

Tako je bila v KZ Medvode tržna proizvodnja klavne govedu 344 t ali 99,22 % v primerjavi z enakim obdobjem lani, oziroma 46 % planirane proizvodnje za leto 1981. Nižja proizvodnja je bila predvsem v prvem tromesečju zaradi izredno nestimulativnih odkupnih cen, ki so se v februarju korigirale, delno pa je vzrok v slabi krmni letini 1980. Tržna proizvodnja mleka je znašala 1.885.000 l ali 96 % dosežene proizvodnje v I. polletju 1980, oziroma 47 % dosežene proizvodnje v I. polletju 1980, oziroma 47 % planirane količine za I. 1981. Vzrok je nestimulativna odkupna cena mleka, veliko nesorazmerje oz. močno previsoke cene močnih krmil, ki dopolnjujejo slabo domačo krmno bazo. Pojavlja pa se nov problem, medtem ko KZ Medvode širi odkupno mrežo za mleko oziroma večja število zbiralnic in ustanavlja skupnosti proizvajalcev mleka v občini, pa je ukinjena proizvodnja močnih krmil v MIG TOZD Poseško in TMK Škofja Loka in za prihodnje polletje lahko pričakujemo ponoven padec proizvodnje.

V nesezonskem roku je KZ Medvode naročila pri proizvajalcu mineralnih gnojil KUTINI 575 t le-teh, ki bodo dobavljena v septembru in oktobru.

Naročenih je še 150 t pri tovarni Ruše za jesensko setev. V primerjavi z letom 1980 je to 3-krat več, vendar celokupna količina naročenih mineralnih gnojil — to je 575 t, pokriva le 50 % potreb. Finančna zmogljivost KZ Medvode pa je tu izčrpana.

Pri odkupu pšenice se je KZ Medvode obvezala za približno 200 t, 120 t je pridelala na svojih površinah, pri zasebnih je 30 t merkantilne pšenice ponujene za zamenjavo s koruzo, predvideva pa še 30 t odkupa merkantilne na osnovi nabave semena v sezoni 80/81. Akcija bo v teku do 10. septembra, pojavlja pa se problem prevozov od KZ Medvode do tovarne ŽITO, ker bodo lastna prevozna sredstva angažirana za prevoz lastne pšenice, da se spraznijo silosi in pripravijo za uskladiščenje koruze.

Za setveno sezono 81/82 je naročeno 33.300 kg semenke pšenice za zasebni sektor, to je za 6 t manj kot v sezoni 80/81, ker se predvideva, da bodo kmetovalci raje nabavljali seme, ker regresa in tako ne bodo prisiljeni v obvezno prodajo pšenice v razmerju 1 (semenska) : 3 (merkantila).

II. NALOGE NA PODROČJU DEJAVNOSTI, KI SO SKUPNEGA POMENA ZA SKLADNEJŠI GOSPODARSKI, SOCIALNI IN PROSTORSKI RAZVOJ

1. Trgovina

Za izboljšanje preskrbe prebivalcev v skladu s srednjeročnim načrtom razvoja trgovine v občini za leto 1981 smo pristopili k realizaciji naslednjih nalog:

— V KS Gunclje-Male Vižmarje bo v mesecu oktobru končana adaptacija klasične trgovine Emona — Merkur TOZD Maloprodaja, v manjšo samopostrežno trgovino.

— Na podlagi Odloka o poslovnem času smo obvestili vse KS, potrošnike sveta in trgovske organizacije, da zbirajo pripombe in predloge na Odlok o poslovnem času in nam jih v mesecu avgustu dostavijo. Na podlagi zbranih in obdelanih podatkov bomo skušali prilagoditi poslovni čas trgovin potrebam občanov.

— Za zagotovitev čimboljše preskrbe občanov z osnovnimi življenjskimi artikli, se izvršuje akcija postavljanja kioskov po potrebi, tako je bilo izdano že 6 glasilj.

— DO Loka Škofja Loka bo skladno z dotokom manjkajočih sredstev dokončala samopostrežno trgovino v Preski.

— ABC Pomurka DO Drogerija bo realizirala izgradnjo proizvodno-skladišnih prostorov v KS Milan Majcen.

— KS Šentvid

V planu za leto 1981 in 1982 je bilo povečanje samopostrežne trgovine Emona Merkur na Celovski 407. Do te investicije ni prišlo zaradi pomanjkanja sredstev in je tudi črtana v tem srednjeročnem obdobju.

V bodoče bo potrebno organizirati manjše trgovine z osnovnimi življenjskimi potrebščinami v obrobni KS, kjer ni možnosti in potreb po velikih samopostrežnih trgovinah. Take trgovine bi bilo možno organizirati v okviru večjih trgovskih organizacij, kot na primer trgovina v campu Dragočajna.

2. TURIZEM IN GOSTINSTVO

1. Rekreatijski center — kopališča na Sori je letošnjo sezono mnogo bolje oskrbovan. Bife vodi zasebnica, ki bo na rekreatijskih površinah gradila tudi novi objekt. Za kopališki kompleks pa skrbi tudi iniciativni odbor turističnega društva v ustanavljanju »Sora«.

2. Športno rekreatijski center Mostec je letos pridobil dodatno gostinsko kapaciteto, kar je prvi del etapnega urejanja v okviru Rožnika, Večne poti ter Poti spominov in tovarništva.

3. Camp Dragočajna. Turistično društvo Dragočajna je v letošnjem letu uspešno saniralo camp v Dragočajni in prevzeo tudi celotno upravljanje, za kar so porabili namensko dodeljena sredstva iz naslova turistične takse.

4. Kmečki turizem. S sklenitvijo kreditne pogodbe (sredstva turistične takse) med Tavčar Ivanko, Vodiče in KZ Medvode, se odpirajo možnosti, da se z adaptacijskimi deli na domačiji pridobe po Programu razvoja kmečkega turizma v občini že prve kapacitete za oddajanje. Izdelan je tudi prioritetni program razvoja za obdobje 1980—1985.

5. Koseški bajer — ribnik. Prizadevanja za ureditev Koseškega bajerja tečejo že od leta 1975. Šele s sprejetjem zazidalnega načrta za ta del Kosež bo omogočena turistično gostinska dejavnost.

Vsestranska uporabnost bajerja (drsanje, jadranje itd.), bližina tekaške, smučarske proge, bo možna in tudi zaživela z ustanovitvijo turističnega društva. Le-ta naj bi povezal vse interese v tem delu občine in Ljubljane (Rožnik, Večna pot, PST).

6. Pohodna transverzala po poteh spominskih obeležij NOB je dobro obiskana. Z oskrbniki desetih kontrolnih postaj se kot koordinator pojavlja Zveza telesno-kulturnih organizacij občine Ljubljana-Siška.

3. DROBNO GOSPODARSTVO

Naloge, opredeljene v resoluciji o družbenoekonomski politiki in razvoju občine Ljubljana-Siška za obdobje 1981, so uspešno realizirane.

Uspešno rešujemo prostorsko utesjenost POZD-a TIBA, ki namerava že v letošnjem letu pričeti z izgradnjo novih proizvodnih prostorov.

Za izboljšanje položaja storitvenega dela obrti si prizadevamo poiskati nove poslovne prostore za Čevljarstvo Sentvid in Čevljarstvo obrtno podjetje Šiška, ki sedaj poslujeta v neustreznih prostorih. Vsled neizkoriščenosti poslovnih prostorov v nekaterih soseskah in v novozgrajenih skušamo v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi namensko opredeliti le-te, pač glede na potrebe občanov.

Na podlagi enotnega programa razvoja drobnega gospodarstva v Ljubljani za obdobje 1981—1985 smo pristopili k Dogovoru o pospeševanju razvoja drobnega gospodarstva v Ljubljani.

4. KMETIJSKA ZEMLJSKA SKUPNOST

1. Pregled aktivnosti v prvem polletju 1981:

— Kmetijska zemljska skupnost je uspešno sodelovala pri izdelavi osnutka prostorskega dela družbenega plana občine za potrebe kmetijstva in gozdarstva,

— v končni fazi je izdelava študije o možnostih razvoja kmetijstva v višinskem območju občine, tako da bo v drugi polovici leta že znan program ukrepov za razvoj kmetijstva na tem območju. Izvajanje programa po študiji pa se bo privedlo v naslednje leto.

— izdelani sta bili dve soglasji k spremembi namembnosti kmetijskega zemljišča in devet soglasij k legalizaciji nedovoljenih gradenj. Zahtevkov za soglasja k spremembi namembnosti je bilo veliko, vendar je IO sklenil, da le-teh do sprejetja prostorskega plana za potrebe kmetijstva in gozdarstva ne bo dal. Izdano je bilo tudi soglasje k lokaciji priključka AC v Vodcah,

— v skrbi, da bi bila kmetijska zemljišča obdelana, smo skupaj s KIT KZ Medvode na terenu organizirali poročevalsko službo, ki poroča o neobdelanih in slabo obdelanih kmetijskih zemljiščih. Iz poročil lahko ugotovimo, da neobdelanih površin v kmetijskem prostoru ni, pač pa se pojavljajo na območjih predvidene pozidave ali komunalnih naprav (cest, kanalizacije ipd.),

— na področju agrarnih operacij so v zadnji fazi priprave na izvedbo melioracije ob Gameljščici, prav tako pa tečejo priprave na ustanovitev ustreznih melioracijskih skupnosti. V tem letu je bila končana melioracija v Sori, v teku pa so dela pri manjših melioracijah v Trnovcu, Tehovcu, Golem brdu, Studenčicah in Seničici. Tu je bila ustanovljena melioracijska skupnost za namene manjših hidro melioracij in agromelioracij na površini 45 ha v k.o. Golo brdo in k.o. Preska. Za melioracijo pod Rašico je naročen projekt in v ta namen izvršen terenski pregled terena.

2. Ocena uresničevanja nalog do konca leta 1981.

V drugem polletju bomo nadaljevali že začeta dela. Predlagali bomo spremembo Odloka o določitvi kmetij po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij.

3. Projekcija nalog v letu 1982 na osnovi potrebnega prenosa nalog iz resolucije 1981.

V letu 1982 se bodo prenesle naslednje naloge iz resolucije 1981:

— izvajanje programa ukrepov na podlagi študije o možnosti razvoja kmetijstva v višinskem območju,

— razmejitev kmetijskih zemljišč, ki se zaraščajo.

5. SKUPNOST ZA POSPEŠEVANJE KMETIJSTVA

1. Skupnost za pospeševanje kmetijstva je v skladu s temeljnimi nalogami in v prvi polovici leta 1981 pospeševala in regresirala:

— umetno osemenje govejih plemenic in realizirala v celoti polletni plan; prav tako je bil nabavljen plemenjak za hribovito področje občine. Omembe je vredno, da so tega regresa deležni vsi rejci plemenic, čeprav niso združeni kmetje,

— vsem združenim kmetom je bil izplačan 30 % regres pri nakupu spomladanskega blaga; konkretno pri nabavi 16.000 kg semenskega krompirja, 13.400 kg koruze, 3.800 kg ječmena in 3.800 kg ovsa ter 860 kg grašice. Skupaj 37.460 kg.

Tako je z naslova regresiranja semenskega blaga realiziran plan ca. 50 %; ostalih 50 % pa odpade na semensko blago — pšenico, ki je v jeseni.

— Vsem združenim kmetom, ki so na hribovitem predelu naše občine, je bil izplačan 50 % regres pri nabavi umetnih gnojil na podlagi njegove realizirane proizvodnje do Kmetijske zadruga. Regresirano je bilo v tej polovici leta ca. 40 ton gnojil in realiziran začetni plan tudi 50 %.

— Kot izredno važno nalogo v kmetijstvu je Skupnost za pospeševanje stimulirala in krepila razvoj in rast strojnih skupnosti, katere imajo cilj čimbolj racionalno rabo strojnega parka. Tako je bil ustanovljenih v letu 1981 sedem strojnih skupnosti, člani teh skupnosti vsi kooperirajo z KZ Medvode in so njeni člani. V teh strojnih skupnostih je bilo nabavljenih 6 silokombajnov, dva traktorja, štiri cisterne za gnojevko, sadilec za krompir in ostali stroji. Po sprejetem »Pravilniku o reg. Strojnih skupnosti« je regres 30 % od nabavne cene kmetijskega stroja.

Polletni plan iz tega naslova je rahlo presežen, dejstvo pa je, da v jeseni kmetje ne nabavljajo strojev, ki jih rabijo v pomladanskem in letnem času.

Skupnost za pospeševanje je izvajala tudi druge naloge in pospeševalne ukrepe na področju kmetijstva kot so štipendiranje strokovnih kadrov, nabava strokovne literature, adaptacije hlevov na hribovitem

območju občine, organiziranje tekmovanja traktoristov in druge naloge, ki prispevajo k dvigu splošne ravni, modernizacije kmetijstva, rast družbeno ekonomskih odnosov na vasi, predvsem pa k čimvečji tržni proizvodnji.

Skupnost je v pretečenem polletju sodelovala pri čimbolj smotrni izrabi kmetijskega prostora.

2. Ocena uresničevanja nalog do konca leta 1981.

V drugi polovici leta bomo nadaljevali z nalogami, katere so že začete in predvidene. Predvsem bomo nadaljevali na pospeševanju in stimuliranju vodečih panog, ki so v naši občini in to proizvodnjo mleka in mesa v živinoreji, ter stimuliranje proizvodnje pšenice, ki naj dobi večji delež v rastlinski proizvodnji na račun krompirja.

3. Projekcije nalog v letu 1982 na osnovi potrebnega prenosa nalog iz resolucije 1981.

— Izvajanja programskih nalog začrtanih na osnovi študije za intenzifikacijo odprtega v hribovskem svetu.

Pripomniti velja, da program o urejanju in intenzifikaciji hribskega sveta zelo kasni.

— Izvajanje programa razvoja vrtnarstva preko »Vrtnarskih skupnosti«.

6. KIT KMETIJSKA ZADRUGA MEDVODE

I. Pregled uresničevanja resolucijsko opredeljenih aktivistov v prvem polletju 1981 in ocena vzrokov zaostajanj

1. Pri najpomembnejših kmetijskih pridelkih v občini — mleku in klavnem govedu, so dohodkovni odnosi še nadalje vezani le na zagotavljanje blagovnih tokov in pravočasno uskladitev administrativno določenih cen.

2. Pri reševanju obstoječe kmetijske problematike smo naleteli na težave, ki se odražajo še posebej pri:

— oskrbi z nezadostnimi količinami mineralnih gnojil in močnih krmil, neustreznih mešanica v času potreb po določenih vrstah, občutnem povečanju cene glede na enako obdobje lanskega leta,

— kompenzaciji za meso, ki je bila za obdobje od 23. 2. do 19. 5. plačana šele v juliju mesecu,

— krompirjeva problematika, kjer sodelujemo v širši družbeni akciji za pridobivanje naročnikov ter pri ustanavljanju reprodukcijske skupnosti za krompir SOZD KIT. Skupen namen našega dela je zagotovitev tržišče za krompir že v letošnjem letu,

— neugodnih vremenskih pogojev (dolga zima, močna slana ipd.), kar se bo neugodno odražalo pri količini pridelka (zlasti sena), ki bo pod povprečjem.

3. Novi investicijski program:

— ustanovljene so bile skupnosti proizvajalcev mleka v Mošah, Hrašah. V pripravi je dokumentacija za nove zbiralnice mleka v Mošah, Hrašah, Žlebeh in Zapogah, medtem ko nova zbiralnica mleka v Vašah že deluje,

— glede kreditiranja programa modernizacije zasebnih kmetij še niso bili znani pogoji kreditiranja,

— sodelovali smo pri pridobivanju soglasij k projektu melioracije Gameljščice in začeli s pripravami za ustanovitev melioracijske skupnosti. Za melioracijo pod Rašico je naročen projekt,

— v sodelovanju s Kmetijsko zemljiško skupnostjo občine je bilo izvedenih nekaj manjših agro in hidromelioracij,

— za dolgoročno rešitev proizvodnje in za otovitev tržišča za krompir, smo naročili študijo za objekt skladiščenja in predelave krompirja.

II. Ocena uresničevanja nalog do konca leta 1981

1. Če želimo doseči planirano količino odkupa kmetijskih pridelkov, je nujno potrebno uskladiti cenovne odnose na trgu.

2. Kmetijska problematika:

— Zaradi disparitete v cenah repromateriala in kmetijskih pridelkov smo naleteli na nove probleme. Ukinjena je proizvodnja močnih krmil v MIG TOZD Posestvo in TMK Škofja Loka, kar pa seveda negativno vpliva na stimulacijo tržne proizvodnje kmetijskih pridelovalcev.

Potrebno bo tudi zagotoviti zadostno količino ustreznih mineralnih gnojil za jesensko setev.

— Na osnovi poziva Poslovne skupnosti za sadje, krompir in vrtnine, so bila vsem družbenim potrošnikom poslana obvestila o pogojih sklepanja pogodb, oziroma sporazumov za dobavo krompirja letine 1981. Problematika se kaže v nezadostnih skladiščnih kapacitetah.

— Vključili se bomo tudi v širšo družbeno akcijo — zamenjava pšenice za koruzo. Predvidevamo, da bomo na ta način odkupili 100 ton pšenice.

3. Investicijski programi:

Predloženih bo 8 programov za novogradnje in adaptacije hlevov v višini 18.224.000 din predračunske vrednosti (od tega bo 81 % lastne udeležbe kmetov, 6 % bančnih kreditov in 13 % kreditov ZRS ter HKS).

Za nakup kmetijske mehanizacije bo predloženih 7 programov v višini 1.890.000 din predračunske vrednosti (od tega 50 % lastne udeležbe kmetov, 30 % bančnih sredstev in 20 % sredstev HKS in KZRS),

— ustanovljene bodo skupnosti proizvajalcev mleka: Pirniče, Senica, Polje,

— uredili bomo zbiralnice mleka s hladilnimi bazeni: Hraše, Moše, Tacen, Dolnice, Stanežiče, Medno,

— nove zbiralnice mleka bodo v: Žlebah in Seničici,

— v sodelovanju s Kmetijsko zemljiško skupnostjo se bo nadaljevala akcija izvedbe manjših agro in hidromelioracij in priprave na melioracijo Gameljščice.

4. V teku so priprave za ustanovitev ovčarske pašne skupnosti v Žlebah na površini okoli 30 ha. Priprave potekajo v sodelovanju z Kmetijskim zavodom — Osemenjevalni center Preska, Kmetijsko zemljiško skupnostjo in kooperanti Kmetijske zadruge Medvode.

5. V sodelovanju z Biotehnično fakulteto in Izvršnim svetom SO Ljubljana-Šiška se bo pristopilo k konkretni izdelavi programa razvoja proizvodnje vrtnin na našem območju.

III. Projekcija nalog v letu 1982 na osnovi potrebnega prenosa nalog iz resolucije 1981 in novih nalog v letu 1982

1. Pri investicijskih naložbah bodo prednostnega pomena vlaganja v modernizacijo zasebne kmetijske proizvodnje in obnovo prodajnih skladišč repromateriala in zaščitnih sredstev.

2. Nadaljevali bomo z razvojem kmetijstva v hribovitem predelu občine po programu ukrepov študije o razvoju Polhograjskih dolomitov.

3. Začeli bomo z izvajanjem nalog po programu razvoja proizvodnje zelenjave in vrtnin v občini.

7. KOMUNALNA SKUPNOST

1. Gospodarjenje s prostorom in urejanje prostora
2. Komunalno gospodarstvo

1. Gospodarjenje s prostorom in urejanje prostora

Na področju urejanja prostora so doseženi naslednji rezultati in prisotna odprta problematika.

Izdelava urbanistične dokumentacije za leto 1981: Od planiranega je bila v predvidenih tromesečnih rokih predložena v potrjevanje le dokumentacija:

— SS 11 Stanežiče — izločena območja Dvor, Stanežiče, in to tehnični del ZN. Javna razgrnitev je bila v II. tromesečju, v potrditvi na skupščini je bila v II. tromesečju, v potrditvi na skupščini je bil pa v juliju, vendar še ni potrjen zaradi neusklajenih interesov glede nadomestnih zemljišč prizadetih občanov.

Vzroki kasnitve so:

— neažurno delo projektantov-urbanistov in projektantov komunalnih projektov,

— kasnitve pri pridobivanju soglasij k tehničnemu delu ZN,

— kasnitve oziroma problematika pri pridobivanju soglasja k ZN od pristojnih krajevnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti.

Skupščina je obravnavala celovito poročilo o stanju realizacije programa urbanistične dokumentacije na julijski seji in zadolžila izvršni svet, da sprejme

ustrezne ukrepe in opredeli realni program za letošnje leto. Izvršni svet je ocenil, da bo ponovno informiral skupščino o problematiki na področju urbanizma v mesecu novembru ob obravnavi osnutka resolucije za leto 1982. Skupaj z informacijo bo podal oceno odstopanj od resolucijskih opredelitev v vidu motenj in posledic na realizacijo dogovora o temeljnih družbenega plana in družbenega plana v prvem letu njegovega uresničevanja.

A. Projekcija nalog v letu 1982 na osnovi prenosa nalog iz resolucije 1981 in novih nalog v letu 1982

1. Za stanovanjsko in poslovno gradnjo
 - SO 1/1, 2 Urban — ZN — III/1
 - SS 1/1—1/3 Sp. Šiška — ZN — II/2, IV/3
 - SS 4/2 Na Jami — ZN — II/1, IV/2
 - ŠK 4 Pod hribom — ZN — III/1 — če bo znan investitor
 - SS 8/2 Nove Dravljice — nov. ZN — I/4
 - SS 9 Koseze V. faza — nov. ZN — I/1, IV/2
 - SR 9/1 Za Žibertom — ZN L/1, II/2, III/4
 - SS 10 Draveljska gmajna — nov. ZN — I/1, III/2
 - SS 11 Stanežiče — nova soseska — ZN — II/1, IV/2
 - SS 12 Podutik — II. faza, 1 etapa — ZN — LL/2, IV/3
 - SS 12 Podutik — otok 6 c — ZN — I/4
 - SS 109 Guncelje — nov. ZN — I/4
 - SS 110—112 Vižmarje—Brod — nov. ZN — I/4
 - SS 108/1, SO 6, SI 6 — ZN — II/1, IV/2
 - Mec 1, 2, 3 Medvode — ZN — II/1, IV/2
 - Mes 5 Goričane — ZN — II/1, IV/2
 - Mes 7 A Preska — ZN — I/3, II/4
 - TŠG 201-4 Tacen — ZN — I/4
 - TŠG 202-1 c Gameljne — ZN — I/4
 - TŠG 202-4 a Gameljne — ZN — II/3, III/4
 - SI 2, SS 103 Litostroj — nov. ZN — II/1, IV/2

2. Za industrijsko gradnjo

- ŠP 1/1 Union — ZN — I/1, III/2
- ŠP 1/2 med Rusko in Gasilsko ulico — ZN — III/1
- ŠP 2, ŠM 1 industrijska cona ob kamniški progii — ZN — I/2, II/3, III/4
- ŠP 3 industrijska cona Iskra, IMP — ZN — I/3, I/4
- ŠP 6 industrijska cona Agroštroj — ZN — I/1, III/2
- ŠP 7 industrijska cona Iskra—Pržanj — ZN — I/3, I/4
- ŠP 8 industrijska cona IMP — ZN — I/4
- ŠP 11/1 Stanežiče — ZN — II/1, IV/2
- ŠP 13/1, 2 Poljane — ZN — I/1, III/2
- Mep 1, 2 Medvode — ZN — II/1, IV/2

3. Za eksploatacijo gramozna

- G 2 gramoznica Gameljne — ZN — II/1, IV/3
4. Urbanistični načrti
 - Novelacija UN Medvode — I/4
 - Novelacija UN Polhograjski dolomiti — II/1, IV/2
 - Novelacija TŠG — II/1, IV/3
 - Novelacija GUP — I/4

Legenda:

- 1, II, III, IV — tromesečja v letu 1982
1. — obravnava programskega dela (izvršni svet SO Šiška)
2. — obravnava tehničnega dela ZN in javna razgrnitev (izvršni svet SO Šiška)
3. — potrjevanje zazidalnega načrta (izvršni svet SO Šiška — osnutek odloka)
4. — potrjevanje ZN (seja skupščine — predlog odloka)

2. Komunalno gospodarstvo

Komunalna skupnost občine Ljubljana-Šiška je program komunalnega gospodarstva za leto 1981 načrtovala glede na že predvidene restrikcije manj ambiciozno kot prejšnja leta.

Pri izvajanju programa v prvi polovici leta 1981 pa se je pokazalo, da je izpad pričakovanih podatkov znatno večji kot je bilo planirano na začetku leta.

Največji izpad prihodka pa je bil iz naslova naslednjih postavk:

- 100 % izpad kreditnih sredstev (pridobljen oziroma odobren ni bil noben kredit),
- 90 % izpad sredstev za izgradnjo individualnih komunalnih naprav iz prispevka 1,2 % iz celotnega dohodka,
- 70 % izpad sredstev za izgradnjo občinskega cestnega programa iz prispevka 2,0 % iz čistega dohodka,
- 50 % izpad sredstev investitorjev stanovanjske in poslovne gradnje,
- 100 % izpad sredstev samoprispevka.

Zaradi zgoraj navedenih izpadov prihodka so se v prvem polletju vse aktivnosti izvajale v znatno manjšem obsegu kot so bile planirane.

K nižji realizaciji plana pa so v veliki meri prispevale velike podražitve, ki so v pretečenem polletju dosegle že 30 %.

Pri realizaciji programa so se v prvi vrsti upoštevale prioritete naloge za izgradnjo stanovanjskih in industrijskih sosesk ter pri izgradnji občinskega cestnega programa.

1. Upravljanje in urejanje stavbnih zemljišč

Zaradi izpada finančnih sredstev, ki so bila planirana v letu 1981, t.j. bančnih kreditov ter sredstva investitorjev, bodo realizirane le prioritete naloge pridobivanja in priprave zemljišč ter opremljanja s komunalnimi napravami kolektivne ter individualne porabe.

Ocena prihodkov v letu 1981:

PRIHODKI	Plan za leto 1981	Ocena za leto 1981	
		— din	%
SKUPAJ	549.114,00	283.197.200	51,6

Motnje pri prioritetenih nalogah iz področja urejanja stavbnih zemljišč v letu 1981 so stanovanjske soseske, kjer je vselitev stanovanj v letu 1981 ter v letu 1982, in sicer:

ŠŠ 9 Koseze V. faza — terasasti bloki

ŠŠ 8/2 Nove Dravlje III. faza

— priprava in opremljanje soseske poteka po planu. Kreditna sredstva za pripravo še niso zagotovljena.

Za izgradnjo individualnih komunalnih naprav niso odobrena kreditna sredstva, niti niso zagotovljena sredstva iz združenih sredstev 1,2 %. Izredno so problematične velike podražitve.

ŠŠ 10 faza 3 Draveljska gmajna

— priprava in opremljanje s komunalnimi napravami individualne in kolektivne porabe poteka po planu. Sredstva niso v celoti zagotovljena, predvsem za podražitve in izgradnjo individualnih komunalnih naprav.

ŠŠ 12 Podutik — zazidalni otok 4 a

— priprava in opremljanje ne poteka po planu zaradi nezagotovljenih finančnih sredstev. S sredstvi, ki so na razpolago v letosnjem letu, bo izvršena delna priprava in pridobitev zemljišča ter oprema s kolektivnimi in individualnimi komunalnimi napravami (tamponska ureditev cestnišč, izgradnja fekalne in meteorne kanalizacije).

Za sekundarno vodovodno omrežje ni pridobljeno sanitarno soglasje, ker ni priključkov na primarni vod.

ŠŠ 202/2 a Gameljne

— priprava in opremljanje soseske ne poteka po planu, ker SOb Šiška ne izda odločb o prenosu pravice uporabe zemljišča, kar povezuje ostale aktivnosti. Sredstva bodo zagotovljena od investitorjev.

ŠP 6 — industrijska cona ob Celovski cesti — samski dom

— priprava in opremljanje poteka po planu. Niso pa zagotovljena sredstva, ker nekateri investitorji ne spoštujejo samoupravnega sporazuma. Na lokaciji samskih domov pa so nastali izredno veliki stroški urejanja. Investitor pa ne plačuje svojih obveznosti.

2. Urejanje ulic, trgov in lokalnih cest

Ocena realizacije za prvo polletje v letu 1981 na področju urejanja ulic, trgov in lokalnih cest odstopa od planiranega programa zaradi tega, ker niso zagotovljena finančna sredstva kot so bila predvidena po planu za leto 1981. Planirani prihodki iz združevanja sredstev po samoupravnem sporazumu (2 %) iz čistega dohodka bodo predvideno realizirani le 10 %, ukinjeni pa so tudi bančni krediti, sredstva iz naslova samoprispevka pa se tudi ne združujejo, niti ne dodatno združena sredstva Proda, dosežena v planirani višini.

Ocena prihodkov za leto 1981:

PRIHODKI	Plan za leto 1981 (din)	Ocena
		za leto 1981 (din)
SKUPAJ	135.559.000	135.669.800

Pregled investicij, ki so prenešene iz leta 1980 in so v programu za leto 1981:

- dokončanje III. faze Večne poti — dela so končana,
- modernizacija ceste Vikrče—Smednik III. faza — dela so končana,
- modernizacija ceste Koseze—Vojsko II. faza — dela na omenjeni cesti so v zaključni fazi.

Realizacija nadaljnjih nalog pri modernizaciji cest bo v letu 1981 zaradi pomanjkanja razpoložljivih sredstev zelo omejena, tako da bo v letu 1981 lahko pričeti le z izgradnjo obodne ceste Stanežiče. Predviden pričetek gradnje obodne ceste je v jesenskem roku.

Realizirane bodo tudi tiste naloge iz programa urejanja ulic, trgov in lokalnih cest po predlogih krajevnih skupnosti, za katere bodo posamezne krajevne skupnosti zagotovile s samoprispevkom 50 % sredstev.

V letu 1981 bo končana izgradnja mestne obvoznice od Celovške ceste do Dolgega mostu ter pričeta gradnja kanalizacijskega kolektorja v trasi mestne obvoznice od Celovške ceste do Tomačevega.

4. Komunalne naprave individualne porabe

Realizacija investicij komunalnih naprav individualne porabe v letu 1981 je zelo problematična zaradi izpada dotoka sredstev za individualno komunalno, in sicer prispevek 1,2 % iz čistega dohodka OZD ter sredstev bančnih kreditov. Zato je za območje mesta Ljubljane predvideno, da se del zbranih stanovanjskih sredstev v letu 1981 nameni kot premostitveni kredit za financiranje najnujnejših nalog v individualne objekte za potrebe stanovanjske gradnje.

Zaradi navedenih problemov je bil pripravljen prioriteten red najnujnejših komunalnih naprav individualne porabe, kjer so upoštewane investicije primarnega in sekundarnega omrežja, katere bodo omogočile vselitev stanovanj v letu 1981 oziroma v letu 1982. V prioriteti je upoštevana tudi izgradnja tistih virov in primarnih vodov, ki zagotavljajo reševanje najbolj problematičnih področij v občini Šiška:

— izgradnja vodovoda Šentvid in vodohrama Pržanj, ki zagotavlja normalno oskrbo s pitno vodo v Šentvidu in Podutiku,

— izgradnja zbiralnika Iskra, ki je predpogoj za priključitev na kanalizacijsko omrežje nekaterih stanovanjskih in poslovnih območij v občini Šiška (SP 3 Iskra — IMP, ŠŠ 107 Šentvid, ŠŠ 13, ŠK 6 Poljane — nadomestne kmetije),

— izgradnja primarne kanalizacijske mreže — severna obvoznica, ki mora biti zgrajena istočasno kot sama obvoznica,

— izgradnja vodovoda po Tacenski cesti, ki omogoča povezavo na področje čez Savo.

Glede na nastalo finančno situacijo pri pridobitvi finančnih zagotovil predvidevamo prihodke iz sledečih virov:

PRIHODKI	Plan za leto 1981 (din)	Ocena za leto	%
		1981 (din)	
SKUPAJ	139.077.675	72.806.200	52

Realizacija posameznih investicij po področjih pa je sledeča:

Kanalizacija — primar

— povezovalni kanal za sosesko ŠS 12 Podutik I. faza:

Dela potekajo po planu, realiziranega je več kot 50 %. Za kanal proti Kamni gorici ni pridobljeno zemljišče. V kolikor ne bo pridobljeno zemljišče, obstaja nevarnost, da zapadejo odobreni krediti.

— Zbiralnik A2 in črpališče

V pridobivanju investicijsko-tehnična dokumentacija. Sredstva niso zagotovljena.

— Povezovalni kanal Medvode—Svetje

Zaradi nepridobljene dokumentacije in pomanjkanja finančnih sredstev se je investicija prenesla v leto 1982.

— Zbiralnik Guncelje—Brod

Zaradi pomanjkanja finančnih sredstev se dela na omenjenem kanalu ne bodo izvajala.

— Povezovalni kanal Brod—Tacen—Vikrče

Pridobljena je investicijsko tehnična dokumentacija. Sredstva so bila zagotovljena že v letu 1980, vendar zaradi objektivnih razlogov ni prišlo do realizacije. Zaradi večjega obsega del in podražitev bo potrebno naknadno zagotoviti finančna sredstva.

Vodovod — primar in viri

— Izgradnja vodohrama Pržanj

Izdelana je investicijsko tehnična dokumentacija. Sredstva niso zagotovljena po programu prednostnih investicij.

— Izgradnja vodovoda Pržanj—Dolnice—Podutik

V pridobivanju je investicijsko tehnična dokumentacija. Sredstva niso zagotovljena.

— Povečava zmogljivosti v vodarni Šentvid

V pridobivanju je investicijsko tehnična dokumentacija. Sredstva so zagotovljena po programu prednostnih investicij.

— Cevovod Stanežiče I. faza odsek Medenska—Kolesarska

V pripravi je investicijsko tehnična dokumentacija. Sredstva niso zagotovljena.

— Vodovod po Tacenski, odsek Miheličeva—most čez Savo

V pripravi je investicijsko tehnična dokumentacija. Sredstva niso zagotovljena.

— Črpališče Skaručna

V pridobivanju je projektna dokumentacija.

— Vodovod Vaše—Goričane

Zaradi pomanjkanja finančnih sredstev je investicija prenešana v leto 1983.

— Studenčica — zajetje

Ne bo realizirano zaradi pomanjkanja finančnih sredstev.

— Vodovod Vodnikova—Stara cerkev

Za omenjeno investicijo niso zagotovljena finančna sredstva.

— Vodovod Vikrče—Verje

Omenjeni vodovod je vezan na izgradnjo ceste, ki pa bo predvideno realizirana v letu 1984.

— Izgradnja vodohrama v vasi Repnje

Izdelana je vsa investicijsko tehnična dokumentacija.

Sredstva niso zagotovljena.

Komunalna energetika — viri in primar

— TOS rezervar za 20.000 m³

Realizacija omenjene investicije poteka po planu

— TOS — obratna sredstva za prvo polnjenje rezervarja 20.000 m³

— Vročevod Stegne — IMP odcep Elektrooptika — odcep IMP

Finančna sredstva niso zagotovljena

— Prevozna kotlarna z rezervarjem

Finančna sredstva niso zagotovljena.

Plinsko omrežje — primar

— Izgradnja primarnega plinskega omrežja v ŠS 12 Podutik

Za omenjeno investicijo niso zagotovljena finančna sredstva.

— Mešalno reducirna postaja v plinarni Koseze
Dela se izvajajo po planu. Sredstva so bila zagotovljena že v letu 1980.

— Predelava obstoječega omrežja za distribucijo zemeljskega plina:

Dela potekajo po planu.

— Izgradnja reducirne postaje Žibert na primarnem plinovodu

Zaradi pomanjkanja finančnih sredstev je investicija predvidena za realizacijo v letu 1984.

5. Vzdrževanje kolektivnih komunalnih naprav

Dela potekajo po planu v skladu z razpoložljivimi finančnimi sredstvi.

6. Mestni potniški promet — priprava zemljišč in postavitev nadstrešnikov

Urejenih in postavljenih je šest nadstrešnikov.

7. Projekcija nalog za leto 1982

Glede na nastalo težko finančno situacijo predvidevamo, da se bodo v letu 1982 predvsem izvajale ne-realizirane aktivnosti iz programa za leto 1981. Predvsem pa se bo težilo, da se bodo izvajale vse aktivnosti iz programa, ki so potrebne za usmeritev za usmerjeno stanovanjsko gradnjo in za urejanje zemljišč za industrijske objekte, ki so vezani na izvoz.

8. STANOVANJSKA SKUPNOST

Stanovanjska graditev

V letu 1981 bo dokončanih:

— 66 stanovanj v MeS 7 Preska

— 300 stanovanj v bloku B8 in B9 v ŠS 8/2 Nove Dravlje

— 176 stanovanj v bloku F in G lamela 1, 2, 3 v ŠS 10 Draveljska gmajna 872

V letu 1981 bo pričeta gradnja:

— 70 stanovanj v stolpnici S2 v ŠS 8/2 Nove Dravlje

— 143 stanovanj v ŠS 4/1 Stara cerkev

— 7 ind. združnih hiš v ŠS 202/4 Gameljne

— 142 ind. združnih hiš v ŠS 12 Podutik 1

V letu 1981 se ne bo pričelo graditi:

— 88 stanovanj v ŠS 8/1 Dravlje

— 584 stanovanj v ŠS 8/2 Nove Dravlje

V ŠS 8/1 Dravlje kljub vsem zagotovilom upravnih organov še vedno ni rešen problem Jama in Senčar. Jama bi stanovanjsko stavbo že letos julija moral izprazniti, pa je ni.

V ŠS 8/2 se trudimo pričeti gradnjo, vendar so zapleti še z zemljiščem, predvsem pa s sredstvi, KEL in vodo.

Zbrani pričakovalci stanovanj po kriterijih in finančnih sredstvih:

— za ŠS 8/2 Nove Dravlje stolpnica so zbrani v celoti in je elaborat že v banki pripravljen za preverjanje

— za ŠS 8/2 Nove Dravlje IV. faza je zbranih 140 pričakovalcev, finančno še nepreverjenih, so pa že poslali vprašalnike s prikazanimi sredstvi

— za ŠS 4/1 Stara cerkev je zbranih 90 pričakovalcev, od tega je poslalo vprašalnike s prikazanimi sredstvi samo 30. To sosesko smo sicer dali v plan za letošnje leto, vendar je pričetek ravno tako vprašljiv kot za IV. fazo.

Opozorili bi ponovno na problematiko preskrbe z energijo in vodo. Za stolpnico S2 še nimamo soglasja za toplovod. Brez tega zagotovila pa gradnje začeti ne moremo.

Za dograditev vodarne v Pržanju in Šentvidu je potrebnih nadaljnjih 5 milijard stanovanjske skupnosti mesta (4 milijarde je zavarovalnica že zagotovila) za začetek del v letošnjem letu. Drugo leto bodo sredstva verjetno normalno pritekala. Zbiranje potrebnih sredstev je zaradi znane finančne situacije negotovo, bo pridobitev soglasja za potrebno vodo tudi vprašljivo.

Gospodarjenje

Na področju gospodarjenja s stanovanjskimi hišami so na podlagi predlogov aneksov k Samouprav-

nim sporazumom o temeljnih planov in plana stanovanjskega gospodarstva SSS občine Ljubljana-Siška za leto 1981 izvršene naslednje spremembe:

1. Letos ne bomo izvedli solidarnostnega združevanja sredstev vzdrževanja med občinami, pač pa samo vzajemno vzdrževanje sredstev za večja vzdrževalna dela med hišami v okviru enotnega plana (aneksa) stanovanjske skupnosti občini. Vzrok, da ne bomo izvedli združevanja sredstev med občinami, je pomanjkanje sredstev. Stanarine so se povišale samo za 25 % namesto za predvidenih 44,1 %.

2. Skladno s predlogom aneksov k sprejetim samoupravnim sporazumom o postopnem prehodu na ekonomske stanarine, samoupravnim sporazumom o temeljnih plana in planom stanovanjskega gospodarstva naj bi v letu 1981 stanarina dosegla 1,71 % namesto predvidenih 2,19 % od revalorizacije vrednosti stanovanj, kar bomo dosegli z povišanjem stanarine od 1.7.1981 dalje za 25 %. S tem bo tudi materialna osnova pri gospodarjenju s hišami manjša.

3. Najemnine poslovnih prostorov letos še ne bodo usklajene s stanarino in ostanejo na ravni iz leta 1980 zaradi nejasnosti v zvezi z določilo odloka o najvišji najemnini za poslovne stavbe in poslovne prostore na območju ljubljanskih občin (Uradni list SRS 17/80), katerega spremembe so sedaj v pripravi in dogovora o izvajanju politike cen proizvodov in storitev. Predvidevamo povišanje najemnin v letu 1982.

4. Predelava instalacij in elementov na zemeljski plin v KS Komandant Stane in KS Dravlje, ter KS Dolomitskega odreda (op. delitev KS) bo začeta v letu 1981, končana pa v letu 1982. Vzrok, da se bodo dela končala namesto v letu 1981 v letu 1982, je v zamudah pri IPK TOZD Plinarna, ki nima dokončanih sekundarnih vodov in razdelilnih postaj.

5. Izvedbo priključkov na toplovod v letu 1981 bomo realizirali na Dakovičevi 4, 6, 8 in Celovski 124-130, še na Martina Krpana 2-6 ter Šišenski 5-9 a.

6. V letu 1982 bomo nadaljevali z upočasnjem prehodom na ekonomske stanarine in vzpostavitev realnih najemnih za poslovne prostore. V okviru finančnih možnosti bomo nadaljevali s postopnim priključevanjem na toplovod objektov v KS Zgornja Šiška.

Družbena pomoč

Glede na resolucijo začrtane naloge družbene pomoči so bile uresničene po posameznih področjih takole:

— Razpis (oz. IV. natečaj) za pridobitev družbenega najemnega stanovanja je končan. 14. 7. 1981 je bila objavljena prednostna lista, po kateri bo letos in naslednje leto med občane Šiška razdeljenih 73 solidarnostnih stanovanj. Od tega bo po posameznih kategorijah dobilo stanovanja 10 prosilcev iz vrst upokojencev, invalidov in upravičencev do stalne družbene pomoči

55 prosilcev iz vrst delavcev z nizkimi dohodki

11 prosilcev iz vrst mladih družin.

Ocena za ostali del leta 1981 in naslednje leto:

V tem obdobju bomo v glavnem upravičencem dodeljevali najemna stanovanja. Pred nami je tu še točno določanje višine lastne udeležbe, katero so upravičenci do najemnih stanovanj dolžni prispevati.

Prav tako bomo v večini primerov morali poskrbeti za »usodo« stanovanj, ki jih bodo upravičenci zapustili. Gre za 8 upravičencev, ki živijo v barakah in 23 upravičencev, ki živijo v stanovanjih VI. in VII. kategorije. Barake bo potrebno podreti, slabša stanovanja pa izločiti iz stanovanjskega fonda ali pa najti možnost in sredstva za njihovo usposobitev.

— Na področju subvencioniranja stanarin smo prejeli 104 vloge.

Ocena za ostali del leta 1981 in leto 1982 zaradi naraščajočih stanarin in življenjskih stroškov nasploh, bomo preko sredstev javnega obveščanja KS in HS poskrbeli za boljšo obveščenost občanov za možnost subvencioniranja stanarin. Kljub temu, da so bila tu vložena že velika prizadevanja, je zahtevkov proti pričakovanju in predvidevanjem manj.

— Premiranje stanovanjskega varčevanja je za leto 1981 ukinjeno.

— Pravkar je zaključeno tudi dodeljevanje stanovanjskih kreditov delavcem, ki so zaposleni pri zasebnih delodajalcih. Na natečaj je prispelo kar 51 vlog. Skupno zaprosenih je bilo za ca. 23.000.000 din, ker tak znesek ne bi zadoščal za celotno Ljubljansko območje, je bilo potrebno vsem prosilcem zmanjšati zaprosene zneske. Prav tako 7 prosilcev ni izpolnjevalo vseh pogojev in so jim bile prošnje odbite. 44 prosilcem pa smo odobrili kredit v skupnem znesku 8.960.000 din.

Ocena za ostali del 1981 in 1982.

Naslednji razpis za pridobitev kredita delavcev v zasebnem sektorju pričakujemo na prelomu 1981 in bo potekal že leta 1982. Do kdaj točno bo, je odvisno od zbranih oz. razpoložljivih sredstev.

— Skupno s področjem prenove in štabom za odpravo barakarskih naselij smo imeli v planu rešitev 40 takih enot. Zato smo v ta namen toliko stanovanj rezervirali. S predstavniki DO, kjer so zaposleni delavci, ki živijo v barakah, smo imeli več razgovorov in sestankov, da bi tudi združeno delo finančno pomagalo pri odstranjevanju barak in stanovanj VI. in VII. kategorije. Vendar je kljub pripravljenosti pomagati ta akcija za leto 1981 propadla. DO namreč trenutno nimajo sredstev. Zato smo morali rezervirana stanovanja odprodati, ker so že vseljiva.

Ocena za ostali del leta 1981 in leta 1982

Ponovno bomo rezervirali 40 stanovanjskih enot, ki bodo vseljive v letu 1982. Ponovno bomo skušali z DO najti način, da rešimo vsaj v letu 1982 del tega ljubljanskega problema.

PRENOVA

Zaradi obnove Vodnikove domačije smo morali kupiti 6 stanovanj, v katere bomo stranke izselili, da bomo lahko pričeli z deli na sami hiši. Obnova Vodnikove domačije bo izvedena v letu 1982, za kar je SSS delež sredstev že predvidela v aneksu k planu za področje prenove za leto 1981. Obnova je preložena v leto 1982, zato ker stranke ne moremo prej izseliti oz. ker bodo nadomestna stanovanja zgrajena v letu 1982.

Odpravo barakarskih naselij stanovanj VI. in VII. kategorije ureja občinski štab za odpravo teh naselij. Stanovanja, namenjena barakarskim stanovalcem, niso še v celoti kupljena, zato ker ni zagotovila združenega dela, v katerem so ti delavci zaposleni.

9. SIS ZA VARSTVO PRED POŽAROM

Realizacija nalog opredeljenih v resoluciji za leto 1981 se na področju SIS za varstvo pred požari uspešno izvaja.

Finančna sredstva se stekajo po planu in je bilo v prvem polletju doseženo 49,8 %.

Glede na to se vrši tudi sofinanciranje Gasilske brigade, Mestne gasilske zveze, Zveze SIS mesta in skupnih služb in Občinske gasilske zveze po predvidenem programu.

V okviru programa Občinske gasilske zveze Ljubljana-Siška se nadaljuje predvsem:

- izgradnja vodnega bazena v Zgornjih Pirničah
- vodni bazen v Zapogah je v zaključni fazi
- pričela se je adaptacija gasilskega doma v Preski in Zg. Pirničah
- v GD Polje se vršijo pripravljala dela (pribava gradbene dokumentacije) za nov gasilski dom
- v sušnem obdobju je bil organiziran dovoz pitne vode na ogrožena področja: Litostrojska koča na Sorci, Golo Brdo, Rožnik in ob priliki planinskega tabora na Šmarno goru

— vršijo se tudi tečaji za strokovno usposabljanje operativnega članstva.

Glede na doseženo realizacijo plana predvidevamo, da bo naš program v celoti realiziran v kolikor ne bo prišlo do kakšnih zakonskih sprememb glede investiranja v gasilske domove, vodne bazene in gasilske avtomobile.