

# Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 41 Maribor, petek 28.8.2017

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIII

**OBČINA MARKOVCI****841. Obvezna razlaga prvega odstavka 96. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) in v skladu z 98. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06, 26/09, 41/10 in 2/13) je Občinski svet Občine Markovci na svoji 9. dopisni seji, dne 21. 8. 2017, sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO  
PRVEGA ODSTAVKA 96. ČLENA ODLOKA O  
OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE  
MARKOVCI****I.**

Besedilo prvega odstavka 96. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/17; v nadaljevanju Odlok OPN) določa:

"(1) Postopki za izdajo dovoljenja za poseg v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in dokončajo po določilih aktov, ki so na obravnavanem območju veljali pred sprejemom tega odloka."

**II.**

Za prvi odstavek 96. člena Odloka OPN se poda naslednja obvezna razlaga:

Kot postopek za izdajo dovoljenja za poseg v prostor, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se šteje tudi postopek za izdajo gradbenega dovoljenja, ki je bil do uveljavitve Odloka OPN zaključen s pravnomočnim sklepom o zavrženju vloge zaradi formalne nepopolnosti, projektna dokumentacija z vsemi soglasji pa je bila izdelana pred uveljavitvijo tega Odloka OPN.

**III.**

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci.

**IV.**

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3500-0001/2009

Datum: 21. 8. 2017

Občina Markovci  
Milan Gabrovec, župan

**OBČINA ŠENČUR****842. Odlok o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2017**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF in 14/15-ZUUJFO), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617) in 17. člena Statuta občine Šenčur (UVG, št. 2/11) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji 21. seji, dne 23. 8. 2017 sprejel

**ODLOK  
O REBALANSU PRORAČUNA OBČINE ŠENČUR ZA  
LETO 2017****1. člen  
(vsebina odloka)**

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu Občine Šenčur za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/2016) tako, da se glasi:

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

KONTO	OPIS	REBALANS 2017
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		€
I.	<b>SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>	6.663.155,06
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	6.386.526,71
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	5.174.195,00
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	4.377.435,00
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	711.260,00
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	85.500,00
706	DRUGI DAVKI	0,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	1.212.331,71
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	591.412,38
711	TAKSE IN PRISTOJBINE	6.000,00
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	20.050,00
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	19.618,00
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	575.251,33
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	120.000,00
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	120.000,00
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0,00
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0,00
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	156.628,35
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	139.028,25
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	17.600,10
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (786+787)	0,00
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	0,00
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	0,00
II.	<b>SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)</b>	8.556.565,97
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	2.003.082,63
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	280.784,00
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	42.644,87
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	1.586.653,76
409	REZERVE	93.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	2.368.696,29
410	SUBVENCije	52.000,00
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	1.659.559,05
412	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	283.770,28
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	373.366,96
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	4.048.787,05
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	4.048.787,05
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	136.000,00
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM	92.000,00
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	44.000,00
III.	<b>PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)</b>	-1.893.410,91
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	58.408,00
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	58.408,00
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0,00
440	DANA POSOJILA	0,00
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	0,00
VI.	<b>PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)</b>	58.408,00
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0,00
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	0,00
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	0,00
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	0,00
IX.	<b>POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) -</b>	-1.835.003,00

	(II.+V.+VIII.)	
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	0,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	1.893.411,00
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	1.893.641,87

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področje proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Program je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Šenčur.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

## 2. člen

### (največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Spremeni se 6. člen Odloka o proračunu Občine Šenčur za leto 2017 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 64/2016) tako, da se glasi:

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti v letu 2017, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Skupni obseg prevzetih obveznosti v letu 2017, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve ter za tekoče transfere, ne sme presegati 70 % pravic porabe v veljavnem finančnem načrtu posameznega neposrednega proračunskega uporabnika.

Za večji obseg prevzetih obveznosti kot je določeno v drugem in tretjem odstavku tega člena se lahko obveznosti prevzemajo samo na podlagi predhodnega soglasja občinskega sveta.

Omejitev iz prejšnjih odstavkov ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov, za obveznosti povezane z zadolževanjem in upravljanjem z občinskim dolgom ter za obveznosti po pogodbah o sofinanciranju iz namenskih sredstev EU oziroma iz pripadajočih postavk slovenske udeležbe.

Prevzete obveznosti se vključijo v finančni načrt proračunskega uporabnika, obveznosti za večletne projekte pa tudi v načrt razvojnih programov.

## 3. člen

### (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 410-00002/2017-2

Datum: 23. 8. 2017

Občina Šenčur  
Ciril Kozjek, župan

## 843. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu kmetijskega gospodarstva Bobnar

Na podlagi 61. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – ZUPUDPP-A, (109/2012), 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO), Sklepa o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za kmetijsko gospodarstvo Bobnar (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/2011) je Občinski svet Občine Šenčur na 21. seji dne 23. 8. 2017 sprejel

## ODLOK

### O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA BOBNAR

#### I. Uvodne določbe

##### 1. člen

##### (predmet odloka)

S tem odlokom se ob upoštevanju določil Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004 in 33/2007 – ZPNačrt) in Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/2014 in 68/2015, v nadaljevanju OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt kmetijskega gospodarstva Bobnar, v nadaljevanju OPPN.

##### 2. člen

##### (vsebina OPPN)

(1) Ta OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in kartografski del.

Tekstualni del vsebuje:

- I. Uvodne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova in usmeritve za projektiranje in gradnjo
- V. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine
- VI. Rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- VII. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- X. Končne določbe

Kartografski del vsebuje:

- (1) Izsek iz prostorskega akta-širši prikaz
- (2) Prikaz območja urejanja
- (3) Ureditvena situacija s prikazom obstoječe in nove zazidave
- (4) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- (5) Ureditvena situacija - prometna infrastruktura
- (6) Prikaz območij zemljišča, kjer je možno graditi enostavne objekte ter prikaz varovalnega pasu ceste

(2) Priloge OPPN so:

- I. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- II. Sklep o pričetku postopka

- III. Prikaz stanja prostora
- IV. Seznam strokovnih podlag
- V. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- VI. Obrazložitev in utemeljitev
- VII. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OPPN
- VIII. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

### 3. člen (izdelovalec OPPN)

OPNN je izdelala družba Alfa Ars d.o.o., arhitekturni biro, Stritarjeva ulica 8, 4000 Kranj, pod številko U-1121/16, v avgustu 2017.

## II. Opis prostorske ureditve

### 4. člen (ureditveno območje OPPN)

- 1) Območje je opredeljeno kot enota urejanja prostora z oznako VG-04, s podrobnejšo namensko rabo SK, površine podeželskega naselja in členitvijo podrobnejše namenske rabe SKj, območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja.
- 2) Območje OPPN obsega zemljišči parc. št. 56/3 in 1525/26 obe k.o. Voglje (2125).
- 3) Površina območja znaša 2 566,00 m<sup>2</sup>.

### 5. člen (predvideni posegi v območju OPPN)

- 1) Območje obsega obstoječo stanovanjsko hišo in več kmetijskih objektov večjih dimenzij, ki po izvedbenih pogojih odstopajo od določb 105. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur in so brez potrebnih upravnih dovoljenj.
- 2) Vrste dopustnih gradenj oziroma posegov v prostor:
  - gradnja novih objektov,
  - dozidava in nadzidava objektov,
  - rekonstrukcija objektov,
  - sprememba namembnosti objektov skladno z namensko rabo prostora,
  - vzdrževanje objektov,
  - odstranitev, rušenje objektov,
  - gradnja infrastrukturnih in komunalnih priključkov, objektov in naprav,
  - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.
  - postavitve urbane opreme in zasaditve.

### 6. člen (namenska raba dopustnih ureditev in gradenj)

Dopustne vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe z oznako klasifikacije objekta 11100,
- stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12510,
- stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713, 12714,
- stavbe spremljajočih dejavnosti, ki služijo tem območjem.

### 7. člen (faznost urejanja)

Gradnja posameznega objekta je mogoča v med seboj ločenih fazah, neodvisno druga od druge.

## III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

### 8. člen (pogoji načrtovane ureditve)

- 1) Arhitekturno oblikovanje objektov

Namembnost objekta	stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12510, 12713, 12714 in stavbe spremljajočih dejavnosti, ki služijo tem območjem objekti A, B, C, D, E
Oblikovanje objektov	v skladu z naselbinsko zasnovo in podobo naselja v prostoru ter obstoječim stavbnim tkivom
Maksimalni tlorisni gabarit objekta	8,00 m – 13,00 m x 12,00 m - 26,00 m
Etažnost objekta	klet, pritličje, mansarda (K+P+M)
Najvišja višina objekta nad utrjeno koto pritličja	do 14 m, merjeno od terena do slemena objekta
Oblikovanje strehe	dvokapnica naklon od 35° - 42°
Kritina	- kritina iz naravnih materialov - sive barve - pločevinaste kritine niso dovoljene
Arhitekturno oblikovanje	- fasade morajo biti poenotene - izvedba z zaglajenim ometom - obarvane v enotni barvi - svetlo oker ali bela

Namembnost objekta	Stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 11100 Objekta S in F
Oblikovanje objekta	v skladu z naselbinsko zasnovo in podobo naselja v prostoru ter obstoječim stavbnim tkivom
Maksimalni tlorisni gabarit objekta	8,00 m – 10,00 m x 15,00 m - 17,00 m podolgovata oblika objekta
Etažnost objekta	(vkopana klet), pritličje, mansarda ((K)+P+M)
Najvišja višina objekta	do 13 m, merjeno od terena do slemena objekta
Oblikovanje strehe	Streha: - simetrična dvokapnica - naklon od 35° - 45° Frčade: - izvedba je dovoljena na vzhodni podolžni stranici - poudarjen vhod je lahko izdelan v obliki rizalita s streho dvokapnico enakega naklona kot osnovna streha - rizalit mora biti izveden tako, da ne prekinja kapu strehe

Kritina	- kritina iz naravnih materialov - sive barve - pločevinaste kritine niso dovoljene
Arhitekturno oblikovanje	- fasade izvedene v zaglajenem ometu v beli barvi - lahko s temnejšim, neintenzivnim coklom
Obstoječi stanovanjski objekt:	- dovoli se rekonstrukcija obstoječega objekta - ohranja se ga v obstoječih gabaritih

2) Splošne določbe:

Faktor zazidanosti	največ 70 %
Faktor izrabe	največ 1,05
Faktor zelenih površin	najmanj 8 %

#### 9. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

- 1) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov znotraj pripadajoče zemljiške parcele se mora izvajati skladno s priloženo grafično prilogo.
- 2) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov mora slediti splošnim zahtevam OPN in Strokovnim podlagam za varstvo kulturne dediščine v registrirani naselbinski dediščini Voglje – vas (EŠD 10262), Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Kranj (februar 2008), ki je priloga odloka.

#### 10. člen (ureditev okolice)

- 1) Višinske terenske razlike se lahko premoščajo z utrjenim terenom, opornimi zidovi, tlakovanimi ali asfaltiranimi rampami ali s travnimi brežinami.
- 2) Ograjo je možno postaviti na parcelno mejo ob pisnem soglasju med sosedi.
- 3) Odmiki ograje ob cesti se dogovorijo in dopustijo le s soglasjem Občine Šenčur.
- 4) Utrjene površine (dostop, dovoz, parkirišča in manipulativne površine) morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi (asfalt) ter v ustreznih radijih in naklonih z urejenim odvodnjavanjem, opremljene z lovilec olj, oblikovane brez arhitekturnih ovir.
- 5) V okolici objektov je potrebno zasaditi avtohtone sadne vrste dreves. Na notranji strani cestne krivine (pregledne berme) ni dovoljeno saditi dreves, grmovja, postavljati predmetov in naprav ali storiti karkoli drugega, ki bi oviralo preglednost občinskih cest (polje preglednosti).
- 6) Po zaključku del mora investitor vse začasne objekte, odvečni gradbeni material in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa ponovno uporabiti za ureditev zelenih površin.

#### 11. člen (odmiki)

- 1) Odmiki posameznih objektov so določeni v skladu s priloženo grafično prilogo.
- 2) Odmiki objekta od parcelnih meja morajo biti usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

3) Zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti od zemljišč cest oddaljeni najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m.

#### 12. člen (prometna ureditev)

1) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno dosledno upoštevati namembnost posameznega objekta:

Vrsta gradnje	Število parkirnih mest
Enostanovanjska stavba	2 parkirni mesti
Dejavnost	1 parkirno mesto na 3 zaposlene

- 2) Parkirne in manipulativne površine morajo biti oblikovane tako, da zagotavljajo ustrezne odmike, fizično ločene od cestnega sveta v soglasju z Občino Šenčur.
- 3) Zagotovljeni morajo biti zadostni odmiki parkirišč od javnih cest in sicer najmanj 1 m.
- 4) Parkiranje vozil je potrebno izvesti znotraj obravnavanega območja, oziroma v radiju 200 m z ustrezno pogodbo o najemu zemljišča urejenega kot parkirišče.
- 5) Zagotovljen mora biti pregleden, varen in neoviran uvoz in izvoz na javno cesto.
- 6) Za primer gradnje ograje na območju uvoza mora biti med ograjo in javno površino zagotovljenega najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

#### IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo

#### 13. člen (skupni pogoji)

- 1) V obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju OPPN, je dopustno posegati v soglasju z njihovimi upravljavci.
- 2) Obvezna je pridobitev soglasja Občine Šenčur glede gradnje novih infrastrukturnih priključkov, ki bodo predvidoma potekali preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur.
- 3) Dovoljena je gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, če jih je potrebno zgraditi zaradi potreb obravnavanega območja ali sistemskih potreb.
- 4) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji.
- 5) Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.
- 6) Predvideni objekti se morajo priključiti na vso gospodarsko javno infrastrukturo.

#### 14. člen (cestno in prometno omrežje)

- 1) Območje OPPN kmetijskega gospodarstva Bobnar se mora priključevati na obstoječe cestno in prometno omrežje, preko zemljišča parc. št. 1525/26 k.o. Voglje (2125), ki se ureja na podlagi OPN Šenčur, na obstoječi glavni izvoz in uvoz na javno pot s parc. št. 1525/36 k.o. Voglje (2125). Kot pomožni izvoz in uvoz na javno cesto se lahko uporabi izvoz in uvoz na parc. št. 1537/2 k.o. Voglje (2125).
- 2) Vsa vozila se morajo čelno vključevati na javno pot.

3) Investitor mora v primeru premajhne preglednosti pri priključevanju na občinsko cesto na lastne stroške postaviti cestno ogledalo.

4) Pri načrtovanju prometnih površin je glede na dejavnost potrebno upoštevati splošna določila OPN Šenčur.

#### **15. člen (elektroenergetsko omrežje)**

1) Objekti se morajo priključevati na javni vod elektroenergetskega omrežja skladno s pogoji upravljalca.

2) V primeru povečanja potreb po električni moči si mora stranka pridobiti novo soglasje za priključitev.

3) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.

4) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa, določene z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/1996 in 41/2004 – ZVO-1).

#### **16. člen (vodovodno omrežje)**

Objekti kmetijskega gospodarstva Bobnar se morajo priključevati na javni vod javnega vodovoda skladno s pogoji upravljalca.

#### **17. člen (meteorne in fekalne odpadne vode)**

1) Objekti se morajo priključevati na javni vod javnega kanalizacijskega omrežja skladno s pogoji upravljalca.

2) Predvideti je potrebno ločene sisteme odvodnjavanja komunalnih, tehnoloških in padavinskih voda.

3) Vse komunalne odpadne vode je potrebno voditi v javno kanalizacijo in s tem v centralno čistilno napravo Kranj.

4) Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja in njegovega obratovanja je potrebno komunalno odpadno vodo odvajati v male komunalne čistilne naprave ustreznih zmogljivosti. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je potrebno urediti individualno za vsak objekt posebej ali dogovorno za več objektov skupaj.

5) Lastnik objekta, v katerem bo nastajala industrijska odpadna voda, mora pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo predhodno pridobiti soglasje izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

6) Padavinske vode je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.

7) Padavinske vode s povoznih površin je potrebno preko lovilca olj odvajati v ponikalnico na zemljišču investitorja.

#### **18. člen (telekomunikacijsko omrežje)**

Objekti se lahko priključujejo na javno telekomunikacijsko omrežje skladno s pogoji upravljalca.

#### **19. člen (ravanje z odpadki)**

1) Investitor se mora vključiti v ravnanje z odpadki s ločevanjem odpadkov z predhodno pridobitvijo soglasja upravljalca ravnanja z odpadki.

2) Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 3/2010 in 16/2010).

3) V objektih predvidenih za kmetijsko in živilsko dejavnost je potrebno predvideti oddvojen prostor za zbiranje in nakladanje zbranih ločenih frakcij odpadkov.

### **V. Rešitve in ukrepi za celotno ohranjanje kulturne dediščine**

#### **20. člen (varovanje kulturne dediščine)**

1) OPPN kmetijskega gospodarstva Bobnar se načrtuje v območju enotne kulturne dediščine Voglje – Vas, EŠD 10262, naselbinska dediščina.

2) OPPN v določbah načrtovane ureditve in glede arhitekturnega oblikovanja upošteva vse varstvene režime varovanja kulturne dediščine.

3) Za vse posege v prostor je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

### **VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave**

#### **21. člen (varovanje tal)**

Pri nameravanih posegih v tla je potrebno upoštevati pogoje pristojnih služb za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

#### **22. člen (varovanje voda in zaščitni ukrepi)**

1) Pri nameravanih posegih je potrebno dosledno upoštevati pogoje pristojnih služb za varovanje voda in njihove zaščitne ukrepe.

2) Projektno rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest in površin je potrebno uskladiti z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).

3) Zagotoviti je potrebno preventivno preprečevanje obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja voda in okolja.

#### **23. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)**

1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

2) Od obstoječih stavb mora biti novogradnja objektov oddaljena toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični pogoji. Zagotovljen mora biti 45° kot osončenja prostorov, namenjenih bivanju.

#### **24. člen (varstvo zraka)**

1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpise s področja varstva zraka.

2) Izpusti v zrak ne smejo presežati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

3) Prezračevanje vseh delov objektov pod in nad nivojem terena je treba izvesti naravno ali prisilno.

#### **25. člen (varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

Pri osvetljevanju stavb in vseh javnih ter funkcionalnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja varstva pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaženja okolja.

**26. člen**  
**(varstvo pred hrupom)**

- 1) V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa, predpisana za III. stopnjo varovanja pred hrupom, glede na veljavno zakonodajo in predpise.
- 2) Upoštevati je potrebno predpise s področja varstva pred hrupom, ki določajo mejne vrednosti obremenitev s hrupom glede na rabo prostora in obremenitve s hrupom na predvidenih, za hrup občutljivih objektih, načrtovanih s tem OPPN.
- 3) Pri nameravanih posegih je potrebno dosledno upoštevati pogoje pristojnih služb za varovanje pred hrupom in njihove zaščitne ukrepe.

**VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

**27. člen**  
**(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)**

- 1) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske, plazovne ali požarne ogroženosti naravnega območja.
- 2) Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
- 3) Pri projektiranju objektov je treba predvideti predpisane ukrepe s področja varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo.
- 4) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meja parcel in med objekti. Če ustreznih odnikov ni mogoče zagotoviti, je treba zagotoviti potrebne protipožarne ločitve.
- 5) Iz sistema javnega vodovoda je potrebno zagotavlja 10 l/s vode za požarno varnost. Vodo za gašenje je potrebno zagotavljati iz hidrantnega omrežja.
- 6) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč je potrebno zagotoviti ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

**VIII. Končne določbe**

**28. člen**  
**(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**29. člen**  
**(vpogled)**

OPPN za območje kmetijskega gospodarstva Bobnar je na vpogled na sedežu Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

**30. člen**  
**(veljavnost odloka)**

OPPN za območje kmetijskega gospodarstva Bobnar prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0002/2016-5  
Datum: 23. 8. 2017

Občina Šenčur  
Ciril Kozjek, župan

**844. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu prestavitve kmetijskega gospodarstva Kordež**

Na podlagi 61. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/0208 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/2016 in 27/2017 – ZKme-1D), Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta prestavitve kmetijskega gospodarstva Kordež (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/2016) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 2/2011) je Občinski svet Občine Šenčur na 21. seji dne 23.8.2017 sprejel

**ODLOK**  
**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM**  
**NAČRTU PRESTAVITVE KMETIJSKEGA**  
**GOSPODARSTVA KORDEŽ**

**I. Uvodne določbe**

**1. člen**  
**(predmet odloka)**

S tem odlokom se ob upoštevanju določil 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/2016 in 27/2017 – ZKme-1D), Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004 in 33/07 – ZPNačrt) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011, 35/2014 in 68/2015, v nadaljevanju OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt prestavitve kmetijskega gospodarstva Kordež, v nadaljevanju OPPN.

**2. člen**  
**(vsebina OPPN)**

(1) Ta OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in kartografski del.

Tekstualni del obsega:

- I. Uvodne določbe
- II. Opis prostorske ureditve
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
- VI. Rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- VII. Končne določbe

Grafični del obsega:

- 1) Izsek iz prostorskega akta - širši prikaz
- 2) Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
- 3) Ureditvena situacija s prikazom zazidave in krajinske ureditve
- 4) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
- 5) Ureditvena situacija - prometna infrastruktura
- 6) Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Priloge OPPN so:

- I. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- II. Sklep o pričetku postopka

- III. Prikaz stanja prostora  
 IV. Seznam strokovnih podlag  
 V. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora  
 VI. Obrazložitev in utemeljitev  
 VII. Seznam sprejetih aktov o zavarovanju in seznam sektorskih aktov in predpisov, ki so bili upoštevani pri pripravi OPPN  
 VIII. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

### 3. člen

#### (izdelovalec OPPN)

OPNN je izdelala družba Alfa Ars d.o.o., arhitekturni biro, Stritarjeva ulica 8, 4000 Kranj, pod številko U-1135/16, v juliju 2017.

## II. Opis prostorske ureditve

### 4. člen

#### (ureditveno območje OPPN)

- 1) Območje OPPN obsega del zemljišča parc. št. 1217 k.o. Luže, s skupno površino cca 8 220 m<sup>2</sup>, kateri je del kmetijskega gospodarstva KMG-MID: 100940701.  
 2) Ureditveno območje je prikazano v kartografskem delu OPPN (Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem).  
 3) Območje OPPN se po Občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (v nadaljevanju OPN) nahaja v neposredni bližini urbano urejenega območja urejanja LU-01 SKj, zemljišča zajeta v OPPN pa predstavljajo najboljša kmetijska zemljišča z oznako K1 (K1, K2 – kmetijska zemljišča).

### 5. člen

#### (predvideni posegi v območju OPPN)

- 1) V območju OPPN se dovoli gradnja:
- stavb za spravilo pridelka z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713,
  - srugih nestanovanjskih stavb z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12714,
  - stanovanjske stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 11100.

### 6. člen

#### (faznost urejanja)

- 1) V prvi fazi se izvede gradnja objekta A z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713.  
 2) V drugi fazi se izvede gradnja objekta B z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713.  
 3) V tretji fazi se izvede gradnja objekta C z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12714.  
 4) V četrti fazi se izvede gradnja objekta D z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12714.  
 5) V peti fazi se izvede zunanja ureditev okolice kmetijskih objektov.  
 6) Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za kmetijske objekte se v šesti fazi izvede gradnja stanovanjske stavbe z oznako S, z oznako klasifikacije objekta CC-SI 11100.

## III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

### 7. člen

#### (pogoji načrtovane ureditve)

Arhitekturno oblikovanje objektov

Namembnost objekta	stavbe z oznako klasifikacije objekta CC-SI 12713, 12714, objekti A, B, C, D
Tlorisni gabarit objekta	12,00 m – 14,00 m x 24,00 m - 36,50 m

Etažnost objekta	klet, pritličje, mansarda (K+P+M) pritličje v nivoju dvorišča
Najvišja višina objekta nad utrjeno koto pritličja	do 14 m, merjeno od terena do slemena objekta
Oblikovanje strehe	enokapnica od 10° do 18° dvokapnica naklon od 35° - 42° kritina sive barve sleme vzdolž daljše stranice
Arhitekturno oblikovanje	fasade morajo biti poenotene
Način gradnje	montažna gradnja klasična gradnja

Namembnost objekta	stavba z oznako klasifikacije objekta CC-SI 11100 Objekt S
Oblikovanje objekta	- tloris podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,2 - tloris je lahko lomljen v obliki črke L
Oblikovanje objekta	- kota pritličja največ 0,45 m nad nivojem terena
Etažnost objekta	(K)+P+M (klet) pritličje, mansarda ali (K)+P+N1+M (klet) pritličje, 1. nadstropje, mansarda
Oblikovanje strehe	- simetrična dvokapnica z naklonom v smeri daljše stranice, naklon od 30° do 45° - odpiranje strešin dovoljeno v obliki strešnih oken ali frčad
Kritina	- kritina sive barve - pločevinaste kritine niso dovoljene
Arhitekturno oblikovanje	- fasade izvedene v zaglajenim ometu v beli barvi ali svetlih pastelnih barvah zemeljskih tonov - dovoljena kombinacija v lesu, steklu

### 8. člen

#### (nezahtevni in enostavni objekti)

- 1) Na gradbenih parcelah objektov je dovoljena postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, vendar v predpisanih minimalnih odmikih od parcelnih mej in cest. V primerih manjših odmikov od predpisanih je potrebno pridobiti soglasje mejaša.  
 2) Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti v skladu z veljavno zakonodajo in pogoji gradenj Občine Šenčur po veljavnem prostorskem aktu.  
 3) Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo. Dovoljena je ravna ali enokapna streha z minimalnim naklonom nad enostavnimi in nezahtevnimi objekti.

### 9. člen

#### (faktor pozidanosti)

- 1) Dovoljen faktor pozidanosti parcele za gradnjo ne sme presegati 60%.  
 2) Delež zelenih površin mora znašati vsaj 30%.



**10. člen****(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

Utrjene površine namenjene parkiriščem, dovozom in manipulaciji naj bodo tlakovane, asfaltirane oziroma betonirane ter izvedene v ustreznih naklonih z urejenim odvodnjavanjem in opremljene z lovilci olj.

**11. člen****(ureditev okolice)**

- 1) Višinske terenske razlike se lahko premoščajo z utrjenim terenom, opornimi zidovi, tlakovanimi ali asfaltiranimi rampami ali s travnimi brežinami.
- 2) Okoli zemljišč objektov je dopustna postavitve ograj višine do 2,00 m. Ograjo je možno postaviti na parcelno mejo ob pisnem soglasju med sosedi, mejaši.
- 3) Utrjene površine (dostop, dovoz, parkirišča in manipulativne površine) morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi ter v ustreznih radijih in naklonih z urejenim odvodnjavanjem, opremljene z lovilci olj in oblikovane brez arhitekturnih ovir.
- 4) V okolici objektov je potrebno zasaditi avtohtone sadne vrste dreves.
- 5) Po zaključku del mora investitor vsečasne objekte, odvečni gradbeni material in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa ponovno uporabiti za ureditev zelenih površin.

**12. člen****(odmiki)**

- 1) Najbolj zunanje točke manj zahtevnih in zahtevnih objektov, projicirana na tla, mora biti od zemljišča parc. št. 1215/4 k.o. Luže (2107) odmaknjena najmanj 4 m.
- 2) Najbolj zunanje točke nezahtevnih in enostavnih objektov, projicirane na tla, morajo biti od parc. št. 1215/4 k.o. Luže (2107) odmaknjene najmanj 1,5 m.
- 3) Odmiki posameznih objektov so določeni v kartografskem delu.
- 4) Odmiki objekta od parcelnih meja morajo biti usklajeni s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

**13. člen****(prometna ureditev)**

- 1) Pri izračunu parkirnih mest je potrebno dosledno upoštevati namembnost posameznega objekta:

Vrsta gradnje	Število parkirnih mest
Enostanovanjska stavba	2 parkirni mesti

- 2) Parkirne in manipulativne površine morajo biti oblikovane tako, da zagotavljajo ustrezne odmike, fizično ločene od cestnega sveta v soglasju z Občino Šenčur.
- 3) Vse poškodbe na cestah, zemljiščih in komunalnih napravah, ki bi eventualno nastale pri izvedbi predvidenih del, bremenijo investitorja in jih mora nemudoma odpraviti.
- 4) V primeru izvedbe infrastrukturnih priključkov preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur, je potrebno pridobiti soglasje za poseg oziroma prekop javnega zemljišča.
- 5) Priključek na javno cesto mora biti urejen tako, da ne ovira prometa. Širina cestnega priključka do kmetijskih objektov mora biti zadostna za izvajanje dejavnosti.
- 6) Ob parkirnih površinah je potrebno predvideti tudi zadostne manipulacijske površine, ki bodo omogočale, da se vozila vključujejo na javno cesto čelno.
- 7) Parkirišča morajo biti asfaltirana in opremljena z lovilci olj in odmaknjena od parcel lokalne ceste in javne poti najmanj 1 m.

8) V primeru postavitve ograje ob meji z zemljiščem parc. št. 1215/4 k.o. Luže (2107), mora biti le-ta odmaknjena najmanj 0,5 m od parcelne meje.

9) V primeru, da je predvidena ograja na območju uvoza, je potrebno med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se vozilo lahko ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

10) V primeru, da bo zaradi premajhne preglednosti priključevanja na javno cesto potrebno postaviti cestno ogledalo, ga mora investitor postaviti na svoje stroške in tako, da ne ovira prometa na javni cesti. Stroški pridobitve vseh soglasij bremenijo investitorja.

11) Na notranji strani cestne krivine (v pregledni bremi) ni dovoljeno saditi dreves, grmovja, postavljati predmetov in naprav ali storiti karkoli drugega, kar bi oviralo preglednost občinskih cest (polje preglednosti).

12) Meteorne vode se morajo odvajati v ponikovalnice zgrajene na zemljiščih investitorja.

#### **IV. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo**

**14. člen****(skupni pogoji)**

- 1) V obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju OPPN, je dopustno posegati v soglasju z njihovimi upravljavci.
- 2) Obvezna je pridobitev soglasja Občine Šenčur glede gradnje novih infrastrukturnih priključkov, ki bodo predvidoma potekali preko javnih zemljišč oziroma zemljišč v lasti Občine Šenčur.
- 3) Dovoljena je gradnja drugih vodov gospodarske infrastrukture in priključitev nanjo, če jih je potrebno zgraditi zaradi potreb obravnavanega območja ali sistemskih potreb.
- 4) Pri izgradnji komunalne infrastrukture je potrebno upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja komunalnih vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih in zakonodaji.
- 5) Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati medsebojno usklajeno.
- 6) Predvideni objekti se morajo priključiti na vso gospodarsko javno infrastrukturo.

**15. člen****(cestno in prometno omrežje)**

- 1) Območje OPPN prestavitve kmetijskega gospodarstva Kordež se mora priključevati na obstoječe cestno in prometno omrežje, ki se ureja na podlagi OPN Šenčur, na javno pot zemljišč s parc. št. 1215/4 in 1220/4 obe k.o. Luže (2107) ter na javno cesto zemljišč s parc. št. 1221 in 1220/2 obe k.o. Visoko občinsko cesto, ki je po evidencah zemljiške knjige zaznamovana kot javno dobro.
- 2) Vsa vozila se morajo čelno vključevati na javno pot.
- 3) Pri načrtovanju prometnih površin je glede na dejavnost potrebno upoštevati splošna določila OPN Šenčur.

**16. člen****(elektroenergetsko omrežje)**

- 1) Objekti se morajo priključevati na javni vod elektroenergetskega omrežja skladno s pogoji upravljalca.
- 2) Za napajanje novega porabnika na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN izvod (ustreznega

preseka glede na predvideno moč) iz TP 0033 Visoko. NN omrežje se mora graditi s podzemnimi kabli do priključno merilne omarice locirane ob robu zemljišča in z dostopom z javnih površin.

3) Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri Elektro Gorenjska d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

4) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo.

5) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa, določene z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/1996 in 41/2004 – ZVO-1).

#### **17. člen (vodovodno omrežje)**

1) Objekti se morajo priključevati na javni vod javnega vodovoda skladno s pogoji upravljalca.

2) Pri načrtovanju vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati določbe s področja vodovoda:

- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/2012),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 8/2010)
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/2005 – popr., 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/2005 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 101/2013 – ZDavNepr, 110/2013 in 19/2015),
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO)
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 1/1995 – ZStA, 59/1999 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro in 83/2005)
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega omrežja v upravljanju Komunale Kranj (dosegljiv na spletni strani Komunale Kranj).

3) Do območja pozidave je potrebno zgraditi ustrezno vodovodno omrežje. Komunalni vod javnega vodovoda mora potekati po javni površini – po dostopni poti.

4) Omrežje vodovoda mora biti zgrajeno s cevmi iz nodularne litine.

5) Znotraj območja pozidave si mora investitor zagotoviti interno požarno varnost v kolikor javno omrežje ne pokriva celotnega območja.

6) Za požarno varnost upravljalec zagotavlja največ 10 l/s požarne vode.

#### **18. člen (meteorne in fekalne odpadne vode)**

1) Objekti, v katerih bo nastajala komunalna odpadna voda, morajo biti priključeni na omrežje javne fekalne kanalizacije v lasti Občine Šenčur, s soglasjem izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih vod Komunale Kranj.

2) Predvideti je potrebno ločene sisteme odvodnjavanja komunalnih in padavinskih voda.

3) Vse komunalne odpadne vode je potrebno voditi v javno kanalizacijo in s tem v centralno čistilno napravo Kranj.

4) Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja in njegovega obratovanja je potrebno komunalno odpadno vodo odvajati v male komunalne čistilne naprave ustreznih zmogljivosti. Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je potrebno urediti individualno za vsak objekt posebej ali dogovorno za več objektov skupaj.

5) Padavinske vode s povoznih površin se preko lovilca olj odvaja v ponikovalnico na zemljišču investitorja.

6) Padavinske vode s strešin in utrjenih površin je potrebno ponikati na zemljišču investitorja.

#### **19. člen (telekomunikacijsko omrežje)**

1) Objekti se lahko priključujejo na javno telekomunikacijsko omrežje skladno s pogoji upravljalca.

2) Po tangiranih zemljiščih ne potekajo obstoječe telekomunikacijske naprave Telekom Slovenije d.d..

3) V primeru posegov izven predvidenega območja (izdelava ostale infrastrukture) na območje obstoječih telekomunikacijskih naprav je potrebno obvezno pred pričetkom izvajanja gradbenih del označiti in po potrebi ustrezno zaščititi obstoječe telekomunikacijske naprave v skladu s predpisi in pogoji Telekom Slovenije d.d..

4) Pri izdelavi projekta za predmetni poseg je potrebno predvideti priklop objekta na obstoječe telekomunikacijsko omrežje Telekom Slovenije.

5) Za izvedbo vključitve objekta na javno telekomunikacijsko omrežje, investitor pridobi ustrezna dovoljenja lastnikov tangiranih zemljišč.

6) Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitno potrebne prestavitve telekomunikacijskega omrežja terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekom Slovenije.

#### **20. člen (ravnanje z odpadki)**

1) Investitor se mora vključiti v sistem ravnanja z odpadki z ločevanjem odpadkov s predhodno pridobitvijo soglasja upravljalca ravnanja z odpadki.

2) Za ravnanje z odpadki je potrebno upoštevati določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske št. 3/2010 in 16/2010).

3) V objektih predvidenih za kmetijsko dejavnost je potrebno predvideti oddvojen prostor za zbiranje in nakladanje zbranih ločenih frakcij odpadkov.

4) Ob stanovanjskem objektu je potrebno predvideti skupno zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane odpadke in odpadno embalažo.

5) Za zbiranje kuhinjskih in vrtnih odpadkov se postavi zabojnike za biološke odpadke ali kompostnik.

6) Velikost in količino zabojnikov se dogovori s pooblaščen organizacijo za ravnanje z odpadki.

#### **V. Rešitve in ukrepi vplivnega območja letališča**

##### **21. člen (vplivno območje letališča)**

1) Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju letališča iz zasnove omrežja letališč, z obstoječo in predvideno mrežo letališč v RS.

2) Načrtovana prostorska ureditev tako posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjena varovanju letališkega prometa Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana z referenčno kodo »4E« ICAO, kategorija letališča je: CAT III/B, nadmorska

višina referenčne točke: 376,8 m, smer in oznaka vzletno-pristajalne steze: 1240-3060, (12-30), dolžina vzletne – pristajalne steze: 3 300 m.

3) Pri načrtovanju posega v prostor je potrebno v skladu z ICAO referenčno kodo letališča upoštevati vzletno, priletno in druge omejitvene ravnine posameznega letališča, kot so opisane v Zakonu o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/2010 – uradno prečiščeno besedilo in 46/2016), Pravilniku o letališčih (Uradni list RS, št. 86/2016) in Prilogi 14 k Čikaški konvenciji.

4) Območje predvidene gradnje se nahaja pod konično ravnino letališča Jožeta Pučnika Ljubljana, v kateri so glede na določila Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/2010 – uradno prečiščeno besedilo in 46/2016) posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo.

5) Upoštevati je potrebno omejitveno ravnino letališča, ki se na tem območju nahaja na nadmorski višini 408 m, kota terena predvidene gradnje pa je višja od definirane omejitvene višine.

6) Zagotoviti je potrebno, da novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov ne segajo nad konično omejitveno ravnino (408 m.n.v.), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

7) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Agencije za civilno letalstvo k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

## **VI. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine**

### **22. člen**

#### **(varovanje kulturne dediščine)**

1) V samem območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine. Območje OPPN se nahajaj v vplivnem območju enote dediščine Šenčur – Vas (EŠD 14469). Zaradi upoštevanja varstvenega režima se v območju urejanja načrtuje zasaditev visokodebelne vegetacije, kot je je prikazana na karti Ureditvena situacija s prikazom zazidave in krajinske ureditve.

2) Za gradnjo in druge posege v prostor ni potrebno pridobiti soglasja pristojne službe Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena velja ob vseh posegih v zemeljske plasti splošen arheološki varstveni režim, ki najditelja/ lastnika zemljišča/ investitorja/ odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

5) Za območje obravnavanega OPPN je potrebno izdelati načrt zasaditve ali načrt krajinske arhitekture obravnavanega območja.

## **VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanje narave**

### **23. člen**

#### **(varovanje tal)**

Pri nameravanih posegih v tla je potrebno upoštevati pogoje pristojnih služb za varstvo okolja, naravnih virov in ohranjanja narave.

### **24. člen**

#### **(varovanje voda in zaščitni ukrepi)**

1) Pri nameravanih posegih je potrebno dosledno upoštevati pogoje pristojnih služb za varovanje voda in njihove zaščitne ukrepe.

2) Projektno rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih voda z javnih cest in površin je potrebno uskladiti z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/2005).

3) Zagotoviti je potrebno preventivno preprečevanje obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženja voda in okolja.

### **25. člen**

#### **(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)**

1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

2) Od obstoječih stavb mora biti novo zgrajeni objekti oddaljeni toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični pogoji. Zagotovljen mora biti 45° kot osončenja prostorov, namenjenih bivanju.

### **26. člen**

#### **(varstvo zraka)**

1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje in predpise s področja varstva zraka.

2) Izpusti v zrak ne smejo presežati z zakonom določenih mejnih vrednosti.

3) Prezračevanje vseh delov objektov pod in nad nivojem terena je treba izvesti naravno ali prisilno.

### **27. člen**

#### **(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)**

Pri osvetljevanju stavb in vseh javnih ter funkcionalnih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja varstva pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaženja okolja.

### **28. člen**

#### **(varstvo pred hrupom)**

1) V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa, predpisana za III. stopnjo varovanja pred hrupom, glede na veljavno zakonodajo in predpise.

2) Upoštevati je potrebno predpise s področja varstva pred hrupom, ki določajo mejne vrednosti obremenitev s hrupom glede na rabo prostora in obremenitve s hrupom na predvidenih, za hrup občutljivih objektih, načrtovanih s tem OPPN.

3) Pri nameravanih posegih je potrebno dosledno upoštevati pogoje pristojnih služb za varovanje pred hrupom in njihove zaščitne ukrepe.

## **VIII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom**

**29. člen****(rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)**

- 1) Na obravnavanem območju ni poplavne, erozijske, plazovne ali požarne ogroženosti naravnega območja.
- 2) Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se Občina Šenčur nahaja v območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,225. Pri načrtovanju konstrukcije objekta je potrebno upoštevati določbe Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/2005).
- 3) Pri projektiranju objektov je treba predvideti predpisane ukrepe s področja varstva pred požarom v skladu z veljavno zakonodajo.
- 4) Z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte morajo biti zagotovljeni potrebni odmiki od meja parcel in med objekti. Če ustreznih odmkov ni mogoče zagotoviti, je treba zagotoviti potrebne protipožarne ločitve.
- 5) Iz sistema javnega vodovoda je potrebno zagotavljati 10 l/s vode za požarno varnost. Vodo za gašenje je potrebno zagotavljati iz hidrantnega omrežja.
- 6) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč je potrebno zagotoviti ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi, živali in materialne dobrine, intervencijske poti in površine.

**IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev****30. člen****(dopustna odstopanja)**

- 1) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih in višinskih gabaritov objektov za maksimalno  $\pm 15\%$ .
- 2) Pri izvedbi so, ob soglasju pristojnega soglasodajalca, dopustna odstopanja od arhitekturnih in tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z arhitekturnega, oblikovalskega, prometno-tehničnega in okoljevarstvenega vidika.

**X. Končne določbe****31. člen****(nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

**32. člen****(vpogled)**

OPPN predstavitev kmetijskega gospodarstva Kordež je na vpogled na sedežu Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

**33. člen****(veljavnost odloka)**

OPPN predstavitev kmetijskega gospodarstva Kordež prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0009/2016-16

Datum: 23. 8. 2017

Občina Šenčur  
Ciril Kozjek, župan

**845. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kmetijske zadruge Cerklje v naselju Voklo**

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/2007, 70/2008 - ZVO - 1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011 - ZKZ - C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP - A, 109/2012, 76/2014 - odl. US, 14/2015 - ZUUJFO) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. list RS št. 94/2007 - uradno prečiščeno besedilo, 27/2008 - odl. US, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012 - ZUJF, 14/2015 - ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/2011) je Občinski svet Občine Šenčur na 21. seji dne 23.8.2017 sprejel

**ODLOK****O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE KMETIJSKE ZADRUGE CERKLJE V NASELJU VOKLO****I. Splošne določbe****1. člen****(splošne določbe)**

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje kmetijske zadruge Cerklje v naselju Voklo (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič, s. p., Krško pod številko OPPN-03/13.

**2. člen****(vsebina OPPN)**

OPPN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

- (A) Odlok o OPPN
- (B) Kartografski del

Izsek iz občinskega prostorskega načrta občine Šenčur	1:5000
Geodetski načrt s certifikatom	1:500
Geodetski načrt z mejo območja urejanja	1:500
Katastrski načrt z mejo območja urejanja	1:500
Situacija obstoječega stanja	1:500
Ureditvena situacija, Prerez A-A, Situacija infrastrukture	1:500
Načrt parcel z zakoličbo	1:500
Situacija zakoličbe, Prikaz regulacijskih elementov	1:500
Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:500
Prikaz vplivov na sosednja območja	1:500

**(C) Priloge**

- Sklep o začetku postopka priprave OPPN
- Odločba MOP
- Izvleček iz planskega akta
- Povzetek za javnost - zloženka
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN
- Strokovne podlage
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- Stališča do pripomb z javne razgrnitve
- Mnenja nosilcev urejanja prostora

**3. člen****(pomen izrazov)**

- (1) Parcela, namenjena gradnji je zemljišče, na katerem se gradi objekt in ki služi temu objektu.

(2) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.

(3) Kolenčni zid je višina zunanjšega zidu v podstrešju stavbe, merjeno od nosilne konstrukcije (npr. plošča) do vrha zidu (npr. do kapne lege) vključno s horizontalno vezjo.

(4) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji.

(5) Faktor izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, se določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivoom terena in pod njim, samo nad nivoom terena ali samo pod njim.

## II. Ureditveno območje in prostorske ureditve

### 4. člen

#### (obseg ureditvenega območja)

(1) Območje urejanja obsega zemljišče od javne poti JP 890951 na severu do meje kmetijskega zemljišča na jugu in med obstoječo pozidavo na vzhodu in zahodu.

(2) Območje OPPN se nanaša na parc. št. 1486/8, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/1 - del, 1481/2 - del in 1588/36 - del (cesta), vse k.o. Voglje.

(3) Skupna površina območja OPPN je cca 0,3 ha.

### 5. člen

#### (skupno vplivno območje)

Skupno vplivno območje obsega parc. št. 1486/8, 1486/9, 1486/10, 1486/11, 1486/1 - del, 1481/2 - del in 1588/36 - del (cesta), 1487 - del, 1486/4 - del, vse k.o. Voglje.

### 6. člen

#### (vrste gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene:

- gradnja novega objekta (tudi dozidava, nadzidava, legalizacija),
- rekonstrukcije objektov,
- sprememba namembnosti objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

### 7. člen

#### (vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste objektov, skladne s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena (Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena, Uradni list RS, št. 33/2003, 78/2005 - popravek, 25/2010, 109/2011):

- nestanovanjske stavbe:
- Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij - dovoljene so le Garažne stavbe – garaže in pokrita parkirišča, kolesarnice ipd.,
- Industrijske stavbe in skladišča – dovoljena so le skladišča,
- dovoljene so stavbe v povezavi z dovoljenimi dejavnostmi.
- gradbeni inženirski objekti:
- Objekti prometne infrastrukture: Ceste – Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi: Lokalni cevovodi, lokalni distribucijski elektroenergetski vodi in lokalna

komunikacijska omrežja – dovoljeno je vse razen čistilnih naprav;

- Drugi gradbeni inženirski objekti – dovoljeni so le Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(2) Na območju OPPN je dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost (Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost, Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013), in sicer:

- majhna stavba (npr. garaža, drvarnica, ipd.),
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (npr. lopa, uta, nadstrešek, vetrolov ipd.),
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava,
- nepretočna greznica,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (npr. priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture, priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo, priključek na komunikacijska omrežja ipd.),
- samostojno parkirišče,
- športno igrišče na prostem,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje (npr. vodni zbiralnik, bazen za gašenje požara, okrasni bazen ipd.),
- objekt za oglaševanje,
- pomožni kmetijsko-gozdarski objekt – dovoljeni so objekti, ki služijo kot skladišča (npr. silosi) za izdelke, namenjene prodaji,
- pomožni komunalni objekt (npr. ponikalnica, revizijski in drugi jašek, grajeni oljni lovnik in lovnik maščobe ipd.),
- proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zadeve za proizvode in ugotavljanje skladnosti – npr. šotor.

### 8. člen

#### (vrste dejavnosti)

Na območju OPPN je dovoljeno opravljanje naslednjih dejavnosti, povzetih po predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uredba o standardni klasifikaciji dejavnosti, Uradni list RS, št. 69/2007, 17/2008), in sicer:

(D) OSKRBA Z ELEKTRIČNO ENERGIJO, PLINOM IN PARO

- dovoljena je: (35.119) Druga proizvodnja električne energije – dovoljuje se le proizvodnja električne energije preko sončnih celic na strehi objekta; 35.130 Distribucije električne energije, 35.140 Trgovanje z električno energijo;

(G) TRGOVINA, VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL

- dovoljene so vse dejavnosti v povezavi s prodajo kmetijskih izdelkov in vseh izdelkov za potrebe kmetijstva, tudi prodaja kmetijske mehanizacije in repromateriala.

(H) PROMET IN SKLADIŠČENJE

- dovoljeno je skladiščenje kmetijskih izdelkov in izdelkov za potrebe kmetijstva.

(I) GOSTINSTVO

- dovoljena je ureditev gostinskega lokala.

### 9. člen

#### (vrste ureditev okolice)

Na območju OPPN so dovoljene ureditve:

- zelenih površin (npr. ureditev cvetličnjakov, zasaditev drevoredov, grmovnic, brežin ipd.),
- parterne ureditve (npr. tlakovanja, ureditev pešpoti, zunanjih stopnic, podpornih zidov ipd.).

### III. Merila in pogoji za načrtovanje objektov in površin

#### 10. člen (nestanovanjske stavbe)

Za vse nestanovanjske stavbe, navedene v 1. odstavku 7. člena tega odloka, na območju OPPN veljajo pogoji:

- Velikost in zmogljivost objekta:
- Horizontalni gabariti: osnovni tloris je pravokotne oblike z razmerjem stranic vsaj 1:1,5 in orientiran v smeri severovzhod – jugozahod upoštevajoč obstoječo sosednjo pozidavo, na osnovni tloris je dovoljeno dodajati manjše ali enako velike tlorise dodatnih volumnov stavbe, ki so lahko različnih oblik. Pri tlorisih, ki so daljši od 35 m, upoštevajoč tudi dozidavo, se tloris mora prekinjati z različnimi arhitekturnimi elementi in ukrepi (npr. zamik tlorisa, ločeni tlorisi, nižji del objekta, stekleni del ipd.).
- Vertikalni gabariti: višina osnovnega tlorisa stavbe je največ 11,50 m nad koto urejenega terena ob stavbi, višina dodanih tlorisov je nižja od osnovnega tlorisa stavbe in v takšnem odnosu, da je v prostoru opazna dominantnost osnovnega tlorisa stavbe. Dopustna je gradnja kleti, ki je v celoti vkopana v zemljo ali je lahko vidna največ 0,60 m nad urejenim terenom ob stavbi.
- Kota pritličja: največ 0,60 m nad koto urejenega terena ob stavbi.
- Kolenčni zid: skupaj z višino kapne lege ne sme biti višji od 1,20 m.
- Oblikovanje zunanje podobe objekta:
- Tipologija zazidave: prostostoječa stavba, lahko kot nadstrešnica.
- Konstrukcija: po izbiri projektanta.
- Streha: dvokapna ali večkapna z naklonom 35° do 40°, na manjšem delu osnovne strehe ali/in na dodanimi volumni je dovoljena tudi ravna z naklonom do vključno 8° ali enokapna z naklonom do vključno 15°. Na streho je dovoljeno postavljati frčade, strešna okna, svetlobne trakove, sončne zbiralnike, sončne celice, ki ne smejo presegati višine slemena in ostale elemente značilne za krajevno arhitekturo.
- Smer slemena: po daljši stranici osnovnega tlorisa stavbe, nad dodanimi tlorisi je orientirana poljubno.
- Kritina: rdeča ali svetlo siva, vendar poenotena na celotni parceli.
- Fasada: ometana, lesena, lahko v medsebojni kombinaciji in v kombinaciji s kamnom, steklo. Na volumnih, ki so dodani k osnovnemu, se lahko uporabijo različne fasade obloge (npr. pločevina oziroma paneli), nevtralnih ali zemeljskih barv, npr. bela, siva, rjava, oker ipd.
- Oblikovanje odprtini: po izbiri projektanta.
- Osvetlitev podstrešij: po izbiri projektanta.
- Lega objekta na zemljišču: znotraj gradbenih meja.
- Ureditve okolice stavbe: razvidna je iz grafične priloge Ureditvena situacija, Prerez A – A, Situacija infrastrukture.

#### 11. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) Za objekte, ki so stavbe velja:
- lahko se postavljajo na celotni površini parcele, ki je namenjena gradnji, ob zagotovitvi zadostnih

parkirnih mest za opravljanje dejavnosti na celotni parceli,

- višina objektov je največ 9,00 m, razen za objekte, ki zaradi svoje tehnologije zahtevajo višjo višino (npr. silos),
  - odmik od parcelne meje je najmanj 1,5 m za objekte do višine 4,0 m, za višje objekte je najmanj 4,0 m, manjši odmiki so dovoljeni s soglasjem lastnika sosednje parcele,
  - so lahko lesene, zidane, betonske ali kovinske, konstrukcije,
  - fasade so lahko ometane, lesene, v medsebojni kombinaciji in v kombinaciji s kamnom, steklom, lahko se uporabijo različne fasade obloge (npr. pločevina oziroma paneli), nevtralnih ali zemeljskih barv, npr. bela, siva, rjava, oker ipd.,
  - dovoljena je dvokapna, večkapna, enokapna ali ravna streha enakega naklona in materiala kot pri nestanovanjskih stavbah, dovoljena je tudi zakrivljena (polkrožna ipd.) streha, kakor tudi transparenta kritina in fasada. Odstopanja so dovoljena za enostavne objekte (npr. šotor).
- (2) Za objekti, ki niso stavbe velja:
- lahko se postavljajo na celotni parceli, ki je namenjena gradnji,
  - od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,3 m, manjši odmik je dovoljen s soglasjem lastnika sosednje parcele,
  - zaščitne ograje so transparentne, višine do 2,0 m.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo.

#### 12. člen

##### (faktor zazidanosti in faktor izkoriščenosti)

- (1) Faktor zazidanosti je 0,7.  
(2) Faktor izrabe je 1,4.

#### 13. člen (zakoličba)

Elementi za zakoličenje stavb oziroma gradbenih mej so določeni v grafični prilogi Situacija zakoličbe.

### IV. Zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture in obveznosti priključevanja objektov nanjo

#### 14. člen (pogoji za prometno urejanje)

- (1) Motorni promet:
- Vhod na parcelo/notranja interna cesta - se asfaltira ali tlakuje, širine najmanj 5,00 m.
  - Mirujoči promet: parkirišča se zagotovijo na lastni parceli, izvedejo se lahko kot asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci ali s travnatimi ploščami. Število parkirnih mest se določi glede na namembnosti ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih in sicer na podlagi določil za dimenzioniranje, podanih v Občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur vključno z vsemi njegovimi spremembami in dopolnitvami.
- (2) Peš promet: odvija se ob stavbi, površina za pešce se z materiali, barvo ali obliko ipd. loči od ostalih prometnih površin.

#### 15. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Izvede se ločen sistem kanalizacije. V primeru izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja je možna priključitev objektov nanj.

(2) PDAVINSKA ODPADNA VODA: s prometnih površin se preko lovilca olj vodi v ponikalnico. S streh objektov se vodi neposredno v ponikalnico.

(3) KOMUNALNA ODPADNA VODA: odvaja se v malo komunalno čistilno napravo.

**16. člen**  
**(vodovodno omrežje)**

(1) Območje OPPN se napaja iz obstoječega vodovoda.

(2) Priključna cev vodovoda, ki poteka pod vsemi urejenimi površinami razen zelenicami in ki poteka ob objektih ali napravah, ki lahko negativno vplivajo na cev, se vgradi v zaščitno PVC ali PE cev.

(3) Vodometri jaški se locirajo izven objektov, na vedno dostopnem mestu.

**17. člen**  
**(elektroenergetsko omrežje)**

(1) NIZKONAPETOSTNI RAZVOD (NN): Na območju OPPN se NN razvod vodi v kabelski kanalizaciji. Uporabniki se na NN elektro omrežje priključujejo preko elektro omaric, ki so locirane na vedno dostopnem mestu na parceli ali fasadi objekta.

(2) JAVNA RAZSVETLJAVA (JR): Na območju OPPN se ob javni poti JP 890951 uredi javna razsvetljava.

(3) Pri izvedbi gradbenih del v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov se vodi prestavijo izven območja gradbenih posegov ali zaščitijo v skladu s predpisi.

**18. člen**  
**(telekomunikacijsko omrežje)**

(1) Območje OPPN se priključi na obstoječe TK omrežje. Nadzemni vodi se položijo v zemljo. Objekt se na TK omrežje priključi preko dovodne TK omarice, ki je na vedno dostopnem mestu.

(2) Obstoječe telekomunikacijske naprave, ki so v območju gradbenih del, se pred pričetkom del označi, po potrebi prestavi ali ustrezno zaščiti.

**19. člen**  
**(odstranjevanje odpadkov)**

Na območju OPPN se uvede individualen odvoz komunalnih odpadkov iz prevzemnih mest. Prevzemno mesto mora biti opremljeno s posodo za odpadke po navodilih upravljavca. Odpadke, ki imajo značaj sekundarnih surovin (embalaža (papir, kartoni, lesni odpadki in drugo), steklovina ter ostali odpadki, ki se jih lahko predeluje), je potrebno zbirati ločeno v zabojnikih in jih odvažati v nadaljnjo predelavo.

**20. člen**  
**(ogrevanje)**

Ogrevanje je individualno. Za ogrevanje se lahko uporabljajo različni energenti, skladno z zakonodajo. Utekočinen naftni plin je v vkopanih cisternah. Dovoljeni so tudi obnovljivi viri energije (geotermalna energija, toplotne črpalke, biomasa, voda, sonce, veter ipd.).

**V. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine**

**21. člen**  
**(varovanje okolja)**

(1) Varstvo vode in podtalnice  
Območje OPPN ne leži na območju varovanja podtalnice, vodnih virov ali varstvenih pasov črpališč vodovodov. Padavinske odpadne vode s prometnih površin se preko lovilca olja vodijo v ponikalnice. Komunalne odpadne vode se vodijo v malo komunalno čistilno napravo.

(2) Varstvo zraka

Objekti ne smejo presegati dovoljenih vrednosti emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

(3) Varstvo pred hrupom

Skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) se območje OPPN uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč, kritične pa 69 dBA za dan in 59 dBA za noč.

(4) Varstvo plodne zemlje

Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini Šenčur.

(5) Odstranjevanje odpadkov

Na območju urejanja se uredi organizirano zbiranje odpadkov po posameznih odjemnih mestih. Gradbeni odpadki se odstranjujejo, transportirajo in odlagajo skladno z veljavnimi predpisi.

**22. člen**  
**(ohranjanje narave)**

Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij, ekološko pomembnih območij in območij Natura 2000.

**23. člen**  
**(varstvo kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN ni evidentirana kulturna dediščina. Območje OPPN na severu meji na naselbinsko dediščino Voklo – Vaško jedro (EŠD 3033) in na jugu na stavbno dediščino Voklo – Ambient kozolcev ter je v vplivnem območju dediščine Šenčur – Vas, EŠD 14469.

(2) Na jugu območja OPPN se zasadi visokodebelno drevje.

**24. člen**  
**(varstvo krajinskih značilnosti)**

(1) Na območju OPPN se kote objektov prilagajajo obstoječemu terenu.

(2) Razlike v nivoju terena se prioritarno rešujejo z brežinami.

(3) Na območju OPPN se žive meje in ostala visoka vegetacija zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

(4) Na jugu območja OPPN se zasadi visokodebelno drevje.

**25. člen**  
**(način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)**

Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.

**VI. Rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

**26. člen**  
**(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Potres: Pri načrtovanju novih objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja dimenzioniranje in izvedbo gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Mercalli - Cancan - Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,225 g.

(2) Požar:

- Požarno varstvo vseh objektov na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarnostnimi predpisi.

- Notranji prometni sistem cest omogoča dostop do objektov, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce.
  - Voda za gašenje požara se zagotavlja iz cistern gasilskih enot.
  - Pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo odmiki stavb od parcelnih meja, ki so določeni z gradbenimi mejami (površino za razvoj objekta(ov)), s čimer je omejeno širjenje požara med objekti. Medsebojna oddaljenost med objekti na sosednjih parcelah je najmanj 5,00 m, v primeru manjšega razmika se mora izvesti zid brez odprtini ali se morajo upoštevati drugi ukrepi za preprečitev prenosa požara z objekta na objekt.
  - Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
- (3) Obramba: Na območju OPPN niso potrebni ukrepi s področja obrambe.
- (4) Poplave: Na območju OPPN ni nevarnosti poplav.
- (5) Plazovitost in plazljivost: Na območju OPPN ni plazljivih ali plazovitih območij.

## VII. Načrt parcelacije

### 27. člen (načrt parcelacije)

Načrt gradbenih parcel in koordinate zakoličbenih točk gradbenih parcel so prikazane v grafični prilogi Načrt parcel z zakoličbo.

### 28. člen (javno dobro)

Na območju OPPN javno dobro je javna pot JP 890951.

## VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje oppn

### 29. člen (etapnost gradnje)

- (1) Lahko se izvede katerikoli del OPPN kot funkcionalna celota po pogojih tega odloka.
- (2) Na parceli morajo biti zgrajene najmanj dovozna cesta, elektrika, vodovod in mala komunalna čistilna naprava.
- (3) Objekte je možno graditi tudi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

### 30. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče in po potrebi zagotoviti čiščenje javnih površin, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.
- (2) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze se uredi okolica, splanira teren, odpelje odvečna zemlja, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.
- (3) Gradbena dela v bližini telefonskega omrežja se izvajajo z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb upravljavca.
- (4) Pri gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja.
- (5) Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov.

- (6) Skrbniška služba telekomunikacijskega omrežja se mora obvestiti najmanj 30 dni pred pričetkom del glede zakoličbe, predstavitev ali zaščite vodov.
- (7) Gradbena dela v bližini telefonskega podzemnega omrežja se izvajajo z ročnim izkopom.

## 31. člen

### (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj gradbene meje. Pri tem je potrebno upoštevati vsa določila tega odloka (obliko tlorisa, razmerje stranic, ipd.).
- (2) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno višino objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve dimnikov, anten, inštalaterskih napeljav ipd..
- (3) Ograjevanje parcel ni obvezno.
- (4) Dovoljena so odstopanja od določitve lokacije in števila vhodov v objekt oziroma na parcelo.
- (5) Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov, cest in ureditev parcel.
- (6) Pri objektih in trasah prometne infrastrukture, komunalno-energetske infrastrukture in sistema zvez je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmogljivosti, materialov in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na parcelo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrežnejše tehnološke rešitve.
- (7) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.
- (8) Do izgradnje javne kanalizacije, oziroma postavitve male komunalne čistilne naprave se komunalne odpadne vode lahko vodijo v dvoprekatno greznico na praznjenje.
- (9) Dovoljena so odstopanja od zunanje ureditve, prikazane v grafičnih prilogah OPPN.
- (10) Dovoljena je drugačna ureditev parkirišča, s tem, da se zagotovi potrebno število parkirnih mest glede na dejavnosti, ki se bodo opravljale v objektu.

## IX. Prehodne in končne določbe

### 32. člen (začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

### 33. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled pri občinski upravi Občine Šenčur.

### 34. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 35. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 350-0013/2012-3

Datum: 23. 8. 2017

Občina Šenčur  
Ciril Kozjek, župan



**846. Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012 - ZPNačrt-B, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012 - ZPNačrt-B, 76/2014 – odl. US, 14/2015 - ZUUJFO) in 32. člena Statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske 2/11) je župan Občine Šenčur, dne 23.8.2017 sprejel,

**SKLEP  
O ZAČETKU POSTOPKA PRIPRAVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
»KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA GOLOREJ«**

**1. člen;**

**Predmet sklepa**

S tem sklepom se začne postopek priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej« (v nadaljevanju OPPN) za območje zemljišč s parc.št. 1133, k.o. Voglje (2125). Predvideni OPPN se izdela skladno z določbami Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

**2. člen;**

**Vsebina in območje OPPN**

Vsebina sklepa:

- ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN;
- območje OPPN;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz;
- navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti;
- obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN.

Območje OPPN se nahaja na zemljišču s parc. št. 1133, k.o. Voglje (2125).

Zemljišče se po umestitvi nahaja v območju naselja Voglje, na severnem robu vasi.

**3. člen;**

**Ocena stanja, razlogi za pripravo in območje OPPN**

Pobudnik izpolnjuje pogoje za razširitev kmetijskega gospodarstva skladno z 3ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (uradni list RS, št.: 71-11 – uradno prečiščeno besedilo)

Pobudnik bo zgradil nov objekt za hrambo kmetijskih pridelkov tik ob lokaciji obstoječe kmetije na parceli št. 1133 k.o. Voglje (2125). Na podlagi ogleda na terenu ter podatkov iz uradnih evidenc je parcela po dejanski rabi delno kmetijsko zemljišče in delno pozidano zemljišče. Del parcele se že sedaj občasno uporablja za parkiranje kmetijske mehanizacije. Parcela leži na robu vasi, zato ni primerna za intenzivno kmetijsko proizvodnjo, saj v skladu z zakonodajo s področja uporabe fitofarmaceutskih sredstev ni dovoljena uporaba določenih pripravkov v neposredni bližini stanovanjskih objektov.

Pobudnik je nosilec kmetije, njegova družina se preživlja izključno s kmetijsko dejavnostjo. Bodoča prevzemnica bo ena izmed hčera z zaključeno biotehniško agronomsko fakulteto. Kmetija se ukvarja z intenzivno pridelavo krompirja, pri čemer dosega vrhunške rezultate v smislu tehnologije pridelav in doseganja visokih in kakovostnih pridelkov, pri čemer je ključnega pomena, da se zaradi pričakovanja

dolgoročnega obstoja in razvoja kmetije v kratkoročnem obdobju investira v nove skladiščne prostore.

Kmetija pobudnika se je v zadnjem obdobju specializirala za pridelavo krompirja. Obstoječi prostori za skladiščenje, dodelavo in pakiranje krompirja ne omogočajo možnosti za optimalno izvedbo delovnih procesov, predvsem pa ne omogočajo povečanja pridelave krompirja. Nov, sodoben objekt bo narejen v skladu z najsodobnejšimi usmeritvami za gradnjo takšnih objektov v zahodno evropskih državah. Večje, skladiščne kapacitete bodo omogočile povečanje pridelave krompirja in zagotavljanje ustreznih skladiščnih parametrov (temperatura, vlaga, tema) za dolgotrajno in kakovostno skladiščenje krompirja. Delo bi potekalo mehanizirano, kar bi omogočalo doseganje visoke storilnosti. Ekonomsko pa je investicija tudi smiselna z več vidikov: tako povečanja proizvodnje krompirja, doseganja višje kvalitete gomoljev po dolgotrajnem skladiščenju, kot tudi po izboljšani ekonomiki delovnih procesov, ki potekajo v skladišču.

Tudi mnenje kmetijske svetovalne službe je, da je parcela št. 1133 k.o. Voglje primerna za zgraditev skladišča, saj pobudnikovo kmetijsko gospodarstvo nima primernejše parcele slabše kategorije, ki bi bila primerna za gradnjo. Za sam poseg tudi smatra, da je upravičen, ker je nameravan poseg prioriteta naloga kmetijskega gospodarstva saj je za dolgoročen obstoj pridelave krompirja na kmetiji takšna izgradnja skladišča nujna. Kmetija pa bo na ta način v prihodnosti omogočala zaposlitev in doseganje primerne dohodka vsem družinskim članom.

Hkrati bo izgradnja skladiščnega objekta na parceli št. 1133 k.o. Voglje omogočila zaokroženost kmetije na eni lokaciji, kar je nujno za optimalno izvedbo delovnih procesov, saj ne bo več potreb po prevozu pridelkov in ostalega kmetijskega repro materiala z ene lokacije na drugo. Pobudnikova namera po gradnji skladišča na parceli št. 1133 k.o. Voglje pa tudi ne posega v kompleks zemljišč oziroma na meliorirana/komasirana zemljišča.

Pobudo za pripravo OPPN Kmetijskega gospodarstva Golorej je podal lastnik zemljišč.

Na kmetiji trenutno nimajo dopolnilnih dejavnosti; v prihodnje pa razmišljajo tudi o dopolnilni dejavnosti na področju dodelave in predelave drugih poljščin in zelenjave.

Glede na zgoraj navedena dejstva je bila s strani Občine Šenčur dne 13.07.2017 sprejeta odločitev, da se pobuda v celoti sprejme ter se omogoči sprejemanje predvidenega OPPN, pri čemer predlagani OPPN predstavlja zaključeno prostorsko in funkcionalno celoto, ter hkrati tudi dopušča možnost prilagajanja meje območja OPPN.

Območje OPPN se nahaja na zemljišču s parc. št. 1133, k.o. Voglje (2125), kot nadaljevanje celote stavbnih zemljišč na predmetnem območju.

**4. člen;**

**Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN**

Spodaj navedeni nosilci urejanja prostora podajo svoje smernice na osnutek OPPN ter mnenja k predlogu OPPN.

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo, javna agencija za civilno letalstvo RS, Kotnikova 19a, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj,

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1 b, 1000 Ljubljana
- Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana. :
- Zavod za varstvo kulturne dediščine OE Kranj, Tomšičeva 7, 4000 Kranj
- Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur,
- Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3/a, 4000 Kranj,
- Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana
- Komunala Kranj d.o.o., PE Vodovod, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
- Komunala Kranj d.o.o., PE ravnanje z odpadki, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
- Komunala Kranj, PE Kanalizacija in čistilne naprave, Ulica Mirka Vadnova 1, 4000 Kranj,
- Domplan, Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj,

Med nosilce urejanja prostora se lahko uvrstijo tudi drugi državni organi oziroma organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, za katere se v postopku priprave OPPN izkaže, da so njihove smernice in mnenja potrebni oziroma, da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

#### 5. člen;

##### Način pridobitve strokovne rešitve

Podlaga za pripravo OPPN je rešitev celotnega območja OPPN, določenega z OPN Občine Šenčur, pripravljena v dogovoru z Občino Šenčur, na podlagi prikaza stanja prostora, OPN OŠ, investicijskih namer investitorja ter strokovnih podlag.

#### 6. člen;

##### Roki za pripravo OPPN

Postopek priprave OPPN bo potekal skladno z določbami in roki, ki jih predpisuje Zakon o prostorskem načrtovanju. Predvideni okvirni roki priprave OPPN so naslednji:

Priprava osnutka OPPN	45 dni
Pridobitev smernic in sklepa MOP (CPVO)	40 dni
Dopolnitev osnutka OPPN	60 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	40 dni
Priprava stališč in predloga OPPN	40 dni
Pridobitev mnenj k OPPN	40 dni
Predložitev OPPN občinskemu svetu v sprejem	30 dni

Predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora lahko tudi spremenijo.

Priprava dopolnjenega osnutka OPPN je predvidena dva meseca po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden 12 mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

#### 7. člen;

##### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Sredstva v zvezi s financiranjem postopka priprave OPPN zagotovi lastnik zemljišč oziroma pobudnik pričetka in izdelave OPPN.

#### 8. člen;

##### Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in na spletnih straneh Občine Šenčur ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi.

Številka: 350-11/2017-5

Datum: 23. 8. 2017

Občina Šenčur  
Ciril Kozjek, župan

## OBČINA ŠKOFJA LOKA

### 847. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del območja Grenc v Škofji Loki

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 28. člena Statuta Občine Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16 – uradno prečiščeno besedilo, 35/16) je župan Občine Škofja Loka dne 18.08.2017 sprejel

#### SKLEP

### O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA GRENC V ŠKOFJI LOKI

#### 1. člen

##### (Predmet sklepa)

S tem sklepom se pričinja postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del območja Grenc v Škofji Loki (v nadaljevanju besedila: OLN Grenc).

#### 2. člen

##### (Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)

Predvidene spremembe in dopolnitve OLN Grenc obsegajo del območja, ki je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15 – avt.razl.) (v nadaljevanju besedila: OPN) označen z EUP ŠK-30/02.

Za območje je bil že sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja Grenc v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 115/07, 56/08-popr.).

Zaradi izkazanih razvojnih interesov v prostoru so potrebne spremembe OLN Grenc, ki se nanašajo na:

1. umestitev malega samopostrežnega bencinskega servisa znotraj gradbene parcele št. 1,
2. spremembo oz. reorganizacijo parkirnih mest, zaradi umestitve novega samopostrežnega bencinskega servisa.

Predvidena sprememba bo pravna podlaga za načrtovanje projektov graditve na tem območju in parcelaciji.

Pobudnik sprememb in dopolnitev OLN Grenc je investitor.

#### 3. člen

##### (Območje sprememb in dopolnitev OLN)

Območje OLN Grenc v skladu z grafičnimi prikazi OPN obsega del območja EUP ŠK-30/02.

Spremembe in dopolnitve OLN Grenc se nanašajo na severno-vzhodni del območja OLN in zajemajo dele zemljišč s parcelno številko 338/14, 338/25, 338/20, 328/14 in 328/15, vse k.o. Stari Dvor (2029).

**4. člen****(Način pridobitve strokovnih rešitev in strokovne podlage)**

Načrtovalec izdelava strokovne rešitve na podlagi prikaza stanja prostora, veljavnega prostorskega plana občine in urbanistične zasnove mesta Škofja Loka, strokovnih podlag ter smernic nosilcev urejanja prostora.

V postopku priprave sprememb in dopolnitev OLN Grenc se upoštevajo strokovne podlage, ki so bile pripravljene za izdelavo strateških in izvedbenih prostorskih aktov občine Škofja Loka. Po potrebi se izdelava nov geodetski posnetek območja. Če se ugotovi, da je potrebno izdelati dodatne strokovne podlage oz. dopolniti obstoječe, se te pripravijo med postopkom in jih pridobi investitor.

**5. člen****(Roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN)**

Priprava sprememb in dopolnitev OLN Grenc se bo vodila po skrajšanem postopku, saj se spremembe in dopolnitve OLN Grenc nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov.

Predvideni roki za pripravo sprememb in dopolnitev OLN Grenc:

Faza postopka	roki
Objava sklepa župana o začetku priprave spr. in dop. OLN	
Izdelava osnutka spr. in dop. OLN	30 dni
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	15 dni
Priprava dopolnjenega osnutka spr. in dop. OLN	10 dni
Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka spr. in dop. OLN	15 dni
Priprava in sprejem stališč do pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave	10 dni
Priprava predloga spr. in dop. OLN za pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	15 dni
Priprava usklajenega predloga spr. in dop. OLN	10 dni
Obravnava na seji OS Občine Škofja Loka	
Objava v Uradnem glasilu slovenskih občin	

Navedeni roki se zaradi usklajevanja in nepredvidljivih zahtev in pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora lahko tudi spremenijo.

Navedeni roki ne upoštevajo postopka celovite presoje vplivov na okolje. V primeru, da je postopek potrebno izvesti, se roki ustrezno podaljšajo.

Navedeni roki ne upoštevajo izdelave strokovnih podlag. Roki se ustrezno podaljšajo zaradi njihove izdelave.

**6. člen****(Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovane prostorske ureditve, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev OLN)**

Nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja zgornje Save, Ulica Mirka Vadnova 5, Kranj;

- Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, Kranj;
- Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, Škofja Loka;
- Loška komunala (vodovod, kanalizacija, odpadki), Kidričeva 43a, Škofja Loka;
- Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana;
- Krajevna skupnost Sveti Duh, Mestni trg 15, Škofja Loka;
- drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave podrobnega načrta izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

Če nosilci urejanja prostora v roku 15 dni od prejema poziva ne dajo smernic, se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora pripravljavec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi. Če nosilci mnenja ne preložijo v roku, Občina lahko nadaljuje s pripravo podrobnega načrta.

**7. člen****(Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb in dopolnitev OLN)**

Finančna sredstva za pripravo strokovnih podlag, geodetskega načrta in sprememb in dopolnitev OLN Grenc zagotavlja investitor.

**8. člen****(Končne določbe)**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 3505-0001/2017

Datum: 18. 8. 2017

Občina Škofja Loka  
Miha Ješe, župan

**OBČINA MARKOVCI**

	Stran
841. Obvezna razlaga prvega odstavka 96. člena Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Markovci	1046

**OBČINA ŠENČUR**

	Stran
842. Odlok o rebalansu proračuna Občine Šenčur za leto 2017	1046
843. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu kmetijskega gospodarstva Bobnar	1048
844. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu predstavitev kmetijskega gospodarstva Kordež	1052
845. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje kmetijske zadruge Cerklje v naselju Voklo	1057
846. Sklep o začetku postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta »Kmetijskega gospodarstva Golorej«	1062

**OBČINA ŠKOFJA LOKA**

	Stran
847. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta za del območja Grenc v Škofji Loki	1063