



Krajevna skupnost Primskovo

Doc. dr. Drago Papler

PRIMSKOVLJAN

Krajevna skupnost Primskovo
2019 – 2022

2023

POSVETILO

Publikacija je posvečena delovanju Krajevnne skupnosti Primskovo v mandatnem obdobju 2019 – 2022.

ZAHVALA

Cilj dokumentarnega zapisa je na enem mestu zbrati in ohraniti pomembna gradiva o Primskovem, ki so nastala v obdobju 2019 – 2022 pri delu Krajevnne skupnosti Primskovo v Mestni občini Kranj, ki povezuje vse dejavnosti na pomembnem stanovanjskem in komunalno – trgovskem območju jugovzhodnega dela mesta Kranj.

Delovanje Krajevnne skupnosti Primskovo ima vsestranski pomen na področju razvoja komunalne infrastrukture, družbenih dejavnosti in društev ter udejstvovanja občanov v interesnih dejavnosti.

Iskreno se zahvaljujem Matevžu Ribnikarju, predsedniku Sveta Krajevnne skupnosti Primskovo, za spodbudo pri nastajanju publikacije.

Doc. dr. Drago Papler

KAZALO VSEBINE

POSVETILO.....	2
ZAHVALA.....	2
1 NAGOVOR PREDSEDNIKA KRAJEVNE SKUPNOSTI PRIMSKOVO.....	5
2 DELOVANJE KRAJEVNE SKUPNOSTI PRIMSKOVO 2019 – 2022.....	6
2.1 UREDITEV TRANSPARENTNEGA POSLOVANJA.....	6
2.2 INVESTICIJE – KAJ JE BILO NOVEGA NAREJENO?.....	9
2.2.1 Začetek mandatnega obdobja, leto 2019.....	9
2.2.2 Zaključek mandatnega obdobja, leto 2022.....	10
2.3 KOMUNIKACIJA IN PROMOCIJA.....	10
2.3.1 Uradne ure in kontakti Krajevne skupnosti Primskovo.....	10
2.3.2 Spletna stran in socialna omrežja Krajevne skupnosti Primskovo.....	10
2.3.3 Video Krajevne skupnosti Primskovo.....	10
2.3.4 Video Krajevne skupnosti Primskovo – Nove pridobitve, Musica Viva in Rajko Bogataj (16. 10. 2021).....	10
2.4 DOGOVORI ALI KAKO JE LOKALNA SAMOUPRAVA POTEKALA V PRAKSI.....	10
2.4.1 Sklep o izvedbi izredne notranje revizije poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo v letu 2019.....	10
2.4.2 Poročilo o izredni notranji reviziji poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo.....	10
2.4.3 Odzivno poročilo o izvajanju ukrepov oz. priporočil Službe notranje revizije MOK.....	14
2.4.4 Poročilo predsednika Krajevne skupnosti Primskovo januar 2019 – september 2020.....	17
2.4.5 Travniki za Domom krajanov Primskovo.....	18
2.4.6 Cenik za občasno uporabo.....	19
2.4.7 Zahvala Rdečega križa Slovenije, Območnega združenja Kranj.....	19
2.4.8 Sklep o vzpostavitvi etažne lastnine.....	20
2.4.9 Poziv in odgovor odvetniku – zemljiško knjižno dovolilo in sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškega stanja z dejanskim.....	20
2.4.10 Sprememba parkirnega režima pri Domu krajanov Primskovo.....	22
2.4.11 Sprememba parkirnega režima in ureditev prometne signalizacije ob objektu Jezerska cesta 41.....	23
2.4.12 Odstranitev zapornic v Kokrškem logu.....	24
3 DOM KRAJANOV PRIMSKOVO SKOZI ČAS.....	25
3.1 DVORANA SREDIŠČE KULTURNEGA IN DRUŽABNEGA ŽIVLJENJA.....	25
3.2 UREDITEV LASTNINSKIH RAZMERIJ V DOMU KRAJANOV PRIMSKOVO.....	26
3.3 POSTOPEK UREDITVE LASTNINSKIH RAZMERIJ V DOMU KRAJANOV PRIMSKOVO.....	27
3.4 POUČENJE V KRONIKI DOMA KRAJANOV PRIMSKOVO.....	82
3.5 NOV PARKIRNI REŽIM PRED DOMOM KRAJANOV PRIMSKOVO.....	88
3.6 UPORABA DVORANE IN DRUGIH PROSTOROV DOMA KRAJANOV PRIMSKOVO.....	88

3.7 PRIHODKI OD NAJEMA DVORANE IN OSTALIH PROSTOROV DOMA KRAJANOV PRIMSKOVO 2019 – 2022.....	88
4 ZGODOVINSKI, GEOGRAFSKI, GOSPODARSKI IN KULTURNI ORIS.....	89
4.1 ŽIVLJENJE OB KOKRI.....	89
4.2 KMEČKA VAS.....	89
4.3 ROMARSKO SREDIŠČE.....	90
4.4 INDUSTRIJSKO PREDMESTJE.....	90
4.5 URBANIZACIJA IN STANOVANJSKA GRADNJA.....	91
4.6 SODOBNA STANOVANJSKA GRADNJA IN INFRASTRUKTURA.....	91
4.7 KOMUNALNA IN PLINOVODNA INFRASTRUKTURA.....	91
4.8 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA.....	92
5 ŠOLSTVO IN KULTURNO DRUŠTVENO ŽIVLJENJE SKOZI ČAS.....	93
5.1 PODRUŽNIČNA OSNOVNA ŠOLA.....	93
5.2 LJUBITELJSKA KULTURA.....	93
5.3 GASILSTVO.....	93
6 DIGITALNA KNJIGA VASI V OBJEMU ŽITNIH POLJ.....	95
7 KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO V DOKUMENTARNI KRONIKI.....	97
8 SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI PRIMSKOVO.....	101
SEZNAM 10 NAJPOGOSTEJE ZAHTEVANIH INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA.....	101
9 DOMICIL DRUŠTEV NA PRIMSKOVEM.....	102
10 KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO V ŠTEVILKAH.....	104
11 PRIMSKOVO V SLIKAH.....	113
11.1 PRIMSKOVO V OBJEKTIVU, SEPTEMBER 2021.....	114
11.2 PRIMSKOVO V OBJEKTIVU, NOVEMBER 2022.....	116
12 ZAKLJUČEK.....	127
13 LITERATURA IN VIRI.....	128
14 IMPRESUM.....	130

1 NAGOVOR PREDSEDNIKA

KRAJEVNE SKUPNOSTI PRIMSKOVO

Spoštovane krajanke in krajani Primskovega

Tudi na Primskovem je korona toliko popustila, da se lahko znova srečamo v tej prelepi dvorani naše Krajevne skupnosti. V minulih letih smo bili omejeni pri marsikateri dejavnosti, a delovanje naših društev ni zamrlo. S svojo vztrajnostjo in iznajdljivostjo so delovali naprej in z veseljem smo ob prazniku Krajevne skupnosti, 14. oktobra 2022, znova uživali v njihovih nastopih.

Z lokalnimi volitvami 2022 se končuje mandat Svetu Krajevne skupnosti Primskovo, ob čemer želim izpostaviti, da smo dokončno uredili lastništvo našega Doma krajanov Primskovo. Po dolgih letih smo uredili upravljanje z njim, s solastniki pa smo se dogovorili o etažiranju in soupravljanju skupnih prostorov. Na območju doma smo vzpostavil tudi nov parkirni sistem, ki vsem krajanom Primskovega in drugim obiskovalcem omogoča do dve uri brezplačnega parkiranja.

Na območju naše krajevne skupnosti so bili v mandatsnem obdobju 2019 – 2022 izvedeni naslednji projekti:

- ureditev z asfaltiranjem klanca za pešce in kolesarje pri "Očanu";
- gradnja in izdelava pločnika na Šucevi ulici;
- sanacija zidu pod Fockovim travnikom;
- kolesarske povezave 1 - 6 + CTM;
- energetska sanacija ogrevalnega sistema in sanacija razsvetljave v OŠ Janeza Puharja – Podružnične šole Primskovo;
- rekonstrukcija severnega dela Ručigajeve ceste, ki je po obnovi bolj varna zaradi površin za pešce in kolesarje;
- nov most čez Rupovščico s parkiriščem;

- nove površine za kolesarje na relaciji Primskovo – Britof – Predoslje, s čimer je zdaj sklenjen severni kolesarski obroč okrog Kranja;
- kolesarske pasove in prehod za pešce so zarisali tudi na Jelenčevi ulici, ob kateri je Mestna občina Kranj konec leta 2020 zgradila 250 metrov pločnika. Zdaj je šolska pot do Podružnične šole Primskovo varna, zaradi kolesarskih pasov se je zmanjšala hitrost motoriziranega prometa na ulici;
- leta 2019 je bila v sodelovanju z državo zaključena izgradnja turbokrožišča Primskovo.

Načrti:

- Povezava čez Kokro od IBI-ja na Primskovem do Športnega centra Kranj.

Poslovanje Krajevne skupnosti Primskovo smo uredili na način, da smo odpravili vse nepravilnosti, ki so bile ugotovljene v revizijskem nadzoru kot posledica poslovanja iz prejšnjega mandata.

Novo izvoljenim svetnikom Krajevne skupnosti Primskovo bomo tako predali urejeno dokumentacijo v skladu z zakonodajo.

Ob prazniku Krajevne skupnosti Primskovo je v dvorani Doma krajanov zadonela glasba, ritmi plesa in petje. Udeleženci so uživali tudi po zaključku uradnega dogodka in pokramljali med seboj ob kranjski klobasi in okrepčilih.

Povezalo nas je druženje.

Matevž Ribnikar, predsednik
Sveta Krajevne skupnosti Primskovo

2 DELOVANJE KRAJEVNE SKUPNOSTI PRIMSKOVO 2019 – 2022

2.1 UREDITEV TRANSPARENTNEGA POSLOVANJA

Svet Krajevne skupnosti Primskovo je mandat začel januarja 2019 in ga zaključuje konec leta 2022. Bil je dinamičen in vsebinsko raznolik. O tem je pripovedoval **Matevž Ribnikar**, predsednik Sveta Krajevne skupnosti Primskovo.

- ***Začetek delovanja Sveta Krajevne skupnosti Primskovo je bil težaven, a ste vztrajali na ureditvi transparentnega poslovanja.***

»Z Listo Matevž Ribnikar in skupina volivcev sem kandidiral za Svet Krajevne skupnosti Primskovo z željo, da uredim Dom krajanov. Po izvolitvi novega Sveta Krajevne skupnosti Primskovo novembra 2018, bi mandat morali začeti decembra 2018. Ker prejšnji predsednik Krajevne skupnosti ni pravilno sklical ustanovnega sestanka, je bila primopredaja izvedena januarja 2019. Sestanka se prejšnji predsednik Krajevne skupnosti Primskovo ni udeležil. Od predstavnice Mestne občine Kranj smo v kuverti prejeli šop ključev. Za predsednico smo podprli Urško Šenk, ki je kmalu uvidela, da ne more peljati dela v Krajevni skupnosti. Predsedniško funkcijo sem nato prevzel sam. Sedež Krajevne skupnosti sem preselil nazaj v prostore, kjer je včasih delovala Krajevna skupnost. Zavzeli smo se za enoten pristop, ne po delovnih področjih in pričeli s sistematičnim urejanjem pereče problematike. Na podlagi razpisa smo izbrali upravnika Doma krajanov Primskovo. Vzpostavili smo transparentno poslovanje. Potem pa so se aktivnosti zaradi epidemije COVID-19 žal upočasnile. Ni bilo prireditev, dve leti ni bilo proslave. Leto 2022 pa je spet normalno leto.«

- ***Kaj je Primskovo, če ga gledamo skozi čas leta 2022?***

»To je druga krajevna skupnost v Mestni občini Kranj, s precej razvito industrijo, ni spalno naselje. Večina je samostojnih hiš, zelo malo blokov. To se lahko spremeni, če bo prišlo do odcepitve, saj bo hkrati z lokalnimi volitvami tudi referendum za odcepitev Planine 3 od Krajevne skupnosti Primskovo in pripojitev Krajevni skupnosti Bratov Smuk, ki obsega že blokovna naselja Planina 1 in Planina 2.«

- ***Velik problem je smetišče sredi komunalne cone, ki je moteč dejavnik za stanovalce in poslovno dejavnost v soseščini?***

»Res so komunalni odpadki velik problem, ki pa je zatečeno stanje. Kdaj se bo to rešilo, ne vedo povedati ne na Komunalni Kranj, ne na Mestni občini Kranj. Rezultat odlagališča komunalnih odpadkov na dvorišču podjetja Komunala Kranj na Ulici Mirka Vadnova 1 na Primskovem v Kranju je smrad, razmnoževanje glodalcev in ekološka težava za neposredno okolico, sicer lepo urejenega naselja in komunalne cone. To je velika črna pika, s katero se nihče ne ukvarja, Svet Krajevne skupnosti Primskovo pa pri tem nima nobenega vpliva. Župan Mestne občine Kranj nam je dal v vednost, da je dobil zatečeno stanje in tako je. Težave pa imajo predvsem stanovalci. Odlagališče, ki je nastalo na dvoriščnem delu Komunale Kranj pred Elektrom Gorenjska in Gorenjsko gradbeno družbo ter Cesto Staneta Žagarja, onesnažuje okolje, razmnožujejo se podgane in miši, širi se neznosen smrad ... Iz kamionov prekladajo smeti, plastiko, najrazličnejši odpad, vse, kar se v zbirni center Zarica ne upajo pripeljati, ker v Krajevni skupnosti Orehek–Drulovka tega ne dovolijo.«

• ***Ljudi moti hrup, ki prihaja s kmetijskih gospodarstev.***

»Območje Primskovega je poseljeno naselje z zelo malo kmetijskih zemljišč. Kmetje bi morali zaradi hrupa pri delu v skladu z zakoni in odločbami začeti z delom ob 6. uri. Začenjajo pa še bolj zgodaj in s hrupom kalijo nočni mir. Ker nihče ne ukrepa, še naprej ropotajo.«

• ***Na Primskovem so redke, a velike specializirane kmetije?***

»Nekdaj kmečka vas ima pet velikih kmetij, ki se ukvarjajo z živinorejo in ekološko pridelavo. To so naslednje kmetije: Kmetija KRT, po domače PR' GALET (Primskovo), Kmetija ROGELJ, po domače PR' KOVAČ (Primskovo), Kmetija ŠENK (Primskovo), Kmetija KRČ, po domače PR' ŠPAN (Gorenje), Kmetija ZUPAN, po domače PR' SVEČAN (Gorenje). Kmetje so usmerjeni v ekološko pridelavo zelenjave, ki jo prodajajo doma in na tržnici pred Mercatorjem. Pridelke vozijo tudi v Radovljico, dostavljajo pa jih tudi na dom.«

• ***Kako je razvito obrtništvo in podjetništvo?***

»Največ imamo storitvenih dejavnosti – od frizerske do trgovske; trgovski center IBI, industrijsko cono v IBI, trgovske centre za prodajo avtomobilov in servise, Mimo vrste, avtopralnice, prodajalne z barvami, ki so namenjeni širši okolici.«

• ***Stanovalci?***

»Na Primskovem so individualne hiše, večstanovanjski bloki Planina 3 in poslovni centri. Veliko je upokoencev, večina ima najmanj srednjo izobrazbo. V blokovnih naseljih so večinoma prebivalci, ki so prišli iz območja nekdanjih jugoslovanskih republik.«

• ***Cestna infrastruktura?***

»Ceste so skoraj vse dobre, pločniki so bili zgrajeni povsod, kjer je bila možnost, zadnji problematični pločnik v Tekstilni ulici pri IBI-ju je bil zgrajen v tem mandatu. Težava je na območjih, kjer za to ni prostora. Odvodnjavanje s cestišč je povsod narejeno, za stalno vzdrževanje pa skrbi Mestna občina Kranj.«

• ***Javna razsvetljava?***

»Javna razsvetljava je povsod napeljana. Za posodabljanje in vzdrževanje skrbi Mestna občina Kranj.«

• ***Kanalizacija?***

»Povsod je narejena, odvodnjavanje poteka v sistem komunalne infrastrukture, ki je usmerjen na Centralno čistilno napravo Zarica.«

• ***Oskrba z vodo?***

»Vodooskrba je v redu. Pijemo dobro vodo, prihaja iz zajetij na severnih hribovitih območjih Storžiča in Krvavca. V sosednji Krajevni skupnosti Vodovodni stolp je stolp z vodo, ki je kot rezervoar za zagotavljanje vode tudi v času njenega pomanjkanja.«

• ***Energetska in komunikacijska infrastruktura?***

»Elektrika je dobrina, ki je na voljo vsem gospodinjstvom in podjetjem. Vsa elektroenergetska infrastruktura je izvedena v zemljo s kabelsko kanalizacijo ali neposredno v zemljo. Iz plinskega omrežja, ki ga je zgradilo podjetje Domplan, zagotavlja toploto za občane.

Na področju informacijske in komunikacijske tehnologije deluje konkurenčni trg.«

• ***Kako je poskrbljeno za otroško varstvo in športne aktivnosti?***

»V okviru Javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Kranjski vrtci delujejo Enota Ciciban na Likojarjevi ulici 22, Enota Čenča na Oprešnikovi ulici 4a in Vzgojno-varstvena enota pri Osnovni šoli Janeza Puharja Kranj – Center na Primskovem, Zadržna ulica 11. V krajevni skupnosti so tri otroška igrišča, in sicer na Klancu, v Kokrškem logu in pri podružnični šoli Primskovo, ki je v bližini Doma krajanov Primskovo. Slednje je bilo zgrajeno v tem mandatu. Igrišče odprtega tipa je na Planini 3.«

• Kaj pa rekreacija za mladino in odrasle?

»Ob reki Kokri je sprehajalna pot. Pri nogometnem igrišču smo skrajšali zapornico, tako da gredo lahko krajani z vozičkom ali s kolesom mimo in nadaljujejo rekreacijo gorvodno ob Kokri. Obstaja tudi ideja za postavitve brvi pri IBI-ju do športnega centra. Omogočen bi bil sprehod po poljih in gozdu do kapelice v Gorenjah. V bližini naj bi bil nov priključek na avtocesto Kranj sever.«

• Krajevna skupnost Primskovo je povezana s kolesarskimi potmi in ima postajališča za kolesa.

»Krajevna skupnost Primskovo na severu teritorialno vključuje vas Gorenje, ki jo je avtocesta presekala na dva dela. Del vasi Gorenje je tako severno od avtoceste. Strnjeno naselje se dotika vasi Britof. Na območju krajevne skupnosti Primskovo so bile urejene kolesarske steze.

Postajališča za kolesa so na severu na Gorenjah, na severni strani čez avtocesto, pri Domu krajanov Primskovo, pri Elektru Gorenjska v Komunalni coni in na Planini 3.«

• Uporaba Doma krajanov Primskovo?

»Dvorana v domu se ne uporablja za najem zasebnih praznovanj in zabav, saj imajo krajani za to ustrezen prostor v svojih hišah, garažah.

Dvorano v Domu krajanov vzamejo v najem občani iz strnjene ali blokovnega naselja, kjer za to ni dovolj prostora. Primskovo je mestna krajevna skupnost in je del mesta.«

• Dokončno ste uredili najemne pogodbe v Domu krajanov Primskovo?

»Kljub epidemiji COVID-19 smo z dvorano finančno pozitivno poslovali. Imeli smo dovolj prihodkov, da smo vse izpeljali in vzdrževali tekoče potrebe.

Ko je bil izvoljen Svet krajevne skupnosti Primskovo, smo z razpisom po postopku složno izbrali upravnika Doma krajanov Primskovo, FESST, d.o.o. Upravnik nam je potem vse to zaključil. Pred tem pa se ni niti vedelo, kako pravilno obračunati stroške. To je bilo zatečeno stanje iz predhodnega mandata Sveta Krajevne skupnosti z različnimi obravnavami.«

• Naleteli ste na nasprotovanje ...

»Hotel sem imeti red. Bili pa smo prijavljeni s strani društev. Župan Mestne občine Kranj Matjaž Rakovec je zahteval, da se opravi revizija poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo. Dobili smo zatečeno stanje. Pokazalo se je, da so bile stare pogodbe iz predhodnega obdobja neveljavne. Izdelali smo nove pogodbe z enakimi izhodišči in pristopi z najemniki in za ves sistem uredili najemne pogodbe. Pripravili smo odgovor na poročilo leta 2020. Strokovnjaki so nam priznali, da smo to dobro izpeljali.«

• Zahtevno delo je bilo urejanje lastniških odnosov, izvajanje v praksi in zaključitev postopkov do končnega vpisa v zemljiško knjigo.

»Lastniške deleže v Domu krajanov je uredil Domplan. Ni pa zaključil postopka z vpisom na sodišču. Zato je bilo postopek potrebno dokončati do končnega vpisa v zemljiško knjigo. Pohvaliti moram Pošto Slovenije in Mercator, ki sta intenzivno sodelovala v postopku in se strinjala z dano pobudo ureditve ter jo tudi podprla. Odločitve so potekale glede deleža (%) lastništva v Domu krajanov. Potem so potekali nadaljnji postopki ureditve funkcionalnih zemljišč z vnosom podatkov pri Geodetski upravi Slovenije in zemljiškem katastru.« (O postopkih več v prispevku Dom krajanov Primskovo skozi čas.)

• Uredili ste cenike?

»V mojem mandatu smo petkrat prilagajali cenik za najemnine v Domu krajanov zaradi priporočil, usmeritev in uskladitev glede na kakovostne in površinske kriterije.

Uporabniki Doma krajanov so Krajevna skupnost Primskovo, domača društva in tuji najemniki.«

• Obveščanje ste posodobili z uradno spletno stranjo?

»Leta 2019 smo uvedli uradno spletno stran KS Primskovo: www.kranj-primskovo.si.

Objavljamo uradne podatke, cenike in aktualne zadeve.«

• **Katera domača društva uporabljajo za dejavnost Dom krajanov Primskovo?**

»Krajevna organizacija Rdečega križa Primskovo kot družbeno koristna organizacija ima posebno obravnavo, saj plačuje le tekoče stroške, ne pa uporabnine.

V Domu krajanov Primskovo delujejo s programi naslednja društva: Akademsko folklorna skupina OZARA, Društvo bolnikov z osteoporozo, Koronarno društvo Gorenjske, Krajevna organizacija borcev za vrednote NOB Primskovo, Krajevna organizacija Rdečega križa Primskovo, Kulturno društvo De profundis Kranj, Mešani pevski zbor MUSA VIVA Primskovo Kranj in Kulturno društvo likovnikov Kranj.«

• **Katera so še ostala društva na Primskovem?**

»Na Primskovem delujejo tudi: Prostovoljno gasilsko društvo Kranj Primskovo, Šahovski klub Primskovo Kranj in Balinarsko društvo Primskovo.«

• **Kako sodelujete z župnijo Primskovo?**

»Z novim župnikom Sebastijanom Cerkom dobro sodelujemo. Primskovo ima staro Marijino božjo pot. Sodelujemo na "smenju za Veliki šmarn".«

• **Kdo so lastniki parkirnih mest pred Domom krajanov?**

»Lastniki so Mercator, Pošta Slovenije, Mestna občina Kranj in Krajevna skupnost Primskovo. Ureditev je izvedena z modro cono od ponedeljka do petka od 7. do 17. ure. Vozniki morajo označiti čas začetka parkiranja vozila. Prvi dve uri je parkiranje brezplačno, za naprej pa je treba kupiti karto za modro cono pod pogoji lastnika parkirišč, Mestne občine Kranj.«

2.2 INVESTICIJE – KAJ JE BILO NAREJENO NOVEGA?

2.2.1 Začetek mandatnega obdobja, leto 2019

V sodelovanju z državo je bila zaključena izgradnja turbokrožišča Primskovo.

Kolesarske pasove in prehod za pešce so zarisali tudi na Jelenčevi cesti, ob kateri je Mestna občina Kranj konec leta 2020 zgradila pločnik. Zdaj je šolska pot do Podružnične šole Primskovo varna, zaradi kolesarskih pasov se je zmanjšala hitrost motoriziranega prometa na ulici.

Preplastitve:

- rekonstrukcija Ručigajeve ceste na Primskovem (270 metrov asfalta): severni del Ručigajeve ulice, ki je po obnovi tudi bolj varna zaradi površin za pešce in kolesarje.

Nov asfalt:

- Pločnik IBI; 250 metrov

Nov je tudi most čez Rupovščico.

Nove površine za kolesarje so v Zgornjih Bitnjah in na relaciji Primskovo–Britof–Predoslje, s čimer je zdaj sklenjen severni kolesarski obroč okrog Kranja.

Poleti leta 2019 se je začela, približno leto dni pozneje pa končala šest milijonov vredna obnova osnovne šole Simona Jenka – Podružnične šole Center. Naložbo sta sofinancirali RS in EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. S tem so se povečale zmogljivosti za osnovnošolsko izobraževanje in vrtčevsko vzgojo: šola je pridobila osem novih oddelkov ter štiri vrtčevske oddelke, več let degradirano območje pa novo vsebino z igrali, na novo opremljenim igriščem, ki je odprto za javnost, številnimi zasaditvami in dodatnimi parkirnimi mesti. V letu 2021 je Podružnična šola Center postala samostojna šola, imenovana Osnovna šola Janeza Puharja Kranj – Center, z novim odlokom pa so na novo določili tudi šolska okoliša nove šole in prejšnje matične, Osnovne šole Simona Jenka Kranj. Na novo je določen šolski okoliš in mu zdaj pripada še Podružnična šola Primskovo. Zdaj je organizacija pouka v obeh zavodih lažja, saj je število oddelkov in otrok obvladljivo.

Pridobljeno je pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo novega odseka na državni cesti Britof–Hotemaže.

V okviru projekta CityCircle – cilj je ustvarjanje pogojev za krožno gospodarstvo – je Mestna občina Kranj leta 2021 povezala subjekte v poslovno-

obrtniški coni na Primskovem; tudi s platformo za medsebojno komuniciranje in komuniciranje z ustreznimi službami občine.

Na Planini 3 je sta bila zgrajena poligon Pumptrack in otroško igrišče.

2.2.2 Zaključek mandatnega obdobja, leto 2022

V letu 2022 je v teku projekt tekaške steze s poligonom za skok v daljino na Podružnični šoli Primskovo.

- Ureditev (z asfaltiranjem) klanca za pešce in kolesarje pri »Očanu«
- Zamenjava / Novo otroško igralo na otroškem igrišču Kokrški log-Primskovo
- Gradnja pločnika na Šucevi ulici
- Sanacija zidu pod Fockovim travnikom
- Kolesarske povezave 1-6 + CTM
- OŠ Janeza Puharja - PŠ Primskovo: energetska sanacija ogrevalnega sistema in sanacija razsvetljave

2.3 KOMUNIKACIJA IN PROMOCIJA

2.3.1 Uradne ure in kontakti Krajevne skupnosti Primskovo

Krajevna skupnost Primskovo

Predsednik: Matevž Ribnikar

Sedež: Jezerska cesta 41, 4000 Kranj

Kontakt: 040 837 049, ksprimskovokr@gmail.com

Uradne ure: po predhodnem dogovoru

2.3.2 Spletna stran in družbena omrežja Krajevne skupnosti Primskovo

Uradna spletna stran Kranj-Primskovo:
<http://www.kranj-primskovo.si/>

2.3.3 Video Krajevne skupnosti Primskovo

Na dva načina se predstavlja Krajevna skupnost Primskovo, kakor je videti s ptičje perspektive. Prvi prispevek je bil posnet kot panoramski let nad območjem Krajevne skupnosti Primskovo Kranj. Drugi prispevek pa so karte področja Kranja in takratne vasi Primskovo, danes Krajevne skupnosti Primskovo v Mestni občini Kranj, v delih pa so

sednje vasi, danes krajevne skupnosti, ki mejijo s Krajevno skupnostjo Primskovo.

Video posnetek je arhivski zapis stanja na v Primskovem v septembru leta 2013.

Dostopno na povezavi:

<https://ksprimskovo.com/panoramski-let-nad-primskovem-september-2013/#more-12> (5. 11. 2022)

2.3.4 Video Krajevna skupnost Primskovo – Nove pridobitve, Musica Viva in Rajko Bogataj

(16. 10. 2021)

Dostopno na povezavi:

<https://www.youtube.com/watch?v=VhR4F-jXzE4>
(5. 11. 2022)

2.4 DOGOVORI, ALI KAKO JE LOKALNA SAMOUPRAVA POTEKALA V PRAKSI

2.4.1 Sklep o izvedbi izredne notranje revizije poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo v letu 2019

(5. 2. 2020 – 25. 5. 2020)

Župan Mestne občine Kranj Matjaž Rakovec je 5. februarja 2020 izdal Sklep o izvedbi izredne notranje revizije poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo v letu 2019. Na podlagi Pravilnika o delovanju Skupne službe notranje revizije v Mestni občini Kranj je bila 11. februarja 2022 izdana Najava o začetku postopka izredne notranje revizije poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo.

2.4.2 Poročilo o izredni notranji reviziji poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo

(11. 6. 2020)

Osnutek Poročila o izredni notranji reviziji poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo je bil izdan 25. maja 2020 in po usklajevalnem sestanku 8. junija 2020 je bilo izdano Poročilo o izredni notranji reviziji poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo 11. junija 2020.



Sklep o izvedbi izredne notranje revizije poslovanja
Krajevne skupnosti Primskovo
v letu 2019, 5. 2. 2020



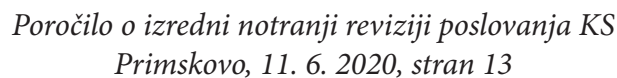
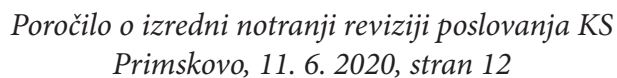
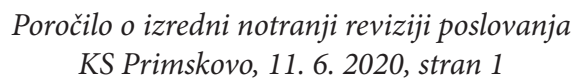
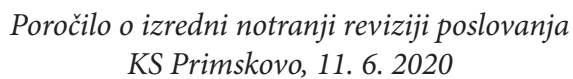
Najava o začetku postopka izredne notranje revizije
poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo,
11. 2. 2020, stran 1



Najava o začetku postopka izredne notranje revizije
poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo,
11. 2. 2020, stran 2



Poročilo o izredni notranji reviziji poslovanja
KS Primskovo, 25. 5. 2020



V spodnji tabeli je prikazan zbir uporabnikov prostorov KS za leto 2019, v sam vzorec pa so bili zajeti tudi nekateri prihodki prejeti v letu 2020 ter uporabnine, ki so jih uporabniki plačali za enkratno uporabo.

Tabela 3: Pregled pogodb v vzorcu 1 za letno najeme

Zap. št.	Šifra in imate partnerja	Veljavnost pogodbe v letu 2019	Prostor	Čas uporabe po pogodbi	Znesek po pogodbi v EUR	Prihodki v letu 2019 v EUR
1.	10092 - ITOČI KRIŽ SLOVENIJE - OBMOČNO ZDRUŽENJE KRANI	ní veljavna	pisarna v smeri 26.84 ter souporaba prostorov	vsak prvi četrtek od 8. do 10. ure	16,00	262,00
2.	30271 - ZDRUŽENJE MULTIPLE SKLEROZE SLOVENIJE	veljavna	dvorana s kuhinjo in sanitarijami v novem pridku	eno leto	90,00	900,00
3.	11341 - KULTURNO DRUŠTVO AKADEMŠKA POLKLODINA SKUPINA OZARA KRANI	ní veljavna	soba v starem pridku s sanitarijami in soba v pododetju	vsak ponedeljek in sredo od 19. do 22. ure	120,00	1.485,00
4.	11583 - KULTURNO DRUŠTVO DE PROFUNDIS KRANI	ní veljavna	velika dvorana v pridku s sanitarijami	eno leto	108,00	1.080,00
5.	11932 - KULTURNO DRUŠTVO MEŠANI PEVSKI ZBOR MUSICA VIVA KRANI PRIM	ní veljavna	pevska soba v starem pridku s sanitarijami	vsak četrtek od 20. do 22. ure	40,00	360,00
6.	12674 - KOTLARNO DRUŠTVO GORENJSKE	ní veljavna	pisarna v izmeri 26.84 ter souporaba prostorov	vsako sredo od 18. do 19. ure	64,00	1.033,14
8.	16898 - DRUŠTVO ROJNIKOV / OSTEDFOROVO KRANI	ní veljavna	pisarna v izmeri 26.84 ter souporaba prostorov	vsak ponedeljek od 8. do 11. ure in vsak prvi ponedeljek v mesecu od 16. do 17. ure	64,00	626,00
9.	17283 - MAŠORETNI IN TWIRLING KLUB KRANI	ní veljavna	stara tonska kabina	eno leto	90,00	90,00
10.	18996 - PAVLIN OUSAN S.P.	veljavna	velika dvorana s sanitarijami	1 krat tedensko od 19. do 21.30	150,00	750,00
11.	28286 - Luka Auses s.p.	veljavna	velika dvorana v pridku s sanitarijami	eno leto	70,00	630,00
12.	28908 - KRŠČANSKA ATLETISTIČNA CLUBOV	ní veljavna	mala dvorana	vsako sredo od 19. do 20.20 ure in vsako soboto od 19. do 11. ure	144,00	1.728,00
13.	30877 - Društvo APEL	veljavna	mala dvorana	enkrat tedensko z možnostjo uporabe odra	150,00	900,00
14.	37278 - DRŠKA MO KOTALIČARSKI KLUB TRIGLAV KRANI	veljavna	velika dvorana	vsaka sredo od 16.30 do 18. ure	170,00	420,00
Vsi stare pogodbe in Carls					skupaj:	10.324,14

Konec leta 2019 oziroma v začetku leta 2020 so bile sklenjene že nekatere nove pogodbe, in sicer z naslednjimi uporabniki:

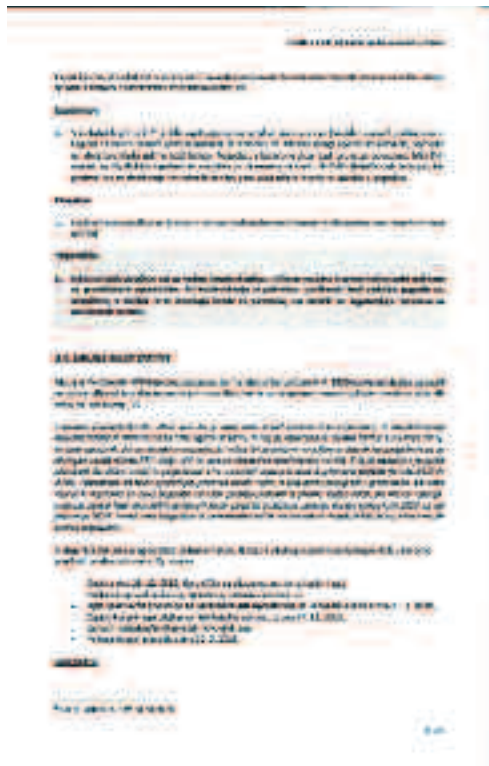
- Zdrženje multiple skleroze Slovenije²⁵,
- KD De Profundis Kranj²⁶,
- KD AFS Ozara Kranj²⁷ ter
- KD Mešani pevski zbor MUSICA VIVA²⁸.

²⁵ Pogodba o oddaji nepremičnine v občano uporabo, številka 9/2019 z dne 12.12. 2019.

²⁶ Pogodba o oddaji nepremičnine v občano uporabo, številka PUO 4/2019 z dne 6. 1. 2020.

²⁷ Pogodba o oddaji nepremičnine v občano uporabo, številka PUO 3/2020 z dne 31.12. 2019.

²⁸ Pogodba o oddaji nepremičnine v občano uporabo, številka PUO 3/2019 z dne 6. 1. 2020.



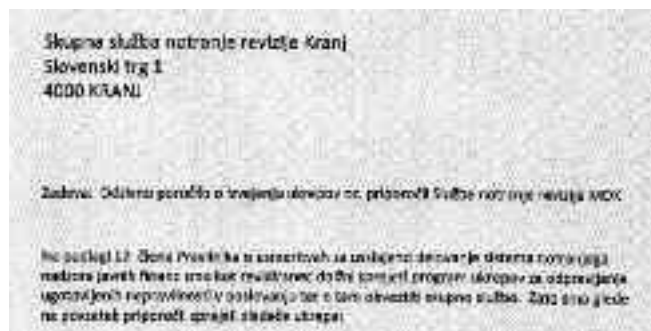
*Poročilo o izredni notranji reviziji poslovanja
KS Primskovo, 11. 6. 2020, stran 25*



*Poročilo o izredni notranji reviziji poslovanja
KS Primskovo, 11. 6. 2020, stran 30*

2.4.3 Odzivno poročilo o izvajanju ukrepov oz. priporočil Službe notranje revizije MOK

(14. 9. 2020)



*Odzivno poročilo o izvajanju ukrepov oz. priporočil
Službe notranje revizije MOK – dopis Krajevne
skupnosti Primskovo, 14. 9. 2020, stran 1*

Skupna služba notranje revizije Kranj
Slovenski trg 1
4000 KRANJ

Zadeva: Odzivno poročilo o izvajanju ukrepov oz. priporočil Službe notranje revizije MOK

Na podlagi 17. člena Pravilnika o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ smo kot revidiranec dolžni sprejeti program ukrepov za odpravljanje ugotovljenih nepravilnosti v poslovanju ter o tem obvestiti skupno službo. Zato smo glede na povzetek priporočil sprejeli sledeče ukrepe:

• Ukrep

Predsednik Sveta KS je sprejel cenik, ki ga je na seji Sveta KS potrdil Svet KS.

Uporabnina predstavlja tržno odmero, ki se je določila izkustveno tako, da se z uporabnino pokrijejo obratovalni stroški in stroški manjših vzdrževalnih del, za vsak prostor, ki se daje v uporabo posebej in je za vsakega uporabnika enaka. Glede na opozorilo, da je dajanje popustov v neskladju z zakonom, popustov za uporabo uporabnikom ne bomo priznavali.

• Ukrep

Urad za finance je pripravil nove obrazce (za zahteve) za izdajo računa, ki so vsebinsko popolnejši

in zahtevnejši. V kolikor prejetem računu ni pripeta dobavnica le-to skeniramo in pošljemo v urad za finance. Skrbimo tudi za pravočasnost pošiljanja zahtevkov.

- **Ukrep**

KS ima pripravljene vzorce pogodb, ki jih je služba notranje revizije že pregledala. Obstoječe pogodbe so sklenjene za obdobje enega leta po vzorcu. Nove pogodbe z uporabniki se bodo sklepale konec leta 2020 in v pričetku leta 2021. Zneski za uporabnino bodo usklajeni z zneski iz veljavnega cenika KS.

- **Ukrep**

Na izdanih zahtevkih za izdajo računa se nahajata št. pogodbe in naziv artikla (glej točko 2). Datum plačila je skladen s pogodbo.

- **Ukrep**

Evidenca pogodb se je vodila in se še vodi elektronsko in v papirni obliki.

- **Ukrep**

Pred sklenitvijo pogodb naj bi KS ustvarila mapo pogodb in jo posredovala v kroženje in pregled na mestno upravo, skladno z 19. členom Pravilnika o izvrševanju proračuna MOK. Predsednik naj bi pogodbo podpisal po uskladitvi s pripombami mestne uprave in najkasneje v treh dneh po prejemu podpisane pogodbe en izvod posredoval pristojnem oddelku za finance in NOE, ki vodi centralno evidenco pogodb oz. arhiv. V tem postopku je prišlo do sprememb. Vzorce pogodb za občasno uporabo in vzorce pogodb za najem so pripravili v Sektorju za finance in splošne zadeve (pravniki). Pogodba je pripravljena tako, da se v njo vpišejo: št. pogodbe, datum, uporaba dne, kaj se bo uporabilo, znesek, davčna in matična številka, naslov, odgovorna oseba ... Krajevnim skupnostim so tako olajšali delo in čas. V poskusu kroženja in pregledovanja dveh pogodb smo izgubili vsaj 14 dni, kar je preveč kadar gre za oddajo prostora v uporabo. Vzorec pogodbe vam lahko na vašo zahtevo posredujemo.

- **Ukrep**

Računi se izdajajo po opravljeni storitvi, predplačil nismo zahtevali. KS se je ukvarjala ravno zaradi

tega z opominjanjem uporabnika kar ni dobro zato bi veljalo o tem še dobro razmisliti. Taki postopki so lahko dolgotrajni, naporni in nas ne prikazujejo kot dobrega gospodarja.

- **Ukrep**

Evidenca o uporabi oz. oddaji prostorov je vzpostavljena. Iz nje je jasno razvidno kdo, kdaj in glede na številko pogodbe uporablja določen prostor. Evidenca brez številke pogodb je izobešena na vseh prostorih, ki se oddajajo v uporabo.

- **Ukrep**

Vzpostavljena je evidenca ključev iz nje je moč razbrati koliko ključev je prejetih in koliko oddanih uporabnikom.

- **Ukrep**

KS pogodbe s pevskim društvom Viharnik še ni pravno preverila vendar se s tem že ukvarja in ugotavlja ali je pravno skladna z obstoječo zakonodajo ali ne.

- **Ukrep**

Ali je vlaganje v izboljšavo uporabljane prostora vtem primeru dokazljivo ali ne? Stroški za uporabo elektrike (klima naprava, razsvetljava) in vode, so se že davno spremenili. Predvidevamo, da bomo verjetno morali z uporabnikom zadeve urediti po pravni poti.

- **Ukrep**

Naročila KS-ja so pisna in jasno specifikirana na naročilnicah - sistema Cadis. Pogodb o nabavi še nismo sklepali vendar se bomo držali priporočil službe za notranjo revizijo MOK. KS že prevzema obveznosti pisno na podlagi dobavnice ali prevzemnice. Prejete in podpisane dokumente nato posreduje oddelku za finance MOK.

- **Ukrep**

Novo sklenjene pogodbe vsebujejo priporočene podatke kot so: določljiv predmet pogodbe, časovno obdobje za katerega se sklepa pogodba, kdo je skrbnik pogodbe, način nadzora izvajanja pogodbe, protikorupcijska klavzula ipd. (glej točko 6.) Pogodbe so pripravili v pravni službi MOK.

• Ukrep

Pred sklenitvijo pogodb naj bi KS ustvarila mapo pogodb in jo posredovala v kroženje in pregled na mestno upravo, skladno z 19. členom Pravilnika o izvrševanju proračuna MOK. Predsednik naj bi pogodbo podpisal po uskladitvi s pripombami mestne uprave in najkasneje v treh dneh po prejemu podpisane pogodbe en izvod posredoval pristojnem oddelku za finance in NOE, ki vodi centralno evidenco pogodb oz. arhiv. V tem postopku je prišlo do sprememb. Vzorce pogodb za občasno uporabo in vzorce pogodb za najem so pripravili v Sektorju za finance in splošne zadeve (pravniki). Pogodba je pripravljena tako, da se v njo vpišejo: št. pogodbe, datum, uporaba dne, kaj se bo uporabilo, znesek, davčna in matična številka, naslov, odgovorna oseba ... Krajevnim skupnostim so tako olajšali delo in čas. V poskusu kroženja in pregledovanja dveh pogodb smo izgubili vsaj 14 dni, kar je preveč kadar gre za oddajo prostora v uporabo. Vzorec pogodbe vam lahko na vašo zahtevo posredujemo.

• Ukrep

Mestna uprava ima vzpostavljen sistem, ki Krajevne skupnosti vključuje v proces ocenjene vrednosti javnega naročanja. Kdo bo nadziral proces še ni znano.

• Ukrep

Prejete dobavnice in odpremnice KS posreduje službi OF. Posredujejo se tudi mesečna poročila o opravljenem delu. V e-obliki dokumentov ne prilagamo preko sistema Cadis oz. jih še ne posredujemo v tej obliki. Smatramo, da je dobavitelj dolžan pripeti dokument ob poslanem računu.

• Ukrep

Pri plačilu računov preverjamo skladnost računa z naročilom in dobavo.

• Ukrep

Evidentiranje stroškov dokaj redno izvajamo skladno z njihovo vsebino in enotnim kontnim načrtom za PU. Upoštevamo tudi določbe pogodb in naročilnic kadar le te določajo konte in postavke na katerih so zagotovljena sredstev za posamezen namen. Za vsa vprašanja glede postavk in kontov

so nam bile vse do sedaj v veliko pomoč zaposlene v računovodstvu MOK.

• Ukrep

Oddelke za MS, Krajevne skupnosti in protokol še ni pripravil vzorca primopredajnega zapisnika. Vzorec pričakujemo najkasneje pred iztekom mandata v letu 2022. Takrat ga bomo tudi resnično potrebovali. Vprašanje je le kdo bo izvedel kontrolo nad dano nalogo?

Povzetek: Dober gospodar ne oddaja v uporabo ali najem svojih lastnih prostorov tako, da pokrije samo osnovne stroške (elektrika, voda, čiščenje, ogrevanje, sanitarni material ipd.), kot dober gospodar mora z oddajo prostorov zagotoviti toliko sredstev, da svoje prostore vzdržuje (menjava vrat, menjava - vzdrževanje tal, nakup in vzdrževanje stolov, zaščita in obnova strehe, energetska sanacija in še bi lahko naštevali). Proračunskih sredstev MOK iz dela od koder se financira obnova prostorov in stavb, ki so v lasti MOK in jih imajo KS v brezplačni uporabi (Domovi KS: Predoslje, Kokrica, Besnica...), KS Primskovo ne prejema in jih ne more koristiti. Vse to pa prispeva k temu, da KS nima in v bodoče ne bo imela sredstev za investicije in posodabljanje objekta temveč samo za pokrivanje osnovnih stroškov in manjših popravil. Torej je nekaj navodil za naše delo dokaj v škodo dobrem gospodarju (Formiranje cen in obrazložitev oddaje v uporabo...). Naj omenim še, da prostore, ki jih imajo v brezplačni uporabi Krajevne skupnosti oddajajo in na ta račun oplemenitijo prejeta sredstva za osnovno dejavnost.

Obenem dodajam še, da smo v tem mandatnem obdobju z veliko truda in vloženega prostega časa mnoge stare »grehe« spravi v red. Toda še veliko jih moramo, ob tem, ko se prilagajamo in izvajamo spremembe glede na priporočila. Iz vašega poročila je razvidno tudi to, da se je premalo pozornosti posvečalo delovanju oz. sami strokovni podpori KS.

Zahvaljujemo se prijavitelju oz. tistemu, ki je zahteval izredno revizijo poslovanja naše KS, s tem je namreč pripomogel k širši ureditvi poslovanja (obveščanje, priprava vzorcev, primopredaja) vseh Kra-

jevnih skupnosti tako pri sklepanju pogodb kot pri drugih opravilih.

Kranj, 14. 9. 2020

Predsednik Sveta KS Primskovo
Matevž Ribnikar



*Odzivno poročilo o izvajanju ukrepov oz. priporočil
Službe notranje revizije MOK – dopis Krajevne
skupnosti Primskovo, 14. 9. 2020, stran 5*

2.4.4 Poročilo predsednika Krajevne skupnosti Primskovo januar 2019 – september 2020

(14. 9. 2020)

- Nastop mandata – izvoljeni svetniki: Urška Šenk, Nataša Rogelj, Beno Fekonja, Luka Štular, Robert Čeferin, Miro Rogelj, Matevž Ribnikar;
- Predsednica z največjim številom prejetih glasov in s soglasno potrditvijo postane Urška Šenk. Konec februarja zaradi pritiskov in prejetih groženj poda odstopno izjavo. Bivši predsednik sveta Ignac Vidmar ni opravil primopredaje, dobili smo samo šop ključev v kuverti, ki nam jo je izročila prisotna občinska uradnica na primopredaji. Primopredaja ni bila opravljena niti med Urško in mano. Ni nama bilo predstavljeno, kaj se zaračunava, kdaj in komu. Ceniki (uporabe) niso bili žigosani in ne podpisani (kar je bilo dosegljivo), katera opravila se opravljajo, kdo jih opravlja, kje so ključi,

naprave, prostori Nič od nič. Mandat aprila 2019 nastopim kot izvoljeni predsednik sveta, ki se sooča s podobnim stanjem, grožnjami, prijavami ...

- Leta 2019 izvedemo postopek za registriranega upravnika stavbe. Solastniki Doma (80 % - 85 %) se strinjajo glede izbranega upravnika, tako ima Dom krajanov Primskovo sedaj registriranega upravnika.
- Odkrijem, da so pogodbe z uporabniki za najem prostorov pretekle že pred petimi leti in so zadeve v bistvu protizakonite na več področjih. Prostori so se uporabljali in najemali »po domače«. Opažamo, da se v dom in popravila ni vlagalo, razen pleskanja, beljenja. Ukvarjam se s plačilom odvetnika za storitve, ki jih je opravil bolj za privatne potrebe bivšega predsednika kot dejansko za potrebe urejanja pravnih zadev za KS. Urejamo in plačujemo vpis in oblikovanje etažne lastnine, kar bi moralo že biti urejeno. Ukvarjam se s požarno inšpekcijo in urejamo zadeve glede gasilnih aparatov. Ključne prostorov so imeli tudi tisti, ki jih niso uporabljali - evidenca slaba. Staro spletno stran je bivši predsednik ukinil že v letu 2017 (odvetnik). Spletna stran ni bila v skladu z zakonom, saj niso bili navedeni podatki, kje in kdo mora posredovati informacije javnega značaja (IJZ). Tudi zato smo imeli opravka z inšpekcijo - kot krajevna skupnost in nato še sam kot odgovorna oseba. Preko sosveta za KS se doseže, da je predstavnik za IJZ zaposlena oseba z vsemi kompetencami, ki jih zahteva zakon.

- Zaradi želje, da se pravno uredijo pogodbeni razmerja, dobim številne pritožbe uporabnikov, to je društev, ki so prostore uporabljali po ceni izpred devetih in petih let in niso pripravljeni plačevati več, ne glede na porast stroškov. Opravljen je bil še izredni nadzor nad poslovanjem s strani notranje službe za revizijo MOK, ki je bil opravljen za tekoče poslovanje 2019. BIL SEM PRIJAVLJEN IN OD KOGA? BIL SEM PRIJAVLJEN OD DRUŠTEV ZNOTRAJ KS! POBUDNICA za PRIJAVO JE BILA PREDSEDNICA DRUŠTVA. Pri preteklem poslovanju so bile odkrite številne nepravil-

nosti, ki pa smo jih postopoma že odpravili, sklenili smo nove pogodbe v skladu z zakonom in odloki. Pripravljen in potrjen je bil cenik za uporabo prostorov - prejšnji ni bil v skladu z zakonom. Služba notranje revizije mi je naložila, da dam v pregled in oceno zakonitosti pogodbo s pevskim društvom Viharnik, s katerim je sklenil dolgoročno pogodbo (brezplačna uporaba) njihov član in bivši predsednik sveta KS Ignac Vidmar. Sumljivo. Ta izredna notranja revizija poslovanja Krajevne skupnosti Primskovo je bila podana s strani društva (???) iz KS Primskovo.

- Ne smemo pozabiti, da je Dom krajanov Primskovo v lasti KS Primskovo, kar pomeni, da MO Kranj ne financira obnove, popravil, zato mora KS sama poskrbeti za vse in vsa plačila stroškov, ki pa so presegala zneske, ki jih je KS pridobila z rednimi uporabniki.

- V letu 2019 se je Svet KS močno potrudil z oddajanjem velike dvorane in s tem presegel načrtovane prihodke. Dvorano smo opremili z avdio-vizualno opremo, popravili številne poškodbe, očistili vse klimatske naprave, kupili tudi novo klimatsko napravo, s katero smo nadomestili pokvarjeno v mali dvorani prizidka. Kupili smo nove stole, zamenjali krila vrat s podboji. Na odpad smo oddali poškodovane predmete, naprave in opremo, delno smo uredili šolsko varno pot.

- Leta 2019 se uredijo: pločnik mimo Petrola in Jeršina, pločniki mimo Zupana, oziroma Goloba do Cokle, uredi se otroško igrišče v Kokrškem logu, travnik na otroškem igrišču se ponovno kosi, postavi se nekaj ogledal, organizira se obdarovanje otrok in prireditev Miklavža, Krajevna organizacija RK opravi v letošnjem letu meritve (glukoze, pritiska) ENE MERITVE BODO OPRAVLJENE V ČASU PRAZNIKA KS - ki bodo za krajan Primskovega brezplačne, tako kot so bile že opravljene v začetku meseca septembra; STROŠKE MERITEV POKRIVA SVET KS, ZATO VABLJENI. Urejena je spletna stran KS. V času virusa Covid-19 smo se organizirali štirikrat in med krajan razdelili maske (toliko kot smo jih prejeli).

- Tako kot vsako leto, bo tudi letos organiziran Pohod po poteh žitnih polj. Potrebno bo upoštevati navodila NIJZ. Zakuske ne bo. Dan pred tem, v petek 16. 10. 2020 pa bo Akademija in nastop De Profundis, Musica Viva in Marta Zore.

- Sodelujemo s krajan in skušamo reševati številne težave, povezane predvsem z ureditvijo prometa v ulicah, ureditvijo zelenic in razsvetljave. Lahko omenim, da smo morali urediti in potrditi samo en cenik, ki je veljaven za vse, ne glede na to ali gre za krajan KS ali ne in ali gre za profitne ali neprofitne organizacije.

Želja vseh svetnikov je tudi, da se uredi varna pot na območju Jelenčeve ulice ob IBI-ju.

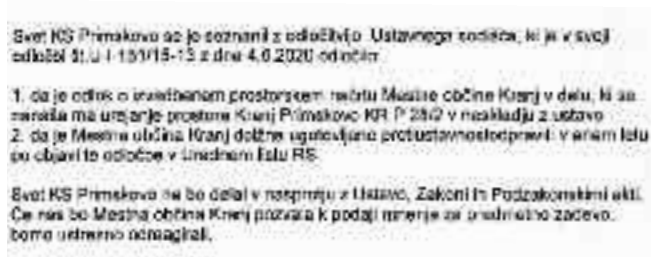
Kranj, 14. 9. 2020

Predsednik Sveta KS Primskovo
Matevž Ribnikar

2.4.5 Travniki za Domom krajanov Primskovo

(23. 6. 2020)

Odgovor Sveta Krajevne skupnosti Primskovo na vprašanje g. Čeha glede travnika za Domom krajanov je bil podan 23. junija 2020.



Travniki za Domom krajanov Primskovo – odgovor
Sveta Krajevne skupnosti Primskovo,
23. 6. 2022

(26. 1. 2021)

[illegible]

Cenik za občasno uporabo,
26. 1. 2021

2.4.7 Zahvala Rdečega križa Slovenije, Območnega združenja Kranj

Krajevna skupnost Primskovo je prejela zahvalo Rdečega križa Slovenije, Območnega združenja Kranj za brezplačno koriščenje prostorov pri izvedbi terenske krvodajalske akcije 8. junija 2021 in 1. februarja 2022.



Zahvala RKS OZ Kranj, 8. 6. 2021



Zahvala RKS OZ Kranj, 1. 2. 2022

2.4.8 Sklep o vzpostavitvi etažne lastnine

(29. 6. 2021)

Republika Slovenija, Okrajno sodišče v Kranju je 24. junija 2021 izdalo Sklep o vzpostavitvi etažne lastnine na stavbi št. 144 na naslovu Jezerska cesta 41, Kranj, ki stoji na parceli št. 69/20 k.o. 2120 Primskovo.

Lastniki posameznih delov stavbe so:

1. POŠTA SLOVENIJE d.o.o.
2. KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO
3. HIS TRADE, trgovina in gostinstvo d. o. o.
4. VALENTIN ŠKOFIC
5. POSLOVNI SISTEM MERCATOR d. d.
6. MATJAŽ ERZAR
7. BAKRA d.o.o., Kranj
8. SLS, Slovenska ljudska stranka
9. MP DOM, nepremičnine, d.o.o.

2.4.9 Poziv in odgovor odvetniku – zemljiško knjižno dovolilo in sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškega stanja z dejanskim

(14. 7. 2021)

V zvezi s pozivom odvetnika z dne 14. julija 2021 na izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila in sklenitev pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, Matjaž Erzar pridobi služnost uporabe okrasnega vrta v izmeri 33 m² na jugovzhodnem delu nepremičnine na podlagi več kot dvajsetletne uporabe. Ker je zemljišče last Krajevne skupnosti Primskovo, je le-ta 27. julija 2021 izstavitev zavrnila, ker uporabnik točno ve, da ima svoj vrtiček na tuji parceli. Pogoj za priposestevovanje nepremičnine pa je dobrovernost, kar pomeni, da uporabnik ne ve, da uporablja tujo parcelo.



Sklep o vzpostavitvi etažne lastnine,
29. 6. 2021, stran 1



Sklep o vzpostavitvi etažne lastnine,
29. 6. 2021, stran 2



Poziv na izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila,
14. 7. 2021, stran 1



Poziv na izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila,
14. 7. 2021, stran 2



Poziv na izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila,
14. 7. 2021, stran 3



Poziv na izstavitev zemljiškoknjižnega dovolila,
14. 7. 2021, stran 4

2.4.10 Sprememba parkirnega režima pri Domu krajanov Primskovo

(12. 7. 2022)

Dne, 4. junija 2022 je bil izveden ogled stanja parkirnih prostorov ob objektu Jezerska cesta 41, Kranj. Vsi prisotni so se strinjali, da se na območju pri Domu krajanov Primskovo vzpostavi 2-urni režim parkiranja. Čas prihoda se bo označeval s parkirno uro. Parkirna mesta se bodo označila kot modra cona. Tri parkirna mesta se bodo označila kot invalidna. Označena bo tudi dostavna pot. Za zaposlene na Pošti Slovenije d.d. se izda 4 dovolilnice za celodnevno parkiranje, za zaposlene v Mercatorju d.d. pa 5 dovolilnic. 5. julija 2022 je upravnik stavbe Doma krajanov Primskovo FESST d.o.o. sporočil, da je od podjetij Mercator d.d. in Pošta Slovenije d.d. že prejel pisno potrditev strinjanja s predlogo izvedbe prometnega režima. Nadalje je Urad za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Kranj 12. julija 2022 sklical sestanek glede parkirišč okoli Doma krajanov Primskovo. Udeležili so se ga

predstavniki Mestne občine Kranj, krajevne skupnosti Primskovo in upravnik stavbe Jezerska cesta 41, Kranj FESST d.o.o.

Sprejeti:

Dne 4.6.2022 smo si prisotni: Thomas Kralj – FESST d.o.o. (upravnik stavbe Jezerska cesta 41, Kranj)
Nataša Tomajkovič – Mercator d.d.
Robert Rulj – Mercator d.d.
Andrej Trnčič – Pošta Slovenije d.d.

ogledali stanje parkirnih prostorov ob objektu Jezerska cesta 41, Kranj.

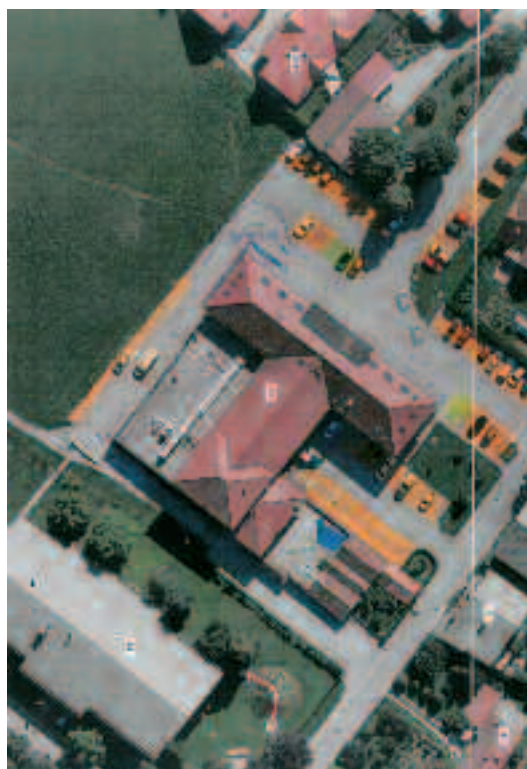
Po ogledu smo se pobližje dogovorili:

Vsi prisotni so se strinjali, da se na ogledanih območjih vzpostavi 2-urni režim parkiranja. Čas prihoda se bo označeval s parkirno uro. Za zaposlene na Pošti Slovenije d.d. se izda 4 dovolilnice za celodnevno parkiranje, za zaposlene v Mercatorju d.d. pa 5 dovolilnic.
Parkirna mesta se bodo označila kot modra cona. 3 parkirna mesta se bodo označila kot invalidna. Označena bo tudi dostavna pot. Vse vršeno v dopolni (z izjemo za opredeljena invalidna parkirna mesta).

Prisotni Mercator d.d. in Pošta Slovenije d.d. so se strinjali pisno potrditi strinjanje s predlogo izvedbe prometnega režima.

Lp

Thomas Kralj
FESST d.o.o.
Jezerska cesta 2
4000 Kranj
020 95 64 69



*Stanje parkirnih prostorov ob objektu
Dom krajanov Primskovo 5. 7. 2022*

Parkirišča ob Domu krajanov Primskovo

2.4.11 Sprememba parkirnega režima in ureditev prometne signalizacije ob objektu Jezerska cesta 41

(12. 7. 2022)

Zaradi spremembe parkirnega režima ob objektu Jezerska cesta 41 je Mestna občina Kranj, Urad za gospodarske dejavnosti in promet 9. septembra 2022 izdal delovni nalog za ureditev prometne signalizacije, ki jo uredi Komunala Kranj.



*Delovni nalog za ureditev prometne signalizacije
pri Domu krajanov Primskovo,
9. 9. 2022, stran 2*



*Delovni nalog za ureditev prometne signalizacije
pri Domu krajanov Primskovo,
9. 9. 2022, stran 1*



*Delovni nalog za ureditev prometne signalizacije
pri Domu krajanov Primskovo,
9. 9. 2022, stran 3*

(26. 8. 2022 – 13. 9. 2022)

Izvajalec del Komunala Kranj je skrajšal zapornice na dveh lokacijah v Kokrškem logu in občanom omogočil prehod po javni cesti do reke Kokre.

Matevž Fabiani
Predsednik sveta KIS Primorske

From: Tatjana Blica
Sent: Monday, September 8, 2023 4:57 AM
To: Kufner, Oliver <oliver.kufner@bmv.gv.at>; Hrusenka, Jorg (Fremdelektion) <jorg.hrusenka@bmv.gv.at>
Cc: Metelk Samardic <metelk.samardic@bmv.gv.at>; Andrej Cerman <Andrej.Cerman@bmv.gv.at>; Mark
Wetzer <Mark.Wetzer@bmv.gv.at>
Subject: FW: Odstavak zapisa izvanrednog zasjedanja KZ

Pozdravljeni,

zastavljam odgovor pristojnega urada - UGDP, in sicer:

1. U. izloži glavne razloge, da je v skladu s tem razpisu ni mogoče izvesti zapisa.
2. U. izloži glavne razloge, da je zaradi neskladnosti KZ s pravo iz tega soglasja, saj je glavni namen te izjave št.
3. UGDP dodatno izloži pomen te razpisne točke.
4. v skladu št. 3 je mogoče razumeti, da U. pri svoji izjavi navede misel, da zaradi del. KZ pri razpisu lahko pride do neskladnosti s pravo, ki ji potem izjavo nameniš za izjavo del. v skladu s točko razpisne točke.

Odstranitev zapornic Kokrški log – odgovor Mestne občine Kranj, 8. 9. 2022

[illegible]

24

3 DOM KRAJANOV PRIMSKOVO SKOZI ČAS

3.1 DVORANA - SREDIŠČE KULTURNEGA IN DRUŽABNEGA ŽIVLJENJA

Dom krajanov na Primskovem je bil zgrajen leta 1954. Dvorana je bila vseskozi središče kulturnega in družabnega dogajanja Primskovega in širše okolice Kranja. V sedemdesetih in osemdesetih letih 20. stoletja so bili tam popularni mladinski plesi. Vrsto koncertov in gledaliških predstav so priredili domači in tuji organizatorji. V dvorani so pred leti

obnovili dotrajano električno napeljavo z lučmi in scenskimi reflektorji za osvetlitev odra, prebarvali so vse stene in tla ter zamenjali okenske zavesе. Namestili so tudi novo prezračevanje, kar je bil tehnično zahteven projekt (Papler Simon, Papler Drago, 2010).

V Krajevni skupnosti Primskovo si vsako leto pri-
zadevajo, da za krajevni praznik, ki ga praznujejo v oktobru, pripravijo vrsto zanimivih prireditev v obnovljeni dvorani Doma krajanov.



*Digitalni ortofoto letalski posnetek - DOF Doma krajanov Primskovo iz obdobja 2017–2019.
Iz njega je razvidna dejanska raba prostora.*

3.2 UREDITEV LASTNINSKIH RAZMERIJ V DOMU KRAJANOV PRIMSKOVO

V Krajevni skupnosti Primskovo se je začela investicija v Dom krajanov Primskovo, kar je obenem tudi investicija v izboljšanje kakovosti bivanja samih krajanov.

Obnova koncertne dvorane je bila tako velik doprinos k preživetju prostega časa v Krajevni skupnosti Primskovo.

Ob tem so se začela postavljati pomembna vprašanja: Ali se s tako investicijo strinjajo vsi solastniki dvorane in doma?

Ali so že pridobljena soglasja vseh solastnikov za takšne posege v dvorani?

Kdo je pravzaprav stranka v postopku za sprejemanje ponudb za obnovo dvorane?

Ali mogoče obstaja informacija, da želi nekdo od solastnikov prodati svoj delež v dvorani in domu?

V dvorani nastajajo mesečni stroški, kot je redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje, upravljanje ter plačilo stroškov dobaviteljem energentov.

Ali vsi solastniki plačujejo omenjene stroške in po kakšnem ključu?

Kdo je zadolžen za sklepanje pogodb v zvezi z vzdrževanjem dvorane in doma?

Nujno je bilo treba vzpostaviti etažno lastništvo v objektu, kar je bila prioriteta naloga Sveta Krajevne skupnosti Primskovo v mandatnem obdobju 2019 – 2022. Z zahtevnim in dolgotrajnim postopkom mu je zadano nalogo uspelo uresničiti in urediti lastninska razmerja v Domu krajanov Primskovo.



*Digitalni ortofoto letalski posnetek - DOF Doma krajanov Primskovo iz leta 2017–2019.
Iz njega je razvidna namenska raba prostora.*

3.3 POSTOPEK UREDITVE LASTNINSKIH RAZMERIJ V DOMU KRAJANOV PRIMSKOVO

O ureditvi postopka lastninskih razmerij v Domu krajanov Primskovo smo se pogovarjali s strokovnjakom za področje geodezije, geometrom **Petrom Kadivcem**.

- ***Kaj bi ob pogledu na Dom krajanov Primskovo skozi čas izpostavili kot ključni moment, da je prišlo do ureditve zatečenega stanja in ureditve vseh lastniških odnosov?***

»Urejanje postopka lastninskih razmerij v Domu krajanov Primskovo se je začelo leta 2012. Katastrske evidence so bile do trenutka, ko je bil leta 2018 izvoljen Svet Krajevne skupnosti Primskovo, v zelo slabem stanju. Od prvega poskusa evidentiranja katastrskih sprememb Doma krajanov Primskovo v kataster je preteklo kar deset let. Uspeh je bil polovičen, to pomeni, da je bilo določeno zemljišče pod stavbo, določeni so bili tudi deli objekta, to se pravi vsebina katastra stavb, ni pa prišlo do sporazuma, ki je zadnji korak pri zaključni ureditvi te zadeve. Sporazum pomeni, da se akterje, deležnike v objektu statusno zemljiško knjižno uredi kot samostojne lastnike. To bi lahko primerjali z lastništvom na zemljiščih.«

- ***Imamo dve evidenci: kataster zemljišč in kataster objektov?***

»Leta 2006 smo v Sloveniji dobili novo evidenco katastra stavb.

Kataster je v izvirnem pomenu evidentiranje zemljišč v 2D obliki oziroma pogled s ptičje perspektive. Če predpostavljamo, da imamo na enem mestu, na eni parceli polovično lastništvo (50 % : 50 %), temu se reče idealni delež v zemljiškoknjižnih podatkih, so to podatki iz zemljiške knjige. Ko imamo razmerje lastništva (1/2) sta lastnika dva; eden ima eno polovico, drugi ima drugo polovico. Želimo pa si vedeti, kdo je lastnik prav konkretnega dela te parcele. To je možno narediti v interdisciplinarnem pristopu dveh strok: stroke geodezije in stroke prava. To pomeni, da geodezija skrbi za evidenco nepre-

mičin in vprašalnici kje in koliko, pravo oziroma zemljiška knjiga pa skrbi za kaj, ki vsebinsko pomeni kdo in zakaj. Odgovoriti je potrebno na vprašanje, zakaj je nekdo postal lastnik. Gre za več pravnih poslov: ali gre za zapuščinsko obravnavo na podlagi sklepa o dedovanju, ali za kupoprodajno pogodbo ali pa za pogodbo o dosmrtnem preživljanju in spremenimo lastnika. Vprašalnica zakaj je torej že postavljena, pri vprašanju, kdo pa je potem lastnik, pa pridemo do vknjižbe lastnika v zemljiško knjigo. To je stranka v postopku.

V postopku ima Dom krajanov Primskovo podobno vlogo kot kataster stavb. V objektu smo želeli razdeliti dele objekta in zemljišča na elemente, ki bodo imeli moč opravljanja pravnih poslov, spremembe lastništva, kupoprodaje in da bodo samostojno razpolagali s svojo lastnino. Stremimo k temu, da lastnik ali solastnik nepremičnine v postopku pride do momenta, ko s svojo lastnino lahko prosto razpolaga. Do leta 2021 Dom krajanov Primskovo ni imel prostega razpolaganja z lastnino. To smo dobili s temi vsebinami, ki so predmet prispevka geodetske in pravne stroke.«

- ***V mandatu sedanjega Sveta krajevne skupnosti Primskovo je prišlo do odločitve za ureditev stanja lastništva Doma krajanov Primskovo. Kako ste začeli sodelovati na strokovnem nivoju?***

»Dom krajanov Primskovo ima v svojih gabaritih vsaj tri dobro sodelujoče akterje - trgovino, pošto, gostišče in Dom krajanov kot večkulturni objekt, ki nudi domovanje glasbenikom, kulturnikom in podobno. Ni bilo jasno niti določeno, s kom naj se interesi pogovarjajo o najemu prostorov, parkirnih mestih, čigavi so pravzaprav prostori. Težava je bila, s kom stopiti v stik za najem prostorov. Naleteli smo še na eno težavo; v objektu, ki je bil prvotno namenjen dejavnosti krajanov, so se namreč pojavili deli stavbe, ki so bili namenjeni stanovanju. Govorimo o objektu, ki ni samo splošnega družbenega pomena, ampak ima obenem tudi stanovanjski status in je v strukturi stanovanjsko-poslovni objekt. Po stvarnopravnem zakoniku in stanovanjskem zakonu je potrebno za objekt s tako rabo določiti upravnika. Pojavilo se je vprašanje, kdo bo ta upravitnik.



Arhivski podatki GURS (delitev parcele 67, 69/1 in 69/3) iz leta 1905.

Poljska škica

Kat. obč.: Primskovo

St. deln: 5652/57 - 104-52

Mapni list: 2

Približno merila

Ismeril dan: 9. 3. 1952

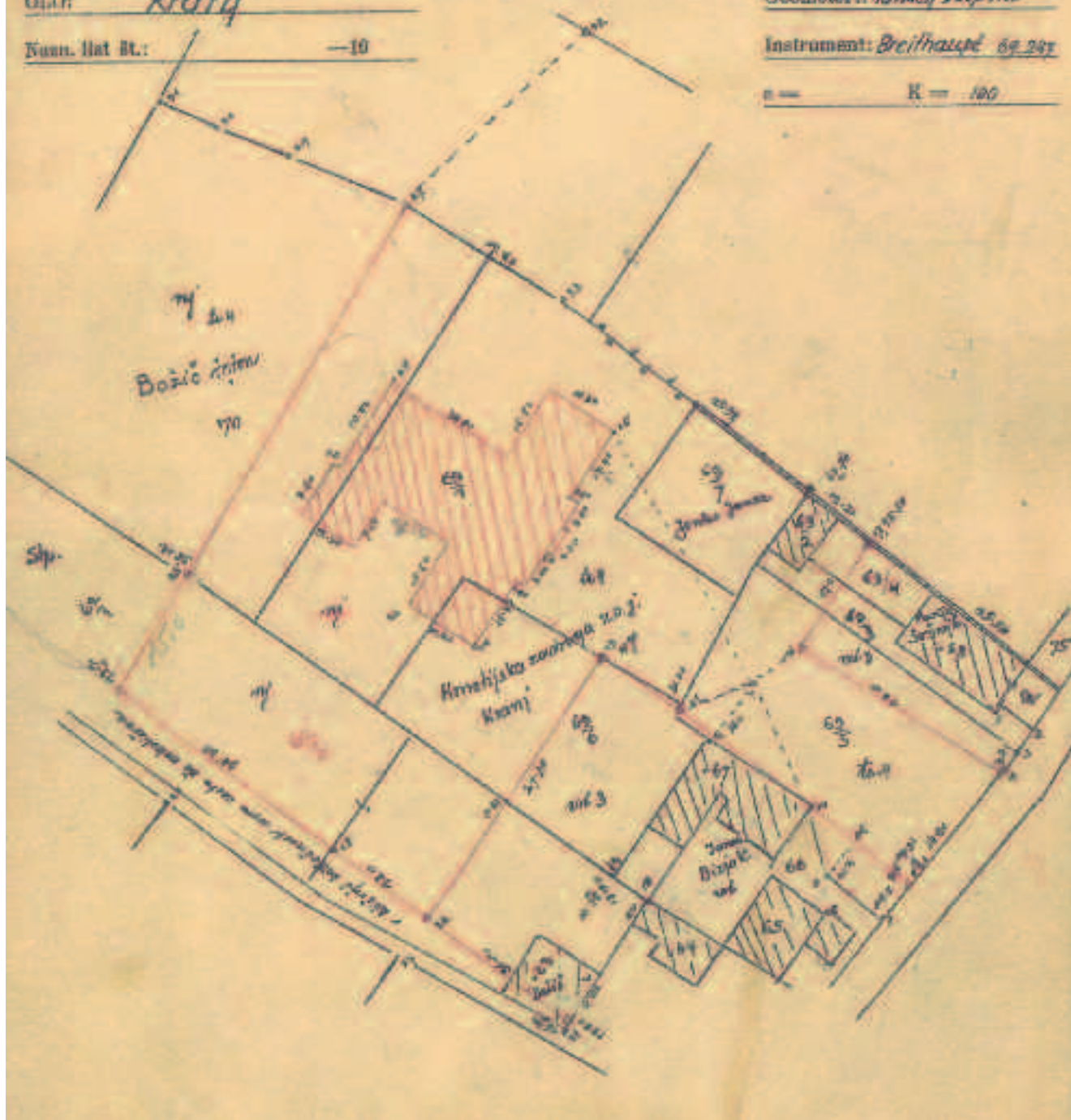
OL: Kranj

Geometer: Mandelj Leopold

Nam. list BL: -10

Instrument: Breithaupt 69 247

1:100



Arhivski podatki GURS (delitev parcel in vris novo zgrajenega Doma krajanov Primskovo) iz leta 1952. Iz naznanilnega lista je razvidno, da je tlorisna površina »zadružnega doma« 1007 m².



Arhivski podatki GURS (NOVA IZMERA) iz leta 1978.

Številka zapisnika:



Delo - Izmera V.o. PRIMSKO VO

Stran zapisnika:

Katastrska občina:

Primorje

ZAPISNIK

o ugotavljanju in zamejničenju posestnih meja

Skladno z določbami 11. do 15. člena zakona o zemljiškem katastru (Ur. list SRS številka 16/1974) se je za namene izvedbe zemljiško-katastrske izmere v katastrski občini *Primorje*

opravi dne **GEODETSKI ZAVOD SRS**

5. 11. 1978

na kraju sathem pod vodstvom

predstavnika **81001 LJUBLJANA**

tovaršarice

Kajete Janj

BARANOVCEVA 12 - P. B. 438

meji ugotovljeni postopek za naslednje parcele:

77/5	76	77/1	77/2	73	74	72/1	72/2	71/1	68
69/3	66	67	69/9	65	64/4	22/1	22/2	70/1	62/2
70/2	71/2	69/1	69/3	69/7	34/7	34/2	24/6	34/5	34/3
34/1	34/4	34/7	64/2	69/5					

V mejni ugotovljeni postopek so sodelovali na koncu tega zapisnika navedeni in podpisani prizadei lastniki-uporabniki zgoraj navedenih parcel, pri čemer njihovi zastopniki.

V postopku je bilo ugotovljeno, da opravljen naslednji:

1. S soglasjem navzočih prizadeh lastnikov-uporabnikov je bila nesporno ugotovljena loga posestnih meja za vse zgoraj navedene parcele, razen loge posestnih meja med parcelami, ki so posamezno navedene v nadaljevanju tega zapisnika. Nesporno ugotovljene posestne meje so bile zamejničene s predpisanimi znamenji, ki so postavljene na ločitveni točki vsake posamezne tako ugotovljene meje.

Zapisnik o ugotavljanju in zamejničenju posestnih meja, Geodetski zavod SRS, 5. 11. 1978, stran 1

L. št.	Primek, ime in bivaljno osebno ime	za parcele stavila	Podpis lastnika uporabnika	Opomba št. k. št.
DL	1/3 Božić Stankova v. Hofner r. 1907. imenica 1/3 Božić Anton r. 1954 imenica	62/1 224/1 70/1	- Javinska komisija - Javinska komisija	
DL	1/3 Jančič Tinjača r. Božić r. 1951 1030 Wien 10. Bonmiller Siga Gasse 25/15		- Javinska komisija - Javinska komisija	2. 3
DL	1/2 Eljan Jure r. 1939	62/2	- Javinska komisija podpisuje mali Eljan dan	3
DL	1/2 Eljan Maja r. 1911 r. Božić dra. lastništvo 5		- Eljan Maja - Eljan Maja	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3
DL	Oltima Kranj	70/2	- Javinska komisija	3

Zapisnik sestavi predstavnik

Jagorčič





Arhivski podatki GURS (delitev parcele v lasti Kmetijsko gozdarske zadruge SLOGA Kranj in ob sodelovanju organizacije ŽIVILA Kranj) iz leta 1993.

Datum: 29. 10. 1993

Drobo: 10. 2/236 93

ZAPISNIK

(o izvedbi meritev geodetskega posredstva in posredstva)

V skladu z določbami 11. do 13. in 27. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 15/92, v prečiščeni različici)

Kraj: geodetska meritev, Slaga Kranj

V skladu s predpisanimi postopki in metodami, ki so bile uporabljene pri izvedbi meritev, so bile izvedene naslednje meritve:

Geodetska meritev: Druga Slaga Datum: 29. 10. 1993

Na kraju meritev, kjer je bilo izvedeno merjenje, so bile izvedene naslednje meritve:

1. Izvedba meritev geodetskega posredstva in posredstva (v skladu s predpisanimi postopki in metodami)

V postopku izvedbe meritev geodetskega posredstva in posredstva so bile izvedene naslednje meritve:

1. Meritev: Zolter, lastnik: 593 Slaga Kranj

2. Meritev: Slaga, lastnik: 593

3. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

4. Meritev: Bican, lastnik: 593

5. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

6. Meritev: Bican, lastnik: 593

7. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

8. Meritev: Bican, lastnik: 593

9. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

10. Meritev: Bican, lastnik: 593

11. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

12. Meritev: Bican, lastnik: 593

13. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

14. Meritev: Bican, lastnik: 593

15. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

16. Meritev: Bican, lastnik: 593

17. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

18. Meritev: Bican, lastnik: 593

19. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

20. Meritev: Bican, lastnik: 593

21. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

22. Meritev: Bican, lastnik: 593

23. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

24. Meritev: Bican, lastnik: 593

25. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

26. Meritev: Bican, lastnik: 593

27. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

28. Meritev: Bican, lastnik: 593

29. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

30. Meritev: Bican, lastnik: 593

31. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

32. Meritev: Bican, lastnik: 593

33. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

34. Meritev: Bican, lastnik: 593

35. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

36. Meritev: Bican, lastnik: 593

37. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

38. Meritev: Bican, lastnik: 593

39. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

40. Meritev: Bican, lastnik: 593

41. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

42. Meritev: Bican, lastnik: 593

43. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

44. Meritev: Bican, lastnik: 593

45. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

46. Meritev: Bican, lastnik: 593

47. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

48. Meritev: Bican, lastnik: 593

49. Meritev: Kofalk, lastnik: 593

50. Meritev: Bican, lastnik: 593

Pooblastilo

Podpisani: ŽILKA KRAHJ p.o.

pooblaščen

EDUETNIK
PRIMOŽ STRNIŠA
BALOS A. TRŽIČ



da mi daje pravno pomoč po predpisih o odvetništvu in pravni pomoči, zlasti da me zastopa v vseh mojih pravnih stvarih, v civilnih in gospodarskih, v pravnih in nepravnih, v kazenskih, v upravnih in samoupravnih, da v mojem imenu sklepa poravnave in pogodbe, da me pravno veljavno zavezuje in potrjuje zadostitev mojih zahtevkov, zlasti tudi sprajema denar in druge vrednote ter za to izdaja pooblastnico.

Imenovanemu dajem splošno pooblastilo po veljavnih pravnih predpisih ter po predpisih o pravilnem, nepravdnem in upravnem postopku in pooblastilo za zagonar in zastopanje po predpisih o kazenskem postopku, zlasti tudi za sprejem tožb, obtožnic, sodb, sklepov in zemljakopniških sklepov ter vseh drugih tožb.

Posebe ga pooblaštam:

Zavezujem se, da bom priznal vse njegovo delo v mojem imenu za pravno veljavno in da bom poravnal na poziv in brez zamude vse njegove stroške, nagrade in izdatke za izvršena opravila.

Za vsa opravila, za katera predpisi o nagradah za delo odvetnikov dopuščajo povečanje nagrade, določene s tarifo, priznam tudi povečano nagrado.

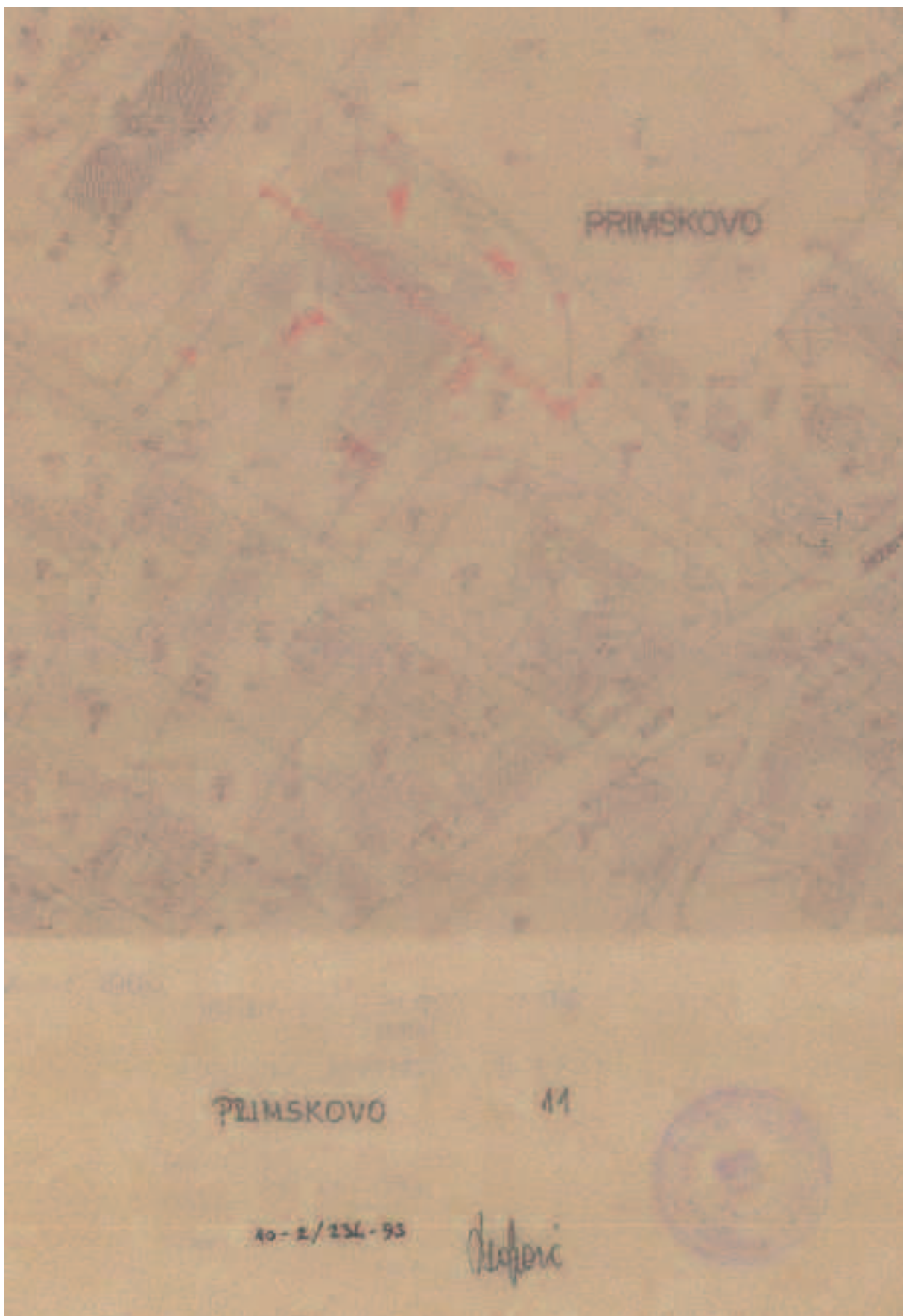
Za spore, ki izhajajo iz tega pooblastilnega razmerja, se pooblastitelj in pooblaščenec dogovorita za pristojnost sodišča po sedežu odvetnikove pisarne.

TRŽIČ dne 29.10.1993

ŽIVILAKOVA
Ingovino in gostinstvo, Naklo, p.o.
1

Sprejem pooblastilo in zastopstvo ter potrjujem dogovor o nagradi in sodni pristojnosti.

Pojavilam se za namestnika.



Prikaz sprememb v evidenci Zemljiškega katastra 1993

Geodetska uprava Kranj, občine Kranj in občine Tržič, izdaja na podlagi 220. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.list SFRJ št. 47/86 - prečiščeno besedilo) in 10. člena Zakona o geodetski službi (Ur.list SRS št. 23/76, 42/86) v zadevi parcelacije zemljišč in izvedbe sprememb v katastrskem operatu lastniku-uporabniku Kmetijsko gozdarska zadruga Sloga Kranj, Jezerska c. 41, Kranj n a s l e d n j i

S K L E P

Popravi se odločba št. 10-2/236-93 z dne 12.11.1993, ki jo je izdala Geodetska uprava Kranj, tako, da je namesto napačnega novega stanja v k.o. Primskovo, št. 2kv1. 560:

69/7	dvorišče	1779 m2
69/8	dvorišče	379 m2
69/8	poslovna stavba	449 m2
69/8	gosp.poslopje	62 m2
69/8	gosp.poslopje	8 m2
Skupaj		2677 m2

pravilno novo stanje:

69/7	dvorišče	1014 m2
69/8	dvorišče	1144 m2
69/8	poslovna stavba	449 m2
69/8	gosp.poslopje	62 m2
69/8	gosp.poslopje	8 m2
Skupaj		2677 m2

O b r a z l o ž i t e v :

Geodetska uprava Kranj je ugotovila v odločbi št. 10-2/236-1993 z dne 12.11.1993 napako. Napačno sta bili izračunani površini parcel št. 69/7 in 69/8 obe k.o. Primskovo. Za odpravo napake je potrebno izvesti spremembe po navedenem sklepu.

Sklep se izdaja po uradni dolžnosti in je takse prost 5. točki 19. člena TZUT.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep je dopustna pritožba na Republiško geodetsko upravo, Ljubljana, Kristanova 1. Pritožbo vložite v 15 dneh

pismeno ali ustno na zapisnik pri Geodetski upravi Kranj. Pritožbo
je treba kolkovati po tar.post. 2 ZUT v znesku 160,00 SIT.

OBČINA KRANJ IN OBČINA TRŽIČ
Geodetska uprava K r a n j

Številka: 10-2/236-93
Datum: 13.1.1994

FRANC RAVNIHAR
Direktor GU

SKLEP VROČITI:

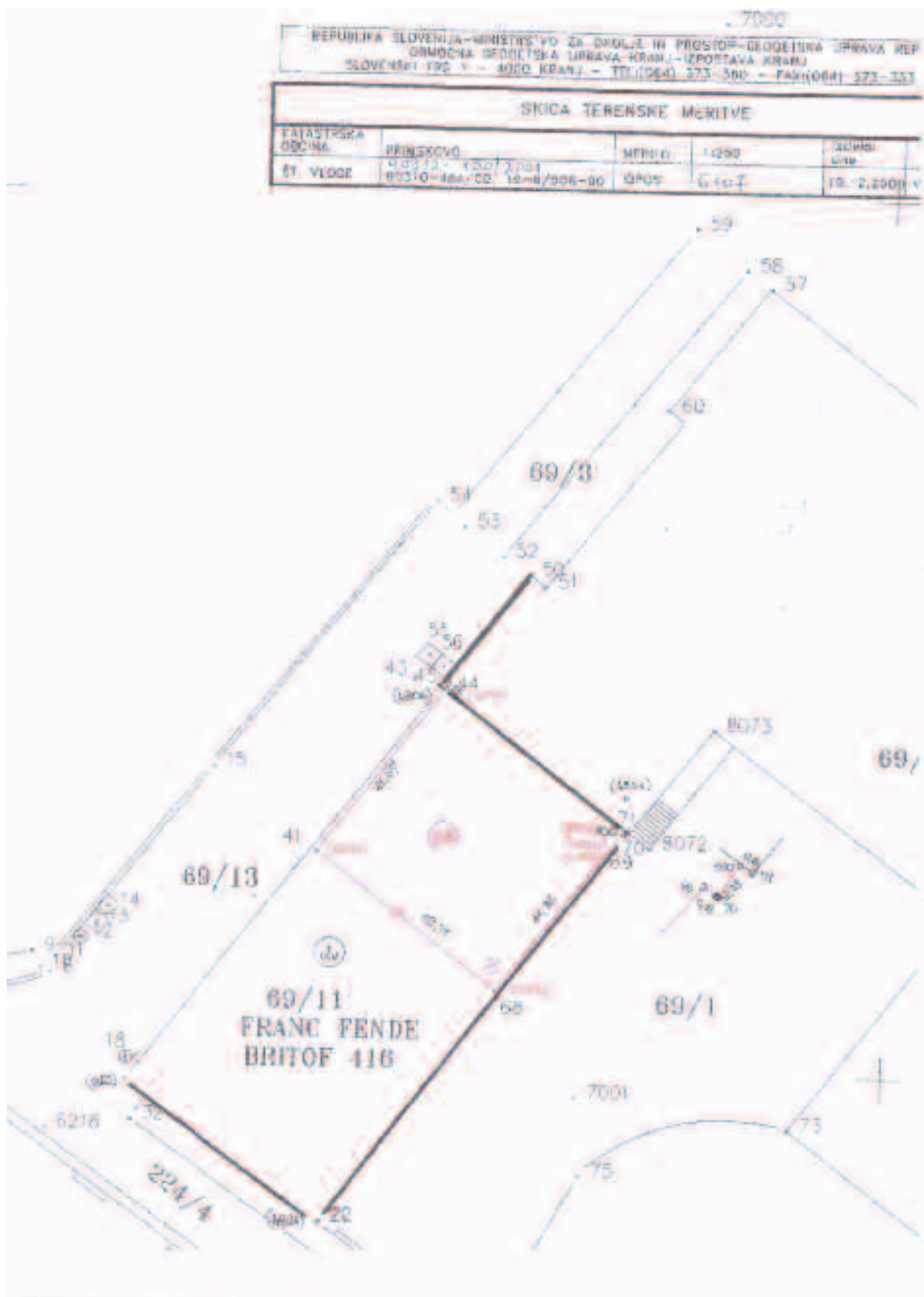
1. Kmetijsko gozdarska zadruga
Sloga Kranj
Jezerska c. 41, Kranj
2. Temeljno sodišče v Kranju
Enota v Kranju
3. Živila Kranj
4. Odvetnik Primož Strniša
5. Zbirka listin, tu



ODLOČBA JE PRAVNO MOČNA

KRANJ. 10. 2. 94

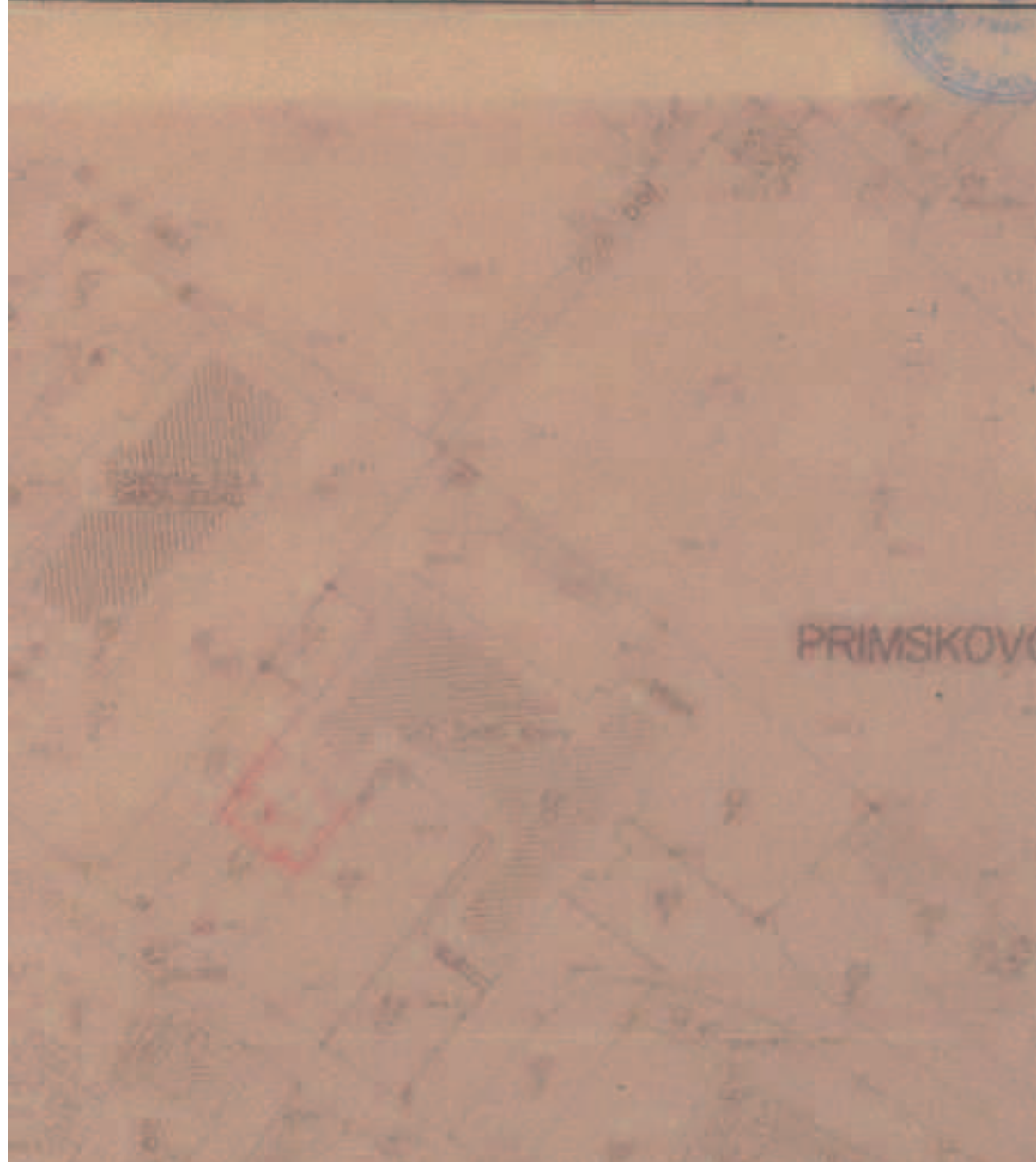
Janko



Arhivski podatki GURS (sprememba vrste rabe) iz leta 2000.

KOPIJA KATASTRSKEGA NAČRTA S SPREMEMBAMI

74143K010		Kopiral	Dne	Jure in prihrnek
90310-484/1000			30.11.2000	
6407		Mertva izvedel	48 61.2000	Vrednoten, 10000
1:1000		Potrdil vodja M33U	4.2.2001	
11	Deformacija ZKN			



Kopija Katastrskega načrta s spremembami, 30. 11. 2000

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA KRANJ, IZPOSTAVA KRANJ

Štev.: 90312-130/2001-3
Datum: 31.05.2001

K.O.: 2120 PRIMSKOVO
IDPOS: 6107-0

Območna geodetska uprava Kranj izdaja na podlagi 21. člena Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, številka 8/2000) na vlogo v zadevi zemljiškega katastra lastniku:

ERZAR MATJAŽ, ROJ. 13.11.1963
KRANJ, KALINSKOVA ULICA 1, 4000 KRANJ *

LASTNIK DO 1/1

O D L O Č B A

1. V zemljiškem katastru se ugotovi in evidentirajo naslednje spremembe katastrskih podatkov:

Katastrska občina: 2120 PRIMSKOVO

IDPOS: 6107-0

STANJE PRED SPREMEMBO					
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2
1351	1351	69/11	DVORIŠČE		3 81
Skupaj:					3 81

STANJE PO SPREMEMBI					
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2
1351	1351	69/11	POSL.STAV.		1 49
1351	1351	69/11	DVORIŠČE		2 32
Skupaj:					3 81

Obrazložitev

V skladu s 1. odstavkom 26. člena Zakona o zemljiškem katastru (Uradni list RS št. 14/74 in 42/86), je bila dne 11.04.2001 vložena zahteva št. 90312-130/2001 za spremembo vrste rabe parcel navedenih v izreku te odločbe.

OGU KRANJ, IZPOSTAVA KRANJ je opravila ogled zemljišča zaradi zahtevka stranke za izvedbo geodetsko-tehnične storitve in na parcelah navedenih v izreku te odločbe ugotovila spremembe v skladu s določili Pravilnika o katastrski klasifikaciji zemljišč (Ur.l. SRS št. 20/79), Pravilnika o vodenju vrst rabe v zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 41/82), kar je razvidno iz zapisnika številka 90312-130/2001 z dne 19.12.2000.

Odločba št. 90312-130/2001-3, Geodetska uprava RS, Okrožna geodetska uprava Kranj,
Izpostava Kranj, 31. 5. 2001

S katastrskim vpisom je začelo podjetje Domplan. Po sodni poti je moralo določiti zemljišče pod stavbo. Iz zgodovinskih prispevkov je razvidno, da so se nekatere stvari dograjevale in dozidale. Da bi prišli do pravega zaključka, je bilo treba v skladu z gradbenim zakonom in geodetskim vidikom najti pravi pristop.

Brez pravega pristopa se ureditev stanja lahko vleče več let, kot se je tudi v konkretnem primeru, ko je Krajevna skupnost Primskovo sodelovala z več izvajalci geodetske stroke (Domplan, Geosfera, Topograf, Geometer Peter Kadivec s.p.), da smo prišli do končnega rezultata, katastrskega vpisa. V lastniški knjigi so sedaj že vpisani pravi lastniki.«

• ***Zakaj je bilo potrebno urediti stanje lastnine v Domu krajanov Primskovo?***

»Veliko je bilo vprašanj, zakaj je to sploh potrebno to urediti. V času mandata aktualnega Sveta Krajevne skupnosti Primskovo je bilo veliko slabih odzivov raznih »kvazi« podnajemnikov in nadnajemnikov objekta, ki so do zadeve pristopali v različnih zatečenih dogovorih in pod različnimi pogoji, nekateri tudi »pro bono« - zastonj. Temu je bilo treba narediti konec. Povsod v mestu je treba parkiranje plačati, četudi parkiramo samo za pet minut. Treba je bilo razčistiti, kdo je lastnik, kdo lahko izstavi račun in kdo je tisti, ki denar prejme.

Krajevna skupnost Primskovo ima skupni račun z Mestno občino Kranj. O vseh dejavnostih in stroških, ki so povezani z delovanjem Krajevne skupnosti Primskovo, je potrebno poročati občini in oddelku, ki je zadolžen za delo krajevnih skupnosti. Vsako dejanje in vsak izdatek je potrebno upravičiti. V tem primeru je bilo potrebno opredeliti, kako Krajevna skupnost Primskovo pravilno in legitimno zaračuna najem prostorov nekim interesnim skupinam. To lahko izvaja suvereno, ko ima razčiščene osnovne odnose. Lastnik mora s svojimi nepremičninami prosto razpolagati.«

• ***Svet Krajevne skupnosti Primskovo je z vami sklenil dogovor, kjer ste definirali predmet dela, terminski načrt z željo, da se to uredi v tem mandatu, kar vam je uspelo.***

»Na to sem ponosen, še zlasti ob obilici drugega dela. Geodeti imamo namreč ob spremembi zakonodaje in prehodu na nov operacijski sistem na ravni države, izredno veliko dela. Na žalost moramo tudi sprejeti dejstvo, da se večina starejših geodetov upokojuje ali odloča za predčasno upokožitev, saj prihaja v prehodnem obdobju vpeljava novitet - Business Process Reengineering. Za nekatere starejše ljudi je bil nov sistem povsem nesprejemljiv, mlajši ljudje pa so proaktivni, napredni in hitro obvladujejo nove tehnologije. Meni so bili novi principi v podporo. V tem konkretnem primeru imamo interdisciplinarni pristop, povezan z geodezijo in pravom. Geodezija je veda o poziciji zemlje v vesolju in odnosih med nepremičninami na zemlji. Delati moramo z roko v roki.«

• ***Kako je potekal postopek dokončne ureditve lastništva v Domu krajanov Primskovo?***

»V urejanje postopkov dokončne ureditve lastništva Doma krajanov Primskovo sem vpet 8 let. Postopek ureditve je potekal od leta 2019 dalje v mandatu Sveta Krajevne skupnosti Primskovo, ki ga je kot predsednik vodil Matevž Ribnikar.

Za vse občine v Sloveniji je bila pobuda dana z ravni države, da je treba vse nepremičninske evidence urediti. Ne gre samo za objekte, ampak tudi za poti, ki so speljane po privatnih zemljiščih ter posege individualnih lastnikov v telesa zemljišč, ki so v lasti občine ali pa so javno dobro.

V primeru Krajevne skupnosti Primskovo govorimo o nepremičninah, ki so v zemljiških knjigah zapisane kot javno dobro, družbena lastnina, imetniki pravice uporabe, kar je bilo z nastankom nove države, Republike Slovenije, opuščeno.

V osemdesetih letih 20. stoletja, pa vse do nastanka nove države je zaradi sprejetja odloka v Skupščini Republike Slovenije veljalo, da ne glede na to, da je občan kupil zemljišče in ga plačal, nepremičnina ni bila njegova, temveč družbena lastnina.

Po uradni dolžnosti je morala država to odpraviti. Na žalost pa to ni bilo urejeno, zato smo morali biti proaktivni. Pred tem je treba izvesti geodetsko storitev, ugotoviti se mora, kdo je pravni naslednik tega zemljišča in ga kot stranko povabiti v postopek. Kljub temu, da je država stara že 30 let, imamo neurejene evidence.

Z aprilom 2022 smo prvič prešli na nov informacijski sistem, geodeti smo to sprejeli kot izziv. Prvič v zgodovini so se postopki obravnavali na državni ravni. Ni več krajevne pristojnosti za geodetske odločbe; podobno, kot je zemljiška knjiga opredelila pred časom, da se zemljiškoknjižni postopki in tabulacije ne rešujejo več izključno po krajevni pristojnosti organov, ampak na ravni države. Primer iz Kranja lahko obravnava referent v Murski Soboti ali pa v Kopru. Urejen je enoten profil obravnavanja za celo državo, kar je pohvale vredno. Nismo več odvisni od volje referenta krajevno pristojne geodetske uprave.

Kot rečeno, sami najemi in evidence v državi, pa tudi ne v Kranju, niso urejeni.

Edina svetla luč na tem področju, ki je za Kranj posvetila v mandatu župana Matjaža Rakovca je v zapisu občinskega odloka, da se mora za vsako spremembo meje dobiti soglasje občine. To pomeni, če bo nekdo želel na območju Kranja deliti parcelo med dva deležnika (npr. med očeta in sina), to ne bo mogoče, če Mestna občina Kranj ne bo dala soglasja.

To je slabo. Seveda je pa dobro po tej plati, da se izkorišča parcelacija v smeri pozidave zemljišča, saj se je dogajalo, da se je ena parcela zmanjšala, druga pa povečala, da se zadosti gabaritom objektov. Tu je občinski odlok na mestu. Moral pa bi biti bolj življenjski in enostavnejši v smislu optimizacije obrazcev ter navedbe vseh potrebnih zahtev in skrajšanja postopkov s ciljem, da bi stranka v 14 dneh v upravnem postopku dobila zaprosen dokument.

Moram poudariti, da smo se iz zgodovine (Avstroogrski kataster je nastal pred 200 leti, to je leta 1817) nekaj naučili. Spremenili smo kataster, spremenili smo zakonodajo, spremenili smo zakon; sedaj imamo Zakon o katastru nepremičnin in nič več Zakona o evidenci nepremičnin. Nov zakon je prinesel veliko napredka in naprednega razmišljanja ter gospodarjenja s prostorom. Glede osnov pa - geodet je začetek in pa konec procesa, v sami strukturi pomeni 2 % stroškov za izgradnjo hiše, da jo imate in v njej živite.

Na začetku je izdelava geodetskega načrta, naslednji korak, ko projektant - arhitekt naredi projekt, je zakoličba objekta. Ta dva segmenta sta geodetska. Potem nastopijo druge stroke, urbanist, gradbenik, nadzornik, finančnik, na koncu pa ponovno pride geodet. Ta postopek se imenuje določitev območja

stavbe in vpis stavbe, po novem zakonu določitev območja stavbne pravice in območja služnosti. Po stari zakonodaji je bilo po Zakonu o evidenci nepremičnin to urejeno z vpisom stavbe v kataster stavb in delov stavbe, danes pa so po Zakonu o katastru nepremičnin, evidence urejane z vpisom stavbe in delov stavbe. Zakonodaji se je tako treba prilagajati skozi vse življenje. Kot geodet lahko zatrdim, da je zakonodaja zelo pozitivno naravnana, naši postopki so poenostavljeni, za stranke pa nimam občutka, da bi zaradi tega imele kakšne travme. Preprosto povedo: "Jaz hočem hišo narediti in v tej hiši hočem živeti." Če geodet ali strokovnjak, ki sprejme delo, to razume, ni potrebno dodatno razpravljati s stranko, sprejeti mora le naročilo, kar je osnova za delo. Brez naročila geodet ne sme priti na teren.«

• ***Če pogledamo danes Dom krajanov Primskovo, kakšno je stanje v objektu in stanje funkcionalnih zemljišč ob njem?***

»Imamo vpis v kataster stavb, imamo zapis lastništva deležev, ki so (1/1), to pomeni delov stavbe. Danes imamo v Domu krajanov Primskovo možnost, da se deli objekta na trgu nepremičnin prosto tržijo. Ko pridemo pred obličje stavbe, je to nespremenjeno. To pomeni, da vse deluje po starem. Kljub vsem vložkom in trudu aktualne sestave Sveta Krajevne skupnosti Primskovo in njihovem prispevku, bo potrebno določene stvari še narediti na funkcionalnem zemljišču.

Potrebno se je zavedati, da če danes neka dejavnost nima zagotovljenih parkirnih mest, zagotovljenih dostopov, pa čeprav je lahko ta dejavnost še tako lepa, tako koristna, je odbijajoča. Mestna občina Kranj je zelo dobro poskrbela, da je treba v Kranju vsak korak plačati. To pomeni, da moramo za vsak postanek v periferiji Kranja, ko gremo v center mesta, plačati, ali pa je parkiranje za določen krajši čas celo zastoj. Določene dejavnosti imajo na svojih mestih celo zakupljena parkirna mesta.

Ko govorimo o Domu krajanov Primskovo, se je Svet Krajevne skupnosti Primskovo ves čas svojega mandata trudil za pravno ureditev objekta. Naslednji korak so bila parkirna mesta.

Kdo je deležnik za parkirna mesta? Deležnika za parkirna mesta sta samo Krajevna skupnost Primskovo kot lastnik objekta in Mestna občina Kranj.«

• ***Dom krajanov s trgovino in pošto je center dogajanja, ki ohranja videz vaškega jedra kraja. Kako so urejena parkirišča?***

»Tu ne gre za vprašanje dostopa do trgovine in pošte, tukaj je vprašanje najemnikov. Najemniki so v podrejenem položaju do lastnika.

Gostišče nima v evidenci evidentiranega nadstreška, ki je nelegalno narejen. Nekoč bo potrebno tudi take stvari urediti ...

Omejitve glede odstotka pozidanosti so znane, omejitve glede odmikov od objektov so tudi znane. Parkirna mesta niso zagotovljena, območje je v lasti Mestne občine Kranj, parkirna mesta so danes prosta. V urbanih območjih je trend, da so vsa parkirna mesta zaprta z zapornico.

Objekt Dom krajanov Primskovo je urejen.

Kaj pa vprašanje naprej, dostop do objekta?

Po predlogah, ki so podane v seznamu opisa predlog, je jasno povedano, da je bil dostop definiran že v letu 1952 in ponovno s trenutkom izdelave nove izmere območja Primskovega iz leta 1978.

Leta 1952 je bilo v tem prispevku prvič omenjeno, da je opredeljen že drugi dostop; ne samo eden preko župnišča, ampak dostop tudi z južne strani. Dom krajanov živi, objekt je vitalen.

Če govorimo o Domu krajanov Primskovo skozi čas, tega ne smemo pozabiti, kajti to je za krajane pomembno.«

• ***Leta 2021 ste sklenili sporazum o oblikovanju etažne lastnine, to naj bi bil nek zaključek tega dela urejanja doma?***

»Sklep sporazuma o oblikovanju etažne lastnine Doma krajanov Primskovo je bil izdan 24. junija 2021. S tem je zemljiška knjiga dobila vsa urejena medsebojna razmerja deležnikov v objektu. To je bilo urejeno na način, da so se deležniki poravnali sporazumno, ali pa jim je pomagalo sodišče. Ne smem pozabiti ZVETL-1, Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča. To je zakon, ki rešuje razmerja v objektu in varuje ta objekt pred nasilnim odvzemom dostopa do njega, ker objekt brez dostopa ni živ.

Objekt mora imeti dostope, torej funkcionalno zemljišče. Potrebujemo določitev funkcionalnega zemljišča. Če se ljudje ne morejo dogovoriti, mora nekdo dati pobudo. V tem primeru jo je dala Krajevna skupnost Primskovo na mojo iniciativo kot geometra in preko odvetniške družbe Ošabnik in Klofutar. Dali smo pobudo za vpis, za določitev delov stavbe in pripadajočega zemljišča. Ta zgodba je bila uspešna in se je zaključila s sklepom o vzpostavitvi etažne lastnine z dne 24. junija 2021.

V dokumentu Priloga 7 so opisani deležniki: kdo so in kaj imajo. Aktivnosti delovanja Sveta Krajevne skupnosti Primskovo 2019 – 2022 so se zaključile z oblikovanjem etažne lastnine Doma krajanov. To je velik dogodek, saj se je dolgoletno neurejeno stanje lastniških odnosov v Domu krajanov Primskovo pravno uredilo in formaliziralo.«



Aktivnosti trenutnega sklica Sveta krajanov Primskovo v smeri zaključka oblikovanja etažne lastnine Doma krajanov Primskovo.

Uporabnik: PERADVICE

Datuma: 30 September, 2023 11:22:57

Transakcijska številka: 110133552141

Podatki o stavbi in njenih delih
Katastrska občina: 2220 PRINJKOVO
Stavilna etaža: 144

Opisni podatki o stavbi:

Sifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Stavilna etaža	Vrsta podatkov	Datum zadnje spremembe
2220	PRINJKOVO	144	Natpisna	18.12.2020

Višina stavbe [m]	Stavilna etaža	Leto izgradnje	Stavilna prihodna etaža	Neta tlorisna površina stavbe [m ²]
14,2	4	1948	3	1350,8

Podatki o delih stavbe:

St. dela stavbe	St. stanovanja ali prostorske enote	Ime dela stavbe	Neta tlorisna površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Vrsta podlath	Opisna raba	Prostori del stavbe [m ²]	St. etaža	Datum zadnje spremembe
1	1	Koraj. Javna cesta 41	120,3	120,3	Katastrski	1 - Del stavbe za industrijsko rabo	1 - Prostor prostor 120,3	4	18.12.2020
2	2	Koraj. Javna cesta 41	68,8	68,8	Katastrski	2 - Klet	2 - Klet 68,8	3	18.12.2020
3	3	Koraj. Javna cesta 41	126,0	70,0	Katastrski	3 - Stropna etaža	3 - Stropna etaža 70,0	4	18.12.2020
4	4	Koraj. Javna cesta 41	127,4	127,4	Katastrski	4 - Del stavbe za industrijsko rabo	4 - Prostor prostor 127,4	3	18.12.2020
5	5	Koraj. Javna cesta 41	274,4	274,4	Katastrski	5 - Stropna etaža	5 - Stropna etaža 274,4	2	18.12.2020
6	6	Koraj. Javna cesta 41	44,4	44,4	Katastrski	6 - Del stavbe za industrijsko rabo	6 - Prostor prostor 44,4	4	18.12.2020
7	7	Koraj. Javna cesta 41	44,4	44,4	Katastrski	7 - Del stavbe za industrijsko rabo	7 - Prostor prostor 44,4	3	18.12.2020
8	8	Koraj. Javna cesta 41	120,3	120,3	Katastrski	8 - Del stavbe za industrijsko rabo	8 - Prostor prostor 120,3	2	18.12.2020
9	9	Koraj. Javna cesta 41	70,0	70,0	Katastrski	9 - Del stavbe za industrijsko rabo	9 - Prostor prostor 70,0	3	18.12.2020
10	10	Koraj. Javna cesta 41	70,0	70,0	Katastrski	10 - Del stavbe za industrijsko rabo	10 - Prostor prostor 70,0	4	18.12.2020
11	11	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	11 - Del stavbe za industrijsko rabo	11 - Prostor prostor 20,0	3	18.12.2020
12	12	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	12 - Del stavbe za industrijsko rabo	12 - Prostor prostor 20,0	4	18.12.2020
13	13	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	13 - Del stavbe za industrijsko rabo	13 - Prostor prostor 20,0	3	18.12.2020
14	14	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	14 - Del stavbe za industrijsko rabo	14 - Prostor prostor 20,0	4	18.12.2020
15	15	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	15 - Del stavbe za industrijsko rabo	15 - Prostor prostor 20,0	3	18.12.2020
16	16	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	16 - Del stavbe za industrijsko rabo	16 - Prostor prostor 20,0	4	18.12.2020
17	17	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	17 - Del stavbe za industrijsko rabo	17 - Prostor prostor 20,0	3	18.12.2020
18	18	Koraj. Javna cesta 41	20,0	20,0	Katastrski	18 - Del stavbe za industrijsko rabo	18 - Prostor prostor 20,0	4	18.12.2020

* Na dele stavbe je tlorisna površina dela stavbe in s katerim prostorom. Podatke ureja na mestu Območni geodetski center ali Geodetski pisarni. O sebi imeje podatke o površinskih posameznih prostorih.

Podatki o lastnikih del stavbe:

St. dela stavbe	Leto vpisa / m ²	Ime in priimek / Ime	Stavilna etaža	Datum
1	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
2	2007	BOŠA, TATJANA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
3	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
4	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
5	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
6	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
7	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
8	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
9	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
10	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
11	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
12	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
13	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
14	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
15	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
16	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
17	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20
18	200728	BOŠA, TATJANA BOŠA	Koraj. Javna cesta 41, 4000 Praga	20/10/20

Uporabnik: PEKACIVEC

Tramajski številka: 118133532918

Nedelja, 04 September, 2022 11:24:01

Podatki o stavbi in njenih delih:

Katastrska občina: 2120 PRIMSKEVO

Številka stavbe: 1471

Opisni podatki o stavbi:

Številka katastrske občine	Izpis katastrske občine	Številka stavbe	Vrsta podatkov	Datum zadnje spremembe
2120	PRIMSKEVO	1471	Katastrski	22.10.2020

Višina stavbe [m]	Število etaž	Leto izgradnje	Številka priložne etaže	Neto tlorisna površina stavbe [m ²]
4.2	1	-	1	-

Podatki o delih stavbe:

Št. dela stavbe	Št. stanovanjske ali poslovnega prostora	Občina, Naselje/Naselje	Neto tlorisna površina [m ²]	Uporabna površina [m ²]	Vrsta podatkov	Dejanska raba	Površina delov stavbe [m ²]	Št. etaž	Datum zadnje spremembe
1	1	Naselje na obzoru v uradnih evidencah	244.2	244.2	Katastrski	22-Del stavbe za kulturo in razvedrilo	1 - Poslovni prostor 244.2	1	22.10.2020
2	2	Naselje na obzoru v uradnih evidencah	132.5	132.5	Katastrski	10-Tipični del stavbe	2 - Lokal. prodajalna 132.5	1	22.10.2020

Podatki o upravljevalcih delov stavbe:

Št. dela stavbe	Naslovna številka	Naslov	Sedež	Status
-	-	-	-	-

Podatki o lastnikih delov stavbe:

Št. dela stavbe	Leto nastopa / M	Priloge in ime / Naslov	Naslov / Sedež	Dat.
1	200701	SKRBA D.O.O. KRAJ	Kranj, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj	0/1
1	1982	ERZAR MATIJA	Kranj, Kallovska ulica 1, 4000 Kranj	0/1
1	1815043	MIS TRADE TRGOVINA IN GOSTINSTVO D.O.O.	Kranj, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj	0/1
1	4021381	GLAVNA GRUPOST PRIMSKEVO	Kranj, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj	0/1
1	8858327	MP DOM. REPREZENTACIJE D.O.O.	Gradnja Bula 34, 4200 Preddvor	0/1
1	8300321	POSLOVNI SISTEM MERCATOR D.O.O.	Ljubljana, Dunajska cesta 187, 1000 Ljubljana	0/1
1	3881447	POŠTA SLOVENIJE D.O.O.	Maribor, Slomškova trg 10, 2000 Maribor	0/1
2	8933280530000	SLOVENSKE KRŠČANSKE DEMOKRAT	Ljubljana, Beethovnova ulica 4, 1000 Ljubljana	0/1
1	1928	SKOPJE VALENTIN	Špina 83, 4207 Cerklje na Gorenjskem	0/1

PREPIS

eN 89/2012-85

PREJETO-T
29-06-2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU

SKLEP O VZPOSTAVITVI ETAŽNE LASTNINE

Okrajno sodišče v Kranju je po okrajni sodnici Anici Rami,

v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Pošta Slovenije, d.o.o. Slomškuv trg 10, Maribor, 2. Krajevna skupnost Primskoje, Jezerska cesta 41, Kranj, 3. SLS, Slovenska ljudska stranka, Gospodinjina ulica 8, Ljubljana, 4. MP DOM, nepremičnine d.o.o., Jezerska cesta 41, Kranj 5. HIS TRADE, trgovina in gostinstvo, d.o.o. Škofjeloška cesta 1, Kranj, ki jih vse zastopa Domplan d.d. iz Kranja, 6. BAKRA, d.o.o., Jezerska cesta 41, Kranj,

proti nasprotnim udeležencem, zemljiškoknjižnim lastnikom: 1. Poslovni sistem Mercator, d.d., Dunajska cesta 107, Ljubljana, 2. Mrtjaž Erzar, Kalinškova ulica 1, Kranj, 3. Valentin Škofic, Apno 89, Cerklje na Gorenjskem

ter hipotekarnemu upniku: Sberbank banka d.d., Dunajska cesta 128 a, Ljubljana

zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stanovanjski stavbi z naslovom Jezerska cesta 41, Kranj,

dne 24.6.2021

SKLENILO:

I. Na stavbi z identifikacijsko številko 2120-144 z naslovom Jezerska cesta 41, Kranj, ki stoji na zemljiški parceli št. 69/20 k.o. 2120 Primskovo se vzpostavi etažna lastnina.

II. Ugotovi se, da ima stavba št. 144 k.o. Primskovo naslednje posamezne dele stavbe:

- del stavbe ident. št. 2120-144-1, poslovni prostor v 3. etaži, s kletjo v 1. etaži, v izmeri 139,29 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-2, poslovni prostor v 1. etaži, v izmeri 68,80 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-3, poslovni prostor v 6. etaži, v izmeri 138,04 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-4, poslovni prostor v 1. etaži, v izmeri 137,81 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-5, poslovni prostor v 3. etaži, s kletjo v 1. etaži, v izmeri 276,64 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-18, poslovni prostor v 2., 3., 4. in 5. etaži, v izmeri 926,1 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-7, poslovni prostor v 2. etaži, v izmeri 93,35 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-8, poslovni prostor v 3. etaži, v izmeri 44,26 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-9, poslovni prostor v 5. etaži, v izmeri 150,67 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-10, stanovanje v 6. etaži, v izmeri 73,29 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-11, poslovni prostor v 6. etaži, v izmeri 76,66 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-12, poslovni prostor v 6. etaži, v izmeri 50,07 m².

III. Ugotovi se, da ima stavba št. 144 k.o. 2120 Primskovo naslednji splošni skupni del stavbe:

- zemljiška parcela 69/20 k.o. 2120 Primskovo,

kjer se vzpostavi solastninska pravica v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe z naslednjimi idealnimi deleži solastnina:

- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-1, do 640/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-2, do 316/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-3, do 635/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-4, do 634/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-5, do 1272/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-18, do 4258/10000,

1. Nova parcela št. 69/20 k.o. 2120 Primskovo, ki je nastala po delitvi zemljiške parcele št. 69/10 k.o. 2120 Primskovo in sicer na podlagi Obvestila GURS, OK Kranj št. 02113-1493/2020-2 z dne 21.10.2020, v zemljiški knjigi izrečeno še ni vpisani, ker je pri parceli 69/10 k.o. 2120 Primskovo že sklenjen načrt zemljiškoknjižni prelog za njeno počititev pod pločbo Dn 177435/2020. Zato sodišče v sklepu navaja še novo zemljiško parcelo 69/20 k.o. Primskovo.

- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-7, do 429/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-8, do 204/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-9, do 693/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-10, do 337/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-11, do 352/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-12, do 230/10000.

IV. Ugotovi se, da ima stavba št. 144 k.o. 2120 Primskovo naslednje posebne skupne dele stavbe:

- del stavbe ident. št. 2120-144-14, skupni deli v 6. etaži, Jezerska cesta 41, Kranj, v izmeri 19,56 m²,

kjer se vzpostavi solastniška pravica v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe z identifikacijsko številko in do deleža, kot sledi:

- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-11, do 6049/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-12, do 3951/10000,
- del stavbe ident. št. 2120-144-13, skupni deli v 1., 3., 5. in 6. etaži, Jezerska cesta 41, Kranj, v izmeri 89,70 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-16, skupni deli v 6. etaži, Jezerska cesta 41, Kranj, v izmeri 257,2 m²,
- del stavbe ident. št. 2120-144-17, skupni deli v 6. etaži, Jezerska cesta 41, Kranj, v izmeri 9,3 m²,

kjer se vzpostavi solastniška pravica v korist vsakokratnih lastnikov posameznih delov stavbe z identifikacijsko številko in do deleža, kot sledi:

- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-2, do 424/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-3, do 853/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-4, do 850/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-18, do 5710/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-9, do 929/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-10, do 452/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-11, do 473/10000,
- za posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-12, do 309/10000.

V. Ugotovi se obstoj lastniške pravice za vsak posamezni del stavbe št. 144 k.o. 2120 Primskovo:

1. Lastnik posameznega dela št. 1, ID znak 2120-144-1 je:

na podlagi notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe notarja Vojka Pintarja opr. št. SV 978/2000 z dne 15.9.2000, vložnega v zbirki listin pod Dn 328/2001

POŠTA SLOVENIJE d.o.o.,
matična številka: 5881447000
Slemenčkov trg 10, Maribor,

do deleža 1/1.

2. Lastnik posameznega dela št. 2, ID znak 2120-144-2 je:

na podlagi sodne poravnave z dne 20.5.1994 in dogovora o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim z dne 7.6.1995, vloženih v zbirki listin pod Dn 2093/1995 ter kupoprodajne pogodbe št. P 009/07 z dne 30.7.2007, vloženec v zbirki listin pod Dn. 6155/2007

KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO
matična številka: 5021391000
Jezerska cesta 41, Kranj,
do deleža 1/1.

3. Lastnik posameznega dela št. 3, ID znak 2120-144-3 je:

na podlagi prodajne pogodbe z dne 22.4.2003, vloženec v zbirki listin pod Dn 2175/2003

HIS TRADE, trgovina in gostinstvo d.o.o.
matična številka: 1816047000
Jezerska cesta 41, Kranj
do deleža 1/1.

4. Lastnik posameznega dela št. 4, ID znak 2120-144-4 je:

na podlagi prodajne pogodbe z dne 20.3.1996, vloženec v zbirki listin pod Dn 1321/1996

VALENTIN ŠKOFIC
EMŠO 1102939500392
Apno 89, Cerklje na Gorenjskem
do deleža do 1/1.

5. Lastnik posameznega dela št. 5, ID znak 2120-144-5 je:

na podlagi prodajne pogodbe z dne 20.2.1997, vloženec v zbirki listin pod Dn 1218/1997 in sklepu Okrožnega sodišča v Ljubljani z dne 21.11.2003, Št. 2003/07087, vloženega v zbirki listin pod Dn 4463/2003

POSLOVNI SISTEM MERCATOR d. d.
matična številka: 5300231000
Dunajska cesta 107, Ljubljana
do deleža 1/1.

6. Lastnik posameznega dela št. 18, ID znak 2120-144-18 je:

na podlagi sodne poravnave z dne 20.5.1994 in dogovora o uskladitvi

zemljišnoknjžnega stanja z dejanskim z dne 7.6.1995, vloženi v zbirki listin pod Dn 2093/1995 ter kupoprodajne pogodbe št. P 009/07 z dne 30.7.2007, vložene v zbirki listin pod Dn 6155/2007

KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO
matična številka: 5021391000
Jezerska cesta 41, Kranj
do deleža 1/1.

7. Lastnik posameznega dela št. 7, ID znak 2120-144-7 je:

na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 1.8.2000, vložene v zbirki listin pod Dn 2984/2000 in izpiska iz matične knjige Skupščine občine Kranj, št. 1130 z dne 14.11.1963, vložene v zbirki listin pod Dn 6015/2002

MATJAŽ ERZAR
EMŠO 1311963500326
Kalinškova ulica 1, Kranj
do deleža 1/1.

8. Lastnik posameznega dela št. 8, ID znak 2120-144-8 je:

na podlagi notarskega zapisa kupoprodajne pogodbe notarja Vojka Pinjarja opr. št. SV 978/2000 z dne 15.9.2000, vložene v zbirki listin pod Dn 328/2001

POŠTA SLOVENIJE d.o.o.
matična številka: 5881447000
Slomškov trg 10, Maribor
do deleža 1/1.

9. Lastnik posameznega dela št. 9, ID znak 2120-144-9 je:

na podlagi prodajne pogodbe z dne 1.3.1996 in izpisa iz sodnega registra Okrožnega sodišča v Kranju, št. II Rg 96/01139 z dne 28.8.1996, vložena v zbirki listin pod Dn 1267/1996 ter prodajne pogodbe z dne 14.7.2000, vložene v zbirki listin pod Dn 2857/2000

BAKRA d.o.o. Kranj
matična številka: 5557755000
Jezerska cesta 41, Kranj
do deleža 1/1.

10. Lastnik posameznega dela št. 10, ID znak 2120-144-10 je:

na podlagi prodajne pogodbe z dne 22.4.2003, vložene v zbirki listin pod Dn 2175/2003

HIS TRADE, trgovina in gostinstvo d.o.o.

matična številka 1816047000
Jezerška cesta 41, Kranj
do deleža 1/1.

11. Lastnik posameznega dela št. 11, ID znak 2120-144-11 je:

na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 14.5.1999, vložene v zbirki listin pod Dn 4162/1999 ter odločb Ministrstva za notranje zadeve, Urada za upravne notranje zadeve, Sektorja za državljanska stanja Ljubljana št. 0302-18/01-028/11-99 z dne 26.5.2000 in št. 0302-18/01-028/21-2000 z dne 26.5.2000, odločb Ministrstva za notranje zadeve št. 1341/03-028/21-2000 z dne 13.3.2002 ter št. 2153-27/2006/23 (1324-07) z dne 8.1.2015 in izpiska iz Poslovnega registra Slovenije na dan 9.6.2021

SLS, SLOVENSKA LJUDSKA STRANKA
matična številka: 1029711000
Gospodinjstva ulica 8, Ljubljana
do deleža 1/1.

12. Lastnik posameznega dela št. 12, ID znak 2120-144-12 je:

na podlagi Pogodbe o prodaji nepremičnine z dne 10.8.2015, vložene v elektronski zbirki listin pod Dn 175305/2015

MP DOM, nepremičnine d.o.o.
matična številka: 6856527000
Jezerška cesta 41, Kranj
do deleža 1/1.

VI. Izvede se prenos naslednjih izvedenih pravic in pravnih dejstev:

1. ugotovi se, da hipoteki z ID pravice: 16882292 in ID pravice: 20798207, obe v korist imetnika Sberbank banka d.d., Ljubljana, ki sta vključeni na zemljiški parceli 69/10 k.o. 2120 Primskovo v breme 36/1000 in 59/1000 lastniškega deleža družbe Bolera d.o.o., Kranj, omejuje lastniško pravico na posameznem delu stavbe z ident. št. 2120-144-9;
2. ugotovi se, da hipoteku z ID pravice: 17825819 z zaznambo neposredne izvršljivosti terjatve z ID omejitev: 17825820, v korist imetnika Sberbank banka d.d., Ljubljana, ki je vključena na zemljiški parceli 69/10 k.o. 2120 Primskovo v breme 33/1000 lastniškega deleža Matjaža Errarja, omejuje lastniško pravico na posameznem delu stavbe z ident. št. 2120-144-7;
3. ugotovi se, da je na zemljiški parceli 69/10 k.o. 2120 Primskovo trenutno nerešeni zemljiškookupilni predlog, pod plombo Dn 135796/2019, ki se nanaša na izbris pridobitve izvedene pravice - hipoteke, vpisane pod ID 16882292, v korist Sberbank banka d.d., Ljubljana, prenese na posamezni del 2120-144-9;
4. ugotovi se, da je na zemljiški parceli 69/10 k.o. 2120 Primskovo trenutno nerešeni zemljiškookupilni predlog pod plombo Dn 98085/2020, ki se nanaša na

vpis pridobitve izvedene pravice – hipoteke v korist FESST, podjetje za finančne, elektro in strojne storitve, d.o.o., Kranj (pod opr. št. VL 26417/2020), prenese na posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-5;

5. ugotovi se, da je na zemljiški parceli 69/20 k.o. 2120 Primskovo **trenutno nerešeni** zemljiškoknjižni predlog pod ploombo **Dn 203763/2020**, ki se nanaša na vpis pridobitve izvedene pravice – hipoteke v korist Republike Slovenije, prenese na posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-5;
6. ugotovi se, da **trenutno nerešeni** zemljiškoknjižni predlog pod ploombo **Dn 209559/2020**, ki se nanaša na izbris pridobitve izvedene pravice – hipoteke v korist FESST, podjetje za finančne, elektro in strojne storitve, d.o.o., Kranj (pod opr. št. VL 26417/2020), prenese na posamezni del stavbe z ident. št. 2120-144-4.

VII. Na zemljiški parceli 69/20 k.o. 2120 Primskovo se izbriše lastninska pravica trenutno vloženih lastnikov.

VIII. Zemljiški knjigi se odreja, da po pravomočnosti tega sklepa pri zemljiški parceli št. 69/20 k.o. 2120 Primskovo izbriše zaznambo postopka vzpostavljanja etažne lastnine, vpisano pod ID zaznambe 15984546, ker slednja ni povezana s stavbo št. 144 k.o. 2120 Primskovo.

IX. Ta sklep se izvede v zemljiški knjigi v vrstnem redu vpisane zaznambe postopka vzpostavitve etažne lastnine (ID oznajitve 15827844)

OBRAZLOŽITEV:

1. Predlagateljji so dne 13.12.2012 v skladu z določbami Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na podlagi pridobitve posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (v nadaljevanju ZVEIL) predlagali vzpostavitev etažne lastnine na stavbi 2120 – 144, z naslovom Jezerska cesta 41, Kranj, ki je v času vložitve predloga stala na zemljiški parceli št. 69/10 k.o. 2120 Primskovo in obsegala zemljišče pod stavbo. Ker je na isti parceli stal tudi del stavbe 2120 – 1471, brez naslova je zato sodišče tekom postopka uvedlo parcelacijo. Z obvestilom Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS, Okrajne geodetske uprave Kranj št. 02112-1597/2020-2 z dne 21.10.2020 sta zemljišči pod stavbama dobili vanka svojo zemljiško parcelno številko, stavba 2120-144 je tako dobila parcelo št. 69/20 k.o. 2120 Primskovo, ki pa v zemljiški knjigi še ni vpisana, kajti na parceli št. 69/10 k.o. 2120 Primskovo trenutno obstaja še nerešen zemljiškoknjižni predlog za vpis pridobitve iz 1. ali 2. točke 114 člena ZZZK-1, pod ploombo Dn. 177435/2020. Zemljiška parcela 69/20 k.o. 2120 Primskovo po navedenem predstavlja skupni del stavbe (točka III izreka sklepa). V zemljiški knjigi je vpisana 1.1. navidezna so-lastnina.
2. Poslovni sistem Mercator, d.d., lastnik posameznega dela S, je povelju, ku je prejel predlog za vzpostavitev etažne lastnine, dal pripombe, da je pri izračuni

1. Uradni list RS št. 43/2008 in 59/2011 (veljavnosti od 24.3.2008 do 18.7.2017)

deležev na splošnih skupnih delih stavbe, ki pripadajo vsakokratnemu lastniku dela stavbe, bila znatno izpuščena površina posebnih skupnih delov stavbe. V nadaljevanju obširno razlaga kako bi moralo sodišče izračunati njegov solastniški delež na skupnih delih stavbe in sicer tako, da bi moralo sodišče k idealnemu deležu vsakokratnega lastnika prišteti še posebni skupni del 13 in 14, ter tako dobljeni seštevke deliti s posameznimi deli in posebnimi skupnimi deli, kar v posledici takšnega izračuna torej znaša manjši delež in sicer 1085/10000 ZVEtL-1 v šestem odstavku 23. člena določa, da se šteje, da je idealni delež solastnine vsakokratnega lastnika posameznega dela stavbe na skupnih delih stavbe enak razmerju med površino posameznega dela stavbe in skupno površino vseh posameznih delov. Po navedenem zakonskem določilu je sodišče opravilo pravičen izračun, ki je ob vložitvi predloga za Poslovni sistem Mercator znašal 1123/10000. Ker je tekom postopka prišlo še do delitve posameznega dela 6 in sicer v posamezni del 18 ter posebno skupno dela 16 in 17, so se deleži solastnine vsakega lastnika posameznega dela stavbe na skupnih delih stavbe spremenili (točka II, III, IV izreka sklepa).

3. Sodišče je tekom postopka ugotovilo, da na stavbi obstoji etažna lastnina. Zato je sledilo predlogu za vzpostavitev etažne lastnine in na navedeni stavbi vzpostavilo etažno lastnino. Vpisalo je posamezne dele, skupne dele in solastniške deleže na skupnih delih stavbe. Idealne deleže solastnine na splošnem skupnem delu stavbe (III. točka izreka sklepa) in posebnih skupnih delih stavbe (IV. točka izreka sklepa) je sodišče določilo na podlagi šestega odstavka 23. člena ZVEtL-1. Pri posameznih delih pa je vključilo lastniško pravico v korist dejanskih etažnih lastnikov. Sodišče je v skladu s 3. odstavkom 274. člena Stvarnopravnega zakonika vključilo prenos hipoteke na ista etažna dela v stavbi, na katere se hipoteke nanašajo.
4. Pri pregledu listin za posamezni del št. 2 in 6, list. Krajevne skupnosti Primskovo je sodišče ugotovilo, da se dejanske izmere posameznega dela 2 in posameznega dela št. 6 ne ujemajo s pogodbenimi izmerami, zato je 27.2.2020 pozivalo Domplan, d.d., Kranj, da se glede tega izjasni. Ker Krajevna skupnost Primskovo ni izkazovala pravnega posla za izmere, katere so bile navedene v katastru stavb, je bilo potrebno pripraviti nov elaborat za posamezni del št. 6. Tako je sodišče 14.5.2021 prejelo novo pripravljeno vlogo Domplana, skupaj z elaboratom z dne 15.7.2020 in odločbo Republike Slovenije, Ministrstva za okolje in prostor, Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Kranj št. 02112-01378/2020-2 z dne 10.11.2020, v kateri so upoštewane spremembe pri posameznem delu št. 6. Slednji se je delil v posamezni del št. 18 ter dva posebna skupna dela št. 16 in 17 (točka II in IV izreka sklepa).
5. Za posamezni del 11 je sodišče pozivalo Domplan, da naj za takrat še stranko SLS, Slovenska ljudska stranka, matična številka 5281962000, Beethovnova ulica 4, Ljubljana (v nadaljevanju stranka SLS), predloži listine v originalu, na podlagi katere naj bi stranka SLS postala lastnica oziroma drugo listino, iz katere bo razvidno pravno nasledstvo med subjektoma. Glede na navedeno je Domplan sodišču predložil fotokopije večih odločb Ministrstva za notranje zadeve Ljubljana, z obrazložitvijo, da z originali odločb o registraciji SLS in nasledstvu strank SKD in SLS razpolaga tajništvo stranke SLS, ki slednje hrani kot tržno dokumentacijo. Po navedenem je sodišče povabilo stranko SLS na srečanje, na katerem je vpogledalo v vse originale, narenilo njihove fotokopije in jih vložilo v spis, originale listin pa vrnilo stranki.

6. Po zemljiškoknjžnih podatkih na dan izdaje tega sklepa so na parc. št. 69/10 k.o. 2120 Primskovo pri idealnih solastniških deležih družbe BAKRA d.o.o. Kranj ter Matjaža Erzarja vpisane naslednje izvedene pravice in pravna dejstva:

inetrnik lastninske pravice	delež	ID omejitve / zaznambe pri izvedeni pravici
BAKRA, d.o.o., Kranj	36/1000 + 99/1000	16882292 (hipoteka) 20798207 (hipoteka)
Matjaž Erzar	33/1000	17825819 (hipoteka) in 17825820 (zaznamba neposredne izvišljivosti)

Pri parcelni številki 69/10 k.o. 2120 Primskovo se na dan izdaje tega sklepa vodijo še nerešene plombe, razvidne iz spodnjega besedila. Sodišče je po uradni dolžnosti pridobilo listine, ki so podlaga tem zemljiškoknjžnim predlogom in ugotovilo, da se plombe nanašajo na idealne solastniške deleže naslednjih lastnikov:

plomba (ID postopka)	opis ZK predloga	vpis predlagan pri vknjiženi lastninski pravici (idealnem deležu)
Dn 135796/2019 (ID 2512064)	izbris izvedene pravice ID 16882292	BAKRA, d.o.o., Kranj
Dn 98085/2020 (ID 2719653)	vpis izvedene pravice (VL 26417/2020)	Valentin Škofic
Dn 209539/2020 (ID 2831127)	izbris izvedene pravice (VL 26417/2020)	Valentin Škofic
Dn 177435/2020 (ID 2799003)	vpis poobitve glede delitve zemljiške parcele	pri vknjiženi lastninski pravici vseh solastnikov (idealnem deležu)

Pri novonastali parcelni številki 69/20 k.o. 2120 Primskovo¹ se na dan izdaje tega sklepa vodi še nerešena plomba, razvidna iz spodnjega besedila. Sodišče je po uradni dolžnosti pridobilo listine, ki so podlaga temu zemljiškoknjžnemu predlogu in ugotovilo, da se plomba nanaša na idealni solastniški delež naslednjega lastnika:

¹ Za to nepretržno je sodišče pridobilo podatke iz zemljiškoknjžnega izpisa plomb pri novi neupravičenosti.

plomba (ID postopka)	opis ZK predloga	vpis predlagan pri vključeni lastninski pravici (idealnem deležu)
Dn 203763/2020 (ID 2825331)	vpis izvedene pravice (SV 630/20 notarja Blaža Hrvatina)	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d., Ljubljana

7. ZVEtL-1 določa, da se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine poleg lastnikov za vsak posamezni del stavbe ugotovi tudi morebitne izvedene pravice in njihove imetnike (5. točka prvega odstavka 30. člena ZVEtL-1). Za hipoteko, ki je v času učinkovanja zaznambe postopka v zemljiški knjigi vpisana na nepremičnini kot celoti, se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine ugotovi, da omejuje lastninsko pravico na vseh predhodno še ne vpisanih posameznih delih stavbe; če je izkazano, da je bila taka hipoteka ustanovljena le na določenem delu stavbe, se z odločbo o vzpostavitvi etažne lastnine ugotovi, da omejuje lastninsko pravico le na tem delu stavbe (primerjaj z drugim odstavkom 31. člena ZVEtL-1).

Sodišče je ob smiselni uporabi drugega odstavka 31. člena ZVEtL-1 odločilo, da se vse izvedene pravice oz. pravna dejstva in trenutno še nerešene plombe prenesejo s solastniškega deleža nepremičnine, s katerim su povezane, na tisti posamezni del stavbe, ki bo po tem sklepu pripadel lastniku tega solastniškega deleža (točka VI izreka tega sklepa).

Sodišče je odločilo o obstoju (prenosu) vseh ob izdaji tega sklepa vpisanih izvedenih pravic oz. pravnih dejstev in nerešenih plomb, čeprav bo mogoče nekatere ob predložitvi tega sklepa zemljiški knjigi že izbrisane. Iz vpogleda v informatizirano zemljiško knjigo je namreč razvidno, da sta že bila vložena zemljiškoknjžna predloga pod plombo:

Dn 135796/2019 za izbris hipoteke z ID omejitev 16882292;

Dn 209559/2020 za izbris izvršbe opr. št. VI. 26417/2020, ki se bo šele vpisali pod plombo Dn 98085/2020.

Vendar o izbrisu izvedenih pravic oz. omejitev zaskrbi še ni pravno močno odločeno, mora sodišče upoštevati stanje na dan odločanja.

8. Sodišče je odredilo zemljiški knjigi, da pri parc. št. 69/20 k.o. 2120 Prinsko, izbrše zaznambo postopka vzpostavljanja etažne lastnine, vpisano pod ID zaznambe 15984546, ker slednja ni povezana s stavbo št. 144 k.o. 2120 Prinsko (točka VIII izreka sklepa).
9. Vpis etažne lastnine v zemljiški knjigi se izvede v vsinem reu vpisane zaznambe postopka (točka IX izreka sklepa), ob smiselni uporabi določb Zakona o zemljiški knjigi o zaznambi spora (prvi odstavek 11. člena ZVEtL-1 v zvezi s prvim odstavkom 81. člena ZZK-1). Zemljiškoknjžno sodišče mora o vpisih na podlagi te odločbe odločiti po uradni dolžnosti (14. člen ZVEtL-1).

PRAVNI POUK:

Zoper tega sklepa se lahko vloži pritožba v roku 15 dni od prejema pisnega odpravlja tega sklepa (31. člen Zakona o nepravdnem postopku - ZNP). Pritožba v fizični obliki, ki je napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, Okrajnem sodišču v Kranju, Zelsova 2, Kranj, v dveh izvodih. O njej bo odločalo Višje sodišče v Ljubljani.

Pritožba mora obsegati navedbo sklepa, zoper katerega se vlaga, izjavo, da se sklep izpodbija v celoti ali v določenem delu, pritožbene razloge in podpis pritožnika (335. člen Zakona o pravdnem postopku - ZPP, v zvezi s 37. členom ZNP). Če je pritožba nerazumljiva ali ne vsebuje vsega, kar je treba, da bi se lahko obravnavala, jo sodišče navrže, ne da bi pozivalo vložnika, naj jo popravi ali dopolni (336. člen ZPP v zvezi s 37. členom ZNP).

Ob vložitvi pritožbe mora biti plačana sodna taksa (1. odst. 105a. člena ZPP v zvezi s 37. členom ZNP). Če sodna taksa ni plačana niti v roku, ki ga določi sodišče v nalogu za njeno plačilo in tudi niso pođani pogoji za oprostitve, odlog ali obročno plačilo sodnih taks, se šteje, da je pritožba umaknjena (3. odst. 105a. člena ZPP, v zvezi s 37. členom ZNP).

Če je pritožba vložena po pooblaščenec, mora biti pooblaščenec odvetnik ali druga oseba, ki je opravila pravniški državni izpit (3. odstavek 87. člena ZPP v zvezi s 37. členom ZNP), sicer sodišče pritožbo kot nedovoljeno zavrže (2. odstavek 89. člena ZPP, v zvezi s 37. členom ZNP).

Vloga, vezana na rok, je vložena pravočasno, če je izročena pristojnemu sodišču, preden se rok izteče. Če se pošlje vloga po pošti priporočeno ali izročajno, se šteje dan oddaje na pošto za dan izročitve sodišču, na katero je naslovljena (112. člen ZPP v zvezi s 37. členom ZNP).

Kranj, dne 24.6.2021

Okrajna sodnica:
Anica Rant, l.r.



Ta prepis je soglasen z izvirnikom

Organi pristojni za
pritožbo
[Signature]

4. Uradni list RS št. 26/1999, s spremembami

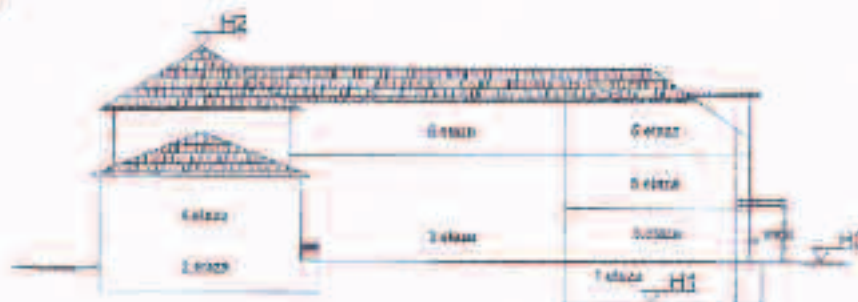
NACRT STAVBE

OBRAZEC K-2

Številka stavbe: 2120 - 144

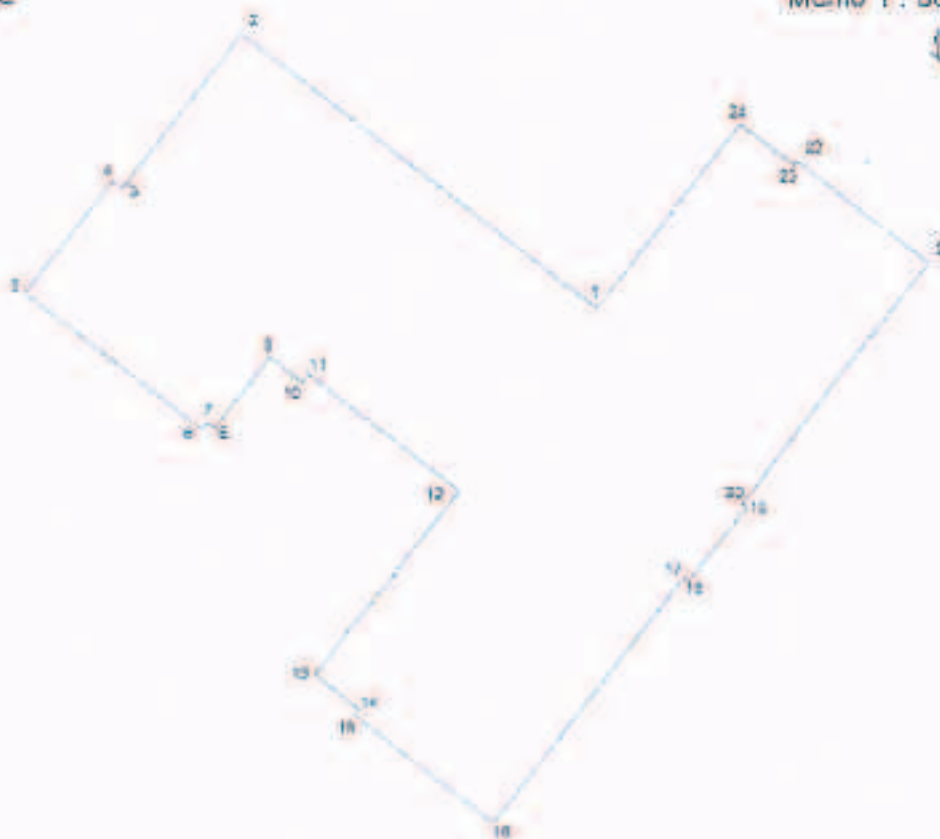
Datum: 17.06.2020

Prerez stavbe



Tloris stavbe

Merilo 1 : 500



Končni obratek K-2

Elaborata Katastra stavb 144 in 1471, obe v katastrski občini Primskovo-2120 po podatkih GURS.

Načrt stavbe

Obrazec K-3N

Številka stavbe:	2120 - 144	Datum:	23.11.2011
------------------	------------	--------	------------

Značilni prerezi stavbe

Tloris delov stavbe po etažah

M=500

M=500

1. etaža



ETAŽNI NACRT

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	2120 - 144	Datum:	17.06.2020
Številka etaže:	2		

Prerez stavbe

Tloris etaže



Merilo 1 : 500

Konec obrazca K-3

Načrt stavbe, prerez stavbe, tloris etaže, 17. 6 2020

ETAŽNI NACRT

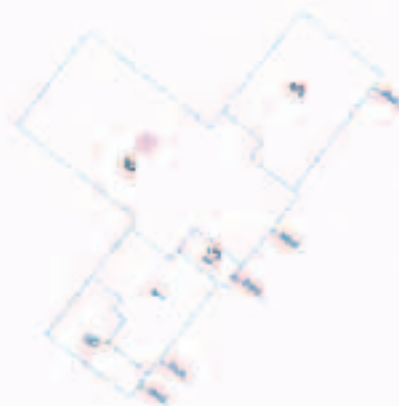
OBRAZLOŽJE

Številka stavbe:	2120 - 144
Številka etaže:	3

Datum: 17.06.2020

Prerez stavbe

Tloris etaže



Merilo 1 : 500

Končni oblik K-3

ETAŽNI NACRT

OBRAZLOŽJE

Številka stavbe:	2120 - 144
Številka etaže:	4

Datum: 17.06.2020

Prerez stavbe

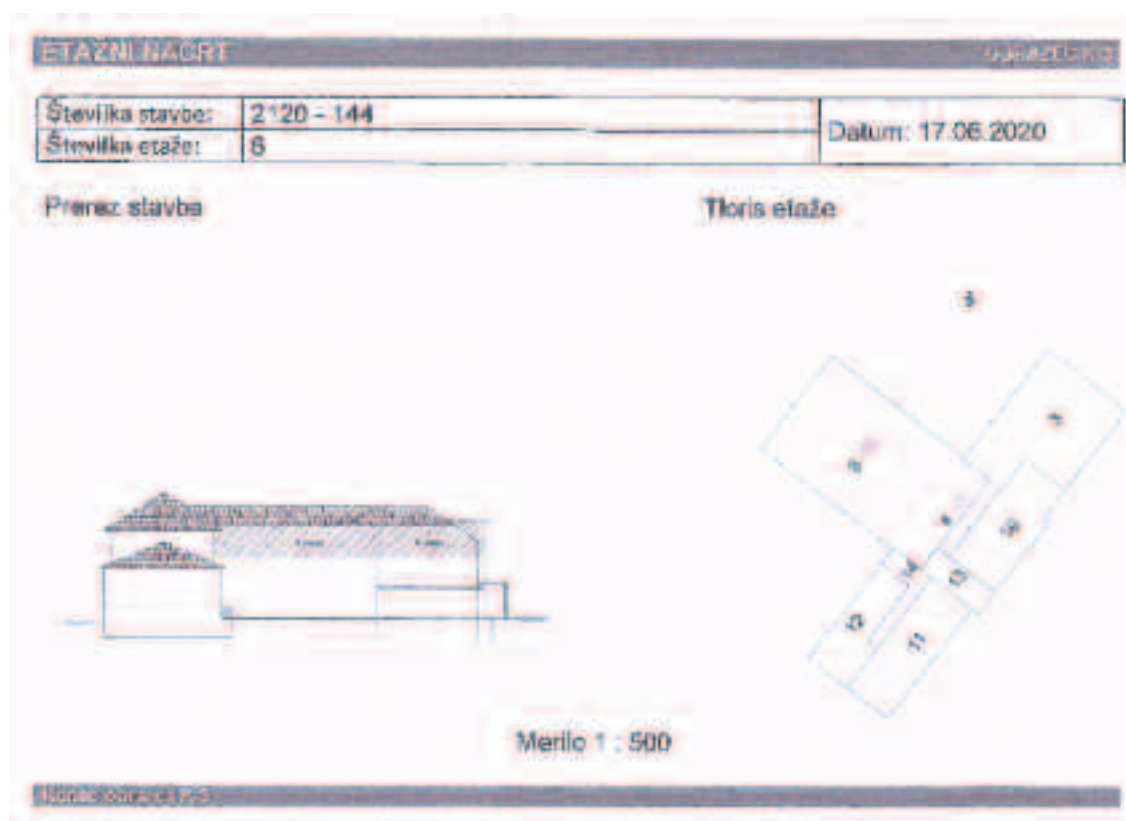
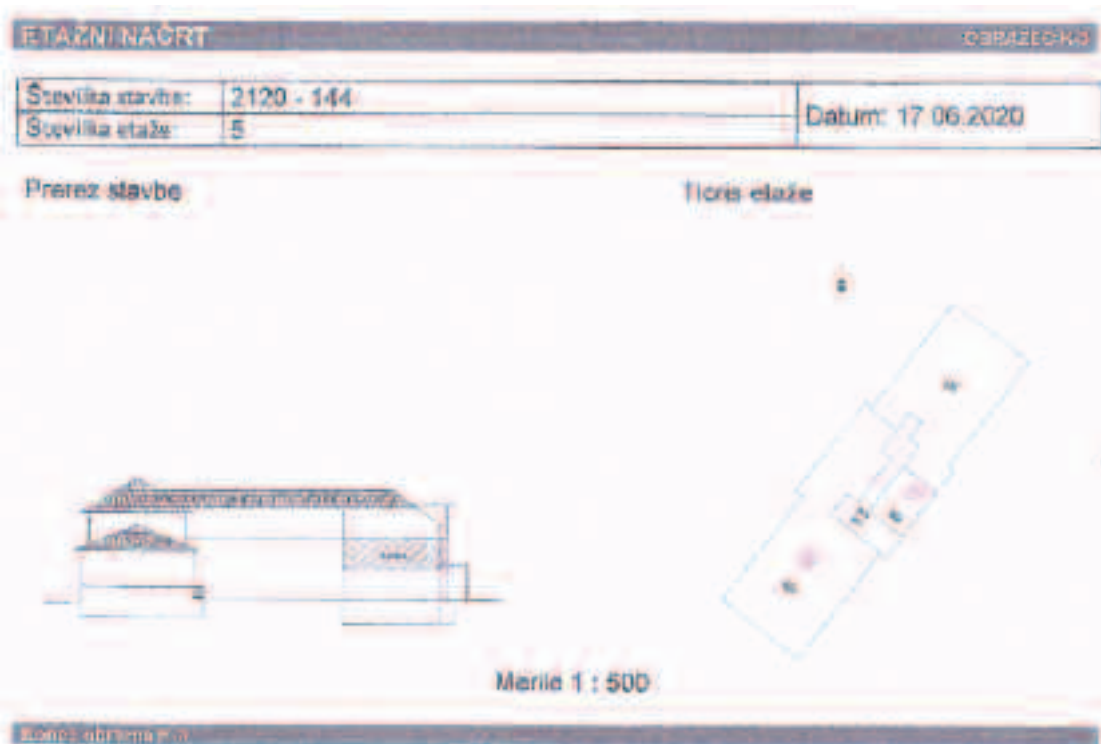
Tloris etaže



Merilo 1 : 500

Končni oblik K-3

Prerez stavbe, tloris etaže, 17. 6 2020



Prerez stavbe, tloris etaže, 17. 6 2020

Številka stavbe: 2120 - 144

Datum: 17.06.2020

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Način dela stavbe (ulica, hišna številka)
15	0	0	34 skrambo, sušilnica, pralnica (podstrežje)	257,2	//
17	0	0	36 tehnični prostor (kurilnica)	9,3	//
18	0	3	22 del stavbe za kulturo in razvedrilo	826,1	železnica cesta 41

PGOATRS - DRUGA STAVBE

Lega in oblika stavbe

Obrazec K-2

Številka stavbe: 2120 - 1471

Datum: 23.11.2011

Tloris stavbe
M = 500



Koordinate točk tlorisa v metrih

Številka	E (vzhod)	N (sever)	Številka	E (vzhod)	N (sever)
1	451350.23	123267.96	4	451317.80	123274.22
2	451341.56	123256.56	5	451316.91	123274.90
3	451318.06	123274.57	6	451325.85	123286.56

Višine stavbe nadmorska višina v metrih

Višina stavbe		4.20	Navpičen presek stavbe:
višina najnižje točke stavbe	H1	394.80	
višina najvišje točke stavbe	H2	399.00	
karakteristična višina	H3	394.80	
Število etaž		1	

Lega in oblika stavbe

Načrt stavbe

Obrazec K-3N

Številka stavbe: 2120 - 1471

Datum: 23.11.2011

Značilni prerezi stavbe

M=500

Prerez



Tlorisi delov stavbe po etažah

M=500

Letaja



Podatki o stavbi in delih stavbe

Obrazec K-3P

Številka stavbe: 2120 - 1471

Datum: 23.11.2011

Povešane delov stavbe

Številka delov stavbe	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Namen uporabe prostora	Površina prostora glede na namen uporabe (m ²)	Nem. tlorisna površina dela stavbe (m ²)
1	244,24			244,24
2	152,45			152,45

Deli stavbe

Številka dela stavbe	Številka delov stavbe ali posameznega prostora	Površina (m ²)	Opomba: vrsta dela stavbe	Št. etaž:	Opomba	Namen	Ulica	Ulica: površina, površina v m ²
1	1	244,24	1201001 nestanovanjska	1	Kraj	Kraj	/	/
2	2	152,45	1201004 nestanovanjska	1	Kraj	Kraj	/	/

Tloris delov stavbe po etažah, 17. 6. 2020



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Kranj

Slovenski trg 2, 4000 Kranj

K.o.: 2120 Primskovo

IDPOS: 6336

Številka dokumenta: 02112-94/2012-6

Veza: 02132-00407/2012, 02132-00406/2012

Datum izdaje: 29.08.2012

T: 04 204 58 52

F: 04 204 58 71

E: Opis@geodet.si

www.geodet.si

Geodetska uprava

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

Območna geodetska uprava Kranj

SKLEP

1. V zemljiškem katastru se na parceli 69/8 za stavbo 2120-1471 v katastrski občini 2120 Primskovo evidentira zemljišče pod stavbo s površino 175 m² kot sledi:

2. V zemljiškem katastru se na parceli 69/10 za stavbo 2120-1471 v katastrski občini 2120 Primskovo evidentira zemljišče pod stavbo s površino 263 m² kot sledi:

3. V zemljiškem katastru se na parceli 69/10 za stavbo 2120-144 v katastrski občini 2120 Primskovo evidentira zemljišče pod stavbo s površino 1031 m² kot sledi:

Stanje pred spremembo:

Štev. PL	Parcela	VR / ZPS	Kat. razred	Bonit. točke	Površina m ²
1340	69/8	gosp.poslojje		0	8
1340	69/8	gosp.poslojje		0	62
1349	69/8	dvorišče		0	1144
1350	69/10	posl.stavba		0	1323
Skupaj:					2537

Stanje po spremembi:

Štev. PL	Parcela	VR / ZPS	Kat. razred	Bonit. točke	Površina m ²
1349	69/8	zemljišče pod stavbo		0	175
1340	69/8	gosp.poslojje		0	8
1340	69/8	gosp.poslojje		0	62
1349	69/8	dvorišče		0	988
1350	69/10	posl.stavba		0	6
1350	69/10	posl.stavba		0	18
1350	69/10	zemljišče pod stavbo		0	263
1350	69/10	zemljišče pod stavbo		0	1031
Skupaj:					2532

(PL - posestni list, VR - vrsta rabe, ZPS - zemljišče pod stavbo)

4. Stavba s številko 2120-1471 brez naslova, ki je povezana s parcelama 2120-89/10 in 2120-89/8 v katastrski občini 2120 PRIMSKOVO, se vpiše v kataster stavb.

5. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2120-1471-1	1	244.24	1261001-nestanovanjska
2120-1471-2	2	152.46	1230104-nestanovanjska
SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE		396.70 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE		1261001-NESTANOVANJSKA	

6. Stavba s številko 2120-144 z naslovom KRANJ, JEZERSKA CESTA 41, ki je povezana s parcelo 2120-89/10 v katastrski občini 2120 PRIMSKOVO, se vpiše v kataster stavb.

7. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Neto tlorisna površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2120-144-1	1	139.29	1220201-nestanovanjska
2120-144-2	2	68.80	1274003-nestanovanjska
2120-144-3	3	138.04	1220301-nestanovanjska
2120-144-4	4	137.81	1251001-nestanovanjska
2120-144-5	5	276.64	1230101-nestanovanjska
2120-144-6	6	1192.65	1261001-nestanovanjska
2120-144-7	7	93.35	1211202-nestanovanjska
2120-144-8	8	44.26	1230401-nestanovanjska
2120-144-9	9	150.67	1220301-nestanovanjska
2120-144-10	10	73.29	1110001-stanovanjska
2120-144-11	11	76.66	1220301-nestanovanjska
2120-144-12	12	50.07	1220301-nestanovanjska
2120-144-13	-	89.70	1274020-nestanovanjska
2120-144-14	-	19.55	1274020-nestanovanjska
SKUPAJ NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE		2550.79 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE		1261001-NESTANOVANJSKA	

8. S tem sklepom se nadomesti sklep geodetske uprave republike Slovenije – Območne geodetske uprave Kranj številka 02132-00310/2009-20z dne 19.05.2009.

9. Stroškov postopka ni.

Obratdožitev:

V uvodu navedena stranka je (po pooblaščenca Hartman Jožetu) dne 26.1.2012 na Območni geodetski upravi Kranj vložila zahtevo za evidentiranje zemljišča pod stavbo na parcelah 89/10, 89/8 v katastrski občini 2120 Primskovo.

Zahtevi je bil priložen ustrezen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007-odločba ULS in 108/2010-ZDoh-2H), Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 28/2007) in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 22/2007 in 32/2009), izdelalo geodetsko podjetje oz. samostojni podjetnik DOMPLAN d.o.o., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Andrej Hudoklin, dipl. inž. geod.

Zahteva je bila vložena v skladu z določili iz 84. člena ZEN. Vlagatelj je v zahtevi navodil, da jo vloga kot lastnik zemljišča. V skladu s 8. odstavkom 11. člena ZEN v primeru solastnine ali skupne lastnine lahko naročilo za geodetsko storitev oziroma zahtevo za uvedbo upravnega postopka vložijo kateri koli solastnik ali kupni lastnik, v postopku za izdelavo elaborat in v upravnem postopku pa so stranke vsi solastniki oziroma skupni lastniki. Geodetska uprava je v skladu z 9. členom Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nast.) lastnike, ki niso vložili zahteve povabila, da se izjavijo o vseh dejstvih in okoliščinah, ki so pomembne za odločbo. Vabilu se je med drugimi odzvale tudi uporabnica dela 10, Helena Kurant in podelila pripombo glede dejanske rabe tega dela stavbe. Geodetsko podjetje je pripombo upoštevalo in elaborat ustrezno popravilo. Slovenski krščanski demokrati, v zemljiški knjigi vpisani kot solastniki parcele 69/10, so se izbrisali iz registra političnih strank zaradi združitve s politično stranko Slovensko ljudsko stranko, kar je razvidno iz odločbe MNZ, Urada za upravne notranje zadeve, Sektorja za državljanska stanja, št. 0302-18/01-028/11-60 z dne 26.5.2009.

Geodetska uprava je v skladu z 61. in 84. členom ZEN preizkusila zahtevo in ugotovila:

- da je na podlagi sklepa Geodetske uprave Republike Slovenije – Območne geodetske uprave Kranj št. 02132-00310/2009-2 z dne 19.08.2009 stavba z naslovom Kranj, Jezerska cesta 41 že vpisana v kataster stavb
- da stavba z naslovom Kranj, Jezerska cesta 41 še ni vpisana v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju
- da je novo zahtevo za vpis stavbe podal lastnik zemljišča Krajevna skupnost Prmskovo
- da je zahtevi priložen nov elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisuje Pravilnik o vpisih v kataster stavb v 20. členu,
- da podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Sedmi odstavek 81. člena ZEN določa, da lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe v kataster stavb do vpisa stavbe v zemljiško knjigo vložijo novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, kateri mora biti priložen nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, ki mora izkazovati veljavne podatke o stavbi ali delu stavbe na dan vložitve nove zahteve za vpis.

Območna geodetska uprava Kranj je z vpogledom v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju ugotovila, da stavba z naslovom Kranj, Jezerska cesta 41 še ni vpisana v to zemljiško knjigo. Ker je Krajevna skupnost Prmskovo kot upravičen vlagatelj zahteve – lastnik zemljišča – vložil novo zahtevo za vpis te stavbe v kataster stavb in je tej zahtevi priložen nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, ki izpolnjuje vse pogoje iz 84. člena ZEN oziroma podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb, Območna geodetska uprava Kranj po preizkusu nove zahteve za vpis stavbe v kataster stavb v skladu s sedmim odstavkom 81. člena ZEN izdaja nov sklep o vpisu stavbe v kataster stavb.

Iz elaborata su bile v zemljiški kataster prevzete koordinate navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino, površina zemljišča pod stavbo ter povezava s številko stavbe, v kataster stavb se lega in oblika stavba, površina ter dejanska raba stavbe in delov stavbe.

Ker je Območna geodetska uprava Kranj ponovno odločala o vpisu stavbe 2120-144 z naslovom Kranj, Jezerska cesta 41, ki je povezana s parcelo številka 2120-69/10 v katastrski občini 2120-Prmskovo, v kataster stavb, in je odločila drugače, je treba prejšnji sklep št. 02132-00310/2009-2 z dne 19.08.2009 nadomestiti z novim sklepom.

Na podlagi zahteve in njej priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje in odločila v skrajšanem ugotovitelvenem postopku, kot to določa 1. odstavek 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nast.).

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebo stroške zaradi udeležbe in stroški pravnega zastopanja v tem postopku vsake stranke sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Ta sklep je izdan na podlagi 5. odstavka 65. člena ZEN, 6. odstavka 84. člena ZEN in 116. člena ZUP.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njegovega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana. Pritožbo se izroči neposredno ali pošlje po pošti Geodetski upravi Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Kranj, SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ.

Na naslovu te območne geodetske uprave se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana po pošti zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o uravnih takсах - ZUT (Uradni list RS št. 106/2010-u.p.b. in nsl.) v znesku 18,12 EUR.

Do vpisa stavbe v zemljiško knjigo lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe, skladno z 7. odstavkom 81. člena ZEN, vloži novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, ki ji mora priložiti nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,12 EUR se lahko plača:

- z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklo št. 11 25127-7111002-00002012
- v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Activa, American Express, Dinars, Eurocard/Mastercard, Visa) v sodelujočih plačilih območnih geodetskih uprav.

Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno priložiti priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer:

- obrazec UPN, oddan s strani banke oz. pošte ali
- izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprava za javna plačila RS ali banke ali
- spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Kili, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila.

Postopek vodi: Tadeja Šiler
višja svetovalka II

Šiler



Darja Šmid
vodja sektorja

Vročiti:

1. Bakra d.o.o. Kranj, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj - osebno
2. Cep Danijel, Ferrarska ulica 17, 6000 Koper - Capodistria - osebno
3. Erzar Matjaž, Ksilinškova ulica 1, 4000 Kranj - osebno
4. HIS trade- trgovina in gostinstvo d.o.o., Škofjevaška cesta 1, 4000 Kranj - osebno
5. Krajevna skupnost Prilsko, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj - osebno
6. Poslovni sistem Mercator d.d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana - osebno
7. Pošta Slovenije d.o.o., Slomškova trg 10, 2000 Maribor - osebno
8. Slovenska ljudska stranka, Beethovnova ulica 4, 1000 Ljubljana - osebno
9. Starmar Jože, Kolodvorska cesta 1, 6000 Koper - Capodistria - osebno
10. Škofc Valentin, Apra 80, 4207 Cerklje na Gorenjskem - osebno
11. Štrkelj Dane, Trg 15. aprila 1, 8215 Divača - osebno
12. Štrkelj Marko, Kovačičeva ulica 16, 6000 Koper - Capodistria - osebno
13. Dokumentarno gradivo, lu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Kranj

SLOVENSKI TRG 2, 4000 KRANJ

Številka vloge: 02132-01378/2020-2
Številka postopka: 2120-1400/000
Datum: 10.11.2020

[Handwritten signatures and stamps]
Ime katastrske občine: PRIMSKOVO
Šifra katastrske občine: 2120
Številka stavbe: 144

Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Kranj izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeod-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 81/2017 - Z.A.D.) in 5. odstavka 85. člena ter sedmega odstavka 103. člena Zakona o evidentiranju nepremičnosti – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2008, 65/2007 - Odl. US, 75/2012 - Odl. US, 61/2017 - Z.A.D., 7/2018 in 33/2019) na zahtevo, ki je vložila skizma KS Primskovo, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj, v zvezi z zahtevo za delitev delov stavbe naslednjo

ODLOČBO

- Postopek za spremembo vpisa stavbe v kataster stavb in postopek vpisa registriranih podatkov se združita v en postopek.
- V katastrski občini 2120-Primskovo se v stavbi z naslovom Kranj, Jezerska cesta 41 del stavbe številka 2120-144-6 deli v dele stavbe številka 2120-144-16, 2120-144-17 in 2120-144-18. Številka dela stavbe 2120-144-6 se ukinje.
- Novim delom stavbe se določijo številke delov stavbe in vpišejo podatki, kot je razvidno spodaj.

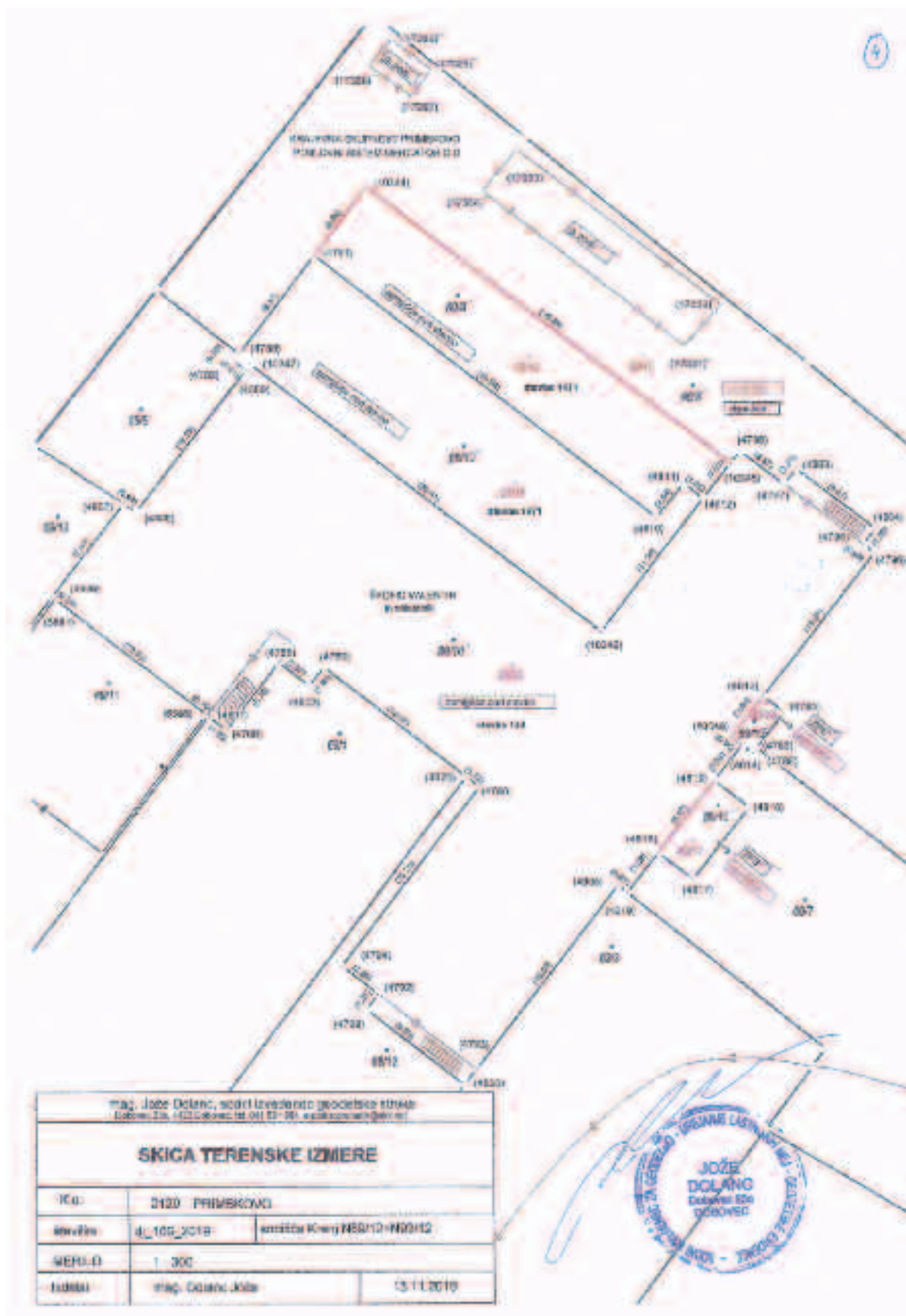
Stanje pred spremembo

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2120-144-6	6	926.1	3-poslovni prostor	1192.7	22-del stavbe za kulturo in razvedrilo

Stanje po spremembi

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Vrsta prostora	Površina vrste prostora (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2120-144-16	-	257.2	3-shramba, sušilnica, pralnica	257.2	34-shramba, sušilnica, pralnica
2120-144-17	-	9.3	14-tehnični prostor	9.3	36-tehnični prostor
2120-144-18	6	756.8	3-poslovni prostor 4-prostor za množično uporabo	926.1	22-del stavbe za kulturo in razvedrilo

Odločba o delitvi delov stavbe, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Kranj



Rezultat pobude trenutnega sklica Sveta krajanov Primskovo v smeri oblikovanja etažne lastnine Doma krajanov preko sodišča, po zakonu (ZVEtL1).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Kranj

Slovenski trg 2, 4000 Kranj

T: 04 201 80 51

E: Ogu.Gu@up.gov.si

www.ge.gov.si

M. Kranj pošlji
(osebna izjava o pravi)

da je očitno siles tito
(izjava o pravi)

..... pošlji

.....

.....

(izjava o pravi)

.....

(iz)

.....

Šifra in ime katastrske občine: 2120 Priskovo
Številka postopka, IDPOS: 6529

Številka dokumenta: 02112-1597/2020-2
Datum izdaje: 21.10.2020

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Kranj izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010 in 61/2017 - ZAI), poleg odstavka II. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odl. US, 78/2012 - Odl. US, 81/2017 - ZAI, 7/2018 in 33/2019) ter 13. člena Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča - ZVEIL-1 (Uradni list RS, št. 34/2017), v zvezi z zahtovo Okrajnega sodišča v Kranju, Zoisova ulica 2, 4000 Kranj za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi sodnih postopkov, naslednje:

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 2120 Priskovo so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
1349	69/6	-	-	8	NE
1349	69/8	-	-	62	NE
1349	69/6	-	-	989	NE
1349	69/8	ZPS	2120-1471	175	NE
1350	69/10	ZPS	2120-1471	263	NE
1350	69/10	ZPS	2120-144	1 031	NE
1350	69/10	ZPS*	2120-144	6	NE
1350	69/10	ZPS*	2120-144	18	NE
Skupaj:				2 532	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
1349	69/15	-	-	1 039	NE
1349	69/16	ZPS	2120-1471	175	NE
1350	69/17	-	-	18	NE
1350	69/18	-	-	6	NE
1350	69/19	ZPS	2120-1471	263	NE
1350	69/20	ZPS	2120-144	1 031	NE
Skupaj:				2 532	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred 1. 1. 2006, površina je ocenjena)

Obvestilo o evidentiranih spremembah, Geodetska uprava RS, Območna geodetska uprava Kranj,
21. 10. 2020, stran 1

ukinjene parcele	nove parcele
89/8	89/15, 89/16
89/10	89/17, 89/18, 89/19, 89/20

V evidenci zemljiškega katastra je bila v katastrski občini 2120 Prinskevo evidentirana sodna parcelacija, kjer sta z delitvijo parcela 89/8 nastali novi parceli 89/15 in 89/16 ter z delitvijo parcele 89/10 nove parcele 89/17, 89/18, 89/19 in 89/20. Potek novega dela meje, N je označen poudarjeno ter nove parcelne številke so razvidne iz grafičnega prikaza.

Grafični prikaz:



Obrazložitev:

Dne 26.06.2020 je Območna geodetska uprava Kranj (v nadaljnjem besedilu: geodetska uprava), prejela zahtevo za evidentiranje sprememb v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočnega sodnega oklopa, opr št. N-89/2012-71 (N93/2012) z dne 05.03.2020. Zahtevo je Okrajno sodišče vložilo na podlagi 13. člena ZVEitL-1. Zahtevi je bila priložena strokovna podlaga oziroma elaborat za

evidentiranje sodne parostacije, ki ga je med sodnim postopkom izdelal mag. Jože Dolanc, sodni izvedenec za geodetijo.

Pe upošteva, da je strokovna podlaga izdelana tako, da omogoča evidentiranje v zemljiškem katastru in da ni drugih ovir za njeno izvedbo ter da so izpolnjeni vsi predpisani pogoji iz 8. člena ZEK. Geodetska uprava zahtevane podatke oz. spremembe podatkov evidentirala v zemljiškem katastru, kot jo razvidno iz vsebine tega obvestila.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 21.10.2020.

Obvestilo je izdano na podlagi petega odstavka 8. člena ZEK.

Tako pristo po 1. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nov.)

Pomočnik vodje: Boštjan Ogrm
izstavlja: III



Jožica Matenko
direktor OGU Kranj

Poslati - s poslatnico:

- BAKRA d.o.o. Kranj, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj
- Domplan d.o.o., Blatnarska cesta 14, 4000 Kranj
- Erzer Matjaž, Kalinškova ulica 1, 4000 Kranj
- HIS TRADE trgovina in gostinstvo d.o.o., Jezerska cesta 41, 4000 Kranj
- Brajeva skupnost Prihrskova, Jezerska cesta 41, 4000 Kranj
- MP DOM nepremičnine d.o.o., Jezerska cesta 41, 4000 Kranj
- Poslovni sistem Mercator d.d., Dunajska cesta 107, 1000 Ljubljana
- Pošta Slovenije d.o.o., Slomškova trg 10, 2000 Maribor
- SLS Slovenska (piska stranka, Beethovnova ulica 4, 1000 Ljubljana
- Skočer Valentin, Apra 68, 4207 Cerklje na Gorenjskem
- Okrajno sodišče v Kranju, Zoisova ulica 2, 4000 Kranj

• **Epilog je bil dosežen leta 2022 z vnosom podatkov pri Geodetski upravi Slovenije in zemljiškem katastru?**

»Dom krajanov Primskovo je objekt z več lastniki, med katerimi je tudi Krajevna skupnost Primskovo. Vse ostalo je v pristojnosti Mestne občine Kranj: šola, dostopne poti. To je zgodba, ki jo je potrebno ohraniti in mora biti v funkciji javnosti, da živi. Lastnina Mestne občine Kranj ni opredeljena kot javno dobro, ampak kot občinska lastnina. V pravnem smislu Mestna občina Kranj s svojo lastnino prosto razpolaga in jo lahko odtuji, po pridobitvi soglasja Mestnega sveta.

Če gre za poti v javni rabi, jih lahko izvzame iz javnega dobrega, če to nadomesti nekdo drug, neko

drugo zemljišče. Če je temu zadoščeno, se lahko izvzame.

Svet Krajevne skupnosti Primskovo ima še določene pobude, katere poti je treba še rešiti in zakaj jih je potrebno rešiti. To pomeni poti, ki delujejo kot javno dobro, so za namen uporabe občanov, kljub temu, da potekajo po lastniški zemlji. V prihodnjem mandatu Sveta Krajevne skupnosti Primskovo bo potrebno stopiti do lastnikov, se z njimi dogovoriti za odkup površin (kvadratnih metrov), naročiti geodeta, da naredi parcelacijo, osnovo za pravni posel bo naredila Mestna občina Kranj, preko notarja in potem bo zadeva urejena.«



*Digitalni ortofoto letalski posnetek - DOF doma krajanov Primskovo iz leta 2017-2019.
Iz njega je razvidna namenska raba prostora.*



Grafični prikaz Zemljiškega katastra po podatkih Geodetske uprave (v nadaljevanju GURS) iz leta 2022. Zeleno obarvano predstavlja solastnino Krajevne skupnosti Primskovo (v nadaljevanju KS).



*Grafični prikaz Zemljiškega katastra po podatkih GURS-a iz leta 2022.
Zeleno obarvano predstavlja lastnino Mestne občine Kranj (v nadaljevanju MOK).*

3.4 Poudarki v kroniki Doma krajanov Primskovo

Da ne bi utonili v pozabo, ob zaključku povzemimo 12 poudarkov v časovni kroniki Doma krajanov Primskovo.

Dom krajanov so zgradili krajan Primskovega s prostovoljnim delom ter s prispevki v obliki gradbenega materiala in finančnih sredstev. Skozi dokumentacijo smo želeli na kratko osvetliti zgodovinska dejstva v razvoju nepremičnine.

V polpretekli zgodovini smo bili nemalokrat priča poskusom in tudi realizaciji nepoštenih sprememb lastništva na nepremičninah. Se je morda kaj podobnega dogajalo tudi v primeru Doma krajanov Primskovo? Pustimo domišljiji prosto pot, vsak posameznik pa naj si ob prebiranju gradiva ustvari svoje mnenje.

1905

Pisalo se je leto 1905, ko je bilo daleč naokoli lokacije današnjega doma še kmetijsko zemljišče.

1934

Takratni lastnik, domačin Jože Pokorn, je okoli leta 1934 zemljišče namenjal sadovnjaku. Dostop iz glavne ceste proti Jezerskem je imel zagotovljen prek cerkvenega zemljišča.

1938

Pred letom 1938 je novi lastnik postal Jože Koželj iz llovke. Dejanska raba zemljišča je postala travnik. V lasti je imel tudi sosednje zemljišče, ki je danes šolski okoliš.

1952

V letu 1952 v nepremičninskih evidencah prvič zasledimo zaris objekta Doma s pripadajočim zemljiščem, ki ga je prispevala Kmetijska zadruga Kranj. Iz arhivskega gradiva lahko razberemo, da je bil poleg obstoječega dostopa do Doma predviden še dodatni dostop iz južne strani.

1978

Nova izmera večjega območja Primskovega okoli leta 1978, v izvedbi Geodetskega zavoda Socialistične Republike Slovenije, v katastrsko

evidenco prinese dejansko stanje nepremičnin, po zadnjih merilih geodetske stroke. Pravni naslednik Kmetijske zadruge Kranj in stranka v postopku je bila Gorenjska kmetijska zadruga Sloga Kranj.

1993

Za namene pravnega posla med Gorenjsko kmetijsko zadrugo Sloga Kranj in trgovskim podjetjem Živila Kranj (zastopal ga je odvetnik Primož Strniša), je bila izvedena geodetska storitev – parcelacija dela objekta in funkcionalnega zemljišča Doma.

1994

Za nadaljnje drobljenje zemljišča Doma krajanov, je bilo v letu 1994 potrebno izvesti geodetsko storitev – parcelacijo, ki je kasneje postala osnova za pravni posel s Francem Fendetom iz Britofa. Zakaj je bila potrebna tako obsežna geodetska storitev, iz arhiva ni mogoče razbrati. Uporabimo domišljijo in malo zdrave kmečke pameti. Morda so aktivisti tistega časa želeli del zemljišča Doma prodati še komu. Kaj se je poskušalo početi z zemljiščem na parcelah s številkami 62/3 in 69/12 k.o. Primskovo, ne vemo.

2000

Gospodu Fendetu se je v evidenco katastra nepremičnin leta 2000 evidentiral prizidek k Domu krajanov kot poslovna stavba. Odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije je v letu 2001 prejel novi zemljiškoknjižni lastnik Matjaž Erzar iz Kranja. Danes v naravi to predstavlja zidani del gostinskega objekta brez nadstrešnic.

2019

Kot osnovo za ureditev lastniškega stanja Doma krajanov je bilo treba rešiti predhodno vprašanje - določiti zemljišče pod stavbo. Geodetska uprava Republike Slovenije je v letu 2019 na podlagi sodnih postopkov izdala obvestilo. Storjen je bil velik korak v smeri ureditve pravnih razmerij med deli stavbe Doma krajanov.

2020

Katastrski vpis Doma s številkami stavbe 144 in 1471 je bil izveden v letu 2011, vendar ga je bilo

potrebno leta 2020 dopolniti. Razhajanja med deležniki v objektu so bila velika, a je prevladal zdrav razum in dobršna mera popuščanja z vseh strani. Ni bilo lahko.

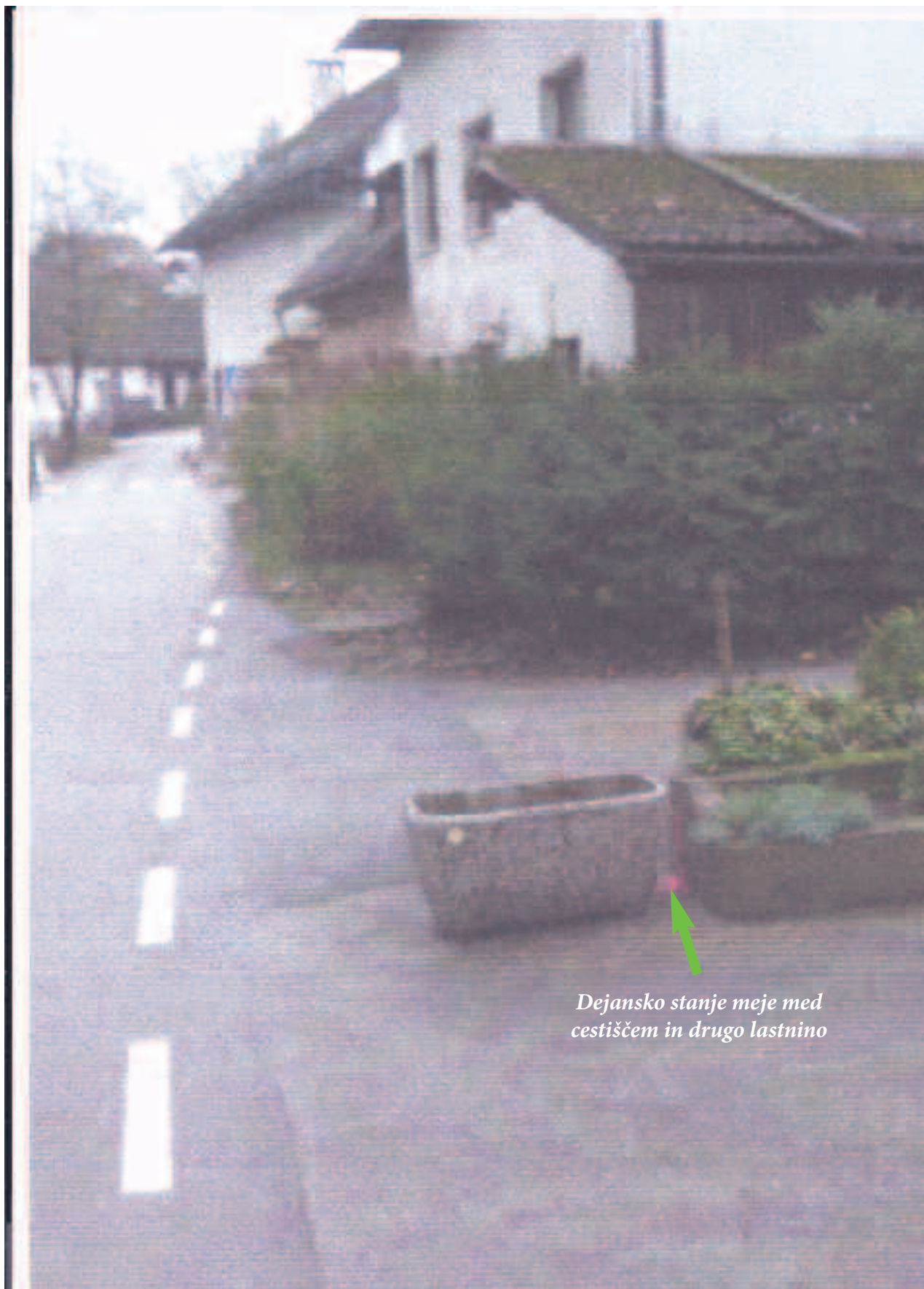
2021

Za Dom krajanov bila v letu 2021 velikega pomena sklenitev Sporazuma o oblikovanju etažne lastnine na nepremičnini. Sklep o vzpostavitvi etažne

lastnine, ki ga je izdalo Okrajno sodišče v Kranju, je postavil temelje vsakokratnemu lastniku delov stavbe Doma glede razpolaganja z nepremičnino.

2022

Aktualni Svet Krajevne skupnosti Primskovo je zaključil dolgotrajno proceduro pri ureditvi lastniških postopkov.



*Dejansko stanje meje med
cestiščem in drugo lastnino*

Označeno cestišče in dejansko stanje cestišča



Pobuda KS za ureditev meje ob prometnici



Pobuda KS za ureditev meje ob prometnici



Pobuda KS za odstranitev zapornic, ki krajanom ovirajo nemoten prehod po in do javnega dobra.

3.5 Nov parkirni režim pred Domom krajanov Primskovo

Pred Domom krajanov Primskovo je bil oktobra 2022 vpeljan režim kratkotrajnega parkiranja. To pomeni, da je ob delavnikih možno parkiranje največ do dve uri, vendar pa je treba čas prihoda na parkirišče ustrezno označiti. To za imetnike parkirnih abonmajev ne velja, saj so upravičeni do neomejenega parkiranja na tem območju.

Območje kratkotrajnega parkiranja (tako imenovana »modra cona«) bo veljalo pred Domom krajanov Primskovo (označeno na fotografiji), in sicer ob delavnikih med 7. in 17. uro, medtem ko je ob koncih tedna in praznikih parkiranje še naprej neomejeno.

Ker gre za območje z dopustnim kratkotrajnim parkiranjem, mora voznik obvezno označiti čas prihoda na vidnem mestu v vozilu – s parkirno uro ali z zapisom časa prihoda na listu, ki mora biti dobro viden od zunaj (na armaturni plošči). V tem primeru je parkiranje dovoljeno za največ dve uri, nato je treba vozilo odpeljati. Le pri pravilni označitvi bodo medobčinski redarji lahko ugotovili, ali je parkiranje v skladu s pravili. V nasprotnem lahko skladno z določili Zakona o pravilih cestnega prometa (ZPrCP) vozniku izrečejo globo v višini 40 evrov.

Na tem območju je možno pridobiti parkirni abonma, in sicer pri Komunali Kranj. Vlogo za mesečni abonma občani oddajo na elektronski naslov abonma@komunala-kranj.si. Občinska taksa za parkiranje v coni 3 znaša mesečno 30 evrov z DDV ali letno 300 evrov z DDV. Pogodbo za abonma pripravi Komunala Kranj.

3.6 Uporaba dvorane in drugih prostorov Doma krajanov Primskovo

Rezervacija dvorane je mogoča vsak dan po 15. uri, po telefonu 064 177 161 in po elektronski pošti na e-naslov: dvoranepimskovo@gmail.com.

- Zakon o stvarnem premoženju države
- Cenik za občasno uporabo prostorov
- Oddaja prostorov društvom z javnim interesom
- Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo prostorov

3.7 Prihodki od najema dvorane in ostalih prostorov Doma krajanov Primskovo 2019 – 2022

Prihodki od najema dvorane in ostalih prostorov:

Leto 2019: 20.387 EUR

Leto 2020: 20.250 EUR

Leto 2021: 13.070 EUR

Leto 2022: 19.620 EUR

4 ZGODOVINSKI, GEOGRAFSKI, GOSPODARSKI IN KULTURNI ORIS

4.1 ŽIVLJENJE OB KOKRI

Reka Kokra je verjetno glavni razlog za razvoj naselij od Kranja do Jezerskega. Pogoji za njihov razvoj so bili ugodnejši pod Preddvorom, kjer reka iz ozke doline priteče na Kranjsko polje. V prodno podlago reka postopoma pogloblja strugo, na Primskovem ter pred izlivom v Savo pa ustvari že pravi kanjon. Razgibana struga s številnimi tolmoni ter bogata obrežna vegetacija tudi danes nudita sprostitev in poletno ohladitev obiskovalcem od blizu in daleč. Že od začetka prejšnjega stoletja onesnaženost vode predstavlja problem, ki še danes ni rešen. Kljub temu je reka bogata z živalskimi vrstami, čeprav so nekatere že redke, nekatere pa so celo izginile. V preteklosti so bili Primskovljani in Gorenjčani z reko tesneje povezani; napajali so živino, pridobivali prod, gnala jim je mline in žage, v njej so se hladili in sprostili. Težave pa so imeli predvsem z njenim premoščanjem. V Očanovem logu se Kokri pridruži Rupovščica, manjša rečica s podobnimi morfološkimi in ekološkimi značilnostmi kot Kokra (Rogelj Metod, 2010). Kokrški log se nahaja ob sotočju Rupovščice in reke Kokre, preko katerih sta speljana tudi mostova. Omejeno sotočje obeh rek se razširi v idilično dolino, kar je prava posebnost v tem predelu naše Krajevne skupnosti Primskovo. V katastrski mapi ima naziv Dol, vendar jo vaščani narečno imenujejo Vog. Ko smo uradno pripadli mestu Kranj, je tudi naša krajevna skupnost dobila ulični sistem, naša dolinica pa ime Kokrški log. Nahaja se severno od vasi Primskovo. Na vzhodu meji na vas Gorenje, na zahodu pa na vas Rupo.

Južni del te doline preide v čudovit kanjon, ki ga je reka Kokra izoblikovala skozi čas, in se razteza vse do izliva Kokre v Savo. Je zelo ozek, njegove stene iz konglomerata so strme, visoke skoraj 30 metrov. Kanjon je resnična znamenitost za širše krajevno območje. Zato ni naključje, da so ga vklju-

čili tudi med naravne znamenitosti Kranja (Kern Miha, 2010).

4.2 KMEČKA VAS

Prve arheološke najdbe na območju Primskovega segajo v čas pred 3000 leti. Pri naseljevanju današnjega območja Primskovega na levem bregu Kokre so se prebivalci dokončno ustalili pred 12. stoletjem, čeprav je bilo območje naseljeno že pred tem.

Vasi so se začele pojavljati v 12. in 13. stoletju, po navadi na obrobju obdelovalnih zemljišč in tam, kjer so že v preteklosti stala posamezna bivališča ali samotne kmetije. Poselitev se je zgostila na obrobju rodovitne ravnine in v bližini vodih izvirov na robu gozdov in ob rekah.

Z nadaljnjim priseljevanjem so se samotne kmetije širile v zaselke, ti pa v vasi gručastega in obcestnega tipa (Pangeršič Irena, 2011). S krčenjem gozda, ki se je nekdanj širil severno od Kranja, pa so pridobivali obdelovalne površine. Na nastanek vasi je vplivala tudi ugodna prometna lega (Rant Helena, 2010).

Izrednega pomena za širšo okolico je bila bližina Kranja, ki je bil gospodarsko, politično in upravno središče v pokrajini. Prvotno so vasi pripadale obsežni kranjski pražupniji, kasneje preddvorski župniji, od konca 18. stoletja pa kranjski župniji. Da je vas Primskovo izstopala po velikosti in pomembnosti, dokazuje dejstvo, da so Ortenburžani posebno upravno enoto, s katero so lažje obvladovali svoje posesti, poimenovali Primskovski urad. Vse do 19. stoletja so vasi Primskovo, Gorenje in Klanec pripadale gospostvu Brdo. Ohranjeni arhivski viri gospostva nam dokumentirajo, katere so bile prve kmetije. Skozi stoletja je njihovo število naraščalo. Poleg kmečkih družin pa so bile v vaseh tudi kajžarske in gostaške, kar dokazujeta popis prebivalstva iz leta 1754 in franciscejski kataster (Žibert Marjana, 2010).

Franciscejska katastrska mapa Primskovega iz leta 1826 kaže, da se je v 266 letih število domov na Primskovem podvojilo. V mapi so bile že vpisane in vrisane smeri cest in poti čez primskovsko ozemlje. Vas Primskovo je štela 99 stavb, od tega je bilo 78 lesenih in 21 zidanih. Katastrska mapa iz leta 1867 pa dokumentira že 53 zidanih in 58 lesenih stavb. Primskovo je leta 1869 štelo 63 hišnih števil. Novo obdobje gradbenega razvoja Primskovega se je simbolno začelo leta 1876 z izgradnjo železnega mostu čez reko Kokro in se nadaljevalo leta 1898 z izgradnjo nove osnovne šole v križišču deželnih cest na Primskovem (Knific Vladimir, 2010).

Jedro vasi Gorenje, Primskovo in Klanec so sestavljale kmečke družinske hiše. V vaških skupnostih je bilo prebivalstvo kmečkega porekla. Obseg kmetij po drugi svetovni vojni: Gorenje 14 kmetij, Primskovo 36 kmetij in Klanec 9 kmetij (Blatnik Mihaela, 2010). Leta 1979 je bilo na Primskovem še 25 kmetij, v celotni krajevni skupnosti pa 36. Dobrih dvajset let kasneje, leta 2001 je bilo na Primskovem še vedno 24 kmetij. V naslednjih letih pa je sledil velik padec in leta 2008 je bilo tu naštetih le še 11 kmetij, od tega naj bi bilo po ocenah Kmetijsko gozdarskega zavoda Kranj le še pet ali šest kmetij takih, kjer je bil vsaj eden od članov kmetijsko zavarovan. Lastniki, ki so prenehali s kmetovanjem, so zemljo prodali ali jo dali v najem. S ponovno širitvijo zazidalnih površin na primskovškem polju pa kmetom, ki danes še vztrajajo, primanjkuje kmetijskih površin, da bi se lahko ukvarjali z intenzivno pridelavo v skladu z okoljskimi zahtevami (Rogelj Monika, 2010).

4.3 ROMARSKO SREDIŠČE

Spontana potreba vernih ljudi na območju Primskovega in preštevilnih romarjev od blizu in daleč, da se s svojimi prošnjami zatekajo v cerkev k Materi Božji, sega že v daljne čase, ki so bili zaznamovani s fevdalnim podložništvom cerkveni ali posvetni oblasti ter z nevarnostjo kuge in turških napadov. Majhni vasici skozi stoletja nikoli ni bilo prizanešeno z različnimi stiskami in Marijino svetišče je bilo nenehno pribežališče za zdrave in bolne, premožne in siromašne, za barone in berače (Golob Berta, 2010).

Leta 1403 je bila cerkvena skupnost tako močna, da je lahko posojala denar hujanskim kmetom. Sedanja cerkev je bila zgrajena leta 1729. Primskovo je nekdanj slovelo kot priljubljen romarski kraj in o tem je pisal celo Janez Vajkard Valvazor. Primskovska cerkvena skupnost je bila dolga stoletja vključena v šenčursko, preddvorskno in pozneje v kranjsko župnijo. Prvo možnost, da skupaj z okoliškimi vasmi postane samostojna ekspozitura, je dobila leta 1793, vendar so se na Rupih, na Hujah in v Čirčah temu uprli. Primskovska župnija je bila ustanovljena šele leta 1965 (Sosič Metka, 2010).

Cerkveno občestvo na obsežnem območju obrobne mesta združuje približno 3.500 katoličanov.

4.4 INDUSTRIJSKO PREDMESTJE

Vas se je skozi obdobja imenovala Premskov, Primskov in Primskovo.

Primskovo je bilo na začetku 20. stoletja povsem kmečka vas, katere razvoj ni bil tesneje povezan z bližnjim Kranjem. Med obema vojnoma je z razvojem tekstilne industrije v Kranju Primskovo postalo pomembno prometno križišče. Tu so se naseljevali tudi številni kranjski delavci, število prebivalcev je naglo naraščalo in vas je začela dobivati delavski značaj. Ob Kokri sta bili leta 1929 zgrajeni tekstilni tovarni podjetnikov Antona Božiča in Adolfa Praha. Po drugi svetovni vojni se je predvojna tekstilna proizvodnja nadaljevala v tovarni Industrije bombažnih izdelkov IBI, nato pa je bilo v urbanističnih načrtih mesta določeno, da se tu ne bo gradila velika industrija, ampak bo ta del mesta namenjen predvsem stanovanjski gradnji in manjši gospodarski dejavnosti (Rogelj Monika, 2010).

Leta 1936 je nekaj mesecev delovala samostojna občina Primskovo. Obstoja občine se starejši občani le še bežno spominjajo, v arhivih je o tem zelo malo podatkov (Zupan Janko, 2010).

Leta 1948 pa se je s tako imenovanim »udarniškim delom« začela gradnja skupnega družbenega objekta, združnega doma. Leta 1957 je postalo Primskovo sestavni del mesta Kranja in izgubilo status samostojnega naselja. Od tedaj naprej se je na primskovškem ozemlju izvajala postopna urbanizacija Kranja (Knific Vladimir, 2010).

Z intenzivno industrializacijo Kranja in posledično množičnim priseljevanjem so se gradile nove stanovanjske soseske. Okoliška naselja so se zlila z mestom in leta 1957 je tudi Primskovo postalo del mestnega naselja. Kljub temu, da so se tukaj gradile predvsem individualne stanovanjske hiše, je število prebivalcev v krajevni skupnosti naglo naraščalo (Rogelj, Monika, 2010).

Na območju občine Kranj je bilo 26. marca 1964 ustanovljeno 37 krajevnih skupnosti, 9 na območju mesta. Med njimi je bila tudi Krajevna skupnost Primskovo s 3.500 prebivalci. Pogoji za prihod prišlekov iz drugih območij so bili dani s hitro industrializacijo Kranja, saj je moralo biti za prišleke razpoložljivo delovno mesto, bivališče ter prijazno družbeno in naravno okolje (Kadoič Štefan, 2010).

Sredi sedemdesetih let se je na vzhodnem robu mesta začela graditi obrtno-komunalna cona Primskovo, ki je v začetku 21. stoletja prerasla v obsežno trgovsko središče mesta. S pozidavami na nekdanjem Primskovškem polju je bil precej zmanjšan obseg kmetijskih površin, zato je število aktivnih kmetov v nekdanjem vaškem središču naglo upadlo (Rogelj, Monika, 2010).

Kmečka vas se je preko industrijskega predmestja razvila v obrtno-poslovni in trgovski center.

4.5 URBANIZACIJA IN STANOVANJSKA GRADNJA

Hitra urbanizacija Krajevne skupnosti Primskovo se je začela v začetku 70-ih let prejšnjega stoletja, najprej z individualno gradnjo hiš, nato pa sredi 80-ih let z blokovno gradnjo Planine III. Z urbanizacijo se je močno spremenila tudi struktura prebivalstva in gospodarstva. Število prebivalcev se je povečalo. V letu 1988 je v krajevni skupnosti živel že več kot 5.400 prebivalcev, kar je zlasti po osamosvojitvi Slovenije povzročilo rast novih storitvenih in malih industrijskih podjetij ter trgovine. Konec leta 2009 je bilo na območju Krajevne skupnosti Primskovo že okoli 450 gospodarskih subjektov. Prišleki pa so zlasti aktivni v humanitarni dejavnosti, v velikem številu pa tudi v športu, kulturi in šahovskem klubu (Kadoič Štefan, 2010).

4.6 SODOBNA STANOVANJSKA GRADNJA IN INFRASTRUKTURA

Povečevanje populacije v Kranju od sredine šestdesetih let 20. stoletja je narekovalo večjo potrebo po življenjskem prostoru, ureditvi stanovanjskih vprašanj in ustrezne infrastrukture. Z urbanizacijo in s sodobno stanovanjsko gradnjo na vzhodnem delu Kranja na območju Planine, Huj in Klanca se je demografska struktura prebivalstva spremenila. S tretjo fazo gradnje, stanovanjsko sosesko Planina III v osemdesetih letih 20. stoletja, je Krajevna skupnost Primskovo dobila ob individualnih stanovanjskih in vrstnih hišah tudi stanovanjske bloke in urejeno komunalno infrastrukturo, ki je posledica izkušenj predhodne skupinske gradnje na Planini. Po prelomu tisočletja se je razmahnila podjetniška gradnja v Komunalni coni II na Primskovem, kjer je več nakupovalnih centrov. S širitvijo stanovanjskih naselij na vzhod se je v Krajevni skupnosti Primskovo povečalo prebivalstvo, spremenila pa se je tudi demografska struktura. Na začetku leta 2010 je bilo na Primskovem 5.227 prebivalcev, ki so živeli v 2.068 gospodinjstvih. Povprečen Primskovljan je bil leta 2010 star 40,8 let. Za svoje bivanje in zagotavljanje potreb koristi javne naravne dobrine in sodobne tehnološke pridobitve, ki se skozi razvoj širijo in instalirajo v bivanjskem okolju. Do stanovanj so napeljeni in priključeni instalacijski vodi za vodovod, kanalizacijo, ogrevanje, plin, elektriko, telefon, kabelsko televizijo, internet in druge sodobne komunikacije. Pomembno mesto v kakovosti življenja Primskovljanov predstavlja lastno prevozno sredstvo, prometne povezave in urejena cestna infrastruktura (Papler Drago, 2010c).

4.7 KOMUNALNA IN PLINOVODNA INFRASTRUKTURA

Voda je temeljna in nujna naravna dobrina za življenje. Pitna voda je potrebna za zadovoljevanje potreb ljudi. Na območje Primskovega voda priteka iz štirih virov: iz Bašlja, Čemšenika, Nove vasi in izvirov izpod Krvavca. Vodovodna infrastruktura obsega 26,2 kilometrov primarnega in sekundarnega omrežja ter 1.266 priključkov v gospodinjstvih

in industriji. Odpadne vode odtekajo po kanalizaciji do Centralne čistilne naprave Kranj, 363 uporabnikov ima greznice. V Krajevni skupnosti Primskovo je 25,9 km kanalizacijskega omrežja s 793 priključenimi objekti, kar je 68,6 % delež priključenosti na čistilno napravo. Prebivalec Primskovega je v letu 2009 povprečno porabil $72,0 \text{ m}^3$ (od tega v gospodinjstvu $52,8 \text{ m}^3$) pitne vode in spustil v javno kanalizacijo $57,3 \text{ m}^3$ odpadnih voda (od tega v gospodinjstvu $43,8 \text{ m}^3$).

Sredi devetdesetih let 20. stoletja je stekla načrtna gradnja plinovodov. Zemeljski plin je okolju veliko bolj prijazen energent kot kurilno olje ali mazut. Skupna dolžina zgrajenega plinovoda je 23,743 km, od tega je 3,5 km hišnih priključkov. Plinovodna napeljava manjka le na območju Kokrškega loga. Območje Primskovega se v osnovi napaja iz merilno reducirne postaje (MRP) Primskovo, ki je locirana v Komunalni coni Primskovo. Na začetku leta 2010 je bilo sklenjenih 316 pogodb o priključitvi na plinovodno omrežje, od teh je 161 aktivnih priključkov, ki že odjemajo zemeljski plin. Leta 2009 je povprečni odjemalec porabil 4.945 Sm^3 zemeljskega plina (Papler Drago, 2010a).

4.8 ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Leta 1898 je posvetila luč iz Kreutzbergerjeve elektrarne v soteski Kokre. Dolgo časa so bila jalova prizadevanja, da bi z elektriko iz elektrarne razsvet-

lili tudi mestne ulice in okolico. Elektrarna je zaradi lastnikovih finančnih težav leta 1912 prešla v last kranjske družine Mayr. Leta 1937 je bila povezana z omrežjem Kranjskih deželnih elektrarn (KDE). Elektrifikacija je napredovala v petdesetih letih 20. stoletja, ko se je začela bolj intenzivna individualna gradnja in kasneje še širitev mesta Kranj na vzhodu s stanovanjskimi bloki. Leta 1979 je bila zgrajena razdelilna transformatorska postaja Primskovo 110/10 kV, ki je bila razširjena leta 1986 na transformacijo 110/20 kV, leta 2006 pa rekonstruirana. Omogočila je boljšo oskrbo z električno energijo v smeri proti Letališču Brnik, Krvavcu in stanovanjskemu kompleksu Planina. Iz RTP Primskovo potekajo 20 kV daljnovodi in kablovodi do transformatorskih postaj, od koder se prek nizkonapetostnega omrežja napajajo gospodinjstvi in poslovni odjemalci. V Komunalni coni na Primskovem je od leta 1968 imel centralne obrate Elektro Kranj. Leta 2000 je bila na isti lokaciji zgrajena nova upravna stavba podjetja Elektro Gorenjska, kjer so na enem mestu združene vse funkcije družbe. V zgornjem nadstropju stavbe je bil leta 2006 predan namenu nov Distribucijski center vodenja, ki je postal energetska in komunikacijsko središče za Gorenjsko. Na isti lokaciji je dobilo leta 2008 nove prostore nadzorništvo Kranj (Papler Drago, 2010b).

5 ŠOLSTVO IN KULTURNO DRUŠTVENO ŽIVLJENJE SKOZI ČAS

6.1 PODRUŽNIČNA OSNOVNA ŠOLA

Šola na Primskovem se lahko pohvali s 124-letno tradicijo obstoja. V zgodovinskem obdobju, od ljudske šole v času avstrijskega cesarstva (AO) pa vse do danes je doživela različne spremembe; od števila oddelkov, od enorazrednice do petrazrednice, od samostojne šole do podružnične šole, kar je še danes (Kranjc Poredoš Bea, 2010). Podružnična šola Simon Jenko Primskovo je leta 2018 obeležila svojo 120-letnico in 40-letnico obiska pouka v novi šoli na Primskovem. Skozi čas so se spreminjale tudi lokacije, prebivalcem Primskovega pa sta poznani predvsem dve: stara šola na križišču pri Jaku in nova lokacija pri Zadružnem domu.

6.2 LJUBITELJSKA KULTURA

Malo krajev se ponaša s tako razvejano in raznoliko glasbeno in folklorno tradicijo, kot Primskovo pri Kranju. Zanimanje za oživljanje starih navad in običajev, ki izvirajo iz krščanstva in ljudske tradicije, ki jo je dolga stoletja gradil slovenski kmečki človek, pa je na Primskovem vse bolj živo, predvsem na področju ohranjanja in oživljanja ljudskih pesmi, plesov in običajev, ljudskih ter narodnih noš. Po drugi strani pa se v kraju goji petje najtežjih umetnih zborovskih pesmi domačih in tujih avtorjev. Zbori in pevske skupine izvajajo od najpreprostejših ljudskih pesmi do najtežjih umetnih pesmi. Primskovo ima tudi tradicijo pritrkavanja na zvonove, ki je slovenska posebnost. Žal pa kraj nima na primer godbe na pihala. Kranjska godba deluje v mestu Kranj (Šorli Matija, 2010).

Dokumenti in viri o ljubiteljskih kulturniških skupinah na Primskovem segajo v obdobje med obema svetovnima vojnama. Ljudje so si krajšali čas s pre-

pevanjem v pevskih zborih, amatersko so se preizkušali na gledaliških odrih, odpirali vaše knjižnice. Središče vsega dogajanja so bile šole ali gasilski domovi. Pomemben mejnik za Primskovo je bil 1. januar 1946, ki velja za začetek organiziranega delovanja različnih kulturnih zvrsti: dramskih sekcij, pevskih skupin, lutkovnih ustvarjalcev. Bogato delovanje vseh skupin je trajalo dobrih 30 let. Po letu 1979 so aktivno delovali samo še pevski zbori pod vodstvom dolgoletne zborovodkinje gospe Julke Mandeljč. Njena zasluga je ustanovitev mešanega pevskega zbora, ki pod imenom Musica viva Kranj Primskovo deluje še danes in ohranja bogato pevsko izročilo vseh glasbenih zvrsti ter nosi ime naše vasi po vsej Sloveniji in svetu (Rogelj Herman, Metka, 2010).

Akadska folklorna skupina Ozara je s svojim delovanjem doprinesla k še bogatejši kulturi, svežini in razigranosti, ki je povezana s trdim delom in umetniškim entuziazmom članov. Akadska folklorna skupina Ozara Kranj nastopa v lokalni skupnosti ter po celotni Sloveniji. Državo in Kranj je predstavila že skoraj po vsej Evropi. S tradicijo nadaljuje v slovenskem kulturnem prostoru tudi danes, saj je kar nekaj strokovnjakov usposobljenih za nadaljevanje dela starejših mentorjev. Skupina je leta 2022 obeležila 70 let neprekinjenega delovanja (Peteh Anita, Šmid Brane, 2010).

6.3 GASILSTVO

Začetki gasilstva na Primskovem segajo v leto 1879, ko mestni veljaki zberejo dovolj finančnih sredstev za ustanovitev prostovoljne enote Požarne brambe Kranj, ki skrbi tudi za območje Primskovega. Vse večje potrebe po hitrem posredovanju leta 1922 privedejo do dodatne ustanovitve Gasilskega društva Primskovo, kasneje, leta 1964, pa se društvo zaradi

leta 1959 ustanovljene poklicne brigade in s tem zmanjšanja obsega dela, združi z Gasilskim društvom Kranj in se preimenuje v sedanje Prostovoljno gasilsko društvo Kranj-Primskovo. Društvo vseskozi skrbi za primerno opremljenost, izobraževanje, posodabljanje voznega parka in obnavljanje gasilskega doma. Leta 2001 pa se zaradi dotrajanosti doma upravni odbor odloči za podiranje starega in gradnjo novega, sodobnega doma, ki je bil predan v uporabo leta 2002. Društvo poleg ukrepanja ob po-

žarih skrbi tudi za druženje krajanov na prireditvah, kot so kresovanja, tombola, trgatve, dramske igre, novoletne prireditve in gasilske veselice. Leta 2009 je društvo praznovalo 130-letnico, ki je bila obeležena na dveh gasilskih veselicah in s svečanim prevzemom novega kombija za prevoz moštva (Zupan Janko, 2010a).

Leta 2019 je Prostovoljno gasilsko društvo Primskovo praznovalo 140 let delovanja.

6 DIGITALNA KNJIGA VASI V OBJEMU ŽITNIH POLJ

Tudi po ducatu let od izida je knjiga Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje aktualna in biser med domoznanskimi knjigami z vidika vsebine in oblikovanja. V njej je zajet mozaik zgodovinskega, gospodarskega, družbenega, kulturnega, športnega in društvenega življenja. Tiskana knjiga je leta 2020 dobila sestro, digitalno knjigo.

Svet Krajevne skupnosti Primskovo si je v programu dela v mandatnem obdobju 2006-2010 zadal nalogo izdati zapis gospodarskega, kulturnega in zgodovinskega dogajanja na Primskovem, Klancu in v Gorenju v obliki zbornika.

Za konkretno izvedbo naloge je Svet krajevne skupnosti Primskovo 20. decembra 2006 imenoval devetčlanski odbor za izdajo zbornika. Za člane odbora so bili imenovani Drago Štefe, Štefan Kadoič, Marija Simčič, Janko Zupan, Vladimir Knific, Vinko Tušek, Nives Križnar, Franc Benedik in Andrej Žalar. K sodelovanju je bil povabljen Drago Papler, ki je sodeloval že pri urednikovanju zbornikov in izdaji knjig z gospodarsko in domoznanstveno tematiko. Lektorica je bila prof. Nives Križnar, oblikovalec zbornika pa akademski slikar Marko Tušek.

Vsebinska zasnova zbornika Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje je zasnovana tako, da je v 12 poglavjih strokovno in ljubiteljsko podan prikaz življenja v krajevni skupnosti. Vsa področja življenja in dogajanja zajemajo teme z vsebinami: Primskovo, Gorenje in Klanec skozi čas, Iz cerkvene zgodovine, Medvojna pričevanja, Naravne znamenitosti, Gospodarstvo in infrastruktura, Šolstvo, Kulturno društveno življenje, Znane osebnosti, Na pomoč, Spomini, izročila, prigode, Primskovo v dokumentarni kroniki, sponzorji. Bogato opremljen monografsko-zborniški pregled skozi čas od pradavnine do današnjih dni vsebuje 42 prispevkov,

ki jih je napisalo 31 avtorjev: Franc Benedik, Mihaela Blatnik, Marjan Černivec, Franc Drolc, dr. Damir Globočnik, Niko Grafenauer, Berta Golob, Metka Rogelj Herman, Martin Kadivec, mag. Štefan Kadoič, Miha Kern, Primož Kern, Vladimir Knific, Marija Kos, mag. Nika Leben, Renata Pamič, mag. Drago Papler, Simon Papler, Anita Peteh, Brane Šmid, Bea Kranjc Poredoš, mag. Metod Rogelj, mag. Monika Rogelj, Marija Simčič, Metka Sosič, Matija Šorli, mag. Drago Štefe, Vinko Tušek, Janko Zupan, mag. Marjana Žibert in Andrej Žalar.

V času izida sta dva avtorja žal že preminula: Vladimir Knific in Primož Kern, tri mesece po izidu pa še Vinko Tušek in kasneje Marjan Černivec.

Še nekaj zanimivosti o knjigi.

Največ prispevkov so prispevali: mag. Drago Papler (3 in eden v soavtorstvu), Janko Zupan (3), Marjan Černivec (3), dr. Damir Globočnik (2), mag. Drago Štefe (2), Vinko Tušek (2), Štefan Kadoič (1 in eden v soavtorstvu).

Najdaljši prispevek sta napisala prof. Martin Kadivec o Janku N. Roglju: Ameriški Slovenec, slovenski Američan (18 strani) in mag. Nika Leben o kulturno zgodovinskem orisu cerkve Sv. Marijinega vnebovzetja na Primskovem (18 strani).

Najdaljši slikovni prispevek je pripravil Vinko Tušek z razstave starih razglednic Primskovo nekoč (20 strani).

Najdaljše poglavje je o 11 znanih osebnostih (76 strani).

Najpomembnejšo listino je pri zbiranju gradiva za zbornik odkril Janko Zupan, in sicer listina datira iz leta 1479, izdana pa je bila v Rimu; naštetih kardinali podeljujejo kapeli blažene device Marije na Primskovem 100 dni odpustkov na določene dni v letu. Izvirni pergament hrani Nadškofijski arhiv Ljubljana, kopijo pa Janko Zupan.

Zadnji prispevek je v lekturo Nives Križnar oddal Andrej Žalar.

Zadnjo sliko za knjigo je posnel Marko Tušek 19. septembra 2010, in sicer naraslo reko Kokro po tri-dnevnem deževju 19. septembra 2010. Avtor članka zanimivih prilog in spominov Marjan Černivec pa se je ravno tisti čas nepričakovano znašel na mostu med Primskovim in Rupo.

Obsežnekorekture sta glavni in odgovorni urednik Drago Papler in oblikovalec Marko Tušek opravila v nedeljo, 19. septembra 2010. Oblikovana knjiga za tisk je bila zaključena v torek, 21. septembra 2010. Izid je bil načrtovan in uresničen na datum z magično številko 10. 10. 10.

Zbornik obsega 432 strani v trdi vezavi z več kot 500 barvnimi in črno-belimi reprodukcijami, fotografijami in ilustracijami, več kot 50 grafičnimi ponazoritvami v obliki zemljevidov, načrtov, preglednic in grafikonov. Zbornik v nakladi 1.500 izvodov, ki je bil tiskan v Tiskarni Littera picta, je bil predstavljen na osrednji akademiji v okviru praznovanja

krajevnega praznika Krajevne skupnosti Primskovo 15. oktobra 2010. Po dvanajstih letih ugotavljamo, da je dokumentarna zgodovinska pripoved Primskovega skozi čas od pradavnine do danes, še vedno aktualna in zanimiva za branje in ostaja kronika časa. Tiskana knjiga je leta 2020 dobila tudi elektronsko sestro.

Oblikovalec, akademski slikar Marko Tušek, je namreč nadgradil knjigo Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje z digitalnim medijem. Literatura v elektronski obliki je postala še posebej aktualna v času epidemije COVID-19, ko se je začela vse pogosteje uporabljati. Po desetletju od tiskane izdaje je tako knjiga o Primskovem dobila novo razsežnost in postala široko javno dostopna s sodobnim kvalitetnim medijem.

Dostop do elektronske knjige je na povezavi: <http://online.anyflip.com/wyryi/boeu/>.



Digitalna knjiga Vasi v objemu žitnih polj (2020)

Vir: <http://online.anyflip.com/wyryi/boeu/>

7 KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO V DOKUMENTARNI KRONIKI

Obdobje 2019 – 2022

17. 1. 2019: Nov dirigent Mešanega pevskega zbora Musica viva s Primskovega

Mešani pevski zbor Musica viva s Primskovega je v leto 2019 vstopil z novim dirigentom, mladim kranjskim glasbenikom Janom Gorjancem. Zbor je pripravil prvi Božično-novoletni koncert prvo soboto po novem letu v domači cerkvi Marije Vnebovzete na Primskovem, ki je bila premajhna za vse, ki so mu želeli prisluhniti. Tako kot vsako leto, so 8. februarja 2019 nastopili v Galeriji mizarstva Ovsenik, kjer so izvedli recital ob slovenskem kulturnem prazniku z naslovom Od železne ceste.

30. 1. 2019: Terenska krvodajalska akcija

Rdeči križ Slovenije – Območno združenje (RKS OZ) Kranj je prvo, že tradicionalno terensko krvodajalsko akcijo izvedlo v četrtek v Gasilsko reševalni službi Kranj. V šestih urah se je akcije udeležilo 171 krvodajalcev, kar je 14 odstotkov več kot lani. Od tega je bilo prvič na krvodajalski akciji 12 darovalcev. Prostovoljci krajevnih organizacij RK Vodovodni stolp, Primskovo in Cerklje so se ponovno izkazali z odlično izvedbo.

18. 4. 2019: Nastop Akademске folklorne skupine (AFS) Ozara Kranj

Akademška folklorna skupina (AFS) Ozara Kranj se je v Domu krajanov Primskovo na 67. letni plesni predstavi z naslovom Dekletam podala po stopinjah za usodnimi dekleti poeta Franceta Prešerna. Sto nastopajočih, oblečenih v originalne noše, ki so jih na tem območju nosili v prvi polovici 19. stoletja, je prikazalo gorenjske plesne.

17. 5. 2019: Nova Avtohiša Vrtač na Primskovem

Avtohiša Vrtač je na Primskovem v Kranju zgradila nov objekt, saj so prostori na obstoječi lokaciji v Stražišču postali premajhni. Nov objekt, s tlorisom 3500 kvadratnih metrov, je v celoti podkleten. V kleti so skladiščne površine za avtomobile in dodatnih 400 kvadratnih metrov skladiščnih površin za nadomestne dele. V pritličju so saloni vseh blagovnih znamk, ki jih zastopajo: VW, Audi, Seat in Škoda. Na galeriji imajo pisarniški del površine 650 kvadratnih metrov, nad servisom 1200 kvadratnih metrov tehničnih prostorov, v tretji etaži pa se na 4000 kvadratnih metrih razprostira še konferenčni del.

13. 6. 2019: Uspešnih 140-let Prostovoljnega Gasilskega društva Kranj – Primskovo

S slovesnostjo in slavnostno sejo je PGD Kranj – Primskovo obeležilo 140 let delovanja. Društvo ima 384 članov, od tega jih je trideset operativnih. Leta 2001 so se lotili gradnje novega gasilskega doma, ki je bil dokončan že naslednje leto. Z lastnim trudom so si zagotovili primerno in sodobno gasilsko opremo, ob jubileju so kupili novo gasilsko vozilo in prejeli zlato plaketo Gasilske zveze Slovenije.

1. 7. 2019: Pobuda za odcepitev naselja Planina 3

Svetniška skupina Liste Zoran za Kranj je dala pobudo za odcepitev naselja Planina 3 od krajevne skupnosti Primskovo in priključitev h Krajevni skupnosti Bratov Smuk. Kot so pojasnili, sta sveta obeh krajevnih skupnosti pobudo že obravnavala in se strinjata s spremembo. Pobudo, ki je med ljudmi na Planini 3 prisotna že od leta 2009, je Lista Zoran za Kranj naslovila tudi na mestni svet in predlagala, da se za njeno izvedbo sproži najenostavnejši postopek.

27. 8. 2019: Rekonstrukcija in razširitev krožišča Primskovo

Konec maja 2019 se je pričela investicija v rekonstrukcijo in razširitev krožišča Primskovo. Prenova krožišča je bila potrebna za povečanje njegove pretočnosti, dela so bila končana oktobra 2019. Novo krožišče na Primskovem je dobilo tako imenovane »turbo« izvoze.

3. 11. 2019: Knjiga likovnika Rajka Bogataja

V prizidku Doma krajanov Primskovo je likovnik Rajko Bogataj razstavil risbe, akvarele, olja in akrile, kolaže, asemblaže, grafike, dela v tehniki sitotisk in slike, izbor bogatega ustvarjalnega opusa likovnih del, ki jih je ustvaril v zadnjih dvajsetih letih. Z likovnimi stvaritvami v knjigi je predstavil svojo življenjsko in likovno pot. Za likovno in organizacijsko delo je prejel priznanje Zveze kulturnih društev Kranj, s pesmijo pa so navdušile pevke iz skupine Bodeče neže.

22. 7. 2020: Razstava Kulturnega društva likovnikov Kranj na Primskovem

V galerijskem prostoru Doma krajanov Primskovo so člani Kulturnega društva likovnikov Kranj odprli razstavo fotografij z naslovom Poletje z napako na tri teme: sence, jutro in slovenski ornament.

28. 8. 2020: Prenovljen hipermarket Mercator Kranj Primskovo

Odprli so prenovljen in razširjen Hipermarket Mercator Kranj Primskovo, ki je po velikosti (4340 kvadratnih metrov prodajnih površin) in po prometu druga največja Mercatorjeva trgovina v Sloveniji. Po 18. letih je bil razširjen za 300 kvadratnih metrov površine.

V posodobljenem centru na Primskovem so uvedli tudi sodobno storitev M sken, ki kupcu omogoča nakupovanje s pomočjo mobilne aplikacije in s tem večjo avtonomnost.

15. 2. 2021: Podružnična šola Primskovo

Z odcepitvijo Podružnične šole Center od Osnovne šole Simona Jenka Kranj, je nova Osnovna šola Janeza Puharja prevzela tudi del šolskega okoliša prejšnje matične šole, pod njeno okrilje pa je bila prenešena tudi Podružnična šola Primskovo. Ta je imela deset osnovnošolskih oddelkov in dva vrtčevska.

5. 8. 2021: Novi župnik v župniji Kranj – Primskovo

Duhovniki katoliške cerkve v začetku avgusta prevzemajo nove službe v župnijah. Novega župnika je dobila tudi župnija Kranj – Primskovo. Njihov župnik Franc Godec, ki je 32 let deloval v župniji Kranj – Primskovo, je nepričakovano umrl 16. oktobra 2020. V častitljivo primskovsko faro je iz ljubljanskih Stožic prišel Sebastijan Cerkl.

13. 10. 2021: Pozitivno mnenje za izgradnjo novega avtocestnega priključka Kranj sever

Prometna študija, ki jo je naročil DARS, je namreč pokazala, da je izvedba priključka izvedljiva in upravičena iz tehničnega in prometno-varnostnega vidika. Z izgradnjo priključka Kranj sever bi se namreč za kar trideset odstotkov razbremenil promet od priključka Kranj vzhod proti Kranju, ki je eden od prometno najbolj obremenjenih odsekov v Sloveniji, pomembno pa bi se razbremenil tudi promet na glavnih vpadnicah v Kranju (Cesta Staneta Žagarja kar za 16 odstotkov). Mnenje DARS-a je, da to glede na obstoječe stanje prinaša ekonomske in prometno-varnostne koristi, četudi bi zgradili le priključek Kranj sever. Še večje koristi pa je pričakovati v kombinaciji z ostalimi načrtovanimi ukrepi v pristojnosti direkcije za infrastrukturo – rekonstrukcijo državne ceste od krožišča Primskovo do Supernove Qlandie ter ceste med Hipermarketom Kranj Primskovo in krožiščem v Šenčurju v štiripasovnico, gradnjo novega odseka državne ceste na relaciji Britof–Hotemaže in izgradnjo severne obvoznice Kranja.

Če bodo vse aktivnosti prostorskega načrtovanja v nadaljevanju potekale po načrtih, bi po ocenah

DARS-a lahko bila uredba o državnem prostorskem načrtu za nov avtocestni priključek na vladi sprejeta v letu 2025.

21. 10. 2021: Park Primskovo

V proračunu Mestne občine Kranj za leto 2022 so predvidena tudi sredstva za odkup dela zemljišča ob Domu Krajanov Primskovo, kjer lastnik načrtuje zasebno stanovanjsko gradnjo, krajan pa bi radi imeli park. Pri obravnavi osnutkov proračunov Mestne občine Kranj za leti 2022 in 2023 je bila občinska uprava pozvana k ohranitvi zelenih površin ob Domu krajanov na Primskovem in njihovo preureditev v park. Zemljišče je sicer v lasti Sklada obrtnikov in podjetnikov (SOB) iz Ljubljane, ki na njem načrtuje stanovanjsko gradnjo. Primskovo je bilo vedno bolj ruralno območje z veliko zelenimi površinami, zdaj pa je popolnoma pozidano in to zemljišče je eno še redkih zelenih površin.

Gre za zapleten primer, ki se rešuje tudi po sodni poti. SOB je namreč zemljišče kupil leta 2001, ko je bila na njem omogočena gradnja večstanovanjskih objektov. Leta 2004, ko je mestni svet potrjeval novi občinski prostorski načrt (OPN), so nameravali na tej lokaciji dovoliti le še eno- in dvostanovanjsko gradnjo, a je bila na koncu sprejeta pobuda KS Primskovo, da zaradi javnega interesa ohranijo zelene površine. SOB je posledično sprožil tožbo, ki je romala vse do ustavnega sodišča. To je junija 2020 občino opozorilo, da ni dovolj skrbno izvedla tehtanja javnega in zasebnega interesa. Vmes je bila opravljena cenitev, kakšna je vrednost zemljišča, če gre za zelene javne površine, in kakšna, če gre za eno- ali dvostanovanjsko gradnjo. Po cenitvi iz leta 2002 je razlika pol milijona evrov, danes bi bila še višja. Župan je na sestanku s predstavniki SOB skušal poiskati neko vmesno rešitev, da bi del zemljišča ostal zazidljiv, na delu pa bi ohranili zelene površine, a so prejeli jasen odgovor, da bo SOB uporabil vsa pravna sredstva, da to prepreči. Jasno so povedali, da želijo za taka zemljišča dobiti primerno plačilo, saj od tega, kar so kupili in kakšne pravice so pridobili, ne bodo odstopali.

Obstaja torej tveganje, da bo to zemljišče na koncu stalo milijon ali celo milijon in pol evrov, kar je prevelik strošek za zelena zemljišča oziroma za park.

Na občini razmišljajo, da bi z novim OPN, ki naj bi na obravnavanem zemljišču znova omogočil eno- in dvostanovanjsko gradnjo, predpisali zasaditev zelene bariere v smeri doma krajanov, s čimer bi zaščitili vsaj del teh zemljišč.

Mestna občina Kranj z ohranitvijo zelenih površin tvega tožbo, ki bo po njihovi oceni znašala vsaj okoli 700 tisoč evrov.

25. 10. 2021: Elektro Gorenjska prodal delež ECE

Holding Slovenske elektrarne (HSE) je podpisal pogodbo o nakupu večinskega deleža družbe ECE, hčerinskega podjetja Elektro Celje in Elektro Gorenjska. HSE je odkupil 37,9-odstotni delež Elektra Celje in 13,1-odstotni delež Elektra Gorenjska, skupaj torej 51 odstotkov, in tako postal večinski lastnik družbe s 75 zaposlenimi in več kot 15-odstotnim deležem na trgu električne energije v Sloveniji. Zeleno luč nakupu je dala tudi javna agencija za varstvo konkurence, ki je z odločbo konec avgusta 2021 pritrdila, da je koncentracija obeh podjetij skladna s pravili konkurence.

23. 5. 2022: Prenova in energetska sanacija Podružnične šole Primskovo

Na podružnični šoli Primskovo so opozorili, da je šolska stavba dotrajana in jo je treba temeljito prenoviti. Skoraj petdeset let stara podružnična šola Primskovo, ki sodi pod okrilje lani ustanovljene Osnovne šole Janeza Puharja Kranj – Center in jo obiskuje okoli 170 otrok, je namreč v slabem stanju in potrebuje temeljito prenovo. Veliko težav bo Mestna občina Kranj odpravila z načrtovano energetske sanacije in izvedbo požarne varnosti. Narejen bo tudi izhod za vrtec, kjer je to mogoče, pa naj bi bila zgrajena terasa.

13. 10. 2022: Modra cona na Primskovem

Mestna občina Kranj je tudi pred Domom krajanov Primskovo vzpostavila režim kratkotrajnega parkiranja oziroma t. i. modro cono. Ob delavnikih je možno parkiranje največ do dve uri, čas prihoda na parkirišče pa je treba ustrezno označiti. Ob koncih tedna in praznikovih je parkiranje še naprej neo-

mejeno, prav tako so do neomejenega parkiranja upravičeni imetniki parkirnih abonmajev. Te je za 30 evrov mesečno ali 300 evrov letno mogoče pridobiti na Komunalni Kranj.

18. 10. 2022: Posvetovalni referendum o odcepitvi Planine 3

Mestni svet Mestne občine Kranj je na predlog mestne uprave sklenil, da bosta posvetovalna referenduma o odcepitvi Planine 3 iz Krajevne skupnosti (KS) Primskovo ter o združitvi KS Planina in Huje izvedena 4. decembra 2022, istočasno z morebitnim drugim krogom županskih volitev.

Prvotno je bilo sicer predvideno, da bi referendum izpeljali 20. novembra, na dan lokalnih volitev. A kot je opozorila mestna uprava, bi morali tedaj volilni odbori na desetih voliščih v štirih KS, ki pokrivajo približno četrtino volilnih upravičencev v Mestni občini Kranj, voditi glasovanje, ugotavljati udeležbo in volilni izid za kar štiri različna glasovanja: poleg referenduma še za volitve župana, občinskih svetnikov in v svete krajevnih skupnosti. S

prestavitvijo referendumov na 4. december se bo tako zmanjšal obseg dela, ki bi ga morali opraviti volilni odbori, s tem pa tudi možnost zapletov pri štetju glasovnic ter ugotavljanju volilne udeležbe in izidov.

Mestni svet je sklep o razpisu posvetovalnih referendumov sprejel že maja letos. Tedaj je podžupan Janez Černe razložil, da se prebivalci strnjenegega naselja Planine 3 v Kranju želijo odcepiti od KS Primskovo in se priključiti h KS Bratov Smuk. Njihova družbena in bivanjska problematika se namreč precej razlikuje od preostalih prebivalcev KS Primskovo, po drugi strani pa je v KS Bratov Smuk zelo podobno stanovanjsko naselje. Svet KS Bratov Smuk nima zadržkov glede priključitve novega območja, Svet KS Primskovo pa je sporočil, da prebivalcev Planine 3 ne bodo ovirali, če se bodo odločili za odcepitev.

V krajevnih skupnostih Planina in Huje, ki že zdaj delujeta v istih prostorih, pa ugotavljajo, da bi se zaradi uresničevanja skupnih interesov in ciljev bilo najbolj smiselno združiti v skupno KS Planina - Huje.



Ob 30. letnici osamosvojitve Slovenije je bilo na pročelju poslovnih objektov IBI odkrito spominsko obeležje o tajnem skladišču orožja TO Kranj



Novembra 2022 je bila postavljena informativna tabla pri Domu krajanov Primskovo

8 SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI PRIMSKOVO

Člani sveta KS Primskovo, mandat 2019-2022

- MATEVŽ RIBNIKAR – PREDSEDNIK
- BENO FEKONJA – ČLAN SVETA KS
- URŠKA ŠENK – ČLANICA SVETA KS
- NATAŠA ROGELJ – ČLANICA SVETA KS
- LUKA ŠTULAR – ČLAN SVETA KS
- MIROSLAV ROGELJ – ČLAN SVETA KS
- ROBERT ČEFERIN – ČLAN SVETA KS

Kontakt

E-MAIL: ksprimskovokr@gmail.com

TAJNIŠTVO: 040 837 049

REZERVACIJA DVORANE: 040 837 049 in dvo-raneprimskovo@gmail.com

SEZNAM 10 NAJPOGOSTEJE ZAHTEVANIH INFORMACIJ JAVNEGA ZNAČAJA

- Statut Mestne občine Kranj
- Odlok o enkratnem denarnem prispevku za novorojence v Mestni občini Kranj
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Mestno občino Kranj
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za morfološko celoto urbanistične zasnove mesta Kranja
- Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
- Poročilo o izidu rednih volitev za župana, člane Sveta mestne občine Kranj in volitev članov sveta krajevnih skupnosti Mestne občine Kranj
- Odlok o ureditvi in varnosti cestnega prometa v Mestni občini Kranj
- Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj
- Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Kranj

9 DOMICIL DRUŠTEV NA PRIMSKOVEM

V Domu krajanov Primskovo imajo svoj sedež različna društva, nekatera pogodbeno uporabljajo tudi prostore Krajevne skupnosti Primskovo. Z dejavnostjo bogatijo društveno delovanje in povezovanje na Primskovem. Njihovi člani imajo domicil na Primskovem.

Akadska folklorna skupina OZARA

Sedež: Jezerska cesta 41, Kranj
Kontakt: 031 860 295, kozjek.miha@gmail.com
E-pošta: info@drustvo-ozara.si
Spletna stran: www.drustvo-ozara.si

Balinarsko društvo Primskovo

Sedež: Kokrški log 5b, Kranj
E-pošta: bojan.selan@gmail.com

Društvo bolnikov z osteoporozo

Sedež: Jezerska cesta 41, Kranj
E-pošta: milena.zupin@siol.net
Telefon: 04 2043 157, 041 382 270

Koronarno društvo Gorenjske

Sedež: Jezerska cesta 41, Kranj
Kontakt: 051 371 396, 041 624 480
E-pošta: tomaz.gruden@koronarno-drustvo.si
Spletna stran: www.koronarno-drustvo.si

Krajevna organizacija borcev za vrednote NOB Primskovo

E-pošta: jansan51be@gmail.com

Krajevna organizacija Rdečega križa Primskovo

Sedež: Jezerska cesta 41, Kranj
Spletna stran: www.kranj.ozrk.si
Kontakt: 030 768 078
E-pošta: korkprimskovo@gmail.com

Kulturno društvo De profundis Kranj

Sedež: Kovačičeva 2, 4000 Kranj
Kontakt: 041 970 317, 040 566 543
E-pošta: info@deprofundis.si
Spletna stran: www.deprofundis.si

Mešani pevski zbor MUSICA VIVA Primskovo Kranj

Sedež: Jezerska cesta 41, Kranj
Kontakt: 031 370 377
E-pošta: info@musicaviva.si
Spletna stran: www.musicaviva.si
Prostovoljno gasilsko društvo Kranj Primskovo
Sedež: Jezerska cesta 58, Kranj
E-pošta: pgd.kranj.primskovo@gmail.com

Šahovski klub Primskovo Kranj

Sedež: Jezerska cesta 41, Kranj
E-pošta: sah.primskovo.kranj@gmail.com

Kulturno društvo likovnikov Kranj

Sedež: Savska cesta 8, Kranj
Kontakt: Rajko Bogataj, rajko.bogataj@gmail.com
E-pošta: kdikovnikovkranj@gmail.com

O RAZSTAVI IZBRUH ŽIVLJENJA

Razstava Izbruh življenja je bila druga skupinska razstava novoustanovljenega Kulturnega društva likovnikov Kranj (KDLK) in prva v letu 2019. Člani društva so se predstavili v likovnih tehnikah, ki naj bi bile osnova vsem slikarskim tehnikam, kot so akril, olje, kombinacija obeh in še drugih, novejših, povezanih z napredkom kemijske tehnologije.

Avtorji so se predstavili z naslednjimi tehnikami: osnovna risba (svinčnik ali grafit, oglje, tuš, pastel, monotipija ...), akvarel in gvaš, ter osnovna grafika (globoki in visoki tisk). Člani so se predstavili tudi z umetniškimi fotografijami.

Sodelujoči avtorji:

- Bešter Franc – risbe
- Bogataj Rajko – akvareli
- Burja Marjan – risbe, kreda

- Križnar Marija Magdalena – risbe
- Kurillo Dragica – akvareli, grafika
- Kurillo Jurij – fotografije
- Močnik Boštjan – inštalacija, pastel
- Ovsenek Borut – grafike
- Papler Drago – fotografije
- Prašnikar Metod – akvarel in fotografija
- Rant Franc – kreda, grafit
- Škofic Franc Branko – akvarela

Razstavo in avtorje je ob odprtju 15. aprila 2019 v Domu krajanov Primskovo predstavil dr. Drago Papler. V kulturnem programu je nastopila ženska pevska skupina BODEČE NEŽE, AFS OZARE pod vodstvom Mateje Urbiha. Razstavo je odprl predsednik KDLK Rajko Bogataj.

Razstava je bila za obiskovalce odprta ob prireditvah in ob nedeljah od 10. do 12. ure do 20. maja 2019.



*Razstava članov Kulturnega društva likovnikov Kranj v prizidku Doma krajanov Primskovo (2019)
Vir: Arhiv KDLK*

10 KRAJEVNA SKUPNOST PRIMSKOVO V ŠTEVILKAH

Krajevna skupnost Primskovo je s 5.203 prebivalci in 9,19 % deležem druga največja krajevna skupnost po številu prebivalcev v Mestni občini Kranj.

Tabela 1: Delež prebivalstva Krajevne skupnosti Primskovo v Mestni občini Kranj

<i>Število</i>	<i>Krajevna skupnost</i>	<i>Število</i>	<i>Delež (%)</i>
1	Besnica	1.864	3,29
2	Bitnje	2.551	4,50
3	Britof	2.239	3,95
4	Golnik	1.133	2,00
5	Goriče	721	1,27
6	Jošt	279	0,49
7	Kokrica	3.688	6,51
8	Center	3.065	5,41
9	Gorenja Sava	453	0,80
10	Orehok - Drulovka	2.939	5,19
11	Stražišče	4.446	7,85
12	Zlato polje	3.161	5,58
13	Vodovodni stolp	5.625	9,93
14	Planina	4.286	7,57
15	Primskovo	5.203	9,19
16	Struževo	775	1,37
17	Mavčiče	2.102	3,71
18	Podblica	289	0,51
19	Predoslje	1.203	2,12
20	Tenetiše	429	0,76
21	Trstenik	791	1,40
22	Žabnica	751	1,33
23	Čirče	1.588	2,80
24	Huje	2.899	5,12
25	Bratov Smuk	3.138	5,54
26	Hrastje	1.021	1,80
	Mestna občina Kranj	56.639	100,00

Vir: SURS (1. 1. 2022), izračuni doc. dr. Drago Papler

Tabela 2: Površina Krajevne skupnosti Primskovo in oddaljenost od sedeža Mestne občine Kranj

Število	Krajevna skupnost	Površina (m²)	Delež (%)	Oddaljenost (m)
1	BESNICA	20.505.652,00	13,59	7.600
2	BITNJE	11.339.456,00	7,51	4.800
3	BRATOV SMUK	213.577,88	0,14	1.100
4	BRITOF	2.219.364,25	1,47	3.900
5	CENTER	563.424,50	0,37	700
6	ČIRČE	2.155.303,75	1,43	3.000
7	GOLNIK	2.755.065,50	1,83	10.700
8	GORENJA SAVA	1.556.555,38	1,03	1.800
9	GORIČE	10.213.516,00	6,77	9.000
10	HUJE	318.399,84	0,21	900
11	HRASTJE	2.921.700,00	1,94	4.150
12	JOŠT	6.115.865,00	4,05	6.500
13	KOKRICA	8.654.359,00	5,7	3.400
14	MAVČIČE	13.738.907,00	9,10	8.500
15	OREHEK - DRULOVKA	2.533.797,75	1,68	4.000
16	PLANINA	489.802,16	0,32	900
17	PODBLICA	11.779.143,00	7,81	15.300
18	PREDOSLJE	7.762.824,50	5,14	5.200
19	PRIMSKOVO	5.420.139,00	3,59	1.650
20	STRAŽIŠČE	6.923.714,50	4,59	2.500
21	STRUŽEVO	998.673,56	0,66	2.100
22	TENETIŠE	7.431.973,50	4,93	6.350
23	TRSTENIK	11.228.195,00	7,44	9.650
24	VODOVODNI STOLP	2.682.974,75	1,78	900
25	ZLATO POLJE	2.421.932,75	1,61	800
26	ŽABNICA	7.954.843,50	5,27	7.200
	Mestna občina Kranj	150.899.160	100,00	

Vir: Mestna občina Kranj (2010, 2022), izračuni doc. dr. Drago Papler

Tabela 3: Število gospodinjstev v krajevnih skupnostih v Mestni občini Kranj

Število	Krajevna skupnost	Število gospodinjstev 2010	Delež gospodinjstev 2010 (%)	Število gospodinjstev 2018	Delež gospodinjstev 2018 (%)	Indeks deležev 2018/2010
1	BESNICA	537	2,90	626	2,84	0,98
2	BITNJE	671	3,62	903	4,10	1,13
3	BRATOV SMUK	1.102	5,95	1.363	6,19	1,04
4	BRITOF	600	3,24	751	3,41	1,05
5	CENTER	656	3,54	1.199	5,45	1,54
6	ČIRČE	488	2,63	543	2,47	0,94
7	GOLNIK	350	1,89	419	1,90	1,01
8	GORENJA SAVA	158	0,85	187	0,85	1,00
9	GORIČE	196	1,06	235	1,07	1,01
10	HUJE	1.324	7,15	1.517	6,89	0,96
11	HRASTJE	338	1,82	333	1,51	0,83
12	JOŠT	59	0,32	84	0,38	1,20
13	KOKRICA	1.151	6,21	1.305	5,93	0,95
14	MAVČIČE	557	3,01	690	3,13	1,04
15	OREHEK - DRULOVKA	858	4,63	1.066	4,84	1,05
16	PLANINA	1.515	8,18	1.836	8,34	1,02
17	PODBLICA	79	0,43	80	0,36	0,85
18	PREDOSLJE	354	1,91	414	1,88	0,98
19	PRIMSKOVO	1.865	10,07	2.017	9,16	0,91
20	STRAŽIŠČE	1.498	8,09	1.616	7,34	0,91
21	STRUŽEVO	215	1,16	292	1,33	1,14
22	TENETIŠE	128	0,69	149	0,68	0,98
23	TRSTENIK	178	0,96	255	1,16	1,21
24	VODOVODNI STOLP	2.290	12,36	2.515	11,42	0,92
25	ZLATO POLJE	1.118	6,03	1.348	6,12	1,01
26	ŽABNICA	243	1,31	271	1,23	0,94
	Mestna občina Kranj	18.528	100	22.014	100,00	1,00

Vir: Mestna občina Kranj (2010, 2022), izračuni doc. dr. Drago Papler

Tabela 4: Statistični podatki o vpisu učencev od 1. do 5. razreda v Podružnično šolo Primskovo

Šolsko leto	Število
2018/19	158
2019/20	187
2020/21	177
2021/22	169
2022/23	158

Vir: Mestna občina Kranj (2022)

Tabela 5: Statistika volivcev na rednih lokalnih volitvah v Krajevni skupnosti Primskovo, 20. november 2022

Volilna enota	Št. volišča	Skupaj glasovalo	Število volivcev moškega spola	Število volivcev ženskega spola
Klanec I, Dom krajanov, Jezerska c. 41, Kranj	009	405	194	211
Klanec II, Dom krajanov, Jezerska c. 41, Kranj	010	258	127	131
Primskovo I, Dom krajanov, Jezerska c. 41, Kranj	011	497	250	247
Primskovo II, Dom krajanov, Jezerska c. 41, Kranj	012	356	173	183
Skupaj	009 – 012	1.516	744	772

Vir: Občinska volivna komisija, MOK (20. 11. 2022)

Tabela 6: Osnovni podatki o prebivalstvu v Krajevni skupnosti Primskovo, občina Kranj, Slovenija,
1. januar 2021

Struktura	Število	Delež (%)
Prebivalci	5.153	100,0
moški	2.544	49,4
ženske	2.609	50,6
0 – 14 let	821	15,9
15 - 64 let	3.268	63,4
nad 65 let	1.064	20,6
povprečna starost (let)	43,4	0,8
Prebivalci nad 15 let - izobrazba	4.332	84,1
Osnovnošolska ali manj	898	17,4
Srednješolska	2.163	42,0
Višješolska, visokošolska	1.271	24,7
Prebivalci nad 15 let - status aktivnosti	4.332	84,1
Aktivni	2.406	46,7
zaposleni	2.224	43,2
brezposelni	182	3,5
Neaktivni	1.926	37,4
učenci, dijaki, študenti	365	7,1
upokojenci	1.308	25,4
ostali neaktivni	253	4,9
Gospodinjstva po številu članov	2.055	100,00
1 član	610	29,7
2 člana	584	28,4
3 člani	353	17,2
4 člani	331	16,1
5 in več članov	177	8,6
Povprečna velikost gospodinjstev	2,5	
Družine	1.485	100,00
brez otrok	436	29,4
1 otrok	545	36,7
2 otroka	404	27,2
3 otroci	81	5,4
4 ali več otrok	19	1,3

Vir: SURS (2022)

Tabela 7: Transformatorske postaje v Krajevni skupnosti Primskovo

Zap, št.	Šifra	Katastrska občina	Naziv transformatorske postaje (TP)	Leto zgraditve
549	151	PRIMSKOVO	T0660 PREŠERNOVE BRIGADE	1985
561	151	PRIMSKOVO	T1085 MERCATOR KRANJ	2002
562	151	PRIMSKOVO	T1093 MERKUR PRIMSKOVO	2002
566	151	PRIMSKOVO	T0835 GORENJSKI TISK	1978
568	151	PRIMSKOVO	T1121 PRIMSKOVO RUTAR	2003
570	151	PRIMSKOVO	T0877 ALPETOUR	1974
571	151	PRIMSKOVO	T1105 LR RTP PRIMSKOVO	1970
574	151	PRIMSKOVO	T0293 ELEKTRO	1968
580	151	PRIMSKOVO	T1099 ŠUCEVA	2002
582	151	PRIMSKOVO	T1199 LE TEHNIKA	2010
583	151	PRIMSKOVO	T0568 PRIMSKOVO ŠOLA	1981
584	151	PRIMSKOVO	T0455 KOMUNALNA CONA	1975
592	151	PRIMSKOVO	T0163 TEKSTILNI CENTER	1962
597	151	PRIMSKOVO	T0822 IBI 3	1965
598	151	PRIMSKOVO	T0371 JEZERSKA CESTA	1974
603	151	PRIMSKOVO	T0372 MILENE KORBARJEVE	1974
624	151	PRIMSKOVO	T0029 PRIMSKOVO	1930
633	151	PRIMSKOVO	T0262 GORENJE	1969
642	151	PRIMSKOVO	T1160 OVSENIK	2003
648	151	PRIMSKOVO	T0567 GORENJE NA GMAJNI	2008
498	152	KLANEC	T1197 PLANET TUŠ	2008
512	152	KLANEC	T0656 POŠTA PLANINA	1990
516	152	KLANEC	T0657 TUGA VIDMARJA	1984
519	152	KLANEC	T0600 JAKA PLATIŠA	1982
523	152	KLANEC	T0601 PAPEŽEVA ULICA	1981
529	152	KLANEC	T0603 GABROVŠKOVA ULICA	1980
531	152	KLANEC	T0659 RIVOLIJEVA	1985
532	152	KLANEC	T0602 HROVATOVA ULICA	1981
540	152	KLANEC	T0337 TLAKE	1973
544	152	KLANEC	T0581 LIKOZARJEVA	1980
551	152	KLANEC	T0658 PUCLJEVA	1985
560	152	KLANEC	T0218 KLANEC	1966
573	152	KLANEC	T0295 OPREŠNIKOVA ULICA	1971

Vir: Elektro Gorenjska (2022)

Tabela 8: Ceste v Krajevni skupnosti Primskovo

<i>Vas</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Šifra odseka</i>	<i>Ulica - opis</i>	<i>Dolžina (m)</i>
Klanec	JP	686061	Žanova ul. 3a	61
Klanec	JP	686062	Žanova ul. – Kajuhova ul.	64
Klanec	JP	686063	Žanova ul. – C. na Klanec	62
Klanec	JP	686064	C. na Klanec – Huje	303
Klanec	JP	686065	C. talcev	319
Klanec	JP	686191	Ul. Draga Brezarja	250
Klanec	JP	686271	Ul. Vide Šinkovčeve	183
Klanec	JP	686272	Reševa ul.	187
Klanec	JP	686273	Tomažičeva ul.	181
Klanec	JP	686274	Luznarjeva ul.	212
Klanec	JP	686275	Štirnova ul.	218
Klanec	JP	687311	Oprešnikova ul. 86	66
Klanec	JP	687321	C. na Klanec II	57
Klanec	JP	687322	C. na Klanec III	53
Klanec	JP	687331	Oprešnikova ul. 50	64
Klanec	JP	687332	Oprešnikova – C.na Klanec	153
Klanec	JP	687341	Oprešnikova ul. 68	80
Klanec	JP	687401	Oprešnikova ul. – vrtec	30
Klanec	JP	687531	C. na Klanec I	107
Klanec	JP	687541	Ručigajeva c. I	104
Klanec	LG	183402	Likoazarjeva c. – C. 1. maja – Qlandija	455
Klanec	LK	186021	Huje	167
Klanec	LK	186031	Žanova ulica	420
Klanec	LK	186041	Kajuhova ulica	380
Klanec	LK	186061	Lon – Tomažičeva – Reševa ulica	396
Klanec	LK	186071	Luznarjeva ul. – Žanova ul.	74
Klanec	LK	186082	Luznarjeva ulica	259
Klanec	LK	186611	Ručigajeva cesta	474
Klanec	LK	186651	Oprešnikova ulica I	249
Klanec	LK	186652	Oprešnikova ulica II	311
Klanec	LK	188841	Cesta na Klanec I	228
Klanec	LK	188842	Cesta na Klanec II	346
Planina III	JP	686181	U. Janka Pucija – Trg Rivoli	399
Planina III	JP	686324	Trg Rivoli VIII	176

Planina III	JP	686531	Trg Prešernove brigade I	171
Planina III	JP	686532	Trg Prešernove brigade II	73
Planina III	JP	686534	Trg Prešernove brigade III	67
Planina III	JP	686535	Trg Prešernove brigade IV	328
Planina III	JP	686538	Trg Prešernove brigade V	187
Planina III	JP	686541	Trg Rivoli I	160
Planina III	JP	686543	Trg Rivoli II	184
Planina III	JP	686544	Trg Rivoli III	87
Planina III	JP	686545	Trg Rivoli IV	93
Planina III	JP	686546	Trg Rivoli V	53
Planina III	JP	686547	Trg Rivoli VI	74
Planina III	JP	686549	Trg Rivoli VII	119
Planina III	LZ	183581	C. Jaka Platiše – Planina I	426
Primskovo	JP	686051	Primskovo – trgovski c.	269
Primskovo	JP	686052	Primskovo – komunalna cona I	451
Primskovo	JP	686053	Primskovo – komunalna cona II	129
Primskovo	JP	686054	Ul. Mirka Vadnova 22	183
Primskovo	JP	686055	Primskovo-hotel	203
Primskovo	JP	687381	Jezerska c. I	57
Primskovo	JP	687391	Jezerska c. II	109
Primskovo	JP	688531	Zadružna ul. – Jezerska	113
Primskovo	JP	688541	Jelenčeva ul.	250
Primskovo	JP	688551	Kurirska pot	158
Primskovo	JP	688561	Kokrški log I	241
Primskovo	JP	688562	Kokrški log – Z. krak	63
Primskovo	JP	688563	Kokrški log II	97
Primskovo	JP	688564	Kokrški log III	154
Primskovo	JP	688571	Krašanova ul.	178
Primskovo	JP	688581	Jezerska c. III	114
Primskovo	JP	688591	Jezerska c. IV	66
Primskovo	JP	688601	Jezerska c. V	159
Primskovo	JP	688602	Šuceva ul.	299
Primskovo	JP	688611	Šuceva ul. 15	62
Primskovo	JP	688621	Šuceva ul. 10	72
Primskovo	JP	688631	Jezerska c. – mimo HŠ 78b	351
Primskovo	JP	688641	Jezerska c. VI	117

Primskovo	JP	688701	Ručigajeva c. II	288
Primskovo	LG	183401	Oldhamska c. – c. S. Žagarja-rondo	1.611
Primskovo	LZ	183531	Jezerska c. – Kurirska p.	666
Primskovo	LZ	183551	Jelenčeva ul. – IBI. – Krašnova. ul.	619
Primskovo	LZ	183561	Šuceva ulica I	243
Primskovo	LZ	183562	Šuceva ulica II	275
Primskovo	LZ	183563	Šuceva ul., Ul. Mirka Vadnova	612
Primskovo	LK	187661	Jezerska cesta	120
Primskovo	LK	187731	Tekstilna ulica	252
Primskovo	LK	187741	Kovačičeva ulica	241
Primskovo	LK	187751	Zadružna ulica	261
Primskovo	LK	187771	Ulica Milene Korbarjeve	430
Primskovo	LC	183181	Kranj – Jezerska c. – Britof	655
Gorenje	JP	684351	Britof – ob avtocesti I	61
Gorenje	JP	684352	Britof – ob avtocesti II	76
Gorenje	JP	686641	Britof – sp. Konec – pov. I	352
Gorenje	JP	688651	Jezerska c. – pri HŠ 94	189
Gorenje	JP	688661	Jezerska c. VII	82
Gorenje	JP	688671	Jezerska – mimo gostilne	49
Gorenje	JP	688681	Kalinškova ul. – krožna	201
Gorenje	JP	688682	Kalinškova ul. 17	36
Gorenje	JP	688691	Kalinškova ul. 31	60
Gorenje	LK	187931	Kalinškova ulica	349
Gorenje	LC	183181	Kranj – Jezerska c. – Britof	1.071

Legenda: JP – javna pot; LC – lokalna cesta; LG – glavna mestna cesta; LK – zbirna mestna cesta; LZ – mestna cesta

Vir: Komunala Kranj (2022)

Tabela 9: Poraba vode v Krajevni skupnosti Primskovo

<i>Naziv naselja</i>	<i>Poraba vode (m3)</i>				<i>Indeks s stalno osnovo</i>		
	<i>2009</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
CESTA JAKA PLATIŠE	55.242	45.331	38.010	35.578	82,1	68,8	64,4
CESTA NA KLANEC	11.026	11.678	11.442	11.435	105,9	103,8	103,7
CESTA STANETA ŽAGARJA	49.190	63.634	48.481	39.608	129,4	98,6	80,5
CESTA TALCEV	9.951	17.740	18.355	18.066	178,3	184,5	181,5
JELENČEVA ULICA	5.819	5.305	7.423	9.367	91,2	127,6	161,0
JEZERSKA CESTA	47.814	47.245	46.386	48.982	98,8	97,0	102,4
KAJUHOVA ULICA	6.783	5.565	5.255	5.829	82,0	77,5	85,9
KALINŠKOVA ULICA	6.802	6.055	6.022	7.949	89,0	88,5	116,9
KOKRŠKI LOG	4.793	3.658	3.755	4.581	76,3	78,3	95,6
KOVAČIČEVA ULICA	3.712	3.707	4.259	4.139	99,9	114,7	111,5
KRAŠNOVA ULICA	3.100	3.048	3.002	2.951	98,3	96,8	95,2
KURIRSKA POT - KRANJ	6.639	6.476	7.207	6.990	97,5	108,6	105,3
LUZNARJEVA ULICA	5.301	4.235	3.858	4.475	79,9	72,8	84,4
OPREŠNIKOVA ULICA	12.785	11.886	10.641	11.964	93,0	83,2	93,6
REŠEVA ULICA	5.216	4.631	4.806	5.191	88,8	92,1	99,5
RUČIGAJEVA CESTA	9.299	8.516	7.948	9.107	91,6	85,5	97,9
ŠTIRNOVA ULICA	2.173	2.178	2.180	2.320	100,2	100,3	106,8
ŠUCEVA ULICA	11.497	13.659	12.921	12.083	118,8	112,4	105,1
TEKSTILNA ULICA	4.046	3.801	3.938	4.471	93,9	97,3	110,5
TOMAŽIČEVA ULICA	5.064	5.096	5.200	5.359	100,6	102,7	105,8
TRG PREŠERNOVE BRIGADE	32.003	22.155	23.458	22.562	69,2	73,3	70,5
TRG RIVOLI	20.378	16.906	17.676	15.942	83,0	86,7	78,2
ULICA DRAGA BREZARJA	5.157	5.249	5.115	5.547	101,8	99,2	107,6
ULICA JANKA PUCLJA	29.566	21.243	22.378	20.252	71,8	75,7	68,5
ULICA MILENE KORBARJEVE	6.185	5.500	5.883	6.519	88,9	95,1	105,4
ULICA MIRKA VADNOVA	29.407	15.780	16.590	27.939	53,7	56,4	95,0
ULICA VIDE ŠINKOVČEVE	1.297	1.325	1.322	1.581	102,2	101,9	121,9
ZADRUŽNA ULICA	2.621	2.925	2.372	2.556	111,6	90,5	97,5
ŽANOVA ULICA	4.603	5.640	5.338	5.626	122,5	116,0	122,2
Skupaj	397.469	370.167	351.221	358.969	93,1	88,4	90,3

Vir: Komunala Kranj (2022), izračuni doc. dr. Drago Papler

11 PRIMSKOVO V SLIKAH

Objavljene so fotografije naše Krajevne skupnosti Primskovo, da se bomo lahko spomnili, kako je bilo včasih ...



V spomin na slovesnost ob prevzemu gasilskega avtomobila za krajevni praznik Primskovo, Gasilsko društvo Kranj – Primskovo, Kranj, 19. 10. 1980

Vir: <https://ksprimskovo.com/ks-primskovo-skozi-cas-fotografije/> (31. 10. 2022)

10.1 PRIMSKOVO V OBJEKTIVU, SEPTEMBER 2021



Kmetijske površine na vzhodu Primskovega



Kolesarska steza na cesti Staneta Žagarja



Obnovljena Ručigajeva ulica, severni del



Označbe na cestišču na Ručigajevi ulici



Dom krajanov Primskovo



Dom krajanov Primskovo





Pločnik na Jelenčevi ulici



Poslovna stavba Lon



Kolesarska steza na Žanovi ulici



Podjetniški center, sedež OOO Kranj



Začetek gradnje mostu čez Rupovščico ...



... in parkirišč

10.2 PRIMSKOVO V OBJEKTIVU, NOVEMBER 2022



*Dom krajanov Primskovo s prostori
v lasti Pošte Slovenije*



Enosmerna Zadružna ulica



Južno krilo Doma krajanov Primskovo



*Kolesarska postaja MOK pri Domu krajanov
Primskovo*



Prednji pogled na Dom krajanov Primskovo



Modra cona okoli Doma Krajanov Primskovo



Severno krilo Doma krajanov Primskovo



Prizidek Doma krajanov Primskovo



*Osnovna šola Janeza Puharja -
Podružnična šola Primskovo*



*Usoda zelenega travnika ni v rokah Krajevne
skupnosti Primskovo in Mestne občine Kranj*



Prizidek Doma krajanov Primskovo



*Dom krajanov s prizidkom in parkirišči v lasti
Mercatorja. Krajevna skupnost Primskovo ima
služnost za dostop do prostorov.*



*Dom krajanov Primskovo – vhod v prostore v lasti
Krajevne skupnosti Primskovo*



*Poslovna cona IBI je namenjena poslovni
in trgovski dejavnosti*



Jezerska cesta – osrednja prometna cesta



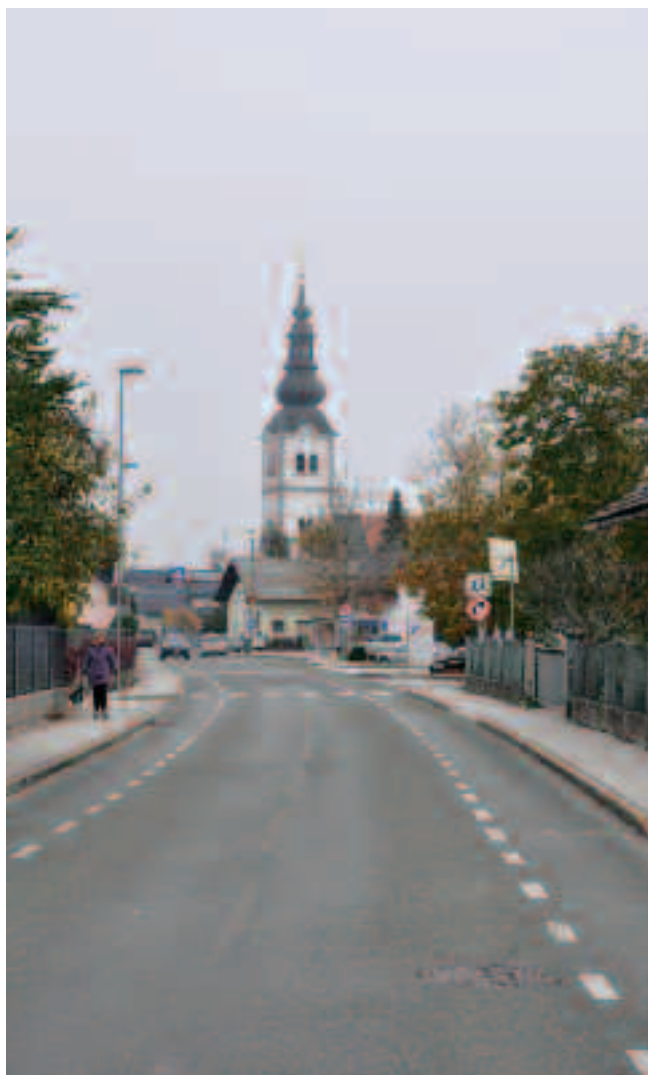
Označbe za enosmerno Zadružno ulico



*V Tekstilni ulici so bile opravljene izmere javne poti
ter odstranjene ovire ob robu cestišča in
zagotovljena prometna preglednost v križišču*



Šuceva ulica z nedograjenim pločnikom



*Jezerska cesta, v ozadju cerkev
sv. Marije Vnebovzete*



Šuceva ulica



*Rampa v Kokrškem logu pri Balinarskem društvu
Primskovo je bila skrajšana, da omogoča prehod
pešcev in kolesarjev po javni poti do reke Kokre.*



Nogometno igrišče v Kokrškem logu



Balinarsko društvo Primskovo, Kokrški log 5b



*V Šucevi ulici manjka še 42 metrov pločnika.
Projekt kandidira za sofinanciranje sredstev EU v
letu 2023.*



Kolesarska steza v Komunalni coni Primskovo



Most čez reko Kokro



Urejen dostop javne ceste do reke Kokre na območju Kokrškega loga je zagotovljen z dveh strani: ob balinarskem klubu in pri Ekološki kmetiji Kovač Rogelj na Kurirski poti.



Most čez reko Kokro proti Rupi je bil obnovljen, ob njem so parkirišča in nov most čez Rupovščico ter dostop sprehajalcev na Očana.



Rampa za omejevanje prometa pri Ekološki kmetiji Kovač je bila skrajšana za prehod pešcev in kolesarjev. Javna pot mora imeti zagotovljen dostop rekreativcev do oaze miru ob reki Kokri.



Grb MOK na ograji Kokrškega mostu



Zaključen projekt izgradnje mostu čez Rupovščico in ureditev parkirišč



Pogled na reko Kokro



Klopce ob parkiršču



Sprehajalna pot preko mostu na Rupovščici do Ovčana





Rupovščica



Znamenje na Jezerski cesti



Pot do rekreacijskega centra



Pogled na Jezerske ceste na zelen travnik



*Gasilski dom Prostovoljnega gasilskega društva
Primskovo*



*Gorenje – zadnja kolesarska postaja na območju
Krajevne skupnosti Primskovo*



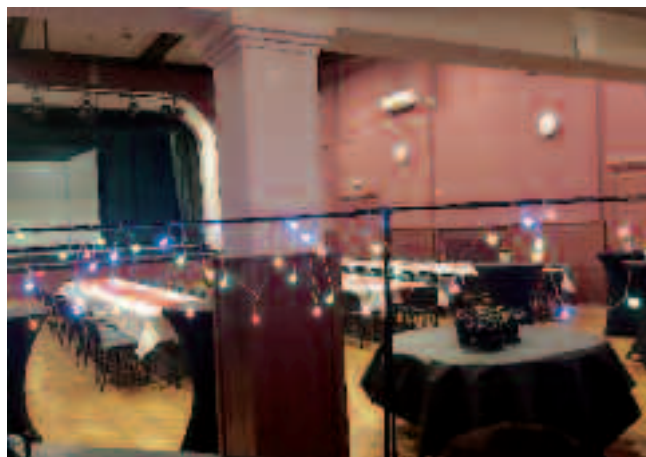
Pogled z Jezerske ceste v hribe



*Na Jelenčevi ulici, nasproti poslovnih objektov
nekdanje tovarne IBI, je bil urejen pločnik*



Kamen spotike ...



Vzdušje v dvorani Doma krajanov Primskovo pred prireditvijo

12 ZAKLJUČEK

Krajevna skupnost Primskovo povezuje prebivalstvo vasi Gorenje, Primskovo in Klanec ter Planina 3. Upravlja z Domom krajanov Primskovo, ki je središče dogajanja družbenega in kulturnega življenja.

Skrbi za komunalno infrastrukturo v sodelovanju z Mestno občino Kranj. Vpeta je v vse sfere krajevnega dogajanja.

13 LITERATURA IN VIRI

1. **Blatnik Mihaela.** (2010). Včasih je bilo drugače. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 22 – 37.
2. **Elektro Gorenjska.** Podatki o transformatorskih postajah v Krajevni skupnosti Primskovo. Kranj: Elektro Gorenjske.
3. **Golob Berta.** (2010). Župnija Primskovo: Klicaj v nebo. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 92 – 95.
4. **Gorenjski glas.** Arhiv časopisa Gorenjski glas 2019-2022. Kranj: Gorenjski glas.
5. **GURS** – Geodetski zavod RS (2022). Ljubljana: GURS.
6. **Kadoič Štefan.** (2010). Pogledi in mnenja: Prišleki na Primskovem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 64 – 77.
7. **Kern Miha.** (2010). Naša dolina: Kokrški dol. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 78 – 87.
8. **Knific Vladimir.** (2010). V spomin nekdanjega Primskovškega polja: Stavbni razvoj na Primskovem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 48 – 57.
9. **Komunala Kranj** Podatki o cestah v Krajevni skupnosti Primskovo. Kranj: Komunala Kranj.
10. **Mestna občina Kranj.** (2022). Dokumentacija in podatki o Krajevni skupnosti Primskovo. Kranj: Mestna občina Kranj.
11. **Pangeršič Irena.** (2011). *Udin boršt. Razvoj arhitekture.* Kranj: samozaložba.
12. **Papler Drago.** (2010a). Komunalno gospodarstvo in energetika: oskrba z vodo in zemeljskim plinom na Primskovem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 164-177.
13. **Papler Drago.** (2010b). Proizvodnja in distribucija električne energije: razvoj elektroenergetike na Primskovem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 178-193. ISBN 978-961-269-304-6.
14. **Papler Drago.** (2010c). Sodobna stanovanjska gradnja in infrastruktura: Primskovljani in njihove potrebe. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 150-163.

15. **Papler Simon, Papler Drago.** (2010). Med krajevnimi in športnimi legendami: Legende živijo večno. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 310 – 315.
16. **Peteh Anita, Šmid Brane.** (2010). Akademsko folklorna skupina Ozara Kranj: Korak za korakom skozi čas z Ozaro. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 242 – 251.
17. **Rant Helena.** (2010). Sprehod skozi preteklost krajev današnje Občine Naklo. *Na Kalu: zbornik občine Naklo. Naklo: Občina Naklo. Str. 9 – 38.*
18. **Ribnikar Matevž.** (2022). Dokumentacija, korespondenca, rokopisi in pogovor o delovanju Krajevne skupnosti Primskovo 2019 – 2022. Primskovo: Osebni arhiv Matevža Ribnikarja.
19. **Rogelj Metod.** (2010). Reka Kokra in Rupovščica: Reka Kokra v Gorenjah in na Primskem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 134 – 149.
20. **Rogelj Herman Metka.** (2010). Kulturno življenje v naši vasi: Ljubiteljske kulturniške skupine na Primskem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 230 – 241.
21. **Rogelj Monika.** (2010). Primskovo skozi 20. stoletje: Kako se je kmečka vas preko industrijskega predmestja razvila v obrtni – poslovni in trgovski center. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 38 – 47.
22. **Sosič Metka.** (2010). Iz cerkvene zgodovine: Dolga pot do lastne župnije. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 88 – 91.
23. **SURS – Statistični urad Republike Slovenije.** (2022). Podatki o Krajevni skupnosti Primskovo. Ljubljana: SURS.
24. **Svet Krajevne skupnosti Primskovo.** (2022). Dokumentacija o delovanju Krajevne skupnosti Primskovo 2019 – 2022. Primskovo: Krajevna skupnost Primskovo.
25. **Šorli Matija.** (2010). Glasbena in folklorna tradicija: Glasbeno kulturno življenje na Primskem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 218 – 229.
26. **Zupan Janko.** (2010). Požarna »bramba«: Gasilstvo na Primskem. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 330 – 353.
27. **Zupan Janko.** (2010). Leto 1936: Občina Primskovo. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 58 – 63.
28. **Žibert Marjana.** (2010). Primskovski urad: Nekaj iz preteklosti Primskovega, Gorenj in Klanca. V: PAPLER, Drago (ur.). *Vasi v objemu žitnih polj: Primskovo, Klanec in Gorenje: sprehod skozi čas od pradavnine do današnjih dni: [zbornik Krajevne skupnosti Primskovo]*. Primskovo: Krajevna skupnost, 2010. Str. 10 – 21.

14 KOLOFON

PRIMSKOVLJAN

Krajevna skupnost Primskovo 2019 – 2022

Avtor:

Doc. dr. Drago Papler

Lektorica:

Alenka Trojak

Oblikovanje:

Trajanus, d.o.o.

Glavni in odgovorni urednik:

Doc. dr. Drago Papler

Izdala in založila:

Krajevna skupnost Primskovo

Za založnika:

Matevž Ribnikar, predsednik Sveta Krajevnosti Primskovo

Način dostopa (URL): <https://www.kranj.si/glasilo-primskovljan-2019-2022>

Način dostopa (URL): <http://www.kranj-primskovo.si/>

Primskovo pri Kranju, 2023

Vse pravice pridržane!

Razmnoževanje in javna uporaba katerega koli dela iz te publikacije brez predhodnega dovoljenja avtorja in založnika ni dovoljena!

1. spletna izdaja, 2023

Kataložni zapis o publikaciji (CIP) pripravili
v Narodni in univerzitetni knjižnici v Ljubljani

COBISS.SI-ID 149238019

ISBN 978-961-96096-1-3 (PDF)