



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 29.9.2022
TISKOVINA

Letnik 20

Številka 7
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

- 30. Predlog Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Lento II (OR 42) – druga obravnava**
- 31. Predlog Pravilnika o spremembah Pravilnika o podelitvi priznanj na področju športa v Občini Ormož.**
- 32. Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v Občini Ormož.**

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Lento II – druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) bo pri obravnavi Odloka sodeloval:

- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 23.8.2022

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

30.

11/19) je Občinski svet Občine Ormož, na svoji seji, dne2022, sprejel

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Lento II (OR 42) – druga obravnava

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Lento II (OR 42)

I. ČLENI ODLOKA:

Na podlagi 123. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 in

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen
(pravna podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se v skladu z Zakonom o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/13, 10/13, 1/16 in 7/17), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za Lento II (OR 42) (v nadaljevanju: OPPN Lenta II).
- (2) OPPN Lenta II je pod številko 20106-00 izdelalo podjetje Savaprojekt Krško d.d.
- (3) Identifikacijska številka prostorskega akta je 1958.

II. VSEBINA OPPN

2. člen

(sestavni deli občinskega podrobnega prostorskega načrta)

OPPN iz prejšnjega člena vsebuje naslednje sestavine:

A) TEKSTUALNI DEL PODROBNEGA NAČRTA (ODLOK)

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE
 2. UMEŠTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR
 - 2.1. Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2. Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin
 - 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
 3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO
 4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE
 5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE
 6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
 7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN
 8. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV
- B) GRAFIČNI DEL PODROBNEGA NAČRTA

B1 Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta občine Ormož; M 1:5000;

B2 Pregledna situacija z omejitvami v prostoru ter povezavo s sosednjimi obm.; M 1:5000;

B3 Situacija obstoječega stanja s katastrom; M 1:1000;

B4 Ureditvena situacija s prerezom območja; M 1:1000;

B5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:1000;

B6 Ureditve potrebne za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:2500;

B7 Načrt parcelacije; M 1:1000.

C) SPREMLJAJOČE GRADIVO

C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;

C2 Pobuda in izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta;

C3 Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi;

C4 Prikaz stanja prostora;

C5 Seznam strokovnih podlag;

C6 Mnenja in postopek CPVO;

C7 Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta;

C8 Povzetek za javnost;

C9 Elaborat ekonomike;

C10 Okoljsko poročilo.

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(namen občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem občinskim podrobnim načrtom se podrobneje določijo prostorski izvedbeni pogoji na območju Lente II (OR 42) za nove gradnje stanovanjskih stavb, transformatorske postaje, ureditev javnih zelenih površin, ekoloških otokov, za gradnjo ter rekonstrukcijo javnih prometnic ter za priključitev obstoječih in novih objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

(2) OPPN je podlaga za pripravo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

4. člen

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje OPPN je velikosti ca. 5,5 ha in zajema naslednja zemljišča s parcelnimi številkami: 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 885, 886, 887, 888, 892/1, 892/2, 892/3, 892/4, 892/5, 892/6, 893/1, 893/2, 894, 895, 896, 897, 898,

899, 900, 901, 902, 903, del 1276/2 in del 1279, vse k.o. Ormož (332).

(2) Znotraj območja se nahajajo obstoječe stavbe z evidenčno številko 499 (Novakova cesta 2), 1177 (Novakova cesta 3a), 1183 (Novakova cesta 3b), 1181 (Novakova cesta 3c), 1180 (Novakova cesta 3d), 1185 (Novakova cesta 3e), 501 in 502 (Novakova cesta 4) ter 1164 (Novakova cesta 4a).

(3) Območje stanovanjske soseske se nahaja zahodno od občinskega središča Ormož in je vpeto med vpadno cesto (Ptujška cesta) v center Ormoža in glavno železniško progo št. 40 Pragersko – Ormož ter ob sotočje reke Drave, Sejanskega potoka, Pesnice in Lešnice.

(4) Območje OPPN je prikazano na vseh grafičnih načrtih.

5. člen

(posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Za potrebe normalnega funkcioniranja obravnavanega območja so dovoljeni posegi izven meje OPPN zaradi gradnje gospodarske javne infrastrukture oz. pripadajočih priključkov nanje ter pri urejanju javnega prometnega omrežja.

2. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

6. člen

(vplivi in povezave)

(1) Območje Lente II je z naseljem Ormož povezano preko obstoječe cestne mreže naselja. Glavni dostop do območja je urejen preko Ptujške ceste, ki poteka vzdolž severne meje območja OPPN in povezuje ormoško obvoznico na zahodni strani z centrom Ormoža v smeri vzhoda.

(2) Južno od Lente II poteka glavna železniška proga št. 40 Pragersko – Ormož, ki s svojim varovalnim pasom posega na območje OPPN.

(3) Južneje od železniške proge teče reka Drava s svojimi pritoki Pesnico, Lešnico in Sejanskim potokom. Drava je vodotok I. reda in ima določen 15 metrski priobalni pas, ki pa ne posega na območje OPPN. Drava je opredeljena kot območje Nature 2000 (SPA in SAC) in ekološko pomembno območje (EPO 41500), Pesnica je naravna vrednota (NV št. 80027).

(4) Na območju OPPN ni evidentirane kulturne dediščine, se pa zahodno od območja OPPN nahaja arheološko najdišče Hajndl (evid. št. 6033).

(5) Skrajni vzhodni del območja je poplavno ogrožen (zelo redke poplave).

(6) Na podlagi javno dostopnih evidenc, območje OPPN ni opredeljeno kot erozijsko območje in ni plazljivo.

2.2 Zasnove in rešitve načrtovanih površin z objekti in ostalih površin

7. člen

(funkcionalna zasnova območja)

(1) Območje OPPN Lenta II v večjem delu predstavlja nepozidano stavbno zemljišče za gradnjo eno-, dvo- ali več večstanovanjskih stavb. Načrtovana je gradnja 46 novih stanovanjskih stavb. Sosednje gradbene parcele, namenjene gradnji stavb se lahko med seboj združujejo. Večstanovanjska gradnja je dovoljena le na parcelah v južnem delu območja (glej grafično priložo B7 Načrt parcelacije).

(2) Obstoječi legalno zgrajeni objekti se ohranjajo. Možna je njihova prizidava, rekonstrukcija, vzdrževanje, ali pa rušitev ter nova gradnja, pod pogoji tega odloka.

(3) Nova pozidava sledi obulični liniji, ki jo tvori nova cestna mreža, sestavljena iz dostopne ceste I., II., IIa., III., IV. in V. in Ptujška cesta. Dostopne ceste II., IIa., III., IV. in V. med sabo povezuje povezovalna cesta, ki poteka vzdolž južnega roba OPPN. Stavbe so locirane vzdolž posamezne dostopne ceste in Ptujške ceste z ustreznim odmikom, ki ga določa gradbena linija (gradbena linija je določena ca. 6 m od roba gradbene parcele). Stavbe vzdolž dostopne ceste I., zahodnega roba dostopne ceste II. in IIa. in Ptujške ceste se locirajo vzporedno z dostopno oz. Ptujsko cesto (daljša stranica in glavno sleme vzporedno z dostopno cesto). Stavbe vzdolž vzhodnega roba dostopne ceste II., stavbe vzdolž dostopne ceste III., IV. in V., pa se locirajo pravokotno z dostopno cesto (daljša stranica in glavno sleme pravokotno z dostopno cesto). Na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja enostanovanjskih stavb, le v južnem delu območja (ob povezovalni cesti) je možna gradnja tudi večstanovanjskih stavb.

(4) V sklopu posamezne gradbene parcele za gradnjo stavb je možna postavitev pomožnih objektov. Parcele se lahko ogradijo z ograjo.

(5) Javne prometnice se izvedejo minimalne širine 5,5 m (dvosmerni vozič) z enostranskim pločnikom širine min. 1,5 m. Ceste se asfaltirajo. Stičišča dostopnih cest in povezovalne ceste se lahko izvedejo tudi kot manjša povozna krožišča. Na koncu dostopne ceste V. in povezovalne ceste se uredijo obračališča. Ob obračališčih se uredijo ekološki otoki (vsaj dva) ter v južnem delu tudi nova transformatorska postaja (TP Lenta II).

(6) V sklopu javnih prometnic se zgradi nova gospodarska javna infrastruktura in sicer: vodovodno omrežje, ločen sistem kanalizacije, elektro omrežje, plinovodno omrežje ter telekomunikacijsko omrežje.

(7) Vzdolž južnega roba OPPN se vzpostavi zeleni pas goste avtohtone zasaditve, ki bo pripomogla k zmanjšanju hrupa in prahu, ki prihaja iz smeri železniške proge.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede dejavnosti, namembnosti in vrste dopustnih posegov v prostoru

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN so, poleg bivanja, dopustne naslednje dejavnosti:

- (G) trgovina,
- (J) informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- (K) finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- (I) poslovanje z nepremičninami,
- (M) strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- (N) druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- (Q) zdravstvo in socialno varstvo,
- (R) kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti,
- (S) druge dejavnosti.

(2) Dovoljene dejavnosti se izvajajo v kletnem in/ali pritličnem delu osnovnih stavb ter na max. 50% bruto tlorisne površine celotne osnovne stavbe.

(3) Izvajanje dejavnosti iz prvega odstavka tega člena, je dopustno pod pogojem zagotovitve zadostnih parkirnih mest za opravljanje izbrane dejavnosti. Parkirna mesta se zagotovi v sklopu gradbene parcele, kjer se bo dejavnost izvajala.

9. člen

(vrste dopustnih osnovnih in pomožnih stavb)

(1) Na območju OPPN je v sklopu gradbene parcele za gradnjo stavb dovoljena gradnja naslednjih osnovnih stavb:

- enostanovanjske stavbe in
- večstanovanjske stavbe (samo v južnem delu območja OPPN, ob povezovalni cesti).

(2) Na območju OPPN je v sklopu gradbene parcele za gradnjo stavb dovoljena gradnja naslednjih pomožnih stavb, in sicer:

- garaža;
- nadstrešnica za avtomobile;
- nadstrešnica nad letno zunanjo teraso oz. letna senčnica;
- pergola;
- vetrolov pred vhodom v osnovno stavbo;
- lopa za orodje;
- rezervoarji za vodo in
- bazen za kopanje.

(3) V sklopu posamezne gradbene parcele, namenjene gradnji stavb se lahko gradi samo ena osnovna stavba in ena pomožna stavba iste vrste.

10. člen

(vrste dopustnih gradbenih inženirskih objektov)

Na celotnem območju OPPN je dovoljena gradnja gradbenih inženirskih objektov in sicer:

- lokalne ceste in javne poti;
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter
- ograje in oporni zidovi.

11. člen

(vrste dopustnih ostalih posegov)

Na celotnem območju OPPN je dovoljena tudi izvedba ostalih posegov in sicer:

- nasipi, izkopi in odkopi, utrjene površine, utrjene brežine ter
- ekološki otoki in urbana oprema.

12. člen

(vrste gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega odloka:

- gradnje novih objektov (novi objekti, prizidave);
- rekonstrukcije objektov;
- odstranitve (rušitve) objektov ali njihovih delov;
- vzdrževanje objektov;
- spremembe namembnosti pod pogojem, da se v pretežnem delu osnovne stavbe ohranja bivanje.

2.3.2 Prostorsko izvedbeni pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb in objektov

13. člen

(lega, velikost ter oblikovanje osnovnih stavb)

(1) Osnovne stavbe se locira znotraj posamezne gradbene parcele za gradnjo stavb, upoštevajoč gradbeno linijo, gradbeno mejo s površino za razvoj stavb, delež zelenih površin iz 18. člena tega odloka ter faktor zazidanosti iz 20. člena tega odloka. Odmik od sosednjega zemljišča mora znašati min. 3 m (najbolj izpostavljeni del stavbe).

(2) Maksimalni tlorisni gabarit: znotraj gradbene meje, upoštevajoč delež zelenih površin in faktor zazidanosti. Možni so aneksi, kot so vetrolovi, izzidki, garaže in zimski vrtovi. Posamezni aneks ne sme presegati 30 % tlorisne površine osnovne stavbe. Stavbe vzdolž dostopne ceste I., zahodnega roba dostopne ceste II., IIa. in Ptujске ceste se locirajo vzporedno z dostopno oz. Ptujsko cesto (daljša stranica in glavno sleme vzporedno z dostopno cesto). Stavbe vzdolž vzhodnega roba dostopne ceste II., stavbe vzdolž dostopne ceste III., IV. in V. se locirajo pravokotno z dostopno cesto (daljša stranica in glavno sleme pravokotno z dostopno cesto).

(3) Maksimalni vertikalni gabarit:

- stavbe ob zahodnem robu dostopne ceste II. in IIa.: max. K + P + M. Klet mora biti vsaj

iz ene strani popolnoma vkopana v obstoječ raščen teren;

- stavbe ob dostopni cesti I., vzhodnem robu dostopne ceste II., ob dostopni cesti III., IV. in V. ter posamična pozidava ob Ptujski cesti: max. $P + M$. Klet je dovoljena le, če je popolnoma vkopana v raščen teren;
- večstanovanjske stavbe z dvokapno streho: max. $K + P + 1 + M$; večstanovanjska stavba z ravno streho: max. $K + P + 2$. Klet je dovoljena le, če je popolnoma vkopana v raščen teren. Klet se lahko nameni tudi parkiranju.

(4) Oblikovanje stavbe:

- v osnovi pravokotne oblike;
- streha je simetrična dvokapnica naklona 25 - 45 stopinj. Aneksi lahko imajo ravno streho ali enokapno streho naklona do 10 stopinj. Osvetlitev mansarde je svobodno. Večstanovanjske stavbe imajo lahko ravno streho;
- kritina simetrične dvokapnice je v odtenkih rdeče barve;
- kritina ravne strehe je pogojena s tehnološko rešitvijo strehe (PVC folija svetlega odtenka, prodec in podobno). Lahko so tudi deloma ali v celoti ozelenjene.
- fasada je svobodno zasnovana s kakovostnimi in trajnimi materiali. Barva fasade v odtenkih bele barve ali v kombinaciji z odtenki zemeljskih barv (rjava, siva, rumena). Prepovedane so preintenzivne kričeče barve, kot npr. rdeča, vijolična, modra.

14. člen

(lega, velikost ter oblikovanje pomožnih objektov)

(1) Pomožne stavbe se locira znotraj posamezne gradbene parcele za gradnjo stavb, upoštevajoč delež zelenih površin iz 18. člena tega odloka ter faktor zazidanosti iz 20. člena tega odloka. Med javno prometnico in gradbeno linijo ni dovoljeno postavljati pomožnih stavb. Odmik pomožne stavbe od sosednjega zemljišča mora znašati min. 1 m (najbolj izpostavljeni del stavbe). Nadstrešnice za avtomobile se lahko gradi do parcelne meje, če se gradi skupaj z nadstreškom za avtomobile sosednjega objekta. Ograje se lahko gradijo na parcelni meji. Objekt, ki nima višine se lahko gradi do parcelne meje.

(2) Pomožne stavbe morajo biti tlorisno podrejene osnovni stavbi.

(3) Velikost: objekt mora izpolnjevati merila, ki so v skladu s predpisom o razvrščanju objektov določena za nezahtevne ali enostavne objekte, razen lopa za orodje, ki je lahko max. velikosti 40 m².

(4) Oblikovanje: zunanje stene pomožnih stavb morajo imeti enako fasado kot osnovna stavba ali pa so lesena. Strehe so enake oblike, naklona in kritine kot osnovna stavba, ravne ali enokapne max. naklona 10 stopinj. Nadstrešnice se lahko tudi kovinske.

15. člen

(lega, velikost ter oblikovanje gradbenih inženirskih objektov)

(1) Gradbeni inženirski objekti se lahko gradijo na celotnem območju OPPN.

(2) Podzemni infrastrukturni objekti se lahko gradijo do parcelne meje.

(3) Manipulacijske površine in dvorišča se zarobničijo in utrdijo s tlakovanjem. Te površine lahko segajo do parcelne meje.

(4) Ograje med sosednjimi parcelami so dovoljene lesene ali kovinske, vendar morajo biti transparentne. Višina ograje je do 1,50 m. Lahko se izvede tudi kombinacija zidane ograje (z ali brez stebrov) in polnila. Višina zidane ograje je v tem primeru max. 0,50 m in polnila max. 1 m. Ograje se lahko gradijo na parcelni meji s sosednimi zemljišči.

(5) Višina opornega zidu je do 1,5 m. Oporni zidovi višji od 0,5 m so kamniti ali betonski obloženi s kamnito oblogo.

(6) Sončni paneli za lastno proizvodnjo električne energije in pripravo vode se locirajo v ravnino strešine in ne smejo presegajo slemena strehe oz. morajo biti skriti za vencem ravne strehe.

16. člen

(lega in oblikovanje drugih gradbenih posegov)

(1) Drugi gradbeni posegi se lahko izvajajo na celotnem območju OPPN.

(2) Zunanje površine in brežine se maksimalno zatravijo in lahko zasadijo z avtohtonimi grmovnicami in avtohtonim drevjem.

(3) Ekološki otok se hortikulturno uredi (betonski plato z ustreznim odvodnjavanjem ter ograjo).

(4) Urbana oprema se oblikovno poenoti z urbano opremo širšega območja Ormoža.

17. člen

(obstoječa pozidava)

(1) Obstoječe legalno zgrajene stavbe na območju OPPN se ohranja. Obstoječe stavbe se lahko dozida v velikosti do 50 % tlorisne površine obstoječe stavbe.

(2) Dozidave so lahko max. vertikalnega gabarita kot obstoječa stavba. Streha dozidave je lahko enaka kot na obstoječi stavbi (enak naklon in tip kritine) ali ravna.

(3) V sklopu gradbene parcele se lahko postavljajo pomožne stavbe pod pogoji tega odloka.

18. člen

(oblikovanje zunanjih in zelenih površin)

(1) Višinske kote zunanjih površin morajo biti prilagojene višinskim kotam dostopnih cest in sosednjih zemljišč.

(2) Na parceli s stanovanjsko stavbo se zagotovi najmanj eno parkirno mesto na bivalno enoto. V

primeru opravljanja dejavnosti je treba zagotoviti dodatna parkirna mesta glede na dejavnost.

(3) Med povezovalno cesto in železniško progo Pragersko – Ormož se izvede intenzivnejša zelena bariera. Ta se zasadi z visokoraslim avtohtonim drevjem, ki bo imelo funkcijo blaženja širjenja hrupa in prahu, zaradi železniškega prometa proti novi stanovanjski soseski.

(4) V sklopu posamezne gradbene parcele se zagotovi minimalno 25 % zelenih površin, ki se jih zatravi in lahko zasadi z visoko vegetacijo, ali avtohtonimi grmovnicami.

(5) Vso nižjo in višjo vegetacijo morajo predstavljati avtohtone drevesne in grmovne vrste.

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

19. člen (parcelacija)

(1) Parcelacija območja se izvede v skladu z grafično prilogo »B7 Načrt parcelacije«. Parcelacija se lahko izvaja tudi po fazah, pod pogojem, da je do gradbene parcele zakličen tudi ustrezni del dostopne ceste (javne prometnice).

(2) Možno je združevanje sosednjih gradbenih parcel. Posledično se združi tudi gradbena linija in gradbena meja s površino za razvoj stavbe.

(3) Mejne točke gradbenih parcel so opredeljene v državnem koordinatnem sistemu (D96/TM (ESRS)).

2.3.4 Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo

20. člen (izkoriščenost zemljišča za gradnjo)

Faktor zazidanosti gradbenih parcel za gradnjo stavb mora znašati do 0,5. V zazidani površini se upošteva površina vseh osnovnih in pomožnih stavb.

3. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

21. člen (skupne določbe)

(1) Na območju OPPN so dopustne novogradnje, odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovo območja OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.

(2) Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja nove GJI se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavec posameznih omrežij, podanimi z mnenji k OPPN in s

pridobitvijo njihovega mnenja v fazi izdelave projektne dokumentacije. Gradnja se izvaja pod njihovim nadzorom. V območju varovalnih pasov GJI je brez mnenja upravljavca prepovedano postavljati vse vrste objektov ter saditi drevesa. Prepovedano je dodajati ali odvzemati zemljino, kar bi imelo za posledico zviševanja ali zniževanja globine infrastrukturnega voda od predpisane, ter deponirati gradbeni ali drugi material ter postavljati začasne objekte.

(3) Na mestih, kjer so predvidene vozne površine, na mestih križanj z drugimi infrastrukturnimi vodi in v primeru izvajanja del v njihovem varovalnem pasu, se obstoječe vode ustrezno zaščititi.

22. člen (javna prometna infrastruktura)

(1) Območje se opremi z novo cestno mrežo, ki jo sestavljajo dvosmerne dostopne ceste I., II., IIa., III., IV., V. in povezovalna cesta. Nove dostopne ceste se navežejo na obstoječo Ptujsko cesto. Priključki na Ptujsko cesto se ustrezno rekonstruirajo oz. uredijo novi. Minimalni karakteristični profil dostopnih cest in povezovalne ceste je: bankina (1,00 m) + vozišče (5,50 m) + enostranski pločnik (1,50 m). Širina cestnega sveta je max. 10 m. Dostopne in povezovalno ceste se opremi z javno razsvetljavo. Zavijalni radiji se prilagodijo merodajnemu intervencijskemu vozilu.

(2) Dostopne ceste I., IIa. in V. se uredijo kot slepe ulice. Preko dostopne ceste I. in dostopne ceste V. se omogoči dostop do obstoječih kmetijskih površin, ki se nahajajo zahodno oz. vzhodno od območja OPPN. V sklopu obračališča na koncu dostopne ceste V. se uredi ekološki otok.

(3) Dostopna cesta IV., ki je deloma že zgrajena se rekonstruira na minimalni karakteristični profil. Obstoječ cestni priključek na Ptujsko cesto se rekonstruira, cesta pa se podaljša v smeri proti povezovalni cesti.

(4) Povezovalna cesta poteka vzdolž južnega roba območja in povezuje dostopno cesto II., IIa., III., IV. in V. Stičišča se uredijo kot križišča ali manjša povozna krožišča. Na zahodni in vzhodni strani povezovalne ceste se uredita obračališči ter vsaj en ekološki otok.

(5) Ptujška cesta poteka severno od območja OPPN. Na Ptujski cesti se izvede le rekonstrukcija oz. novi cestni priključki dostopnih cest I., II., III. in IV.. Prav tako se izvede nov cestni priključek iz Ptujске ceste za posamezno pozidavo v vzhodnem delu območja ter ohranijo cestni priključki do obstoječe pozidave.

(6) Pri načrtovanju javnih občinskih cest je treba upoštevati veljavno področno zakonodajo, predpise in normative.

(7) Pri projektiranju cestnih priključkov na javne ceste se mora upoštevati preglednostni trikotnik in izračunati preglednostno razdaljo. V polju preglednosti ob križiščih, v krivinah in priključkih na javne ceste ni dovoljeno postavljati ovir ter zasajevati

zelene meje, drevja, grmovnic in podobno, kar bi lahko oviralo preglednost in ogrožalo prometno varnost.

(8) Padavinska voda z gradbenih parcel ne sme pritekati na javno cesto, ali na njej zastajati.

(9) Med gradnjo stavbe, ter njene zunanje ureditve s cestnim priključkom, ne sme biti ogrožena varnost prometa na javni cesti, njena stabilnost ter redno vzdrževanje te ceste.

(10) Območje OPPN deloma leži v varovalnem progovnem pasu glavne železniške proge št. 40 Pragersko – Ormož. Zagotavljanje ukrepov pred negativnimi vplivi zaradi odvijanja železniškega prometa je obveznost investitorjev novih gradenj in ureditev, načrtovanih z OPPN. Pri načrtovanju zasaditve v bližini železniške proge je treba upoštevati veljavne predpise in standarde s področja železniškega prometa. Vzdrževanje zasaditve je obveznost investitorja načrtovanih ureditev. Odvajanje padavinskih voda ne sme vplivati na železniško infrastrukturo. V fazi projektiranja načrtovanih ureditev, ki posegajo v varovalni progovni pas železniške proge Pragersko – Ormož je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca javne železniške infrastrukture.

23. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Obstoječe stavbe na območju Lente II so priključene na javno vodovodno omrežje.

(2) Za potrebe zagotovitve minimalne vodooskrbe in požarne varnosti območja, se na območju OPPN izvede novo vodovodno omrežje, ki se ga naveže na vodovodni vod DN300 v NL izvedbi, ki poteka ob Ptujski cesti. Na novo javno vodovodno omrežje se z individualnimi priključki priključijo vse načrtovane in obstoječe stavbe znotraj območja OPPN. Dvostanovanjske stavbe morajo imeti vgrajene ločene obračunske vodomere. Lastna oskrba s pitno vodo ni dovoljena.

(3) Pri gradnji novega vodovodnega omrežja je treba upoštevati Tehnični pravilnik Javnega vodovodnega omrežja Ormož v občini Ormož, Središče ob Dravi, Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/2017).

(4) Materiali iz katerih bodo izdelani elementi javnega vodovoda, vključno s tesnili, morajo biti primerni za namen oskrbe s pitno vodo. V stiku z vodo ne smejo vplivati na kakovost vode, kar mora biti dokazano z ustreznimi dokazili. Materiali in način izvedbe novega javnega vodovodnega omrežja se določi v fazi projektiranja v sodelovanju z upravljavcem.

(5) V sklopu javnih prometnih površin se izvede tudi javno hidrantno omrežje.

24. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju OPPN ne potekajo visokonapetostni elektroenergetski daljnovodi ali naprave (DV, RTP, 400 kV, 220 kV oz. 110 kV). Severno od območja OPPN se nahaja obstoječ in načrtovan daljnovod in sicer:

- DV 2 x 110 kV Formin (SD2) – Ljutomer in
- DV 2 x 400 kV Cirkovce – Pince.

Oba daljnovoda imata predpisan varovalni pas in sicer: 400 kV DV – varovalni pas 40 m na vsako stran od osi daljnovoda, 110 kV DV – varovalni pas 15 m na vsako stran od osi daljnovoda. Varovalni pasovi obeh daljnovodov ne posegajo na območje OPPN oz. so od njega oddaljeni več kot 240 m.

Oddaljenost meje OPPN od varovalnih pasov daljnovodov znaša:

- 2 x 110 kV daljnovoda Formin (SD2) – Ljutomer (oddaljenost meje OPPN od 15 metrskega varovalnega pasu znaša 305 m) in
- 2 x 400 kV daljnovoda Cirkovce – Pince (oddaljenost meje OPPN od 40 metrskega varovalnega pasu znaša 240 m).

(2) Na območju OPPN poteka 0,4 kV nizkonapetostno elektro omrežje obstoječe transformatorske postaje TP Ormož Lenta (t-565).

(3) Za elektroenergetsko napajanje vseh načrtovanih in obstoječih stavb na območju OPPN je potrebna izgradnja nove transformatorske postaje na območju OPPN (TP Lenta II). Novo TP se locira v jugozahodnem delu območja OPPN, tik ob povezovalni cesti v sklopu obračališča in ekološkega otoka. Napajanje TP Lenta II. se predvidi preko 20kV kablovoda, ki se ga izvede iz obstoječega 20 kV daljnovoda Ormož – ločilnik Cvetkovci (d-420).

(4) Iz nove TP Lenta II. se izvedejo nizkonapetostni elektro priključki do novih razdelilnih omaric predvidenih stavb. Način izvedbe ter trase NN vodov se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije v sodelovanju z upravljavcem elektro omrežja.

(5) Med projektiranjem načrtovanih ureditev se mora investitor oz. projektant seznaniti s točnim potekom elektroenergetskih vodov in naprav. Če je treba, se morajo le ti ustrezno prestaviti pod pogoji upravljavca elektro omrežja.

(6) Iz TP se izvede tudi javna razsvetljava javnih prometnic.

25. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN se izvede ločen sistem odvodnjavanje odpadne in padavinske vode.

(2) Komunalne odpadne vode se priključi na obstoječ fekalni kanal na zemljišču parc. št. 907, k.o. Ormož (vzhodno od OPPN). Končna dispozicija komunalne odpadne vode je čistilna naprava Ormož.

(3) Hišni priključek odpadnih voda je del interne kanalizacije in poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do zunanje stene stavbe. Priključek je v lasti uporabnika. Material za hišni priključek je PVC ustrezne togosti (SN 8). Minimalna dimenzija hišnega priključka je 125 mm (za priključek krajši od

3 m se lahko uporabi DN 110 mm). Zaščiten mora biti pred vplivom zmrzovanja. Padec naj ne bo manjši od 1,5 %. V sklopu posamezne gradbene parcele mora biti zgrajen revizijski jašek.

(4) Vsa interna in javna kanalizacija za odvajanje odpadnih voda mora biti grajena vodotesno, kar izvajalec dokaže z ustreznimi testi.

(5) Za odvajanje padavinskih voda se zgradi javna padavinska kanalizacija, ki se spelje v bližnji potok Lešnico, ki se izliva v reko Dravo oz. v obstoječ odprti jarek vzdolž Ptujске ceste. Zaradi velikih količin te vode je treba kanalizacijo, ki bo potekala vzdolž povezovalne ceste, izvesti kot cevni zadrževalnik, ki bo preprečil hipni odtok. Čisto padavinsko vodo s streh stavb se zbira v rezervoarjih deževnice. Vodo se ponovno uporabi kot sanitarno vodo, za zalivanje zelenic, pranje vozil, manipulacijskih površin, itd. Viške čiste padavinske vode iz rezervoarjev deževnice se spelje v javno kanalizacijo.

(6) Potencialno onesnažene padavinske vode z manipulativnih površin je treba pred izpustom v Lešnico oz. odprti jarek vzdolž Ptujске ceste ustrezno očistiti v lovilcih olj.

(7) Iztok čistih padavinskih voda v Lešnico mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Iztok mora biti opremljen s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka morata biti struga in brežina vodotoka ustrezno zavarovani pred vodno erozijo.

26. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Na območju OPPN se v sklopu javnih prometnih površin izvede novo distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Del trase je že načrtovan, in sicer po Ptujски cesti in dostopni cesti IV., kjer je načrtovan odsek PR63C-PE90 z delovnim tlakom 100 mbar. Predvidi se razširitev plinovodnega omrežja na celotno območje OPPN.

(3) Pri gradnji plinovodnega omrežja je treba, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1) in druge predpise za zagotovitev obratovalne varnosti plinovoda, priključnih plinovodov in notranje plinske napeljave na območju gradnje.

(4) Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov lahko izvede le sistemski operater, ali od njega pooblašeni izvajalci pod nadzorom sistema operaterja.

27. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Na območju OPPN je že deloma zgrajeno telekomunikacijsko omrežje.

(2) Za potrebe novih odjemalcev se obstoječe TK omrežje ustrezno dogradi. Navezava se izvede ob Ptujски cesti. V sklopu javnih prometnih površin se zgradi telekomunikacijska kabelska kanalizacija iz PEHD cevi 2 x Ø 50 mm z kabelskimi jaški (KJ) iz betonskih cevi (BC) Ø 80 cm. Od posameznih KJ se predvidi kabelska kanalizacija iz PEHD cevi Ø 32 mm do načrtovanih stanovanjskih stavb.

(3) Pred pričetkom gradbenih posegov v varovalne pasove obstoječih TK vodov je treba izvesti zakoličbo le teh. Obstoječe trase se ustrezno zaščititi (obbetonira) ter izvede položitev rezervnih cevi po celotni dolžini prečkanja ali prestavitve, ki se izvede pod pogoji in nadzorom upravljavca posameznega voda. Zemeljska dela v bližini obstoječih tras se izvajajo ročno, z obveznim pregledom stanja vodov pred zasutjem s strani upravljavca voda.

28. člen

(odpadki)

(1) Na območju OPPN Lenta II se uredita vsaj dva ekološka otoka. En ekološki otok se uredi v zahodnem delu območja, tik ob novi TP in obračališču povezovalne ceste, drugi pa v vzhodnem delu območja tik ob obračališču dostopne ceste V.

(2) Ekološki otok se oprepi z zabojniki za zbiranje min. naslednjih vrst odpadkov:

- embalaža, plastika in kovina;
- papir in karton in
- steklo.

(3) V sklopu posamezne gradbene parcele se uredi zbirno mesto za postavitev posode za zbiranje mešanih odpadkov iz gospodinjstva, ostali ločeno zbrani odpadki pa se redno odvažajo na ekološki otok.

(4) Ekološki otok in zbirno mesto morata ustrezati higienskim tehničnim in požarno-varstvenim predpisom. Imeti morata omogočen dostop za uporabnike in možnost odvoza do prevzemnega mesta oziroma možnost rednega odvoza ter morata biti na takšnem mestu, da ne ogrožata prometa.

(5) Priporoča se, da sta ekološki otok in zbirno mesto zgrajena v obliki nadstrešnice, niše ali zidnega boksa, da so posode zavarovane pred zunanjimi vremenskimi vplivi.

(6) Ekološki otok in zbirno mesto morata biti od odjemnega mesta, kamor se pripelje komunalno vozilo, oddaljeno maksimalno 5 m.

(7) Gradbeni odpadki, ki bodo nastajali v času gradnje, deponije zemljin in viški izkopanega materiala se odpeljejo na urejeno legalno deponijo, katero določi občina ali upravljavec komunalnih storitev.

(8) Omilitveni ukrepi za ravnanje z odpadki v času gradnje so:

- določeno mora biti ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča za začasno skladiščenje nevarnih odpadkov. Skladiščne posode za nevarne odpadke morajo biti iz ustreznih materialov (odpornih na

skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti), s čimer bo preprečeno iztekanje ali izpiranje nevarnih snovi v tla in podtalnico;

- investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke hranijo ali začasno skladiščijo na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja;
- investitor mora zagotoviti med seboj ločeno zbiranje gradbenih odpadkov. Nevarne odpadke je treba zbirati ločeno (prepovedano je mešanje nevarnih odpadkov z ostalimi odpadki);
- zagotovljen mora biti reden odvoz odpadkov z območja gradbišča, pri čemer mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov in nevarne odpadke oddajo pooblaščen organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano;
- v bližnje vodotoke je prepovedano odlaganje ali odmetavanje gradbenih odpadkov;
- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna absorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi, ki morajo biti skladiščena na območju gradbišča. Ta sredstva naj bodo vedno hitro dostopna. Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o razlitju nevarnih snovi takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center za obveščanje, gasilce, upravljavec vodovoda, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja ter na osnovi tega se sprejme dodatne ukrepe za sanacijo;
- prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla, podtalje ali bližnje vodotoke (tudi v času obratovanja območja).

29. člen

(ogrevanje objektov)

(1) Kot glavni vir ogrevanja stavb naj se uporabljajo trajnostni načini ogrevanja (zemeljski plin, sončna energija, fotovoltaična energija, toplotne črpalke in podobno).

(2) Območje se lahko opremi z daljinskim toplovodnim ogrevanjem. Točna trasa toplovoda in način priključitve se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije ter v dogovorom z upravljavcem toplovodnega omrežja.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

30. člen

(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni enot nepremične kulturne dediščine. V neposredni sosesčini se nahajajo zavarovane enote kulturne dediščine Ormož – Rimska cesta Poetovio – Savaria (EŠD 29700) in Hajndl - arheološko najdišče (EŠD 6033), ki so zavarovani z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/2017-9) ter registrirane enote kulturne dediščine Ormož – Bolnišnica (EŠD 14825).

(2) Pred pričetkom zemeljskih del je treba omogočiti zavodu za varstvo kulturne dediščine dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela ter opravljanje strokovnega nadzora. 14 dni pred pričetkom zemeljskih del mora investitor pisno obvestiti zavod o dinamiki gradbenih del.

(3) Ob odkritju dediščine je investitor zavezan, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojni zavod, ki situacijo evidentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko zavod za predmetno zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

31. člen

(varstvo voda in tal)

(1) Območje OPPN ne posega na območje varovanja vodnih virov.

(2) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih voda (vodotesnost kanalizacije), urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja varstva voda in varstva okolja.

(3) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav na gradbišču v času gradnje. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba nemudoma sanirati.

(4) Preprečiti je treba kakršno koli onesnaženje tal, površinskih in podzemnih voda, zlasti z nevarnimi snovmi, zaradi zagotavljanja skladne in zdravstveno ustrezne pitne vode v zadostnih količinah.

(5) Za preprečitev kakršnegakoli onesnaževanja površinskih in podzemnih voda ter tal so predvideni naslednji omilitveni ukrepi:

- v času gradnje je treba spremljati nepredvidene dogodke na gradbišču, jih zapisati v gradbeni dnevnik (razlitja snovi, okvare strojev) in v poročilo o ukrepih;
- v času gradnje morajo biti odlagališča gradbenih materialov, parkirišča delovnih strojev, tovornih vozil in pretakališča goriv

- urejena tako, da iztekanje odpadnih voda in nevarnih snovi v tla ne bo mogoče;
- oskrba delovnih strojev z gorivom in mazivi se lahko izvaja na prostoru, ki mora biti urejen tako, da onesnaženje tal in podzemne vode ni možno (ustrezno tesnjenje). Predvideni morajo biti tehnični ukrepi za preprečitev razlivanja tudi iz mirujočih vozil;
 - na gradbišču se sme uporabljati le brezhibna delovna mehanizacija, ki mora biti, kjer je to mogoče, opremljena z lovilci olj in nevtralizacijskim sredstvom. V primeru okvare je treba mehanizacijo nemudoma odstraniti z območja;
 - redno se mora preverjati puščanja motornih olj, maziv ipd. na delovnih strojih in napravah;
 - v deževnem vremenu naj se ne izvaja gradbenih del za gradnjo izpustov;
 - v času obratovanja je treba, za oskrbo prebivalstva, zagotoviti zdravstveno ustrezno pitno vodo v skladu s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12);
 - treba je ohranjati retenzijske sposobnosti območja;
 - na območju poplav (zelo redke poplave) je prepovedana postavitve ovir za pretok visokih voda;
 - širitev obstoječe pozidave na območje zelo redkih poplav, se izvaja le pod pogojem Direkcije za vode.

32. člen

(kakovost zunanjega zraka)

(1) Za ogrevanje in hlajenje objektov naj se v čim večji meri uporabljajo obnovljivi viri energije (sonce, voda, zrak) ali elektrika in plin oz. lesna biomasa v skupni kotlovnici. Individualna kurišča za lesno biomaso so pomemben onesnaževalec zunanjega zraka z delci PM10 in PM2,5, zato s stališča ohranjanja kakovosti zunanjega zraka niso primerna.

(2) Omilitveni ukrepi s področja kakovosti zunanjega zraka v času gradnje so:

- vlaženje in škropljenje tistih površin, ki bi lahko povzročale emisije prahu v okolje (transportne poti, druge odkrite površine), kar je posebej pomembno pri zemeljskih delih, ko bo prahu največ;
- pokrivanje tovornjakov pri odvozu gradbenih odpadkov s ponjavami, ko bodo prevažali sipke gradbene odpadke in gradbeni material;
- čiščenje okolice gradnje zaradi preprečevanja nabiranja prahu, če bi se le-ta kje pojavil;
- čiščenje ali vlaženje vseh transportnih poti znotraj gradbišča;

- čiščenje tovornih vozil in gradbene mehanizacije preden zapustijo območje gradbišča, tako da ne bo prihajalo do depozicije materiala na javne ceste, kar je še posebej pomembno v primeru blata na gradbiščnih cestah. Čiščenje naj poteka s pranjem koles in podvozja. V primeru sušnih dni in vozil, ki ne bodo onesnažene z blatom, pa naj čiščenje poteka s suhim ometanjem;
- izogibanje kateri koli aktivnosti pri gradnji, ki bi lahko povzročala večje emisij prahu (npr. nepotrebno prevažanje sipkih snovi po gradbišču, razkladanje/nakladanje sipkih snovi v vetrovnem vremenu, ko lahko nastane večje prašenje);
- preprečevanje takega ravnanja z gradbenimi odpadki in materiali, ki bi lahko povzročali emisije prahu. Obvezno se mora materiale, ki se bodo obdelovali, navlažiti;
- prepovedano je kurjenje raznih materialov in odpadkov na gradbišču, saj v takem primeru lahko zaradi gorenja nastanejo škodljive in strupene snovi, ki negativno vplivajo na okolje;
- zmanjšanje hitrosti pri raztovarjanju sipkega tovora.

33. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem in svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Vir elektromagnetnega sevanja predstavlja predvidena transformatorska postaja, ki se locira v skrajnem južnem delu območja, tik ob obračališče in ekološki otok. S tem je zagotovljena zadostna oddaljenost TP (min. 10 m) od stanovanjskih stavb in s tem je preprečena prekomerna obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja.

(2) Omilitveni ukrepi s področja svetlobnega onesnaževanja so:

- razsvetljava na območju je treba prilagoditi zahtevam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13);
- omejena letna poraba elektrike za razsvetljava je največ 44,5 kWh na prebivalca;
- delež svetlobnega toka, ki seva navzgor mora biti enak 0 % za vse nove svetilke;
- skladno s 17. členom Uredbe mora biti zunanja razsvetljava objekta izvedena tako, da na oknih najbližjih objektov z varovanimi prostori ne povzroča osvetljenosti višje od 10 lx v času od sončnega zahoda do 24. ure in osvetljenosti višje od 2 lx v času od 24. ure do sončnega zahoda.

34. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in strokovno podlago o hrupu, območje stanovanjske soseske Lenta II., spada v II. stopnjo varstva pred hrupom. Hrup v območjih ne sme presegati z uredbo predpisanih vrednosti.

(2) Za preprečitev širjenja hrupa na stanovanjsko območje, se vzdolž železniške proge Pragersko - Ormož, v dolžini ca. 400 m, izvede zeleni pas širine od 5 do 10 m, ki se zasadi z visokoraslim avtohtonim drevjem.

(3) V primeru prekoračitve mejnih vrednosti za II. stopnjo varstva pred hrupom, se med povezovalno cesto in železniško progo, v sklopu zelenega pasu, izvede tudi ustrezna protihrupna ograja.

(4) Naprave za ogrevanje in hlajenje stavb naj bodo na stavbo umeščene stran od varovanih prostorov (spalnica, otroška soba,...).

(5) Omilitveni ukrepi s področja varstva pred hrupom so:

- v času gradnje se mora uporabljati le brezhibna gradbena mehanizacije in tovorna vozila;
- vse potencialne vire hrupa blažiti na samem izvoru;
- na območju OPPN je dovoljeno bivanje ter izvajanje mirnih dejavnosti kot so frizerski in kozmetični salon, čevljar, prodajalna pekovskih izdelkov in podobno. Gostinska dejavnost ni dovoljena.

35. člen

(ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN spada v ekološko pomembno območje Drava (ID območja: 41500) ter v območje daljinskega vpliva na posebno varstveno območje POV Drava, SI5000011. Zaradi lokacije, lastnosti in obsega predvidenih posegov, načrtovane ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na ohranjanje ugodnega stanja posebnega varstvenega območja POV Drava, stanja habitatov zavarovanih vrst ptic ter biotske raznovrstnosti, zaradi katerih je bilo določeno območje EPO Drava.

(2) Na območju OPPN ni evidentirane Nature 2000 in naravnih vrednot (NV). Se pa ti nahajajo v njegovi neposredni bližini. Kot Natura 2000 je opredeljena reka Drava in kot naravna vrednota (ident. št. 80027) je opredeljena Pesnica – mrtvica in stara struga do izliva v Dravo. Prav tako se na delu vodotoka Lešnica nahaja naravna vrednota (točka) z ident. št. 6933 in sicer Ormož – dob izjemnih dimenzij ob izlivu Lešnice v Dravo, zahodno od Ormoža.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen

(obramba)

Pri gradnji načrtovanih objektov se upošteva predpise s področja obrambe.

37. člen

(varstvo pred poplavami, erozijska ogroženost in plazljivost terena)

(1) Območje OPPN je v skrajnem vzhodnem delu poplavno ogroženo. Obstoječ vodotok Lešnica, kot pritok reke Drave, v manjšem delu poplavlja (zelo redke poplave). Manjši vzhodni del gradbenih parcel GP42 in GP43 je lahko občasno poplavljen, zato morajo investitorji / lastniki izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.

(2) Na podlagi uradno dostopnih evidenc območje OPPN ni erozijsko ogroženo in ni plazljivo.

38. člen

(seizmološke zahteve)

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja mehanske odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.

(2) V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,125 g.

39. člen

(požarno varstvo)

(1) Pri graditvi objektov se izpolni vse zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov in drugimi predpisi.

(2) Zagotavljajo se pogoji za varen odmik ljudi, živali in premoženja; dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila ter viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se zagotovi tako, da upošteva ustrezne odmike od parcelnih mej in odmike med objekti ali pa se zagotovijo ustrezne protipožarne ločitve. Dostop za gasilska vozila se zagotovi po intervencijskih poteh, ki potekajo po javnih prometnicah, peš površinah, dvoriščih in zelenicah. V ta namen se radije vseh krivin dimenzionira za nemoten promet intervencijskih vozil. Za zagotovitev požarne vode se zgradi hidrantno omrežje.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

40. člen

(etapnost gradnje)

Območje se lahko ureja po etapah, ki pa morajo predstavljati funkcionalno zaključeno celoto.

Gospodarska javna infrastruktura mora biti projektirana in izvedena na končno kapaciteto.

41. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri projektiranju in izvajanju OPPN je treba upoštevati vsa določila, navedena v posameznih poglavjih ter vsa pridobljena mnenja nosilcev urejanja prostora.

(2) Obveznosti investitorjev:

- pred pričetkom izdelave projektne dokumentacije mora projektantu zagotoviti geološke oziroma geomehanske raziskave, da bo lahko projektant ustrezno dimenzioniral stavbe, gradbene inženirske objekte ter druge gradbene posege;
- pred pričetkom gradnje mora pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki so tangirani pri predmetni gradnji;
- pred pričetkom zemeljskih del omogočiti zavodu za varstvo kulturne dediščine dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela ter opravljanje strokovnega nadzora. 14 dni pred pričetkom zemeljskih del mora investitor pisno obvestiti zavod o dinamiki gradbenih del.

(3) Obveznosti izvajalcev:

- dolžan je zagotavljati varne dostope do obstoječih objektov v območju OPPN in vseh sosednjih območij v času gradnje, racionalno urediti gradbišče in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet;
- po končani gradnji mora odstraniti vse začasne objekte ter odvečni gradbeni in izkopani material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

8. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

42. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dovoljena so odstopanja od zakoličbenih točk parcel v smislu prilagoditve obstoječi parcelaciji in stanju v prostoru pod pogojem, da so omogočene vse ureditve predpisane s tem OPPN.

(2) Sosednje gradbene parcele, namenjene gradnji stavb se lahko med seboj združujejo, pri čemer se smiselno združi tudi gradbena meja ter površina za razvoj stavb.

(3) Potek načrtovane GJI, priključevanje stavb na GJI ter prometna ureditev se lahko izvede tudi drugače, kot je določeno s tem prostorskim aktom, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva ali ekonomskega investicijskega vlaganja, prilagoditve

obstoječim trasam vodov in naprav ter pod pogojem, da ni v nasprotju z javnimi interesi. S spremembo se morajo strinjati vsi upravljavci tangiranih vodov.

III. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

43. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Ormož in na Upravni enoti Ormož.

44. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

45. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 3503-1/2020 02\22

Datum: __. __. 2022

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

II. OBRAZLOŽITEV:

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Lento II (OPPN Lenta II) določa območje, načrtovane prostorske ureditve, umestitve načrtovanih ureditev v prostor, zasnovu projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta. Postopek priprave poteka skladno s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list Republike Slovenije, št. 61/2017) in Usmeritvami za postopek priprave in sprejetja OPPN, ki jih je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor.

Območje OPPN Lenta II se nahaja v zahodnem delu mesta Ormož in je vpeto med vpadno cesto (Ptujška cesta) v center Ormoža in glavno železniško progo Pragersko – Hodoš ter ob sotočje reke Drave, Sejanskega potoka, Pesnice in Lešnice. Obsega več

zemljišč v površini približno 5,5 ha, ki so opredeljena kot stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo SS - stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti. Z OPPN se načrtuje gradnja eno ali več stanovanjskih stavb, gradnja gradbenih inženirskih objektov (dostopne ceste s priključki, križišča, parkirna mesta, hodniki za pešce in kolesarje ter kanalizacijsko, vodovodno, plinovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje s priključki,...), gradnja pomožnih in pripadajočih objektov, ureditev zunanjih površin (utrjene in zelene površine) ter drugi gradbeni posegi. Od osnutka do predloga odloka je prišlo do naslednjih sprememb:

5. člen – spremenil se je celoten člen, ki se nanaša na posege izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta, saj so za potrebe normalnega funkcioniranja obravnavanega območja dovoljeni posegi izven meje OPPN zaradi gradnje gospodarske javne infrastrukture oziroma pripadajočih priključkov nanje ter pri urejanju javnega prometnega omrežja.

8. člen – spremenil se je zapis glede dopustnosti dejavnosti, saj so poleg bivanja dopustne tudi naslednje dejavnosti: trgovina, informacijske in komunikacijske dejavnosti, finančne in zavarovalniške dejavnosti, poslovanje z nepremičninami, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti, druge raznovrstne poslovne dejavnosti, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti ter druge dejavnosti.

9., 10., 11. člen – zbrisale so se šifre klasifikacije objektov, da ob spremembi predpisov ne bi prihajalo do težav z umeščanjem objektov v prostor.

12. člen – dodale so se spremembe namembnosti pod pogojem, da se v pretežnem delu osnovne stavbe ohranja bivanje.

13. člen – v (2) odstavku se je pri naštevanju možnih aneksov črtalo 'in podobno', da ne bo težav z njihovim umeščanjem. Dodano je določilo, da lahko posamezen aneks ne sme presegati 30 % tlorisne površine osnovne stavbe. V drugi alineji (4) odstavka se je na aneksih dodala enokapna streha z naklonom do 10 stopinj.

14. člen – spremenil se je (3) odstavek glede velikosti pomožnih objektov, pri čemer se je velikost lope za orodje omejila na 40 m². Podrobneje se je opredelilo oblikovanje pomožnih objektov v (4) odstavku, pri čemer morajo imeti zunanje stene pomožnih stavb enako fasado kot osnovna stavba ali pa so lesene, strehe so enake oblike, naklona in kritine kot osnovna stavba, ravne ali enokapne max. naklona 10 stopinj. Nadstrešnice se lahko tudi kovinske.

Narejenih je bilo tudi nekaj slovničnih popravkov, preštevilčenje odstavkov v 30. členu, izvedeni pa so bili tudi manjši popravki grafike. Na predlog odloka OPPN Lenta II so pridobljena pozitivna 2. mnenja ter odločba, da so vplivi OPPN Lenta II na okolje sprejemljivi.

Pripravi:

Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

PRAVILNIK o spremembah Pravilnika o podelitvi priznanj na področju športa v Občini Ormož

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) bo pri obravnavi Pravilnika sodelovala:

- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Ormož, dne 29.9.2022

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

31.

PRAVILNIK o spremembah Pravilnika o podelitvi priznanj na področju športa v Občini Ormož

I. UVOD

Ocena stanja

Na podlagi Pravilnika o podelitvi priznanj na področju športa v Občini Ormož, v katerem je določena vrsta priznanj ter pogoji in postopek podelitve priznanj na področju športa, se podeljujejo priznanja od leta 2020 dalje. V tem času so športniki

predlagali malenkostne spremembe obstoječega pravilnika.

Razlogi za sprejem pravilnika

Javni zavod za turizem, kulturo in šport Občine Ormož, predstavniki komisije za podelitev priznanj ter ostali športniki, ki so sodelovali pri predlogih kandidatov za prejem priznanj športnikov so izrazili potrebo po malenkostnih spremembah obstoječega pravilnika, ki so upoštevane v predlogu sprememb.

Cilji pravilnika

Uskladitev pravilnika z izraženimi potrebami športnikov po spremembah obstoječega pravilnika.

Ocena finančnih posledic

Finančnih posledic ni.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 18. člena Odloka o priznanjih občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 1/97, 3/97, 16/7 in 14/15 in Uradno glasilo slovenskih občin, št.6/20) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/2015 – UPB3, 11/19), je Občinski svet Občine Ormož na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

PRAVILNIK

o spremembah Pravilnika o podelitvi priznanj na področju športa v Občini Ormož

1. člen

V 2. členu Pravilnika o podelitvi priznanj na področju športa v Občini Ormož (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/20) se tretja, šesta in deveta točka spremenijo tako, da se glasijo:

»3. uspešni trenerji v Občini Ormož,

6. uspešni veteranski športniki in športnice na področju športa v Občini Ormož,

9. perspektivni športniki in perspektivne športnice Občine Ormož,«.

2. člen

V 4. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Kandidate lahko predlagajo posamezniki, športna društva oziroma klubi, športna zveza, športni pedagogi ter Javni zavod za turizem, kulturo in šport Občine Ormož.«.

3. člen

V 8. členu (merila in kriteriji za posamezna priznanja) se v točki I. Najuspešnejši športniki in najuspešnejše športnice Občine Ormož drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere najboljšega posameznika v moški in ženski kategoriji, ki prejmeta ob priznanju tudi naziv Športnik leta Občine Ormož oziroma Športnica leta Občine Ormož, za posamezno leto.«.

4. člen

V 8. členu (merila in kriteriji za posamezna priznanja) se točka II. Najuspešnejše ekipe v Občini Ormož spremeni tako, da se glasi:

»II. Najuspešnejše ekipe v Občini Ormož

Ekipe, ki kandidirajo za najuspešnejše ekipe v Občini Ormož se izberejo po naslednjih kriterijih:

- nastop v najvišji stopnji tekmovanja (ob vsaj dveh stopnjah) z možnostjo nastopa na evropskem tekmovanju,
- število kategoriziranih športnikov v ekipi,
- število reprezentantov v ekipi.

Komisija na podlagi prejetih predlogov, kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere eno najboljšo ekipo Občine Ormož v moški in ženski kategoriji.«.

5. člen

V 8. členu (merila in kriteriji za posamezna priznanja) se točka III. Najuspešnejši trenerji v Občini Ormož spremeni tako, da se glasi:

»III. Uspešni trenerji v Občini Ormož

Trenerji, ki kandidirajo za uspešne trenerje v Občini Ormož, morajo izpolnjevati naslednji kriterij:

- minimalno enoletno članstvo in delovanje v društvu oz. klubu iz Občine Ormož ali pa je kandidat iz Občine Ormož,
- rezultat je dosežen v članski ali mladinski kategoriji.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere trenerje, ki imajo kategorizirane športnike, reprezentante, vodijo ekipo v najvišji stopnji tekmovanja, vodijo ekipo na uradnih mednarodnih tekmovanjih in mednarodnih tekmovanjih panožnih športnih zvez.

Trenerji prejmejo priznanje za uspešnega trenerja leta Občine Ormož.«.

6. člen

V 8. členu (merila in kriteriji za posamezna priznanja) se točka VI. Najuspešnejši veteranski športniki in športnice na področju športa v Občini Ormož spremeni tako, da se glasi:

»VI. Uspešni veteranski športniki in športnice v Občini Ormož

Športniki veterani, ki kandidirajo za uspešne športnike in športnice na področju športa veteranov, morajo izpolnjevati naslednja kriterija:

- starost športnika ali športnice nad 45 let,

- rezultat do 3. mesta je dosežen v veteranski kategoriji.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere uspešne posameznike in posameznice na področju športa veteranov.«.

7. člen

V 8. členu (merila in kriteriji za posamezna priznanja) se v točki VIII. Naslov državnega prvaka v individualnih športih ali nastop v državni reprezentanci v kolektivnih športih drugi odstavek spremeni tako, da se glasi

»Dokazila za ta priznanja so rezultati v uradnih biltenih nacionalnih panožnih športnih zvez. Priznanje se izključuje s priznanjem za Športnika oz. Športnice leta Občine Ormož.«.

8. člen

V 8. členu (merila in kriteriji za posamezna priznanja) se točka IX. Najperspektivnejši športniki in najperspektivnejše športnice Občine Ormož spremeni tako, da se glasi:

»IX. Perspektivni športniki in perspektivne športnice Občine Ormož

Posameznike, ki kandidirajo za priznanja za perspektivnega športnika in perspektivno športnico Občine Ormož se izbere po naslednjih kriterijih:

- rezultat je dosežen v mlajših starostnih kategorijah do mladinske kategorije,
- rezultat je dosežen za društvo oziroma klub iz Občine Ormož ali pa je kandidat iz Občine Ormož,
- registrirani športnik oz. športnica pri nacionalni panožni športni zvezi.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka izbere perspektivne športnike in perspektivne športnice.«.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0021/2022 10/10
Ormož, dne

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

k 1. členu

Spreminjajo se nazivi treh točk področij športa, po katerih se podeljujejo priznanja, in sicer se naziv področja najuspešnejši trenerji v Občini Ormož spremeni v uspešni trenerji v Občini Ormož; naziv področja najuspešnejši veteranski športniki in

športnike na področju športa v Občini Ormož se spremeni v uspešni veteranski športniki in športnike na področju športa v Občini Ormož ter naziv področja najperspektivnejši športniki in najperspektivnejše športnice Občine Ormož se spremeni v perspektivne športnike in perspektivne športnice Občine Ormož.

k 2. členu

Kot dodatni predlagatelj kandidatov za priznanja se vključi tudi Javni zavod za turizem, kulturo in šport Občine Ormož.

k 3. členu

Sprememba se nanaša na to, da se izbere samo najuspešnejšega športnika in najuspešnejšo športnico in ne najboljše tri posameznike v moški in ženski kategoriji, ki se jih razvrsti od prvega do tretjega mesta. Najuspešnejši športnik oz. najuspešnejša športnica je lahko samo en/ena, ki si na podlagi rezultatov prisluži omenjeni naziv.

k 4. členu

Črta se četrta alineja, ki je določala da imajo ekipe, ki izhajajo iz olimpijskih športnih panog, prednost pred ekipami iz neolimpijskih športnih panog. Prav tako se je dodalo, da se izbere najboljšo ekipo v moški in ženski kategoriji. Ekip v moški in ženski konkurenci ni možno enačiti, oz. dati v enotno konkurenco, zato se predlaga ločeni konkurenci (moško in žensko).

k 5. členu

Namesto priznanja za najuspešnejše trenerje se podeli priznanje za uspešne trenerje v Občini Ormož. Dodan je novi kriterij in sicer, da je rezultat dosežen v mladinski ali članski kategoriji.

Ker bi bili trenerji, ki delujejo v kolektivnih športih v prednosti glede na kriterij o kategoriziranih športnikih v ekipi, pred trenerji v individualnih športih, je dopustna možnost o več nagrajenih trenerjih, ki prejmejo naziv uspešni trener.

k 6. členu

Namesto priznanja za najuspešnejše veteranske športnike in športnice se podeli priznanje za uspešne veteranske športnike in športnice v Občini Ormož. Dodana je sprememba kriterija v drugi alineji in sicer, da je rezultat dosežen do 3. mesta v veteranski kategoriji. Športniki veterani tekmujejo v različnih starostnih kategorijah, nikakor ne gre enačiti športnika starega 45 let in športnika starega 60 let. Zato se termin najuspešnejši športnik veteran zamenja za uspešen športnik veteran; nagrad je zato lahko več.

k 7. členu

Sprememba se nanaša na določbo, da se priznanje izključuje s priznanjem za Športnika oz. Športnice leta Občine Ormož in ne več s priznanjem za najuspešnejše tri športnike oz. športnice leta Občine

Ormož (uskladitev s tretjim členom tega predloga pravilnika).

k 8. členu

Namesto priznanja za najperspektivnejše športnike oz. športnice Občine Ormož se podeli priznanje za perspektivne športnike oz. športnice Občine Ormož. Namesto kriterija kategorizacija, se določi kriterij registrirani športnik oz. športnica pri nacionalni panožni športni zvezi. Mlade športnike je potrebno primerno nagraditi za dosežene rezultate. V kolektivnih športih je težko določiti samo enega najperspektivnejšega (znotraj reprezentance/ekipe je nastopilo npr. pet športnikov, ki so zaslužni za uspeh, zato ne bi bilo pošteno nagrade podeliti samo enemu). Zagotovo pa je takšna nagrada lahko samo motivacija za treninge in vrhunske rezultate v bodoče.

k 9. členu

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlaganega pravilnika.

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

2. člen

Občina Ormož lahko vsako leto podeli naslednja priznanja po področju športa:

1. najuspešnejši športniki in najuspešnejše športnice Občine Ormož,
2. najuspešnejše ekipe v Občini Ormož,
3. najuspešnejši trenerji v Občini Ormož,
4. najzaslužnejši športni delavci v Občini Ormož,
5. najuspešnejši športniki in športnice na področju športa invalidov v Občini Ormož,
6. najuspešnejši veteranski športniki in športnice na področju športa v Občini Ormož,
7. najuspešnejša šola na področju športa v Občini Ormož (osnovne šole in gimnazija),
8. naslov državnega prvaka v individualnih športih ali nastop v državni reprezentanci v kolektivnih športih,
9. najperspektivnejši športniki in najperspektivnejše športnice Občine Ormož,
10. vrhunski dosežki na področju športa Občine Ormož,
11. posebni dosežki na področju športa Občine Ormož in okrogle obletnice klubov in društev iz Občine Ormož,
12. življenjsko delo na področju športa v Občini Ormož.

4. člen

(predlagatelj)

Kandidate lahko predlagajo posamezniki, športna društva oziroma klubi, športna zveza in športni pedagogi.

Predlagatelj kandidatur morajo svoje predloge o doseženih rezultatih posameznikov ali ekip v minulem letu, obrazložiti in utemeljiti z dokazili o doseženih rezultatih, uspehih, delu ali jubileju.

8. člen

(merila in kriteriji za posamezna priznanja)

I. Najuspešnejši športniki in najuspešnejše športnice Občine Ormož

Kandidati za najuspešnejše športnike in najuspešnejše športnice Občine Ormož morajo izpolnjevati naslednja kriterija:

- rezultat je dosežen v članski ali mladinski kategoriji,
- rezultat je dosežen za društvo oziroma klub iz Občine Ormož ali pa je kandidat iz Občine Ormož.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere najboljše tri posameznike v moški in ženski kategoriji in jih razvrsti od prvega do tretjega mesta. Prvo uvrščeni posameznik in prvouvrščena posameznica prejmeta ob priznanju tudi naziv Športnik leta Občine Ormož oziroma Športnica leta Občine Ormož, za posamezno leto.

II. Najuspešnejše ekipe v Občini Ormož

Ekipe, ki kandidirajo za najuspešnejše ekipe v Občini Ormož se izberejo po naslednjih kriterijih:

- nastop v najvišji stopnji tekmovanja (ob vsaj dveh stopnjah) z možnostjo nastopa na evropskem tekmovanju,
- število kategoriziranih športnikov v ekipi,
- število reprezentantov v ekipi,
- ekipe, ki izhajajo iz olimpijskih športnih panog, imajo prednost pred ekipami iz neolimpijskih športnih panog.

Komisija na podlagi prejetih predlogov, kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere eno najboljšo ekipo Občine Ormož.

III. Najuspešnejši trenerji v Občini Ormož

Trenerji, ki kandidirajo za najuspešnejše trenerje v Občini Ormož, morajo izpolnjevati naslednji kriterij:

- minimalno enoletno članstvo in delovanje v društvu oz. klubu iz Občine Ormož ali pa je kandidat iz Občine Ormož.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere praviloma enega trenerja, in sicer trenerja, ki ima največ kategoriziranih športnikov, reprezentantov, vodi ekipo v najvišji stopnji tekmovanja z boljšo uvrstitvijo, vodi ekipo na uradnih mednarodnih tekmovanjih in mednarodnih tekmovanjih panožnih športnih zvez.

Trener prejme priznanje Najuspešnejši trener leta Občine Ormož.

IV. Najzaslužnejši športni delavci v Občini Ormož

Športni delavci, ki kandidirajo za najzaslužnejše športne delavce Občine Ormož, morajo izpolnjevati

naslednja kriterija:

- večletno (deset let in več) članstvo in delovanje v društvu oz. klubu iz Občine Ormož,
- minimalna starost kandidata mora biti 50 let.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere največ deset zaslužnih športnih delavcev (le eden na društvo oz. klub). Posamezni športni delavec lahko priznanje prejme pet let po zadnjem prejemu priznanja, razen v izjemnih primerih, o katerih odloča komisija.

V. Najuspešnejši športniki in športnice na področju športa invalidov v Občini Ormož

Športniki invalidi, ki kandidirajo za najuspešnejše športnike in športnice na področju športa invalidov, morajo izpolnjevati naslednja kriterija:

- minimalno triletno članstvo v društvu oz. klubu iz Občine Ormož,
- rezultat je dosežen v članski ali mladinski kategoriji.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere najboljše posameznike in posameznice na področju športa invalidov.

VI. Najuspešnejši veteranski športniki in športnice na področju športa v Občini Ormož

Športniki veterani, ki kandidirajo za najuspešnejše športnike in športnice na področju športa veteranov, morajo izpolnjevati naslednja kriterija:

- starost športnika ali športnice nad 45 let,
- rezultat je dosežen v veteranski kategoriji.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere najboljše posameznike in posameznice na področju športa veteranov.

VII. Najuspešnejša šola na področju športa v Občini Ormož (osnovne šole in gimnazija)

Osnovni kriteriji za najuspešnejšo šolo na področju športa Občine Ormož so rezultati ekip in posameznikov šole na državnih prvenstvih šolskih športnih tekmovanj. Predloge poda aktiv športnih pedagogov.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere najuspešnejšo šolo v kategoriji učenek in učencev.

VIII. Naslov državnega prvaka v individualnih športih ali nastop v državni reprezentanci v kolektivnih športih

Posamezniki, ki kandidirajo za priznanja za naslov državnega prvaka v individualnih športih ali za nastop v državni reprezentanci v kolektivnih športih, morajo izpolnjevati naslednji kriterij:

- rezultat dosežen v članski ali mladinski kategoriji.

Dokazila za ta priznanja so rezultati v uradnih biltenih nacionalnih panožnih športnih zvez. Priznanje se izključuje s priznanjem za najuspešnejše tri športnike oz. športnice leta Občine Ormož.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere posameznike in posameznice za priznanja v tej kategoriji.

IX. Najperspektivnejši športniki in najperspektivnejše športnice Občine Ormož

Posameznike, ki kandidirajo za priznanja za najperspektivnejšega športnika in najperspektivnejšo športnico Občine Ormož se izbere po naslednjih kriterijih:

- rezultat je dosežen v mlajših starostnih kategorijah do mladinske kategorije,
- rezultat je dosežen za društvo oziroma klub iz Občine Ormož ali pa je kandidat iz Občine Ormož,
- kategorizacija,
- kandidat izhaja iz olimpijske športne panoge.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere največ enega najboljšega posameznika in eno najboljšo posameznico.

X. Vrhunski dosežki na področju športa Občine Ormož

Za vrhunske dosežke na področju športa Občine Ormož kandidirajo posamezniki ali ekipe, ki niso zajeti v predhodnih kategorijah pravilnika.

Kandidati za vrhunski dosežek na področju športa Občine Ormož morajo izpolnjevati naslednja kriterija:

- rezultat je dosežen v članski ali mladinski kategoriji,
- rezultat je dosežen za društvo oz. klub iz Občine Ormož ali pa je kandidat iz Občine Ormož.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere enega posameznika ali posameznico ali eno ekipo za vrhunski dosežek na področju športa Občine Ormož.

XI. Posebni dosežki na področju športa občine Ormož in okrogle obletnice klubov in društev iz Občine Ormož

Za posebne dosežke na področju športa Občine Ormož kandidirajo posamezniki ali ekipe, ki niso zajeti v predhodnih kategorijah pravilnika.

Posebni dosežek je dosežek posameznika ali ekipe na lokalnem, državnem ali mednarodnem nivoju.

Za okrogle obletnice klubov in društev lahko kandidirajo tisti klubi ali društva, ki so v preteklem letu praznovali 20, 30, 40 ali več deset let svojega

delovanja.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere nagrajence.

XII. Življenjsko delo na področju športa v Občini Ormož

Za izjemne zasluge na področju športa na območju Občine Ormož se podeli priznanje za življenjsko delo. Priznanje dobi športni delavec, ki je aktiven vsaj 30 let na področju lokalnega, regionalnega in

nacionalnega oz. mednarodnega športa. Je član različnih strokovnih združenj na področju športa in ima posebne zasluge za razvoj športa v Občini Ormož ali širše.

Komisija na podlagi prejetih predlogov in določenih kriterijev iz prejšnjega odstavka ter točkovnika, izbere posameznika ali posameznico za življenjsko delo na področju športa v Občini Ormož.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

PRAVILNIK o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19 in 11/19) bo pri obravnavi Pravilnika sodelovala:

- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

Ormož, dne 29.9.2022

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

32.

PRAVILNIK o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož

I. UVOD

Ocena stanja

Pravilnik o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož določa pogoje, postopke, merila in kriterije za ocenjevanje, vrednotenje in razdelitev sredstev iz občinskega proračuna, ki so namenjena za izvajanje neprofitne in prostovoljne dejavnosti izvajalcev na področju izvajanja socialno – humanitarne dejavnosti.

Neprofitne in prostovoljne dejavnosti izvajalcev na področju socialno-humanitarnih dejavnosti predstavljajo in zagotavljajo specifične socialne potrebe občanom. Društva, ki imajo sedež v Občini Ormož, ali delujejo na območju Občine Ormož, ali so njihovi člani občani Občine Ormož, so z vidika pomoči ranljivih skupin, socialno ogroženih, starejših in na sploh vseh, ki potrebujejo pomoč, dodana

vrednost občini, saj s svojim delovanjem rešujejo stiske in dvigujejo kvaliteto življenja pomoči potrebnim.

Razlogi za sprejem sprememb pravilnika

Veljavni Pravilnik o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/2016) v točki Merila in kriteriji, Ocena kvalitete predlaganega programa, določa kriterij: kvaliteta in realnost programa, jasno opredeljeni cilji ter metode dela. Za kar je bilo možno doseči največ 30 točk.

Veljavni pravilnik se usklajuje in dopolnjuje z namenom določitve konkretnjših kriterijev in vrednostno opredelitvijo posameznega prijavljenega programa, v skladu s priporočili Notranje revizije v Občini Ormož za leto 2021, ki jo je opravila Skupna notranjerevizijska služba Združenja občin Slovenije (v nadaljevanju: Notranja revizija).

Cilji pravilnika

S sprejetjem predlagane spremembe bo Pravilnik o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož omogočal ustreznejše vrednotenje prijav in s tem tudi sofinanciranje programov, kar pa bo olajšalo delo tudi strokovni komisiji katera ocenjuje prispele vloge.

Ocena finančnih posledic

Sprejem Pravilnika o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož nima finančnih posledic, saj se z uveljavitvijo pravilnika višina finančnih sredstev ne spreminja.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19) je Občinski svet Občine Ormož na svoji ____ seji, dne _____ sprejel

PRAVILNIK
o spremembi Pravilnika o sofinanciranju
programov socialno-humanitarne dejavnosti v
občini Ormož

1. člen

V 11. členu Pravilnika o sofinanciranju programov socialno-humanitarne dejavnosti v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/2016) se 5. točka OCENA KVALITETE PREDLAGANEGA PROGRAMA, spremeni tako, da se glasi:
 »5. OCENA KVALITETE PREDLAGANEGA PROGRAMA

Kvaliteta in realnost programa, jasno opredeljeni cilji in metode dela	Vrednost programa v točkah		
Zahtevna strokovna, organizacijska in vsebinska izvedba	10	5	1
Raznolikost in pestrost humanitarnih in socialnih projektov znotraj programa, blaženje stisk občanov in povečanje	10	5	1

Besedilo člena, ki se spreminja:**11. člen**

Komisija bo pri ocenjevanju prispelih vlog upoštevala naslednja merila in kriterije:

1. Vključenost prostovoljcev in aktivnih članov v izvedbo programa (imeti morajo stalno prebivališče v občini Ormož)
2. Številčnost uporabnikov (koristnikov) programa, ki imajo stalno prebivališče v občini Ormož in jim je

kakovosti življenja občanov	
Jasno postavljeni cilji, ki so v skladu s predmetom razpisa	5
Metode dela, strokovna ravnanja in druge aktivnosti v programu zagotavljajo dosego zastavljenega cilja	5

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

Obrazložitev: Izvajalec programa lahko pri merilu Jasno postavljeni cilji, ki so v skladu s predmetom razpisa in merilu Metode dela, strokovna ravnanja in druge aktivnosti v programu zagotavljajo dosego zastavljenega cilja, prejme skupaj največ 5 točk. V primeru, da posamezno merilo ni izpolnjeno, izvajalec programa ne dobi točk. Pri posameznem merilu je torej možno dobiti bodisi 5 točk, bodisi 0 točk.«.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-0022/2022 10/10
 Ormož, dne

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

K 1. členu

Predlagana sprememba Pravilnika temelji na izkušnjah preteklih razpisov in priporočil Notranje revizije ter omogoča ustreznejše vrednotenje prijav.

program tudi namenjen

3. Dosedanja izvedba in sofinanciranje programa s strani občine Ormož
4. Delež lastnih sredstev
5. Ocena kvalitete predlaganega programa

1. VKLJUČENOST PROSTOVOLJCEV IN AKTIVNIH ČLANOV V IZVEDBO PROGRAMA (IMETI MORAJO STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI ORMOŽ)

Število prostovoljcev in aktivnih članov	Število točk
do vključno 15 članov	5
od 16 do vključno 50 članov	10
več kot 50 članov	20

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

2. ŠTEVILČNOST UPORABNIKOV (KORISTNIKOV) PROGRAMA, KI IMAJO STALNO PREBIVALIŠČE V OBČINI ORMOŽ IN JIM JE PROGRAM TUDI NAMENJEN

Število uporabnikov programa	Število točk Skupina A
do vključno 700 uporabnikov	5
od 701 do 2000 uporabnikov	10
od 2001 do 3200 uporabnikov	20
nad 3201 uporabnikov	30

Opomba: merilo se uporablja le za skupino A

Število uporabnikov programa	Število točk Skupina B
do vključno 5 uporabnikov	5
od 6 do 10 uporabnikov	10
od 11 do 30 uporabnikov	20
nad 30 uporabnikov	30

Opomba: merilo se uporablja le za skupino B

3. DOSEDANJA IZVEDBA IN SOFINANCIRANJE PROGRAMA S STRANI OBČINE ORMOŽ

Izvajanje in sofinanciranje programa s strani občine Ormož	Število točk
od vključno leta 2007 in prej	10
od vključno leta 2008 do vključno leta 2012	5
od vključno leta 2013 dalje	3

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

4. DELEŽ LASTNIH SREDSTEV

Delež lastnih sredstev	Število točk
do 10%	3
od 10 do 20%	5
od 20%	10

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

5. OCENA KVALITETE PREDLAGANEGA PROGRAMA

Kvaliteta in realnost programa, jasno opredeljeni cilji ter metode dela	do 30 točk
--	------------

Opomba: merilo se uporablja za obe skupini

Pripravila: Mirjana Rojko Pleger, dipl. upr. org.,
Svetovalka za družbene dejavnosti in splošne zadeve

