



82. ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za enoto urejanja prostora RO15 Ptuj - Nova vas

83. ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem
podrobnem prostorskem načrtu za del območja
urejanja P11-S5 Štuki - Marof

84. ODLOK

o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja Javne
službe Ptuj, d. o. o.

85. RAZPIS

za dodeljevanje štipendij in drugih oblik denarnih
pomoči za izobraževanje Mestne občine Ptuj za
študijsko leto 2016/2017

82.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 21. seji, dne 19. 9. 2016, sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za
enoto urejanja prostora RO15 Ptuj - Nova vas

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtom Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15 in 8/16; v nadaljevanju: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora RO15 Ptuj - Nova vas, (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelala družba UMARH d.o.o., Ulica 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, pod številko 01/16, datum april 2016.

2. člen

(sestavni deli podrobnega načrta)

OPPN bo sestavljen iz naslednjih delov:

A) Besedilo:

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

3. Smernice in mnenja k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu

B) Kartografski del:

1. Pregledna karta s prikazom območja obdelave 1:2000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN s prikazom meje OPPN 1:5000
3. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem 1:500
4. Ureditveno količbena situacija 1:500
5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture 1:500
6. Situacija prometne ureditve 1:500
7. Načrt parcelacije 1:500

C) Priloge

1. Izvleček iz strateškega prostorskega akta
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
4. Povzetek za javnost
5. Spis postopka

II. OPIS MEJE OBMOČJA

3. člen

(območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahaja zemljišče s parcelnimi številkami 7198/21, 198/16, 198/17, 198/18, 198/19, 198/20,

- 198/26, 198/25, 198/27, 198/23, 198/24, 198/22, vse k.o. 389-Nova vas pri Ptuj.
- (3) Po podatkih GURS je velikost sklenjenega območja OPPN 8.831 m².
- (4) Ureditve, navedene v 3. členu tega odloka, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

4. člen

(namenska raba območja)

- (1) Osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč.
- (2) Podrobnejša namenska raba: območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S (območja stanovanj) pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE

5. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom)

- (1) S tem OPPN se načrtujejo ureditve povezane s stanovanjsko gradnjo v Novi vasi na Ptuj, v enoti urejanja prostora RO15 Ptuj - Nova vas.
- (2) Predvidene so naslednje ureditve:
1. gradnja enajstih stanovanjskih stavb,
 2. gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe,
 3. ureditev zelenih in drugih površin,
 4. ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra z ureditvijo dovozne ceste.

6. člen

(pogoji za izrabo območja)

V območju OPPN so opredeljene prostorske ureditve povezane z gradnjo stanovanjskih stavb s pripadajočimi objekti in funkcionalnim zemljiščem.

7. člen

(urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad (balkoni, nadstreški in podobno);
- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- maksimalna etažnost je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi;
- namembnost objekta je oznaka objekta z barvno šrafuro, objekti v območju so namenjeni stanovanjskim dejavnostim;
- faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med pozidano površino in velikostjo območja.

IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

8. člen

(vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

- (1) Do začetka izvajanja prostorskih ureditev oziroma posameznih etap, določenih v 32. členu tega odloka, je na območju OPPN iz 4. člena tega odloka dovoljena obstoječa raba zemljišč.
- (2) Dejavnosti se v območju OPPN locirajo skladno s podrobnejšo namensko rabo – območje podeželskega naselja SK. Namembnost objektov je v osnovi stanovanjska, dopustne so spremljajoče dejavnosti, kot so v OPN opredeljene za namensko rabo SK.

V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI

9. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

- (1) Po tipologiji zazidave so v skladu z odlokom o OPN dopustne prostostoječe stavbe, razviti tlorisi, po tipologiji namembnosti in oblikovanja pa stavbe tipa S1, S3 (le v gruclah po vsaj tri stavbe) in S8.
- (2) Lega stavb je določena z gradbeno linijo in gradbeno mejo, dimenzija in umestitev objektov v prostor ter velikost in zmogljivost objektov – tlorisni in višinski gabariti so razvidni iz grafične priloge – list 4 – Ureditveno količbena situacija. Vhodi v objekte so zarisani shematsko, natančno se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (3) Etažnost: max. K+P+M, pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž.
- (4) Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max. 0,5.
- (5) Strehe so dvokapne z naklonom 35°- 45°. Dovoljena je gradnja izstreškov, izzidkov in strešnih oken. Slemenata morajo biti vzporedna glavni smeri dostopne ceste – smer slemenata V-Z. Kritina je opečna ali opečni podobna v temno sivi, temno rjavi ali opečni barvi. Nad poudarjenimi deli stavb, enostavnimi in nezahtevnimi objekti so dovoljene položne in ravne strehe. Štirikapne strehe niso dovoljene. Podzidava kapne lege je dopustna do 1m.
- (6) Fasada objekta je kontaktna, toplotno izolativna z izvedenim zaključnim ometom, delno zastekljena, lahko tudi delno izvedena kot lesena ali kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami.
- (7) Parkiranje je predvideno na lastni parceli – 3 parkirna mesta na stanovanjsko enoto. Pred objekti je predvidena utrjena površina, namenjena ureditvi parkirnih mest - odkritih ali s pokrito nadstrešnico. Parkirna mesta se lahko uredijo tudi v kletni ali pritlični etaži objekta ali v samostojni garaži.
- (8) Glavni vhodi, dovozi - s strani novih dovoznih cest, kar se skupaj z ureditvijo okolja natančneje določi v projektni dokumentaciji.

10. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela v javno korist)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter je mogoče opravljanje del, ki se štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.
- (2) Dovoljena je postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
- majhne stavbe,
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
 - pomožni objekti v javni rabi,
 - ograje,
 - opornih zidov do višine 0,5 m (enostavni objekti),
 - priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,

- pomožni energetske objekti,
 - pomožni komunalni objekti.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m, razen ograj in opornih zidov, ki so lahko odmaknjeni za 0,5 m. Do parcelne meje so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo. Najmanjši odmiki vseh nezahtevnih in enostavnih objektov od zemljišča, ki je namenjeno za cesto, je 0,5 m.
- (4) Postavitev ograj in drugih objektov v križiščih ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.
- (5) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
- rekonstrukcije objektov in naprav,
 - sprememba namembnosti.
- (6) Na območju OPPN se lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo cestno infrastrukturo.

VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

11. člen

(pogoji za zunanjo ureditev)

- (1) Zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidenih zemljiških parcel. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, grmovne in drevesne vrste.
- (2) Ograje okoli stanovanjskih stavb so lahko polne, lesene, kovinske, žičnate, obsajene z zelenjem. Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin. Višina in izvedba ograj ob priključkih dovoznih poti na glavno cesto, mora biti takšna, da omogoča preglednost v križišču in varno priključevanje. Odmik ograje od predvidene javne ceste mora biti najmanj 0,5 m.

- (3) Parkirne površine je možno pokriti z nadstrešnicami, ki morajo ob javnih prometnih površinah biti odprtega tipa in odmaknjena od parcele ceste najmanj 0,5 m. Za vsako stanovanjsko enoto so predvidena tri parkirna mesta za osebna motorna vozila.

VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

12. člen

(prometna ureditev – dovozi in glavne notranje povezave)

- (1) Na območju se uredi dostopna oz. dovozna cesta iz zahodne smeri z navezavo na javno pot št. JP 828542. Cesta je v skladu s Pravilnikom o projektiranju cest opredeljena kot malo prometna cesta za dvosmerni promet z izogibalščem, z omejitvijo hitrosti na 30 km/h.
- (2) Projektni elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd. Obračanje in srečevanje vozil je omogočeno v T križišču v sredini območja.
- (3) Dostopna cesta se uredi v širini 5m (širina vozišča 3,50 m in bankina 2 x 0,75 m).
- (4) Po izvedenem OPPN cesta preide v javno dobro.

13. člen

(parkiranje)

- (1) Parkirne in odstavne površine na območju lastniških parcel so lahko v asfaltni izvedbi ali v tlaku po izbiri investitorja.
- (2) Potrebno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce se določi v skladu s tabelo:

	DEJAVNOST	ŠTEVILO PM ZA MOTORNI PROMET	ŠTEVILO PM ZA KOLESARSKI PROMET
1	STANOVANJSKE STAVBE		
	11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	3PM / stanovanjsko enoto	
2	POSLOVNO-TRGOVSKE DEJAVNOSTI		
	1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
	12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	2 PM/100 m ² BTP objekta
	12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
	12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
3	POSEBNE DEJAVNOSTI		
	12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
4	PROIZVODNE DEJAVNOSTI		
	12510 Industrijske stavbe (do 200,00 m ²)	1 PM/30,00 m ² BTP objekta, ne manj kot 2 PM	/

	DEJAVNOST	ŠTEVILO PM ZA MOTORNI PROMET	ŠTEVILO PM ZA KOLESARSKI PROMET
	12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1 PM/150,00 m ² BTP objekta	/
	12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	3 PM	/
	12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta	/
	12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	4 PM/popravilno mesto	/

VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

14. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi in grajeno javno dobro)

- (1) Predvideni objekti se bodo priključevali na obstoječa in predvidena infrastrukturna omrežja. Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvedeta skladno s smernicami in strokovnimi podlagami, ki so sestavni del OPPN, ter skladno z geološko-hidrološkimi razmerami območja.
- (2) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se med gradnjo ustrezno zaščitijo.
- (3) Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem.
- (4) Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra poteka usklajeno.
- (5) Ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnega dela OPPN na listu št. 5.
- (6) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno in v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih vod in prečiščenih padavinskih vod.
- (7) Po dokončanju del izgradnje infrastrukturnega omrežja je potrebno upravljalnem predložiti geodetski posnetek poteka izgradnje infrastrukture.

15. člen

(vodovod)

- (1) Predvidena je priključitev vseh objektov na vodovodno omrežje.
- (2) Preko območja poteka vodovodni cevovod PE 90, ki ga je pred pričetkom gradbenih del prestaviti na rob obstoječega cestišča in ga zamenjati z duktilno cevjo. Iz prestavljenega cevovoda se izvede sekundarni vodovodni cevovod DN 110 iz duktilnega materiala. Na predvidenem T križišču se namesti nadzemni hidrant DN 80. Iz novo zgrajenega sekundarnega vodovodnega cevovoda se izvedejo vodovodi priključki za posamezne parcele. Na začetku posamezne parcele se v zelenico vgradi tipski vodomerni jašek z vodomermom DN 20.
- (3) Vsa montažna dela pri prestavitvi in zamenjavi obstoječega vodovodnega cevovoda, pri izvedbi novega sekundarnega cevovoda ter priključkov na posamezne parcele izvaja upravljavalec vodovodnega omrežja.
- (4) Vsi stroški, povezani s prestavitvijo in zamenjavo obstoječega vodovodnega cevovoda z duktilnim, izvedbo novega sekundarnega vodovodnega cevovoda ter priključkov na posamezne parcele ter eventualnih poškodb, ki bi nastale na obstoječem vodovodnem cevovodu, bremenijo investitorja v celoti.

- (5) Na trasi vodovodnega cevovoda ni dovoljena izgradnje podzemnih ali nadzemnih objektov, sajenje dreves ali trajnih nasadov, postavljanje garaž barak, ograj, drogov ali gradnja drugih podzemnih instalacij, nasipavanje ali odvzemanje materiala, ki bi lahko povzročal poškodbe vodovoda ali oviral njegovo redno delovanje in vzdrževanje. Sprememba nivelete terena nad vodovodom je možna le s pisnim soglasjem izvajalca javne službe.

16. člen

(fekalna kanalizacija)

- (1) V območju OPPN javno kanalizacijsko omrežje še ne obstaja, načrtovana je izgradnja fekalne kanalizacije po projektu: Sekundarna fekalna kanalizacija v Mestni občini Ptuj - 1. faza, Žabjak in Nova vas pri Ptuj, PGD, januar 2016, izdelal DK-ProTim d.o.o., Maribor.
- (2) V prvi fazi je predvidena izgradnja individualnih ali skupnih malih čistilnih naprav (MČN), ki morajo biti locirane tako, da je ob izgradnji komunalnega omrežja možna ukinitev MČN in navezava na kanalizacijsko omrežje. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja je predvidena priključitev vseh objektov na kanalizacijsko omrežje.
- (3) Prevzem blata iz male čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo najmanj enkrat na tri leta mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.
- (4) Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja v fazi PGD mora vsebovati tip, velikost/kapaciteto ali načrt male čistilne naprave.
- (5) Vse odpadne vode iz območja morajo biti po izgradnji kanalizacijskega omrežja obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. V projektni dokumentaciji za pridobitev vodnega soglasja v fazi PGD mora biti navedeno na kateri komunalni čistilni napravi se kanalizacijski sistem zaključi.
- (6) V javno kanalizacijo bo možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priključek se izvede v revizijski jašek. Naveza izvede upravljalca ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec. Na javno kanalizacijo se ne smejo izvesti gravitacijski priključki iz delov objekta, ki ležijo pod koto terena (kleti), oz. pod pokrovom priključnega jaška na javni kanalizaciji. Iz kletnih prostorov je potrebno komunalne odpadne vode prečrpati preko internega prečrpalšča nad koto terena in potem gravitacijsko izvesti priključek na javno kanalizacijsko omrežje.
- (7) V primeru fazne izgradnje objektov na obravnavanem območju je vsak investitor dolžan upoštevati končno rešitev celotnega območja in to tudi izvesti, ne glede na to, da morebitni drugi lastniki predvidenih parcel še ne bodo zainteresirani za izvedbo infrastrukturnih objektov.
- (8) Za izgradnjo kanalizacije se lahko uporabijo enoslojne cevi iz

homogenih plastičnih materialov standarda SN 8, tipski revizijski jaški iz enega kosa z LTŽ pokrovi nosilnosti 400 kN. LTŽ pokrovi morajo biti vgrajeni v betonsko ploščo, ki ne nalega direktno na rob revizijskega jaška. V primeru, da revizijski jašek nima ravnega dna (na zunanji strani jaška), je potrebno spodnji neravni del jaška zaliti z betonom.

- (9) V primeru uporabe betonskih revizijskih jaškov v kombinaciji s plastičnimi cevmi, morajo v betonske jaške biti vgrajeni elementi, ki zagotavljajo vodotesen a fleksibilen spoj med steno jaška in cevjo.
- (10) V primeru, ko je niveleta kanala manjša ali enaka 2,0 promila, se cevovodi morajo polagati na betonsko posteljico.

17. člen

(meteorna kanalizacija in odvodnjavanje)

- (1) Meteorne vode s streh se odvaja po čiščenju v peskolovih, meteorne vode s povoznih površin se odvaja po čiščenju v peskolovih in lovilcih olj. Meteorne vode ne smejo odtekati na cesto.
- (2) Odvodnjavanje območja mora biti urejeno na način, da je čim bolj zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin z zadrževanjem padavinskih voda pred iztokom v površinski odvodnik (zatravitev, travne plošče, zadrževalniki,...). Meteorne vode naj se v čim večji možni meri zbirajo v zadrževalnih bazenih in se uporabijo za zalivanje ali sanitarno vodo.
- (3) Prečiščene padavinske vode s posameznih objektov se ponikajo lokalno na posameznih parcelah ali se vodijo v obstoječ drenažni jarek na južnem delu območja. V primeru, da je predvideno ponikanje, je sposobnost ponikanja treba dokazati z geološkim poročilom. Ureditev odvodnje mora biti načrtovana tako, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.
- (4) Odvodnja padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST EN 858-2).
- (5) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda iz javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12).
- (6) Morebitni izpust v drenažni jarek mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine jarka in ne bo segala v njegov svetli profil. Omejena mora biti s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka mora biti struga drenažnega jarka ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
- (7) Vse vodnogospodarske ureditve (drenažni jarek) morajo biti v projektu za pridobitev vodnega soglasja ustrezno hidrološko preverjene ter tekstualno in grafično obdelane.

18. člen

(elektroenergetski vodi)

- (1) Predvidena je priključitev vseh objektov na elektroenergetsko omrežje.
- (2) Za izvedbo napajanja območja z električno energijo je potrebno:
 - predstaviti nadzemno NN omrežje (izvod 1-01 Zahod - prosti vod) iz transformatorske postaje TP Nova vas - Cebek (t-465),
 - zgraditi ustrezni novi nizkonapetostni razvod od TP Nova vas -

Cebek (t-465) do predvidenih objektov (traso določiti skupaj v sodelovanju z OE Ptuj),

- pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo za NN razvod,
 - pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bo potekala trasa novega NN razvoda.
- (3) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti pri Elektro Maribor d.d., OE Ptuj.
 - (4) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri Elektro Maribor d.d., OE Ptuj.
 - (5) Investitorja bremenijo stroški morebitnih predstavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo na račun investitorja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del, izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.

19. člen

(telekomunikacijski vodi)

- (1) Za vse predvidene objekte je predvidena možnost priključitve na telekomunikacijsko omrežje.
- (2) Za navedeno območje je potrebno za izgradnjo telekomunikacijskega omrežja pripraviti PGD/PZI projektno dokumentacijo.
- (3) Predvidena je izgradnja telekomunikacijskega omrežja:
 - izvedba kableske kanalizacije iz PEHD cevi 2xfi50 s pripadajočimi jaški iz BC dimenzije 80 cm,
 - do posamezne hiše od kableskega jaška ena PEHD cev fi 32mm ter prehodni jašek pri sami stavbi,
 - priključna točka za območje bo na ulici Nova vas pri Ptuj 44a,
 - prenosni medij bo določen kasneje.
- (4) Križanje in vzporedni potek komunalne infrastrukture od obstoječega TK omrežja je potrebno projektirati z naslednjimi odmiki: kot križanja ne sme biti manjši od 45 stopinj, vertikalni odmik 0,4 m do 0,5 m, horizontalni oziroma paralelni odmik od zemeljskega TK omrežja minimalno 0,5 m do 1 m.
- (5) Preko območja poteka obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je treba glede na predvideno pozidavo ustrezno zaščititi, predstaviti in razširiti na podlagi projektne rešitve. Točen potek vrisanih tras in potek morebitnih manjkajočih zemeljskih tras se mora določiti z zakoličbo na terenu.
- (6) V primeru zaščite ali predstavitev obstoječega telekomunikacijskega omrežja je investitor dolžan 10 dni pred pričetkom del obvestiti upravljavca omrežja ter mu omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del.

20. člen

(plinovodno omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju bo operater distribucijskega sistema zgradil plinovodno omrežje v sklopu načrtovane širitve plinovodnega omrežja na območju Nove vasi. Za vse predvidene objekte je predvidena priključitev na plinovodno omrežje.
- (2) Gradnjo novega plinovodnega omrežja lahko izvede le sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemskega operaterja.

- (3) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/07 in 12/12).
- (4) Pri umeščanju plinovodnega omrežja v prostor in določitvi odnikov od ostale komunalne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, posebej upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 - EZ-1).
- (5) Načrtovane trase morajo omogočiti ločeno gradnjo plinovodnega omrežja tudi po zaključeni gradnji komunalne infrastrukture, zato morajo biti predvideni zadostni odmiki pri vzporednem poteku različnih komunalnih in energetskih vodov.
- (6) V 3m pasu od osi plinovoda ni dovoljena saditev dreves. Dovoljeno je sajenje rastlin s koreninskim sistemom do 0,5m globine.

21. člen

(ogrevanje in prezračevanje)

- (1) V skladu s PURES (Uradni list RS, št. 52/10) in Lokalnim energetskim konceptom Mestne občine Ptuj (LEA Spodnje Podravje, avgust 2012) bo ogrevanje urejeno individualno in s priključitvijo na predvideno plinovodno omrežje in z upoštevanjem energetske varčne gradnje. Vrste energentov, ki so dopustne, so obnovljivi viri energije, elektrika in zemeljski plin, v skladu z zahtevami predpisov o učinkovitosti rabi energije. Prezračevanje objektov bo naravno in delno prisilno.
- (2) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistem voda-voda, kjer je toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je potrebno izvesti vrtino, si bo moral investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode v skladu s 125. členom ZV-1. Če gre za rabo vode po 125. čl. ZV-1, izda vodno dovoljenje Direkcija RS za vode na podlagi posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja. Za izvedbo vrtine in toplotne črpalke navedenih sistemov je treba pridobiti ločeno vodno soglasje.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

22. člen

(parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v skladu z grafičnim delom OPPN - list št. 7 - načrt parcelacije. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančnega oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniških mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

23. člen

(ohranjanje kulturne dediščine)

Na območju ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

24. člen

(ohranjanje narave)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja na ekološko pomembnem območju.
- (2) Izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja nista potrebni. Prav tako v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju pridobitev naravovarstvenih pogojev in naravovarstvenega soglasja nista potrebni.

XI. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

25. člen

(splošne zahteve)

- (1) Območje OPPN se nahaja izven vseh naravnih omejitev kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena. Majhen del območja je označen z majhno verjetnostjo pojavljanja plazov in vseh pobočnih in masnih premikov.
- (2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,100 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju.
- (3) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:
 - tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
 - uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov in
 - ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

26. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.
- (2) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (3) Načrtovane stanovanjske stavbe se uvrščajo med požarno manj zahtevne objekte. Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih o projektni dokumentaciji o graditvi objektov.
- (4) Voda potrebna za gašenje požara v stavbah bo zagotovljena z izgradnjo hidranta ob predvideni cesti.
- (5) Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 8 m med stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.
- (6) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve.
- (7) Intervencija in dostava bosta zagotovljeni preko dostopne ce-

ste, cestnega priključka na javno pot in površin za odstavo vozil – parkiranje pred stanovanjskimi stavbami. Elementi cestnega priključka in dimenzioniranje nosilne konstrukcije ceste morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu 3 osnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

XII. VAROVANJE OKOLJA

27. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.
- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohranita njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Zagotoviti se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.

29. člen

(varstvo zraka)

Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

30. člen

(varovanje voda)

- (1) Predmetna lokacija se nahaja v vodovarstvenem območju 3. Območje je del vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnikov Dravsko-Ptujskega polja - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15 - v nadaljevanju Uredba o vodovarstvenem območju). Območje spada v skladu s prilogi 1 Uredbe o vodovarstvenem območju v širše vodovarstveno območje (VVO III). Objekti, načrtovani na območju OPPN, so skladni s 7. členom Uredbe o vodovarstvenem območju (priloga 3, Tabela 1.1).
- (2) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteoritnih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje.
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
 - Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanaliza-

cijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.

- Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plosče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v javno meteoritno kanalizacijo.
- Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (3) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda iz parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2).
- (4) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko sistem voda-voda ali z geosondo, si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu z 125. čl. ZV-1.

31. člen

(ravljanje z odpadki)

- (1) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.
- (2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen

(etapnost izvedbe podrobnega načrta)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se v celoti izvedeta etapno v skladu z napredovanjem pozidave območja.
- (2) Stanovanjske stavbe se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, pri čemer mora biti vsaka etapa funkcionalno zaključena celota.

XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen

(organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se kar največ uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba tangiranega in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitev izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija),
 - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov,
 - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.

- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
- zemeljski material deponirati izven območja vodotokov,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih
 - gradnjo organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih.

XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

34. člen

(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

- (1) Investitor je dolžan:
- pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove,
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
 - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje,
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni,
 - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb),
 - sprotno rekultivirati območja posegov,
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,
 - preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti,
 - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane,
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in predstavitev obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.
- (4) Investitor OPPN je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč ter zgraditi dostopno protiprašno cesto. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. Zgrajena infrastruktura se brezplačno prenese v javno dobro ter upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb.
- (5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XVI. TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV

35. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Odstopanja pri načrtovanju objektov:
- V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:
- gradbena linija je črta, ki se ne sme presegati (razen z zunanjim stopniščem, nadstreškom in napuščem max. 1 m) in na katero morajo biti z enim robom postavljeni novozgrajeni objekti, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad v notranjost;
 - gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Dovoljena je izgradnja objektov manjših tlorskih gabaritov, tolerance do -3 m.
- (2) Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov je možno le za postavitev strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice,...).
- (3) Dopustna so odstopanja od tras predvidenih infrastrukturnih ureditev, v kolikor je k spremembi pridobljeno soglasje upravljavca.
- (4) Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo – parkiranje, dostopov in vhodov skladno s potrebami investorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.

XVII. KONČNE DOLOČBE

36. člen

(dostopnost podrobnega načrta)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled pri Skupni občinski upravi občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj.

37. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

38. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-9/2015

Datum: 19. 9. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

83.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 - skl. US, 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 21. redni seji, dne 19. 9. 2016, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja P11-S5 Štuki – Marof

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja P11-S5 Štuki – Marof (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»2. člen

(prostorske ureditve, ki se določajo z OPPN)

OPPN določa pogoje za urbanistično ureditev območja trgovskega centra in poslovno stanovanjskega objekta, lokacijo ter oblikovanje objektov in parcel, ureditev utrjenih in zelenih površin, prometne, energetske in komunalne infrastrukturne ureditve na območju ter ukrepe za varovanje in izboljšanje okolja.«.

2. člen

Tretji člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

I. SPLOŠNI DEL

Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

II. BESEDILO ODLOKA

III. KARTOGRAFSKI DEL OPPN – nadomestijo se naslednje karte:

1. Izsek iz kartografskega dela OPN M 1 : 5000

4. Ureditveno količbena situacija s prerezi M 1 : 500

5a. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

– prometno omrežje M 1 : 500

5b. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (nadomesti karte 5b, 5c, 5d, 5e, 5f) M 1 : 500

8. Načrt parcelacije M 1 : 500

IV. OBRAZLOŽITEV**V. PRILOGE**

Smernice in mnenja«.

3. člen

Spremeni se drugi odstavek 7. člena odloka tako, da se glasi:

»(2) Prostorski planski akt, ki je podlaga za pripravo OPPN, je Občinski prostorski načrt Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15 in 8/16).«.

4. člen

Spremeni se 8. člen odloka tako, da se glasi:

»8. člen

(namembnost območja)

V skladu z določili 102. člena OPN je območje opredeljeno kot druga območja centralnih dejavnosti CD, z oznako enote urejanja prostora PA05, kjer prevladuje druga dejavnost razen stanovanj. V skladu z določili točke 4 so določene dopustne dejavnosti v območju, prevladujoča je praviloma ena vrsta centralnih dejavnosti; dopustno je bivanje.«.

5. člen

Spremeni se 9. člen odloka tako, da se glasi:

»9. člen

(vrste objektov na območju OPPN)

Na območju OPPN je dovoljena gradnja:

– poslovnih in stanovanjsko poslovnih objektov po zasnovi, ki

je usklajena s pogoji terena (geologija, konfiguracija), okoliško zazidavo in infrastrukturnimi ureditvami okolice,
– infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij,
– enostavnih in nezahtevnih objektov, v skladu s predpisom, ki ureja tovrstno gradnjo.«.

6. člen

Spremeni se 10. člen odloka tako, da se glasi:

»10. člen

(zasnova urbanistične ureditve območja s pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Obravnavano območje OPPN obsega zemljišča s približno površino 1,80 ha. Od tega bo predvidena novogradnja obsegala površino v izmeri 1,46 ha; preostanek površin je že pozidan (izveden je razbremenilni kanal za površinske vode bližnjega naselja ter objekta trgovina in dom krajanov).

(2) Na investitorjevem zemljišču je skladno z njegovim predlogom pozidave predvidena naslednja zasnova:

- trgovski objekt,
- stanovanjsko poslovni objekt,
- dva dostopa na območje,
- parkirne površine,
- zelene površine.

(3) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- maksimalna etažnost je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi;
- namembnost objekta je oznaka objekta z barvno šrafuro, objekti v območju so namenjeni stanovanjskim dejavnostim;
- faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med pozidano površino in velikostjo območja;
- faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino gradbene parcele.

(4) V fazi sprejemanja OPPN širitve za potrebe obstoječe trgovine in doma krajanov niso predvidene; dovoljena je le ureditev parkirnih površin na zemljišču severno in zahodno od doma krajanov.

(5) Območje bo preko dveh priključnih cest vezano na javno cestno omrežje.

(6) Vsa komunalna in energetska infrastruktura se navezuje na obstoječe, predstavljene (vodovod) ali na novo zgrajene infrastrukturne vode sosednjih območij.

(7) Dopustne so tiste ureditve izven območja OPPN, ki so minimalno potrebne za izvedbo javne gospodarske infrastrukture.«.

7. člen

Spremeni se tretji odstavek 12. člena odloka tako, da se glasi:

»(3) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15 m pri vodotokih 1. reda, oz. 5 m pri vodotokih 2. reda. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektu za pridobitev vodnega soglasja v fazi

PGD označiti in kotirati.«.

8. člen

Spremeni se 13. člen odloka tako, da se glasi:

»13. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Oblikovna prostorska zasnova objekta izhaja iz njegove funkcije.

(2) Orientacija trgovskega in poslovno stanovanjskega objekta bo vzporedna z Volkmerjevo cesto, kar bo v smislu morfologije tega dela naselja pomenilo kontinuiteto obstoječega vzorca. Poslovno stanovanjski objekt bo oblikovan kot lamela, ki ima lahko znotraj gradbenih mej členjene volumne in fasade. Lega stavb je določena z gradbeno mejo, dimenzija in umestitev objektov v prostor ter velikost in zmogljivost objektov – tlorisni in višinski gabariti so razvidni iz grafične priloge – list 4 – Ureditveno količbena situacija s prerezom. Vhodi v objekte so zarisani shematsko, natančno se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(3) Fasadni barvni odtenki bodo lastni vgrajenim materialom. Fasada objekta je kontaktna, toplotno izolativna z izvedenim zaključnim ometom, delno zastekljena, lahko izvedena kot lesena ali kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami.

(4) Po tipologiji zazidave so v skladu z odlokom o OPN dopustni prostostoječi objekti, objekti v nizu, po tipologiji namembnosti in oblikovanja pa stavbe tipa S8, N1, N2 ter spremljajoči objekti.

(5) Etažnost trgovskega objekta: max. K+P (visoko pritličje z medetažo), maksimalna višina objekta nad terenom ne sme presegati 10 m. Etažnost stanovanjsko poslovnega objekta: max. K+P+1+2. pri etažah so upoštevane standardne višine stanovanjskih etaž.

(6) Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max. 0,5.

(7) Faktor zelenih površin (FZP):

- za trgovski objekt min. 0,1
- za stanovanjsko poslovni objekt min. 0,4.

(8) Strehe so ravne ali v videzu ravne strehe. Dovoljeno je oblikovanje streh v obliki pohodnih teras.

(9) Parkiranje je predvidno na pripadajočih utrjenih površinah. Parkirna mesta se lahko uredijo tudi v kletni ali pritlični etaži objektov. Glavni vhodi in dovozi se skupaj z ureditvijo okolja natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

(10) Varovalne ograje so lahko visoke do 2,00 m.

(11) Dovoljena je postavitve treh pylonov kot samostojnih objektov za oglaševanje, katerih višina ne sme presegati 7 m.«.

9. člen

Za drugim odstavkom 15. člena odloka se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Zelene površine ob stanovanjsko poslovnem objektu so skupne in parkovno zasajene. Ob poslovno stanovanjskem objektu je dovoljeno oblikovanje lastnih zunanjih površin, ki pripadajo samo posameznim delom objekta.«.

(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM, ki morajo

biti razporejena čim bolj enakomerno. Zasaditi je treba drevesa, ki imajo ustrezno izoblikovano krošnjo in obseg debla 15-20 cm na višini 1 m od koreninske grude.«.

10. člen

Spremeni se drugi odstavek 16. člena odloka tako, da se glasi:

»(2) Meteorne vode bodo po ustreznem čiščenju odvajane v obstoječi kolektor meteornih vod ter naprej v lokalni vodotok Grajena. Odprti jarek se delno lahko nadomesti s cevovodom ustreznih dimenzij (izjema je lovilec olj). Predvideva se, da bo zaradi plitke izvedbe na območju predvidene izvedbe cestnega priključka z Volkmerjeve ceste, potrebno rekonstruirati del obstoječega meteornege cevovoda.«.

11. člen

Spremeni se 17. člen odloka tako, da se glasi:

»17. člen

(cestno omrežje)

(1) Za potrebe OPPN so bile izdelane strokovne podlage, ki obravnavajo prometno navezavo predvidene ureditve na prometni sistem mesta.

(2) Predvidena sta dva uvoza na območje:

- uvoz za potrebe trgovskega objekta (kupci in dostava) z lokalne ceste LC 329821 Volkmerjeva cesta leži nasproti obstoječemu priključku stanovanjske soseske z navezavo na obstoječe trikrako križišče, ki po izvedbi priključka za kupce postane štirikrako križišče (rekonstrukcija križišča ni predmet tega prostorskega izvedbenega akta);
- uvoz za potrebe stanovanjsko poslovnega in trgovskega objekta, z navezavo na lokalni cesto LC 328151 Grajenščak.

(3) Na priključku z LC 328151 Grajenščak so predvideni zavijalni radiji za osebna in kombinirana vozila. Na priključku LC 329821 Volkmerjeva cesta so predvideni zavijalni polmeri za težka tovorna vozila (dolžine 16 m).

(4) Normalni prečni profil priključka:

a) Priključek na lokalno cesto LC 329821 Volkmerjeva cesta:

- širina vozišča 2 x 4,5 m
- pločnik 2 x 1,4 m
- skupaj 11,8 m

b) Priključek na lokalno cesto LC 328151 Grajenščak:

- širina vozišča 2 x 4 m
- pločnik 1 x 1,5 m
- skupaj 9,5 m

(5) Mirujoč promet:

- zunanja ureditev obsega predvsem ureditev zunanjih parkirišč v okolici predvidenih objektov,
- parkirna mesta se lahko zagotavljajo tudi znotraj stavb,
- potrebno število parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce se določi v skladu s tabelo:

	DEJAVNOST	ŠTEVILO PM ZA MOTORNI PROMET	ŠTEVILO PM ZA KOLESARSKI PROMET
1	STANOVANJSKE STAVBE		
	11221 Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/ stanovanje + 10% za obiskovalce (za SMJ 1 PM/ stanovanje)	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
2	POSLOVNO-TRGOVSKE DEJAVNOSTI		
	1220 Poslovne in upravne stavbe	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
	12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	2 PM/100 m ² BTP objekta
	12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
	12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
	12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
3	POSEBNE DEJAVNOSTI		
	12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta

– dovoli se tudi ureditev parkirnih površin na zemljišču severno in zahodno od doma krajanov (parcele št. 553/6, 553/8, 553/9, vse k. o. Krčevina pri Ptuj); izvedba mora biti v skladu s predpisi.

(6) Uredi se nova povezava (uvoz - izvoz) na zemljišče s parcelno številko 553/6, k. o. Krčevina pri Ptuj in sicer z LC 328151 Grajenščak. Ob lokalni cesti se predvidi tudi ureditev hodnika za pešce s kolesarsko stezo ter ureditev javne razsvetljave.

(7) Investitor je dolžan na lastne stroške predvideti in zgraditi novonastala križišča glede na predviden povprečni dnevni letni promet ter pridobiti soglasje Mestne občine Ptuj k projektni dokumentaciji, v kateri bodo upoštevane podane smernice in projektni pogoji.

(8) Odtekanje vode z lokalne ceste LC 328151 Grajenščak ne sme biti ovirano z novimi priključki; meteorna ali druga voda ne sme pritekati na lokalno cesto LC 328151 Grajenščak ali na njej celo zastajati. Investitor je odgovoren za tehnično pravilno in točno izvršitev vseh del pri izgradnji priključkov.«.

12. člen

Spremeni se 18. člen odloka tako, da se glasi:

»18. člen
(električno omrežje)

(1) Za območje so bile leta 2008 izdelane »Strokovne podlage za pripravo OPPN«, št. 711/08-PT, ki jih je oktobra 2008 izdelalo podjetje Elektro Maribor, d. d., v katerih je bila predvidena izgradnja nove transformatorske postaje, vendar zaradi sprememb in rekonstrukcije omrežja izgradnja te ne bo potrebna. Za izvedbo

napajanja območja z električno energijo je potrebna:

- odstranitev dela nadzemnega nizkonapetostnega omrežja napajane iz transformatorske postaje 20/0,4 kV TP Maistrova-Ptuj (t-370), ter nadomestitev z izgradnjo novega nizkonapetostnega kablovoda, ki bo potekal izven območja, predvidenega za pozidavo,
- izgradnja novega nizkonapetostnega kablanskega razvoda iz transformatorske postaje 20/0,4 kV TP Kotlovnica-Ptuj (t-370) do priključno merilne omarice, ki bo namenjena za predvidene objekte.

(2) Investitor mora pridobiti ustrezno projektno dokumentacijo za nizkonapetostni kabelski razvod.

(3) Investitor mora pridobiti služnostne pogodbe za zemljišča, čez katere bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov.

(4) Javna razsvetljava: upoštevana morajo biti določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07). Smernice in projektne pogoje za izvedbo javne razsvetljave so podale Javne službe Ptuj d.o.o.«.

13. člen

Za prvim odstavkom 19. člena odloka se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) V 3 metriskem varovalnem pasu plinovoda je prepovedana saditev dreves. Na odsekih, kjer bo cestna infrastruktura prečkala obstoječi plinovod, se predvidi dodatna zaščita plinovoda s položitvijo zaščitnih plošč nad plinovodom v oddaljenosti vsaj 60cm nad temenom plinovoda v širini 2m kot dodaten zaščitni ukrep.«.

Prvi odstavek se ustrezno oštevilči.

14. člen

Spremeni se 20. člen odloka tako, da se glasi:

»20. člen
(toplovodno omrežje)

(1) Objekt bo v skladu z veljavnimi predpisi opremljen z vsemi potrebnimi strojnimi napravami in napeljavami.

(2) Toplotne potrebe bo investitor pokrival s priključitvijo na centralno kurilnico Rabelčja vas - zahod, ki je locirana na parcelah št. 361/1, 361/2 in 361/3, vse k.o. Krčevina pri Ptuj, le-te pa mejijo na območje predvidene gradnje trgovskega centra.

(3) Za priključitev bo potrebno izvesti distribucijsko omrežje z navezavo na obstoječe razdelilnike v črpališču kurilnice. Distribucijsko omrežje mora biti zgrajeno med kurilnico preko celotnega območja gradnje trgovskega centra in se zaključi na območju severno od uvoza za kupce z Volkmerjeve ceste. Distribucijsko omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo pokrivalo toplotne potrebe predvidenih gradenj na južnem (trgovski center) in severnem delu poselitvenega območja (blokovna in stanovanjska pozidava). Na distribucijskem omrežju južno od uvoza je potrebno izgraditi priključni jašek z zapornimi ventili in priključni vod do toplotne postaje trgovskega centra.

(4) Distribucijsko omrežje, ki bo potekalo po območju gradnje trgovskega centra, mora biti načrtovano in zgrajeno tako, da pri nadaljnji izgradnji predvidenih gradenj v severnem delu poselitvenega območja ne bodo potrebni posegi v že dograjeno omrežje, funkcionalna zemljišča, komunikacije, objekte in podobno.

(5) Distributer toplote, Komunalno podjetje Ptuj, dobavlja ogrevno vodo v distribucijsko omrežje, v času ogrevalne sezone, s konstantnim pretokom, variabilno temperaturo ogrevne vode v odvisnosti od zunanje temperature, temperaturni diagram 130/70 stopinj.«.

15. člen

Spremeni se 22. člen odloka tako, da se glasi:

»22. člen
(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Predvidena je možnost priključitve na TK omrežje za vse predvidene objekte.

(2) Za potrebe predvidenih objektov se predvidi TK kabelska kanalizacija iz PVC cevi s pripadajočimi jaški dimenzij 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m. Prenosni medij bo optika. Izvedba TK kanalizacije mora omogočati priklop vseh predvidenih objektov.«.

16. člen

Črta se 23. člena odloka.

17. člen

Spremeni se 26. člen odloka tako, da se glasi:

»26. člen
(ravnanje z odpadki)

Za ureditev odvoza in ločenega zbiranja odpadkov se uredi prostor, dostopen z smetarskim vozilom (dolžine 8,8 m, širine 2,5 m, višine 2,5 m, medosne razdalje vozila 4,2 m) v velikosti 4 m x 4 m, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN. Odvoz komunalnih od-

padkov se opravlja v skladu z občinskimi predpisi, ki urejajo to področje.«.

18. člen

Spremeni se 30. člen odloka tako, da se glasi:

»30. člen
(varstvo pred naravnimi nesrečami)

»(1) Območje ni plazovito, nima vodotokov ali drugih nevarnih lastnosti, zato posebni ukrepi za zagotovitev varnosti pred tovrstnimi naravnimi nesrečami niso potrebni.

(2) V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.«.

19. člen

Spremeni se poimenovanje 31. člena odloka tako, da se glasi: »(varstvo pred požarom)«.

20. člen

Spremeni se četrti odstavek 31. člena odloka tako, da se glasi:

»(4) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, pred požarom, za požarno zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«.

21. člen

Spremeni se 32. člen odloka tako, da se glasi:

»32. člen
(potresna varnost)

»Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti. Objekti morajo biti grajeni potresno varno, skladno z geotehničnim poročilom, ki mora biti osnova za vsa projektiranja na območju, ki ga obravnava OPPN. Pri projektiranju je treba upoštevati projektni pospešek tal 0,125 g.«.

22. člen

(1) Spremeni se drugi odstavek 34. člena odloka tako, da se glasi:

»(2) Dopustna odstopanja velikosti objektov:
– glede tlorisne velikosti objektov: gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost - dovoljena je izgradnja objektov manjših tlorisnih gabaritov, tolerance do - 3 m;
– preseganje maksimalnih višinskih gabaritov je dopustno le za postavitve strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice,...)«.

(2) Tretji odstavek 34. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Dopustna so odstopanja od tras predvidenih infrastrukturnih ureditev, v kolikor je k spremembi pridobljeno soglasje upravljavca. Dopustno je preoblikovanje zunanjih površin – parkiranje, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.«.

23. člen

Spremeni se 35. člen odloka tako, da se glasi:

»35. člen
(etapnost izvajanja OPPN)

»Dopustna je etapna izvedba OPPN.«.

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 3505-5/2016

Datum: 19. 9. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

84.

Na podlagi 25. in 28. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 473. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13 in 55/15), drugega odstavka 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUJFO) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 21. seji, dne 19. 9. 2016, sprejel

ODLOK**o spremembi Odloka o ustanovitvi podjetja Javne službe Ptuj, d. o. o.****1. člen**

V Odloku o ustanovitvi podjetja Javne službe Ptuj, d. o. o. (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/13 in 9/14; v nadaljevanju: odlok) se 10. člen spremeni tako, da glasi:

»10. člen

(osnovni kapital in poslovni deleži)

(1) Osnovni kapital podjetja znaša nominalno 97.500,00 (sedem-indevetdeset tisoč petsto eurov 00/100) EUR.

(2) Celotni znesek osnovnega kapitala predstavlja poslovni delež edinega družbenika Mestne občine Ptuj, in izražen v odstotkih, znaša 100 (sto) %.

(3) Ustanoviteljica podjetja lahko sklene, da se poveča osnovni kapital podjetja.«.

2. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-12/2008

Datum: 19. 9. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

85.

Na podlagi 8. člena Pravilnika o dodeljevanju štipendij in drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/16) Mestne občine Ptuj objavlja

RAZPIS**za dodeljevanje štipendij in drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje Mestne občine Ptuj za študijsko leto 2016/2017**

PREDMET RAZPISA je financiranje štipendij študentk ter študentov

prve bolonjske stopnje od drugega letnika naprej in študentov druge bolonjske stopnje od prvega letnika naprej ter sofinanciranje diplomskih, magistrskih in doktorskih del študentk in študentov.

1. ŠTIPENDIJE**a. Na razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:**

- se redno šolajo in ob vpisu v drugi letnik prve bolonjske stopnje niso starejši od 22 let oz. ustrezno starejši za naslednje letnike,
- niso v rednem delovnem razmerju, če so izredni študenti,
- so državljani Republike Slovenije,
- imajo stalno prebivališče v Mestni občini Ptuj
- na družinskega člana ne prejemajo več kot 53 % neto povprečne mesečne plače za preteklo leto,
- imajo povprečno oceno študijskega uspeha letnika najmanj 8,0 in
- niso vpisani v absolventski staž.

Štipendije se ne dodeljujejo študentom, ki so že zaključili univerzitetni študij dosedanjih študijskih programov.

b. Merila za izbor štipendistov:

- da na družinskega člana ne prejemajo več kot 53 % neto povprečne mesečne plače za preteklo leto,
- višino štipendije določi strokovna komisija na podlagi študijskega uspeha zadnjega letnika izobraževanja in sicer:

Študijski uspeh (povprečna ocena)	EUR na mesec
Od 8.00 do 8.30	80
Od 8.31 do 8.90	90
Od 8.91 do 10.00	100

Med prejemnike štipendij se bo uvrstilo praviloma 30 kandidatov z najvišjo povprečno oceno. V primeru, da imata zadnja dva kandidata posameznega področja na seznamu prejemnikov štipendij enako povprečno oceno, ima prednost kandidat z nižjim prihodkom na družinskega člana.

c. Prijava na razpis mora vsebovati:

- vlogo »Vloga za dodelitev štipendije za izobraževanje Mestne občine Ptuj za študijsko leto 2016/2017« objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj – razpisi,
- življenjepis,
- dokazilo o vpisu v tekoče študijsko leto,
- dokazilo o učenem uspehu zadnjega letnika izobraževanja,
- vsi dohodki staršev oz. skrbnikov morajo biti prikazani za obdobje od 1. 1. do 31. 12. 2015 (odločba odmere dohodnine za preteklo leto),
- izjavo o državljanstvu,
- izjavo o stalnem prebivališču,
- izjavo, da za namen tega javnega razpisa kandidat dovoljuje Mestni občini Ptuj pridobitev podatkov iz tretje, šeste in sedme alineje iz uradne evidence. V primeru, da kandidat ne soglaša, bo moral sam predložiti ustrezna dokazila.

2. DRUGE OBLIKE DENARNIH POMOČI**a. Na razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:**

dnje pogoje:

- bodo v študijskem letu 2016/17 zagovarjali diplomsko, magistrsko ali doktorsko delo,
- so državljani Republike Slovenije,
- imajo stalno prebivališče v Mestni občini Ptuj in
- opravljajo diplomsko, magistrsko ali doktorsko nalogo povezano s pospeševanjem razvoja Mestne občine Ptuj.

b. Merila za izbor prejemnikov drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje:

TEME NALOG:	Št. točk
pospeševanje gospodarskega razvoja v Mestni občini Ptuj	5
človeški viri in socialno okolje v Mestni občini Ptuj	4
ekologija in varstvo okolja v Mestni občini Ptuj	3
naravna in kulturna dediščina v Mestni občini Ptuj.	2

Pri določitvi višine denarne pomoči se upošteva zlasti tema naloge (poudarek na razvojnih prioritetah Mestne občine Ptuj) in stroške izdelave naloge.

c. Prijava na razpis mora vsebovati:

- vlogo »Vloga za dodelitev drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje Mestne občine Ptuj za študijsko leto 2016/2017« objavljeno na spletni strani Mestne občine Ptuj – razpisi,
- potrdilo o vpisu v dodiplomski oz. podiplomski študij,
- izjavo o državljanstvu,
- izjavo o stalnem prebivališču,
- program dodiplomskega oz. podiplomskega študija,
- opis teme naloge,
- potrdilo šole oz. sklep šole o sprejemu teme naloge in imenovanju mentorja,
- stroške izdelave naloge in
- izjavo, da za namen tega javnega razpisa prosilec dovoljuje Mestni občini Ptuj pridobitev podatkov iz tretje in četrte alineje iz uradne evidence. V primeru, da prosilec ne soglaša, mora sam predložiti ustrezna dokazila.

ROK ZA ODDAJO PRIJAV IN NAČIN PRIJAVE

Rok za oddajo prijav je 7. 11. 2016. Prijave z vsemi zahtevanimi prilogami dostavite v sprejemno pisarno ali oddajte po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj z oznako:

»NE ODPIRAJ – PRIJAVA NA RAZPIS – PROŠNJA ZA ŠTIPENDIJO« ali »NE ODPIRAJ – PRIJAVA NA RAZPIS – DRUGE OBLIKE DENARNIH POMOČI ZA IZOBRAŽEVANJE«.

DATUM ODPIRANJA

Odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih vlog bo uradna oseba za vodenje postopka dodelitve štipendij in drugih oblik denarne pomoči opravila v roku osmih dni od roka za dostavo vlog. Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

IZID RAZPISA

Na podlagi preverjanja izpolnjevanja razpisanih pogojev in meril bo strokovna komisija pripravila predlog prejemnikov štipendij in

drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje. Odločbe o dodelitvi štipendij in drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje bo izdal direktor občinske uprave.

O odločitvi razpisa bodo prijavitelji pisno obveščeni v 30 dneh po odpiranju vlog. Prijavitelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in da neupravičeno ni bil izbran, lahko v 15 dneh od prejema odločbe vloži pritožbo. Prijavitelj mora v svoji pritožbi opredeliti razloge zaradi katerih vlaga pritožbo. O pritožbi odloči župan Mestne občine Ptuj. Odločitev je dokončna.

Z izbranimi kandidati se po pravnomočnosti odločbe sklene Pogodba o štipendiranju oziroma Pogodba o drugi obliki denarne pomoči (v nadaljevanju: pogodba).

S pogodbo bodo v skladu s Pravilnikom Mestne občine Ptuj o deljevanju štipendij in drugih oblik denarnih pomoči za izobraževanje natančneje določene pravice in obveznosti prejemnikov štipendij in drugih oblik denarne pomoči.

Dodatna pojasnila glede razpisa štipendij in drugih oblik denarnih pomoči za področje izobraževanja lahko dobite na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, na Oddelku za negospodarske dejavnosti, Boris Emeršič, tel. 02/748 29 55, boris.emersic@ptuj.si.

Številka: 110-593/2016

Datum: 5. 10. 2016

Miran SENČAR, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

