

Vrtec Kamnitnik

Uvod

Vrtčevsko varstvo ima v Škofji Loki že dolgoletno tradicijo, saj je že več kot 70 let organizirano varstvo otrok v vrtcih. Najprej je bil vrtec v sklopu DID (Doma družstva in iger) na Štemarjih, z zelo prostornim vrtom, pestro zasajenim parkom ter celo gozdičkom na vzhodni strani. Zmogljivosti so bile sicer majhne, vendar so sprva zaradi nevajenosti organiziranega varstva otrok, ki so jih v petdesetih letih pazili v glavnem stari starši, v začetku zadoščale. Srečevanje s prijatelji na Placu smo popestrili še z organiziranim dopoldanskim varstvom, pri katerem smo imeli na voljo tudi precej igrač. Najbolj se spomnim velikih lesenih kock, iz katerih smo sestavljali prave gradove. Pa seveda legendarne tovarišice Vide, snidenja z njo sem bil ob praznovanju sedemdesetletnega jubileja vrtca izjemno vesel. Vrtec je takrat vodila Iva Gosar, bolj znana kot teta Ivka. Z razmahom industrializacije in gospodarstva so se potrebe po organiziranem varstvu otrok vse bolj povečevale. Ob izgradnji prizidka k osnovni šoli za potrebe Vajeniške šole kovinarske stroke je bilo nekaj prostorov začasno namenjenih tudi malčkom. V zgodnjih šestdesetih letih smo na Novem svetu prvič dobili pravi vrtec, ki je bil ob uvedbi devetletke namenjen prvošolcem, vendar se ga še vedno drži ime vrtec. Potrebe po varstvu so izjemno hitro rasle in vrtcu so se po selitvi Modne konfekcije Kroj iz Klobovsove ulice oziroma Gase pridružile na omenjeni lokaciji še jasli, ki so bile kmalu razširjene v pravi vrtec, ki je bil še večji od osnovnega. Pravo organizirano varstvo otrok pa se je začelo z gradnjo montažnega vrtca Najdihojca v Podlubniku. Sledil je še večji vrtec ob šoli v Frankovem naselju, pa enota v šoli v Retečah, v Kulturnem domu pri Svetem Duhu, začasni vrtec ponovno v Dijaškem domu, novi kontejnerski vrtec Biba v Podlubniku in prvi zasebni vrtec Sončni žarek, v okviru župnije Stara Loka.

V Občini Škofja Loka je bilo v zadnjih desetih letih vsako leto rojenih povprečno 250 otrok, kar pomeni, da je bilo vsako leto treba poskrbeti za varstvo petih letnikov oziroma za okoli 1250 otrok. Ob visoki rodnosti je mest za enoletne otroke stalno primanjkovalo. Ko sem bil leta 2010 izvoljen za župana, je bila v našem programu med glavnimi prioriteta izgradnja novega vrtca, za katerega

so z Ministrstvom za obrambo že potekali razgovori za pridobitev zemljišča na območju nekdanje vojašnice. Deloma smo primanjkljaj rešili z ureditvijo dveh oddelkov vrtca v prostorih Kmetijske zadruge na Bukovici in dveh oddelkov vrtca Rožle v kleti bloka v Frankovem naselju. V javnem vrtcu je bilo na voljo okoli 900 mest, v vrtcu Sončni žarek pa je bilo dodatno prostora še za okoli 100 otrok; skupaj je bilo torej zagotovljenih okoli 1.000 mest organiziranega varstva otrok. Dodatno varovanje naših malčkov nudijo še pri nekaj varstvenih družinah na domu. Ob vpisu v septembru je bilo običajno na neformalni listi čakajočih otrok za vrtec vpisanih okoli 100 kandidatov, dejanski primanjkljaj pa je bil za polovico manjši, torej okoli 50 otrokom nismo uspeli zagotoviti organiziranega vrtčevskega varstva. V organizirano varstvo je bilo vključenih okoli 83 % otrok, za cilj pa smo si postavili 90 % zmogljivost organiziranega varstva v vrtcih. Dejanska situacija je terjala trajno rešitev, torej nov vrtec.

Gradnja novega vrtca

Odločitev za gradnjo novega vrtca so narekovale velike potrebe, težja pa je bila izvedba. Začelo se je že pri lokaciji. Vrtec mora biti umeščen v naravno okolje v bližini travnikov in gozdov, tudi blizu uporabnikov, torej blizu centra mesta. Če pogledamo lokacije dotedanjih velikih vrtcev, sta oba oziroma vsi trije večji vrtci umeščeni blizu osnovnih šol: Ivana Groharja v Podlubniku in Cvetka Golarja v Frankovem naselju. Kar sama se je ponujala rešitev, da mora biti vrtec blizu osnovne šole Škofja Loka – Mesto. Za lokacijo je pomembna tudi prometna ureditev, biti mora ob urejeni občinski cesti, ki pa ni vpadnica. Občinska uprava se je že pred mojim županovanjem dogovarjala za lokacijo novega vrtca pod Kamnitnikom. Tak vrtec lahko zelo kakovostno dopolni načrt občinske uprave za ureditev mestnega glavnega upravno-druženega središča in istočasno sprehajališča, ob katerem imajo občani na voljo vse lokalne in državne upravne institucije in velik del družbenokulturnih organizacij. Od Trga pod gradom do Kamnitnika je vrtec kot sklepni objekt te promenade zelo ustrezna rešitev. Ta rešitev ponuja še dodatno nadgradnjo v ureditvi medgeneracijskega centra na vzhodnem delu nekdanje vojašnice in s tem koncentracijo večine javno pomembnih ustanov na relativno majhnem območju, s primerno parkovno ureditvijo, prometno ureditvijo, zadostnimi parkirišči in rekreacijskimi površinami.

Izvedbe ni bilo mogoče kar začeti. Najprej smo potrebovali zemljišče, ki ga je treba z ustrežno namembnostjo umestiti v veljavne prostorske načrte, pripraviti idejne rešitve in najti ustrezen projekt. Po fazi projektiranja je sledila faza izvedbe, najprej ureditev ustrezne javne komunalne infrastrukture, izvedba razpisa za izvajalca del in njegova izbira. Izgradnja objekta in zunanje ureditve je še finančno zahtevna sklepna faza. Novi vrtec je bil, poleg obsežne izgradnje komunalne infrastrukture za oskrbo z vodo in odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter južne obvoznice v Poljansko dolino, najpomembnejši projekt v drugem desetletju tega stoletja. Pri realizaciji tega projekta so sodelovali vsi oddelki Občine Škofja Loka.

Pridobitev zemljišča

Primerno lokacijo novega vrtca je leta 2008 na območju nekdanje vojašnice predvidela že občinska uprava pod vodstvom župana Igorja Drakslerja. Velik vpis v vrtec je bil zadosten razlog za dogovor z Ministrstvom za obrambo za pridobitev dela zemljišča. Uradna vloga je bila ministrstvu predana 8. 7. 2008. Postopek sta na ministrstvu vodila dr. Margareta Jeraj in Igor Nered. Občini je bila naložena preveritev lastništva zemljišča, da bi ga lahko država uvrstila v letni program razpolaganja v letu 2009. Občina je 18. 5. 2009 prejela dopis Ministrstva za obrambo, poslano Ministrstvu za šolstvo in šport, z ugotovljenim javnim interesom za zemljišče na območju nekdanje vojašnice za namene predšolske vzgoje. Celotnega vzhodnega dela nekdanje vojašnice občini ni bilo pripravljeno predati, ampak je zahtevalo parcelacijo nove parcele za vrtec, z zunanjimi površinami, parkirišči in dostopno cesto ter zagotovitev nadomestnih prostorov za uporabnike prostorov v dotedanjem objektu, ki bo z gradnjo vrtca porušeno. Občina je na podlagi osnutka idejnega načrta bodočega vrtca izvedla parcelacijo in po pravnomočnosti postopka o tem 6. 1. 2010 obvestila Ministrstvo za obrambo ter predlagala brezplačni prenos nove parcele na občino. Načelno je bil prenos dogovorjen, izvedbeno pa je nastalo kar nekaj zapletov, od načina prenosa zemljišča do določitve ustrezne zakonodaje za prenos ter menjave vlade oziroma ministrov. Na podlagi naših stalnih spodbujanj služb vlade in Ministrstva za obrambo je vlada 16. 6. 2011 sprejela sklep o sklenitvi pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnine v korist Občine Škofja Loka. Pogodba je bila 25. 7. 2011 podpisana s strani ministrice za obrambo dr. Ljubice Jelušič, s strani župana Občine Škofja Loka Miha Ješeta pa 11. 8. 2011 in je istega dne postala veljavna. Ocenjena vrednost nepremičnine v izmeri 14.319 m² je bila 1.917.000 EUR. Občina se je zavezala, da



Tako je bilo pred začetkom gradnje Vrtca Kamnitnik. (foto: Mojca Gregorski)

bo zemljišče uporabljala skladno s pogodbo za namene predšolske vzgoje, sprejela je Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodni del nekdanje vojašnice z vključenim otroškim vrtcem, zgradila komunalno infrastrukturo za celoten vzhodni del nekdanje vojašnice, dosedanjim uporabnikom objekta na tej parceli pa zagotovila druge primerne prostore in 20 let vsako leto poročala o dejanski rabe pridobljenega zemljišča. Na Ministrstvu za obrambo je zadevo vodil Igor Nered, na Občini Škofja Loka pa Polona Gortnar.

Priprava idejnega projekta

Zemljišče za gradnjo vrtca je bilo pridobljeno. Zaradi velikih potreb po zagotovitvi potrebnih mest našim najmlajšim v vrtcu je na oddelku za družbene dejavnosti vzporedno s pripravo prostorskih načrtov potekalo načrtovanje novega vrtca. Za vsako investicijo zakonodaja zahteva pripravo predpisanih dokumentov, ki jih mora sprejeti občinski svet. Pred pripravo teh dokumentov pa se je bilo treba predvsem dogovoriti, kakšen vrtec pravzaprav potrebujemo. V ta namen je bila ustanovljena neformalna delovna skupina, in sicer v sestavi ravnateljice vrtca Janje Bogataj in njenih pomočnic, vodje oddelka za družbene dejavnosti Hermine Krajnc, vodje priprave projekta Alojza Bogataja in župana Miha Ješeta. Zaradi spremenjenega zakona in pogojev plačevanja vrtca za drugega otroka je bil nepredvideno močno povečan vpis in je bilo treba hitro ukrepati in zagotoviti čim večje število mest. V letu 2009 je bil zelo hitro postavljen modularni montažni vrtec v Podlubniku, ki je zagotovil dodatne igralnice s sanitarnimi prostori za vrtčevsko vzgojo otrok, nima pa drugih pomožnih prostorov. Prav tako ni bil primeren kot izhodišče oziroma model za gradnjo novega vrtca, pri katerem so bile zahteve bistveno večje. Predvsem smo želeli urediti sodoben centralni vrtec (tako vsebinsko kot lokacijsko) s potrebnimi skupnimi prostori, centralno kuhinjo za obe starostni obdobji, primernimi prostori za vodstvo in zaposlene ter posebnimi namenskimi igralnicami. Od časa gradnje do tedaj največjega vrtca Najdihojca v Podlubniku so se zakonski normativi in predvsem gradbene zahteve in možnosti močno spremenili. Izhodišča za postavitev novega vrtca je bilo mogoče najti pri drugih novo zgrajenih vrtcih v Sloveniji. Pred pripravo zahtev in pogojev za projektiranje vrtca smo si ogledali praktično vse v zadnjih letih zgrajene vrtce različnih oblik, konstrukcij, načina gradnje in velikosti. Primerjali smo lahko vrtce na Škofljici, v Ribnici, Divači, Šoštanju, Preddvoru, Trebnjem in Poljčanah. Videli smo njihove pomanjkljivosti, prednosti, velikost, izvirne rešitve, notranjo in zunanjo prostorsko ureditev, logistiko, dovozne ceste, parkirišča in predvsem njihovo delovanje. V vrtcih smo videli njihovo delovanje, na občinskih upravah pa smo z župani delili dobro prakso glede organiziranja in financiranja izgradnje ter operativnih stroškov delovanja vrtca.

Izhajali smo iz predpostavke, da moramo zagotoviti kakovostno delovanje vrtca na dolgi rok. Predvsem so pomembni obratovalni stroški delovanja vrtca. Za dosego nižjih stroškov obratovanja je potreben tudi kakšen povečan investicijski

vložek. S poznavanjem naših lokalnih potreb in ogledov sodobnih slovenskih vrtcev je bilo mogoče postaviti osnovna izhodišča in smernice za pripravo idejnega projekta novega vrtca, na podlagi katerega je bilo mogoče izvesti razpis za projektiranje. Glede na potrebe in razpoložljivo zemljišče je bilo dogovorjeno naslednje: glede na predvidene potrebe vključenosti otrok v javni vrtec od sedanjih 900 otrok na 1000 otrok bo potreben relativno velik vrtec s 15 igralnicami, od tega dvema za otroke s posebnimi potrebami in tremi dodatnimi specializiranimi igralnicami – za glasbo, senzorično sobo ter risalno oziroma umetniško sobo. Velikost prostorov bo skladna s predpisanimi normativi, z izjemo igralnic s površino 55 m², ki so predvsem zaradi boljšega počutja otrok in vzgojiteljic za okoli 15 % večje od normativov, pa tudi kot rezerva v primeru spremenjenih normativov in možnosti vključitve v posamezni oddelek večjega števila otrok. Vrtec mora imeti vsaj dva pokrita prostora za druženje oziroma telesno vadbo. Pred vrtcem morajo biti deloma pokrite terase, v pritličju za otroke prvega starostnega obdobja tudi z neposrednim izhodom v park. Vodstvo vrtca in vzgojiteljice niso imeli nobenega večjega skupnega prostora, zato je bilo treba predvideti tudi zbornico in knjižnico ter vse vodstvene prostore. S tem bodo razbremenjeni tudi parkirni prostori v dotedanjem vrtcu Najdihojca, v katerem je bil doslej sedež uprave. Pomemben del novega vrtca, funkcionalni in finančni, je tudi centralna kuhinja, z zmogljivostjo kuhanja za vse vrtce. Skladno s predpisi smo morali zagotoviti tudi zaklonišča, pred objektom pa primeren dohod za pešce, kolesarje, motorna vozila, dostop tovornih vozil ter parkirna mesta za dovoz otrok in zaposlene. Posebna pozornost je bila namenjena tudi operativnim obratovalnim stroškom, predvsem nizki porabi in dobri izkoriščenosti energetskih virov in možni vgraditvi najboljših tehnik upravljanja z energijo. V ta namen je bilo izvedeno vzorčno sondiranje možnosti uporabe talne vode za obratovanje toplotne črpalke v režimu voda–voda s pomožnim gretjem na plin. Za gradnjo nizkoenergijskega vrtca je bilo možno kandidirati tudi na razpisu državnega Eko sklada. Za izpolnjevanje njihovih zahtev je bila nujna mešana gradnja, deloma betonsko opečna, deloma iz lesenih elementov. Souporaba zaklonišč je bila pridobljena na treh bližnjih lokacijah, v novem vrtcu pa je zgrajen zaklonilnik, ki bo za telesno vadbo popoldne na voljo tudi drugim uporabnikom, zlasti starejšim. Vse omenjene zahteve in potrebe je bilo treba vključiti v pogoje za pripravo idejnega projekta. Pod vodstvom Hermine Krajnc je bil za projekt zadolžen Alojz Bogataj.

Delovna skupina je pripravila želje, potrebe in zahteve za novi vrtec, ki so bili v projektni nalogi podlaga za pripravo idejnega projekta, ki je prvi in hkrati najpomembnejši dokument za izvedbo investicije. Osnova priprave projektne naloge je lokacijska informacija, ki jo je Občina Škofja Loka pripravila 14. 9. 2015, na podlagi nje pa je družba Mega Team d.o.o. januarja 2016 pripravila projektno nalogo. V njej so bili poleg njenih namenov in ciljev opredeljeni urbanistična izhodišča na izbranem zemljišču, skladno s sprejetim občinskim podrobnim prostorskim načrtom, obseg in vrednost storitev, splošna in podrobnejša izhodišča

ter merila za ocenjevanje idejnega projekta. Razpisano je bilo projektiranje za dve varianti vrtca; osnovna je obsegala samo vrtec s 15 plus 3 oddelki za vzgojo in varstvo otrok, druga, razširjena varianta pa je vključevala tudi izgradnjo in opremo kuhinje ter upravne prostore za celotni Vrtec Škofja Loka. Za izbiro idejnega projekta so bila določena tri merila: umestitev v prostor in oblikovanje s 40 % ocene, funkcionalna zasnova je prinesla 20 % ocene ter ekonomičnost 40 %.

Občina Škofja Loka je 27. 1. 2016, takoj po pregledu projektne naloge, posredovala povabila k izdelavi projekta osmim izbranim projektantom, ki so imeli izkušnje in predvidoma tudi potrebne reference s področja projektiranja večjih objektov, predvsem s področja vzgoje in izobraževanja, za izdelavo idejnega projekta za nizkoenergijski Vrtec Kamnitnik na območju stare vojašnice Škofja Loka, z rokom izdelave 60 dni (do 29. 3. 2016).

Prvih 30 dni je bil investitor na voljo za dajanje dodatnih informacij, ki so jih dobili vsi povabljeni projektanti. Za izbiro najustrežnejšega projekta je župan določil komisijo v sestavi: Hermina Krajnc in Alojz Bogataj z Občine Škofja Loka, arhitektka Mojca Kos Basaj iz družbe Mega Team d.o.o., Davor Tavčar kot član sveta staršev, Lidija Goljat Prelogar kot članica sveta šole ter Janja Bogataj in Gašper Krek iz Vrtca Škofja Loka. Do roka je komisija prejela ponudbe petih vabljenih projektantov za izdelavo idejnega projekta izgradnje Vrtca Kamnitnik. Po presoji prejetih idejnih projektov je komisija predlagala županu v potrditev projekt podjetja Modular arhitekti d.o.o., ki je po oceni komisije najbolj ustrezal razpisnim pogojem, da bo lahko novi vrtec dolgo, ekonomično in kakovostno služil svojemu namenu. Znani so bili oblika novega vrtca in njegove zunanje mere, na podlagi katerih je občina s pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta lahko nadaljevala priprave na gradnjo.

Občinski podrobni prostorski načrt

V občinskem prostorskem načrtu (OPN) je za ureditve večjih območij zahtevan na občinskem svetu sprejet občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), ki natančneje opredeljuje prostorsko rabo in jo omejuje za ožji namen. Območje nekdanje vojašnice pod Kamnitnikom je razdeljeno na dva dela: zahodni del je, skladno s predhodno sprejetim občinskim podrobnim prostorskim načrtom, namenjen stanovanjski gradnji in domu starejših občanov, vzhodni del tega območja pa je bilo prostorsko treba še natančneje določiti. Celotno območje je bilo opredeljeno kot stavbno zemljišče, ki je bilo preslabo izkoriščen in degradiran mestni prostor. Urejen je bil le del nekdanje komande, v katerem sta Okrožno sodišče in Zgodovinski arhiv Ljubljana ter Center za socialno delo. Pripravljen je bil nov odlok občinskega podrobnega prostorskega načrta za vzhodni del nekdanje vojašnice v velikosti okoli 4,5 ha, ki ga je občinski svet v dvofaznem postopku sprejel 16. 5. 2013. Prednostna naloga je bila opuščena zemljišča nekdanje vojašnice nameniti razvoju mestotvornih dejavnosti. V načrtu je bil na severni strani umeščen vrtec, na vzhodni center za izobraževanje občanov z Ljudsko univerzo,

mladinski center s hotelom za mlade, meddruštveni center za starejše, garderobe in skladišča za *Škofjeloški pasijon*, umetniški ateljeji, prostori za mestni pihalni orkester in tržnica. Zunanji prostori so bili namenjeni rekreaciji in nekaj tematskim rekreacijskim objektom. Na zahtevo tedanjega lastnika prostora je bilo zaradi domnevne premajhne izkoriščenosti prostora potrebno v načrt umestiti tudi kongresni center. Predstavniki občine nismo bili naklonjeni taki rešitvi, predvsem zaradi nejasnosti potreb tega centra, zaradi izjemno visokih stroškov gradnje, zlasti za podzemne garaže, nejasnosti v zvezi z investitorjem, možnimi uporabniki in samo namembnostjo takega centra, predvsem pa zaradi izgube trenutno največje enovite nepozidane javne površine blizu centra Škofje Loke, ki je nujna za organizacijo različnih srečanj ter kakovostno sobivanje velikega števila uporabnikov bodočega vzorčnega medgeneracijskega centra večine največjih in najboljše organiziranih društev v občini. S sprejetjem prostorskega načrta so bili dani pogoji za gradnjo novega vrtca in drugih objektov bodočega medgeneracijskega meddruštvenega centra.

Ob pripravi projekta novega vrtca se je izkazalo, da se dejanski izbrani projekt ne sklada v celoti z idejnim načrtom v sprejetem prostorskem načrtu. Junija 2016 je občinska uprava zaradi sprememb gabaritov in gradbene meje objekta vrtca, spremembe prometne ureditve in parkiranja ter etapne ureditve območja vojašnica – vzhod pristopila k spremembi prostorskega načrta. Občinski svet je spremenjeni odlok prostorskega načrta v dvofaznem postopku sprejel 1. 12. 2016, s čimer so bili dani pogoji za gradnjo Vrtca Kamnitnik. Pod vodstvom Tatjane Bernik je postopke sprejema in potem spremembe prostorskega akta na Občini Škofja Loka vodila Vesna Roblek v sodelovanju z družbo Arealine d.o.o.

Projektiranje in pridobitev gradbenega dovoljenja

Idejni projekt je bil osnova za razpis pri izbiri projektanta oziroma izdelovalca kompletne projektne dokumentacije novega vrtca. Dne 4. 1. 2017 je bilo na Portalu javnih naročil RS in v uradnem glasilu Evropske unije objavljeno Javno naročilo za izdelavo projektne dokumentacije – Vrtec Kamnitnik Škofja Loka, ki je obsegal kar 118 strani razpisnih pogojev, od tega 59 strani osnovnega razpisa, 59 strani pa zakonsko zahtevanih 15 prilog. Do roka odpiranja, 15. 2. 2017, je prispela le ena prijava ponudnika Modular arhitekti d.o.o. iz Ljubljane. Komisija v sestavi Hermina Krajnc, Alojz Bogataj in Jaka Grabeljšek je ponudbo pregledala, ugotovila skladnost z razpisnimi pogoji in jo potrdila. Pogodbo za projektiranje je na strani naročnika 23. 3. 2017 podpisal župan Miha Ješe, s strani izvajalca pa 25. 3. 2017 oba direktorja Mojca Gregorski in Matic Lašič. Vrednost pogodbe je bila 113.500 EUR oziroma 138.470 EUR z DDV, od tega 134.810 EUR bruto za izdelavo projektne dokumentacije in 3.660 EUR bruto za projektantski nadzor. Rok izdelave projekta je bil dogovorjen fazno, in sicer 60 koledarskih dni za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, po tem še 60 koledarskih dni za izdelavo projekta za izvedbo in nato še 30 koledarskih dni za izdelavo

načrta notranje opreme. Vmesni roki so začeli teči po potrditvi predhodnega dokumenta s strani naročnika. Projektanti so ves čas sodelovali z delovno skupino, ki je pripravljala tudi izhodišča za idejni načrt. Potrebno je bilo veliko usklajevanja med investitorjem, bodočimi uporabniki in projektanti. Glavno projektiranje je bilo dokončano skoraj v roku in Upravna enota Škofja Loka je 27. 7. 2017 izdala gradbeno dovoljenje. Postopek je pod vodstvom Maše Primožič vodila Mojca Porenta.

Celotna projektna dokumentacija je bila pripravljena do konca septembra 2017. Predstavniki investitorja in bodoči uporabniki so se usklajevali glede opreme. V glavnem so si bili enotni, razen pri opremi nove centralne kuhinje. Z velikimi kuhinjami sem imel izkušnje iz moje prejšnje službe, zato sem zastopal stališče o postopnem opremljanju in zagonu kompletne kuhinje. Kuhinja je dejansko zelo zahteven proizvodni obrat, ki nima povezav z vzgojno-izobraževalnim značajem vrtca. V začetku sem predlagal samo vgradnjo opreme kuhinje za potrebe prvega starostnega obdobja, popolno opremljanje za kuho ostalih obrokov pa po enem letu. Prednosti tega predloga so bile organizacijske narave: lažja organizacija dela v večjem vrtcu brez dodatnih vodstvenih obremenitev zaradi istočasne organizacije dela velike kuhinje ter nabava ustrezne in dejansko potrebne opreme za veliko kuhinjo v roku enega leta uporabe kuhinje ter tudi finančne narave: približno 300.000 EUR bi iz občinskega proračuna lahko plačali leto dni kasneje, kar bi zahtevalo najetje manjšega kredita ter možnost lažjega izračuna neposrednih stroškov delovanja novega vrtca in izdelave primerjalne analize stroškov delovanja celotnega vrtca pred in po zagonu brez novih stroškov delovanja kuhinje. Občinski svet je sprejel sklep o izvedbi celotnega projekta novega vrtca na svoji seji dne 26. 10. 2017. Ravnateljica vrtca je zaradi boljše kakovosti hrane in na podlagi predračunov nižje cene obrokov zagovarjala takojšnji začetek celotne kuhinje. Večina svetnic in svetnikov občinskega sveta je sprejela sklep o takojšnji opremi celotne kuhinje.

Ureditev komunalne infrastrukture

Severno od mesta Škofja Loka je bila vojašnica zgrajena v začetku 20. stoletja, sredi obdobja med obema svetovnimima vojnoma. Komunalna infrastruktura je bila v glavnem iz tistega obdobja in jo je bilo potrebno za potrebe novega vrtca in tudi za normalno obratovanje drugih objektov popolnoma obnoviti. Največji poseg je bila izgradnja kanalizacije in njen priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje. Konec leta 2015 so bili v Škofji Loki glavni kanalizacijski vodi večinoma obnovljeni in zgrajen tudi nov kanalizacijski sistem v vseh urbanih delih občine. Območje nekdanje vojašnice in Kapucinski trg pa zaradi predvidenih novogradenj še ni bilo urejeno. Zaradi tega je bila potrebna izgradnja popolnoma nove kanalizacije, od priključka na parcelo novega vrtca do kanala pri južnem vhodu na mestno pokopališče. Zaradi velikosti območja in velikih količin zalednih voda sta bila zgrajena posebej fekalni vod in zadosti zmogljiv meteorni vod. Na vode je bilo

potrebno priključiti tudi zahodno krilo nekdanje komande, in sicer s potrebnim neposrednim priključkom, zato je bil kanalizacijski vod položen precej globoko. Poteka od vzhodne meje parcele novega vrtca po promenadi do glavnega vhoda v nekdanjo vojašnico do Partizanske ceste, potem po severnem robu Partizanske ceste do Šolske ulice in po njej mimo vojaškega pokopališča do glavnega vhoda na pokopališče, s kanalizacijskim priključkom še do dveh manjših blokov. Zahtevna je bila zlasti gradnja po zelo ozki Šolski ulici, ki je v veliki globini potekala v celotni širini ceste. Vodovod je napeljan od Partizanske ceste do parcele novega vrtca, istočasno pa je bil podaljšan še do objektov na vzhodnem delu nekdanje vojašnice in zgradbe nekdanje komande. Ne glede na to, da je ogrevanje vrtca predvideno s toplotno črpalko po sistemu voda-voda, je bilo za potrebe kuhinje in dopolnilnega ogrevanja potrebno napeljati tudi plinovod. Največ dogovarjanj je bilo glede električnega priključka. Zaradi novega objekta in prihodnje obnove in stalne rabe drugih objektov je distributer za elektriko zahteval postavitev nove transformatorske postaje. Težka sta bili uskladitev njene lokacije in njeno financiranje. Na koncu je bilo ugotovljeno, da bo priključna moč novega vrtca relativno nizka in ga bo mogoče priključiti na obstoječi transformator na Partizanski cesti.

Do novega objekta je napeljan tudi optični kabel za internetno povezavo. Distributer ga je istočasno napeljal še po Partizanski cesti ob njenem severnem robu. Dne 25. 7. 2017 je bila z družbo Lavaco d.o.o. podpisana pogodba za izgradnjo komunalne infrastrukture na Partizanski cesti, v neto vrednosti 293.028,51 EUR oziroma skupaj z DDV 357.494,79 EUR, z rokom izvedbe del 5 mesecev. Zaradi zelo zahtevne gradnje v veliki globini in usklajevanja zapore Partizanske ceste sta bila dodatno podpisana še dva aneksa za podaljšanje roka izvedbe: dne 13. 12. 2017 podaljšanje do 20. 4. 2018 in dne 6. 4. 2018 do 30. 9. 2018, ko je bila izgradnja končana. Investitor je zaradi zamud pri izbiri izvajalca gradnje vrtca roka izgradnje komunalne infrastrukture lahko brez zadržka podaljšal. Na strani investitorja je gradnjo pod vodstvom Olivera Malijanske vodil Gorazd Žibert.

Izbira izvajalca gradnje

Po pridobitvi gradbenega dovoljenja sta lahko stekla postopek priprave razpisa za izbiro izvajalca del in njegova izbira. Z gradbenim dovoljenjem je vodenje projekta prevzel Oddelek za gospodarske javne službe, ki ima največ izkušenj z vodenjem velikih investicij. Pod vodstvom Olivera Malijanske je izvedbo projekta vodil Gorazd Žibert, ki je vodil že izgradnjo komunalne infrastrukture. Za pripravo razpisne dokumentacije je Občina Škofja Loka k sodelovanju povabila ALTUS consulting d.o.o., ki ima zelo dobre izkušnje pri pripravi dokumentacije za zelo velike projekte. Na 83 straneh so bile v štirih delih predstavljene naslednje vsebine: v prvem delu povabilo k oddaji ponudbe, pravila za oddajo javnega naročila in ostala določila; v drugem delu pogoji za priznanje sposobnosti, ponudba (v različicah samostojna, skupna, s podizvajalcem), finančna zavarovanja in obvlado-

vanje koruptivnih tveganj; v tretjem delu tehnične specifikacije predmeta javnega naročanja in vzorec pogodbe; v četrtem delu ponudbeni del s 13 obrazci. Del razpisnih pogojev, priznanje sposobnosti, je bil dokaj zahteven, saj je investitor s 16 predvidenimi pogoji želel dobiti izvajalca del z zadostnimi izkušnjami pri gradnji velikih objektov, ki bo investicijo operativno in finančno lahko dokončal v predvidenem roku.

Merilo izbire izvajalca del je bila najnižja cena. Dne 12. 12. 2017 je bil objavljen javni razpis za izbiro izvajalca gradbenih del, z rokom ponudbe do 17. 1. 2018 do 15. ure. Do 5. 1. 2018 so lahko potencialni ponudniki del na investitorja pošiljali vprašanja v zvezi z investicijo. Do roka je bilo poslanih 19 vprašanj, na katera je investitor javno odgovoril do 10. 1. 2018. Do roka je prispela ena veljavna ponudba. Razpisna komisija v sestavi Anka Fajfar, Urška Nardoni, Irena Studen, Gorazd Žibert in Alojz Bogataj je ponudbo pregledala in ugotovila, da ponudnik nima ustreznih referenc glede velikosti gradnje podobnih objektov in da cena presega predvideno ceno, ki jo je postavil investitor.

Dne 9. 3. 2018 je bil objavljen nov razpis, s zmanjšanimi pogoji glede velikosti v zadnjih letih zgrajenih objektov, a enako predvideno vrednostjo gradnje. Rok oddaje ponudb je bil 11. 4. 2018 do 15. ure in pol ure kasneje odpiranje ponudb. Prispeli sta dve ponudbi, vendar je naročnik zaradi previsoke ponudbene cene ugotovil njuno nedopustnost, saj v proračunu ni imel zagotovljenih zadostnih sredstev.

Naročnik je v predhodno izvedenem neuspešnem prvem odprtem postopku in po predhodno izvedenem neuspešnem drugem odprtem postopku javnega naročila za Vrtec Kamnitnik, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil in v *Uradnem listu Evropske unije*, v katerem je obe prejeti ponudbi izključil, tudi drugi postopek zaključil brez izbire ponudnika.

Naročnik je v predmetnem postopku k oddaji ponudbe dne 10. 06. 2018 povabil oba ponudnika, ki sta v predhodno izvedenem odprtem postopku javnega naročila oddala ponudbi, na oddajo ponudb z možnimi pogajanjmi. Glede na to, da je naročnik k oddaji ponudbe povabil oba ponudnika, obvestila o naročilu, skladno z določbami Zakona o javnem naročanju, ni objavil, prav tako pa tudi dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila ni bistveno spremenil. Rok oddaje ponudb je bil 28. 6. 2018 do 14. ure, odpiranje ponudb pa četrta ure kasneje. Oba povabljeni ponudnik sta ponudbi oddala, vendar je eden znižal ceno, cenovno ugodnejši ponudnik pa je ostal na svoji prejšnji ceni. Komisija v enaki sestavi kot v predhodnih postopkih izbire izvajalca del je ugotovila, da sta bili obe ponudbi veljavni, vendar tudi tokrat previsoki. Naročnik je oba ponudnika povabil na dodatna pogajanja z rokom 17. 7. 2018 ob 13. uri in o tem pripravil poseben protokol. Ponudnik z višjo ceno se je odzval na pogajanja in ceno še nekoliko znižal, najugodnejši ponudnik pa se pogajanj ni udeležil in je tako veljala njegova prejšnja ponudba. Dne 19. 7. 2018 je župan podpisal sklep o izbiri izvajalca gradbenih del za izgradnjo Vrtca Kamnitnik. V imenu izbranih izvajalcev, Kovinar-Gradnje st, storitve in trgovina, d.o.o. in Riko hiše proizvodnja in trženje,

d.o.o., so pogodbo v neto vrednosti 5.679.610,99 oziroma 6.929.125,41 EUR skupaj z DDV in 14 mesečnim rokom izvedbe dne 9. 8. 2018 podpisali direktorja izvajalcev Mirko Kraševac in Bojan Lukšič in župan Miha Ješe. Izvajalca del sta z deli takoj začela.

Vzporedno s postopkom izbire izvajalcev del je potekala tudi izbira za nadzornika del in skladno s prakso v zadnjih letih tudi za super nadzornika. Na podlagi razpisa, na katerega sta se javila dva ponudnika, je bil na podlagi najugodnejše cene ponudbe izbran nadzornik del T. Medved d.o.o., s katerim je bila po podpisu pogodbe z izvajalcem gradnje dne 13. 8. 2018 podpisana pogodba v neto vrednosti 19.685 EUR oziroma skupaj z DDV 24.015,70 EUR. Za super nadzor je bil med tremi prijavljenimi kandidati izbran najugodnejši ponudnik, družba Gea Consult, d.o.o., s katero je bila dne 1. 10. 2018 podpisana pogodba v neto vrednosti 7.000 EUR oziroma skupaj z DDV 8.540 EUR.

Vrtec je bil projektiran kot nizkoenergijski. Za objekte z nizkim ogljikim odtisom je bilo možno kandidirati za nepovratna sredstva na Eko skladu, Slovenski okoljski javni sklad. Občina Škofja Loka je projekt novega vrtca prijavila na sklad in dne 26. 2. 2018 prejela pozitivno odločbo. Istega dne je bila podpisana tudi pogodba za pridobitev 1.289.211 EUR nepovratnih sredstev za gradnjo vrtca. Postopek je vodila Irena Studen.

Gradnja

Gradnja se je avgusta 2018 začela z rušenjem obstoječega objekta. Predhodno so se njegovi uporabniki preselili v obnovljene kletne prostore zahodnega krila nekdanje stavbe komande. Do konca leta so bili zgrajeni temelji vrtca, začeli pa so tudi z gradbenimi deli pritličja. Ugodno vreme je omogočilo nemoteno delo tudi v zimskem času, spomladi pa so delo nadaljevali z gradnjo lesenega prvega nadstropja, zunanjo ureditvijo parka pred vrtcem in v prvem nadstropju vzhodno in severno od vrtca. Dne 4. 3. 2019 je župan Tine Radinja podpisal prvi aneks k pogodbi, v katerem sta bila v pogodbo vključena še dva podizvajalca Klimatizacija Šmelcer, d.o.o. in Elektro Špendal, d.o.o. Pri gradnji so investitor, izvajalec, projektant in nadzor dobro sodelovali in sproti usklajevali nejasnosti, ki v projektu niso bile dovolj natančno določene. Pomembna sprememba je bila postavitev zaščitnega zidu v dolžini 83 m na severnem delu parcele. Brez njega nista bila mogoča izkop gradbene jame in gradnja zaklonilnika. Zaradi tega je bilo potrebno dodatno projektiranje in s projektantom je bil 4. 9. 2019 podpisan aneks k pogodbi v dodatni vrednosti 8.000 EUR, s katerim je celotna neto vrednost projektiranja znašala 118.500 EUR, skupaj z DDV pa 144.570 EUR. Posledično je bila potrebna tudi sprememba gradbenega dovoljenja, ki je bilo na Upravni enoti Škofja Loka pridobljeno 26. 7. 2019. Zaradi nujnih dodatnih del v zvezi z izgradnjo opornega zidu ter klimatizacijo in kanalizacijo je bil 25. 11. 2019 podpisan drugi aneks v neto vrednosti 289.745,77 EUR, kar pomeni skupno neto vrednost 5.969.356,76 EUR oziroma z DDV 7.282.615,25 EUR.

Gradnja je bila dokončana v predvidenem pogodbenem roku, skladno z osnovnim in dopolnjenim projektom. Edina pomembna sprememba je bila vgradnja svetlobnih lin na stropu zaklonilnika. Z začetkom obratovanja je bil objekt vključen v obstoječi sistem energetskega managementa in v energetske informacijski sistem Občine Škofja Loka. Prav tako je bila v sodelovanju z odgovornimi osebami vrtca izvedena optimizacija zagona energetskih sistemov. Skladno z dobrimi praksami občine je predvidena nadgradnja obstoječega nadzornega sistema, z namenom boljšega nadzora nad delovanjem naprav in tudi nadaljnjega obvladovanja porabe energije in vode.

Skladno s pogodbo je izvajalec gradbenih del končal svoje delo s pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Po opravljenem prvem pregledu za pridobitev uporabnega dovoljenja v septembru 2019 je bilo treba izvesti nekaj popravkov. Pri ponovnem pregledu dne 23. 10. 2019 je Upravna enota Škofja Loka ugotovila skladnost zgrajenega objekta s projektom in izdanim gradbenim dovoljenjem ter izdala uporabno dovoljenje. Postopek je pod vodstvom Bojana Miklavčiča vodila Majda Tolar.

V času gradnje je potekal tudi postopek za nakup opreme za novi vrtec. Dne 4. 10. 2018 je bil s pomočjo družbe ALTUS consulting d.o.o. na podlagi specifikacije potreb, ki sta jih skupaj pripravili vodstvo vrtca in odgovorni na občini, objavljen sklep za začetek postopka javnega naročanja dobave opreme. Na razpis je do roka 31. 1. 2019 prispelo pet ponudb. Komisija v sestavi Alojz Bogataj, Irena Studen, Gorazd Žibert, Anka Fajfar in Mojca Bergant je na podlagi



Gradnja se je začela. (foto: Matic Lasič)

najugodnejše neto cene v višini 246.171,44 EUR izbrala ponudnika Atlas oprema d.o.o., s katerim je bila dne 20. 3. 2019 podpisana pogodba za dobavo in montažo opreme v bruto vrednosti 300.494,22 EUR z rokom dobave in montaže 11. 8. 2019. Dne 22. 7. 2019 je bil z dobaviteljem podpisan tudi aneks zaradi podaljšanja roka izvedbe pogodbe do 29. 8. 2019, ko je bila oprema dostavljena in vgrajena.

Otvoritev

V novembru 2019 so se otroci, vodstvo vrtca in starši veselili novega vrtca. Potrebni so bili še nekaj gradbenih popravkov, kar pa ni onemogočilo njegovega delovanja. V petek 29. 11. 2019 je bila slavnostna otvoritev, na kateri so številnim zbranim gostom in staršem vodstvo vrtca, vzgojiteljice in otroci pripravili pristrčno in pestro otvoritveno slovesnost. Ravnateljica Janja Bogataj je pozdravila vse navzoče in opisala postopek gradnje vrtca, župan Tine Radinja pa je poudaril pomen novega vrtca za otroke in občino nasploh. Ravnateljica in župan sta vrtec tudi slovesno odprla in povabila udeležence otvoritve na njegov ogled, saj je ta že nekaj tednov služil svojemu namenu.

Sklepne misli

Gradnja vrtca je bila eden od treh zelo velikih in pomembnih projektov v drugem desetletju novega stoletja oziroma tisočletja. Sledila je dokončanju loške obvoznice v Poljansko dolino, ki se je zavlekla zaradi propada gradbene družbe



Novi Vrtec Kamnitnik 2019, (foto: *Miran Kambič*)

Primorje pri vrtanju tunela Sten in največji občinski investiciji v Občini Škofja Loka, obsežni gradnji vodovodnega in kanalizacijskega sistema s čiščenjem odpadne vode, s katero je bilo celotno urbanizirano območje naše občine oziroma štiri petine občanov opremljeno s kanalizacijo, na novih območjih z ločenimi fekalnimi in meteorinimi vodi. Vse tri glavne investicije tega obdobja so bile dolgoročne, vendar je bil vrtec občanom nekako najbolj viden in najbolj naš.

Gradnja vrtca je bila obsežna in dolgoročna investicija velike vrednosti. Trajala je dobrih enajst let in so jo vodile občinske uprave pod vodstvom treh županov: Igorja Drakslerja, Miha Ješeta in Tineta Radinje. Tri leta smo potrebovali za pridobitev zemljišča, potem pa je občinska uprava začela priprave za projektiranje. Prvotno je bil začetek gradnje predviden v letu 2016 in dokončanje konec leta 2017, vendar se je obsežna investicija v komunalno infrastrukturo finančno in operativno zavlekla še v leto 2016 in je bila operativna ekipa sproščena leto dni kasneje od predvidevanj. Za dobrega pol se je zapletlo tudi pri izbiri izvajalca del in skupaj je bilo zamude skoraj za dve leti. Še pred izdelavo projekta je bila predvidena vrednost del ocenjena na 5 milijonov EUR. Glavni cilj je bil izgradnja varčnega vrtca, ki bo funkcioniral s čim nižjimi stroški; to pomeni nizkoenergijski vrtec z glavnim ogrevanjem na toplotno črpalko po sistemu voda–voda.

Občinsko vodstvo se je projekta lotilo zelo odgovorno. V veliki koordinacijski skupini za pripravo in izgradnjo so bili poleg župana Miha Ješeta ter podžupanov Tineta Radinja in Roberta Straha še odgovorne vodje oddelkov Polona Gortnar, Hermina Krajnc, Tatjana Bernik in Olivera Malijanska ter odgovorni vodja priprave projekta Alojz Bogataj in vodja gradnje Gorazd Žibert. Vključena je bila tudi Irena Studen, odgovorna za pridobivanje nepovratnih sredstev.

Na dobrih 10.000 m² skupnih površin je v dveh etažah 5.438,22 m² bruto pokritih površin oziroma 4.297,43 neto površin s 15 igralnicami, tremi dodatnimi igralnicami, kuhinjo, vodstvenimi prostori in zaklonilnikom ter obsežen park, dovozne ceste in poti ter pripadajoče parkirišče za 45 vozil. Celotna vrednost projektiranja, gradnje, nadzora in opreme je bila 6.560.351,97 EUR oziroma skupaj z DDV 8.003.628,46 EUR, od tega je bilo 1.904.518 EUR nepovratnih sredstev. Skupna vrednost je visoka, vendar smo za dana sredstva dobili udoben, moderen in ekonomičen vrtec, ki bo lahko dolgo služil svojemu namenu. Končni neto znesek je za dobro petino višji od predvidevanj v času priprave idejnega projekta. Že na ogledih pri drugih novozgrajenih vrtcih v Sloveniji smo videli, da bo končna cena investicije višja od naših predvidevanj. Primerjamo jo lahko tudi z loškim montažnim vrtcem Biba, zgrajenim leta 2009, za katerega je bila skupna cena z DDV, za 876 m² pokritih površin, 194 m² teras, 2.200 m² zunanjih površin ter 24 parkirišč, 3.022,208 EUR. Cena za več kot 4-krat večji dobro opremljeni novi vrtec z upravnimi prostori in kuhinjo je za 2,6 krat višja od montažnega vrtca.

Novi Vrtec Kamnitnik je v novembru odprl svoja vrata. Z njim in vsemi obstoječimi enotami Vrtca Škofja Loka in Vrtcem Sončni žarek smo končno dobili

zadosti mest za organizirano varstvo in vzgojo vseh naših otrok. Žal je po nekaj mesecih delovanja zaradi svetovne pandemije korona virusa vrtec začasno zaprl svoja vrata. Prepričan pa sem, da bo še dolgo dobro služil svojemu namenu in ga bodo naši otroci radi obiskovali, vodstvo in vzgojitelji pa bodo imeli v njem dobre pogoje za svoje delo.

Običajno se dogaja, da v času, ko smo več doma, naraste tudi rodnost. Zato lahko konec naslednjega leta pričakujemo ponovno zelo velik vpis v vse naše vrtce. Vrtec Kamnitnik bo še dolgo osrednji vrtec v naši občini.

Želeli smo res dober vrtec

Govor Tineta Radinje, župana Občine Škofja Loka, ob odprtju Vrtca Kamnitnik

Občina Škofja Loka se že nekaj let uvršča v sam vrh občin v Sloveniji, v katerih se najboljše živi. Za to je več vzrokov, ki součinkujejo in vplivajo drug na drugega. Prijetno, ohranjeno naravno okolje, prijazno, dinamično mesto z dobro razvito mrežo javnih mestotvornih dejavnosti in služb. Tu so tudi dobra in zdrava delovna mesta v panogah, ki se globalno krepijo in rastejo. Ob gospodarstvu so tu še vse javne službe, ki izstopajo glede na kakovost in po zavzetem delu, da imamo v Loki čim bolj enake priložnosti. Ob tem je naša Loka še vedno Pisana Loka – mesto številnih kulturnih in športnih dejavnosti, ki združujejo stare in mlade in kakovostno zapolnjujejo prosti čas.

Z dinamično gospodarsko rastjo, prijetnim in varnim bivalnim okoljem, razvito in razvejano mrežo javnih storitev ter s čudovitim naravnim okoljem je naša občina privlačno in prijetno mesto za mlade ljudi, da se tu ustalijo in ustvarijo družino.

Občina Škofja Loka tudi zato beleži zelo stabilne demografske razmere – imamo razmeroma nizko, a stalno naravno rast prebivalstva, kar predstavlja pomembno razvojno prednost in priložnost. Predstavlja pa tudi skrbi za zagotavljanje kakovostnega življenjskega prostora za vse – a to so pravzaprav sladke skrbi.



Tine Radinja, župan Občine Škofja Loka ob odprtju vrtca. (vir: arhiv Občine Škofja Loka)

Prav dobra organiziranost dejavnosti predšolske vzgoje na Loškem je eden od razlogov, da naše prebivalstvo raste. To pa sproža tudi stalno povpraševanje po organiziranem javnem predšolskem varstvu. Ker to pomeni tudi kakovost življenja, si Občina Škofja Loka prizadeva za čim večjo vključenost otrok v javni vrtec. Tudi zato nismo želeli biti polovičarski. Želeli smo res dober vrtec, ki bo reševal javno varstvo otrok za več generacij.

Novi Vrtec Kamnitnik bo nudil odlične pogoje vrtčevskim otrokom ter njihovim vzgojiteljicam in vzgojiteljem. Umeščen med zelenje, kakovostno zasnovan in izdelan je namreč čisto pravi vrtni in vrtčevski raj. Tudi v njem se odraža naša usmeritev: *Zelena Loka – Modro mesto*, saj je narejen z upoštevanjem najmodernejših okoljskih smernic in bo njegovo delovanje izredno okolju prijazno. Prepričan sem, da bodo to občutili tudi malčice in malčki.

Kot župan pa sem prav tako zelo vesel, da to, nekoč degradirano, območje zapuščene vojašnice počasi postaja sodobno parkovno mesto – sekundarno mestno središče, zasnovano na trajnostnih načelih, kjer se smiselno zgoščajo različne ključne dejavnosti za mesto: arhiv, sodišče, prostori za seniorje, mladinski center, prostori številnih društev, civilne družbe, rekreacijske površine, skate parki in kolopark – ki skupaj tvorijo mrežo za aktivno medgeneracijsko sobivanje.

Škofja Loka z novim vrtcem dobiva tudi vse bolj definirano urbano in urbanistično podobo, ki se – od prenovljenega prostora Trga pod gradom čez Mestni trg in staro mestno jedro prek simbolne povezave z Alejo zaslužnih Ločanov in Ločank – mimo starega mestnega pokopališča – zaključi v novem mestnem družabnem vozlišču pod Kamnitnikom. Na tej osi bomo še naprej razvijali glavne dejavnosti našega mesta.

Ob zaključku te največje investicije na področju družbenih dejavnosti v Škofji Loki bi se rad, kot ponosen župan mesta z najmodernejšim in najlepšim vrtcem v Sloveniji, zahvalil vsem zaslužnim za to, da ima Loka danes priložnost prerezati trak za prihodnost. Moja posebna zahvala vsem sodelavcem in sodelavkam na Občini Škofja Loka, ki so vodili projekt in skrbeli zanj od začetka do konca – mag. Mihu Ješetju, nekdanjemu županu občine, mag. Hermini Kranjc, nekdanji vodji Oddelka za družbene dejavnosti, ter strokovnim delavkam in delavcem v vrtcu na čelu z gospo Janjo Bogataj. Še posebej bi rad izpostavil prav vse, ki so poskrbeli za kakovost projekta: projektante, izvajalce, nadzor ..., VSE, ki ste v letu in pol delali pri projektu, ki je v ponos Loki. Srčna hvala.

To je prostor, kjer se učenje rima na življenje

Govor Janje Bogataj, ravnateljice Vrtca Škofja Loka, ob otvoritvi

Danes je v Škofji Loki velik praznik. Praznujemo veliki in majhni, mladi in tudi tisti z nekaj več življenjskimi izkušnjami. Odpiramo vrata tega čudovitega objekta, ki smo ga zgradili pod vznožjem hriba, po katerem smo ga tudi poimenovali. Želeli smo, da s tega prostora ne vzamemo ničesar, kar bi vzelo lepoto tej naravni danosti.

Vrtec Kamnitnik bo vsak hip odprl svoja vrata. Vstopili boste v prostor, v katerem boste občutili moč naravne svetlobe, odprtosti, pogleda v daljavo in neizmerno veliko možnosti za socialne interakcije. Prostor je oblikovan tako, da otroke prepozna kot ključne udeležence procesa in neguje njihovo radovednost. To je prostor, kjer se učenje rima na življenje.

Resnično življenje bodo v ta objekt prinesli otroci in zaposleni. Vsi so enako pomembni deležniki: otroci s svojo preprosto in iskreno energijo, vzgojitelji kot veliki podporniki vzgojnega procesa in zgodnjega učenja. Tako je bilo tudi, ko so prihajali v bližino gradbišča in opazovali gradnjo. Sedaj, ko je vrtec zgrajen, so v veselem pričakovanju, da napolnijo ta prostor.

S ponosom lahko povem, da se bo v Vrtec Kamnitnik vselilo okoli 300 otrok, ki bodo razporejeni v 9. oddelkih drugega starostnega obdobja, v 4. oddelkih prvega starostnega obdobja in v 2. oddelkih otroci s posebnimi potrebami.

Škofja Loka je zame najlepše mesto, v katerem se dobro in lepo živi. Je zaledje bogate kulturne dediščine in umetnosti, ki jo želimo nadgrajevati. Zato smo v vrtcu opremili posebno glasbeno sobo, v kateri bodo otroci lahko razvijali veselje do prepevanja in glasbenega ustvarjanja. Ob tej priložnosti bi se rada zahvalila Rotary clubu Škofja Loka za veliko donacijo v višini 1.300 EUR, s katero smo lahko kupili električno clavinovo.

Imamo tudi likovno ustvarjalnico, kjer se bodo otroci srečevali z različnimi likovnimi tehnikami, materiali in ustvarjali.

Škofja Loka je spodbudno in učeče okolje za mlade, saj je tukaj več poklicnih in strokovnih šol ter fakultet, ki podpirajo domače gospo-



Janja Bogataj, ravnateljica Vrtca Škofja Loka, ob odprtju vrtca. (vir: arhiv Občine Škofja Loka)

darstvo. Prepričana sem, da bodo v naši naravoslovno-tehniški igralnici posamezni otroci dobili prvi navdih za nadaljnjo poklicno pot.

Že takoj v ponedeljek pa nas čaka prvi in največji izziv v zgodovini Vrtca Škofja Loka. Prvič bo zadišalo po hrani iz NAŠE kuhinje. To je izjemna pridobitev za naše otroke in tudi za naše okolje. V prehrano bomo skušali vključevati čim več lokalno pridelane hrane, k pridelavi bomo spodbujali tudi otroke. Z dosedanjim dobaviteljem, podjetjem Slorest, se razhajamo v prijateljskih odnosih in se jim zahvaljujem za dolgoletno partnerstvo.

Za konec še nekaj zahval, mimo katerih ne morem. Vrtec Kamnitnik je tako lep, čist in odprt, ker so ga projektirali ljudje, ki so jim lastne tudi vse te vrednote; hvala vam Mojca, Matic in Miha.

Otroci bi rekli, da je novi vrtec trden kot »skala kost«. Pa je res, ker ga je gradilo podjetje Kovinar-gradnje in podjetje Riko – hiše. Hvala, vam, Metka, Kristijan in Jernej ter vsem vašim sodelavcem.

Na objektu je bilo še veliko drugih, ki so vložili vanj svoje znanje, napore in veliko truda. Nikakor ne morem mimo Občine Škofja Loka, ki je v naših prošnjah in potrebah v okolju prepoznala pomen in potrebo po novi gradnji in tudi podpirala kakovost. Iskrena hvala, gospod župan, tudi za vso vašo energijo, pomoč in modre odločitve v tem zadnjem, gradbenem letu. Vse kar ste naredili, bo ostalo tukaj, za otroke in za ljudi.

In na koncu, iskrena hvala izjemnemu kolektivu Vrtca Škofja Loka, ki je skupaj z menoj živel, sanjal in pričakoval zaključek te lepe zgodbe. Naš kolektiv si je vrtec že ogledal in lahko rečem, da je bilo lepo opazovati ganjenost sodelavk in sodelavcev, ko so vstopili v ta lepi prostor. Ko pa so pa vanj vstopili otroci, mi je rekla ena od vzgojiteljic, da so dejali, da ne gredo več nazaj v stari vrtec.

Vsem, ki ste se trudili, da je v Škofji Loki nastalo to lepo okolje za predšolske otroke, se še enkrat iskreno zahvaljujem. Ključni tega vrtca bodo zagotovo prišli v prave roke, saj bomo s svojim strokovnim pedagoškim znanjem oplemenitili ta gradbeni in arhitekturni biser.



Kmalu bodo igralnice napolnili otroci. (foto: Oto Miran Kambič)