

Mestna geodetska uprava obvešča

Mestna geodetska uprava Ljubljana, kot upravni organ pristojen za zadeve geodetske službe na območju ljubljanskih občin, poleg ostalih nalog, ki mu jih nalaga zakonodaja, vodi in vzdržuje predvsem tudi zemljiški kataster.

Zaradi potreb širše družbene skupnosti, organizacij združenega dela in občanov, naj bi bili podatki zemljiškega katastra zmeraj čim bolj ažurni. Podatki naj bi bili torej čim bolj verodostojni in identični z dejanskim stanjem lastnikov, oziroma uporabnikov nepremičnin. Za doseg tega cilja pa Zakon o zemljiškem katastru ne obvezuje samo geodetsko službo mesta Ljubljane, temveč tudi vse povzročitelje sprememb. Po 25. členu citiranega zakona so lastniki, oziroma uporabniki dolžni prijaviti pristojnemu občinskemu geodetskemu organu vsako spremembo v vrsti rabe zemljišča in sicer v 30 dneh od nastale spremembe.

Ugotavljamo, da povzročitelji sprememb te zakonske obveze niso vsi dosledno izpolnjevali, čeprav zakon o Zemljiškem katastru v 3. in 37. členu predvideva tudi sankcije za tovrstne prekrške in sicer za organizacije združenega dela kazni do 10.000 dinarjev in 1000 dinarjev denarne kazni za občane, ki ne prijavijo nastale spremembe v predpisanem roku.

Kljub ugotovitvam, da občani, kot tudi druge organizacije niso dosledno prijavljale sprememb, ki so jih povzročili, kar se je seveda odražalo tudi v ažurnosti naše dokumentacije, nismo dosedaj izvajali nobenih sankcij, ker smo smatrali, da vsi povzročitelji pač niso mogli biti seznanjeni z zakonskimi obveznostmi glede prijavljanja sprememb. Zato s tem dopisom seznanjamo vse prizadete občane in druge organizacije na njihovo zakonsko obvezo, da nam sproti javljajo vse spremembe in s tem pripomorejo k največji možni uskladitvi geodetske dokumentacije z dejanskim stanjem na terenu ter se tako izognejo nepotrebnim sankcijam, ki jih predvideva zakon.

V pristojnosti Mestne geodetske uprave je tudi podeljevanje hišnih števil. Zato morajo lastniki stavb, ki nimajo hišne številke, za določitev hišne številke vložiti vlogo na Mestni geodetski upravi, Ljubljana, Cankarjeva 1/III. Sprejem vlog je do nadaljnjega vsak dan, razen sobote v času od 8. do 16. ure.

MESTNA GEODETSKA UPRAVA
LJUBLJANA



LETOM SO DODALI ŽIVLJENJE

Letos so se ob dnevu žena bežigraske plinirali spomnili tudi starejših ljudi. Vso zimo so na osnovnih šolah pisali spise, izdelovali risbe, plastike in grafike ter fotografije na temo: Dodajmo življenje letom. 8. marca pa so svoje izdelke predstavili v bežigrasem Domu starejših občanov. Stanovalec doma, ki bi bil lahko njihove babice in dedki, so prebrali tudi svoje najboljše spise na to temo in jim pripravili kratek kulturni program. Obisk so poleg plinirjev pripravili občinska Zveza prijateljev mladine, Zveza kulturnih organizacij in Dom starejših občanov.

Foto: V. P.

IKEBANA

Molk je zlato

»Vse bolj občutljivi postajamo na jezikovne napake, tujke in slovenščino v javnosti nasploh,« je dejal Vlado Beznik, delegat krajevnih skupnosti Savsko naselje III na zadnjem lanskem zasedanju zbora krajevnih skupnosti. »Slovenščina v naših skupščinskih dokumentih je slaba. Kljub zadregam, ki jih doživljamo s strokovnim in političnim izrazoslovjem, menim, da bi morali slovenščini tudi v delegatskih gradivih nameniti več pozornosti,« je dejal delegat Beznik in vprašal, kako bo za to poskrbel bežigraske občinske skupščine.

Odgovora še ni. Seveda, v molku je najmanj slovničnih napak...

V. P.

Delegatska vprašanja in pobude

● Konferenca delegacij za zbor združenega dela delovne organizacije Commerce je podprla pobudo, ki jo je na prejšnjem zasedanju bežigraske občinske skupščine predstavil delegat Lojze Novak, delegat družbenopolitičnega zbora. Predlagali so, da bi bežigraske izvršni svet ali kakšen drug organ v družbenopolitični skupnosti pristopil k selektivni obravnavi omejevanja porabe sredstev za reprezentanco, kilometrično, dnevnice in druge materialne stroške. Delegacija je predlagala, da organizacij združenega dela, ki

izvažajo blago in storitve ter oskrbujejo domače kmetijstvo z reprodukcijskimi materiali, ne bi bremenila omejitve materialnih stroškov.

● Delegati krajevnih skupnosti Stadion so opozorili, da je parkiranje tovornjakov ob Samovi cesti ob Centralnem stadionu še vedno pereče. Čeprav so na težavo opozorili že pred devetimi leti, se vse od takrat ni nič spremenilo na bolje. Zahtevali so, da odgovorni občinski upravni organ navede točen datum, do katerega bo parkirišče zaprto.

● Delegati krajevnih skupnosti Boris Zihl se niso strinjali z obrazložitvijo o uporabi sredstev samoprispevka III, ki jo je pripravila skupščina mesta Ljubljane. Ne morejo se zadovoljiti z odgovorom, da se je Zavod za izgradnjo Ljubljane prepočasno vključil v uresničitev programa tretjega ljubljanskega samoprispevka. Glede na težak materialni položaj, stabilizacijo gospodarstva in vse okoliščine smatramo, da je treba v primerih, ko gre za 450 milijonov sredstev, odločno povedati, kje so vzroki za zastoje, je dejala delegatka.

BEŽIGRAJSKO KMETIJSTVO

Kako bomo orali?

Na poljih v naši občini so hektarski pridelki pšenice, zelja, vrtnin ter krmlnih posevkov enaki kot drugje po Sloveniji, nižji od povprečnega pa je pridelek koruze in krompirja. Temu je vzrok predvsem premajhna uporaba gnojil. Tudi pridelava mleka v zadnjih letih ostaja na isti ravni, le lani se je proizvodnja nekoliko dvignila. Po oceni občinskega komiteja za družbenoekonomske odnose znaša lanski narodni dohodek kmetijstva v naši občini 27.835.000 dinarjev in je udeležen v celotnem narodnem dohodku občine le z 0,2 odstotkom.

Kljub temu relativno majhnemu deležu, je bežigraske izvršni svet na nedavni seji celovito obravnaval stanje kmetijstva v naši občini. Da bi bili njegovi rezultati še boljši, bodo v prihodnje stalno nadzorovali neobdelane in slabo obdelane kmetijske površine, uredili bodo 158 hektarov površin v družbeni lasti, ki jih imajo v zakupu kmetje kooperanti, Agroemona, tozdr Poljedelstvo, Govedoreja pa bo uredila okrog 40 hektarov zemljišč na Dobravi. Tako kot vsako leto bo bežigraske izvršni svet spremljal tudi uresničevanje svetnega načrta.

Za Bežigradom je 150 čistih kmetij in 174 mešanih. Po podatkih republiške skupnosti zdravstvenega in invalidskega zavarovanja je na njih 132 zavarovancev z 206 vzdrževanci, 18 občanov pa je kmetov kooperantov pri zadruzi. Lani je bilo na kmetijah tudi 125 kmetijskih upokojevcov, ki so prejeli mesečno po 2.555 dinarjev pokojnine. Po oceni pa živi na kmetijah v naši občini še okrog 850 ljudi, ki trajno ali samo v prostem času delajo na zemlji.

Lani se je število živine povečalo za 10 glav. Krav pa je v naši občini še vedno 882, kot leta 1981. Kljub temu se je povečal organiziran odkup mleka za 157.551 litrov. Kmetje opuščajo

njegovo prodajo na domu. Lani so prodali tudi več krompirja in pšenice kot leta poprej. Organiziran odkup živine pa je bil za 20 odstotkov nižji kot leta 1981. Analiza, ki jo je pripravil občinski komitej za družbenoekonomske odnose, je tudi pokazala, da številni kmetijski stroji v občini zadošča, zaradi razdrobljenosti zemljišč pa mehanizacija ni racionalno izkoriščena. Veliko težav imajo kmetovalci tudi z nabavo rezervnih delov za uvožene kmetijske stroje, ki jih je v občini okoli 40 odstotkov, saj je z depozitom otežkočen nakup čez mejo. Za Bežigradom se je 72 kmetovalcev združilo v 12 strojnih skupnosti.

V prihodnje bo treba več po-

zornosti in denarja nameniti izboljšanju položaja živinorej, kot so ugotovili člani bežigraskega izvršnega sveta, saj kakovost plemenske živine, razen pri nekaterih kmetih ni zadovoljiva. Temeljna naloga letošnje kmetijske zemljiške politike bo vsekakor urejanje celovitega pregleda in seznama zemljišč ter ureditev razmer na področju zakupov kmetijske zemlje v družbenem in zasebnem sektorju. Družbeni plan občine pa bo usklajen tudi z določili zakona o varstvu kmetijskih zemljišč pred spremembo namembnosti. Stanje kmetijstva v naši občini bodo podrobneje ocenili tudi delegati bežigraske občinske skupščine na eni izmed prihodnjih sej.

V. P.

Obvestilo občanom

Kmetijski inštitut Slovenije izvaja raziskavo o stanju in razvojnih možnostih kmetijstva na območju ljubljanskih občin. Namen raziskave je, da bi ugotovili, za koliko se lahko na tem območju povečajo pridelki hrane v naslednjih desetletjih, kolikšna vlaganja bodo potrebna in ta namen ter kakšne strokovne, gospodarske in pospeševalne ukrepe bo treba izpeljati, če bomo hoteli doseči predvideni obseg kmetijske proizvodnje. Gre zlasti za ukrepe na področju zaščite in izboljšave kmetijske zemlje, zaščite in razvoja kmetij, strokovnega in pospeševalnega dela ter usmerjanja in finančnega podpiranja naložb v kmetijstvo. V okviru te raziskave bomo izpeljali anketiranje vseh gospodinjstev, ki se ukvarjajo s kmetovanjem. Z anketo bomo zbrali podatke o zemlji, posebej še o primernosti zemlje za strojno obdelavo, o opremljenosti kmetije, o kakovosti hlevov, o razpoložljivi delovni sili in podobno. Iz teh podatkov si bomo ustvarili predstavbo o sedanjem stanju kmetijstva, kar bo osnova za načrtovanje bodočega razvoja.

Poudariti želimo, da je zajamčena tajnost podatkov, ki jih boste povedali anketarjem. Podatkov o posameznih kmetijah ne bomo objavljali. Objavljeni bodo samo zbirni podatki po krajevnih skupnostih in občinah.

Anketiranje bodo opravljali večinoma strokovni delavci iz vaših zadrugnih organizacij, ki jih poznate. Ponekod pa bomo morali poklicati na pomoč tudi študente ali druge primerne osebe. Anketarji bodo imeli s seboj pooblastilo s pečatom in podpisom Kmetijskega inštituta in vam ga bodo na zahtevo radi pokazali.

Kot predvidevamo bo teklo anketiranje v drugi polovici marca.

Zavedamo se, da vas bomo z anketiranjem obremenjevali in motili pri vašem vsakdanjem delu. Toda to je edini način, da pridemo do potrebnih podatkov. Zato vas prosimo za razumevanje in zavzeto sodelovanje. Na ta način boste omogočili izdelavo omenjene študije in tudi sami pripomogli k nadaljnjemu razvoju kmetijstva.

Za vaše razumevanje in pomoč se vam vnaprej zahvaljujemo.

KMETIJSKI INŠTITUT
SLOVENIJE

SKUPŠČINA SKLADA SKUPNIH REZERV

Novi kreditni pogoji

Drugič v tem mandatnem obdobju so se zbrali predstavniki bežigraske organizacije združenega dela - članice sklada skupnih rezerv. Pregledali so poslovanje sklada v lanskem letu ter sklenili, kako bodo poslovali letos. Članice so se dogovorile, da bodo tudi letos združevale sredstva v sklad skupnih rezerv po stopnji 2 odstotkov od ostanka čistega dohodka, namenjenega za sklado.

Izvršni odbor sklada je imel lani 12 sej. Na njih so obravnavali 48 vlog iz 17 bežigraske organizacije združenega dela, ki so prosile za posojilo ali za njegovo podlisanje, eno prošnjo organizacije združenega dela, ki ima sedež izven Bežigrada ter vlogo

bežigraske organizacije združenega dela, ki ne združuje denarja v sklad in je bila zavrnjena. Za kratkoročna posojila je izvršni odbor namenil 65 odstotkov sredstev, ostalo pa za dolgoročna sanacijska posojila. Takšna sestava posojil kaže, kot so ugotovili na skupščini, da se je sklad skupnih rezerv tako kot bežigraske gospodarstvo lani srečeval s težavami, ki so ga obtežile številne izgube ter motnje v poslovanju. V takih zaostrenih razmerah gospodarjenja se je sklad uveljavil kot aktiven soudeleženec pri reševanju trenutnih težav nelikvidnosti pri izplačilih osebnih dohodkov in pri reševanju dolgoročnejših sanacijskih posojil, na osnovi odobrenih sanacijskih programov.

V letošnjem finančnem načrtu so članice sklada opredelile, da bodo denar v sklad združevale, tako kot lani, po stopnji 2 odstotka od čistega dohodka, ki se razporedi v sklado. Določili so tudi nove posojilne pogoje.

● Za najemanje posojil za izplačilo zakonom zajamčenih osebnih dohodkov pri podpisnikih z uvedenim sanacijskim postopkom oziroma s sprejetim programom ukrepov za odpravo vzrokov izgub je predvidena obrestna mera 8 odstotkov, vračilni rok do enega leta, obresti pa se obračunavajo trimesečno in ob roku zapadlosti posojila.

● Za pokrivanje nekritih izgub podpisnikov, kjer je uveden sanacijski postopek, lahko članice najemajo posojilo po 8-odstotni obrestni meri. Vračilni rok traja do 5 let. Vračanje denarja se začne po sanacijskem programu, najkasneje v prvi polovici tretjega leta po letu, v katerem je bilo posojilo odobreno. Anuitete so letne.

● Kadar mora v skladu s sanacijskim programom organizacija združenega dela prekvalificirati svoje delavce ali jih prerazporediti v drugo temeljno organizacijo, lahko članica sklada skupnih

rezerv najame posojilo po 8-odstotni obrestni meri, z vračilnim rokom enega leta od dneva izkoristka posojila, vrniti pa ga mora najkasneje dve leti od dneva njegove odobritve. Obresti se obračunavajo trimesečno in ob roku zapadlosti posojila.

● Če se v skladu s sanacijskim programom odpravijo vzroki izgub z naložbami v osnovna sredstva, lahko članice sklada zaprosijo za posojilo za te naložbe z 12-odstotno obrestno mero, vračilnim rokom do 5 let in s polletnimi anuitetami. Vračanje posojila se začne po sanacijskem programu, a najkasneje tri leta po datumu odobritve, interkalarno obresti in obresti za čas moratorija pa se obračunavajo polletno in ob prenosu posojila v odplačevanje.

● Članice sklada skupnih rezerv lahko najamejo posojilo tudi za izplačilo akontacij osebnih dohodkov. Podpisniki, ki so tako nelikvidni, da je ogroženo normalno izplačilo osebnih dohodkov, lahko prejmejo posojilo s 17-odstotno obrestno mero (do zdaj je bila 12-odstotna). Podpisniki s tako stopnjo nelikvidnosti, ki omogočajo obrestno posojilo na odpoklic, pa lahko prejmejo posojilo s 24-odstotno obrestno mero, vrniti pa ga morajo v 10 dneh po prejemu pismenega odpoklica. Zamudne obresti bodo v vseh primerih kreditiranja obračunavali v skladu z veljavnimi predpisi.

V. P.

