasebna sredstva in na privarčevana sredstva pridobljeno posojilo iz bančnih sredstev
- lastna udeležba je obvezna pri vsaki selitvi v družbeno najemno stanovanje
- pri selitvi v drugo družbeno najemno stanovanje pred določenim rokom za vračilo lastne udeležbe se opravi poračun
- finančna soudeležba se opredeljuje kot posojilo za dobo 5-10 let in se obrestuje s 3% obrestno mero
- po 10 letih bo dobil občan sredstva vrnjena v enkratnem znesku ali s 5-letnim moratorijem t. j. v 5-letnih obrokih. Če se bo izselil pred pretekom 10 let, mu bodo sredstva v celoti vrnjena
- pred dodelitvijo družbenega stanovanja morata stanodajalec in pričakovalec stanovanja skleniti ustrežno pogodbo, v kateri se natančneje določijo pravice in obveznosti.

Za mlade družine pa samoupravni sporazum predvideva, da bodo lahko pridobile stanovanjsko pravico le, če bodo namensko varčevali za lastno udeležbo. Varčevanje mora biti zagotovljeno z administrativno prepovedjo na osebnih dohodkih.

Prav tako bo lastna udeležba obvezna tudi pri pridobitvi pravice uporabe na kadrovskih stanovanjih.

V samoupravnem sporazumu je opredeljena tudi velikost stanovanja, ki ga pridobi pričakovalec glede na število družinskih članov. Pričakovalcem se lahko dodeli tudi večje stanovanje, vendar mora plačati 100% finančno soudeležbo med pripadajočim in želenim večjim stanovanjem.

Prav tako je v samoupravnem sporazumu predviden enotni točkovni sistem, ki je sestavni del sporazuma.

● Izvršni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti obvešča, da bo razpis za pridobitev stanovanj iz enote za družbeno pomoč objavljen predvidoma zadnje dni januarja. Z objavo bodo nekoliko kasneje, ker podjetje, ki gradi stanovanja, del še ni zaključilo. Poleg tega pa morajo delegati še pred tem sprejeti samoupravni sporazum o merilih za pridobitev stanovanjske pravice v družbenih stanovanjih v občini Kamnik.

PREDLOG

Na podlagi III. poglavja Dogovora o enotni politiki uveljavljanja ekonomske stanarine v SR Sloveniji, v skladu z Resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1979 (Uradni list SRS, št. 1/79) in stališč, sklepov in priporočil Skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu v SR Sloveniji

SKLEPAMO

stanovalci v zborih stanovanjskih hiš (v krajevni skupnosti), delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih in skupščine občine (v nadaljnjem besedilu: udeleženci)

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O OBLIKOVANJU IN POSTOPNEM PREHODU NA EKONOMSKE STANARINE V OBČINI KAMNIK

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Temeljni cilji in naloge na področju uveljavljanja ekonomskih stanarin izhajajo iz uresničevanja sklepov VIII. kongresa ZKJ, 8. seja predsedstva ZK Slovenije, stališč, sklepov in priporočil Skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, Dogovora o enotni politiki uveljavljanja ekonomskih stanarin v SR Sloveniji in Resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1979 ter drugih dokumentov, ki obravnavajo področje gospodarjenja s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini.

2. člen

Temeljni družbeni cilji in naloge, ki jih določajo našteti in drugi dokumenti, so zlasti:

- ekonomska stanarina mora postati družbeno priznana cena za uporabo stanovanja in osnova za dejansko krepitev vpliva delovnih ljudi in občanov na odločitve na tem področju ter materialna podlaga za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- nadaljnja razvijanje samoupravnih socialističnih in produkcijskih sil na področju stanovanjskega gospodarstva;
- programiranje in izvajanje vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini na podlagi tehničnih normativov in standardov vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš;
- usmerjanje in usklajevanje vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;
- informiranje udeležencev o ukrepih, stanju in nalogah pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

3. člen

Uresničevanje prednjih temeljnih ciljev, usmeritev in nalog bodo zagotovili:

- stanovalci v zborih stanovalcev hiš v krajevni skupnosti, ter delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih kot temeljni nosilci na področju gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- samoupravna stanovanjska skupnost občine Kamnik z izvajanjem samoupravnega sporazuma o temeljih plana vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v občini Kamnik in z razvijanjem informacij na tem področju;
- skupščina občine Kamnik s pravočasnim sprejemanjem normativnih aktov ter ukrepov za pospeševanje razvoja obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom hiš v družbeni lastnini.

4. člen

S tem samoupravnim sporazumom sprejemamo udeleženci temeljne skupne cilje, usmeritve in naloge v zvezi z oblikovanjem ekonomskih stanarin in prehodom na ekonomske stanarine, določamo kriterije in merila za izračun, notranjo delitev in porabo stanarine ter ukrepe za zavarovanje življenjskega standarda stanovalcev z nizkimi dohodki.

5. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo sodelovali pri uveljavljanju minimalnih standardov za gradnjo stanovanj, s čimer bomo pocenili gradnjo in zmanjšali obremenjevanje stanovalcev z ekonomsko stanarino. To bomo dosegli predvsem z učinkovitim izvajanjem Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji ter Družbenega dogovora o racionalizaciji v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji.

6. člen

Za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine sprejemajo udeleženci tega sporazuma naslednja skupna in enotna izhodišča ter kriterije:

- ekonomska stanarina bo določena na podlagi potrebnih sredstev za amortizacijo, vzdrževanje in upravljanje ter na podlagi revalorizirane vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na dan 31. 12. 1978;
- ekonomska stanarina v občini Kamnik bo uveljavljena najkasneje do 1985 leta;
- dogovorjeni višini stanarine bo vsako leto priračunano tudi potrebno povečanje zaradi nove vrednosti stanovanja in stanovanjske hiše ter povišanja stanarine zaradi višjih cen vzdrževalnih del in stroškov upravljanja;
- za porabo stanarine bo pripravljen srednjeročni program vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj za obdobje 1981-1985;
- nosilci planiranja bodo skrbeli za izvajanje sprejetih planov na področju gospodarjenja s stanovanjskim skladom, dejavniki v občini pa bodo pospeševali razvoj obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom;
- v letih prehoda na ekonomske stanarine bo povečanje stanarine ugotovljeno vsako leto v mesecu januarju;
- v okviru medobčinskega dogovarjanja bodo poenostavljeni kriteriji za določitev ekonomske stanarine za stanovanja enake velikosti in kvalitete, pri čemer bodo upoštevani specifični pogoji v vsaki občini.

II. IZRAČUN IN NOTRANJA DELITEV STANARINE

7. člen

Osnovna merila za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine, ob upoštevanju skupnih enotnih izhodišč ter kriterijev so:

1. Revalorizirana vrednost točke, ki znaša:	
za leto 1979	din 43,78
za leto 1980	din 51,66
za leto 1981	din 60,96
za leto 1982	din 71,93
za leto 1983	din 84,88
za leto 1984	din 100,15
za leto 1985	din 118,18

2. Letni odstotek vrednosti stanovanja na letno stanarino, ki znaša 3,05%;

3. Planirana gradnja družbenih najemnih stanovanj do leta 1985 ter s tem v zvezi povečanje stanovanjske površine in števila točk;

4. Predvideno poviševanje cen stanovanj za 18%;

5. DPredvidena 19% rast osebnih dohodkov.

6. Določila Zakona o ugotovljeni vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Ur. list SRS št. 50/72) ter odloka o ugotoviti vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Kamnik, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku Gorenjskega št. 12/73).

Letna stanarina se izračuna:

Povprečna površina stanovanja × povprečno število točk × vrednost točke × 3,05 × število stanovanj.

8. člen

Ekonomske stanarine bomo dosegli najkasneje v letu 1985 z letnim povišanjem vrednosti točke iz 7. člena tega sporazuma.

Ob upoštevanju določil 7. člena iz prejšnjega odstavka tega člena bomo predvidoma ekonomske stanarine dosegli v letu 1985 z letnim povišanjem sedanje stanarine za:

v letu 1980 - 49%
v letu 1981 - 43%
v letu 1982 - 36%
v letu 1983 - 30%
v letu 1984 - 23%
v letu 1985 - 18%

III. PORABA STANARINE

9. člen

Udeleženci sporazuma sprejmejo okvirno naslednjo notranjo delitev stanarine:

- a) 1% (32,79%) za amortizacijo
- b) 1,30% (44,26%) za vzdrževanje iz združenih sredstev v okviru Samoupravne stanovanjske skupnosti
- c) 0,20% (6,56%) za vzdrževanje hiš v okviru zborov stanovalcev
- d) 0,55% (16,39%) za stroške upravljanja in za funkcionalne stroške.

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da ne bomo bistveno odstopili od notranje delitve stanarine iz prejšnjega odstavka tega člena. Skupščina Stanovanjske skupnosti po potrebi sprejme sklep o notranji delitvi stanarine za tekoče leto.

10. člen

Za porabo stanarine bo izdelan srednjeročni program za obdobje 1981-1985 in sprejeti samoupravni sporazum o temeljih plana gospodarjenja s stanovanjskim skladom v občini Kamnik. Za leto 1980 bomo uporabljali veljavni srednjeročni program za obdobje 1976-1980 in vsakoletni program, ki ga bodo sprejemali zbori stanovalcev hiš in skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti.

11. člen

O uporabi amortizacije odloča zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kamnik z letnim finančnim načrtom in terminskim programom vlaganj na podlagi sklepa, ki ga je sprejela samoupravna stanovanjska skupnost občine Kamnik na podlagi 11. člena Zakona o revalorizaciji in amortizaciji stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 22/78) ter sklepa seje skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kamnik.

Amortizacija se ne more uporabljati za odplačevanje kreditov in vračanja lastne udeležbe, niti za tista dela, ki imajo značaj rednega vzdrževanja.

12. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo namenili povprečno 44,26% stanarine, ki se združuje pri Samoupravni stanovanjski skupnosti za vzdrževalna dela, za katere se zahteva prigrisitev, lokacijsko in gradbeno dovoljenje ter strokovni nadzor. O združevanju in porabi teh sredstev bomo odločali stanovalci na zborih stanovalcev ter delovni ljudje in občani na podlagi samoupravnih sprejetih planov v zboru uporabnikov skupščine Samoupravne skupnosti.

Vzdrževalna dela, ki se financirajo iz stanarine, so podrobneje določena s pravilnikom, ki ga bodo udeleženci sprejeli na podlagi tega sporazuma. Dokler udeleženci ne sprejmejo novega pravilnika, uporabljajo pravilnik o minimalnih tehničnih in drugih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah (Ur. list SRS št. 4/79).

13. člen

Za gospodarjenje s hišo in stanovanjem v družbeni lastnini bomo udeleženci tega samoupravnega sporazuma porabili povprečno 6,56% stanarine. Sredstva bodo porabljena za vzdrževanje stanovanjske hiše, t. j. za zamenjavo dotrajanih elementov, instalacij in opreme v skupnih delih in na napravah v stanovanjski hiši in sicer v skladu s sprejetimi normativi, standardi ter na zboru stanovalcev hiše sprejetim programom vzdrževanja.

Udeleženci smo sporazumni, da bomo glede na kategorijo stanovanjske hiše, porabili za tekoče vzdrževanje naslednji % stanarine:

- za I. kategorijo - 2 do 5 let - 0,40%
- za II. kategorijo - 6 do 15 let - 0,60%
- za III. kategorijo - 16 do 30 let - 0,90%
- za IV. kategorijo - 30 do 50 let - 1,20%
- za V. kategorijo - 51 do 75 let - 1,50%
- za VI. in VII. kategorijo 76 do 100 let - 1,96%

hiše starejše od 100 let bodo za tekoče vzdrževanje zadržale tudi amortizacijo.

14. člen

Za opravljanje s stanovanjskimi hišami in stanovanji ter za vsa tehnična in administrativna dela in druga dela v hišnih svetih, v zborih stanovalcev, temeljnih samoupravnih enotah za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami ter za kritje funkcionalnih stroškov bomo udeleženci tega sporazuma namenili 16,39% stanarine. S temi sredstvi bomo na podlagi svobodne menjave dela financirali tudi vsa strokovna opravila, ki jih bo izvajala strokovna služba stanovanjske skupnosti in upravljanje stanovanjskega sklada.

Del teh sredstev bomo namenili za kritje funkcionalnih stroškov stanovanjskega sklada v družbeni lastnini, med katere sodijo zlasti: zavarovalne premije, provizije, bančne storitve, članarine, prispevki, odpisi neizterljivih stanarin, zamudne obresti in drugo.

(Nadaljevanje s 7. strani)

mo, da se samo gospodarstvo giblje v pričakovanih rezultatih, SIS in tercialna dejavnost pa občutno ne sledita razvoju. Če samo pogledamo v gradivo, vidimo, da npr. Samoupravna stanovanjska skupnost izkazuje doseganje plana le 43,7% brez kreditov. Podobno je poročilo Samoupravne komunalne skupnosti itd.

Če pa pogledamo v resolucijo, vidimo, da se predvsem splošna in skupna poraba ne gibljeta planirano. Pomembno je tudi to, da je zelo malo verjetno, da bomo v II. polletju nadoknadili zamujeno. Kritično bi bilo pregledati ukrepe za realizacijo resolucije, saj je jasno, da nekatere investicije ne bodo realizirane (npr. avtobusna postaja, trgovski center, povezovalna cesta itd.). Delegati so bili mnenja, da je tako počasno pripravljavanje investicij nedopustno in škodljivo za celotno družbo.

Zato predlagamo, da Izvršni svet ponovno pregleda začrtane naloge in z vso resnostjo pristopi k učinkovitejši realizaciji planiranih nalog.

Na številna vprašanja delegacije Titana so podani odgovori v analizi izvajanja plana v letu 1979 in v resoluciji izvajanja plana v letu 1980.

Delegacija KS Kamnik

Cesta Kamnik-Godič je bila grajena med drugim tudi s samopriskevkom občanov. Zadnje čase opravlja Slovenija ceste težke prevoze po tej cesti zaradi dovoza materiala na obvoznico. Predlagamo, da se takšni prevozi preprečijo in da se cesta opremi s prometnimi znaki, ki bi določali osni pritisk.

Krajevna skupnost naj da pismono vlogo Komisiji za promet oziroma za preventivo in vzgojo v cestnem prometu pri Izvršnem svetu Skupščine občine, ki bo skupaj s predstavniki krajevne skupnosti ugotovila, če je zahtevka za postavitev prometnih znakov upravičen.

Odgovore je pripravil oddelek za gospodarstvo in finance pri občinski skupščini.

Delegacija krajevne skupnosti Kamnik

Delegatka KS Kamnik je glede na to, da sredstva krajevnih skupnosti niso porabljena v celoti, vprašala, kdaj bo asfaltirana cesta na Perovem do novozgrajenih blokov. Cesta je namreč v tako slabem stanju, da stanovanjci ne morejo priti do stanovanjskih hiš z osebnimi avtomobili.

Službe in organi Samoupravne komunalne skupnosti so zadevo proučili. Ugotovili so, da je bila za komunalno ureditev sklenjena pogodba med tedanjim občinskim skladom in gradbenim podjetjem, ki gradi na tem območju. Pogodba določa obveznosti gradbenega podjetja glede na komunalno ureditev.

Strokovna služba Komunalne skupnosti je pojasnila, da za to območje še ni dokončno potrjenega zazidalnega načrta.

Odgovor je pripravila SKIS.

Delegacija krajevne skupnosti Moste

Delegacija prosi za nasutje bankin ob cesti Moste-Kamnik

Cesta Moste-Kamnik je republiška cesta II. kategorije, ki jo vzdržuje po nalogu Republiške skupnosti za ceste Cestno podjetje Ljubljana. Pristojne službe upravnega organa Skupščine občine so ugotovile, da je cesta Moste-Kamnik slabo vzdrževana in zahtevala od Cestnega podjetja Ljubljana, naj jo uredi.

Delegacija krajevne skupnosti Kamniška Bistrica

Zakaj še ni bilo izdano dovoljenje za dovozno pot za spravilo lesa ob desnem bregu Kamniške Bistrice?

Pristojne službe Oddelka za gospodarstvo in finance skupščine so skupaj s predstavniki krajevne skupnosti, Gozdnega gospodarstva in komisije za varstvo okolja proučile predlog krajevne skupnosti in ugotovile, da dovoljenja za dovozno pot za spravilo lesa ni mogoče izdati, ker je območje zaščiten.

Odgovora je pripravil oddelek za gospodarstvo in finance pri občinski skupščini.

Delegacija Svilanit Kamnik - DSSS

Zakaj leži polovica sredstev krajevnih skupnosti neizkoriščenih medtem ko ostaja vrsta problemov v krajevnih skupnostih neresenih (pločniki, okolica zdravstvenega doma in glasbene šole, železni most in most na Perovem, zgornja železniška postaja)?

Neizkoriščena sredstva na računih KS, kakor je bilo prikazano v poročilu na 15. oz. 16. seji zborna KS in ZZD SO Kamnik, ostajajo zaradi več vzrokov, ki so bili že pojasnjeni na seji. Bistveni vzrok za tako višino neizkoriščenih sredstev je, ker KS sredstva namenijo za določen investicijski objekt, dolgotrajen pa je postopek za pridobitev vseh dovoljenj in pa pomanjkanje izvajalcev del. Planskega namena sredstev pa ne morejo porabiti za druge namene, ker bi tako odstopali od planov, ob gradnji določenih del pa ne bi imeli za to potrebnih sredstev. Delni vzrok pa je tudi v letošnjem letu nastala omejitev medsebojnega kreditiranja KS.

Po devetmesečnem obračunu se je stanje na računih KS že dokaj spremenilo in bodo do konca leta planska predvidevanja porabe v pretežni večini uresničena.

Delegacija Zavoda za usposabljanje invalidne mladine Kamnik

Delegacija je razpravljala o vprašanju podružničnih šol in s tem v zvezi o pedagoških delavcih, ki so zaposleni na teh šolah. Predlagajo morebitno zamenjavo učencev s prevozom na podružnične šole zaradi prezasedenosti matičnih šol.

Vprašanje zasedbe podružničnih šol in prezasedenosti matičnih šol je že večkrat obravnavala izobraževalna skupnost. Ker je to vprašanje prerezporeditve učencev in pedagoških delavcev obsežnejše ga kompleksno obravnava plan razvoja šolstva.

To vprašanje bo dokončno razrešeno v letu 1980.

Delegacija KS Podgorje

Zakaj v novem šolskem centru še vedno ni organizirana vsaj hladna malica?

V novem šolskem centru ni mogoče organizirati hladne malice, ker še niso izpolnjeni pogoji za delovanje kuhinje in niso zagotovljena sredstva za prehrano.

Ti pogoji bodo predvidoma, ob prizadevanjih vseh družbenih dejavnikov, izpolnjeni v začetku leta 1980.

Odgovore je pripravil skupščinski oddelek za občno upravo.

Delegacija KS Moste

Zakaj se ne upoštevajo mnenja sveta KS pri socialnem skrbstvu za socialno pomoč?

Pod pojmom socialna pomoč je razumeti več oblik dejavnosti, ki jo izvaja socialno skrbstvo in sicer: svetovanje pri urejanju odnosov v družini in širšem okolju, storitve v zvezi z izvajanjem določb zakona o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, svetovalno delo z osebnostno in vedenjsko motenimi otroki, mladostniki in odraslimi osebami, pomoč občanom in družinam pri načrtovanju družine, oskrbi, negi in vzgoji otrok, oskrbo in varstvo v tujih družinah, socialnih zavodih, vzgojnih zavodih in zavodih za usposabljanje, pomoč posameznikom pri preprečevanju alkoholizma in narkomanije, zagotavljanje pogojev za delo in organizacijo dela invalidnih oseb

pod posebnimi pogoji, varstvo in organiziranje pomoči občanom na domu ter družbene denarne pomoči, na katere se po vsej verjetnosti nanaša delegatsko vprašanje.

O pravici do družbene denarne pomoči odloča svet za odločanje o pravici do družbene denarne pomoči, ki je sestavljen iz 9 članov, delegatov krajevnih skupnosti in patronažne službe. Svet mora pri svoji odločitvi upoštevati določila statuta občinske skupnosti socialnega skrbstva Kamnik, objavljen v Uradnem vestniku občine Kamnik, št. 6/75 in samoupravni sporazum o kriterijih za dodeljevanje družbenih denarnih pomoči, ki se zagotavlja v okviru zajamčenega programa in v katerem so točne določbe, kdo je upravičen do družbene denarne pomoči ter je enoten za vso Slovenijo. Nadalje vse podatke o prosilcu, njegovih premoženjskih in pridobitnih razmerah in tudi mnenje komisije za socialna vprašanja pri KS, katerega je služba po 54. členu statuta pred izdajo odločbe dolžna pridobiti; kjer komisije ni, pa mnenje sveta krajevne skupnosti. Tako je mnenje krajevne skupnosti le eno od dokazil, ki pa

ni vedno tudi odločujoče in ga je možno v celoti upoštevati le tam, kjer se ujema z ostalimi podatki o predlagatelju.

Odgovor je pripravila SIS za socialno skrbstvo.

Delegacija Svilanit Kamnik

Ali je center za usmerjeno izobraževanje polno izkoriščen za izobraževalno dejavnost?

V centru za usmerjeno izobraževanje je 29 učilnic kabinetnega pouka.

V teh je v šolskem letu 1979-80 18 oddelkov srednjih šol (gimnazija, pedagoška gimnazija, poklicna administrativna in upravno administrativna šola) s 556 učenci.

Poleg tega je še 7 oddelkov za odrasle z 283 slušatelji in pa večji tujih jezikov.

Ob vsej tej dejavnosti center trenutno ni povsem izkoriščen, čemur botrujejo tudi začetne težave delovanja, kar moramo z razumevanjem upoštevati. V prihodnjem letu se bo stanje po planskih predvidevanjih in dogovorih na področju izobraževanja spremenilo in bo center polneje izkoriščen.

Odgovor je pripravil skupščinski oddelek za občno upravo.

Proizvodna DO

Perutnina Zalog

Zadobrova, Sneberska c. 111

Delavski svet TOZD Reja
Razpisuje

JAVNO DRAŽBO

STANOVANJSKE HIŠE Z ENIM STANOVANJEM na
Križu št. 3/b pri Komendi

Izklicna cena je 295.012,23 din

PRODAJNI POGOJI: Ob sklenitvi pogodbe mora kupec plačati znesek v višini prodajne cene.

Stanovanje je zasedeno.

Javna dražba bo v sredo 19. 12. 1979 ob 12. uri na dvorišču hiše, Križ 3/b pri Komendi.

Interesenti morajo pred dražbo plačati kavcijo v višini 10% izklicne cene na račun št. 50103-601-24394.

Ogled hiše na Križu 3/b pri Komendi je mogoč en dan pred dražbo od 15. do 17. ure ali dve uri pred pričetkom dražbe.

Podrobnejše informacije so na voljo na farmi Duplica pri vodji OE Duplica ing. Alojzu Matjanu.

Stroške prepisa plača kupec.

SVILANIT - KAMNIK

Tekstilna tovarna n. sol. o.

objavlja
prosta dela in naloge:

PROGRAMERJA v Delovni skupnosti skupnih služb

Pogoj: Končana ekonomska srednja šola ali tehniška srednja šola z 1 do 4-letno ustrezno prakso in opravljenim tečajem za programerje.

Poskusno delo 60 dni.

Osební dohodek znaša ca. 8.000,00 din.

MODELARKO v TOZD Frotir

Pogoj: poklicna šola oblačilne stroke z 1 do 4-letno ustrezno prakso ter znanjem tehničnega risanja in izdelave krojev.

Poskusno delo 60 dni.

Osební dohodek znaša okoli 6.700,00 din.

Vloge sprejema kadrovska socialna služba delovne organizacije 15 dni po objavi.

Temeljno sodišče

v Ljubljani

išče za enoto v Kamniku

prilavnik za zemljiško knjižnega referenta z višjo pravno ali višjo upravno šolo (razpis v Delu). Dodatna pojasnila pri Temeljnem sodišču v Ljubljani na kadrovske oddelku ali pri vodji enote v Kamniku.

LONČARSKO PODJETJE KOMENDA

vabi k sodelovanju

VEČ DELAVCEV V LONČARSKI STROKI

Poleg splošnih pogojev morajo kandidati imeti veselje za priučitev v lončarstvu.

Delo je za nedoločen čas s polnim delovnim časom in dvomesečnim poskusnim delom. Delo je samo v dopoldanski izmeni. Kandidati naj pismene vloge pošljejo 15 dni po objavi.

Komisija za delovna razmerja

DIJAŠKI DOM 27. julij KAMNIK

KAMNIK

o b j a v l j a
prosta dela in naloge:

- kuhinjska pomočnica
- 1 snaziška

Delo je za nedoločen čas.
Poskusna doba 1 mesec.
Razpis velja do zasedbe delovnih mest.

Poroke

SUŠNIK van, šofer tovornjaka iz Raven pri Šmartnem in STRNAD Anica, tkalka iz Srednje vasi

SEBIČ Rudolf, tekstilni tehnik iz Kamnika in DRAGOŠ Valerija, galanteristka iz Kamnika

PREZELJ Janez, delavec iz Podgorja in DIMEC Zdenka, delavka iz Križa

TOMAN Fran, strojni tehnik iz Duplice in RESNIK Marija, predmetna učiteljica iz Šmartnega v Tuhinju

BURKELJCA Vladimir, delavec iz Cirkuš in REBERŠEK Jožica iz Bele

ZORMAN Anton, elektrotehnik iz Suhadol in ŽEBALJEC Ivanka, iz Potoka v Tuhinju

ŠPENKO Marijan, električar iz Bukovice in STELE Kristina, prodajalka iz Mlake v Komendi

Smrti

KOROŠEC Neža, km. upokojenka, stara 78 let iz Kostanja 5 ŠTRAJHAR Ivan, os. upokojenec, star 68 let iz Kamnika, Kajuhova 7

KRIŽAJ Zora, os. upokojenka, stara 78 let iz Ljubljane, Vide Pregarčeve 18

ROZMANIČ Neža, os. upokojenka stara 75 let iz Zg. Stranj 17 VITTURI Erna, os. upokojenka, stara 78 let iz Ljubljane, Poljanska c. 8

BARBAŠINOV Vida, os. upokojenka, stara 80 let iz Polja 352

JENČIČ Anton, km. upokojenec star 80 let iz Podgorja 56

ŠUŠTAR Janez, os. upokojenec star 83 let iz Šmarce 95

TONIN Franc, prevžitar, prebivajoč v Hruševki 2 star 74 let

HRIBAR Ivan, kmet, prebivajoč v Srednji vasi 14, star 47 let

KOŽELJ Frančiška, upokojenka, iz Motnika 54, stara 84 let

KOŽELJ Frančišek, star 75 let, star. upokoj. iz Kom. Dobrave 12

IPAVEC Anton, star 72 let, upokojenec iz Križa 59

PETERCA Marija, stara 77 let, star. upokoj. iz Suhadol 57