V S E B I N A

56. ODLOK o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2001

57. ODLOK o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje Lenta I. v Ormožu

58. PRAVILNIK o pogojih in merili za dodelitev službenih stanovanj občine Ormož v najem

59. PRAVILNIK o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem

60. SKLEP o mesečni višini stroškov predšolske vzgoje in otroškega varstva

61. SKLEP o mesečni višini cen šolske prehrane za učence osnovnih šol občine Ormož

62. JAVNI RAZPIS za zbiranje ponudb za praznično obdarovanje otrok v mesecu decembru v občini Ormož

56.

Na podlagi 45. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, štev. 80/94, 45/97 in 56/98), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni lisr Rs, štev. 79/99) ter 16. in 104. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 11/99), je Občinski svet na svoji 32. seji, dne 5.11.2001 sprejel

O D L O K
o spremembi in dopolnitvi Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2001

1. člen

Prvi odstavek 6.člena Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2001 (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 13/2000 in 7/2001) se spremeni tako, da se glasi:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	
I. Skupaj prihodki	2.277.406.260,40 SIT
II. Skupaj odhodki	2.281.663.922,00 SIT
III. Proračunski primanjkljaj	- 4.257.661,60 SIT
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV. Prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	26.063.305,00 SIT
V. Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	87.000.000,00 SIT
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev	- 60.936.695,00 SIT
VII. Skupni primanjkljaj	- 65.194.356,60 SIT
C. RAČUN FINANCIRANJA	
VIII. Zadolževanje proračuna	50.000.000,00 SIT
IX. Odplačila dolga	19.500.000,00 SIT
X. Neto zadolževanje	30.500.000,00 SIT
XI. Povečanje sredstev na računih	34.694.356,60 SIT

2. člen

V 21. členu Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2001 se za drugim odstavkom dodata tretji in četrti odstavek, ki se glasita:
»Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov se občina za proračun 2001 lahko zadolži do višine 50.000.000,00 tolarjev za investicijo sanacija 1.faze deponije komunalnih odpadkov na Dobravi.
Javni zavod Zdravstveni dom Ormož se lahko v letu 2001 zadolži do skupne višine 15.000.000,00 tolarjev«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 411-3/2000-TV
Ormož, dne 5.11.2001

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

57.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86, in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 29/95) ter 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št.

11/99) je Občinski svet občine Ormož na 32.seji, dne 5.11.2001 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje Lenta I. v Ormožu

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Lenta I v Ormožu (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 17/87), ki jih je v juniju 2001 izdelala ZEU – družba za načrtovanje in inženiring iz M. Sobote pod štev. proj. 40/00 – ZN/OR.

2. člen

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta vsebujejo tekstualni del z opisom sprememb in dopolnitev, priloge (izjave, soglasja) ter grafične priloge s prikazi posameznih ureditev.

3. člen

4. člen Odloka o zazidalnem načrtu Lenta I v Ormožu (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 17/87) se spremeni, tako da se glasi:
"Obravnavano območje je del stanovanjsko – urbane cone. Zazidalni načrt predvideva gradnjo stanovanjskih objektov s pritiklinami, ki so lahko v sklopu objekta ali ločeno na parceli. V območju je dovoljena tudi gradnja ali sprememba namembnosti obstoječih objektov v mirne poslovne ali servisne dejavnosti. Na parceli št. 833/2 je možna gradnja gostinskega lokala v sklopu stanovanjske hiše ali kot samostojen objekt."

4. člen

Na koncu 6. člena odloka se doda besedilo, ki se glasi:
"Najmanjši odmik objektov od sosednjih parcelnih mej je 1,0 m ob upoštevanju sistema pozidave. Ostali odmiki so razvidni iz grafičnih prilog."

5. člen

V 7. členu odloka se doda novi odstavek, ki se glasi:
"Ohrani se del obstoječe poti s parcelno številko 1329/2 za dovoz do gozdnih in kmetijskih zemljišč na severnem delu območja. Južni del ceste se priključi obstoječim stavbnim parcelam."

6.člen

V 8. členu odloka se doda novi odstavek, ki se glasi:
"Končna obdelava obstoječih in predvidenih javnih in dovoznih cest mora biti izvedena tako, da bodo upoštevani že izvedeni objekti in naprave komunalne in druge infrastrukture."

7. člen

Za 8. členom odloka se dodata nova člena, ki se glasita:

"8.a člen

Funkcionalna zemljišča predvidenih objektov znašajo do 2,0 m od fasade, razen pri manjšem odmiku, širina dovoza je 3,0 m. Pri objektih z dodatno poslovno ali servisno funkcijo in pri gostinskem lokalu se določijo dodatna funkcionalna zemljišča, to so parkirni prostori po naslednjih kriterijih:
- za poslovne in servisne dejavnosti - 1 parkirno mesto na 30 m2 neto površine
- za gostinski lokal - 1 parkirno mesto na 8 sedežev (od tega 1 za invalidne osebe)
Stanovanjski objekti zagotavljajo parkirna mesta prav tako v sklopu parcele in sicer 1 parkirno mesto na stanovanjski objekt.

8.b člen

Odstopanja od določil obeh odlokov in od pripadajočih grafičnih prilog so dopustna pri velikosti objektov in pri odmikih od parcelnih mej pod pogojem, da so zagotovljeni vsi zdravstveni pogoji (predvsem osončenost sosednjih objektov vsaj 2 uri dnevno čez celo leto) in požarno varstveni pogoji (možnost dostopa do vseh delov stavbe). Možna so tudi odstopanja v obliki streh, ki so lahko tudi več kapnice in kritini, ki je lahko poljubna, vendar še zmeraj v barvi opeke (rdeča, rjava).
Odstopanja v višini objektov so dopustna v primeru, da je objekt podkleten – vendar višina celotnega objekta lahko znaša največ 1,5 etaže nad terenom."

8. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 351-128/2001
Ormož, dne 5.11.2001

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

58.

Na podlagi 4. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS/I št. 18/91, 21/94, 23/96, 1/2000) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je Občinski svet občine Ormož na svoji 32. seji, dne 5.11.2001 sprejel

PRAVILNIK
o pogojih in merili za dodelitev službenih stanovanj občine Ormož v najem

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem pravilnikom se določajo upravičenci do dodelitvi službenih stanovanj v najem, pogoji in merila za dodeljevanje službenih stanovanj v najem, točkovanje ter postopek oddaje službenih stanovanj.

2. člen

Službena stanovanja občine Ormož po tem pravilniku, so stanovanja v lasti občine, ki jih le-ta opredeli kot službena stanovanja.

II. POGOJI IN MERILA ZA ODDAJO SLUŽBENIH STANOVANJ V NAJEM

3. člen

Upravičenci za pridobitev službenega stanovanja v najem so delavci zaposleni v občinski upravi ter javnih zavodih, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je občina Ormož.

4. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za dodelitev službenega stanovanja v najem so:
1. da so prosilec in njegovi ožji družinski člani državljani Republike Slovenije
2. da prosilec ali kdo izmed njegovih družinskih članov ni najemnik oziroma lastnik primernega stanovanja, stanovanjske hiše na območju občine Ormož oziroma v območju oddaljenem do 50 km od občine Ormož.

5. člen

Občinska službena stanovanja se oddajajo v najem na podlagi naslednjih meril:

a) pomembnost del in nalog	**Točke**
- direktor, ravnatelj, predstojnik , funkcionar	35
- pomočnik ravnatelja, vodje oddelka ali službe, višji upravni delavec	30
- profesor, zdravnik, strokovni sodelavec	25
- učitelj, vzgojitelj, strokovni delavec v upravi	20
b) stopnja strokovne izobrazbe	
- VIII. stopnja - doktorat	25
- VII/2 stopnja - magisterij, visoka izobrazba s specializacijo	15
- VII/1 stopnja - univerzitetna in visoka izobrazba	13
- VI stopnja - višja izobrazba	11
- V stopnja - srednja izobrazba	9
ç) deficitarnost	
Kadri, ki so posebnega pomena in zaradi katerih pravna oseba ne more v celoti izvajati programa, kar pisno potrdi Občinska uprava, Javni zavod ali druga organizacija kjer je prosilec zaposlen	50
d) stanovanjski status	
- udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja	30
- udeleženec razpisa, ki stanuje v samskem domu	25
- udeleženec razpisa, ki je podnajemnik	20
- udeleženec razpisa, ki stanuje pri starših ali sorodnikih	15
e) kvaliteta bivanja	
- bivanje v neprimernem stanovanju	15
- utesnjenost v stanovanju	
* do 4 m^2 na družinskega člana	20
* od 5 do 8 m^2 na družinskega člana	15
* od 9 - 12 m^2 na družinskega člana	10
f) skupna delovna doba udeleženca	
- do 2 leti	5
- od 2 do 5 let	10
- od 5 do 8 let	15
- od 8 do 12 let	20
- nad 12 let	25
g) delovna doba v občini Ormož	
- do 5 let	5
- od 5 do 10 let	10
- nad 10 let	15

III. NORMATIVI ZA ODDAJO SLUŽBENIH STANOVANJ

6. člen

Pri oddaji službenih stanovanj v najem se uporabljajo naslednji površinski normativi:

Število družinskih članov	**Površina stanovanja v m^2**
1	do 44
2	do 63

3	do 76
4	do 85
5	do 102
6	do 110

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina poveča za 5 m^2.

Občina lahko izjemoma odda v najem tudi manjše oziroma večje stanovanje, če ni mogoče zagotoviti stanovanja po normativih iz 1. odstavka tega člena.

IV. POSTOPEK ODDAJE SLUŽBENIH STANOVANJ

7. člen

Za oddajo službenih stanovanj v najem mora občina Ormož objaviti razpis v Uradnem vestniku občine Ormož .

8. člen

Razpis za oddajo službenih stanovanj v najem mora vsebovati:
- število in vrsto službenih stanovanj
- višino najemnine
- upravičence do najema službenih stanovanj
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci
- dokumentacijo, ki jo je potrebno priložiti k vlogi
- rok in naslov za vložitev prijave
- rok in način objave odločitve o oddaji službenega stanovanja

9. člen

Vlogi oziroma prijavi je potrebno priložiti:
- potrdilo delodajalca o sklenjenem delovnem razmerju
- izjavo prosilca, da sam ali njegov zakonski ali izvenzakonski parnter ni lastnik ali najemnik primernega stanovanja
- potrdilo o stalnem bivališču in o številu družinskih članov
- dokazila o izobrazbi

10. člen

Na podlagi prispelih vlog in ob upoštevanju pogojev in meril določenih s tem pravilnikom pripravi pristojni občinski organ prednostno listo za dodelitev službenih stanovanj v najem.

V primeru, ko imata dva prosilca enako število točk, ima prednost pri dodelitvi službenega stanovanja v najem kandidat, ki je opravlja deficitaren poklic.
Prednostna lista se objavi na enak način kot razpis.

11. člen

Sklep o uvrstitvi na prednostno listo in o dodelitvi službenega stanovanja v najem izda tajnik občine.
Na sklep je možen ugovor v 15 dneh od vročitve sklepa. O ugovoru odloča župan.

12. člen

V primeru, da upravičenec neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje, se šteje njegova zavrnitev kot odstop od udeležbe na razpisu.

13. člen

Na podlagi pravnomočnega sklepa o oddaji službenega stanovanja v najem župan občine Ormož s sklene z izbranim kandidatom najemno pogodbo za določen čas, to je za čas trajanja zaposlitve v organih in zavodih iz 3. člena tega pravilnika.

14. člen

Višina najemnine se ugotavlja na podlagi metodologije za oblikovanje najemnin za neprofitna stanovanja in znaša 125 % neprofitne najemnine za konkretna stanovanja.

15. člen

Udeleženec razpisa, ki mu bo dodeljeno službeno stanovanje v najem, je pred sklenitvijo najemne pogodbe dolžan plačati varščino za zavarovanje pogodbenih obveznosti iz naslova najemnega razmerja. Varščina znaša 9 mesečnih najemnin za dodeljeno stanovanje in sicer za mesec, v katerem bo varščina plačana.
Plačana varščina bo najemniku vrnjena ob prekinitvi najemne pogodbe v revaloriziranem znesku brez obresti v skladu z rastjo življenjskih stroškov v RS, če ima najemnik poravnave vse obveznosti do lastnika, ki so nastale v času trajanja najemnega razmerja.

16. člen

Župan občine lahko izjemoma odda v najem službeno stanovanje brez razpisa v primeru, ko gre za upravičenca iz 3. člena tega pravilnika oziroma za druge upravičence, ki opravljajo dela in naloge pomembne za življenje in delo v lokalni skupnosti, ter kadar je bivanje le teh na območju občine nujno potrebno zaradi specifične narave njihovega dela.
V primerih iz 1. odstavka tega člena se najemna pogodba lahko sklene največ za obdobje enega leta.

V. ZAMENJAVA SLUŽBENIH STANOVANJ

17. člen

Občina omogoča menjave službenih stanovanj in pri tem zlasti upošteva spremenjene potrebe najemnikov službenih stanovanj po primerni stanovanjski površini ter njihove interese.

VI. KONČNA DOLOČBA

18. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 360-56/01 BD
Ormož, dne 5.11.2001

Vili TROFENIK
ŽUPAN l.r.

59.

Na podlagi Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95, 31/97) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99) je Občinski svet občine Ormož na svoji 32. seji, dne 5.11.2001 sprejel

PRAVILNIK
o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

S tem pravilnikom se določajo upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem in postopek po katerem občina Ormož oddaja neprofitna stanovanja v najem.

II. SPLOŠNI POGOJI ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

2. člen

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Ormož, katerih mesečni dohodki na družinskega člana se v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj v lasti občine Ormož nad mejo, ki jih izloča iz kroga upravičencev do dodelitvi socialnega stanovanja v najem po določilih 100. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 18/91, 19/91, 21/94, 23/96, 1/2000) ter 26. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 54/92, 1/99, 41/99, 26/01) in ne presegajo naslednja merila:

Število članov gospodinjstva	Skupni dohodek družine, preračunan na družinskega člana ne sme presegati spodaj navedenega odstotka nad povprečno neto plačo v državi (v letu dni pred razpisom)
1	80 %
2	50 %
3	20 %
4	5 %
5 in nad	največ do povprečne plače v državi oz.(0 %)

V primeru, da upravičenec nima dohodka za celotno obdobje v letu pred razpisom, se opravi ustrezen preračun, pri katerem se upoštevajo podatki o povprečni neto plači v državi, pri čemer se deli povprečna neto plača v državi v letu pred razpisom s povprečno neto plačo v letu razpisa (za število mesecev, ko je upravičenec prejemal plačo). Dobljeni količnik je deflator, s katerim pomnožimo dohodek upravičenca in na ta način pridobimo podatek o upravičenčevih letnih prejemkih, ki štejejo kot podlaga za izračun skupnega dohodka družine. Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so tudi upravičenci, ki so najemniki socialnih stanovanj v občini Ormož, pa so po preverjeni upravičenosti do socialnega stanovanja njihovi skupni prihodki družine presegli mejo, ki je določena za socialne upravičence.

III. POSEBNI POGOJI ZA PRIDOBITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

3. člen

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo izpolnjevati tudi naslednje posebne pogoje:

1. da so ožji družinski člani prosilca državljani Republike Slovenije ali tujci, če imajo dovoljenje za stalno bivanje v skladu z Zakonom o tujcih (Uradni list RS, št. 61/99)
2. da imajo prosilec in njegov družinski član (6. člen Stanovanjskega zakona) stalno prebivališče v občini Ormož najmanj 5 let pred objavo razpisa za oddajo neprofitnih stanovanj v najem
3. da prosilec ali kdo izmed njegovih družinskih članov ni lastnik stanovanja, stanovanjske hiše, počitniške hiše, počitniškega stanovanja ali druge nepremičnine, oziroma premičnine, ki presega 40 % vrednosti primernega stanovanja

4. da ima prosilec stalen dohodek oziroma, da je v rednem delovnem razmerju.

IV. NORMATIVI ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ

4. člen

Pri oddajanju neprofitnih stanovanj v najem se uporabljajo naslednji površinski normativi:

Število družinskih članov	Površina stanovanja v m^2
1	do 44
2	do 63
3	do 76
4	do 85
5	do 102
6	do 110

Občina lahko odda v najem tudi manjše stanovanje, če ni mogoče zagotoviti stanovanja v razmerah iz 1. odstavka tega člena.
V primeru, da upravičenec dvakrat zaporedoma zavrne ponujeno stanovanje za manjšo površino navedeno v zgornji tabeli izgubi pravico do dodelitve neprofitnega stanovanja.

V. OBLIKOVANJE PREDNOSTNE LISTE ZA ODDAJO NEPROFITNIH STANOVANJ V NAJEM

5. člen

Za oddajo neprofitnih stanovanj v najem mora občina Ormož objaviti razpis v Uradnem vestniku občine Ormož.

6. člen

Razpis za oddajo neprofitnih stanovanj v najem mora določati zlasti:
1. pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem
2. podatke, ki jih morajo udeleženci razpisa navesti v vlogi
3. dokumentacijo, ki jo morajo udeleženci razpisa priložiti k vlogi
4. število neprofitnih stanovanj in datum, ko bodo neprofitna stanovanja, ki so predmet razpisa, upravičencem predvidoma oddana v najem
5. rok za vložitev vlog in objavo izida razpisa
6. višina neprofitne najemnine

7. člen

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj v najem ne morejo sodelovati lastniki stanovanj, ki so stanovanje odkupili v skladu z določili Stanovanjskega zakona , državljani, ki so lastniki primernega stanovanja ali stanovanjske hiše in tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjske pravice izgubili.

8. člen

Tajnik občine Ormož imenuje tričlansko komisijo v sestavi:
- dva predstavnika s področja stanovanjskega gospodarstva občinske uprave
- predstavnik upravnika (strokovnjak s področja upravljanja neprofitnih stanovanj)

Komisija prouči utemeljenost vlog na podlagi dokumentiranih poizvedb, potrebnih za oblikovanje prednostnega reda za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.
Komisija določi udeležencem razpisa, katerih vloge so nepopolne rok za dopolnitev vloge.
Vloge, ki jih udeleženci razpisa ne dopolnijo v predpisanem roku se zavrnejo s sklepom. Dokler predpisani rok za dopolnitev vlog ne preteče, ni mogoče sestaviti prednostnega reda.

9. člen

Pri proučitvi vseh okoliščin, pomembnih za uvrstitev in razvrstitev udeležencev razpisa na prednostni red za oddajo neprofitnih stanovanj v najem uporablja komisija za ocenitev stanovanjskih razmer, v katerih živi udeleženec razpisa in njegovi ožji družinski člani, obrazec za oceno stanovanjskih razmer, ki je kot priloga sestavni del tega pravilnika.

10. člen

Kadar se na prednostni red za oddajo neprofitnih stanovanj v najem uvrstijo udeleženci razpisa z enakim številom točk, ima prednost pri razvrstitvi udeleženec razpisa, pri katerem predstavlja višina neprofitne najemnine za primerno stanovanje manjši delež v družinskem dohodku. Komisija iz 8. člena tega pravilnika na podlagi kriterijev pripravi seznam upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, ki ga potrdi predstojnik občinske uprave in ga objavi na enak način kot razpis.

11. člen

Udeleženec razpisa se lahko pritoži županu občine Ormož v roku 8 dni po prejemu sklepa o zavrženju, zavrnitvi ali razvrstitvi na prednostno listo.
O pritožbi odloči župan v roku 15 dni. Po rešitvi pritožb postane prednostna lista pravnomočna.

VI. DODELJEVANJE NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

12. člen

Predstojnik občinske uprave izda sklep o oddaji neprofitnega stanovanja v najem.
Najemna pogodba za uporabo neprofitnih stanovanj se praviloma sklepa za nedoločen čas razen v primerih iz 16. člena tega pravilnika.

13. člen

Udeleženec razpisa, ki si je pridobil pravico do najema neprofitnega stanovanja, je pred sklenitvijo najemne pogodbe dolžan plačati varščino za zavarovanje pogodbenih obveznosti iz naslova najemnega razmerja. Varščina znaša 12 mesečnih neprofitnih najemnin za dodeljeno stanovanje in sicer za mesec, v katerem bo varščina plačana.
Plačana varščina bo najemniku vrnjena ob prekinitvi najemne pogodbe v revaloriziranem znesku brez obresti v skladu z rastjo življenjskih stroškov v RS, če ima najemnik poravnave vse obveznosti do lastnika, ki so nastale v času trajanja najemnega razmerja.

VII. ZAMENJAVE NEPROFITNIH STANOVANJ

14. člen

Občina omogoča menjave stanovanj in pri tem zlasti upošteva spremenjene potrebe najemnikov neprofitnih stanovanj po primerni stanovanjski površini ter njihove interese in zmožnosti.
Zamenjava stanovanj je možna ne glede na veljavno prednostno listo.

VIII. OBLIKOVANJE NAJEMNINE

15. člen

Višina najemnine za neprofitna stanovanja se določa na podlagi Odloka o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Uradni list RS, št. 23/00) oziroma v skladu z veljavnimi predpisi.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Izpraznjena neprofitna stanovanja se smejo dodeliti v najem samo upravičencem do pridobitve neprofitnega stanovanja, razen kadar občina začasno nima evidentiranih potreb po neprofitnih stanovanjih ,kar dokaže z neuspešnim javnim razpisom.
V primeru iz prejšnjega odstavka lahko občina neprofitno stanovanje začasno v najem zaradi pridobivanje profita, za službene potrebe ali za oddajo socialnim upravičencem v občini.

17. člen

Do uveljavitve Pravilnika o kategorizaciji stanovanj, stanovanjskih hiš in sosedstev se za neprimerno stanovanje po tem pravilniku šteje stanovanje, ovrednoteno za največ 110 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81 in Uradni list RS, št. 18/91 in 65/99)
V primeru, da udeleženec razpisa prebiva sam oz. družino v prostorih, ki niso točkovana skladno s pravilnikom o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemov točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81) opravi točkovanje po pravilniku iz prejšnjega odstavka pristojni občinski organ.

18. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 360-55/01 BD
Ormož, dne 5.11.2001

Vili TROFENIK

ŽUPAN l.r.

1. Stanovanjski status

1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja	160 točk
1.2. udeleženec razpisa z najmanj tretjino delovne dobe, ki je brez stanovanja	30 točk
1.3. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik profitnega stanovanja	140 točk
1.4. udeleženec razpisa z najmanj tretjino delovne dobe, ki je podnajemnik ali najemnik profitnega stanovanja	30 točk
1.5. udeleženec razpisa stanuje v samskem domu	130 točk
1.6. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali	120 točk

sorodnikih	
2. Kvaliteta bivanja	
2.1. bivanje v neprimernem stanovanju	30 točk
3. Utesnjenost v stanovanju	
3.1. do 4m^2 na družinskega člana	20 točk
3.2. od 5m^2 do 8m^2 na družinskega člana	15 točk
3.3. od 9m^2 do 12m^2 na družinskega člana	10 točk
4. Arhitektonske ovire	
4.1. Gibalno ovirana oseba	50 točk
5. Mlada družina, Mladi	
5.1. Starost družine do 35 let	60 točk
5.2. Starost udeleženca razpisa do 30 let	30 točk
6. Družina z večjim številom otrok	
6.1. Najmanj trije otroci	60 točk
6.2. za vsakega nadaljnjega otroka	60 točk
7. Invalidnost	
7.1. Invalidnost	60 točk
8. Družina z manjšim številom zaposlenih	
8.1. Zaposlenost v družini	40 točk
9. Izobrazba udeleženca razpisa in njegovega zakonca	
9.1. Doktorat ali magisterij	35 točk
9.2. Visoka izobrazba	30 točk
9.3. Višja izobrazba	25 točk
9.4. Srednja izobrazba	20 točk

POJASNILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA ZA OCENO STANOVANJSKIH RAZMER
(hrbtna stran obrazca)

1. Stanovanjski status

1.1. udeleženec razpisa, ki je brez stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa:

- ki prebiva v prostorih za začasno prebivanje (začasno
prebivališče na gradbiščih, prostori v začasnih zgradbah in podobno), opredeljenih v 1. točki 3. člena stanovanjskega zakona
(Uradni list RS, št. 18/91, 19/91-I in 21/94);

- ki z družino prebiva v stavbah, zgrajenih za nastanitev
posameznikov, opredeljenih v 2. točki 3. člena stanovanjskega
zakona;

- ki sam ali z družino občasno prebiva v stanovanjskih stavbah,
vendar brez statusa podnajemnika ali uporabnika stanovanja.

1.2. udeleženec razpisa z najmanj tretjino delovne dobe, ki je
brez stanovanja

Po zakonu o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list
RS, št. 12/92 in 5/94) je polna delovna doba za moškega 40 let,
za žensko 35 let, zato se dodatno:

- točkuje udeleženec razpisa, ki ima najmanj 13 let delovne dobe;

- točkuje udeleženka razpisa, ki ima najmanj 11 let delovne dobe.

1.3. udeleženec razpisa, ki je podnajemnik ali najemnik
profitnega stanovanja

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno podnajemno
pogodbo ali ima dokazila o plačevanju podnajemnine ali najemnine
za profitno stanovanje.

1.4. udeleženec razpisa z najmanj tretjino delovne dobe, ki je
podnajemnik ali najemnik profitnega stanovanja

Točkuje se udeleženec oziroma udeleženka razpisa, ki ima najmanj

13 oziroma 11 let delovne dobe in ima sklenjeno podnajemno
pogodbo ali najemno pogodbo za profitno stanovanje ali ima
dokazilo o plačevanju podnajemnine ali najemnine za profitno
stanovanje

1.5. udeleženec razpisa stanuje v samskem domu

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima sklenjeno pogodbo o uporabi
prostora, zgrajenega za nastanitev posameznika.

1.6. udeleženec razpisa stanuje pri starših ali sorodnikih

Točkuje se udeleženec razpisa, ki razpolaga z dokazilom, da
stanuje pri starših ali sorodnikih (potrdilo o stalnem
prebivališču in gospodinjski skupnosti).

2. Kvaliteta bivanja

Določilo velja v primerih, če gre za stanovanje, ki ne dosega
minimalnega standarda, kar pojasnjuje 17. člen pravilnika.

3. Utesnjenost v stanovanju

Pri izračunu se upoštevajo podatki o površini stanovanja iz
sklenjene najemne oziroma podnajemne pogodbe ali zapisnika o
točkovanju stanovanja. Točkuje se stanovanje udeleženca, katerega
stanovanjski status je zajet v točki 1, in sicer od točke 1.3. do
1.6.

4. Arhitektonske ovire

Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa oziroma
njegov družinski član gibalno oviran. Točkuje se udeleženec
razpisa, oziroma njegov ožji družinski član, ki je trajno vezan
na uporabo invalidskega vozička.

5. Mlada družina, mladi

****

Odločba US (Uradni list RS, št. 45-1967/98)

(glej opombo (2))

5.1. Določilo velja v primerih družin z najmanj enim otrokom, v
kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let.

Za starost 35 let šteje 35 let, dopolnjenih v letu razpisa.

****

5.2. Določilo velja v primerih, če je udeleženec razpisa star
manj kot 30 let.

6. Družina z večjim številom otrok

6.1. najmanj trije otroci

Točkuje se udeleženec razpisa, ki ima najmanj tri mladoletne
otroke.

6.2. za vsakega nadaljnjega otroka

Dodatno se točkuje udeleženec razpisa, ki ima štiri oziroma več
otrok. Upošteva se tudi zdravniško izkazana nosečnost.

7. Invalidnost

Določilo temelji na zakonu o družbenem varstvu duševno in telesno
prizadetih oseb (Uradni list SRS, št. 4/83) velja v primerih, če
gre za invalidnost, zaradi katere je udeleženec razpisa ali

odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo
in je ugotovljena z izvidom in mnenjem pristojne komisije Zavoda
za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma
komisije za razvrščanje.

Določilo velja tudi v primerih, če gre za družino z mladoletnim
otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno
motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji za razvrščanje.

Pristojne komisije za razvrščanje so pri centrih za socialno delo
oziroma specializiranih ustanovah ter zavodih za usposabljanje.

8. Družina z manjšim številom zaposlenih

Določilo velja v primerih, če gre za družino, ki šteje najmanj
tri člane in je zaposlen samo en družinski član.

9. Izobrazba

Točkuje se strokovna izobrazba udeleženca razpisa in strokovna
izobrazba njegovega zakonca, točke se seštevajo.

10. Izračun dohodka po 2. členu tega pravilnika.
V primeru, da upravičenec nima dohodka za celotno obdobje leta
dni pred razpisom, se opravi ustrezen preračun, pri katerem se
upošteva podatke o poprečni neto plači v državi, pri čemer se
deli poprečna neto plača v državi v letu pred razpisom s poprečno
neto plačo v letu razpisa (za število mesecev, ko je upravičenec
prejemal plačo). Dobljeni količnik je deflator, s katerim
pomnožimo upravičenčev dohodek in na ta način pridobimo podatek o
upravičenčevih prejemkih, ki štejejo kot podlaga za izračun po
2. členu tega pravilnika.

60.

Na podlagi 16.člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 11/99) je občinski svet na svoji 32. seji, dne 5.11.2001 sprejel

S K L E P

1.

Mesečna višina stroškov predšolske vzgoje in otroškega varstva znaša:

1. V oddelkih za otroke od 1. do 3. leta starosti za 10-urni program	63.734,00 SIT
3. V oddelkih za otroke od 3.leta do P/OŠ za 10-urni program	53.779,00 SIT
5. V oddelkih priprave na osnovno šolo za 9-urni program	50.080,00 SIT
6. V oddelkih priprave na osnovno šolo za 5-urni program: - brez kosila - s kosilom	 31.652,00 SIT 37.851,00 SIT
7. V oddelkih priprave na osnovno šolo za 3-urni zagotovljeni program	15.264,00 SIT
8. V razvojnem oddelku za otroke od 1.leta do P/OŠ za 10-urni program	161.798,00 SIT

2.

Ta sklep velja od 1.11.2001 dalje.

Številka: 640 - /2001-TV
Ormož, dne 05.11.2001

Vili TROFENIK
ŽUPAN

61.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 11/99) je občinski svet na svoji 32.seji, dne 5.11.2001 sprejel

S K L E P

1.

Občinski svet daje soglasje k višini cen šolske prehrane od 1.11.2001 dalje za učence osnovnih šol občine Ormož:

1. Malica	2.470,00 SIT
2. Kosila: učenci od 1. - 4. razreda	340,00 SIT
3. učenci od 5. - 8. razreda	380,00 SIT

Kalkulacija cen šolske prehrane je sestavni del tega soglasja.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka:640-430/2001-TV
Ormož, dne 05.11.2001

Vili TROFENIK
ŽUPAN

62.

Na podlagi 30.člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, štev. 11/99) objavljam

JAVNI RAZPIS
za zbiranje ponudb za praznično obdarovanje otrok v mesecu decembru v občini Ormož

1. Predmet razpisa je sofinanciranje prazničnega obdarovanja otrok, rojenih v obdobju od 1.3.1995 do 1.1.2000, v mesecu decembru v občini Ormož.
2. Občina Ormož bo sofinancirala izvedbo kulturnega programa in obdaritev otrok.
3. Na javni razpis se lahko prijavijo društva in javni zavodi iz območja občine Ormož.
4. Ponudbi je potrebno priložiti:
- dokazilo o statusu ponudnika;
- navedbo območja, za katerega se bo izvedel kulturni program in obdaritev;
- sestavo darilnega paketa in njegova vrednost;
- datum in kraj prireditve ter vsebino kulturnega programa z navedbo izvajalcev;
- lastni prispevek k obdaritvi in h kulturnemu programu.
5. Prednost pri izboru bodo imeli:
- ponudniki, ki bodo ponudili obdaritev za celo občino, za več krajevnih skupnosti in tisti ponudniki, ki bodo nastopili skupaj za območje ene ali več krajevnih skupnosti;
- ponudniki z večjim lastnim prispevkom k obdaritvi in primernejšim kulturnim programom.
6. Vlogo z vsemi zahtevanimi dokumenti je potrebno predložiti do 21. novembra 2001 v zapečateni kuverti z oznako »Javni razpis – decembrsko obdarovanje otrok« na Občino Ormož, Ptujska c. 6, 2270 Ormož.
7. O izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni do 26.novembra 2001.
8. Postopek javnega razpisa bo izvedla komisija, ki jo imenuje župan občine Ormož.

Številka: 414-261/2001-TV

ŽUPAN
Vili TROFENIK