

URADNI VESTNIK

OBČINE IVANČNA GORICA

Št. 5

Ivančna Gorica, 1. 8. 1995

Leto 1

OBČINA IVANČNA GORICA OBČINSKI SVET

Na podlagi 14., 10. alinee 17. in 33. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica št. 1/95) je Občinski svet občine Ivančna Gorica na seji, dne 29. 5. 1995 sprejel

SKLEP

O IMENOVANJU ČLANA KOMISIJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE IVANČNA GORICA ZA STATUTARNO-PRAVNA VPRAŠANJA

I.

GODEŠA Franc, Turnherjeva 3, Višnja Gora
se imenuje
za člana Komisije Občinskega sveta občine Ivančna Gorica za statutarno-pravna vprašanja.

II.

Mandatna doba traja do izteka mandatne dobe Občinskega sveta občine Ivančna Gorica, izvoljenega na volitvah, dne 04.12.1994.

Štev.: 02-17/95

Datum: 29.5.1995

PREDSEDNIK OBČINSKEGA SVETA
mag. Jurij Gorišek

POPRAVEK

V Odloku o imenovanju in nalogah Odbora Občinskega sveta Občine Ivančna Gorica za gospodarstvo št. 028-17/95 z dne 29.5.1995, objavljenem v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica št. 4 z dne 23.6.1995 je pri imenovanju članov pomota:

Četrti član Odbora je pravilno:

MIHELČIČ JOŽE, Grintevac 2, Višnja Gora

Tajnik občine:
VINKO BLATNIK

OBČINA IVANČNA GORICA

Na podlagi 10. člena odloka o proračunu Občine Ivančna Gorica župan Občine Ivančna Gorica

o b j a v l j a

RAZPIS

ZA PRIJAVO PROGRAMOV NA PODROČJU ŠPORTA, KI NISO JAVNI ZAVODI OZ. NISO VKLJUČENI V ŽŠO

1. Občina Ivančna Gorica bo neposredno iz proračuna sofinancirala programe in projekte izvajalcev na področju športa, ki niso javni zavodi, oz. niso vključeni v Zvezo športnih organizacij Ivančna Gorica, v višini 50.000,00 tolarjev.
2. Občina Ivančna Gorica bo sofinancirala programe in projekte izvajalcev, ki imajo sedež in delujejo na območju Občine Ivančna Gorica.
3. Vsi izvajalci iz prve točke tega razpisa morajo:
 - 3.1. predstaviti vsebino programa oz. projekta s predvidenimi finančnimi viri in
 - 3.2. prijavi priložiti:
 - potrdilo o registraciji dejavnosti, ki jo opravlja,
 - opis dejavnosti, leta delovanja, dosežene uspehe, eventualna prejeta priznanja,
 - žiro računa društva, organizacije ali posameznika.
4. Izvajalci naj posredujejo svoje predloge programov in projektov na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.
5. Rok za prijavo programov in projektov je 25.08.1995.
6. Pravočasno prispele programe in projekte bo ocenila in predlagala za sofinanciranje komisija, ki jo bo imenoval župan Občine Ivančna Gorica.
7. Izbrani izvajalci bodo o izidu razpisa obveščeni v 15 dneh po končanem razpisu.

OBČINA IVANČNA GORICA
ŽUPAN
Jernej Lampret

Na podlagi sklepa 8. seje Občinskega sveta občine Ivančna Gorica z dne 6. julija 1995, je članu Občinskega sveta Marjanu Kotarju prenehal mandat na podlagi 37.a. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 72/93, 6/94 - Odločba ustavnega sodišča RS št. U-1-13/94-65, št. 45/94 - Odločba ustavnega sodišča RS št. U-1-144/94-18, Uradni list RS št. 57/94, 14/95 in št. 20/95 - Odločba ustavnega sodišča RS št. U-1.285/94-105), zato Občinska volilna komisija občine Ivančna Gorica izdaja na podlagi 30., 31., 41. in 91. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS št. 72/93, 7/94 in 33/94) kandidatu

PEVEC ANDREJU, roj. 28.09.1965, kuharskemu tehniku, Pusti Javor št. 2, p. Šentvid pri Stični, iz liste SLS v 2. volilni enoti Šentvid pri Stični

POTRDILO

O IZVOLITVI V OBČINSKI SVET OBČINE IVANČNA GORICA

PREDSEDNIK OKV
IVANČNA GORICA
Jurij Kos, dipl. iur.

Na podlagi sklepa 4. seje Občinskega sveta občine Ivančna Gorica z dne 30. marca 1995, je članu Občinskega sveta Janezu Janežiču prenehal mandat na podlagi 37.a. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 72/93, 6/94 - Odločba ustavnega sodišča RS št. U-1-13/94-65, št. 45/94 - Odločba ustavnega sodišča RS št. U-1-144/94-18, Uradni list RS št. 57/94, 14/95 in št. 20/95 - Odločba ustavnega sodišča RS št. U-1.285/94-105), zato Občinska volilna komisija občine Ivančna Gorica izdaja na pod-

lagi 30., 31., 41. in 91. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS št. 72/93, 7/94 in 33/94) kandidatu

LAMPRET ing. MARTI, roj. 3.12.1964, ing. geodezije, Šentvid pri Stični 23, p. Šentvid pri Stični, iz liste SKD v 2. volilni enoti Šentvid pri Stični

POTRDILO

O IZVOLITVI V OBČINSKI SVET OBČINE IVANČNA GORICA

PRESEDNIK OKV
IVANČNA GORICA
Jurij Kos, dipl. iur.

Na podlagi določil odredbe o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove iz sredstev proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 58/94), uredbe o pristojbini za vzdrževanje gozdnih cest (Uradni list RS, št. 38/94), odredbe o postopku za izvajanje javnega razpisa za oddajo javnih naročil (Uradni list RS, št. 28/93) in odredbe o spremembi odredbe o postopku za izvajanje javnega razpisa za oddajo javnih naročil (Uradni list RS, št. 19/94) župan občine IVANČNA GORICA v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije, OE Novo mesto in OE Ljubljana objavlja

JAVNI RAZPIS

za izbiro izvajalca vzdrževalnih del na gozdnih cestah na področju občine IVANČNA GORICA v letu 1995

1. Naročnik: Občina Ivančna Gorica.

2. Dokumentacija:

Dokumentacija razpisanih del je na razpolago na naslednjih enotah Zavoda za gozdove Slovenije:

- OE NOVO MESTO, Krajevna enota ŽUŽEMBERK, Fužina 13, Zagradec
- OE LJUBLJANA, Krajevna enota ŠKOFLJICA, Mijavčeva ulica 15, Škofljica.

3. Predmet razpisa:

Redna vzdrževalna dela (grediranje, obnova gramoznega sloja, ročno in strojno čiščenje cevnih propustov in cestnega telesa, sanacija in izgradnja cevnih propustov, polaganje dražnikov, zemeljska dela, sanacija podpornih sten v lesu, kamnu in betonu, ozelenjevanje ...).

4. Orientacijska vrednost razpisanih del: 1.800.000 SIT.

Investitorji si pridružujejo pravico spremeniti obseg del v razpisu glede na pridobitev sredstev (republiška sredstva, pristojbina, sredstva lokalnih skupnosti...). Izvajalec v tem primeru ni upravičen do odškodninskega zahtevka.

5. Rok za izvedbo del:

Pričetek in obseg del je po dogovoru in v skladu z razpoložljivimi sredstvi. Zaključek del je konec leta 1995, dela pa se izvajajo po kvartalnih operativnih planih.

6. Merila za izbiro ponudnika:

Reference za področje in obseg razpisanih del, ponudbena cena na enoto, strojne in delovne kapacitete, način plačila in fiksnost cen, garancijski roki, morebitne druge ugodnosti.

7. Ponudbe:

Ponudbe za javni razpis pošljite v 20 dneh po objavi razpisa v sprejeto pisarno občine Ivančna Gorica, v zaprti kuverti z oznako "ne odpiraj - javni razpis za izbiro izvajalca vzdrževalnih del na gozdnih cestah občine Ivančna Gorica." Na kuverti mora biti naslov pošiljatelja.

8. O odpiranju ponudb bodo ponudniki naknadno pisno obveščeni.

9. O izidu razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

Župan občine IVANČNA GORICA
Zavod za gozdove Slovenije, OE NOVO MESTO
Zavod za gozdove Slovenije, OE LJUBLJANA

Po pooblastilu Občinskega sveta občine Ivančna Gorica Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja objavlja

ANONIMNI NATEČAJ

za izbor simbolov občine Ivančna Gorica določenih s statutom občine Ivančna Gorica (9. člen)

GRB OBČINE in ZASTAVA OBČINE

Idejni osnutki predlaganih rešitev morajo biti oblikovani tako, da

- celostno predstavljajo občino Ivančna Gorica (posebnosti, znamenitosti ipd.),
- niso kopija že nekih veljavnih simbolov ampak izvirnik,
- je možna aplikacija oziroma njihova uporaba na dopisnih glavah, transparentih, žigih, plaketah, plakatih, ...,
- je možna obdelava v tiskarskih, lesarskih, plastičnih in kovinskih tehnikah oblikovanja in razmnoževanja,
- je razvidna barvna kombinacija,
- grb in zastava sta ločena simbola, pa morata medsebojno in skupaj delovati kot estetska celota,
- je možna uporabna velikost v premeru ali diagonali od 1,5 cm do 2,5 cm.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja bo opravila izbor najboljših rešitev in podelila nagrade in sicer:

1. nagrada: 40.000,00 SIT

2. nagrada: 20.000,00 SIT

in

do šest nagrad za ostale predlagatelje po 5.000,00 SIT.

Avtorstvo se dokazuje z izvirnikom predloga, ki ga mora avtor predložiti Komisiji za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja najkasneje v 7-ih dneh po pozivu, ki bo objavljen v septembrski številki glasila "Klasje".

Višina avtorskega odkupa je v višini do 100 % nagradne vsote, zato morajo predlagatelji priložiti izjavo, da po zaključenem natečaju, odprodajo avtorske pravice na idejni rešitvi, Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja pa si pridržuje pravico eventualnih popravkov in dopolnitev - po možnosti v sodelovanju z avtorjem.

Predlagane ideje sprejema Komisija za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja v zaprtih ovitkih in z oznako "NATEČAJ" do vključno 25. avgusta 1995, na sedež občine Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.

Ivančna Gorica, 20. julija 1995

Nikolaj Erjavec
PRESEDNIK

Na podlagi 10. člena odloka o proračunu občine Ivančna Gorica župan občine Ivančna Gorica objavlja

RAZPIS

ZA PRIJAVO PROGRAMOV IZVAJALCEV NA PODROČJU KULTURE, KI NISO JAVNI ZAVODI OZIROMA NISO VKLJUČENI V ZKO

1. Občina Ivančna Gorica bo neposredno iz proračuna sofinancirala programe in projekte izvajalcev na področju kulture, ki niso javni zavodi oziroma niso vključeni v Zvezo kulturnih organizacij Grosuplje, v višini 380.000,00 tolarjev.

2. Občina Ivančna Gorica bo sofinancirala programe in projekte izvajalcev, ki imajo sedež in delujejo na območju občine Ivančna Gorica, in sicer na naslednjih področjih:

- gledališkem,
- glasbenem,

- folklornem in plesnem,
- likovnem in
- literarnem.

3. Vsi izvajalci iz prve točke tega razpisa morajo:

- 3.1. predstaviti vsebino programa oziroma projekta s predvidenimi finančnimi viri in
- 3.2. prijaviti priložiti:
 - potrdilo o registraciji dejavnosti, ki jo opravljajo,
 - opis dejavnosti, leta delovanja, dosežene uspehe, eventualna prejeta priznanja,
 - žiro račun društva, organizacije ali posameznika.

4. Izvajalci naj posredujejo svoje predloge programov in projektov na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.

5. Rok za prijavo programov in projektov je 25. avgust 1995.

6. Pravočasno prispele programe in projekte bo ocenila in predlagala za sofinanciranje komisija, ki jo bo imenoval župan občine Ivančna Gorica.

7. Izbrani izvajalci bodo o izidu razpisa obveščeni v 15 dneh po končanem razpisu.

OBČINA IVANČNA GORICA
ŽUPAN
Jernej Lampret

Na podlagi 10. člena odloka o proračunu občine Ivančna Gorica župan občine Ivančna Gorica objavlja

R A Z P I S

ZA PRIJAVO PROGRAMOV IZVAJALCEV NA PODROČJU TURIZMA

1. Občina Ivančna Gorica bo neposredno iz proračuna sofinancirala programe in projekte izvajalcev na področju turizma v višini 1.785.000,00 tolarjev. Na razpis se lahko s konkretnimi programi in projekti prijavijo krajevne skupnosti, društva in njihove zveze, zavodi in druge pravne ter fizične osebe.

2. Občina Ivančna Gorica bo sofinancirala programe in projekte izvajalcev, ki imajo sedež in delujejo na območju občine Ivančna Gorica.

3. vsi izvajalci iz prve točke tega razpisa morajo:

- 3.1. predstaviti vsebino programa oziroma projekta s predvidenimi finančnimi viri in
- 3.2. prijaviti priložiti:
 - potrdilo o registraciji dejavnosti, ki jo opravljajo,
 - opis dejavnosti, leta delovanja, dosežene uspehe, eventualna prejeta priznanja,
 - številko žiro računa.

4. Izvajalci naj posredujejo svoje predloge programov in projektov na naslov: Občina Ivančna Gorica, Sokolska 8, Ivančna Gorica.

5. Rok za prijavo programov in projektov je 25. avgust 1995.

6. Pravočasno prispele programe in projekte bo ocenila in predlagala za sofinanciranje komisija, ki jo bo imenoval župan občine Ivančna Gorica.

7. Izbrani izvajalci bodo o razpisu obveščeni v 15 dneh po končanem razpisu.

OBČINA IVANČNA GORICA
ŽUPAN
Jernej Lampret

Na podlagi 30. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 38/89 in Uradni list RS, št. 24/92, odločba Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. I-105/91-18) in v zvezi s prvim odstavkom 1. člena ustavnega zakona za izvedbo Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 1/91-I) ter na podlagi 17. člena statuta

občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna gorica, št. 1/95) je Občinski svet občine Ivančna Gorica na 8. seji dne 6. julija 1995 sprejel naslednji

O D L O K

o ustanovitvi Sklada stavbnih zemljišč
občine Ivančna Gorica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov državljanov Republike Slovenije in drugih investitorjev za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov, se na področju pridobivanja stavbnih zemljišč, razpolaganja s stavbnimi zemljišči, urejanja stavbnih zemljišč v naseljih in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno graditev, ter upravljanja s finančnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč v občini Ivančna Gorica (v nadaljnjem besedilu: občina), ustanovi Sklad stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Naziv sklada je: Sklad stavbnih zemljišč občine Ivančna Gorica.

Sedež sklada je v Ivančni Gorici, Sokolska 8.

Sklad je oseba javnega prava s pravicami in obveznostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom in s statutom sklada.

3. člen

Za obveznosti v pravnem prometu odgovarja sklad s sredstvi, s katerimi razpolaga.

Sklad zastopa in predstavlja predsednik upravnega odbora sklada.

Sklad se vpiše v sodni register.

II. NALOGE IN SREDSTVA SKLADA

4. člen

Sklad opravlja naslednje naloge:

1. Financira pridobivanje, pripravo in urejanje stavbnih zemljišč v naseljih in na drugih območjih občine, namenjenih za kompleksno gradnjo.
2. Ureja stavbna zemljišča v naseljih in na drugih območjih občine, namenjenih za kompleksno gradnjo.
3. Na podlagi prostorskih in drugih planov razvoja občine sprejema dolgoročne in letne programe investicijskih del za urejanje stavbnih zemljišč za območja iz prejšnje točke ter jih predloži v potrditev Občinskemu svetu občine.
4. Skrbi za izvajanje investicijskih programov urejanja stavbnih zemljišč, na podlagi razpisov odloča o oddaji investicijskih del izvajalcem ter spremlja izvajanje investicijskih programov.
5. Na začetku vsakega koledarskega leta sprejema zaključni račun sklada za preteklo leto in program nalog s finančnim načrtom za tekoče leto ter ju predloži v potrditev Občinskemu svetu občine.
6. Pripravlja predlog sklepa o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine, ki ga sprejema Občinski svet občine.
7. Oddaja oziroma prodaja nezazidana stavbna zemljišča, s katerimi razpolaga občina.
8. Upravlja s finančnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč ter razpolaga s temi sredstvi skladno s finančnim načrtom.
9. Opravlja druge naloge, ki jih določajo zakon, statut občine, statut sklada in drugi splošni akti občine.

Sredstva sklada so:

1. sredstva, zbrana iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
2. sredstva, pridobljena z oddajo oziroma prodajo stavbnega zemljišča investitorjem,
3. sredstva, zbrana iz prispevkov investitorjev k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča,
4. namenska sredstva organizacij in skupnosti za graditev komunalnih objektov in naprav,
5. sredstva iz drugih naslovov.

Sredstva iz prejšnjega odstavka se vodijo na računu sklada.

Številka: 414-74/95

Datum: 6.7.1995

III. KONSTITUIRANJE IN UPRAVLJANJE SKLADA

PREDSEDNIK
OBČINSKEGA SVETA
mag. Jurij Gorišek

6. člen

Sklad je konstituiran z imenovanjem upravnega odbora sklada.

7. člen

Podrobnejšo organizacijo in način delovanja sklada določa njegov statut.

Statut sklada sprejme upravni odbor sklada z večino glasov vseh članov upravnega odbora.

Statut sklada začne veljati, ko da nanj soglasje Občinski svet občine.

Sklad mora sprejeti svoj statut najkasneje v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka.

8. člen

Upravni odbor sklada je najvišji organ upravljanja sklada. Pristojnost in način dela upravnega odbora sklada ureja statut ali poslovnik sklada.

9. člen

Upravni odbor sklada ima predsednika in 6 članov, ki jih imenuje Občinski svet občine na predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve, imenovanja in priznanja.

Predsednik in trije člani upravnega odbora se imenujejo izmed občinskih funkcionarjev, trije člani pa izmed občanov.

Predsednik in člani upravnega odbora se imenujejo za dobo dveh let.

Upravni odbor sklada je dolžan poročati Občinskemu svetu občine o svojem delu in o izvrševanju nalog sklada.

10. člen

Predsednik upravnega odbora sklada upravlja in zastopa sklad, sklepa pogodbe in podpisuje za sklad.

11. člen

Pogodbe o oddaji del za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč ter pogodbe o oddaji oziroma prodaji stavbnih zemljišč, pripravljene na podlagi sklepov upravnega odbora sklada sklepa predsednik upravnega odbora sklada.

12. člen

Administrativno tehnična in druga opravila za sklad opravlja županstvo občine Ivančna Gorica.

Posamezna strokovna dela, zlasti dela tehnične narave, ki so povezana z dejavnostjo sklada, lahko sklad s pogodbo odda za to strokovno usposobljeni organizaciji, družbi oziroma podjetju.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

S stavbnimi zemljišči na območju občine Ivančna Gorica, s katerimi je razpolagal sklad stavbnih zemljišč bivše občine Grosuplje, razpolaga z dnem uveljavitve tega odloka Sklad stavbnih zemljišč občine Ivančna Gorica. Z uveljavitvijo tega odloka prevzame sklad tudi vse pravice in obveznosti, ki izvirajo iz delovanja sklada stavbnih zemljišč bivše občine Grosuplje ter se nanašajo na območje občine Ivančna Gorica.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati za občino Ivančna Gorica odlok o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč občine Grosuplje (Uradni list SRS, št. 16/86).

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica.

Na podlagi 156. in 158. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS št. 36/86, 8/89 in Uradni list RS št. 48/90 in 7/93), 2. in 3. člena Pravilnika o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS št. 25/81), 49. člena zakona o financiranju občin (Uradni list RS št. 80/94) in 17. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica, št. 1/95) je Občinski svet občine Ivančna Gorica na svoji 8. seji, dne 6.07.1995 sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju občine Ivančna Gorica za leto 1995

1. člen

Vrednost točke kot osnova za ugotovitev vrednosti stavb, delov stavb, stanovanj in garaž ter prostorov za počitek oziroma rekreacijo na območju občine Ivančna Gorica za leto 1995 znaša 302,52 SIT.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica, uporablja pa se od 1. 1. 1995 dalje.

Številka: 414 - 73/95

Ivančna Gorica, dne 6. 7. 1995.

Predsednik Občinskega sveta
Občine Ivančna Gorica
mag. Jurij Gorišek

Na podlagi 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89, 8. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Grosuplje (Uradni list SRS, št. 38/87 in 9/89), glede na 3. točko statutarnega sklepa Občinskega sveta občine Ivančna Gorica št. 013 - 1/95 z dne 23.12.1994 (Uradni list RS št. 26/95) in 17. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica, št. 1/95) je Občinski svet občine Ivančna Gorica na svoji 8. seji dne 6.07.1995 sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ivančna Gorica za leto 1995

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ivančna Gorica za leto 1995 znaša za poslovne prostore 0,1114 SIT/m², za stanovanjske prostore pa 0,1700 SIT/m².

2. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 77/94).

3. člen

ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica, uporablja pa se od 1. januarja 1995 dalje.

Številka: 414 - 72/95
Ivančna Gorica, dne 6. 7. 1995.

Predsednik Občinskega sveta
občine Ivančna Gorica
mag. Jurij Gorišek

Na podlagi 43., 44a, 44b in 45. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89) in 17. člena Statuta občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica, št. 1/95) je Občinski svet občine Ivančna Gorica na svoji 8. seji dne 6.07.1995 sprejel

O D L O K

o plačilu sorazmernega dela stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča na območju občine Ivančna Gorica.

1. člen

S tem odlokom se določa plačilo in podrobnejši izračun sorazmernega dela stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti sekundarnega omrežja na območju občine Ivančna Gorica.

2. člen

Investitor, ki namerava graditi nov objekt na območju urejanja stavbnih zemljišč, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Investitor, ki namerava prizidati ali nadzidati obstoječi objekt na območju urejanja stavbnih zemljišč in je za to potrebno gradbeno dovoljenje, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča.

Investitor, ki namerava zgraditi nov objekt oziroma prizidati ali nadzidati obstoječi objekt, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izven območja urejanja stavbnih zemljišč, in ga priključiti na komunalne objekte in naprave na območju urejanja stavbnih zemljišč, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča.

Investitor, ki namerava zgraditi nov objekt oziroma prizidati ali nadzidati obstoječi objekt, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, izven območja urejanja stavbnega zemljišča in ga priključiti na komunalne objekte in naprave zgrajene izven območja urejanja stavbnega zemljišča, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča.

Investitor, ki namerava graditi nadomestni objekt ali spremeniti namembnost objekta, je dolžan plačati sorazmerni del stroškov opremljanja stavbnega zemljišča, če z novim objektom ali s spremembo namembnosti poveča priključke na komunalne in druge objekte in naprave sekundarnega omrežja oziroma se mora povečati zmogljivost teh objektov in naprav in če za te še ni plačal sorazmernega dela stroškov.

3. člen

Investitor iz 1., 2. in 3. odstavka 2. člena tega odloka plača sorazmerni del stroškov priprave in opremljanja stavbnega zemljišča, ki se ugotovi z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč na območju urejanja.

4. člen

Sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča izven območja urejanja stavbnega zemljišča se določi kot povprečje stroškov opremljanja za kvadratni meter stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami sekundarnega omrežja na vseh območjih urejanja v občini v predhodnem letu in se obračuna sklad-

no z naslednjimi kriteriji in merili:

a) lokacija predvidenega objekta

I. območje: naselja Ivančna gorica, Stična-Vir, Šentvid pri Stični, Višnja Gora in Zagradec

II. območje: ostala naselja v občini Ivančna Gorica

III. območje: zaselki, ki so oddaljeni od posameznega naselja in ostala razpršena gradnja

b.) stopnja komunalne opremljenosti

Objekti in naprave individualne komunalne rabe (60% izhodiščne cene)

vrsta komunalnega voda	I območje	II. območje	III. območje
vročevod ali plinski razvod	32%	-	-
vodovod	18%	20%	22%
fekalna kanalizacija	22%	24%	-
električno omrežje	14%	15%	16%
telefonsko omrežje	8%	6%	4%
kabelsko omrežje	6%	-	-
opremljenost skupaj	100%	65%	42%

Objekti in naprave kolektivne komunalne rabe (40% izhodiščne cene)

vrsta objekta	I območje	II. območje	III. območje
asfaltirana cesta	60%	30%	-
makadamska cesta	-	20%	40%
meteorna kanalizacija	15%	8%	-
javna razsvetljava	4%	2%	-
hidrantno omrežje	10%	5%	5%
javna parkirišča	3%	-	-
igrišča-javne zelene površine	8%	5%	-
opremljenost skupaj	100%	70%	45%

Pri izračunu posamezne vrste komunalne opremljenosti, ki v posameznem območju ni navedena, vendar obstoja, se upošteva procent II. oziroma I. območja.

Pri izračunu prispevka se upošteva dejanska komunalna infrastruktura, ki se nahaja na posameznem stavbnem zemljišču.

c) korekcijski faktor glede na lokacijo objekta

K = 1,00 za I. območje
K = 0,75 za II. območje
K = 0,50 za III. območje

d) korekcijski faktor glede namembnosti objekta

K = 1,50 za počitniške hišice
K = 1,20 za poslovne, proizvodne in obrtne objekte
K = 1,00 za stanovanjske hiše
K = 0,80 za gospodarske objekte (hlevi)
K = 0,60 za pomožne gospodarske objekte (mlekarnе, rastlinjaki, mlini, strojne lope, silosi)
K = 0,40 za garaže in lažje gospodarske objekte (lope, kozolci) in zaprte športne objekte
K = 0,10 za odprte rekreacijske površine (igrišča)

5. člen

Izhodiščno ceno za izračun sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča izven območja urejanja stavbnega zemljišča določi Občinski svet občine na dan 31. decembra predhodnega leta.

Izhodiščna cena velja za območje z največjo stopnjo komunalne opremljenosti v občini (objekti za individualno komunalno rabo - 60% in objekti za kolektivno komunalno rabo - 40%). Določena je za počitniško hišico v velikosti 50 m² uporabne površine, za stanovanjski objekt velikosti 150 m² uporabne površine, za poslovne in gospodarske objekte, urade, trgovine v velikosti 200 m² uporabne površine in za proizvodne objekte v velikosti 750 m² uporabne površine.

Pri izračunu sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča se za objekt, ki odstopa od površine, za katero je izračunana izhodiščna cena, upošteva dejanska površina objekta.

6. člen

Sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča ne zajema stroškov izvedbe priključkov in priključnih taks za priključitev objektov na komunalne objekte in naprave.

7. člen

Od sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča se odštevajo vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih objektov in naprav na območju predvidene gradnje na podlagi samoprispeljka ali enkratnega prispevka, plačanega v zadnjih desetih letih in sicer po valorizirani vrednosti glede na čas plačila.

Za gradnjo javnih objektov v občinski lasti ali v lasti krajevne skupnosti lahko Občinski svet investitorju zmanjša sorazmerni del stroškov opremljanja stavbnega zemljišča ali pa celoti oprosti plačila.

8. člen

Izhodiščna cena sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča in vsa prejšnja namenska plačila investitorja v izgradnjo komunalnih naprav na območju predvidene gradnje se revalorizirajo s povprečnim indeksom podražitve za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - Združenje za gradbeništvo in industrija gradbenega materiala.

9. člen

Sredstva zbrana po tem odloku občina namenja za vlaganje za izboljšanje komunalne infrastrukture po letnem programu, od tega del sredstev v višini 20 % pa direktno dotira komunalne programe krajevnih skupnosti in sicer v sorazmerni višini, kot so bila sredstva zbrana na območju posameznih krajevnih skupnosti.

10. člen

Sorazmerni del stroškov opremljanja stavbnega zemljišča po določbah tega odloka odmeri investitorju na njegovo zahtevo ali zahtevo občine upravni organ, pristojen za izdajo lokacijskega dovoljenja.

Brez potrdila o plačnem prispevku ni možno izdati gradbenega dovoljenja.

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica, uporablja pa se od 1. 8. 1995 dalje.

Številka: 414 - 71/95
Ivančna Gorica, dne 6.7.1995

Predsednik Občinskega sveta
Občine Ivančna Gorica
mag. Jurij Gorišek

o povprečni gradbeni ceni in povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč na območju občine Ivančna Gorica za leto 1995

1. člen

Povprečna gradbena cena m² stanovanjske površine zmanjšana za stroške komunalnega urejanja na dan 31. 12. 1994 znaša 78.974,00 SIT.

2. člen

Vrednost stavbnega zemljišča (korist in priprava) se določi v odstotku od povprečne gradbene cene, določene na dan 31. 12. 1994 in znaša za:

- prvo območje (Ivančna Gorica - Studenec, Stična - Vir) 5 %
- drugo območje (Višnja Gora, Šentvid pri Stični, Zagradec - Fužine) 3,5 %
- tretje območje (ostala naselja v občini) 2 %

3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnih zemljišč za tretjo stopnjo opremljenosti znašajo na dan 31. 12. 1994 9.897,90 SIT/m² stanovanjske površine od tega

- 60 % za individualne komunalne naprave
- 40 % za kolektivne komunalne naprave

4. člen

Cena določena v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se med letom uskladi s povprečnim indeksom podražitve za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije Združenje za gradbeništvo in industrija gradbenega materiala.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ivančna Gorica.

Številka: 414 - 70/95
Ivančna Gorica, dne 6.7.1995.

Predsednik Občinskega sveta
občine Ivančna Gorica
mag. Jurij Gorišek

Na podlagi 43., 44a in 44b člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS št. 18/84, 32/85 in 33/89), ob smiselni uporabi 7., 12. in 20. Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS št. 8/78) in na podlagi 17. člena statuta občine Ivančna Gorica (Uradni vestnik občine Ivančna Gorica, št. 1/95), je Občinski svet občine Ivančna Gorica na svoji 8. seji, dne 6.07.1995 sprejel

SKLEP