

SLOVANSKA KNJIŽNICA
LJUBLJANA

B2871

AVILA

ZA „HERA“

STAVBNA REGISTROVANA ZADRUGA Z O. Z.

V LJUBLJANI



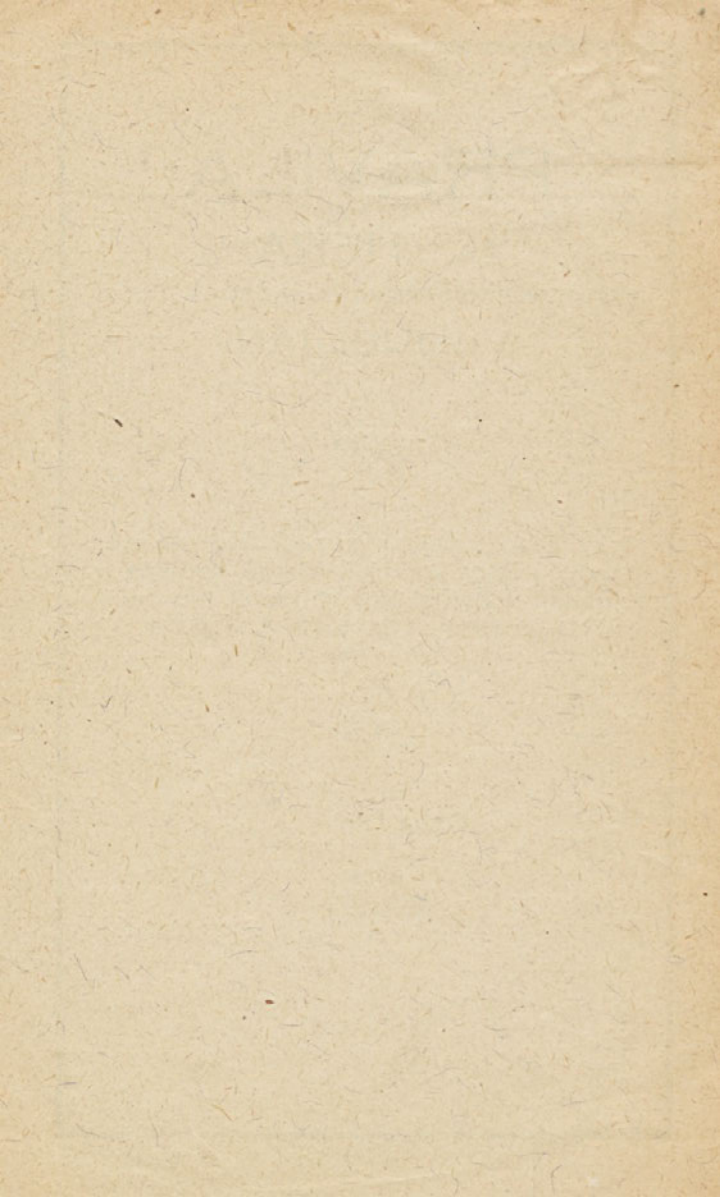
Pravila so vpisana v združni register
kr. deželnega kot trgovskega sodišča v
Ljubljani vsled sklepa z dne 9. februarja
1925. Firm. 109 zadr. VIII. 67/1.



Cena Din 2

Pečat:







B 2871

„HERA“

I. Ime in sedež.

§ 1.

Ime zadruge se glasi: »Hera« stavbna registrovana zadruga z omejeno zavezo v Ljubljani.

§ 2.

Zadruga ima svoj sedež v Ljubljani, število članov zadruge je neomejeno. Njen delokrog se razteza na območje velikega župana ljubljanske oblasti.

II. Namen.

§ 3.

Zadruga je strogo nadstrankarska in ima sledeče namene:

- a) Zidati svojim članom enodružinske stanov. hiše. Način združne pomoči določa posebni pravilnik.
- b) Dajati članom nasvete v stavbnih zadevah.
- c) Izposlovati za dosego svojih namenov čimvečjo javno in zasebno podporo in po možnosti državno brezobrestno posojilo.

III. Sredstva.

§ 4.

Sredstva zadruga tvorijo:

1. Pristopnina, ki znaša Din 200.
2. Zadružni delež, ki znaša Din 1000.
3. Posebno redno mesečno doplačilo, ki znaša Din 100.
4. Rezervni sklad.
5. Stavbni sklad.
6. Razne podpore in darila.

§ 5.

1. Pristopnino določa občni zbor, ter je last zadruga.

2. Zadružni delež, ki znaša Din 1000, katero višino določa občni zbor, se vplača ob pristopu enkrat za vselej.

3. Posebno redno mesečno doplačilo znaša Din 100, in se ne obrestuje ter ne daje pravice do dividende.

4. Rezervni sklad se tvori iz 25% letnega čistega dobička, se nikakor in nikoli ne deli med člane in se nabira toliko časa dokler ne doseže dvakratnih vplačanih posebnih rednih mesečnih doplačil, ostali del čistega dobička se izteka v stavbni fond.

5. V stavbni fond se steka 75% letnega čistega dobička. Ko doseže rezervni sklad dvakratno višino vplačanih posebno rednih mesečnih doplačil se steka ves čisti dobiček v stavbni fond.

IV. Vstop združnikov.

§ 6.

Član postane lahko vsak državljan kraljevine SHS, ki prekorači starost 21 let, člani se dele:

- a) redni;
- b) podporni;
- c) častni.

Ad a) Redni član zadruga postane lahko vsak Jugoslovan, ki potrdi s podpisom pristopno izjavo, pravilnik in vplača pristopnino, združni delež in prvo posebno redno mesečno doplačilo.

Ad b) Podporni član lahko postane vsak, kdor prispeva v blagajno zadruga enkrat za vselej Din 1000 ali pa redno letno Din 100.

Ad c) Častnim članom lahko izvoli občni zbor onega, ki si je pridobil zasluge za zadrugo ali se izkazal zaslužnega na tehniškem ali znanstvenem polju.

§ 7.

O sprejemu v stavbno zadrugo odloča načelstvo zadruga, proti odklonitvi je dopusten priziv, katerega razreši končno veljavno občni zbor. Sprejem postane pravo- močen s podpisom pristopnice in plačila § 4. — 1, 2 in 3.

§ 8.

Vsak redni član more plačati samo en delež, ki se glasi na njegovo ime.

§ 9.

Vsak član jamči za obveznost zadruga s svojim deležem in poleg tega še z 3 kratnim nadaljnim zneskom deleža.

V. Izstop zadružnikov.

§ 10.

Redno članstvo preneha:

1. Kdor ne plača 2 meseca zaporedoma posebno redno mesečno doplačilo ne da bi obvestil načelstvo zadruga o vzroku, preneha biti član stavbne zadruga in se ga izključi, ter zapade njegov delež zadrugi.

2. Kdor hoče prostovoljno izstopiti iz zadruga mora o tem pismeno obvestiti načelstvo zadruga. Izstop dobi pravomočnost šele koncem dotičnega poslovnega leta v katerem je član pravočasno odpovedal delež; njegovo jamstvo pa preneha po preteku enega leta, odkar je prenehal biti član. Izstopivšemu zadružniku se izplača eno leto potem ko je članstvo prenehalo polovico njegovih vplačanih deležev; ostala polovica zapade v stavbni sklad.

3. Vsem onim zadružnikom, ki morajo vsled službe bodisi državne ali druge premeniti kraj, se na zahtevo izplača v teku 3 mesecev vsa vplačana posebna redna mesečna doplačila brez obresti. Mora pa načelstvu zadruga predložiti uradno potrdilo, da mora v resnici premeniti kraj. Jamstvo pa ostane, kot je določeno v točki 2.

4. Vsled smrti. Ako umrje član in zapusti dediče, ki lahko redno naprej plačujejo deleže, imajo iste pravice kot jih je imel umrli član. Ako pa ne bi mogli dediči izpolnjevati obveznosti, jim zadruga izplača vsa vplačana posebno redna mesečna doplačila po preteku 6 mesecev po smrti člana.

VI. Pravice zadružnikov.

§ 11.

Vsak redni član ima pravico do vseh ugodnosti katere more nuditi zadruga svojim članom.

§ 12.

Pravico na občnih zborih glasovati, staviti predloge, voliti in voljeni biti, imajo samo redni člani.

VII. Zadružni deleži.

§ 13.

Zadružni deleži se bodo sprejemali na knjižice, ki jih bo nalašč zato zadruga izdala, posebno redno mesečna doplačila se morajo plačevati točno, ter najkasneje do 8. vsakega meseca.

VIII. Bilanca.

§ 14.

Koncem koledaričnega leta se po trgovskih načelih in predpisih sestavi inventura in bilanca, ki mora obsegati:

A. A k t i v a in s i c e r :

1. Blagajniško stanje ob koncu leta v gotovini.

2. Vrednostni papirji po kurzu z dne 31. decembra.

3. Vrednost zadružne lastnine po odbitkih primernega odpisa za obrabe.

B. P a s i v a in sicer:

1. Zadružni delež.

2. Posebno redno mesečno doplačilo.

3. Rezervni fond.

4. Stavbni fond.

5. Dolgovi.

IX. Razglasitve

§ 15.

Zadruga razglasuje svoje sklepe in ukrepe pod svojim imenom.

§ 16.

Razglase podpisuje zadruga po določenih teh pravil. Razglasi bodo javljeni na deski v poslovnem prostoru, če se načelstvu ali nadzorstvu zdi umestno pa tudi v urad. listu za ljubljansko oblast.

X. Načelstvo zadruga.

§ 17.

Načelstvo obstoji iz 8 članov in to:

1. Predsednika,

2. podpredsednika,

3. tajnika,

4. blagajnika,

5. nadalje še iz štirih odbornikov, ter njihovih namestnikov.

§ 18.

Po možnosti naj bo vsaj en član načelstva stavbni strokovnjak.

§ 19.

Načelstvo se izvoli za dobo enega leta.

§ 20.

Za načelstvo podpisujeta pod združno firmo predsednik odnosno njegov namestnik in en član načelstva odnosno en član načelstva in od načelstva v to pooblaščen uradnik. Zapisnik vsakokratnega občnega zbora je obenem legitimacija načelstva, katerega člani se morajo po izvolitvi naznaniti za vpis v združni register.

§ 21.

Seje načelstva se vršijo enkrat na mesec, po potrebi tudi večkrat.

§ 22.

Načelstvo zastopa zadrugo z vsemi pravicami in dolžnostmi kakor jih določa zakon z dne 9. aprila 1873., drž. zakona štev. 70. Načelstvo rešuje zadeve spadajoče v njegov delokrog v sejah, ki jih vodi predsednik ali njegov namestnik in pri katerih mora biti navzočih vsaj polovico članov načelstva. Sklepa se z navadno večino glasov, pri enakosti glasov pa odloča predsednikov glas. O sejah načelstva se

sestavljajo zapisniki, ki jih podpisujejo vsi navzoči.

§ 23.

Če je predsednik začasno zadržan, opravlja njegove posle njegov namestnik odnosno tajnik. V primeru stalnega zadržka ali izstopa kakega člana načelstva, kooptirajo ostali člani načelstva v načelstvo kakega člana s potrdilom nadzorstva.

§ 24.

Za posamezna opravila, ki jih načelstvo samo ne more opravljati, sme načelstvo zaposliti uradnika, ki opravlja vse posle pod njegovim nadzorstvom in njegovih navodilih.

§ 25.

Posebne pravice in dolžnosti načelstva so:

1. Sprejemati člane.
2. Skrbeti, da se pravilno vodijo združne knjige in vrši vse poslovanje, kolikor ni to pridržano občnemu zboru.
3. Za poslovanje načelstva je smatrati in odloča:
 - a) o sprejemu, izstopu in izključitvi posameznih članov;
 - b) vodi združne knjige po določenih trgovskega prava ter vrši poslovanje po trgovskih načelih;
 - c) sestavi koncem poslovnega koledaričnega leta bilanco in jo predloži v

odobritev nadzorstvu in občnemu zboru;

d) vodi tehnično in komercijelno delo zadruga.

4. Načelstveno delo je brezplačno.

§ 26.

Predsednik načelstva se mora večkrat osebno prepričati o stanju blagajne, ter v slučaju kakega nereda takoj sklicati načelstveno sejo, ki ukrepa o event. izrednem občnem zboru.

XI. Nadzorstvo.

§ 27.

Nadzorstvo obstoji iz treh članov, ki niso člani načelstva in katere izvoli občni zbor za dobo enega leta.

§ 28.

Načelstvo in nadzorstvo sta odgovorna za delovanje zadruga občnemu zboru solidarno.

§ 29.

Redni občni zbor se sklicuje enkrat na leto in sicer takoj, ko je bilanca gotova, najkasneje pa do koncem meseca maja.

§ 30.

Izredni občni zbor se skliče, kadar se načelstvu ali nadzorstvu zdi to primerno,

oziroma če to zahteva od načelstva ena tretjina članov z navedbo predmetov posvetovanja in sklepanja v posebni pismeni vlogi.

§ 31.

Občni zbor se skliče najmanj 14 dni prej po določbah § 17. teh pravil in se mora ob enem naznaniti kraj, pričetek in dnevni red občnega zbora.

§ 32.

Zunanje člane (izven Ljubljane) lahko zastopajo pooblaščenci, ki morajo biti člani zadruge., noben član pa ne more na ta način zastopati več kot 3 člane. Vsak pooblaščenec mora imeti od člana, katerega zastopa, pismo potrdilo.

§ 33.

Samostojne predloge in pritožbe je naznaniti pismo načelstvu najmanj 8 dni pred občnim zborom.

§ 34.

Občni zbor je sklepčen, ako je navzočih polovica članov, čez pol ure je občni zbor sklepčen ob vsaki udeležbi.

§ 35.

Sklepa se o vseh predmetih dnevnega reda z nadpolovično višino glasov, pri enakem številu glasov se glasovanje po-

novi, vendar ne več ko dvakrat, sicer odloča žreb.

§ 36.

Vsak član sme na občnem zboru po izčrpanem dnevnem redu staviti predloge, ki niso na dnevnem redu. O teh predlogih občni zbor ne more takoj sklepati, ampak odloči, če naj se o njih sklepa na prihodnjem občnem zboru.

§ 37.

Volitve se vrše po lisktih, ali z vzklikom, kakor odloča večina na občnem zboru navzočih članov.

§ 38.

Predmeti sklepanja občnega zbora so:

1. Določevanje pristopnine.
2. Določevanje višine redno obveznega posebnega mesečnega doplačila.
3. Potrditev letnega računa.
4. Sklepanje o predlogih in pritožbah.
5. Volitev načelstva in nadzorstva.
6. Spremembe pravil.
7. Razdružba in likvidacija zadruga.

§ 39.

Proti sklepu občnega zbora ni priziva.

§ 40.

Zapisnik občnega zbora podpišejo: predsednik občnega zbora, zapisnikar in

vsi navzoči člani načelstva in nadzorstva; v ta zapisnik ima vpogled vsak član.

§ 41.

Prepire med zadružniki, načelstvom ali nadzorstvom ter med načelstvom in nadzorstvom, razsoja razsodišče.

XII. Razsodišče.

§ 42.

Za poravnavo zadružnih in osebnih sporov med posameznimi člani, služi razsodišče, ki se tvori sledeče:

Vsaka sporna stranka si izbere izmed članstva po 2 zastopnika, katerim določi načelstvo predsednika. Proti sklepu tega razsodišča ni priziva.

XIII. Razpust zadruga.

§ 43.

V slučaju likvidacije mora načelstvo tirjati zadrugine terjatve in njeno premoženje spraviti v denar. Čisto premoženje, kar ga ostane po kritju vseh dolgov in po izplačilu deležev, pripade vsa imovina, kakor to določijo zadružniki na občnem zboru.

XIV. Prehodna določba.

Člani prvega načelstva:

Na ustanovnem občnem zboru so bili izvoljeni v načelstvo:

Bittner Urh, vpok. žel. kurjač v Ljubljani, Jamski trg 119 kot predsednik, Rot Franc, trgovec v Ljubljani, Novi Udmat št. 7, kot podpredsednik, Meden Stanko, krojač, Ljubljana VII., Kamniška ulica 186, Kalan Jože, mizar, Ljubljana, Bohoričeva ul. 5, Kovič Martin, žel. delavec, Ljubljana, Wolfova ul. 8, Gerkman Ivan, pleskar, Ljubljana, Dolenjska cesta št. 28, Učakar Ignac, čevlj. mojster, Ljubljana, Društena ul. 23, Omerzel Ivan, žel. čuvaj, Ljubljana, Jamski trg 182.

Glasom odst. X. § 18. § 20. in § 24., se je zaposlilo pri zadrugi stavb. strokovnjaka g. Miroslav Zupana, stavb. teh. v Ljubljani.

Ljubljana, dne 25. januarja 1925.



Slovanska knjižnica

6K M

B 2871



66009002027

COBISS ©

Mešna knjižnica Ljubljana

Tisk J. Blasnika nasled. v Ljubljani.
