

Samovolja in egoizem krajanov Preske, ne vodita nikamor

Da je urejanje prostora v naši občini, kljub že zdavnaj sprejetim srednjeročnim in dolgoročnim načrtom, še vedno kamen spotike v krajevnih skupnostih, potrjujejo tudi zadnji dogodki v medvoški KS Preska. Namreč v njenem skrajnem vzhodnem delu naselja, imenovanem ŠS 9/1 načrtujejo zgraditi 9 trietažnih stanovanjskih blokov s 191 stanovanjskimi enotami, trgovino, VVU in možnostjo gradnje posebno prirejenega objekta za stanovanja upokojencev. A kaj, ko so se krajan na vso moč uprli tej pozidavi, ker menijo, da nimajo urejene komunalne infrastrukture, prišleki pa bi jim bili samo še v dodatno breme. Celo tako veliko, da so začeli širiti govorice o gradnji solidarnostnih stanovanj za odpravo barakarskih naselij.

In kot zatrjujejo na občinskem komiteju za urejanje prostora, so to neutemeljene govorice saj so že v snovanju načrtali popolnoma normalno gradnjo po načelu kot so soinvestitorstvo, stanovanjska druga ali gradnja za trg, s tem da pa je vsekakor treba upoštevati prednost potreb v združenem delu in občanov občine Šiška. In verjeli ali ne, v naši občini je kar okoli 5000 ljudi, ki potrebujejo streho nad glavo.

Zato je prav gotovo nerazumljivo obnašanje krajanov, ki si tako lastijo pravico, da odločajo o stvareh, za katere so sicer dolžne skrbeti strokovne službe. Tako se obnašajo vse preveč samovoljno in egoistično, ker se še premalo zavedajo, da je za kakovostnejši in boljši jutri treba tudi ogromne denarce vložiti. Namreč v občini Šiška je bilo veliko vaških, malih naselij, ki so kar čez noč prerasla v velika in posledice so očitne: pomanjkljiva oskrba in neurejena komunalna ureditev.

Taka območja so zlasti Podutik, Gameljne, Stanežiče in tudi Preska kot del Medvod.

Pozidava Preske je načrtovana že v srednjeročnem in dolgoročnem planu in temu primerno so strokovne službe posegle v prostor, ki je osnova za smotrno in družbenoekonomsko upravičeno zagotovitev potrebnih bivalnih pogojev.

Tako je že v izgradnji vodovod, ki bo dokončan v letu 1988. Pred pričetkom blokove gradnje je predvidena izgradnja črpalnice Škofjeloški cesti do bodočega naselja.

Predvidena je tudi izgradnja Kalanove ulice in ureditev javne razsvetljave. V programu Komunalne skupnosti ljubljanskih občin za leto 1987 pa so zagotovljena sredstva za asfaltiranje Kalanove ulice, ki bo tako še letos urejena. Prednostna naloga na območju zadržalnega otoka ŠS 9/1 Preska je tudi obnova Bizantove ulice. Glede na to, da ta ulica povezuje celotno naselje in bo služila za dovoz do novih stanovanjskih blokov, bodo obnovno gmotno zagotovili iz sredstev sklada stavbnih zemljišč, sredstev Komunalne skupnosti ljubljanskih občin in soudeležbo krajanov tega območja. Obnova te ceste bo vključena v program sklada za leto 1988, v letošnjem letu pa je zagotovljen denar za izdelavo projekta, ki je že v izdelavi. Ostale primarne komunalne naprave, ki so nujno potrebne za priključitev sekundarnih pa so že zgrajene.

Skratka, ni razloga, da bi se še naprej hudovali in izničevali že dognane in sprejete zadržalne načrte. In, ker je čas denar, res ne gre zavlačevati.

V. Vogrinčič



Pogovor z Milošem Šulinom, tajnikom KS Zg. Šiška

Tajniki nismo sami sebi namen

memb in dogajanja v naši sredini, da o številnih sestankih niti ne govorim.

Tajnik krajevnih skupnosti ali deklara za vse. Težko bi se opredelili. Vsaj tako je razmišljal naš sogovornik Miloš Šulin, tajnik krajevnih skupnosti Zg. Šiška, ki to naporno in še ne dovolj cenjeno delo opravlja že vrsto let. Je delo tajnika krajevnih skupnosti dovolj družbeno priznано in kaj se pod to funkcijo še skriva, je bilo prvo vprašanje namenjeno našemu sogovorniku onkraj njegove delovne mize.

»Z gotovostjo lahko trdim, da sem eden redkih, ki toliko časa držim na delovnem mestu tajnika krajevnih skupnosti. Sodeloval sem pri snovanju delegatskega sistema, nekajkratne preobrazbe krajevnih skupnosti, ki je ena starejših v naši občini, vrsto spre-

Moje delo je za delovno mizo, na terenu med ljudmi, na cesti. Mnogi pa nam očitajo, češ, čemu tajniki. Lahko odgovorim vsem, ki se ne spoznajo na sistem delovanja krajevnih samouprav, da si tega sistema nismo omislili mi. Kakršnekoli potrebe imajo krajan, ki jih je treba uresničiti, smo najprej na udaru tajniki, tudi takrat, ko ne gre najbolje in je pri vseh slabostih KS le izvrševalec. V nekaj letih mojega dela sem kar dobro spoznal krajan, njihova hotenja, želje in potrebe. Žal, vedno ne morem, oz. ne moremo ustreči, ker smo dostikrat nemočni in naše želje in zahteve ostajajo le na papirjih.«

Poleg izvrševalca številnih sklepov (čeprav kot drugod in ne po lastni krivdi) ostajajo le želje, je koordinator med družbenopolitičnimi strukturami, vrši pregled nad izvajalci del, tudi zunanjimi, skrbi za pritek prepotrebnih sredstev, pripravlja kratke in srednjeročne plane krajevnih skupnosti, sodeluje v pripravi obrambnih načrtov KS, skratka sodeluje povsod in kadarkoli. Čas in ura nikoli nista vprašaj. Slehera krajevna skupnost se sooča s številnimi težavami, brez slednjih tudi KS Zg. Šiška ni. Vendar s strpnostjo in sodelovanjem vseh krajanov jih je lažje reševati.

»Če znaš prisluhniti krajanom, jim svetovati in pomagati pa čeprav le s človeško toplino so tudi oni do tebe enaki. Znajo biti hvaležni, to pa je za nas tajnike največja nagrada. Sprašujete me s kakšnim denarjem razpolagamo? Vedno ga je premalo, zlasti me skrbi neurejeno finansiranje krajevnih skupnosti, ki slabo vpliva na delovanje krajevnih samouprav in med drugim odvrta ljudi od tovrstnega dela. A časi so težki zato ne bi smeli jamrati, pač strniti bo treba vrste in poiskati ustrežnejše rešitve« je ob koncu našinega pogovora dejal Miloš Šulin.

Jože Čurin

V KS Litostroj snujejo nova stanovanja

V zadnjih letih novogradnja v Ljubljani ne poteka po sprejetih načrtih. Časovni zamiki pri komunalnem opremljanju zemljišč bodočih lokacij so še posebej prisotni v občini Ljubljana Šiška, kar ima za posledico pomanjkanje stanovanjskih enot tudi za delovno organizacijo Titovi zavodi Litostroj, tako pri pridobitvi potrebne števila družbenih najemnih stanovanj kot tudi stanovanj v etažnem lastništvu. Zato se je ta delovna organizacija odločila, da bo pridobila ustrezne lokacije za gradnjo prepotrebnih stanovanj.

Po izpraznitvi gradbenih barak na Ljubljanski 19/a pred dvema leti, je bila dana možnost za nadomestno gradnjo poslovno stanovanjskega objekta. Delovna organizacija Litostroj je kot nosilec nadomestne gradnje takoj poslala ZIL-u TOZD Urbanizem in LUZ-u naročilnico za izdelavo elaborata »Urbanistične preveritve lokacije« (v tej študiji so zajete urbanistična, komunalna in prometna ureditev ter postopek za pridobitev ustreznih soglasij), ki bo osnova za izdelavo prostorsko ureditvenih pogojev (PUP) za gradnjo na tej lokaciji in lokacijske dokumentacije. Iz izdelanega elaborata je razvidno, da bi se lahko začelo z gradnjo poslovno stanovanjskega objekta v Ljubljanski ulici in tako bi lahko pridobili 24 različnih stanovanjskih enot za svoje delavce, v pritličju pa poslovne prostore za potrebe KS Litostroj in Jugobanke.

V prostorih KS Litostroj so tudi javno razgrnili maketo predvidene nadomestne gradnje, ki je dostopna vsakemu občanu s strokovno razlago. V posebno knjigo pa lahko vpišejo tudi svoje pripombe. V KS Litostroj bo organizirana tudi javna razprava v kateri bodo krajan oziroma delavci DO TZ Litostroj od strokovnih služb dobili vsa potrebna pojasnila. Ob tem pa ne gre prezreti, da gre za zemljišče, ki za komunalno opremljenost ne potrebuje veliko denarja, zemljišče bo smotrno izrabljeno, saj ne posega v obdelovne površine in nenazadnje bomo vsaj deloma zadostili potrebam krajanov KS Litostroj.

Darinka Perko