



GLASILO OK SZDL KOČEVJE

kočevske novice

Poština plačana
pri pošti št. 61330 Kočevje

Letnik II., št. 12
Ponedeljek, 16. 12. 1985

Srečno in uspešno v letu 1986



Naša prihodnost je odvisna predvsem od nas samih, od naše resnične pripravljenosti, da s skupnimi močmi razrešimo probleme, ki nas težijo

Mnogo nalog je pred nami

Leto, ki se izteka, je značilno po veliki družbeni aktivnosti. Veliko smo govorili o uresničevanju dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije, v tem sklopu o povečevanju proizvodnje in izvoza, o zmanjševanju inflacije, o povečevanju osebnih dohodkov in življenjskega standarda itd. Več ali manj nam je že sedaj jasno, da večine predlogov ne bomo uspeli uresničiti. Fizični obseg proizvodnje se v večini delovnih organizacij zmanjšuje; raste sicer dohodek, kar pa je predvsem posledica rasti cen. Nikakor ne moremo preboleti stare bolezni, da za večino težav iščemo izhod v cenah. Problematika gospodarjenja se še zaostruje, kar se vidi predvsem v povečanju zalog blaga in gotovih izdelkov. Velike zaloge nam vežejo velika

obratna sredstva, obratna sredstva pokrivamo s krediti, za katere plačujemo visoke obresti. Kot da je to zaprti krog, iz katerega ne vidimo izhoda. Vendar izhod je, izhod je v boljšem delu, v umnejšem gospodarjenju, v postopnem opuščanju manj perspektivne proizvodnje in prehodu na perspektivnejšo proizvodnjo. Za to pa je potrebno dobro delo, veliko znanja in volje, predvsem pa osebna prepričanost vsakega, da se je tudi z lastnimi silami mogoče izvleči iz težav.

V tem letu se izteka eno srednjeročno plansko obdobje in že smo sredi načrtovanja za novo, t. j. obdobje 1986 - 1990. Planske aktivnosti so bile zelo živahne. Mnogo je bilo izrečenega in napisanega o tem, kaj potrebujemo, kaj bi imeli radi,

kaj je nujno narediti v naših delovnih organizacijah, krajevnih skupnostih in samoupravnih interesnih skupnostih. Če smo v gospodarjenju manj učinkoviti, imamo pri načrtovanju mnogo želja, pa tudi dejanskih potreb. Želeli bi rešiti probleme oskrbe z vodo, radi bi boljše cestne povezave, z ozirom na že dovolj onesnaženo okolje in ogroženo naravo hočemo izboljšati stanje na tem področju, radi bi boljše pogoje šolanja, zdravstva, otroškega varstva, boljše pogoje za kulturne in telesnokulturne aktivnosti, da ne govorimo o stanovanjih itd. Marsikaj od tega nam je resnično nujno potrebno. Ali pa smo sposobni vse te zadeve uresničiti? Na vprašanje bi lahko odgovorili pritrdilno, vendar s pogojem, da smo s svojimi delom sposobni ustvariti

tolikšno novo vrednost, tak dogodek, da nam bo to omogočal. Če v proizvodnji ne bomo ustvarjali dohodka, se bomo morali uresničevanju potreb, ki jih načrtujemo, odpovedati.

V prihodnjem letu bodo volitve v delegatske skupščine družbenopolitičnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti. Že celo tekoče leto potekajo dovolj intenzivne priprave na te volitve. Zaključen je postopek evidentiranja možnih kandidatov za delegate in za najodgovornejše funkcije v krajevnih skupnostih, občini, republiki in federaciji. Delovni ljudje in občani smo povedali, komu bi zaupali posamezne delegatske in druge dolžnosti, koga smatramo za sposobnega in primerne za opravljanje teh nalog. Pred nami pa so naloge kandidiranja, to je izbrati imed evidentiranih najboljše in jih prepričati, da bodo pripravljeni prevzeti zaupane jim naloge. Od izbora, naše pravilne ocene in naše skupne pripravljenosti je odvisno, ali bomo skupaj s tistimi, ki jih bomo izvolili in jim s tem naložili tudi naloge in odgovornosti, sposobni uresničiti vse tisto, kar si bomo postavili kot cilje v naših planih.

Prihodnje leto pa ne bo le prvo leto novega srednjeročnega planskega obdobja in leto volitev, temveč tudi leto kongresov družbenopolitičnih organizacij. V razpravah ob pripravah kongresov in na samih kongresih bomo morali oceniti, kako nam funkcionira naš politični sistem, ali so v tem sistemu slabosti, ali delamo napake. Potrebno bo analizirati in temeljito razmisliti o tem, zakaj smo mnogokrat pri razreševanju problemov, ki jih prinaša delo in življenje, tako neučinkoviti. Kongresi morajo biti mesto, kjer bo dogovorjena politika nadaljnjega razvoja političnega sistema socialističnega samoupravljanja.

Mnogo nalog je pred nami, mnogo tistega, kar nismo uspeli urediti v preteklem obdobju, mnogo pa tudi novih nalog. Iskati moramo rešitve, ki nam bodo omogočile boljše življenje za našega delovnega človeka, rešitve, ki bodo dajale lepšo perspektivo za našo mlado generacijo. Dolžni smo skrbeti za izenačevanje pogojev življenja in dela vseh naših občanov. Če bomo hoteli vse to uresničiti, se bo moral vsak posameznik in vsi skupaj zavzeti za to, da ustvarimo take pogoje. To smo sposobni storiti, kar smo že velikokrat dokazali v preteklosti. Ne bomo zanemarili niti prostovoljnega dela, če bo potrebno, in to očitno bo, bomo tudi z lastnimi prispevki - samopriskom - dali svoj delež, da razrešimo najtežje probleme, od katerih uspešnega reševanja je odvisen naš hitrejši nadaljnji razvoj. Ne glede na vse prilike in pogoje pa se moramo zavedati, da je naša prihodnost odvisna predvsem od nas samih, od naše resnične pripravljenosti, da s skupnimi močmi razrešimo probleme, ki nas težijo. Uspešno razreševanje problemov in uspešno delo pa nam bo dalo novih moči in volje, ki bo skupaj z znanjem vseh naših generacij garancija za našo prihodnost.

Alojz Petek

Častni občani občine Kočevje

Zbori občinske skupščine Kočevje so na rednem zasedanju v novembru soglasno sprejeli sklep, da se ob praznovanju dneva republike podeli trem zaslužnim občanom listine z nazivom ČASTNI OBČAN!

Listino so prejeli narodni heroji:

JOŽE BOLDAN - SILNI
ANDREJ CETINSKI - LEV
JOŽE OŽBOLT - STANKO

Predstavitel naših narodnih junakov in utemeljitel predloga je bila podana z obrazložitvijo v Delegatski prilogi 9 Kočevskih novic.

Bežen prelet skozi njihovo dosedaj prehojeno življenjsko pot nam odkrije vso realno podobo osebnosti, skromnost in tovarstvo ter človeško preprostost v odnosu do ljudi. S podelitvijo naslova častnega občana občine Kočevje so prejemniki listin dobili vse splošno priznanje občanov iz območja, kjer so začeli svojo revolucionarno in borbena pot.

Ureditveni načrt športno rekreacijskega območja Jezero Kočevje

Skupščina občine Kočevje je v letu 1982 sprejela odlok o razglasitvi splošne prepovedi graditve in parcelacije zemljišč na območju dnevnega kopa bivšega rudnika Kočevje z namenom, da se zaščiti območje rudniškega jezera pred nenačrtovanimi posegi. Zato je proizvodno podjetje OPREMA Kočevje naročilo izdelavo načrta »Ureditveni načrt športno rekreacijskega območja JEZERO Kočevje«. Načrt je sedaj pripravljen za javno razpravo. V prostoru Likovnega salona Kočevje bo 20. decembra 1985 ob 17. uri otvoritev razstave programskih zasnov za športno rekreacijsko in turistično območje JEZERO Kočevje z grafičnimi prikazi, deli območja pa bodo predstavljani s fotografijami in projekcijo diapozitivov. Fotografski

material je pripravil KLUB DIANA - podružnica Kočevje.

Razstava bo odprta vključno do nedelje 30. decembra 1985, in sicer vsak dan od 16. do 18. ure, za večje skupine pa tudi izven tega časa, v kolikor se bodo pravočasno prijavile v pisarni SIS za komunalne in cestno dejavnost občine Kočevje (telefon 851-369).

Pri izdelavi dokumentacije, ki bo razstavljena, je sodeloval širok krog strokovnjakov in več naših občanov. Pričakuje se, da se bo krog le-teh še povečal, s tem.

S sprejetjem tega ureditvenega načrta bo dana možnost za pričetek del na ureditvi športno rekreacijskega območja JEZERO Kočevje.

Ladislav Lenassi
Vinko Zajec

IZ VSEBINE:

- Predlog oblikovanja in povezovanje delegacij javni razpravi	2
- Aktivni oddih med delom	2
- Častni občani	3
- Odličje prijateljstva	3
- Spopad s sovražnikom je uspel	3
- Okrogla miza o informiranju	4
- »Brez lesa človek lahko živi, ne more pa živeti brez gozda«	4
- Delovanje SPIZ - enote v občini Kočevje	6
- Šport	7
- Spomenik žrtvam Dragarske doline	8
- Nagradna križanka	8

— VOLITVE 1986 —

Predlog oblikovanja in povezovanja delegacij v javni razpravi

Na skupni seji predsedstev OK SZDL in Občinskega sveta ZSS konec novembra je bil v razpravi tudi predlog sprememb organiziranosti delegacij v krajevnih skupnostih in OZD v občini. V osnutku in dveh variantah je predlog pripravil svet za politični sistem P OK SZDL. Vse pobude so težile k poenostavitvi delegatskega sistema, ki pa mora istočasno zagotavljati njegovo učinkovitost in nadaljnji razvoj. Predlog je v razpravi v OO ZS in KK SZDL do 20. decembra.

Prav gotovo se bo kdo vprašal, zakaj se tak način oblikovanja delegacij, kot je sedaj v razpravi, ni upošteval že ob prejšnjih volitvah. Preprosto zato, ker nam to ni dopuščal zakon o volitvah in delegiranju v skupščine, ki pa je bil v jesenskem času letošnjega leta dopolnjen. Dopolnitve zakona konkretno za občino omogočajo:

a) da kmetje in delavci TOK Kmetijstva oblikujejo skupno delegacijo za ZZD in skupščino SIS;

b) da dve ali več TOZD, v katerih ni zaposlenih več kot 60 ljudi, lahko v skladu s samoupravnim sporazumom oblikujejo skupno delegacijo za skupščino SIS;

c) da TOZD in DSSS v isti DO lahko na podlagi samoupravnega sporazuma oblikujejo skupne delegacije za skupščino SIS.

Predlog vsebuje precejšnje spremembe, ki pa v največji možni meri opredeljujejo racionalizacijo dela delegacij in kar je zelo pomembno — oblikovane delegacije ne posegajo v možnost delovnih ljudi in občanov, da imajo vpliv na odločitve, ki bodo sprejete v delegatskih skupščinah. Glede na predvidene predvolilne postopke bi bilo potrebno predlog organiziranosti delegacij v občini Kočevje sprejeti čimprej zaradi vseh nalog, ki jih je potrebno izvesti ob realizaciji teh sprememb. Navedene naloge bi

lahko zajeli v naslednjih skupinah:

a) formalno pravna ureditev nove organiziranosti:

Potrebno je spremeniti oz. dopolniti odlok o delegiranju delegatov v zbor občinske skupščine (v osnutku je bil obravnavan na novembruški seji zborov) in ustrezne sklepe skupščin samoupravnih interesnih skupnosti, ki opredeljujejo delegiranje delegatov za te skupščine, v OZD oz. skupnostih je potrebno pripraviti predloge samoupravnih sporazumov o oblikovanju skupnih delegacij za delegiranje v skupščino SIS. Zaradi istega razloga morajo v DO z več TOZD opredeliti v samoupravnem sporazumu o združevanju delavcev, da bodo v DO oblikovali skupne delegacije za delegiranje v skupščino SIS.

b) predkandidacijski in kandidacijski postopek:

Ob bistvenem zmanjšanju števila pšotrebni delegatov v združenem delu je potrebno posvetiti posebno pozornost kvaliteti predlaganih delegatov, njihovi usposobljenosti in pripravljenosti za delo, pri čemer pa ne smemo zapostaviti strukture.

c) usposabljanje in dogovor za učinkovitejšo metode dela:

V najkrajšem času je potrebno pripraviti program usposabljanja delegatov, pri čemer je potrebno to usposabljanje zastaviti kontinuirano v daljšem obdobju, vendar kljub temu časovno manj obsežno kot v preteklosti.

Opredeliti je potrebno nove metode sodelovanja strokovnih delavcev SIS in SO z vodji delegacij (le teh je samo 20) v obliki posvetov, dogovorov o programih dela in sodelovanju itd. Zaradi navedenega mora biti delo bolj programirano in usklajeno; to velja predvsem za SIS, za katere bodo po novem oblikovanje skupne združene delegacije.

OK SZDL Kočevje

Postopek evidentiranja še vedno teče — kako naprej?

V temeljnih sredinah še vedno poteka evidentiranje možnih kandidatov tako za člane delegacij, kot tudi nosilce najodgovornejših funkcij. Evidentiranje bo v decembru potrebno zaključiti in aktivnosti usmeriti v predkandidacijske postopke. Sedaj je naloga tako OO ZS kot tudi KK SZDL predvsem, da preverijo, če je za vse tovarišice in tovariše, ki so evidentirani za nosilce odgovornih delegatskih dolžnosti (pregled evidentiranih je bil tekoče objavljen v Novicah), zagotovljena delegatska baza — če so evidentirani tudi za člane ustreznih delegacij bodisi v OZD in KS. Ob ugotovitvi, da nišo, jih je seveda potrebno evidentirati, kajti nihče, ki ni delegat — član ustreznih delegacij, ne more opravljati odgovorne funkcije v skupščinah SIS in DPS.

Poleg omenjenega je potrebno v razpravi s članstvom tudi ugotoviti, komu od več evidentiranih za posamezno dolžnost daje posamezna sredina podporo. Le ob taki aktivnosti vseh temeljnih sredin se bomo izognili pripravljanju kadrovskega rešitve v ozkih krogih.

V novembru se je nadaljevalo evidentiranje zlasti za predsednika IS SO Kočevje. Za to dolžnost je bil evidentiran še Jože Lindič, tako da je za predsednika IS evidentirano skupno 12 možnih kandidatov.

Tanja Svetličič

OK SZDL na programsko volilni seji

OK SZDL je v začetku decembra izpeljala redno programsko volilno sejo. Na seji je bilo poleg obravnave poročila in programskih usmeritev izvoljeno tudi novo vodstvo za naslednje dveletno mandatno obdobje. Tako bo funkcijo predsednika še naprej opravljal tov. Alojz Petek in funkcijo podpredsednika tov. Peter Šobar. Za novega sekretarja pa je bil izvoljen tovarš Alojz Šešek.

Na seji je bilo skozi bogato in kritično razpravo ocenjeno delo OK SZDL kot uspešno, vendar pa tudi opozorjeno na pomanjkljivosti, ki se še kažejo v njenem delu. Te so še v vse preveč forumskemu delu in v premajhni aktivnosti in samoiniciativnosti KO, svetov in komisij tako pri krajevni konferenci kot tudi OK SZDL. Ugotovitev kaže na to, da bo OK SZDL ob nalogah, ki si jih je zapisala v programskih izhodiščih, morala v prihodnje posvetiti večjo pozornost izboljšanju lastne organiziranosti in delegatskim odnosom znotraj SZDL.

Na seji so delegati razpravljali tudi o pripravah na skupščinske volitve 1986 in sprejeli rebalans finančnega načrta za leto 1985.

T. S.

Poročilo o izvedbi ZMDA »Suha krajina« za leto 1985

Letošnje leto Zvezna mladinska delovna akcija »Suha krajina« zaključuje svoje leto z desetletnim delovanjem. Ocenjena letošnja akcija kaže, da so bila delovišča v občinah Novo mesto, Trebnje, Grosuplje in Kočevje, kjer so se akcije izvajale, mnogo bolj pripravljene kot v prejšnjih akcijah. Vodstvo te mladinske akcije ocenjuje, da je bilo delo z investitorji pri izvajanju programov uspešno in dobro. Precejšnje težave pri izvajanju delovnih akcij pa predstavljajo zagotavljanje denarja in oddaljenost posamezni delovišča. Oddaljenost delovišča povzroča precejšnje izdatke za prevoze.

Poročilo o prihodkih kaže, da so največ denarja za to akcijo prispevali Republiška skupnost za ceste Ljubljana v znesku 4.068.750.— din, Zveza vodnih skupnosti Slovenije Ljubljana 5.250.000.— din, Zveza kmetijskih zemljiških skupnosti Slovenije 3.000.000.— din, poleg tega pa še Zveza kulturnih skupnosti Slovenije, Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije, Inter. skupnost elektrogospodarstva, Združene PTT organizacije, Interesna skupnost za gozdarstvo, vse štiri skupščine občine (med temi Kočevje v znesku 150.000.— din za ureditev naselja in v znesku 247.500.— din za izvedbo

akcije). Tudi nekateri drugi so prispevali za to akcijo. Na območju kočevske občine sta delo izvajali dve mladinski delovni brigadi, in sicer agromelioracijska dela na površini 48 ha. Opravljali sta posek grmičevja in sežiganje vej.

Vodstvo mladinske delovne akcije načrtuje, da bi dela izvrševali tudi v prihodnjem srednjeročnem obdobju od 1986 do 1990. Po njihovem predlogu se naj bi izvajala dela pri agromelioracijah in urejanju napajalnih sistemov na pašnikih, letno v dolžini okoli 1000 metrov dolžine. Obstajajo tudi predlogi, da bi se dela opravljala pri popravilu in vzdrževanju lokalnih cest in poti ter čiščenju in pogozdovanju gozdnih površin.

Iz podatkov zaključnega poročila o desetletnem delu te mladinske delovne akcije je razvidno, da je bilo mnogo storjenega in da kaže te akcije podpirati in nadaljevati.

Viktor Dragoš

Aktivni oddih med delom

Občinski svet ZSS Kočevje organizira 16. 12. 1985 v sodelovanju z RS ZSS in Fakulteto za telesno kulturo posvetovanje na temo »Potrebe in načini uveljavljanja programiranih rekreativnih odmorov med delovnim procesom«. Na posvetovanju bodo podani uvodni referati o športni rekreaciji v OZD s poudarkom na programiranju rekreativnega odmora med delovnim časom, vlogi in pomenu ZS pri organiziranju športne rekreacije v OZD ter medicinski vidik športne rekreacije v OZD. Ob zaključku posvetovanja pa bodo udeleženci obiskali delovno organizacijo Trikon, ki je poleg DO Vezanine Bled — TOZD Konfekcija Kočevje edina organizacija v občini, kjer aktivni oddih med delom že uporabljata.

O tem, kaj menijo o aktivnem odmoru med delom same delavke navedenih organizacij združenega dela, smo slišali naslednje:

Fanka Vesel iz DO Trikon z 21 leti delovnih izkušenj:

»Že 6 do 7 let imam obrabo vratnih vretenc. S tem povezane težave so me vsa ta leta silile, da sem večkrat koristila bolniški stalež. Bila sem odsotna tudi po dva meseca. Odkar imamo med



Aktivni odmor med delom v DO Trikon.

delom aktivni odmor, se boljše počutim. Letos sem bila celo leto prisotna na delu.«

Nada Zemljak iz DO Trikon z 20 leti delovnih izkušenj:

»Opravljam delo strojne šivilje najzahtevnejših operacij. Ves delovni proces sedim v zelo prisiljeni drži. Roke imam dvignjene nad delovno površino. Moj delovni prostor je utesnjen. Mislim, da je aktivni odmor potreben; po njem se dobro počutim. Želim si še več vaj.«

Cvetka Muhvič iz DO Vezanine Bled — TOZD Konfekcija Kočevje z 12 leti delovnih izkušenj:

»Pri 18 letih sem prebolela menigitis. Od tedaj imam občasne bolečine v vratnem delu hrbtenice, levi roki in levi nogi. Telovadim že zjutraj doma in nato še v času aktivnega odmora. Po aktivnem odmoru sem bolj sproščena in lažje nadaljujem z delom. Ne bi pa mogla reči, da so moje težave v celoti izginile.«

Zgledi vlečejo

Aktivni odmor na delovnem mestu

Leta 1984 smo v dispanzerju medicine dela, prometa in športa opravljali obdobjne preglede delavk v DO Trikon. Ob zaključku teh pregledov je bil zdravnik dr. Božidar Tomić v zagati, ker je ugotovil, da je v DO Trikon prisotna ogromna patologija lokomotorne aparata. Še bolj zaskrbljujoče je bilo, ker so imele največ težav delavke srednjih let in tudi mlajše.

Delovnega procesa ni bilo možno spremeniti.

Po posvetu z vodilnimi delavci DO Trikon in izraženi pripravljenosti delavk, smo uvedli že lani novembra aktivni odmor. Prve napotke za organizacijo aktivnega odmora nam je posredoval specialist med. dela dr. Anton Prijatelj iz Nove Gorice. Ogledal si je delovni proces Trikona. Nato je povabil v Novo Gorico delavke s težavami (izražene bolečine v vratu, ramah, komolcih, križu), vodilne delavke DO Trikon, medicinske sestre iz Dispanzerja medicine dela ter fizioterapevto — vse iz Zdravstvenega doma Kočevje. Tu smo si ogledali aktivni odmor

DO Poligalant in se seznanili z njihovimi štiriletnimi bogatimi izkušnjami.

Vrnili smo se navdušeni in pričeli z delom. V TOZD Konfekcija in Pletenin so stekle vaje aktivnega odmora.

Delavke so se same odločile na zboru delavcev, da bodo vaje izvajale redno in vse po 5 minut na dan na delovnem mestu ob stroju v zadnji tretjini delovnega časa.

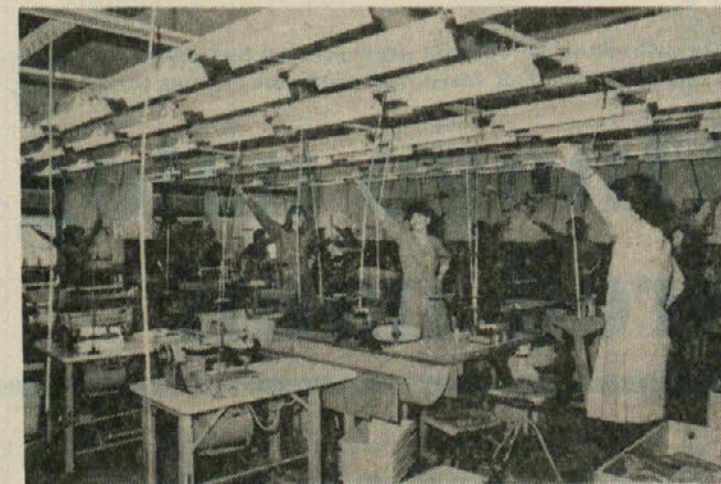
Fizioterapevta je naučila vaje nekaj delavk, te pa vodijo večje skupine v delovni izmeni. Da vadba ne postane monotona, vaje menjajo.

Vaje, tečejo sedaj že več kot eno leto. Delavke se po vadbi psihofizično bolje počutijo.

Trikonove delavke so bile dober vzgled delavkam Vezanine, kjer je delovni proces podoben. Aktivni odmor so pred nekaj meseci uvedli tudi v tej organizaciji.

Ker dobri zgledi vlečejo, delavke obeh konfekcijskih tovarn verjetno ne bodo zadnje, ki telovadijo vsaj enkrat na dan.

Stanka Žagar
Ivanka Bižal



Aktivni odmor med delom v DO Vezanine Bled — TOZD Konfekcija Kočevje.

OBVESTILO

Obveščamo občane, da upravni organi občine Kočevje, Temeljno sodišče Ljubljana — enota Kočevje, Temeljno javno tožilstvo Ljubljana — enota Kočevje in občinski sodnik za prekrške ne bodo delali v petek, 3. januarja 1986 v skladu s priporočili Republiškega komiteja za delo. Ta dan bodo nadomestili z delom v soboto, 11. januarja 1986.

SKUPŠČINA OBČINE
KOČEVJE

Častni občani

Na slavnostni akademiji, ki je bila 27. 11. letos v Šeškovem domu, so bili proglašeni za častne občane naše občine trije narodni heroji:



Jože Boldan — Silni je bil rojen leta 1915 v Suhi krajini. Ker kmetija ni mogla preživljati številnih članov, so vsi iskali zaposlitev zunaj domačega kraja. Jože se je izučil za mesarskega pomočnika. Okoliščine so nanesle, da se zaposlil v kočevskem rudniku. Že leta 1941 se je vključil v OF in bil zaradi tega še istega leta aretiran in odpeljan v zapor. Maj 1942 je pobegnil in odšel v partizane, kjer je z izredno hrabrostjo in bogatimi izkušnjami kmalu napredoval od mitraljezca do komandirja čete in komandanta bataljona. Aprila leta 1944 je postal namestnik komandanta brigade, potem pa komandant brigade. Po osvoboditvi je opravljal pomembne vojaške funkcije. Zaradi posledic vojne je bil leta 1956 predčasno upokojen. Vrnil se je v kočevski rudnik, kjer je prevzel dela in naloge vodje kadrovske personalne službe.

V Kočevju se je takoj vključil v družbenopolitično delo. Kljub zavidljivim letom aktivno deluje še danes. Posebno rad se odziva mladini, na katero prenaša revolucionarne borbene tradicije.

val borbene izkušnje. Med borci je bil zelo priljubljen. Užival je velik ugled in spoštovanje. Leta 1942 je sodeloval v težkih borbah, v katerih je pokazal veliko iznajdljivosti, taktike in hrabrosti.

Ko je bila leta 1942 ustanovljena Cankarjeva brigada, je iz Kočevskega odreda prešel vanjo. Kmalu je postal komandir čete, nato komandant bataljona ter namestnik komandanta Cankarjeve brigade. Leta 1944 so ga razporedili na Štajersko za komandanta 11. brigade Milana Zidanske. Z njo je vodil mnoge uspešne akcije. Še istega leta ga je glavni štab imenoval za komandanta operativnega štaba šeste in enajste brigade. Do konca vojne je kot komandant uspešno vodil še mnogo brigad in odredov. Pohorska brigada je pod njegovim vodstvom postala ena najboljših enot narodnoosvobodilne vojske na Koroškem.

Po vojni je tov. Lev opravljal mnoge pomembne vojaške funk-



cije. Več let je predaval na vojni akademiji. Dosegel je čin generalmajorja. Aktivno se je vključil tudi v družbenopolitično življenje. Čeprav živi v Ljubljani, sodeluje tudi v organih naše občine.

Jože Ožbolt — Jože se je rodil leta 1922 v Belici ob Čabranki. Takoj po osnovni šoli je odšel z očetom v svet. Delal je kot gozdni delavec. V stiku s sebi enakimi se je izoblikovala njegova razredna pripadnost. Ob kapitulaciji Jugoslavije se je vrnil domov. Takoj se je povezal z OF in začel aktivno delati z mladimi. Skupaj s hrvaškimi mladinci je leta 1941 zbiral orožje, municijo in ostali vojni material. Spomladi 1942. leta je stopil v Kočevski odred. Z

posamezne oblastvene organe Slovenskega narodno osvobodilnega sveta in politična vodstva. Za izvedbo vdora na osvobodeno ozemlje, je vodstvo akcija pripravilo dve bojni skupini. Ena naj bi napredovala iz smeri Novega mesta proti Semiču. To je bila pomožna skupina z nalogo, da preko Gorjancev v Beli krajini, posebno okolici Semiča, izvabi enote NOV na spopad. Druga skupina pa naj bi odšla iz smeri Kočevja z namenom, da izkoristi priložnost, ko



izredno borbenostjo in iznajdljivostjo se je posebno izkazal v diverzantskih akcijah. Še vedno pa je deloval kot aktivist osvobodilne fronte na terenu, pridobil prebivalce čabranske in kolpske doline. Jeseni 1942. leta je postal član brigade Ljube Šerčerja. Zaradi bogatih vojaških izkušenj je hitro napredoval od komandirja oddelka in voda do komandirja čete. Leta 1943 je postal komandant bataljona v deseti udarni brigadi, 1944. pa prevzel funkcijo namestnika, kmalu za tem pa komandanta 8. slovenske udarne brigade Frana Levstika. Na tej dolžnosti je ostal do januarja 1945, ko je bil težko ranjen. Udeležen je bil v mnogih težkih bojih kot skojev, partizan, bombaš, jurišnik ali poveljnik. Po osvoboditvi je ostal v vojaški službi, kjer je opravljal funkcije od komandanta polka in divizije do načelnika armadne oblasti.

Slavka Janša

Odličje prijateljstva

30. novembra 1985 je kulturno športno društvo Kostel imelo celovečerni nastop v Boljuncu — občina Dolina pri Trstu. V programu so sodelovali moški pevski zbor ter folklorna in dramska skupina. Nastop sodi v program rednega letnega sodelovanja občin Kočevje in Dolina pri Trstu.

Ob tej priliki je župan občine Dolina tov. Edvin Švab podelil predsedniku SO Kočevje tov. Jožetu Novaku **ODLIČJE PRIJATELJSTVA** in podelitev utemeljil z nagovorom, ki ga v celoti objavljamo.



Spoštovani tovariš Jože Novak, župan občine Kočevje

Naložena mi je nadvse prijetna dolžnost, ki jo ta trenutek opravljam srčno rad in z velikim zadoščenjem nas upraviteljev in občanov občine Dolina.

Občina Dolina in Kočevje sta pobrateni od 2. oktobra 1971. Vrednote, ki smo jih z našo listino o pobratenju zapečatili, so stare kot svet, so trajne kot suho zlato.

Narodi sveta so te vrednote različno doživljali skozi zgodovino, nekateri so z njimi razmetavali, jih zanemarjali, jih zlorabljali.

Mi, naši občani Doline in Kočevja, smo jih uveljavljali in jih uveljavljamo še danes.

Odličje prijateljstva je najvišje priznanje, ki ga podeljuje občina Dolina;

Odličje prijateljstva simbolično predstavlja osrednji spomenik naših padlih za svobodo; predstavlja spomenik padlih za vrednote, ki so stare kot svet in so trajne kot suho zlato.

Te so mir, svoboda, enakopravnost, bratstvo in sodelovanje med ljudmi in narodi, delo.

Dragi tovariš Jože Novak, mi ti podeljujemo **Odličje prijateljstva** v znak iskrenega priznanja za čas tvojega javnega delovanja in županovanja v občini Kočevje, za čas, ko smo te lahko mi srečevali, ki si s svojimi sodelavci skrbno gojil prijateljske stike med občinama Dolina in Kočevje.

Prosim, da sprejmeš odličje ko iskren izraz našega priznanja za uspešno uresničevanje našega pobratenja.

O delu kluba študentov

22. novembra je svet za vzgojo in izobraževanje pri OK ZSMS Kočevje sklical sejo vseh študentov visokih in višjih šol v občini.

Vabljenih je bilo 178 študentov, vabilu pa se je odzvalo le 36. Na seji sta bila prisotna tudi tovariš Dušan Popovič, ki je podal kratko informacijo o ekonomskem stanju OZD v občini in tovarišica Branka Kajtna, ki je opisala trenutno kadrovsko problematiko. Študente je seznanila z novim samoupravnim sporazumom o štipendiranju, ki naj bi izboljšal predvsem njihov materialni položaj.

Razprava je potekala tudi o programih pripravnosti ter odnosu delovnih sredin do pripravnika. Ugotovljeno je bilo, da v večini primerov le-ta ni na nivoju. Združeno delo bo temu področju moralo nameniti več pozornosti.

Omenjena ja bila tudi občinska kadrovska politika, ki je zadeve razreševala kratkoročno in slabo. Za načrtno delo je bil letos ustanovljen svet za kadrovske politike pri SO Kočevje. Vidnejše rezultate na tem področju lahko pričakujemo v naslednjem srednjeročnem obdobju.

V razpravi o delu Kluba študentov je bilo podano mnenje, da je v njegovo delovanje vključenih premalo študentov. Vsled tega tudi v organih OK ZSMS ni čutili njihove vloge in mislenja. Ob zaključku je bilo dogovorjeno, da bo predsedstvo Kluba študentov pripravilo poročilo o delu v preteklem letu. Gradivo naj se posreduje vsem študentom občine Kočevje.

Pasivnost ima globlje vzroke, ki so družbeno pogojeni. Vprašanje, zakaj niso aktivni in produktivni, pa ostane odprto.

M. G.

Visok jubilej



21. novembra je praznoval osemdesetletnico življenja tov. Andrej Arko. Govorica ga še vedno izdaja, da izhaja iz Ribnice, pa čeprav je večji del svojega življenja preživel izven nje.

Najbrž jubilarita našim občanom ni treba posebej predstavljati. Poznamo ga zlasti kot zagnanega delavca na telesnokulturnem področju, kot novinarja in filatelista. Njegovo delo pri vodenju, organiziranju in vsebinski preobrazbi telesnokulturnih organizacij je cenjeno širom Slovenije. Za to svoje delo je dobil vrsto priznanj in

odlikovanj, s katerimi se mu je družba oddolžila. Naj omenimo to, da je prejel eno prvih plaket Stanka Bloudka, orden dela s srebrnim vencem, medaljo zaslug za narod pa še vrsto plaket in priznanj športnih in drugih organizacij, kar potrjuje njegovo vsestransko vključenost v družbeno življenje naše občine in Slovenije.

Ob visokem jubileju mu želimo še veliko zdravih let v krogu njegovih domačih in med nami.

TKS občine Kočevje
ZTKO občine Kočevje

Spopad s sovražnikom je uspel

Ob Dnevu republike — 29. novembra je prejel priznanje častnega občana Občine Kočevje tudi to. **Jože Ožbolt**, ki je bil udeleženec spopada s sovražnikom pred 41 leti na Hribu pri Koprivniku. Iz njegovega govora, ki ga je imel ob 40-letnici tega spopada v Koprivniku, posredujemo potek akcije in boj.

V jeseni 1944. leta je bil splošen položaj nacistične Nemčije in njenih sodelavcev težaven. Vsi znaki vojnega stanja so prikazovali, da bo vojne v nekaj mesecih konec. Ne glede na tako stanje so se v nemško-domobranskih enotah, ki so delovale na ozemlju Slovenije, odločili za izvedbo vdora na osvobodeno ozemlje Bele krajine pod geslom »Snežni metež«. Namen vdora v kraje osvobodjenega ozemlja je bil, da se uniči takrat delujoče ustanove, ki so delovale za potrebe enot NOV in napad na

posamezne oblastvene organe Slovenskega narodno osvobodilnega sveta in politična vodstva.

Za izvedbo vdora na osvobodeno ozemlje, je vodstvo akcija pripravilo dve bojni skupini. Ena naj bi napredovala iz smeri Novega mesta proti Semiču. To je bila pomožna skupina z nalogo, da preko Gorjancev v Beli krajini, posebno okolici Semiča, izvabi enote NOV na spopad. Druga skupina pa naj bi odšla iz smeri Kočevja z namenom, da izkoristi priložnost, ko

bi bile partizanske enote v spopadu s sovražnikovo skupino pri Semiču, da izvede vdor v Belo krajino iz te smeri.

Sovražnikova bojna skupina, ki je imela nalogo izvršiti vdor v Belo krajino iz kočevske smeri, je odšla na pohod v smeri proti Koprivniku, Ovcjaku in posamezne kraje v Belo krajino in druga v smeri Mozlja, Nemške loke in Miklarjev v Belo krajino. Na pohod sta koloni odšli 13. novembra 1944 v večernih urah iz Šalke vasi. Načrt je predvideval, da naj bi se kolone združile in izvršile napad Črnomlju.

Pohod sovražnika ni potekal po načrtu. Zaradi slabih zvez, deževja in megle sta se v zgodnjih jutranjih urah 14. novembra pri Miklarjevih medsebojno obstrlejevala dva bataljona domobrancev, nakar jih je napadel 4. bataljon Belokranjskega odreda, nekaj pozneje pa

gojenci Oficirske šole Glavnega štaba NOV in PO Slovenije, podoficirske šole in borci dopolnitvenega bataljona VII. korpusa NOV Jugoslavije. Navzlic temu so domobranci uspeli priti v Črnomelj, iz katerega so bile pravočasno evakuirane vse partizanske ustanove. Ta napad je bil nepričakovan. Čeravno se je sovražnik zadrževal v Črnomlju okoli dve uri, je vseeno v tem času uspela zažgati poslopje bivše meščanske šole, tovarnjak naložen s padali in nekaj poslopji. Razbili so precej šip po Črnomlju in oropali mesto. To akcijo je sovražnik uresničil zato, ker so bile partizanske brigade v dolini Krke in Suhi krajini.

Enote XVIII. divizije NOV so bile preusmerjene iz Suhe krajine šele tedaj, ko je sovražnik bil že na osvobojenem ozemlju. Tako je omenjena divizija z VIII. Levstikovo brigado in X. Ljubljansko brigado ter divizijskim jurišnim bataljonom dne 14. novembra prejela povelje, da s pospešenim pohodom v smeri Koprivnika in Črnomlja

izvrši napad na domobranksko kolono.

Borci obeh brigad in jurišnega bataljona, ki so bili dobro oboroženi, vendar slabo obuti in v pomanjkanju hrane, so v 14-urnem pospešenem pohodu, navzlic izredno slabim vremenskim pogojem, saj jih je spremljal dež s snegom ter megla, uspeli preko Podstenic priti na Koprivnik.

Na pohodu navedenega dne so borci VIII. SNOUB Fran Levstik okoli 12,30 ure opazili sovražnikovo kolono, ki je šela okoli 300 oboroženih vojakov na Hribu pri Koprivniku. Akcija je potekala tako, da je II. bataljon te brigade varoval položaj v smeri Koprivnika in vzdrževal zvezo z enotami X. SNOUB. I. bataljon je izvršil napad in varoval položaj v smeri proti Mirni gori in Planini. Ko je sovražnikova kolona iz Hriba potovala v smer Koprivnika, je prišla na tak prostor, kjer ni imela kritja in zato je bil izvršen napad nanj iz vsega orožja. Borci ostalih dveh bataljonov in jurišnega bataljona so izvršili juriš. Ob tem

napadu so bili zažgani 4 sovražnikovi avtomobili.

Borci X. SNOUB so zasedli položaje nad Koprivnikom v smeri Kočevja. Tudi oni so se vključili v napad nad umikajočo se sovražno kolono. Ta spopad je sovražniku povzročil precejšnje izgube in se je moral v paničnem begu umikati proti Kočevju, t. j. k svojemu izhodiščnemu položaju. Spopad s sovražnikom na Hribu pri Koprivniku je bil izveden pod zelo neugodnimi vremenskimi pogoji, pa je vseeno uspel. Za izpolnjene naloge in borbenost so bile enote in vodstvo pohvaljeni od Glavnega štaba NOV in PO Slovenije in VII. korpusa NOV. Poročilo o tej akciji, ki ga je izdal organizacijski štab slovenskega domobranstva, je prikazalo nepretrgano zadovoljstvo v zvezi z načrtovano akcijo »Snežni metež«. Domobranci so bili ogorčeni zaradi neuspeha in izgub. Splahnel je tudi borbeni duh, posebno zaradi neprijetnega spopada med domobranskimi bataljoni.

Viktor Dragoš

IZ KRAJEVNIH SKUPNOSTI

KŠD »KOSTEL« gostoval v Italiji

KŠD »Kostel« aktivno deluje približno dve leti. V tem času so imeli več nastopov. Vrh dosejanega dela pa je bilo gostovanje v Dolini pri Trstu, ki je pobratena z občino Kočevje. Na gostovanje so se skrbno pripravljali. Sam odhod in nastop je bil 30. novembra.

V Dolini so bili lepo sprejeti. Gostitelji so jim razkazali znamenitosti svojih krajev. V večernih urah so nastopili pred polno dvorano. V programu je sodelo-

val njihov in naš moški pevski zbor, ter folklorna sekcija, dramska skupina, harmonikar in recitatorji. Občinstvo je nastopajoče nagradilo z dolgotrajnimi aplavzi. S programom so bili izredno zadovoljni. Na zaključku sta predsednik KŠD Kostel in predsednik KPD Fran Venturini izmenjala darila in s tem simbolično oznanila začetek prijateljskega sodelovanja obeh društev.

F. C.

KS KOČEVSKA REKA

Uspešno delo gasilskega društva

Gasilsko društvo Kočevska Reka je v zadnjih dveh letih doseglo zadovoljive rezultate. Občutno se je povečalo število članov društva, formirane so gasilske enote v Kočevski Reki in Štalcerjih. Vse operative enote so dokaj dobro materialno opremljene, saj razpolagajo z vso potrebno opremo. Društvo razpolaga s tremi kombiji in novim avtomobilom za gašenje z vodo in peno. Svojo strokovno usposobljenost in pripravljenost za hitro ukrepanje so gasilske enote prikazale na občinskem

tekmovalju gasilskih društev. Še posebej prizadevne so mladinske gasilske enote iz Štalcerjev. Kot najboljša ekipa v občini in regiji so se udeležile republiškega tekmovanja v Velenju, kjer so dosegle 10. mesto. Za tako uspešno in prizadevno delo gre pohvala vsem članom GD, še posebej pa vodstvu društva. Veliko pomoč pa nam nudijo tudi strokovni delavci Občinske gasilske zveze in pa seveda delovna organizacija Posestvo »Snežnik« z občutno materialno pomočjo.

Vaški odbor Štalcerji

Vaščani Štalcerjev se v nekaj zadnjih letih lahko pohvalijo s precejšnjimi uspehi. Izgradnja lokalnega vodovodnega omrežja, javna razsvetljava, športni center z asfaltnim igriščem je samo nekaj večjih objektov, ki so jih vaščani zgradili večinoma z udarniškim delom. Še posebej so ponosni na dve lični avtobusni čakalnici, ki sta bili zgrajeni po lastni zamisli in stilno prilagojeni okolju. Vse delo je bilo opravljeno s prostovoljnimi delom.

Vaški odbor Morava

Novo naselje na Moravi počasi dobiva podobo naseljenega kraja, saj se je že večina novograditeljev vselila v lastno stanovanje. Število aktivnega prebivalstva se je precej povečalo, saj so do sedaj na Moravi živeli v večini starejši ljudje. Poleg prostovoljnih aktivnosti pri urejanju komunalnih zadev se kaže prizadevnost občanov v delu (prostovoljnega) samostojnega gasilskega društva, katero pa tesno sodeluje z Gasilskim društvom iz Kočevske Reke.

Stane Gabrič

Enote JLA so opravile skupno s Cestnim podjetjem Novo mesto, TOZD Gradnje, modernizacijo ceste Travik-Lazec. Dela so potekala po predvidenem planu.

Ob cesti Mirtoviči-Osilnica so bili izvršeni posegi pri urejanju podpornih zidov na sektorju ceste Ložec-Ribjek. Temelje je izdelal VGP Hidroteh-

nik iz Ljubljane, zid pa cestno podjetje Novo mesto - TOZD Vzdrževanje in varstvo cest Kočevje.

Dela niso zaključena in potekajo na tistih sektorjih bodoče trase ceste Mirtoviči-Osilnica. Sredstva za opravljena dela so zagotovili: OVS Ljubljana-Sava in Skupnost za ceste Slovenije.

Vinko Zajec

Bodice



BODICE so šilasti izrastki pri živalih ali rastlinah (ježeve, kaktusove), bodice ima bodeča žica, poznamo pa tudi pikre, zbadljive besede ali misli ter bodice na družbene napake. V tej rubriki bomo objavljali bodice, ki bodo zbudile na čim bolj občutljivem mestu.

Na avtobusni postaji v Kočevju vlada kaj čuden red. Avtobusi parkirajo na prostoru, določenem za osebna vozila. Osebni avtomobili delavcev postaje parkirajo med stebri nadstreška in na zelenicah. Prostor, določen za parkiranje avtobusov, pa samuje. Vodilni delavci avtobusne postaje ne ukrepajo, milica žal tudi ne!

Pri osrednjem spomeniku v Kočevju - spomeniku Svobode je lepo urejena eksperimentalna postaja za gojenje vrtnic na snegu. Vrtnice naj bi zacvetele vsaj za novo leto. Eksperiment je sofinanciran iz žepov občanov.

29. november je velik dan za celotno Jugoslavijo. Proslava

tega dne v Seškovem domu pa to ne potrjuje. Vse priznanje otrokom, ki so se na odru resnično potrudili.

Svojevrstno past - PAST PRESENEČENJA - ima vzdrževalec cest (Komunala), nastavljen na koncu Rožne ulice. Voda je spodkopala polovico ceste. V nastavljen past se bosta ujela dva - oškodovanec in »lovec«. Tožilstvo bo ukrepalo, sodišče nagradilo - lovca.

Osrednja ploščad v centru mesta naj bi bila urejena do 12. decembra tega leta. Presenečenja ne bo, ker je delo potekalo po ustaljenem sistemu - jesen je bila za neprekinjeno delo prevročna, sedanji čas pa je premrzli, celo samo za osemurni delavnik.

Okrogla miza o informiranju

V okviru priprav na problemsko konferenco CK ZKS o vprašanjih nadaljnjega razvoja javnega informiranja in komuniciranja ter nalog Zveze komunistov je bila 12. novembra organizirana okrogla miza o informiranju, ki jo je pripravila komisija za informativno in propagandno dejavnost pri OK ZKS Kočevje.

Kljub skromni udeležbi je okrogla miza uspela podati celovito oceno razmer na področju informiranja v občini in v razpravi podala naslednje temeljne poudarke kot izhodišča ter usmeritve za delo na tem področju.

Pri obravnavi delovanja sistemov obveščanja v organizacijah združenega dela in krajevnih skupnostih je bilo poudarjeno, da nimamo dovolj celovite opredeljenega sistema obveščanja izhajajoč iz načela pravice do obveščenosti za odločanje. Razlogi so predvsem v nestrokovnem pristopu ali nepoznavanju te problematike. Ne znamo izkoristiti vse razpoložljive medije informiranja (oglasne deske, bilteni, glasila, razglašene postaje) v smeri dopolnjevanja posameznega medija v urejeno in načrtno celoto obveščanja delovnih ljudi v posameznem delovnem okolju ali kraju, kjer živijo. Zato bo potrebno oblikovati ustrezna izhodišča za organiziranje in načrten pristop izpolnjevanja nalog s področja obveščanja v OZD ter KS, pri čemer bo potrebno upoštevati specifično posameznega okolja. Kot nosilca aktivnosti je bila na tem področju izpostavljena vloga sindikata in socialistične zveze.

V nadaljevanju razprave je bila tudi izpostavljena problematika delovanja sistema informiranja na ravni občine. V ospredju je bila problematika izdajanja glasila Kočevske novice. Ugotovljeno je bilo, da je neustrezno, da se z vsebinsko zasnovo glasila ukvarja zgolj ožek krog ljudi. Zato bo v prihodnje nujno vključevati v oblikovanje vsebinske zasnove dopisnike iz OZD in KS. Kljub izredno dobremu sprejemu glasila in delegatske priloge pri občanah, slednje še posebej velja za podoželje, je bila podana zelo konkretna pripomba glede na obsežnost, razumljivost in finančna sredstva v zvezi z delegatsko prilogo. Glede na to bi morale strokovne službe, ki pripravljajo gradivo za delegatske skupščine, pripravljati povzetke delegatskega gradiva, s čimer bi omogočili podajanje osnovne

problematike na veliko bolj razumljiv način ter tudi ceneje vsem delovnim ljudem in občanom. Celotno delegatsko gradivo pa bi se posredovalo samo vodjem delegacij. V razpravi je bil kritično ocenjen obstoječi način financiranja izhajanja glasila Kočevske novice. Zato je bilo sprejeto stališče, da ustrezni organi OK SZDL morajo oblikovati predlog za celovito ureditev sistema financiranja za daljše obdobje. Sprejeto je bilo tudi stališče, da je za zagotovitev celovite obveščenosti delovnih ljudi in občanov potrebno v občini zagotoviti ustrezne pogoje za nadaljnje izhajanje občinskega glasila in v ustreznih planskih dokumentih opredeliti rokovno, kadrovsko in finančno možnost delovanja INDOK centra ter lokalne radijske postaje.

V razpravi je bila tudi izpostavljena naslednja ocena glede

pokrivanja občine z informacijami preko regionalnih sredstev javnega obveščanja in sicer, da je območje občine celovito pokrito z objektivnimi informacijami v radiu, Delu in regijskim TV Obzorniku. Da pa smo v razkoraku v primerjavi povezave DPO in DPS v okviru regije in pokrivanja informacij preko regionalnih sredstev javnega obveščanja. Čeprav smo po družbenopolitični organiziranosti vezani v regijo obljubljenih občin, naše območje pokriva Dolenjski list kot regionalni časopis. Ravno glede objektivnosti in realnega prikazovanja razmer pa je kritično ocenjen Dolenjski list, kjer pisanje ni zgolj rezultat novinarja, temveč prej usmeritve celotne uredniške politike. Na okrogli mizi je bilo ravno zaradi tega izpostavljeno vprašanje odgovornosti novinarja za

objektivno in celovito informacijo o dogodkih v posameznih sredinah in da ni potrebno to tezo skrivati za parolo omejevanja demokratičnega pretoka informacij, kar je v obratnem smislu še manj demokratično, če lahko novinar ali novinarji, ki realizirajo koncept uredniške politike, oblikujejo mnenje o nekem dogodku, razmerah, odnosih, krivdi ali nekrivdi, odgovornosti posameznikov, konkretni oceni DPO ali samoupravnih organov in podobno. Problemska konferenca bi morala podati tudi odgovor na omenjena vidika demokratičnosti v sistemu informiranja.

Na podlagi kritične ocene kadrovske problematike na področju informiranja je bilo sprejeto stališče, da se v občini ustanovi aktiv novinarjev, izvede ustrezne oblike usposabljanja kadra, ki že deluje na področju informiranja in da se uskladijo programske usmeritve komisij za informiranje in koordinacijskih odborov za informiranje pri DPO ter DPS.

Rudi Müller

Ob 14-letnici kočevskega društva za boj proti alkoholizmu

Alkoholizem je družbena bolezen, Slovenci pa so že od nekdaj preveč pili. Statistika nam pove, da znaša v Jugoslaviji letna poraba 100 % alkohola na prebivalca že 15 litrov. S tem smo prekosili vse države na svetu, razen Francije (19,8 l). Vendar pa je ostal problem alkoholizma vse do danes zelo zapostavljen, čeprav ga Svetovna zdravstvena organizacija šteje za enega najhujših problemov socialne medicine.

Poglavitno za zdravljenje alkoholizma je zdravljenje in rehabilitacija v klubih zdravljenih alkoholikov. Prvi trije klubi v Sloveniji so bili ustanovljeni že leta 1969, 5. 11. 1971 pa je bil ustanovljen KZA Kočevje. V času svojega delovanja se je preimenoval v Društvo za boj proti alkoholizmu.

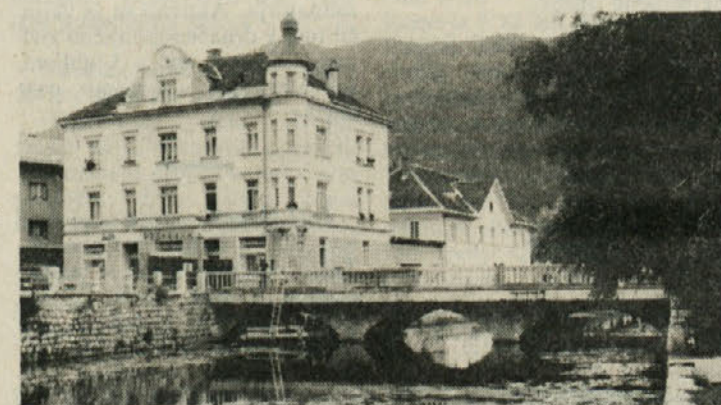
Namen društva je nadaljevati zdravljenje zdravljenih alkoholikov, ki so končali zdravljenje v bolnišnici ali dispanzerju, oziroma zdraviti tiste člane, ki so uspešno sodelovali v društvu kot opazovalci. Ena osnovnih nalog društva je pomagati zdravljenemu alkoholiku pri njegovi rehabilitaciji. Delo društva temelji na skupinski metodi zdravljenja, pri kateri si zdravljeni alkoholiki z medsebojno pomočjo pomagajo pri lastnem zdravljenju in rehabilitaciji. Pri svojem delu sodeluje društvo s strokovnimi ustanovami za zdravljenje in preprečevanje alkoholizma v Sloveniji in z Republiškim

komitejem za zdravstvo in zdravstveno varstvo.

Delo v društvu poteka po načelih terapevtske skupnosti na podlagi enakopravnih in samopravnih odnosov. Terapevtski team sestavljajo: zdravnik, medicinski tehnik in socialni delavec.

Člani društva se sestajamo enkrat tedensko. Na sestankih obravnavamo tekočo problematiko, večkrat gremo tudi na TRIM, v načrtih pa imamo obiske zanimivih filmskih predstav, gledališča, v bližnji prihodnosti pa nas bo obiskal strokovnjak s področja alkoholizma.

Naloga društva pa ni le kurativa ampak tudi preventiva, kajti problem alkoholizma je v Kočevju zelo prisoten, mogoče celo bolj kot drugje v Sloveniji. Enega izmed vzrokov za to bi lahko iskali v strukturi prebivalstva, ki je v Kočevju zelo raznolika. Malo je avtohtonega prebivalstva, veliko pa je prisel-



Zadnji posnetek mostu v stari obleki. Rekonstrukcija mostu poteka nemoteno. Prehod skozi Gradšče je urejen, žal pa je ponoči nerazsvetljen.

»Brez lesa človeštvo lahko živi, ne more pa živeti brez gozda«

Propadanje in izumiranje gozdov, o katerem vse več slišimo in beremo, je resen in zelo zaskrbljujoč pojav. Na eni strani človek s svojim načinom gospodarjenja uničuje gozdove v Afriki, Aziji in Južni Ameriki oziroma na manj razvitem jugu, v Združenih državah Amerike, Kanadi in Evropi pa gozdovi na velikih površinah vse bolj slabijo in propadajo zaradi posrednega in neposrednega delovanja industrije. Če je po svetu in Evropi tako, lahko še naprej predvidevamo, da tudi v Sloveniji in Jugoslaviji ne bo oziroma ni prizanešeno. Gozdarji v Sloveniji se že stoletja trudimo, da bi vzgojili in gospodarili z naravnimi gozdovi, ki jih sestavljajo rastišča primerne drevesne vrste. Tak gozd je nedvomno odpornejši od gozda, ki je nastal umetno s sadnjo. Težimo za trajnim gozdom in iz tega izvirajočo trajno gozdno proizvodnjo. Žal pa s takim svojim delom le delno

lahko preprečimo izumiranje gozdov, ki je pri vseh naših sosedih doseglo že zelo zaskrbljujoč obseg. Veliko je teorij in ugibanj o tem pojavu, vsem pa je skupna ugotovitev, da je na nek način vedno prisotno onesnaženo ozračje, dejanski vzrok pa ni znan. Kako je s tem pojavom v Sloveniji.

Veliko je bilo že napisanega in izgovorjenega o izumiranju gozdov v Črni na Koroškem, v okolici Raven, Celja, v Zasavju in v zadnjem času tudi v okolici Šoštanj. Pri vseh navedenih primerih so vzroki, ki so povzročili propad gozdov, znani, ker gre za klasične poškodbe gozdov zaradi dimnih plinov okoliške industrije. Ob določenih razmerah nastajajo kisle padavine, ki poškodujejo okoliške gozdove. Z nekaterimi ukrepi so v industrijah zmanjšali imisije plinov in s tem škodo v nekaterih obravnavanih krajih, pojavile pa so se drugod v vse večjem

obsegu (npr. Šoštanj). Zgraditev čistilnih naprav bi nedvomno škodo v gozdovih lahko zmanjšala na minimum. Jasno je, da jih ne zmanjšamo z gradnjo visokih dimnikov, kot so to storili v Trbovljah. Rešili so Zasavje, pline pa poslali drugam.

Zanesljivo se v Sloveniji povečujejo zunanji vidni znaki, ki kažejo na izumiranje gozdov zaradi doslej še neugotovljenega vzroka.

Razsežnosti pojava še ne poznamo, saj je bila analiza v Sloveniji izvedena šele letos poleti in rezultati še niso obdelani. Ugotavljanje pojava izumiranja gozdov je bilo izvršeno na enak način kot ga izvajajo drugod po Evropi, kar bo omogočilo primerjavo rezultatov. V letu 1984 je še veljala ugotovitev, da v Sloveniji gozdovi niso propadli zaradi zunanjih, temveč le zaradi lokalnih, pa tudi naravnih pogojev rasti in podnebnih ekstremov (suše). Ugotavljalo se

je škodo predvsem na smreki, saj so listavci veliko manj ogroženi. Pri tem pa se dodatno srečujemo še s pojavom odmiranja jelke, ki je zelo razširjen po vsej Evropi in znan že dalj kot 100 let. Kljub intenzivnim raziskavam do sedaj še ni pojasnila, zakaj se jelka suši. Ker je to na Kočevskem glavna iglasta drevesna vrsta, je pojav zelo zaskrbljujoč zaradi bodočnosti gozdov jelke in bukve, ki jih je veliko. Jelko nadomeščamo s smreko, s tem pa spreminjamo naravnost naših gozdov. Na Kočevskem, kjer prevladujejo mešani gozdovi listavcev, iglavcev in listavcev ali čistih listavcev, bo stopnja izumiranja gozdov težje ugotavljati kot tam, kjer prevladujejo gozdovi iglavcev. Pa vseeno pogledimo glavne činitele, ki že danes ali bodo jutri ogrožili naš gozd.

Na prvo mesto lahko postavimo že omenjeno propadanje jelke. Pojav je star in vse bolj

jencev iz različnih krajev Slovenije, pa tudi Jugoslavije. Zato je prisoten problem vključevanja posameznikov v novo okolje ter sprejemanja novih navad in običajev, kar se odraža tudi v nepovezanosti in odtujenosti med ljudmi.

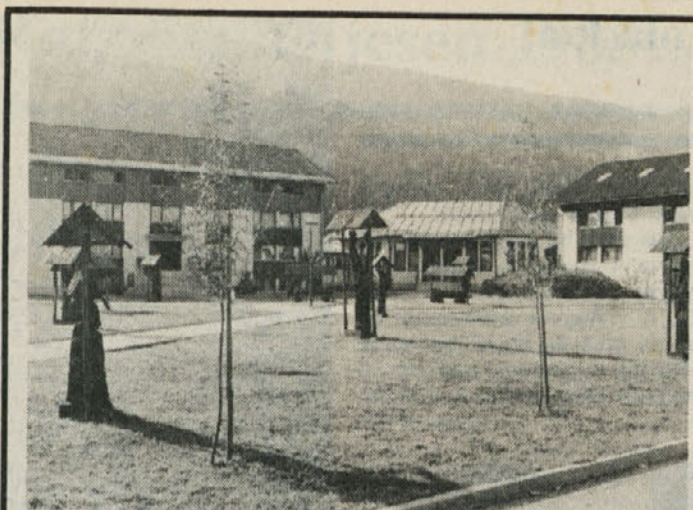
Čedalje bolj se opaža alkoholizem med mladimi, kar je še posebej zaskrbljujoče. Ta problem se pojavlja tudi v delovnih organizacijah. Zato bi morali biti vodilni še posebej pozorni do teh dogajanj, hkrati pa biti vzor s svojim obnašanjem.

Alkoholik je neurejen človek, ne hodi redno na delo, moti druge pri delu in pogosto pride do nesreč prav zaradi vinjenosti. Družina alkoholika trpi, njegovi otroci pa so že vnaprej potencialni alkoholiki, kajti znano je, da prav oni, ki so prestali zaradi alkohola veliko hudogo, pogosto zapadejo v alkoholizem. Vse to pa ni več stvar posameznika, temveč družbe. Kljub temu pa se pred tem problemom še vedno zapira oči, nihče ne vidi mladih, ki so še skoraj otroci in vinjeni posedajo po parku s svojimi prijatelji in vzorniki iz »sončne«. Problem se pojavi šele takrat, ko pride do kakega neljubega dejanja, ko je že prepozno, da bi govorili o preventivi.

Ker pa se društvo srečuje z velikimi težavami, je nastalo vprašanje, ali bo naslednje leto sploh lahko še delovalo. Finančna sredstva, ki jih dobiva, so zelo skromna, celo tako, da društva ne more financirati dopolnilnega izobraževanja. Tako terapevti opravljajo to delo le še zaradi entuziazma. Vse kaže, da bosta v naslednjem letu zapustila društvo dva izkušena terapevta. Zato je vprašanje našega obstoja resno. Postavlja se vprašanje, kaj bo z vsemi temi ljudmi, ki so se oddolžili za zdravljenje in pri njem vztrajajo (devet je takih, ki abstinerajo več kot štiri leta, celo 12 let). Drugi problem društva pa je ta, da v Kočevju ni prostora, kjer bi se društvo lahko sestajalo. Stiskamo se enkrat v enem, drugič v drugem razredu stare gimnazije, v prostorih, ki so namenjeni prvošolcem.

Mi vsi pa se na koncu vprašujemo, ali je ta naša dejavnost res tako nepomembna, da se za nas preprosto nihče ne zmeni. Na pretekli občni zbor smo povabili lepo število članov raznih DPO in DPS, prišel pa ni nihče. Iz vsega tega bi lahko sklepali, da alkoholizem v Kočevju ni družbeni problem, temveč problem posameznika. Lažje je pred problemom zapirati oči kot pa poiskati ustrezne rešitve in ukrepati, morda bo res obveljal refren: »bolje je biti pijan nego star«.

Lidija Žagar



Ne le nova tehnologija, tudi lepo urejeno okolje dviguje kvaliteto in kulturo življenja.

Delavci GG Kočevje, ki so sami uredili trato pred svojim bivalnim in delovnim objektom ter jo oblikovno obogatili s skulpturami akademskega kiparja Staneta Jarma, so na Kočevskem prav gotovo »INOVATORJI«.

Aktivnosti v tednu inovacij

V tednu inovacij je odbor za inovacijsko dejavnost pri Občinskem svetu ZS Kočevje pripravil oz. organiziral več aktivnosti. V delovnih organizacijah so bili organizirani odprti dnevi za učence višjih razredov osnovne šole. 7. novembra je bil organiziran seminar o inovacijski dejavnosti, ki ga je uspešno vodil tovarš Jože Andrilovič iz mariborske Livarne, v dneh od 7. do 12.

novembra pa je bila odprta razstava s prikazom posameznih inovacij delavcev šestih delovnih organizacij v Kočevju – Melamin, INKOP, ITAS, TRIKON, LIK in SOZD Gozdarstvo-Kmetijstvo (s fotografskimi posnetki posameznih dosežkov in izdelki).

Razstavo je umetniško oblikoval Mateja Dekleva iz DO LIK Kočevje.

D. Š.

Obrtniki

V času od 7. do 11. februarja 1986 bo v Kočevju pustni karneval. V sklopu karnevala bo tudi pustni sejem, na katerem bodo imeli tudi obrtniki možnost razstaviti in prodajati svoje izdelke. V svoji prijavi naj obrtniki navede:

1. Koliko dni bo prodajal svoje izdelke
2. Od katere do katere ure bo prodajal svoje izdelke
3. Ime in priimek, naslov in vrsto izdelkov, ki jih bo prodajal.

Obrtnik si lahko sam postavi stojnico, ki pa naj bi imela razsvetljavo. Na željo obrtnika pa stojnico postavimo sami. Željeno je tudi, da se izdelke prodaja v maskah, seveda pa to ni nujno. Prijave sprejemamo do 10. januarja 1986 na OK ZSMS Kočevje, Ljubljanska cesta 7, Center za preživljanje prostega časa, (telefon 851-091). Tu je možno dobiti tudi boljše informacije. Obrtniki in obrtnice vseh starosti dobimo se na pustnem sejmu!

Organizacijski odbor

Stanovanjska zadruga Kočevje zbira informativne podatke o bodočih graditeljih, ki bi se želeli vključiti v Stanovanjsko zadrugo. Interesenti naj se prijavijo na naslov: SIS za komunalno in cestno dejavnost, Kočevje, Trg zbora odposlancev 47 do 25. 12. 1985.

Delo organizacije ZRVS

Na sejah predsedstva Občinske konference ZRVS, ki sta bili sredi novembra in v začetku decembra, so člani ocenili izvedbo in potek občinskega tekmovanja v vojaških veščinah.

Ugotovili so, da je tekmovanje uspelo. Zato so se zavzeli, da naj bi tekmovanja postala tradicionalna. Predhodno naj bi jih izvedli v vseh krajevnih organizacijah ZRVS. Na letošnjem tekmovanju je 1 mesto zavzela ekipa Občinskega štaba TO Kočevje v sestavi Zorko Cvetko, Križman Dušan in Artnak Marjan, ki je osvojila 739 točk. Organizacija tekmovanja je bila odlična.

V razpravi o programu dela organizacije ZRVS za leto 1986 so sprejeli sklep, da bodo podrobno izdelali program dela, ki ga bodo posredovali vsem krajevnim organizacijam. Poudarili so, da je potrebno idejno-političnemu, strokovnemu, obrambnemu in samostojnemu usposabljanju posvetiti še večjo skrb. Izobraževanje naj postane sestavni del našega družbenega življenja v organizacijah ZRVS.

Članstvo ZRVS, mladino in občane je po mnenju članov predsedstva potrebno pripravljati za obrambo in samostojno delovanje v miru, izrednih razmerah in splošni ljudski obrambni vojni. To je zahteven proces, ki ga je potrebno vnaprej temeljito pripraviti in vanj vključiti vse družbenopolitične in strokovne organe. Poleg priznanja na dosežanje delo so bile podane kritične ocene, da je nekaj posameznikov članov ZRVS, ki se organiziranega usposabljanja in akcij ne udeležujejo. Seznanili so se tudi s programom ZRVS Slovenije za leto 1986.

Sprejeli so sklep, da se bo 22. december – Dan JLA praznoval 20. decembra 1985, ob 17. uri v Šeškovem domu. Na tej svečanosti bodo podelili priznanja Občinskega sveta za LO in DS, Občinskega štaba TO in ZVRS. Na prireditvi so vabljeni vsi člani organizacije ZVRS iz območja občine in občani.

Viktor Dragoš

IZ KRAJEVNIH SKUPNOSTI

Gasilski dom

Sedanji gasilski dom gasilcev v Kočevju je bil obnovljen in dograjen v prvih povojnih letih, in to predvsem s prostovoljnimi delom. Spodnji prostori (tudi stanovanjski del) te stavbe je dotrajal in njegova uporabnost ni zadovoljiva. Upravni odbor GD Kočevje je na seji v začetku decembra sprejel sklep, da se podpiše z izvajalcem del pogodba o obnovi spodnjih delov stavbe. Po sedanjem predračunu bodo dela veljala nekaj nad 10,6 milijonov dinarjev. Iz prakse vemo, da pri obnovi starih stavb nastajajo še dodatni stroški in zato si je izvajalec del pridržal pravico do plačila dodatnih stroškov. Z obnovo spodnjega dela stavbe bo opravljena prva faza obnove. V drugi fazi bo nujno potrebno obnoviti tudi stanovanjski del.

Viktor Dragoš

Izboljšati organiziranost pri preskrbi vode v sušnem obdobju

Člani Gasilskega društva so v letošnji suši imeli precej dela z dovažanjem vode v tiste kraje, kjer jo je prebivalcem primanjkovalo. Navidez izgleda, da pri tem ni težav in problemov. Na zadnji seji upravnega odbora GD Kočevje so opravili analizo opravljenega dela, ter problemov in težav v zvezi s tem. Posebne težave so nastale, ko so vodo dovažali v težko dostopne vasi in zasele. V nekaj primerih ni bilo mogoče vode pripeljati do vodnjaka. Ugotovljeno je bilo, da bo potrebno tiste člane društva, ki v takem obdobju opravljajo delo v svojem prostem času, primerno nagraditi. Gasilsko društvo nima za dova-

žanje vode denarja. Stroški za dovoz vode v težko dostopne kraje in tudi oddaljene kraje niso majhni. V želji, da ne bi bremenili prebivalcev, ki so že tako v neugodni situaciji, so predlagali, da bi del denarja v takih primerih prispevale krajevske skupnosti. O sprejetih stališčih bodo seznanili pristojne organe občine in krajevnih skupnosti.

Ne glede na vse probleme so enoglasno zavzeli stališče, naj bi v prihodnje v sušnih obdobjih vložili vse napore za dovoz vode v kraje občine, kjer bo potrebno.

Viktor Dragoš

Poznamo naš dolg?

Prisoten sem bil na sestanku programsko volilne konference KK SZDL Rudnik-Šalka vas in prisluhnil razpravi našega delovnega kmeta. Ob vseh dobrinah, ki jih imamo v mestih, ob razvoju družbenega in osebnega standarda, ob urejanju okolice in središč, ob otvritvi domov, lokalov in drugih obeležij, sem bil nemalo začuden, ko sem poslušal opozorilo in zahtevo, ki me je dogajalo v teh krajih in v okolici v času resolucije in v času izgradnje. Mnogo knjig in mnogo peres je opisalo borbo, uspehe in trpljenje ter veličastno zmago na tem področju. Ob besedah govornika na sestanku pa sem imel občutek, da se je za njih čas razvoja, čas sedanosti ustavil. Lepo in dobro dela vaša skupnost Koprivnik. S ponosom gledajo na svojo preteklost in na svoje rezultate ter dobljene uspehe. Zaskrbljujoča pa je že njihova sedanost, kaj šele bodočnost. Sami vsega ne zmorejo in želijo, da jim družbena skupnost pripomore vsaj v tistem delu, česar sami ne zmorejo in kar že imajo vsi ostali občani, pa četudi govorimo o razvitih in nerazvitih področjih. Morda zahtevajo preveč? Vsekakor ne. Upravičeno se sprašujemo, ali so vsi pozabili, da je bilo to področje v času revolucije najbolj prizadeto, da se rane še danes niso zacelile, da se pozablja na njihov prispevek in tudi današnje zalaganje. Vprašal sem se, ali poznamo naš dolg do tega področja. Partizanski boj in njegova epopeja ne sme in ne more biti nikdar pozabljena. Tega se je treba zavedati na vsakem koraku našega dela in življenja. Verjetno bo na to potrebno spomniti tudi nekatere

odgovorne tovariše, da prisluhnejo kritičnim besedam. Vsakdo si danes težko zamišlja, da v vas Koprivnik ni prave poti, da zaradi tega, posebno pa v zimskem času, otroci redno ne obiskujejo pouka, ker je prevoz one-mogočen. V vasi je praktično neuporaben telefon, v določenih stavbah odklopljena elektrika, ni prave založbe prehrabnih artiklov v trgovini ter ostalo. Še bi lahko naštevali. Kako naj sporočijo težave v primeru boleznih ljudi, živine ali v drugih izrednih hudih primerih, ker zaradi obstoječih razmer nihče ne pride rad v ta kraj. Zlasti sedaj v zimskem času so odrezani od ostalega sveta. Sami so v svojih največjih težavah, čeprav so mnogo žrtvovali in dali za našo skupnost. Tudi danes se iz področja pridobiva mnogo lesa, ki se predelani prodaja v obrt. Morda bi se del tega bogastva v dinarski vrednosti le vložil za izboljšanje splošnih življenjskih razmer krajanov. Verjetno bo potrebno o tem več razmišljati in se opredeliti za ustrezne rešitve. Ali res ni nobene prave solidarnosti in si morajo krajanji sami vse izboriti. Krajanji drugih krajevnih skupnosti o takih vprašanjih večinoma več ne razmišljajo in želijo imeti vse večje ugodnosti, o katerih v Koprivniku še misliti ne upajo.

Trpka je bila beseda delovnega kmeta, toda odločna in zaskrbljujoča. Zaupa v našo družbo, delal bo zanj, pri tem pa si želi sodelovanje in odkrito besedo. Všeč mi je bil njegov odkrit nastop in pobuda za razrešitev. Ko bo pomlad, se bom napotil v Koprivnik in verjetno videl ter slišal ALI SMO SPOZNALI NAŠ DOLG.

Mrežar

napreduje, vzrok pa je neznan. Opraviti imamo z živo naravo. Zato so raziskave težke in dolgotrajne, gozdarji pa moramo ukrepati takoj. Vrsto let gozdarji opozarjamo na preštevilo jelenjad, ki preprečuje naravno obnovo naših gozdov. Jelenjadi je preveč. Zato se v

gozdu lahko prehranjuje le tako, da požre vse, kar je užito. Večina drevesnih vrst se naravno ne more več pomladiti, kar lahko v gozdu opazi tudi negozdar. Rešitev je možna, saj je treba le zmanjšati število živali na vsem področju Kočevske. Kot zanimivost naj

povemo, da v letu 1893 na Rogu jelenjadi sploh ni bilo. Jelenjad intenzivno uničuje smrekove kulture, ki naj bi nekoč nadomestile vse bolj propadajočo jelko, na drugi strani pa preprečuje nastajanje naravnih gozdov na površinah grmičevje, ker uniči naravne zasnove in je nov gozd možno osnovati le s sadnjo. Vzrok odmiranja gozdov poznamo, preprečiti pa ga zaradi nerazumevanja ne moremo.

Kisle padavine lahko pričakujemo od imisije industrije v velikem industrijskem bazenu. Zlasti nas ogroža nova termocentrala v Plominu, ki je že v gradnji in niso zanjo predvidene čistilne naprave. Kakšne bodo posledice, ne vemo, vsekakor pa bodo hude, saj vsebuje istrski premog, ki ga bodo kurili v tej termocentrali, nad 11 % žvepla.

Z večjo pazljivostjo pri gradnjah v gozdovih, pri sečnji in pri spravilu lesa je tudi možno preprečiti posušitev marsikaterega drevesa. Odgovornost gozdarstva za zboljšanje na tem področju je velika in ukrepi so nujni. Na sploh mora gozdarstvo bolj kot do zdaj gozd obravnavati bolj ekosistemsko in pri tem bolj upoštevati vse uporabnike gozdnega prostora.

Končno uničujejo gozdove ali jim vsaj zmanjšajo stabilnost razne ujme. Človek lahko zmanjša posledice njihovega delovanja, s tem da vzgaja stabilen naraven gozd. Vendar se na primer žledu ter poznemu ali ranemu snegu ne da izogniti, lahko pa zmanjšamo učinke delovanja.

Ohranitev narave je naloga vseh ljudi neke dežele. Gozdarji kot gospodarji z delom narave, ki se imenuje gozd, lahko veliko pomagamo pri njegovi ohranitvi. Zagotovo pa gozdove lahko ohranijo le ljudje. Človek, ki je gozdove uničeval, naj te sedaj tudi ohrani zancem.

Pred najmanj petdesetimi leti je nekdo takole spregovoril o gozdu: »Človek! Toplota tvojega ognjišča sem v mrazu zimskih noči, prijeten hlad v poletnem soncu. – Sleme sem tvoji hiši, deska tvoje mize, postelja, na kateri spiš, in les, iz katerega gradiš ladje. – Držaj sem tvoje motike, vrata tvoje staje, les tvoje zibelke in rakve. – Jaz sem dobri kruh, cvet lepote in zdravja kraja.

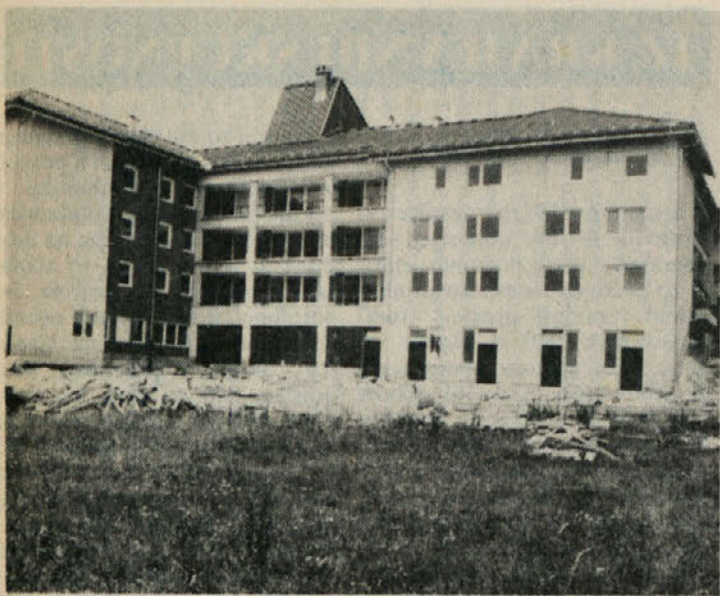
Usliši mojo prošnjo: ne uničuj me!

Naj večno šume gozdovi domači...«!

Anton Prelesnik



Smerokazi v Rogu



Dom starejših občanov v zaključni fazi izgradnje

Obiskal nas je vesoljček

30. oktobra smo imeli delni kulturni dan. V kino smo šli gledat film – Vesoljček. Videli so ga vsi učenci naše šole. Kasneje smo se v šoli pogovarjali o filmu. Poskušali smo ga oceniti in napisati kritiko. Pri likovnem pouku smo tudi ustvarjali na to temo.

Risali smo vesoljčka ali pa kakšen prizor iz filma. Pisali smo tudi domišljajske spise z naslovi: Kako si zamišljam domovino Vesoljček. Panoje v naših učilnicah krasijo najboljši spisi in najlepše risbe.

Smole Maja, 7.g

Ocena filma E.T.

Film nam izpoveduje ljubezen med dečkom in bitjem iz vesolja, ki morda na prvi pogled ni prijeten za oko. Vendar otroku ni važno, kakšen je po zunanosti, temveč mu je le do tega, da mu je dober prijatelj. Odrasli vidijo svet z drugačnimi očmi. Film izpoveduje tudi lju-

bezen do doma. Naj nam je drugje še tako lepo, hrepenimo po domu. To začuti tudi E.T.

Film je narejen v ameriškem stilu. Veliko napetih dogodkov, akcij in nežnih občutkov. Tudi prizorišče je pravo, odličen pa je dobro vodeni robot E.T.

Nevenka Nimac, 7.g

Roma – Štefana ni več

Bil je dolgo prisoten v našem prostoru in času. Bil je človek, ki ni nikomur storil nič zalega in slabega. Umrli je in z njim so utihnile edine težke izgovorjene besede, ki jih je zmoget: »Joj! Teta, tic – dinar! Ja, no – vala!«

V. G.



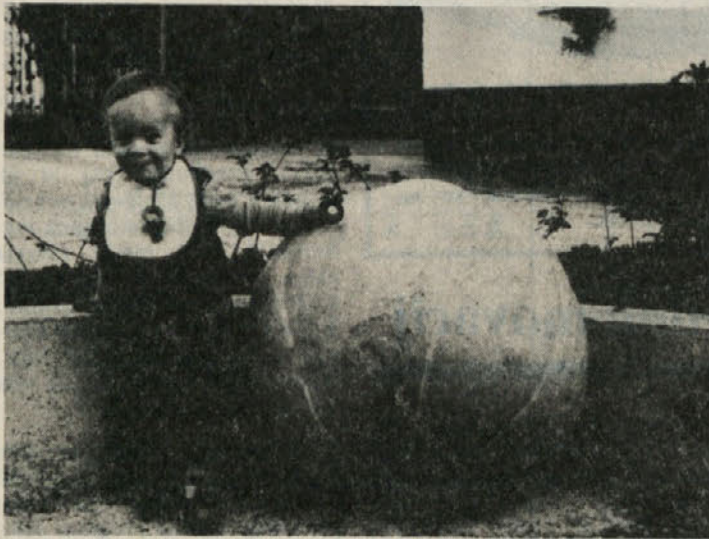
Tudi letos nas bo obiskal Dedek Mraz

Bliža se konec leta in Dedek Mraz se že pripravlja za obisk v Kočevju. Podobno kot lani, bo organiziran sejmski prostor, kjer bo mogoče kupiti marsikaj, izvedeni bodo kulturni programi za otroke, prišel pa bo seveda tudi Dedek Mraz. Dvakrat bo obiskal sejmski prostor le z nekaterimi spremljevalci, enkrat

pa se bo podal skozi mesto z vsem svojim spremstvom.

Vse to se bo dogajalo v centru mesta v zadnjem tednu pred Novim letom (od 23. 12. do 28. 12.). Kaj vse natančno se bo te dni odvijalo boste izvedeli iz obvestil, ki jih bomo posredovali preko letakov, plakatov in radia.

Cveto Arko



Kdo je večji?

POSTALA SEM PIONIRKA

CICIBANI SMO POSTALI PIONIRJI
V ŠOLI SMO GLEDALI LUTKE,
PELI IN OBLJUBILI, DA BOMO
PRIDNI TITOV PIONIRJI. DOBILA
SEM RDEČO RUTO IN MODRO
KARO. BILA SEM ZELO VAŽ-
NA. TA DAN SEM DOBILA
NOVE SNEŽKE. VSI V TRG-
OVINI SO VIDELI, DA SEM
POSTALA PIONIRKA.

TOMŠIČ JASMINA 1.2.

Razpis

Dom učencev Dušana Remiha objavlja javno prodajo rabljene opreme in sicer:

– jogije, ležišča, omare, preproge, mize, stole, lestence ter drobní inventar.

Licitacija bo v Domu Učencev Dušana Remiha, Prešernova 9, Kočevje in sicer v sredo, 15. 1. 1986 ob 15. uri.

Knjiga – Predgrad in Predgrajci

Kulturna skupnost občine Kočevje je ob sofinanciranju krajevnih skupnosti Poljanska dolina in Kulturne skupnosti Slovenije izdala in založila knjigo dr. Marije Makarovič: Predgrad in Predgrajci. V njej avtorica obravnava življenje in kulturo največjega naselja v Poljanski dolini ob Kolpi od prvih znanih podatkov do danes. Vsebinska knjiga je obdelana v naslednjih poglavjih: naselje, viri življenja, potrošnja medsebojni stiki, družinska skupnost, druž-

abno življenje, viri znanja, zdravstvo, vero-

Knjiga, ki obsega nad 500 strani, ima nad 50 fotografij in risb. Delo temelji na ustnem izročilu domačinov ter številnih arhivskih virih.

Predstavitve knjige, ki so jo zlasti starejši domačini težko dočakali, bo v Predgradu 28. decembra ob 19. uri. Ob tej priliki bodo Predgrajci izvedli tudi kulturni program.

A. R.



Žled

Severni del območja VI. GGO Kočevje je v prvi polovici novembra prizadel močan žled, ki je povzročil ogromno škodo na gozdnem sestavu. Po prvih ocenah naj bi žled poškodoval in polomil okoli 40 tisoč kubikov iglavcev in listavcev, zdaj pa se ocenjuje škodo že na 150 tisoč kubikov in več. Drevje je izruvano ali polomljeno, odlomljeni so vrhači iglavcev, skratka

pravo radejanje, in to v največjih ter najlepših predelih.

Delavski svet GG Kočevje je na svoji seji 11. decembra sprejel sanacijski program za odpravo posledic žleda ter imenoval 5-članski štab, ki bo skrbel za njegovo izvajanje. Ocenjeno je, da bo sanacija predelov, ki jih je prizadel žled, trajala kar nekaj let.

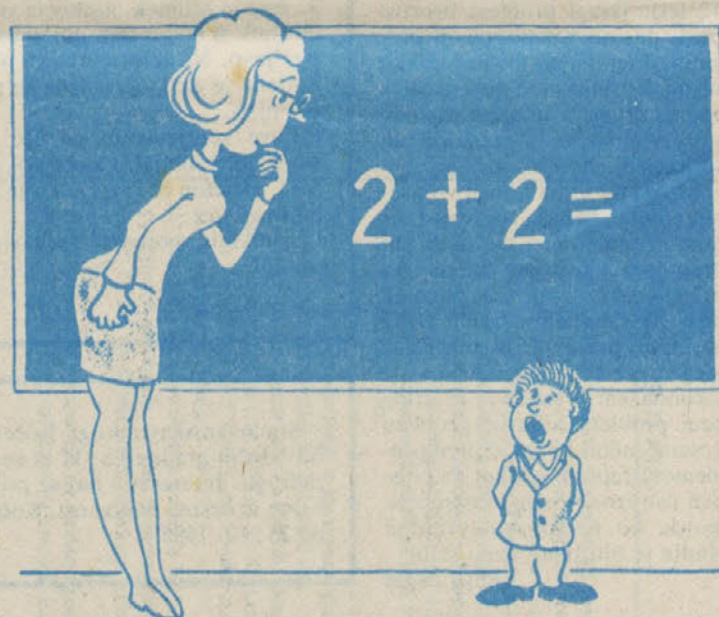
D. Š.

»Sprejem cicibanov v pionirčke«

Pri sprejemu cicibanov v pionirčke sem ko. zastavonoša držal prapor. Šolska avla je bila na ta praznik zelo lepo urejena. Vseh 217 cicibanov se je lepo vedlo. Cicibani in njihovi starši so si lahko ogledali lutkovno igrice »MEDVEDEK GRE V ŠOLO« in poslušali nekaj pesmic, ki jih je zapel šolski zbor. Po svečani zaobljubi je vsak pionirček dobil

rutico, kapico in pionirsko izkaznico. Naši mali gostje pa niso bili lačni. Šolska kuhinja jim je pripravila obilno malico. Po vsem tem so odšli posamezni razredi na slikanje. Ko je bila proslava zaključena, so pionirji odšli v spremstvu staršev domov, mi pa smo vse pospravili in uredili tako, kot mora biti.

Kotar Peter 7.f



– Najprej bi rad slišal mnenje razredne skupnosti!

Delovanje SPIZ – enote v občini Kočevje

Udeležba na sejah Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja (SPIZ) – enoti Kočevje sicer ni bila vedno najboljša, zadovoljive pa so bile razprave o posameznih vprašanjih. Značilno za delegate iz organizacij združenega dela in iz posameznih delovnih skupnosti je to, da niso nikoli nasprotovali povečanju prispevka za potrebe SPIZ.

V organiziranosti SPIZ lahko zasledimo nekatere specifičnosti v primerjavi z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi. V SPIZ naj bi zagotovili uresničevanje načela sporazumevanja in dogovarjanja, vpliv zavarovancev in uživalcev pravic na delovanje skupnosti ter odločanje o vseh tistih področjih pokojninskega zavarovanja. Ker se ta vprašanja ustrežneje rešujejo na ožem ozemlju, so bile na

območju občin oblikovane enote skupnosti.

Najvišji organ upravljanja je enodomni zbor delegatov iz krajevnih skupnosti in organizacij združenega dela ter ostalih delovnih skupnosti.

Zbor delegatov v občini Kočevje je v tem sedaj že izteka-jočem mandatu zasedal 18-krat. Delegati so zadovoljni z gradivi in rokom, v katerem ga prejemajo. Na zasedanjih delegati sodelujejo v razpravi, ker dobijo na postavljena vprašanja strokovne in zadovoljive odgovore.

Prav pa bi bilo, da bi ta gradiva, o katerih razpravljajo in sklepajo delegati, tudi ostali zaposleni in da se na zasedaja delegacij zlasti v krajevnih skupnostih omogoči večje sodelovanje pokojninskih in invalidskih upravičencev.

Viktor Dragoš

Šport

NOGOMET

Nogometaši so prvo polovico tekmovalni sezoni 1985/86 – jesen. To velja seveda za glavne naloge, medtem ko delo teče naprej in vedno so novi cilji in nove naloge, kar pomeni, da za rokometne delavce ni mirovanja.

Članice in mladinke bodo odigrale v decembru 1985 po eno prijateljsko tekmo. Mladinke se bodo udeležile odprtega mladinskega prvenstva SRS v Škofji Loki, kjer bodo sodelovale naslednje ekipe: Olimpija, Alpes, Duplje, Krim, Rakitovec in ITAS – Kočevje. Članice bodo odigrale tradicionalni občinski turnir treh ekip ob zaključku koledarskega leta. Po novem

Kadeti – območna nogometna liga

1. B. Krajina	6	5	1	0	26:5	11
2. Ribnica	6	5	0	1	31:7	10
3. Kočevje	6	4	1	1	19:7	9
4. Šentjernej	6	1	1	4	13:21	3
5. Partizan (G)	6	1	1	4	6:18	3
6. Partizan (S)	6	1	1	4	14:30	3
7. Mirna	6	1	1	4	10:31	3

Gorše Jože



Tudi odbojkarice in odbojkarji nadaljujejo tekmovalno v prvih Slovenskih ligah. Še vedno so ženske uspešnejše. Po osmih kolih so štirikrat zmagale in štirikrat izgubile. Polovičen izkupiček jih uvršča na šesto mesto na lestvici elitnega slovenskega tekmovalja, ki šteje deset ekip.

Slabše se godi moškim, ki so po sedmih kolih še vedno brez zmage. Brez osvojene točke so tako uvrščeni na rep lestvice, pred Bovcem, ki mu tudi še ni uspelo zmagati.

Arko Cveto



Najmlajše upe kočevskega nogometa vodita trenerja Danilo Bižol in Stojan Briški.

Občinska nogometna liga jesen 1985/86

1. ŠPORT BISTRO	14	14	0	0	80:33	28
2. ČRNI POTOK	14	10	0	4	65:35	20
3. KOBLARJI	14	8	2	4	69:43	18
4. ATLETIKO	14	7	3	4	54:36	17
5. ROG	14	7	3	4	65:55	17
6. JEDINSTVO	14	8	0	6	50:36	16
7. KLINJA VAS	14	5	5	4	56:39	15
8. MLAKA	14	6	3	5	45:46	15
9. ZIDAR	14	6	3	5	42:44	15
10. TURJAŠKA VET.	14	5	1	8	45:55	11
11. MOZELJ	14	3	4	7	49:56	10
12. STARA CERKEV	14	2	6	6	34:66	10
13. TURJAŠKA	14	3	3	8	46:59	9
14. FLAMENGO	14	2	1	11	28:80	5
15. DOLGA VAS	14	2	0	12	33:78	4

Med tekmovaljem je tekmovalje zapustila ekipa Marof.



Dolinski in kočevski nogometaši – kadeti po odigrani tekmi v Kočevju. Dolinčani so bili tu na enotedenskih pripravah.

Rokometna jesen 1985

Končala se je prva polovica dela, treningov, tekmovalj in napetih živcev za rokometne delavce v tekmovalni sezoni 1985/86 – jesen. To velja seveda za glavne naloge, medtem ko delo teče naprej in vedno so novi cilji in nove naloge, kar pomeni, da za rokometne delavce ni mirovanja.

Članice in mladinke bodo odigrale v decembru 1985 po eno prijateljsko tekmo. Mladinke se bodo udeležile odprtega mladinskega prvenstva SRS v Škofji Loki, kjer bodo sodelovale naslednje ekipe: Olimpija, Alpes, Duplje, Krim, Rakitovec in ITAS – Kočevje. Članice bodo odigrale tradicionalni občinski turnir treh ekip ob zaključku koledarskega leta. Po novem

ODBOJKA

letu pa se bodo udeležili zimske lige v hali Tivoli v Ljubljani.

Članice so jesenski del tekmovalne sezone končale na 9. mestu v I. republiški rokometni ligi. Ta uvrstitev med 12. ekipami najelitnejšega tekmovalja v republiki je povsem zadovoljiva glede na pogoje dela v občini Kočevje. Za kočevsko ekipo so nastopile naslednje igralke: Jerič Marina (kapetan) – 63 zadetkov, Jerič Stanka – 66, Zalar Zdenka – 16, Fajfar Andreja – 19, Bejtović Irena – 23, Klarič Alenka – 7, Krizmanič Duška – 6, Abramovič Mira – 5, Saftić Sendi – 2, Vuk Andža (vratarica) – 1, Filipovič Julija (vratarica) in Kure Alenka.

Lestvica v I. republiški rokometni ligi – ženske po jesenskem delu tekmovalja:

1. Iskra	11	9	0	2	263:202	18	točk
2. Novo m.	11	8	0	3	277:220	16	točk
3. Branik	11	7	1	3	239:210	15	točk
4. Ferotehna	11	6	3	2	227:225	15	točk
5. Olimpija	11	5	3	3	218:195	13	točk
6. Mlinotest	11	5	1	5	240:217	11	točk
7. Veta	11	5	1	5	232:222	11	točk
8. Alpes	11	3	3	5	221:244	9	točk
9. ITAS-Koč.	11	3	2	6	205:225	8	točk
10. Burja	11	3	2	6	197:251	8	točk
11. Fužinar	11	2	1	8	202:257	5	točk
12. Drava	11	1	1	9	199:252	3	točke

Mladinke so po jesenskem delu tekmovalja v republiški ligi center na 7. mestu, kar je povsem solidno glede na to, da so v mladinski ekipi ITAS – Kočevje igralce predvsem pionirke. Rezultati mladink so toliko bolj zadovoljivi, ker so bile fizično slabše od ostalih ekip. Za mladinsko ekipo ITAS – Kočevje so nastopile naslednje igralke: Krizmanič Duška, Klarič Alenka, Saftić Sendi (kapetan), Abramovič Mira, Vuk Andža (vratarica), Kure Alenka, Jurković Romana, Guštin Maja, Saftić Antonija, Dragičević Mira, Kersnič Darja, Anič Tatjana, Klančar Mateja, Stefančin Sergeja (vratarica), Obravnič Jasna, Mesojedec Loti in Šešek Tamara.

Jesenski del tekmovalja so zaključili tudi rokometni v II. SRL – center. Kot je bilo pričakovati v zadnjih treh kolih, proti trem prvouvrščenim ekipam niso istržili niti točke.

V devetem kolu so gostovali pri drugouvrščenim ekipi Donit iz Sodražice. V hladnem vremenu (tekma se je začela ob 19. uri), so pokazali veliko hrabrost, vendar pa so pred velikim številom glasnih domačih navijačev doživeli visok poraz (15 : 27).

V desetem kolu je gostoval v Kočevju vodilni Peko iz Trzica. Rezultat je bil prepričljiv za goste (29 : 23), vendar so se morali gostje za to zelo potruditi. V drugem delu drugega polčasa so se domači gostom približali na en zadetek razlike in bi z malo več zbranosti in športne sreče lahko dosegli ugodnejši izid. Na tej tekmi so se poškodovali trije domači rokometarji, tako da so v zadnjem kolu šli na gostovanje v Škofjo Loko k ekipi RK Termopol precej oslajeni. Tudi tu so doživeli poraz (30 : 19).

Na lestvici so tako rokometarji RK ITAS – Kočevje na osmem mestu z 9 osvojenimi točkami. Glede na težji raspored v jesenskem delu in na pogoje dela je uvrstitev pričakovana in zadovoljiva, ter omogoča mirno delo pred nadaljevanjem drugega dela prvenstva, brez pretirane bojazni za izpad. Povečalo pa se bo tudi število igralcev, saj se trije vrnejo iz JLA. Do sredine januarja imajo člani prosto, enkrat na teden rekreacijo, potem pa se začnejo priprave za spomladanski del. Redne treninge imajo še mladinci, ki se pripravljajo za nastop na odprtem prvenstvu SRS za letnike 1967 in mlajše ter tudi pionirji, ki imajo premor le med letnimi počitnicami. O uspehu pionirjev še toliko, da so na področnem prvenstvu osvojili drugo mesto in ne tretje, kot smo že pisali, saj je tekmovalna komisija ugotovila, da sta ekipi RK Ponikve in RK Škofljica igrali s starejšimi letniki kot je bilo dovoljeno in sta bili izključeni iz tekmovalja. Ob rezultatih in delu kluba ne smemo pozabiti na finančne težave, s katerimi se srečuje rokometni klub iz dneva v dan. Ne vemo, kako nabaviti nove žoge in ostale rekvizite, da ne govorimo o opremi igralcev in igralcev. Za optimalno delo-

vanje kluba nam poleg Telesno kulturne skupnosti Kočevje veliko pomaga ITAS Kočevje, kateremu se iskreno zahvaljujejo igralke, igralci in vodstvo kluba.

Ob zaključku koledarskega leta

1985 se Rokometni klub zahvaljuje vsem delovnim kolektivom, ki so nam pomagali, med temi velja posebna zahvala slaščičarni Tri pike in Šport bistroju ter tudi zvestim navijačem.

Ivan Žerjav



Pionirji – nogometaši iz Doline pri Trstu in Kočevja

NAMIZNI TENIS

Prvi novemberski vikend je bil za namiznoteniške igralce iz Kočevja nadvse uspešen. Ob dobrem in zagnanem delu pridejo tudi rezultati.

2. in 3. novembra je bil v Kočevju eden od treh zveznih pozivnih turnirjev za mladince v namiznem tenisu, Komac Gregor, edini pozvani tekmovalci iz Kočevja, je tokrat zelo dobro odigral ves turnir. Premagal je vse nasprotnike, razen državnega mladinskega reprezentanta – Darka Jamske iz Raven, s katerim je dvoboj izgubil z 2 : 0. S prvim mestom si je Gregor priboril pravico nastopa v jugoslovanskem finalu, ki bo v Ravnah. Turnir v Kočevju je uspešno organiziral Namiznoteniški klub Kočevje.

2. novembra sta na drugem republiškem selekcijskem turnirju na Ravnah sodelovala tudi dva mlada igralca iz Kočevja. Oba sta nastopila v prvi skupini, nista pa turnirja odigrala najbolje in so uvrstitve pod pričakovanji.

2. novembra je bil v Ljubljani mladinski regijski turnir za dekleta. Na njem je nastopila tudi trenutno edina tekmovalka Namiznoteniškega kluba Kočevje – Konečnik Katja. V tretji skupini je osvojila peto mesto, kar je za začetek lep uspeh.

Katja je za to konkurenco še zelo mlada igralka, saj obiskuje šele tretji razred osnovne šole.

3. novembra pa sta v Novem mestu na regijskem selekcijskem turnirju za mladince nastopila Adamič Aleš in Lesar Marko. V prvi skupini je Aleš osvojil tretje mesto, Marko pa je v tretji skupini deseto.

V nadaljevanju tekmovalja v I. A moški republiški ligi so si Kočevski »pinkponkaši« priigrali novo zmago. Na gostovanju v Kranju so dosegli tretjo prepričljivo zmago. Gostitelje so premagali z rezultatom 7:2. Po tretjem kolu so tako Kočevci prvi na lestvici, pred favoritom te lige – Vesno in Soboto.

ŠAH

Kočevski šahisti so si letos priborili pravico nastopa v II. slovenski ligi – zahod. Celotno ligo so odigrali kar na en mah, v šestih dnevih. V Tolminu, kjer se je liga odigrala, je sodelovalo 10 šestčlanskih ekip. Najboljši so bili šahisti iz Jesenice, ki so si tako ponovno priigrali pravico nastopa v I. republiški ligi. Lani so namreč iz te lige izpadli. Kočevski igralci pa so osvojili 6. mesto, kar je morda manj kot so pričakovali.

LESTVICA:

1. Jesenice	16	točk
2. Iskra AET Tolmin	14	
3. Postojna	14	
4. Kodeljevo Lj.	13	
5. T. Zupan Kranj	10	
6. Kočevje	9	
7. Radovljica	6	
8. Tržič	4	
9. Nova gorica	3	
10. Borovnica	1	

Gremo v kino

SPORED FILMSKIH PREDSTAV OD 11. 12. 1985 DO 11. 1. 1986

1. Ljubezen slovenska mladinska ljubezenska drama, FG
12. 13. Človek s srebrne reke ameriško avstralski vestern, 93'
14. 15. Heerka džungle italijanski doživljajski, 97'
14. 15. Zarota v San Franciscu ameriški akcijski, 96'
16. 17. Zbogom Lojzek italijanska ljubezenska komedija, 90'
18. Lasje ameriški glasbeni, FG
19. 20. Zadnja grozljivka ameriška grozljivka, 90'
20. 21. Vroča Cecilija francoski erotični, 95'
21. 22. Nora misija Hong Kong pustolovski, 100'
23. 24. Smoki in razbojnik ameriška komedija, 90'
25. Zvezdnica francoska kriminalna, 120'
26. 27. Jor – lovec bodočnosti italijanska znanstvena fantastika, 90'
28. 29. Plavi grom ameriški akcijski, 109'
30. 31. Moram da vprašam mamo ameriška ljubezenska drama

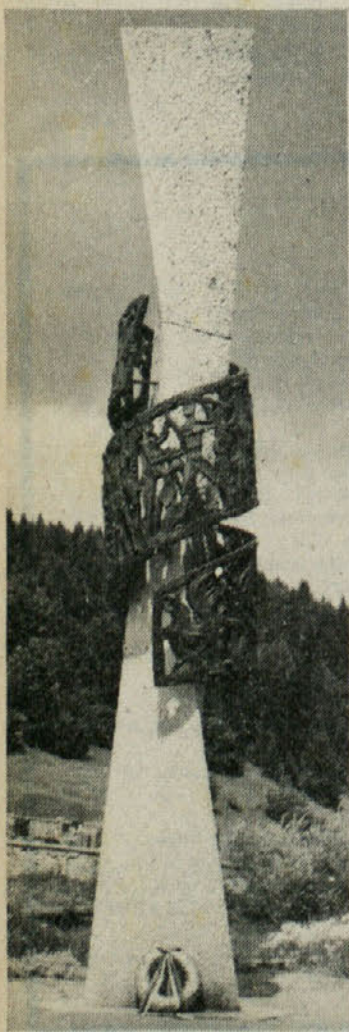
1. 2. Samo za tvoje oči angleški pustolovski (Roger Moore), 120'
3. Pogrešan ameriška politična drama, 112', FG
4. 5. Footloose ameriška sodobna glasbena drama, 107'
6. 7. Poletna simfonija nemški biografski (Robert Schuman), 105'
8. Beg v zmago ameriški vojni, 117' FG
9. 10. Oče na službenem potovanju jugoslovanska drama, 125'
11. 12. Ognjene ulice ameriški akcijski (glasbeni), 94'

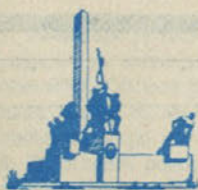
V novembru smo predvajali 21 različnih filmov in organizirali 67 predstav. Predstave je obiskalo 11761 gledalcev (v povprečju 172 na predstavo). Najbolje je bil obiskan ameriški pustolovski film RAMBO s 1571 gledalci, najslabše pa ameriška drama LETA NEVARNEGA ŽIVLJENJA s 159 gledalci. Zaradi objektivnih težav (stornacije s strani distribucij, nezanesljivi prevozi) so mogoče programske spremembe.

Zdenko Kovačič

GRAD

I. nagrada – caji in napitki (domača lekarna) po izbiri, D
II. nagrada – knjiga – Uredniški odbor Kočevskih novic;
III. nagrada – knjiga, Občinski svet ZSS Kočevje.





delegatska priloga 10

Iz vsebine gradiva za 29. sejo zborov občinske skupščine Kočevje

– Osnutek družbenega plana občine Kočevje za obdobje 1986–1990 (ESA–351)	2
– Predlog odloka o spremembi odloka o proračunu občine Kočevje za leto 1985 (ESA–349)	11
– Predlog odloka o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb v občini Kočevje v času od 1. januarja do 31. marca 1986 (ESA–348)	10
– Osnutek odloka o zazidalnem načrtu Mestni log–Dolga vas I. faza v Kočevju (ESA–350)	9

Iz vsebine gradiva za 18. sejo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje

– Zapisnik 17. seje Zbora uporabnikov in Zbora izvajalcev	13
– Osnutki finančnih planov SSS za leto 1986	15
– Rebalans plana sredstev strokovnih služb SSS za leto 1985	17
– Poročilo odbora samoupravne delavske kontrole	18
– Pravilnik o razvidu del in nalog DSSS občine Kočevje	18
– Samoupravni sporazum o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje	20
– Problematika vzdrževanja družbenega stanovanjsko poslovnega fonda	23
– Poročilo o delovanju hišne samouprave	24
– Pregled vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu	25

– Programska usmeritev občinske konference OK SZDL in njenih organov ter oblik in metod dela v letu 1986	30
--	----

Družbeni plan občine Kočevje za obdobje 1986 – 1990

Predlagatelj:
KOMITE ZA DRUŽBENI RAZVOJ

Osnutek
ESA – 351

1. UVOD

1. Pri oblikovanju osnutka družbenega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 1990 smo izhajali iz naslednjih planskih usmeritev in dokumentov:

- osnutka družbenega plana SRS za obdobje 1986 – 1990
- osnutka dolgoročnega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 2000
- analiza razvojnih možnosti in smernic za družbeni plan občine Kočevje za obdobje 1986 – 1990
- osnutka dogovora o temeljnih družbenega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 1990
- analitičnega gradiva organizacij združenega dela in skupnosti občine Kočevje, ljubljanske regije in Komiteja za družbeni razvoj občine Kočevje.

2. Pri oblikovanju osnutka družbenega plana so že upoštevana nekatera stališča in predlogi, ki so bili dani v toku javne obravnave ostalih planskih dokumentov občine Kočevje. Poudarjeno pa je bilo:

- a) da so v osnutku še vedno odprta nekatera vprašanja, ki so vezana na dogovarjanje o temeljnih družbenega plana občine Kočevje
- b) da so materialni okviri družbenega razvoja v osnutku še nedorečeni in tudi pogojeni s konkretnimi rešitvami na področju finančne konsolidacije gospodarstva in združevanja sredstev za skupne plane in programe na ravni SRS in SFRJ
- c) da je priprava nekaterih sistemskih zakonov, ki bodo bistveno vplivali na pogoje gospodarjenja v naslednjem srednjeročnem obdobju, še vedno v teku (predvsem so tu mišljeni zakoni na področju mednarodnih ekonomskih odnosov in kreditno-monetarne politike).

3. Iz dosedanje razprave k ostalim planskim dokumentom občine Kočevje so izšle nekatere pripombe na te dokumente. Predvsem so tu pomembne pripombe na materialne okvire razvoja glede ustvarjanja in delitve družbenega proizvoda. Na podlagi tega so bile primerjane nekatere razvojne naloge neposredno preko planskih dokumentov ostalih nosilcev planiranja – predvsem OZD s področja gospodarstva. Kljub temu, da razvojnih programov nekaterih DO še nismo preverili (predvsem zaradi zamujanja pri njihovi izdelavi), lahko ocenimo, da ostajajo nespremenjena osnovna izhodišča razvoja v naslednjem srednjeročnem obdobju¹. Ker pa gre za OZD, ki so v letu 1985 v fazi sanacije (DO TEKSTILANA, DO ITAS), lahko na podlagi uspešno izdelanih sanacijskih programov sklepamo na višje realne rasti dohodka v teh kolektivih.

Ob pripombah, da so zastavljeni cilji preoptimistični in s tem nerealni predvsem glede na leto 1985, smatramo, da bo kljub preverjenim ciljem po posameznih OZD potrebno v fazi oblikovanja predloga družbenega plana še naknadno preveriti materialne okvire razvoja po posameznih nosilcih planiranja tudi v povezavi z bolj definiranimi pogoji gospodarjenja v naslednjem srednjeročnem obdobju. Kljub temu pa smatramo, da je predvidena dinamika rasti nujna in pri danih pogojih gospodarjenja tudi objektivna z aktiviranjem vseh razpoložljivih proizvodnih in organizacijskih potencialov v občini Kočevje. To pa pomeni, da predvidena rast ni dana sama po sebi, ampak je dinamika, za katero si bomo morali vsi prizadevati. Zato bo potrebno osnutek družbenega plana v fazi nadaljnje razprave s posameznimi nosilci planiranja dograjevati v smeri iskanja aktivnosti za doseg višjih ciljev razvoja, ne pa samo formalnemu preverjanju objektivnih ciljev.

4. Osnutek družbenega plana ne vsebuje kartografskega dela predvsem zaradi zaenkrat še vedno neusklajenih interesov v prostoru, opredeljenih v osnutku dolgoročnega plana občine Kočevje za obdobje 1986 – 1990. Zato predlagamo, da se po izdelavi prostorskega dela srednjeročnega plana pošlje le-ta v javno obravnavo po vseh nosilcih planiranja preko IS SO Kočevje.

PRIPOMBA:

¹ Navajamo planske osnutke nekaterih DO v občini Kočevje glede povprečne letne rasti dohodka: LIK (8 %), TRGOPROMET (4,1), KOVINAR (6,5 %), INKOP (5 %), AVTO-KOČEVJE (1,1 %, MELANIN (15,0 %)

II. GLOBALNI CILJI DRUŽBENO-EKONOMSKEGA RAZVOJA OBČINE KOČEVJE V OBDOBJU 1986–1990

Pri definiranju globalnih ciljev razvoja v naslednjih letih smo izhajali v glavnem iz obstoječega stanja oziroma predvidenih ekonomskih, socialnih in prostorskih pogojev razvoja. Podlaga za pripravo globalnih ciljev je bil osnutek družbenega plana SRS za obdobje 1986 – 1990. Družbeni plan občine Kočevje pomeni konkretizacijo usmeritev v prvem obdobju izvajanja dolgoročnega plana občine Kočevje in izvajanje prve in druge etape uresničevanja dolgoročnega programa ekonomske stabilizacije občine Kočevje. Še posebej to velja za našo družbenopolitično skupnost, področje tehnološke in kadrovske prenovе gospodarstva ter saniranja nekaterih dejavnosti. Ključni cilji in ukrepi nadaljnjega razvoja občine Kočevje so:

1. Usmeritev na izvoz vseh organizacij bo intenzivnejša, zlasti na konvertibilna tržišča, kar bo omogočalo boljše oskrbo z repromateriali in uvozno tehnološko intenzivno opremo. S tem se bo posredno čutil vpliv zunanjih trgov na domače znanje, izkušnje, tehnologijo ter na delovanje domačih tržnih zakonitosti. Ocenjujemo, da bo za takšno usmeritev potrebna 10 % letna rast izvoza, kar pomeni, da bodo v strukturi celotnega prihodka na tujem trgu od predvidenih 15 % v letu 1985 izvozne storitve in izdelki na višji stopnji obdelave in predelave.

2. Povečana bo akumulativna sposobnost gospodarstva z realnim povečanjem dohodka, izboljšanimi dohodkovnimi razmerji pri delitvi dohodka in čistega dohodka, realnim vrednotenjem ustvarjenega dohodka ter realnim nagrajevanjem. Pri delitvi dohodka se bi moral povečati delež akumulacije v dohodku, in sicer od predvidenih 16 % v obdobju 1981 – 1985 na okoli 19,0 v letu 1986 – 1990. Povečana akumulacija bo v glavnem namenjena tehnološkemu razvoju proizvodnje.

3. Povprečna letna rast proizvodnje bo okoli 4 %, predvsem na osnovi boljšega izkoriščanja obstoječih zmogljivosti, nujne tržne usmerjenosti proizvodnje, aktivnejše naložbene politike ter boljše in tekoča oskrbljenost z repromateriali. V ta namen si zastavljamo za cilj relativne investicijske politike, ki bo:

- a) tržno usmerjena
 - b) imela višji delež avtomatiziranih delovnih priprav
 - c) temeljila na višji kvalifikacijski strukturi zaposlenih
 - d) energetsko manj zahtevna
 - e) temeljila v večji meri na domačih surovinah
 - f) temeljila na tehnologiji, ki bo čim manj onesnaževala okolje.
- Ko govorimo o prestrukturiranju našega gospodarstva, je v naši občini bistveni cilj dolgoročno prestrukturiranje proizvodnih programov ter intenzivno investiranje v **kadre, organizacijska dela, tehnologijo in informatiko**.

4. V občini Kočevje bomo zagotovili realno zvišanje sredstev za skupno porabo ter za občinsko splošno porabo. Prioritetne dejavnosti v naslednjem petletnem planu bodo: zdravstvo, izobraževanje, otroško varstvo ter socialno skrbstvo – seveda pa je razumljivo, da ima raziskovalna dejavnost predvsem v OZD prioriteto vlogo. S postopnim odpravljanjem administrativnega urejanja skupne porabe se bo uveljavljalo načelo neposredne svobodne menjave dela med izvajalci in uporabniki storitev.

5. Kot eden izmed osnovnih ciljev je tudi zagotovitev realnega naraščanja sredstev za osebne dohodke tako v gospodarstvu kot v negospodarstvu, v skladu z družbeno-ekonomsko produktivnostjo dela. Pri tem bomo v prvih dveh letih srednjeročnega obdobja zagotovili izenačevanje osebnih dohodkov gospodarstva in družbenih dejavnosti.

6. Ohranitev ekološkega ravnotežja in naravnih virov z doslednim odpravljanjem in preprečevanjem žarišč onesnaževanja, zavarovanje krajinske značilnosti ter naravne in kulturne dediščine.

7. Skladnejši in racionalen prostorski razvoj v občini Kočevje s pospešenim ustvarjanjem pogojev za razvoj na manj razvitih območjih. Ob tem bo posebnega pomena tudi skladnejši regionalni razvoj na vseh področjih družbenoekonomskega razvoja občine Kočevje.

8. Zagotovitev pogojev pri vseh nosilcih planiranja za razvoj tehnologije, izobraževanja, organizacije dela in informatike.

9. Premostitev zastoja v razvoju socialističnih samoupravnih družbenoekonomskih odnosih, predvsem na podlagi popolnejšega odločanja delavcev o ključnih usmeritvah v združenem delu.

10. Utrjevanje varnosti in neodvisnosti SFRJ s povečevanjem učinkovitosti obrambnih in samozaščitnih priprav v obvladovanju vseh vrst družbeno škodljivih pojavov v miru, delovanje v naravnih in drugih nesrečah, izrednih razmerah in vojni.

III. GLOBALNE MOŽNOSTI RAZVOJA V OBČINI KOČEVJE V OBDOBJU 1986–1990

Predvidena ocena materialnih in socialnih možnosti razvoja v obdobju 1986–1990 izhaja iz posameznih analiz dosedanjega razvoja, tekočih gospodarskih gibanj ter možnosti in ciljev v naslednjem srednjeročnem obdobju.

1. Oblikovanje dohodka, zaposlenost in produktivnost

Predvidevamo, da bo v naslednjem srednjeročnem obdobju možno doseči povprečno letno stopnjo rasti proizvodnje okoli 4 %. Ta stopnja je precej visoka glede na dosedanje nazadovanje družbenega proizvoda in tudi narodnega dohodka občine. Vendar ocenjujemo, da bo z odpravljanjem vzrokov za takšen razvoj podana možnost za predvideno stopnjo rasti. Predvsem je s tem mišljena trajna in tekoča nabava repromateriala, z večjo izvozno usmerjenostjo bo podana tudi višja uvozna možnost, večja investicijska usmerjenost v tehnologijo, boljše koriščenje na tej osnovi že obstoječih kapacitet ter intenzivnejše vključevanje v reproverige. Pri tem razvoju bodo imele največjo težo poleg lesnopredelovalne in kovinske industrije kot dosedanjih nosilcev razvoja tudi gostinstvo in turizem ter intenziven razvoj drobnega gospodarstva. Predvideno število zaposlenih se bo v občini Kočevje povečalo s povprečno letno stopnjo rasti 1,2 %. Pri tem bo poudarek na produktivnem zaposlovanju, povečanem obsegu iz minulega dela ter zmanjšanem obsegu neracionalno zaposlenih v gospodarstvu in negospodarstvu. Prioritetni poudarek bo na zaposlovanju strokovno usposobljene mladine na ključnih delih in nalogah OZD. V okviru zaposlovanja bo število zaposlenih v združenem in samostojnem osebem delu okoli 8.700 oseb. Pri tem se bo zaposlovanje v združenem delu povečalo z letno povprečno stopnjo 1,1 %, medtem ko se bo v samostojnem osebem delu povečalo s stopnjo 8,0 %. V naslednjem petletnem obdobju ne bo bistvenih sprememb v strukturi zaposlenih v negospodarstvu in gospodarstvu, pač pa bodo nastale bistvene spremembe zaradi tehnoloških sprememb, ki bodo terjale intenzivno preizposlitev ekonomskih in tehnoloških presežkov delavcev predvsem z večjim obsegom izmenskega dela, s širjenjem zmogljivosti drobnega gospodarstva, odpiranjem manjših delovnih enot v gospodarstvu in negospodarstvu, dopolnjevanju znanja in s prekvalifikacijami. Ob upoštevanju predvidene rasti proizvodnje in števila zaposlenih bo družbenoekonomska produktivnost proizvodnje naraščala s povprečno stopnjo rasti okoli 3,2 %.

2. Mednarodni ekonomski odnosi

Po ocenah je potrebno doseči 6 % letno stopnjo rasti izvoza kot enega izmed ključnih ciljev za doseganje predvidenih usmeritev. Brez takšne usmerjenosti bi sledilo pomanjkanje repromateriala, opreme, neizkoriščene kapacitete, nujno nižja rast proizvodnje ter dohodka, kar bi vse skupaj pomenilo nadaljnjo stagnacijo gospodarstva občine Kočevje. Izvoz ostaja nadalje ključni cilj vsake organizacije združenega dela v občini – razen OZD splošnega pomena. Takšna usmerjenost bi pri sedanjih pogojih gospodarjenja omogočala 6,0 % uvoz blaga in storitev. V okviru izvozne dejavnosti bo poseben poudarek na povezovanju v reproverige na področju repromateriala in investicij za povečanje izvoza izdelkov višje stopnje obdelave, zagotovitev surovin in repromateriala v smislu nadomeščanja uvoženih surovin in materiala z domačimi. Pri tem pa ne gre samo za fizični izvoz blaga in storitev, temveč za stalno preverjanje tehnologije in znanja z merili in kriteriji svetovnega trga.

3. Materialna razmerja v družbeni reprodukciji

Za uresničevanje skupnih ciljev in nalog družbenoekonomskega razvoja občine Kočevje bo v obdobju 1986–1990 potrebno in možno doseči:

- rast realnega bruto dohodka celotnega gospodarstva v globalu za 4,0 % povprečno letno predvsem na osnovi boljše izkoriščanja proizvodnih in kadrovskih potencialov, aktivnejšo investicijsko politiko, povečanje obsega izmenskega dela, izboljšanje kvalitete in asortimana proizvodov in storitev ter boljše organizacijo dela;
- glede na to, da se bodo amortizacijske stopnje do konca tekočega obdobja predvidoma še nekoliko povečale in da se bo izvajala še vedno delno primarna prerazporeditev dohodka, je osnovni cilj ta, da ekonomičnost poslovanja ne bo padla (realni bruto dohodek bi s to predpostavko rasel s povprečno letno stopnjo 4,0, amortizacija 5,0 in realni dohodek s 3,7);
- spremembo odnosa med akumulacijo in sredstvi za porabo v prid povečanja deleža akumulacije v dohodku od predvidenih 17,2 v letu 1985 na 19,3 v letu 1990. (Ob doseganju planiranja bruto dohodka bodo sredstva za zadovoljevanje skupnih in splošnih družbenih potreb ter za bruto osebne dohodke v globalu naraščala v skladu z rastjo družbenega dohodka);
- ostale obveznosti iz dohodka bodo naraščale za okoli 3 % počasneje od rasti dohodka, kar pomeni, da bo potrebno zakonske, pogodbene in samoupravno dogovorjene obveznosti iz dohodka zmanjšati z namenom povečanja čistega dohodka v ustvarjenem dohodku gospodarstva.

Osnovni kazalci materialnih okvirov in ciljev razvoja v primerjavi z enakimi na nivoju SRS so naslednji (navedene so povprečne letne stopnje rasti):

	SRS	Kočevje
Družbeni proizvod	3,5	4,0
Bruto dohodek	3,5	3,7
Zaposlenost	1,2	1,2
– v združenem delu	1,2	1,1
– v samostojno osebem delu	5,3	8,0
Osebni dohodki	3,5	3,7
Skupna poraba	3,5	3,7
Pokritje uvoza z izvozom (%)	1,01%	2,03%
Izvoz blaga in storitev	5,8	6,0
Uvoz blaga in storitev	5,2	6,0

4. Oblikovanje sredstev za osebno, splošno in skupno porabo

V skladu s politiko delitve dohodka, da bodo v prihodnjem srednjeročnem obdobju sredstva za osebne dohodke v celotnem združenem delu naraščala s povprečno letno stopnjo rasti 3,7 % ob predvidenem porastu števila zaposlenih za 1,2 % letno, bodo realni osebni dohodki naraščali za okoli 2,6 %.

Pri oblikovanju sredstev za zadovoljevanje skupnih potreb, ki se oblikujejo v SIS na podlagi programov s svobodno menjavo dela, so upoštevana naslednja izhodišča:

- Osebni dohodki v družbenih dejavnostih bodo v prvih dveh letih srednjeročnega obdobja naraščali hitreje kot v gospodarstvu s ciljem usklajevanja ravni osebnih dohodkov gospodarstva in negospodarstva. Po uskladitvi pa bi osebni dohodki naraščali z enako stopnjo rasti kot primerljivi OD v gospodarskih dejavnostih občine Kočevje.
- Tudi sredstva za zadovoljevanje splošnih potreb na ravni občine naj bi v naslednjem srednjeročnem obdobju rasla skladno z rastjo dohodka, s čemer bi zaustavili nadaljnje zaostajanje rasti sredstev za osebne dohodke v primerjavi z gospodarstvom in po drugi strani omogočili modernizacijo dela upravnih organov ter izdelavo vseh prostorskih aktov.

IV. RAZVOJNE USMERITVE V OBČINI KOČEVJE V OBDOBJU 1986–1990

1. Prestrukturiranje gospodarstva občine Kočevje

Globalni cilj, nadaljnega razvoja v SRS je pospešeno prestrukturiranje gospodarstva, kvaliteta proizvodnje. Ta cilj mora biti prioriten tudi v kočevski občini. Pri tem moramo upoštevati vse omejitvene faktorje kot tudi vse komparativne prednosti našega področja.

Osnovne smeri prestrukturiranja gospodarstva bodo v sledečem:

- a) Glede na to, da imamo v občini Kočevje kot komparativno prednost samo les, vsa ostala energetska in surovinska pa je omejena vključno z delovno silo in osnovnimi sredstvi in je edina možna rešitev nadaljnega razvoja povezovanja v reproverige na vseh nivojih. Le na podlagi tega bo:

- boljša oskrbljenost s produktivskimi faktorji

- pridobivalo se bo širše znanje in izkušnje
 - višja socialna varnost delavcev
 - večja ponudba, hkrati pa bo tudi kompleksnejša in kvalitetnejša
 - možno uvajanje razvojno intenzivnih proizvodnih programov.
- Torej je povezovanje z drugimi gospodarskimi sistemi ekonomska nuja v naslednjem srednjeročnem obdobju. To posebej velja za področja kmetijstva, lesarstva, kovinsko-predelovalne industrije, tekstilne industrije in gradbeništva.

b) Hkrati s temeljnimi cilji našega družbenoekonomskega razvoja na področju investicij, proizvodnih in razvojnih programov je ključnega pomena pri prestrukturiranju gospodarstva intenzivna kadrovska politika v smeri strokovnega visokokvalificiranega dela ter obnovo poslovnih, finančnih, razvojnih in drugih kadrov.

c) Tehnološki razvoj bo zahteval predvsem investiranje v informatiko, organizacijo dela ter tehnološko intenzivno opremo.

d) Hkrati s specializacijo in vedno bolj poudarjeno serijsko proizvodnjo na eni strani ter nujnostjo usmeritve tudi v individualno proizvodnjo z znatno več vloženega znanja je nujen razvoj drobnega gospodarstva. Pogoji za takšen intenzivni razvoj tega sektorja proizvodnje pa seveda so:

- dolgoročni dohodkovni odnosi z dolgoročnejšim proizvodnim programom
- povečana vlaganja v ta segment združenega dela (predvsem s strani zainteresiranih DO)
- organizacijsko čimbolj optimalno zastavljena proizvodnja v delovnih organizacijah, ki so povezane z drobnim gospodarstvom – predvsem glede nabave in priprave proizvodnje.

2. Razvojni osnutki posameznih dejavnosti

Glede na že prej definirane cilje, globalne možnosti nadaljnega razvoja ter temeljne razvojne usmeritve smatramo, da so za občino Kočevje po posameznih dejavnostih ključnega pomena naslednje razvojne usmeritve:

2.1 KOVINSKO-PREDELOVALNA INDUSTRIJA

Ta dejavnost se smatra kot tehnološko-intenzivna in je v občini Kočevje precej pomembna glede ustvarjanja dohodka iz zaposlovanja. Prvo vprašanje v tej dejavnosti – predvsem DO ITAS – je, da se do začetka srednjeročnega obdobja sanira poslovanje, ter dolgoročno načrtuje razvoj. Za realizacijo razvojnega programa kot tudi konkretnih strokovnih rešitev bo potrebno:

- izboljšati kadrovske strukture zaposlenih, predvsem na področju razvoja in komercialne
- izboljšati organizacijo dela
- povečati vlaganja v tehnološko intenzivna osnovna sredstva ter
- povečati vlaganje v informatiko in organizacijo dela.

Razvoj bo temeljil na diferenciaciji proizvodnega programa ter uvajanju novih proizvodnih programov na področju proizvodov, polizdelkov in storitev za transport, energetiko in skladiščenje. Pri tem bodo ključnega pomena investicijska vlaganja v posodobitev opreme in tehnologije v odvisnosti od uvajanja dodatnih proizvodnih programov. Ocenjujemo, da bo potrebno za razširjeno reprodukcijo investicijskih sredstev za osnovna in obratna sredstva okoli 2.000 milj. din po cenah iz l. 1985.

Pri delovni organizaciji INKOP je poleg splošnih usmeritev ključnega pomena v posodobitvi ekonomsko in tehnološko iztrošene opreme ter znatno večja vlaganja v razvoj. Proizvodni program se bistveno ne bo menjal, pač pa se bo spremenila struktura proizvodnje v korist laboratorijske opreme in industrijskih letev. Zaradi prostorske utesnenosti se predvideva izgradnja skladišnih prostorov ter na osnovi prestrukturiranja proizvodnje ter večje usmerjenosti na konvertibilni izvoz, investicija v elektronsko lakiranje s pečno sušenimi premazi. Okvirna vrednost teh dveh investicij po cenah iz leta 1985 znaša 100 milj. din. Povprečna letna stopnja rasti proizvodnje v tej dejavnosti bo v naslednjem srednjeročnem obdobju znašala okoli 4 % in zaposlenosti 1,0 %.

Veliko večji poudarek pa mora dati ta dejavnost izvozu, ker bo le na ta način lahko pridobivala potrebna devizna sredstva za pokrivanje domačih in tujih reprodukcijskih potreb po opremi in repromaterialu. Predvidevamo, da bi bila v tej dejavnosti letna stopnja rasti izvoza okoli 14 %.

2.2 KEMIČNA INDUSTRIJA

V kemični industriji se bo intenzivneje nadaljevalo s substituiranjem proizvodnje, in sicer proizvodnih programov, ki so v konkurenčnem smislu v upadanju. Predvsem je bistvenega pomena nadomestitev proizvodov, ki so bili namenjeni oplemenitenju lesa za lesnopredelovalno industrijo. Usmerjenost proizvodnje bo širša, in sicer poleg obstoječih še v gradbeno, živilsko, papirno, elektro in tekstilno industrijo. Preko SOZD Kemija se bo v skupnih

temeljnih srednjeročnega plana 1986 – 1990 izvršila planska delitev dela med članicami sestavljene organizacije. Posebno pozornost bo delovna organizacija namenila varstvu okolja in varstvu proizvodnega procesa. Naložbe bodo prioritarno usmerjene v:

- raziskovalno opremo ter kadre za realizacijo razvojno-raziskovalnih nalog
- rekonstrukcijo, modernizacijo in povečevanje kapacitet obrata smole II
- impregnirani stroj za proizvodnjo impregniranih filmov ter reciklažo odpadne toplote pri strojni opremi
- sovlaganja v skupne programe SOZD Kemija – centralno toplarno občine Kočevje ter enoten računalniški sistem občine Kočevje.

Skupna vrednost vseh investicijskih vlaganj bo znašala v srednjeročnem obdobju okoli 1.000 milijonov din. Ena izmed osnovnih nalog bo nadaljnje povečanje izvoza s poudarkom na konvertibilno tržišče ter na drugi strani zmanjševanju uvozne odvisnosti. Pri tem bo izvoz rasel s povprečno letno stopnjo rasti 17,0 % (od tega na konvertibilno 19,0 %) uvoz pa s povprečno letno stopnjo rasti 11,0 %. Povprečna letna stopnja rasti proizvodnje bo znašala okoli 13,0 % in zaposlovanja 1,6 %.

2.3 TEKSTILNA INDUSTRIJA

Ključna naloga v naslednjem srednjeročnem obdobju v tej panogi je modernizacija in tehnična obnova opreme – seveda na podlagi dolgoročno definiranih proizvodnih programov. Ker je zastarelost opreme precej visoka (ca 80 % je odpisane opreme), se lahko v bodoče pričakuje stagnacija te dejavnosti, če se ne bo pospešeno investiralo v moderno tehnologijo. To se spriči velikega pomena, ki ga ima tekstilna industrija v občini, ne bi smelo zgoditi. Poseben poudarek bo še vedno na izvozu, predvsem zaradi nujnosti pokrivanja reprodukcijskih potreb po opremi in repromaterialu ter zaradi stalne prisotnosti na tujih trgih (najboljši indikator pravilnosti proizvodnih usmeritev). Ključnega pomena v tekstilni industriji je tudi zmanjšanje uvozne odvisnosti in tudi deviznih participacij v reproverigah z menjavo proizvodnih programov.

Posebne pomena za občino Kočevje je v naslednjem srednjeročnem obdobju sanacija DO TEKSTILANA, in sicer zaradi tradicionalne izvozne usmerjenosti, ustvarjanja dohodka, zlasti pa zaradi zaposlovanja ženske delovne sile, ki bi v ostalih dejavnostih v občini težko našla primerno zaposlitev.

2.4 LESNO-PREDELOVALNA INDUSTRIJA

Lesnopredelovalna industrija je v občini Kočevje edina, ki ima komperativne prednosti glede na ostalo industrijo v občini ali na enako industrijo v SRS. Zato smo ji v stabilizacijskem programu dali prioriteto pri nadaljnjem razvoju, hkrati pa tudi obvezo do naše družbenopolitične skupnosti.

Poleg že znanih usmeritev na tem področju je potrebno poudariti zlasti sledeče usmeritve:

- dohodkovno povezovanje v reproverigi
- medsebojno dogovarjanje lesarjev o proizvodnih programih
- večja stopnja predelave in obdelave lesa
- večja uporaba lesnih odpadkov (drobna in domača obrt, lep-ljenje, ipd.)
- kompletnejšo ponudbo izdelkov
- povečanje kvalitete proizvodnje z uporabo manj materiala
- povezovanje in sodelovanje z gospodarstvom
- usmeritev na tuja tržišča
- povečanje finalne proizvodnje

Za SRS se predvideva, da bo lesna industrija pokrivala lastne potrebe po lesu, in sicer 75 % iz domačega vira, ostalo pa bo potrebno pridobiti iz ostalih republik (11 %) ter iz uvoza (14 %). Pomeni, da bodo pritiski na našo surovinsko bazo izredno močni in še večji zaradi energetske krize. Ključni cilj na tem področju je zato, da se gozdarstvo in lesnopredelovalna industrija organizirajo, postavijo usklajeni proizvodni programi ter uredijo dohodkovni odnosi v tej reproverigi. V končni fazi pri prodaji izdelka se seveda odražajo tržni odnosi, ki morajo povratno dobiti odraz na dohodkovnih odnosih. Pomeni, da bo po predvidevanjih potrebno v bodoče združevanje sredstev v gozdarstvu (novi nasadi, varovanje gozda, itd.) vseh udeležencev v reproverigi.

V tej dejavnosti, kot prioritetni za občino Kočevje, se predvideva povprečna letna rast proizvodnje okoli 8,0 % in prav v tej smeri lahko govorimo o dolgoročnem programu prestrukturiranja gospodarstva občine Kočevje. Prioritetne investicije, s katerimi se bodo dosegli navedeni cilji, so predvsem v delovni organizaciji LIK Kočevje, in sicer v:

– krojenje in laminiranje ...	350 milj. din
– predelavo tanjše oblovine ...	120 milj. din
– centralno toplarno	900 milj. din
– proizvodnjo ambientnega pohištva	1.060 milj. din

2.5 GRADBENIŠTVO

Gradbeništvo v občini Kočevje je v preteklem obdobju nazadvalo zaradi omejevanja investicijske porabe in zaradi notranjih problemov v tej panogi. Po trenutnih predvidevanjih bo obseg del v kočevskem bazenu še naprej relativno upadal zaradi omejenih finančnih sredstev ter investiranja v glavnem v opremo in tehnologijo dela (tudi stanovanjska izgradnja bo ostala predvidoma na nivoju leta 1983 – 1985). Zato se morajo obstoječe gradbene kapacitete usmeriti tudi na ostala področja – predvsem v Primorju, kjer se še nadalje predvideva višja investicijska turistična ponudba. V tej dejavnosti, bomo na območju občine Kočevje dosegli še naslednje cilje:

- višja specializacija gradbene operative
- usposobljenost gradbeništva za investicijsko vzdrževanje obstoječih objektov
- ureditev dohodkovnih odnosov znotraj delovnih organizacij
- povezovanje domačih gradbenih OZD
- skupno investiranje v surovinsko bazo-gramoz
- hitrejša posodabljanje strojne opreme
- povezovanje v večje sisteme.

Da pa bi kljub temu dosegli načrtovano rast proizvodnje okoli 3 % letno, bo poleg zgornjih ukrepov potrebna preusmeritev proizvodnje v programe, ki niso vezani na investicijsko povpraševanje, ter takšne, ki koristijo obstoječe faktorje proizvodnje, predvsem razpoložljivi kader in opremo. To velja za DO ZIDAR, DO KOVINAR in DO GRAMIZ (preusmeritev v kovinsko predelovalno in lesno industrijo). Pr tem pa morajo te DO usklajevati svoje proizvodne programe in kapacitete z obstoječimi dejavnostmi, poleg investicije v skladiščne prostore in ključavničarsko delavnico DO ZIDAR Kočevje ter mizarsko delavnico DO GRAMIZ.

2.6 GOZDARSTVO

Gozdarstvo je v občini Kočevje dejavnost, ki upravlja z velikim družbenim premoženjem, ki je za občino Kočevje zelo pomembno, hkrati pa je gozd tudi obnovljiv – v nasprotju z ostalimi surovinskimi viri. Funkcije gozda so mnoge, vendar pa bo zagotavljanje surovin za lesnopredelovalno industrijo primarna vloga v naslednjem srednjeročnem obdobju. Po drugi strani je nujno tudi to, da se lesno-predelovalna industrija s svojimi proizvodnimi programi prilagaja in usklajuje med seboj glede sestave in količine poseka. Pri tem je mišljeno v glavnem preusmerjanje na manj kakovit les, boljše izkoriščanje lesnih odpadkov ter uvažanje kvalitetnih proizvodnih programov. Cilji in ukrepi bodo usklajeni z lesnopredelovalno dejavnostjo, t. j. od dohodkovnih povezav pa do skupnega vlaganja v gozdove. Pri gospodarjenju z gozdovi bo potrebno v sledečem srednjeročnem obdobju bolj angažirati privatni sektor. Prioritetna vlaganja v gozdarstvu bodo usmerjena v infrastrukturo oziroma gozdne ceste zaradi težje dostopnih terenov. Pri tem bo ključnega pomena varovanje gozdov pred pretiranimi poškodbami in nujen vzporeden razvoj tehnologije (opreme, gradnja cest itd.), ki naj bi tudi iz težje dostopnih območij prinašalo dohodek. V prvi fazi naslednjega srednjeročnega obdobja se predvideva dokončno realiziranje dveh vzporednih zelo pomembnih investicij: izgradnja MELESA II. ter dokončna izgradnja centralnega skladišča in mehanične delavnice. Vedno večje potrebe po lesni surovini zahtevajo krepitev primarne vloge gozda, to je pridobivanje lesa. Zaradi tega bo potrebno povečati stopnjo intenzivnosti gospodarjenja z gozdovi, in sicer z večjimi vlaganji v gozdove ter z izboljšanjem njihove kakovosti. Da bi bilo možno intenzivneje krepiti primarno vlogo gozda, bo potrebno še dodatno vlagati v razširjeno biološko reprodukcijo, znatno povečati obseg cest.

Poleg primarne vloge gozda pa bodo prihajale vedno bolj do izraza splošne koristnosti funkcije gozdov kot pogoj za ekološko ravnotežje in zdravo človekovo okolje. Zato bo potrebno širše usklajevanje interesov v občini Kočevje, t. j. od uvažanja novih tehnologij v poslovne procese vseh organizacij združenega dela pa do neposrednih posegov v gozd.

Poleg osnovne dejavnosti ima gozdarstvo še vrsto ostalih funkcij. Predvsem predvidevamo večjo vlogo v razvoju turizma v občini Kočevje ter rekreativne dejavnosti. V prostorskih delih srednjeročnih planov se bodo takšna območja posebej določila. Poseben problem v sklopu ostalih funkcij gozda je lovstvo.

V planih teh dveh dejavnosti je potrebno definirati natančen dogovor o tistem številu in vrsti divjadi, ki zagotavlja pravilno razmerje med živalskim in rastlinskim svetom, o prostorskem vidiku lovstva, o varovalnih ukrepih, financiranju ipd...

2.7 KMETIJSTVO

Kmetijstvo ostaja še nadalje ena izmed prioritetnih panog zaradi več faktorjev, med njimi predvsem v funkciji oživiljanja podeželja in policentričnega razvoja občine Kočevje. V SRS obstaja še vedno eden izmed ključnih ciljev samooskrba s hrano, kar pomeni nadaljnje večanje proizvodnje. Predvidevamo, da bi bila stopnja rasti kmetijske proizvodnje v občini Kočevje 3,5 % letno. Vendar se morajo rešiti nekateri materialni okviri razvoja – predvsem finančna sanacija, ureditev dohodkovnih odnosov v reproverigi. Važnejše razvojne usmeritve v naslednjem srednjeročnem obdobju so naslednje:

- potrebno je ohranjanje in varovanje kmetijskih zemljišč, ki so trajno namenjena kmetijski rabi
- vsa ta kmetijska zemljišča je potrebno tudi aktivirati na podlagi dolgoročnega plana razvoja kmetijstva v občini Kočevje in ostalih izvedbenih planskih dokumentov
- s strani Kmetijske zemljiške skupnosti je potrebna stalna evidenca in planske spremembe na kmetijskih zemljiščih, intenzivirati je potrebno tudi komasacije in melioracije
- samostojno ali preko večjih sistemov bo potrebno trajno povezovanje s proizvajalci umetnih gnojil in krme; pri tem bo potrebno vedno bolj uporabljati domačo krmo
- potrebno bo iti v izvoz in si samostojno zagotoviti potrebna devizna sredstva za zagotavljanje krmil in umetnih gnojil v lastnih reproverigah
- potrebno bi bilo razvijati tudi del živilske industrije in s tem povečati v končnem proizvodu del lastnega dela.

Kot eden izmed osnovnih ciljev povečanja kmetijske proizvodnje in aktiviranja vseh kmetijskih zemljišč ter tudi oživiljanja podeželja bo povečanje obsega zasebnega sektorja. V TOK kmetijstva kot nosilcu razvoja na tem področju se bo v okviru razvojnega programa DO Kmetijsko gospodarstvo izdelal dolgoročni program razvoja tega sektorja kmetijstva. Na osnovi tega bo potrebno urediti odnose, ki bodo temeljili na skupnem planiranju in zagotavljanju repromateriala, zagotoviti dolgoročno proizvodno usmerjenost, dolgoročne dohodkovne odnose ter prenašanje znanja. S ciljem hitrejšega razvoja le-tega bo potrebno na ravni občine omogočiti zasebnemu sektorju tudi dopolnilno dejavnost, in to na področju kmečkega turizma in drobnega gospodarstva.

Osnovne investicije na področju kmetijstva bodo namenjene posodabljanju kmetijske melioracije, adaptiranju poslovnih prostorov ter sanaciji večjih onesnaževalcev okolja.

2.8 PROMET IN ZVEZE

a) V cestnem blagovnem prometu nastopa delovna organizacija AVTO Kočevje kot pomemben mednarodni prevoznik, ki ustvarja večji del celotnega prihodka s prodajo transportnih storitev na zunanjih – zlasti konvertibilnih tržiščih. Ta orientacija delovne organizacije je trajna, kar zahteva potrebo po stalnem posodabljanju voznega parka ter uvažanju svetovnih načinov prevozov, usposobljeno delovno silo in mehanično delavnico.

Prioritetna naloga na tem področju bo poleg povečanja obsega storitev in hkrati povečanja zlasti konvertibilnega deviznega priliva uvažanje novih oblik cestnega prevoza ter sprotno prilagajanje oblikam blagovnega prometa (poletni, kontejnerski prevoz itd.) V ta namen se bodo natovarjala vozila in priključki, ki bodo omogočili hitro preusmeritev v integralni transport. Obseg stroškov se ne bo bistveno povečal, ker bo povprečna letna stopnja rasti okoli 1,2 %. Pomeni, da se vozni park v bistvu ne bo povečal, pač pa se bo z investiranjem v okoli 70 vozil samo obnavljal v smislu hitrejšega obnavljanja iztrošenih osnovnih sredstev. Večji obseg stroškov bo le na podlagi poslovnotehničnega sodelovanja z ostalimi prevozniki v blagovnem prometu ter boljši organizaciji dela, v katere sklop spada tudi začetek investicije v poskusne prostore in mehanično delavnico na novi lokaciji. Skupna vrednost investicij bo znašala po cenah iz leta 1985 okoli 1.600 milijonov din.

b) Na podlagi samoupravnega sporazuma v okviru območne samoupravne skupnosti za PTT bo v naslednjem srednjeročnem obdobju osnovna naloga razvoja PTT omrežja na podeželju kot eden izmed osnovnih pogojev za delo in življenje ljudi na tem področju. Kot prioritetne naloge na tem področju se postavljajo: izgradnja objekta in namestitvev ATC v KS Struge, namestitvev vozliščne ATC v Kočevju, ki bo z izgradnjo glavne centrale v Ljubljani omogočala zadostno število telefonskih priključkov. Poleg

teh večjih investicij bo zgrajeno še krajevno kabelsko omrežje Kočevje – Koprivnik, Kočevje – Mozelj, Kočevje – Smuka ter Mala gora – Polom – Seč.

c) **Pri uresničevanju politike razvoja cestnega omrežja** na področju občine Kočevje bomo dali prednost že definiranimu razvoju v samoupravnem sporazumu o razvoju cestnega omrežja v občini Kočevje.

V ta namen se bodo še nadalje v celotnem srednjeročnem obdobju združevala sredstva iz dohodka in čistega dohodka gospodarstva občine Kočevje.

Ker bo za vsa potrebna dela primanjkovalo lastnih finančnih sredstev, bo potrebno še nadalje združevati sredstva iz ostalih virov: sredstva SLO, Republiška skupnost za ceste in JNA. Prioritetnega pomena za občino Kočevje bo v naslednjem srednjeročnem obdobju moderniziranje cestnih odsekov: Lazec – Čabar, Livold – Brezovica, Fara – Žaga, Brezovica – Stari trg in Gašparci – Osilnica.

d) **Javni cestni potniški promet** bo s predvidenim policentričnim razvojem občine Kočevje še pridobil na svoji veljavi in odgovornosti. Cestno in prometno bomo povezali vsa lokalna središča občine Kočevje s samim mestom. Osnovne usmeritve na tem področju so kvaliteta storitev, modernizacija voznega parka ter varnost prometa. Zaradi nujnosti ustvarjanja večjega dohodka pa se bo moral vključevati v mednarodne ekonomske odnose predvsem s ciljem povečanja družbenega turističnega priliva. Nosilec je DO INTEGRAL.

e) Usmeritev prometa bo hitrejša na **železniški blagovni promet**, na katerega se bo usmerjalo kočevsko gospodarstvo za blago večjih količin in daljših relacij. Zato pa bo potrebno modernizirati progo Kočevje – Ljubljana ter zlasti v industrijskih DO zgraditi industrijske tise s pripadajočo infrastrukturo. Hkrati pa se bo na tej relaciji modernizirala in uredila relacija za **železniški potniški promet**. Nosilec je DO ŽTP Novo mesto.

2.9 GOSTINSTVO IN TURIZEM

Osnovni cilj razvoja turizma v občini Kočevje v naslednjem srednjeročnem obdobju je v uresnitvi prve faze dolgoročnega programa razvoja turizma v občini Kočevje, to je izvajanje ukrepov vseh nosilcev razvoja turizma, ki so definirani v navedenem programu.

Osnovni pogoj za prelivanje dohodka izven občine Kočevje v našo občino je, da se ustvari **celovita turistična ponudba** in da se ta dejavnost organizira tako, da bo organizacijsko, kadrovsko in naložbeno predstavljala komparativno prednost kočevskega gospodarstva. V ta namen se bodo v okviru posameznih dejavnosti v srednjeročne planske dokumente vnesli razvojni programi turizma (gozdarstvo, kmetijstvo, gostinstvo, trgovina, obrt ipd.). Turistično društvo, animator turistične ponudbe, se bo kadrovsko in organizacijsko okrepilo. Vse OZD in skupnosti na področju turistične ponudbe se bodo dogovorile o skupnem turističnem nastopu, s posebnim poudarkom na kadrovske, organizacijske, informativni in naložbeni politiki.

V ta okvir spada tudi **varstvo naravne in kulturne dediščine**, za katero bomo v naslednjem srednjeročnem obdobju sprejeli ustrezne ukrepe varovanja le-te.

Ključne naloge na področju razvoja gostinstva in turizma v naslednjem srednjeročnem obdobju so:

- revitalizacija mestnega jedra ter znatno intenzivnejše delo vseh dejavnosti na poboljšanjem videzu mesta in boljši turistični ponudbi,
- ureditev Jezera s spremljajočimi dejavnostmi,
- izgradnja I. faze avtokampa Fara.

Kot nosilec gostinske dejavnosti ima DO Hotel Pugled nalogo koordiniranja gostinske ponudbe; le-ta bo investiral v smeri večje in kvalitetnejše gostinske ponudbe (ureditev mesta pri Kavarni, izgradnja ribje restavracije v Kidričevi ulici, adaptacija gostišča Šalka vas, ureditev gostišča Kostel ter adaptacija depandanse HOTEL Pugled).

Skupna vrednost investicijskih vlaganj bo po cenah iz leta 1985 znašala okoli 200 milijonov din.

2.10 DROBNO GOSPODARSTVO

Zahteva razvojne politike po prestrukturiranju gospodarstva, možnosti dodatnega zaposlovanja, razvoj podeželja ter dodatno angažiranje privatnih sredstev zahteva močan premik pri uresničevanju politike drobnega gospodarstva. V to dejavnost pa ne štejemo samo privatnega sektorja, temveč so po opredelitvi sem vštete tudi OZD, ki imajo manjše število zaposlenih kot 125 in se ukvarjajo s posamično proizvodnjo oziroma storitvijo. Prav takšnim OZD

bomo dali v prihodnjem srednjeročnem obdobju večji poudarek in zahtevo po intenzivnem razvoju. Struktura gospodarstva v občini je s tega vidika precej neugodna; imamo dve do tri večje OZD in če se pojavijo poslovne težave v eni izmed teh, potem je vprašljiv celoten družbeni razvoj občine Kočevje.

Politiki razvoja drobnega gospodarstva mora slediti doslednejša ekonomska politika v občini – predvsem pa davčna, ki bo postala instrument ekonomskega spodbujanja, ne pa fiskalni instrument. Velike možnosti drobnega gospodarstva se kažejo zlasti v predelavi in dodelavi sekundarnih surovin kočevske industrije.

2.11 TRGOVINA

Osnovni cilj trgovine v naslednjem srednjeročnem obdobju je povečanje reproduktivne in akumulativne sposobnosti. Le na tej osnovi je namreč možno predvidevati večjo in kvalitetnejšo ponudbo blaga ter doseči tudi cilje srednjeročnega obdobja, kot so:

- stabilnost v preskrbi blaga, zlasti življenjskih potrebščin
- sodelovanje z organiziranimi potrošniki glede reševanja skupne problematike
- modernizacija in posodobitev opreme
- uvajanje posebnih oblik prodaje blaga
- izboljšanje kadrovske strukture zaposlenih
- pestrejša ponudba blaga.

Glede na potrebe gospodarskih organizacij združenega dela bomo v naslednjem srednjeročnem obdobju dali večji poudarek groistični trgovini ob istočasnem uredjanju odnosov med trgovino in proizvodnjo. Posebej pa bo važno intenzivno vključevanje trgovine v kompleksno turistično ponudbo.

Z namenom povečanja obsega storitev in večji dostopnosti trgovine se predvidevajo investicije v prodajalne Stara cerkev, Mozelj ter Turjaško ulico. Večja investicija pa bo vsekakor izgradnja skladišča TOZD Trgopromet v Kočevju v predračunski vrednosti 180 milijonov din.

2.12 INFORMATIKA

Informatika je tista ključna dejavnost, ki bo imela na vseh področjih gospodarstva in negospodarstva najvažnejšo vlogo. Le s pravočasno in kvalitetno informacijo se bodo lahko hitro in kvalitetno sprejemale poslovne odločitve v smeri začrtanih ciljev. Zato je ekonomska nuja, da bo vsaka organizacija in skupnost vključila v svoje programe tudi čim hitrejši razvoj računalniške obdelave podatkov, kar zahteva precejšnje spremembe organizacije dela v delovnih organizacijah kot tudi spremembe v kadrovske strukture zaposlenih. Prioriteta računalniške obdelave bo proizvodnja in poslovne funkcije, vezane direktno na proizvodnjo (nabava, prodaja, skladiščenje).

Posebno in nosilno vlogo pri razvoju avtomatske obdelave podatkov na področju organizacije, izobraževanja, strokovnih odločitev o uvedbi AOP ipd., bo imela delovna organizacija MORC.

2.13 IZOBRAŽEVANJE IN KADRI

Izhajajoč iz zastavljenih ciljev naslednjega srednjeročnega obdobja – predvsem na področju komercialne, proizvodnih programov, uvajanja intenzivne tehnologije in informatike, bo imel ustrezen kader primerno vlogo. Le z zasedbo ustreznih kadrov bo mogoče uresničiti zastavljene cilje. Osnovne smeri kadrovske politike v naslednjem srednjeročnem obdobju so sledeče:

- Pri sistemu usmerjenega izobraževanja bomo stremeli za tem, da se bo poleg osnovnega znanja pridobivalo zlasti praktična znanja, ki so potrebna na konkretnih delih in nalogah. Izobraževanje bo potekalo na podlagi konkretnih dolgoročnih potreb OZD, s poudarkom na neposredni svobodni menjavi dela pri financiranju izobraževanja.
- Še z večjo intenzivnostjo bo potrebno razvijati izobraževanja ob delu in zlasti iz dela (primanjkljaj mladine ter nova tehnologija, ki zahteva nove tehnološke postopke, delovne navade ipd.
- ker je kader v vseh organizacijah in skupnostih osnovni produktivni faktor, je kot takemu potrebno dati v vseh delovnih okoljih primerno vlogo – od kadrovskega stanovanja pa do ustreznega nagrajevanja.

3. Gospodarska infrastruktura

3.1 ENERGETIKA

Predvideva se, da se bo energetska kriza v naslednjem srednjeročnem obdobju nadaljevala predvsem zaradi plačilnobilančnih težav. Zato bo v vsaki organizaciji in skupnosti cilj, da se doseže čim manjša uporaba energije na vseh nivojih – od ustreznega projektiranja objektov in izvedbe gradbenih ter instalacijskih del, opti-

malnega delovnega časa, reprodukcijskega procesa, transportnih poti notranjih transportov v DO pa do proizvodnih programov s čim manjšo energetsko porabo.

Dolgoročni cilj je relativno manjša poraba tekočih goriv ter relativno povečana poraba trdih goriv in električne energije. Ta cilj se bo dosegel z nadaljevanjem izgradnje daljinskega ogrevanja v občini Kočevje, ustrezno organizacijo ogrevanja – kar pomeni enotnega in strokovnega upravljanja s sistemi ogrevanja ter varčevalnimi ukrepi na vseh nivojih pri uporabi energije.

V naslednjem srednjeročnem obdobju bomo dali poudarek tudi ostalim nekomercialnim virom energije, predvsem odpadkom, ki se pojavljajo v gospodarskih OZD.

Predvideva se gradnja družbenih stanovanj tudi zunaj mestnega zemljišča, kar pomeni, da ne bo dosegljivo daljinsko ogrevanje. Zato bo v teh stanovanjih možnost ogrevanja, varstva okolja ter krajinskega izgleda izgradnje.

Ker bodo lesni odpadki namenjeni predvsem daljinskemu toplotnemu ogrevanju, poleg tega bo lesnih odpadkov vedno manj, se bo v naslednjem srednjeročnem obdobju trgovina v občini Kočevje organizirala v smislu trajne preskrbe prebivalcev občine Kočevje s premogom, ki bo postal dolgoročno osnovni vir toplotne energije v občini Kočevje.

Na področju elektrogospodarstva se bomo zavzemali za bolj zanesljivo dobavo električne energije, zato se bo posebna pozornost posvetila obnavljanju električnih omrežij. Kot prioritete investicije na tem področju obravnavamo postavitev približno 25 transformatorskih postaj ter 80 km nizkonapetostnega omrežja. V naslednjem srednjeročnem obdobju bomo nadaljevali z izgradnjo malih hidroelektrarn na reki Kolpi.

3.2 VODOOSKRBA

Glede na predvidene težave pri preskrbi z vodo bo potrebno na področju vodooskrbe v občini Kočevje rekonstruirati in usposobiti vodovodni sistem Slovenska vas kot samostojni sistem. Iz tega sistema se bodo oskrbovali prebivalci severozahodnega dela Kočevja, KS Stara cerkev in KS Šalka vas. Vzporedno s tem problemom bo potrebno reševati tudi vodooskrbo v KS Draga z ureditvijo vodnega vira in rekonstrukcijo vodovoda v Loškem potoku. V naslednjem srednjeročnem obdobju pa se bo dokončno uredila vodooskrba v Brezovici, Mozlju in delno v Kostelu. Poleg teh del bo potrebno pospešeno rekonstruirati dotrajane odcepe regionalnega vodovoda po mestu Kočevje.

Glede na kvaliteto vode, ki je v kočevsko-ribniški dolini kraškega značaja, bo osnovna usmeritev v odkrivanju takih vodnih virov, ki bodo dajali kvaliteto vode v zadostnih količinah – to pa je možno le z globinskim črpanjem. V ta namen bo v naslednjem srednjeročnem obdobju izdelanih več vrtin, iz katerih se bo črpala kvalitetna pitna voda.

3.3 STANOVANJSKA – KOMUNALNA DEJAVNOST

Osnovni cilji stanovanjske gradnje v obdobju 1986 – 1990 so sledeči:

- realne stopnje rasti stanarin na podlagi enotnih izhodišč na ravni SRS, tako da bo najkasneje leta 1990 dosežen nivo enostavne reprodukcije v stanovanjskem gospodarstvu
- oblikovanje enotnih izhodišč, meril in pogojev glede možnosti odprodaje posameznih družbenih stanovanj občanov
- pri oddaji gradbenih del bomo uveljavljali tržna načela – prednost bo imel tisti izvajalec, ki bo skrajšal rok izgradnje ob istovremno nižji ceni po enoti proizvoda
- vse organizacije in skupnosti bodo realno planirale svoje potrebe in možnosti financiranja stanovanjske izgradnje kot osnovo za pridobivanje stanovanjskih kreditov pri LB in SSS
- pri individualni gradnji bomo dali prioriteto zadržni gradnji, s ciljem hitrejši in cenejši izgradnje
- poseben poudarek bomo dali investicijskemu vzdrževanju obstoječega stanovanjskega fonda (kot osnovni pogoj za to je uvedba ekonomskih stanarin)
- pri projektiranju stanovanjske izgradnje bo poseben poudarek na projektih izolacije in varčevanje z energijo
- v naslednjem srednjeročnem obdobju bomo stimulirali nekonvencionalno izgradnjo, ki ji v preteklosti nismo posvečali nobene pozornosti – adaptacije podstrešij, preurejanje neizkoriščenih prostorov, saniranje težkih bivalnih prostorov
- v vsaki organizaciji in skupnosti se bo zaradi izrednih potreb po strokovnih kadrih planiralo tudi izgradnjo oziroma nakup kadrovskih stanovanj.

Družbeno usmerjena stanovanjska gradnja se bo izvajala v nadaljevanju izgradnje 4. maj, z adaptacijo Doma Dušana Remiha ter

na področju zazidalnega načrta Mestni log. Prioritetna bo zadržna gradnja.

Na področju komunalne dejavnosti je ključnega pomena ustrezna organizacija in višja kvalifikacijska struktura zaposlenih v DO Komunala in DO Cestno podjetje Novo mesto za opravljanje kompletnih nalog, ki se pred to dejavnost postavljajo v prihodnjem obdobju, predvsem na področju energetike in vzdrževanja cestnega omrežja. Poleg tega so osnovne usmeritve na področju:

- izgradnje druge faze čistilne naprave v Kočevju
- izgradnje kanalizacijskega omrežja v KS Šalka vas in KS Stara Potiskavec
- ureditve kanalizacijskega omrežja v KS Šalka vas in KS Stara cerkev
- ureditve odlagališč odpadkov v vsaki KS in
- začetka ureditve centralnega industrijskega odlagališča odpadkov.

4. DRUŽBENE DEJAVNOSTI

4.1 PRESTRUKTURIRANJE DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

Tudi v naslednjem srednjeročnem obdobju se bodo družbene dejavnosti posredno prilagajale materialnim možnostim razvoja kljub predvideni realni rasti sredstev družbenih dejavnosti. Osnovni cilji prestrukturiranja teh dejavnosti so:

- spremeniti sistem medobčinske solidarnosti
- racionalizirati izkoriščanje že obstoječih kapacitet
- poenostaviti odločanje na tem področju in se hkrati usmeriti na ključne naloge
- uvajati neposredno svobodno menjavo dela
- združevati posamezne dejavnosti in s tem celovito obravnavati posameznika v celotnem kompleksu socialne politike (vzgoja, izobraževanje, zdravstvo, stanovanjska problematika itd.)

Zožene materialne možnosti ne bodo dopuščale bistvenega dodatnega zaposlovanja ter izgradnjo novih kapacitet. Pomeni, da bo svobodna menjava dela še vedno okvirjena z rastjo družbenega bruto dohodka, s tem da se bo v večji meri uveljavljalo načelo neposredne svobodne menjave dela in načelo solidarnosti za celotno SRS. Skupaj bodo sredstva za družbene dejavnosti naraščala s povprečno letno stopnjo 3,7 %; za dodatna sredstva so edini vir neposredna svobodna menjava dela in solidarnostna sredstva.

Sredstva za investicije ne bodo presegle realno naložb v obdobju 1981 – 1985, pri tem pa se bodo sredstva združevala:

- a) preko dohodka oz. bruto osebnih dohodkov zaposlenih
- b) preko neposrednega združevanja sredstev akumulacije OZD.

4.2 ZDRAVSTVO

Osnovne naloge na področju zdravstva so v prihodnjem srednjeročnem obdobju naslednje:

- v nadaljnjem zmanjšanju hospitalizacije, skrajševanju ležalne dobe v bolnišnicah, pospešenem uvajanju nege bolnikov na domu in zniževanje bolniškega staleža
- več skrbí bo potrebno nameniti preventivni dejavnosti in zdravstveno-vzgojnemu delu, zlasti v proizvodnih organizacijah združenega dela
- posebna pozornost se bo posvetila financiranju dejavnosti, kjer ne bo samo količina, ampak tudi kvaliteta odraz do dela in ekonomičnost osnova za pridobivanje sredstev
- prioriteto bomo dali osnovni zdravstveni dejavnosti, medicini dela ter negi bolnika na domu
- prioriteten pa bo seveda potrebno zagotoviti tisti obseg in vrsto storitev, ki so zakonsko določene in obsegajo okoli 60 % celotnega zdravstvenega varstva.

Kot prioriteta negospodarska investicija na tem področju se predvideva izgradnja III. trakta zdravstvenega doma (delna) kot osnova za pospešeno uvajanje medicine dela.

4.2 ŠOLSTVO

a) Kot prioriteta naloga v naslednjem srednjeročnem obdobju bo v izvajanju osnovnega programa osnovne šole. Učni proces se bo spreminjal le v toliko, v kolikor se bodo spreminjali predmetniki in uvajale nove metode dela in s tem novi učni pripomočki. Vse to pa zahteva dvig kvalitete vzgojno izobraževalnega procesa in neposrednega pedagoškega dela. Zato se bo vedno bolj postavljalo vprašanje dodatnega izobraževanja učiteljev ter ustreznosti opreme. Investicijsko vlaganje v osnovnošolsko izobraževanje bo še vedno potrebno, vendar prioriteten v tista osnovna sredstva, ki pomenijo racionalizacijo in modernizacijo učnega procesa. V naslednjem

srednjeročnem obdobju se bodo uvažali v to izobraževanje obvezni program angleškega jezika ter dodatni program računalništva. Zaradi velike prostorske problematike se bo vsa pozornost posvetila adaptaciji šolskih prostorov in objektov. Prioritetna investicijska vlaganja bodo na tem področju v novogradnjo OŠ Željne, dograditev šolskega objekta v Livoldu, adaptacijo šolskih stavb in prostorov v KS Struge, OŠ Fara ter gimnazijski stavbi. Za objekte, ki so zgrajeni, pa se dolgoročno ne bodo uporabljali v osnovnošolskem izobraževanju, se bo spremenila namembnost.

b) Ključni cilji nadaljnjega razvoja usmerjenega izobraževanja v občini Kočevje:

- uskladiitev vzgojnoizobraževalnih programov OZD z dolgoročnimi kadrovskimi potrebami v občini (dati večji poudarek občinski kadrovske politiki in kadrovskih službam OZD)
- poleg obstoječih smeri se bo v začetku naslednjega srednjeročnega obdobja uvedla za potrebe lesne industrije lesno-predelovalna smer
- uveljaviti bo potrebno neposredno svobodno menjavo dela pri odločanju o vzgojnoizobraževalnih programih pa do neposrednega financiranja programov in potrebnih naložb za praktično izvajanje programov
- ključno nalogo pri usmerjenem izobraževanju bodo imele organizacije združenega dela, predvsem z realnimi dolgoročnimi razvojnimi usmeritvami in na podlagi tega dolgoročni kadrovskimi potrebami
- organizacije združenega dela občine Kočevje in Ribnica ter posebne izobraževalne skupnosti v dejavnosti lesno-predelovalne in kovinsko-predelovalne industrije bodo združile sredstva za izgradnjo učnih delavnic
- posebna pozornost bo posvečena izobraževanju delavcev ob delu, zaradi nujnosti pridobivanja novih znanj in prekvalifikacij zaradi predvidenih tehnoloških sprememb proizvodnje.

4.3 OTROŠKO VARSTVO

V naslednjem planskem obdobju bomo na področju dnevnega varstva otrok in na področju organizacije in izvajanja vzgojnih programov posvetili več pozornosti otrokom na podeželju. S ciljem nudenja enakih možnosti za razvoj vsakega otroka bomo dali prednost razvoju različnih oblik vzgojnih programov za otroke, ki niso vključeni v dnevno varstvo.

Denarna soudeležba staršev bo odvisna od višine osebnega dohodka na družinskega člana, in sicer iz naslova rednega delovnega razmerja kot tudi ostalih oblik pridobivanja dohodka. Kot prioriteto se bodo obravnavali programi varstva matere in novorojenca z razširitvijo pravic, in sicer iz naslova podaljšane porodniškega dopusta in z razširitvijo kroga upravičencev.

4.4 SOCIALNO SKRBTSTVO

Na področju socialnega skrbstva bomo izvajali osnovno nalogo – zagotovitev socialno ogroženim družinam in občanom minimalni življenjski standard ter v skladu s samoupravnim sporazumom o socialnovarstvenih pravicah zagotavljati vse oblike socialne pomoči ter njihovo namensko rabo.

Večja skrb se bo posvetila preventivnim oblikam dela ter istočasno tudi razvoju nove organizacijske oblike dela – predvsem prostovoljnemu in svetovalnemu delu. Glede na precejšnjo rast števila starejših občanov bomo le tem posvečali posebno pozornost predvsem v smislu pomoči za njihovo aktivno vključevanje v različne oblike družbenih dejavnosti v okolju, kjer živijo. Za potrebe domačega varstva bo v začetku naslednjega srednjeročnega obdobja dograjen Dom ostarelih občanov. Bistveno vlogo pri nadaljnjem razvoju socialnega skrbstva bo imel Center za socialno delo.

4.5 KULTURA

Na področju kulture se bo skrbelo za višjo kulturno raven vseh občanov. Prednost bomo dajali kvalitetnim kulturnim programom in ljubiteljski dejavnosti, zlasti v OZD in KS.

Na področju zaščite naravne in kulturne dediščine se bo bistveno okrepilo varstvo le-te in se hkrati približalo občanu tudi preko ostalih dejavnosti. Na področju gledališke in glasbene dejavnosti bomo podpirali izvirno ustvarjalnost in delovanje ljubiteljskih skupin. Hkrati pa bo potrebno strokovno usposobiti kulturne animatorje in omogočiti občanu ustvarjalno obliko izrabe prostega časa. Krepil se bo razvoj reproduktivne kinematografije kot ene izmed oblik množičnega zadovoljevanja kulturnih potreb. Zato se bo v vse oblike izobraževanja mladine vključevala filmska vzgoja. Nosilci razvoja kulturne dejavnosti se bodo s svojimi programi vključevali v turistično ponudbo občine Kočevje in tudi z neposrednim vključevanjem v OZD izboljšali materialne pogoje poslo-

vanja. Obstoječe prostorske probleme v tej dejavnosti bomo reševali preko kulturne skupnosti, krajevnih skupnosti ter združenega dela. Pristopilo se bo k adaptaciji oz. zamenjavi opreme kulturnih dvoran in objektov s poudarkom večnamembnosti.

4.6 TELESNA KULTURA

Na področju telesne kulture se bo vključevalo čim več ljudi vseh starostnih skupin v množično telesnokulturno dejavnost. Le-ta se bo razvijala v vseh okoljih: od OZD pa do KS. Za vadbo se bodo polno izkoriščali obstoječi telesnokulturni objekti tudi z večjim vključevanjem v turistično ponudbo. Zaradi omejenih finančnih možnosti bomo spodbujali tiste športne aktivnosti, ki ne zahtevajo večjih vlaganj v objekte. Le-ti se bodo na novo gradili pri šolah in turističnih področjih zaradi boljše izkoriščenosti. S tem so mišljena v glavnem športna igrišča pri Jezeru ter osnovnih šolah.

V. UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA

Prvenstvena naloga v urejanju prostora bo preusmerjanje dotedanje stihijske in prostorsko neustrezne rasti urbanizacije v ustrenejši, kvalitativni razvoj, ki bo zagotavljal možnosti za uresničitev dolgoročnih ciljev in upošteval globalne usmeritve policentričnega razvoja.

Temeljni pogoj za pospešitev razvojnih trendov bo prvenstveno hitrejši in enakomerni gospodarski razvoj. Glede na specifičnost kočevske občine bomo poseben poudarek dali zastavljanju negativnih trendov razvoja v obrobni območji občine. Intenzivnejši gospodarski razvoj bomo zagotovili le s povezovanjem v regije in v širši družbeni skupnosti. V tesni povezavi z gospodarskim razvojem poteka tudi razvoj družbenih dejavnosti in stanovanjskega gospodarstva, kar bo usklajeno z rastjo delovnih mest in z naložbami v infrastrukturo opremljenost.

Pri zasnovi poselitve bomo izhajali iz načel policentričnega sistema ter iz ciljev družbenogospodarskega in prostorskega razvoja občine. Z doslednim izvajanjem urbanistične, zemljiške in komunalne politike bomo zaustavili trend stihijskega širjenja urbanizacije. Poselitev bomo usmerjali tako, da bomo zagotavljali smotno razmeščanje dejavnosti, izrabo površin in komunalno urejanje, obenem pa si prizadevali za nenehno izboljševanje okolja.

Okrog občinskega središča bomo predvsem krepili lokalne centre, ki morajo biti dobro dostopni svojim gravitacijskim zaledjem ter jim obenem nuditi ustrezno dnevno oskrbo. Prizadevali si bomo za odpiranje novih delovnih mest v redkeje poseljenih območjih občine, kar bo osnovni pogoj za preprečitev odseljevanja. Zelo pomembna je racionalna razmestitev lokalnih centrov, ki morajo zagotavljati vsaj minimalno oskrbo, čeprav morda ponekod le-ta ni ekonomsko upravičena. Nekatere specializirane oskrbne dejavnosti moramo usmerjati v center višjih stopenj, t. j. v pomembnejša lokalna središča, kjer so te, glede na gravitacijsko zaledje in dostopnost, potrebne pa tudi ekonomsko upravičene.

Prizadevali si bomo za učinkovito komunalno in stanovanjsko gospodarstvo. To bomo dosegli z večjo koncentracijo proizvodnih dejavnosti in stanovanjskih površin ter z organiziranim urejanjem tistih naselij, ki so vsaj delno že komunalno opremljena oziroma imajo vsestranske dolgoročne razvojne možnosti.

S takšno politiko usmerjanja urbanizacije bomo zagotavljali, da bodo pridobila na pomenu lokalna središča, ki bodo z novimi pretežno neagrarnimi funkcijami, razbremenila mesto Kočevje širokega gravitacijskega zaledja v smislu oskrbnih in storitvenih dejavnosti ter poskušali na ta središča bolj navezati njihovo gravitacijsko zaledje.

Izredno pereč problem odseljevanja iz že tako redko poseljenih obrobni območij kočevske občine bomo razreševali z dobro premišljenimi ukrepi, kot so dobra prometna povezanost vseh predelov občine, možnost zaposlitve za kmeta, delavca v bližini doma, zagotovitev osnovnega komunalnega standarda in osnovne oskrbe, družbeno-ekonomska podpora primarnim dejavnostim ter zagotovitev lokacij za gradnjo načrtovanih stanovanjskih in gospodarskih objektov.

Glede na obstoječo komunalno opremljenost ter z ozirom na ekonomsko-tehnično zahtevno pripravo novih stavbnih zemljišč bo glavni trend urbanizacije usmerjen v osrednje urbanizirano območje kočevskega polja. To pogojujejo tudi sedanja in bodoča delovna mesta ter prometna povezanost.

Intenzivnejši razvoj na tem območju bomo racionalno in kvalitetno usmerjali na podlagi vsestranske strokovno preverjenih prostorskih možnosti in omejitev ter pravočasno izdelanih prostorskih izvedbenih aktov obenem z aktivnim vključevanjem nosilcev

planiranja na vseh ravneh. Na ostalih, redkeje poseljenih območjih občine, bomo urbanizacijo usmerjali v ureditvena območja lokalnih naselij, katerih urejanje bo prav tako opredeljeno z izdelavo prostorske izvedbene dokumentacije, ki bo preprečila nadaljnjo stihijsko, neorganizirano gradnjo.

Kot zelo pomembna se postavlja naloga ohranitve in varovanja dobrin splošnega pomena ter izboljševanja okolja, kar je osnova za zdravo, humano življenje in nemoteno družbeno reprodukcijo. To terja dosledno vretnotenje in takšno izrabo naravnih danosti, ki bo slonela na ekoloških načelih. S primerno razmestitvijo in izborom proizvodnih in drugih dejavnosti kot potencialnih onesnaževalcev okolja bomo varovali dobrine splošnega pomena in postopoma zmanjševali negativne vplive razvoja, kot so onesnaževanje vode in zraka, hrup, neprimerna preobrazba krajine, degradirana območja ipd. Prioritetna naloga pa se postavlja v saniranju že obstoječega stanja na področju onesnaževanja okolja.

Naravno in kulturno dediščino bomo ohranjali z doslednim in pravočasnim vrednotenjem ter vključevanjem in usklajevanjem z razvojnimi cilji ostalih dejavnosti.

VI. RAZVOJ SLO IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE V OBDOBJU 1986 – 1990

Temeljni cilji nadaljnjega razvoja SLO in družbene samozaščite so stalno povečevanje učinkovitosti obrambnih priprav v obvladovanju vseh vrst družbenoškodljivih pojavov v miru, delovanju v naravnih in drugih nesrečah, izrednih razmerah in vojni. Pri obrambnih pripravah družbenopolitičnega sistema občine Kočevje bo potrebno izboljšati usposobljenost za enotno in pravočasno delovanje v vseh razmerah s poudarkom na planskih usmeritvah in formiranju najpomembnejših rezerv.

Zagotoviti bo potrebno razvoj obrambnih in samozaščitnih sil, zlasti teritorialne obrambe, narodne zaščite in civilne zaščite, sistema opazovanja in obveščanja. Poudarek bomo dali tudi celotnemu urejanju prostora za obrambo in zaščito.

Predsednik

Komiteja za družbeni razvoj
Dušan POPOVIČ, dipl. oec., l.r.

Predlagatelj: Izvršni svet

ESA – 350

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84), 44. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 187. člena statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79 in 2/82), je Skupščina občine Kočevje na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK o zazidalnem načrtu Mestni log – Dolga vas I. faza v Kočevju

1. člen

S tem odlokom se sprejme zazidalni načrt Mestni log – Dolga vas I. faza v Kočevju, ki ga je izdelal IBT, TOZD Projektivni biroji Ljubljana, projekt št. 7343/012, april 1985, komunalne naprave k zazidalnemu načrtu, projekt št. 7343/021, junij 1985, projektant IBT TOZD Projektivni biroji Ljubljana in energetski kabelski razvod, telefonski kabelski razvod in razvod javne razsvetljave za naselje Mestni log-Dolga vas I. faza v Kočevju, projektant IBT, TOZD Projektivni biroji Ljubljana, projekt 7343/052 julij 1985.

2. člen

Kompleks organizirane gradnje s tem zazidalnim načrtom obsega naslednje parcele: 1216/1, 1229, 1208, 1202/1 - del, 1209, 1196 - del in 1216/115 vse k.o. Kočevje. Lega in velikost parcel je razvidna iz grafičnega prikaza zazidalnega načrta in se uporablja za namen, opredeljen z zazidalnim načrtom. Omenjeno področje meji na SZ z elektrokoridorjem širine 30 m, na SV z elektrokoridorjem širine 70 m, na JZ z reko Rinžo in JV z pasom gozda, ki bo potekal od zavoja Rinže pribl. vzporedno z elektrokoridorjem širine 30 m. Velikost kompleksa je 13 ha 83 a 94 m².

Severno od elektrokoridorja šir. 30 m do obstoječe zazidave v Mestnem logu je površina, namenjena za javne namene.

3. člen

Zazidalni načrt Mestni log – Dolga vas I. faza v Kočevju predstavlja C 1 in C 2. Cona 1 predstavlja 29 enodružinskih hiš, ki naj bi se organizirano gradile v okviru stanovanjske zadruge. Hiše so razporejene v kompozicijo grup, katere vsaka sestavlja po dve hiši, med katerima je situiran gospodarski objekt z garažo in dvorinico. Med objektoma je predvideno tudi gospodarsko dvorišče in vhodi v hiše. Objekti so pritlični, dimenzij maksimalno 10/15 m z izkoriščenim podstrešjem. Streha je dvokapnica z naklonom 35–40°. Podkletitev je možna predvsem na nagnjenem terenu. Osnovni tloris objektov je možno izvesti v več variantah, tako da je struktura stanovanj lahko različna, tudi kompozicija fasad, ven-

dar v enotni obdelavi in materialih. Zasnova naselja je linearna, z upoštevanjem razgibanosti terena in dostopnosti. Parcele so velike povprečno 825 m². Vsaka vrsta objektov ima svojo dostopno ulico, s čimer je dosežena enakovrednost orientacije za vse hiše, pri tem pa dostop s sever-jug.

Cona 2 predstavlja blokovno gradnjo; predvideni so objekti P+2 s strešno dvokapnico, streho 35–40° in izkoriščenim podstrešjem. Objekti niso podkleteni. V pritlični etaži so poleg stanovanj predvideni skupni prostori. Stanovanja se bodo ogrevala klasično. Zato so vzdolž objektov predvideni pritlični objekti, ki so sestavni del bloka, namenjeni za drvarnice stanovanj.

Dostopi do blokov so po tlakovanih in vozniških različnih širin (4,5,6 m), obdelani kot platoji in namenjeni stanovalcem za motorni promet, občasno pa za potrebe dovoza in drugi intervencijski dovoz.

Bloki so situirani in razporejeni vzporedno s plastnicami terena in se vrste terasasto dvigajo. Bloki so orientirani proti jugu, pri čemer so stanovanja prečna, to je z delom prostorov orientiranim na sever, delom na jug.

Struktura stanovanj je naslednja: 50 % je dvosobnih, 30–35 % enosobnih in 15–20 % dvoipol (oz. 3) sobnih stanovanj.

Prometna zasnova te cone predvideva dostop za motorni promet z dveh strani do roba naselja, kjer so garaže in parkirni prostori. Od tod dalje promet v samo naselje ni dovoljen.

Peš pot poteka ob obeh parkiriščih vzporedno z zazidavo, močno pa je poudarjena centralna peš pot, ki poteka od centra naselja, mimo vrtca, preko celotnega naselja po platojih in stopniščih, prilagojena terenu, ki se konča ob bregu Rinže, kjer je urejen prostor za rekreacijo stanovalcev.

Situirana sta dva garažna objekta, eden v opuščnem kamnolomu, eden pa v večji vrti na vzhodni strani. Urediti bo potrebno brežine kamnoloma (zaradi varnosti).

Zaradi povezave že obstoječega naselja so podane tudi programske in zazidalne površine za javne namene, samopostrežno trgovino, lokale enostavne preskrbe, lokale za servisno dejavnost, gostinske lokale, pošto, prostore za DPO in KS ter VVO za varstvo 120 otrok.

4. člen

Pri izgradnji in urejanju obravnavanega območja se komunalno opremljanje izvaja na naslednjih osnovah:

a) promet: glavna nosilka motornega prometa bo stanovanjska cesta, ki poteka po sredini naselja in ga deli na posamezne cone.

Južno od centra poteka cesta za dostop v zapadni del blokovega dela naselja in dostop do centra za obiskovalce, cesta pa poteka dalje preko Rinže in se priključi na regionalno cesto Kočevje – Brod na Kolpi.

b) zelene površine: določene so z grafičnim delom zazidalnega načrta

c) komunalni vodi:

– preskrba s pitno vodo bo zagotovljena s priključkom na vodo-

vodno omrežje

- odvod fekalne vode bo zgrajen do že delujoče ČN v Mestnem logu, čisto meteorno vodo pa se bo speljalo preko usedalnikov in peskolovov v Rinžo,
- smeti se bodo organizirano odvažale,
- ogrevanje bo klasično na trda goriva,
- elektrika in PTT priključki se bodo izvedli po projektu.

5. člen

Zazidalni načrt zajema cono 1 in cono 2, ostalo območje pa se bo urbanistično urejalo naknadno. Investitorji in izvajalci zazidalnega načrta se morajo ravnati po pravilniku o realizaciji zazidalnega načrta Mestni log – Dolga vas I. faza v Kočevju, cona 1 in cona 2 ter po ostali pozitivni zakonodaji s tega področja.

6. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled delovnim ljudem in občanom, OZD, organizacijam in skupnostim pri SIS za komunalne in cestno dejavnost ter na oddelku za gospodarstvo občine Kočevje.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija občine Kočevje.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 351-16/85-3/1

Datum:

PREDSEDNIK
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

Obrazložitev:

Priprave za sprejem zazidalnega načrta je vodila strokovna služba SIS za komunalne in cestno dejavnost. Prejeli so pet ponudb projektnih organizacij, od katerih je bila zbrana najboljša, to je ponudba IBT, TOZD Projektivni biroji Ljubljana. Po izdelavi projekta je IS SO Kočevje s sklepom razpisal enomesečno razgrnitev zazidalnega načrta in dne 12. 6. 1985 je bila v sejni sobi javna razprava. V teku razgrnitve so bila zbrana tudi vsa potrebna soglasja. Bistvenih pripomb na osnutek zazidalnega načrta ni bilo in so bile s strani razpravljalcev izražene pohvale glede kvalitete in prostorskih rešitev.

Predlagamo, da se odlok sprejme.

NAČELNIK
Oddelka za gospodarstvo
Bernarda TEKAVEC, dipl. iur.

Predlagatelj:
IS SO Kočevje

ESA 348
Predlog!

Na podlagi 26. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitični skupnosti (Uradni list SRS, št. 39/79) in 197. člena Statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82 in 34/84) je občinska skupščina na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

O D L O K **o začasnem financiranju splošnih družbenih potreb** **v občini Kočevje v času od 1. januarja** **do 31. marca 1986**

1. člen

Do sprejetja občinskega proračuna za leto 1986 se bodo proračunski izdatki občine Kočevje začasno financirali v času od 1. januarja do 31. marca 1986 na podlagi splošnih določil proračuna občine Kočevje za leto 1985.

2. člen

Financiranje splošnih družbenih potreb v prvih treh mesecih leta 1986 se vrši na podlagi trimesečnega načrta prihodkov in odhodkov, ki ga sprejme IS SO Kočevje.

3. člen

Trimesečni finančni načrt odhodkov ne sme presegati 25 odstotkov izvršenih odhodkov po občinskem proračunu za leto 1985.

4. člen

Prihodki in odhodki, zbrani oziroma porabljeni na podlagi tega odloka, so sestavni del proračuna občine Kočevje za leto 1986.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS, uporablja pa se od 1. januarja 1986 dalje.

Številka: 400-14/85-5/1

Datum: november 1985

PREDSEDNIK
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

Obrazložitev:

Glede na to, da še niso v celoti oblikovana merila (Republiški izvršni svet še ni pripravil predloga Družbenega dogovora o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji za leto 1986), v kakšnem obsegu naj bi se gibala proračunska poraba v letu 1986, in sicer tako globalno za posamezno občino kot po posameznih namenih v okviru občine, proračun za leto 1986 ne bo mogel biti sprejet do konca letošnjega leta. Zato pristopamo k začasnemu financiranju splošnih družbenih potreb v občini v času od 1. januarja do 31. marca 1986, s tem da odhodki v tem obdobju ne smejo presegati 25 odstotkov izvršenih odhodkov po proračunu občine za leto 1985.

Oddelek za občo upravo
NAČELNIK
Majda LINDIČ

Predlagatelj:
IS SO Kočevje

ESA 349
Predlog!

Na podlagi 23. člena Zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitični skupnosti (Uradni list SRS, št. 39/74) in 187. člena Statuta občine Kočevje (Uradni list SRS, št. 6/79, 2/82 in 34/84) je Skupščina občine Kočevje na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne _____ sprejela

ODLOK **o spremembi odloka o proračunu občine Kočevje** **za leto 1985**

1. člen

V odloku o proračunu občine Kočevje za leto 1985 (Uradni list SRS, št. 14/85 in 25/85) se 1. odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

Predvideni prihodki občinskega proračuna v letu 1985 znašajo:

232.916.123,80

in se razdelijo:

– za razporeditev po posebnem delu proračuna 230.707.322,00
– za tekočo proračunsko rezervo 1.208.801,80

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Številka: 400-7/85-5/1

Datum: november 1985

PREDSEDNIK
Skupščine občine Kočevje
Jože NOVAK

BILANCA prihodkov in splošnega razporeda prihodkov proračuna občine Kočevje za leto 1985

Vrsta prihodka	Znesek
0 Prenešana sredstva	7.877.123,80
1 Davek iz osebnih dohodkov	114.510.000,00
2 Prometni davek	77.836.000,00
3 Davek na dohodek od premoženja	6.946.000,00
4 Takse	13.886.000,00
5 Prihodki po posebnih predpisih	3.177.000,00
6 Prihodki upravnih organov	8.684.000,00
SKUPAJ PRIHODKI:	232.916.123,80

Splošni razpored prihodkov	Znesek
01 Dejavnost organov DPS	175.039.000,00
02 Dejavnost LO	8.844.000,00
03 Dejavnost DPO in društev	14.264.000,00
04 Negospodarske investicije	1.388.863,00
05 Dejavnost KS	3.886.000,00
06 Socialno in zdravstveno varstvo	14.593.000,00
07 Komunalna dejavnost	250.000,00
08 Intervencije v gospodarstvu	7.896.000,00
09 Tekoča proračunska rezerva in obveznosti iz prejšnjih let	2.390.740,80
10 Izločena sredstva	4.364.520,00
SKUPAJ ODHODKI:	232.916.123,80

Obrazložitev:

Proračun občine Kočevje za leto 1985 je bil sprejet na sejah zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti 29. 3. 1985. Kot osnova za izračun dogovorjene porabe je bil uporabljen Družbeni dogovor o izvajanju politike na področju splošne porabe na ravni občin v SR Sloveniji v letu 1985. Glede na določila tega dogovora je bil v juniju na sejah zborov občinske skupščine sprejet odlok o spremembi odloka o proračunu občine. Ker je osnovna opredelitev dogovora gibanje oziroma rast sredstev za splošno porabo v višini 90 % celotne nominalne rasti dohodka na ravni SR Slovenije v letu 1985, se je z rebalansom proračuna v juniju upoštevalo rast dohodka šestih oziroma devetih mesecev letošnjega leta. Ugotovljena rast primerljivega dohodka v devetih mesecih letošnjega leta v primerjavi z istim obdobjem lanskega leta znaša za SR Slovenijo 90 %. Izračun dogovorjene porabe občin je pripravil Republiški sekretariat za finance po določbah dogovora in ob upoštevanju zveznega intervencijskega zakona o začasnih prepovedi razpolaganja z delom družbenih sredstev družbenopolitičnih skupnosti in samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti za porabo v letu 1985 (Uradni list SFRJ, št. 58/85). Globalni indeks rasti dogovorjene porabe občin v letu 1985 v primerjavi z dejansko realizacijo dogovorjene porabe v letu 1984 je 192,8, v primerjavi s povečano osnovo leta 1984 pa 181,9. Indeks rasti dogovorjene porabe je zaradi popravljene osnove iz leta 1984 različen. Omenjeni zvezni intervencijski zakon omejuje vse prilive prihodkov razen prihodkov, ki so usmerjeni za priznavalnine borcem NOV.

Izračun dogovorjene porabe za občino Kočevje

	v 000 din
1. Povečana osnova dogovorjene porabe leta 1984	115.065
2. Izdatki za priznavalnine borcem NOV v letu 1984	7.805
3. Očiščena osnova (1-2)	107.260
4. Osnova, povečana za 176,5	189.314
5. Povečanje po 5. členu dogovora	4.733
6. Skupaj 4 + 5	194.047
7. Sredstva za priznavalnine borcem NOV po merilih RK v letu 1985	13.263
8. Učinki izterjave od davkov občanov	2.232
9. Dogovorjena poraba leta 1985	209.542
10. Dogovorjena poraba leta 1984	105.098
11. Indeks 85 : 84 (kolona 10 : 11)	199
12. Indeks 85 : 84 (kolona 10 : 1)	182

Prihodki proračuna občine Kočevje se tako povečujejo od 195.207.823,80 din, določenih v odloku o spremembi odloka o proračunu za leto 1985, na 232.916.123,80 din; to pomeni 172 % več prihodkov kot v letu 1984. Med prihodki leta 1985 so tudi prenešana sredstva iz leta 1984 v višini 7.877.123,80 din. Brez teh sredstev pa se prihodki povečujejo z indeksom 168. Ker znaša dogovorjena poraba občine Kočevje 209.542.000,00 din, predstavljajo razliko do 232.916.123,80 din: lastni prihodki upravnih organov 8.684.000,00 din, takse na promet parkljarjev in kopitarjev 6.813.000,00 din ter prenešana sredstva 7.877.123,80 din.

Hkrati z rastjo sredstev splošne porabe se povečuje tudi obveznost izločanja v sredstva rezerv ter sredstva blagovnih rezerv; v obeh primerih je obveznost 1 % tekočih prilivov sredstev proračuna. Planirana sredstva rezerv znašajo tako 2.182.520,00 din ter isto sredstva blagovnih rezerv; skupno se povečujejo v znesku 872.640,00 din.

Predlog razdelitve sredstev povečanega obsega dogovorjene porabe je v skladu s priporočili in sklepi IS SR Slovenije ter sklepom zborov občinske skupščine Kočevje ob sprejemanju proračuna za leto 1985. S sklepi se je odredbodajalca – to je IS zadolžilo, da se sredstva, ki se pridobijo s povečanjem dogovorjenega obsega splošne porabe, uporabijo za izboljšanje materialnih pogojev dela državnih organov in DPO.

Realizacija predlagane razdelitve, ki jo je potrdil tudi izvršni svet, pa je odvisna od priliva sredstev v občinski proračun.

Predlog razdelitve	v 000 din
1. Priznavalnine 1.417 (povečanje, opredeljeno v izračunu RS za finance)	
2. Kadrovske pomoči družinskim članom oseb, ki so na služenju vojaškega roka	400
3. Takse na promet parkljarjev in kopitarjev 3.813 (povečanje, opredeljeno v izračunu RS za finance)	
4. Tekoča proračunska rezerva	487 (534)
5. Krajevne skupnosti	627
6. Sofinanciranje Dolenjskega lista	207
7. DPO	1.758
8. Upravni organi	15.232
9. Sredstva skupščine in IS	7.412
10. Postaja milice	1.166
11. Občinski sodnik za prekrške	652
12. Temeljno sodišče	2.800

13. Temeljno javno tožilstvo	439
14. Občinsko javno pravobranilstvo	128
15. Sodišče združenega dela	235
16. Družbeni pravobranilec samoupravljanja	380
17. Občinski štab TO	838
18. Vzdrževanje spomenikov NOB	30

Poudariti pa moramo, da s tem povečanjem sredstev dogovorjene porabe pokrijemo rast sredstev za osebne dohodke delavcev v državnih orgnih in DPO do planirane rasti v gospodarstvu – 75 %.
Zahtevki posameznih porabnikov so skupno višji za ca deset milijonov din od sredstev, ki so možna v obsegu dogovorjene porabe.

Oddelek za občo upravo
NAČELNIK
Majda Lindič

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Kočevje

Na podlagi 18. člena statuta SSS občine Kočevje in 31. člena poslovnika o delu skupščine SSS občine Kočevje

SKLICUJEM

18. sejo skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje, ki bo v

petek, 27. 12. 1985 ob 8. uri v Domu telesne kulture v Kočevju
Zbor uporabnikov in zbor izvajalcev

1. a) izvolitev verifikacijske komisije;
b) imenovanje zapisnikarja
c) določitev dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 17. seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev in potrditev poročila o izvršenih sklepih 15. seje;
3. Osnutki finančnih planov SSS za leto 1986
 - solidarnost
 - vzajemnost
 - gospodarjenje
 - strokovne službe
4. Rebalans plana sredstev strokovnih služb SSS za leto 1985;
5. Ugotovitveni sklep o podpisu samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS za obdobje 1986/90;
6. Določitev stopenj stanovanjskih prispevkov za obdobje 1986/90;

7. Poročilo odbora samoupravne delavske kontrole SSS o postopku in dodeljevanju kreditov iz združenih sredstev vzajemnosti v l. 1985;

8. Poročilo odbora za samoupravo, organizacijo in finance v zvezi s sklepom skupščine SSS o začasnem depozitu sredstev solidarnosti;

9. Soglasje k pravilniku o razvidu del in nalog delovne skupnosti strokovnih služb SSS občine Kočevje;

10. Delegatska vprašanja in pobude.

Zbor uporabnikov:

11. Predlog samoupravnega sporazuma o spremembi in dopolnitvi samoupravnega sporazuma o enotnih merilih za dodeljevanje stanovanj in stanovanjskih kreditov v občini Kočevje;

12. Poročilo o problematiki na področju vzdrževanja stanovanjskega fonda v l. 1985;

13. Poročilo o delovanju hišne samouprave v občini Kočevje.

14. Spisek potreb vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu za l. 1986.

Štev.: 562/85/

Predsednik skupščine SSS
Drago Aupič l.r.

ZAPISNIK

17. seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje, ki je bila dne 30. septembra 1985 v sejni sobi Doma telesne kulture v Kočevju.

Sejo skupščine je vodil tov. Aupič Drago – predsednik skupščine; Zbor uporabnikov je vodil tov. Sporčič Filip – predsednik zbora; Zbor izvajalcev je vodil tov. Bunderla Herman – podpredsednik zbora.

Točka 1a

Izvolitev verifikacijske komisije:

Na predlog tov. Draga Aupiča se izvoli 3-članska verifikacijska komisija.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

V komisijo za ugotovitev sklepčnosti 17. seje skupščine SSS se izvoli:

1. Dobnikar Božidar – predsednik
2. Zemljak Zinka – član
3. Stjepić Jelka – član

Po pregledu pooblastil so člani verifikacijske komisije ugotovili, da je prisotnih:

- iz zbora uporabnikov 9 delegatov
- iz zbora izvajalcev 5 delegatov

Seji je prisostvovala tudi tov. Bernarda Tekavec, načelnica oddelka za gospodarstvo SO Kočevje.

Pozneje se je udeležil tudi predstavnik IBT, kot delegat zbora izvajalcev.

Seji niso prisostvovali naslednje delegacije:

- iz zbora uporabnikov: ITAS – TOZD-1 Melamin, Inkop, Tekstilana, Vezena, Trgopromet, kmetje kooperanti, obrtniki zasebniki, Osnovna šola, KS Ivan Omerza Livold, KS Osilnica, KS Rudnik-Šalka vas, KS Struge, KS Stara cerkev.
- iz zbora izvajalcev: Komunala, Kovinar, Hydrovod.

Predsednik verifikacijske komisije ugotovi, da je skupščina sklepčna.

Točka 1b

Imenovanje zapisnikarja:

SKLEP: Zapisnik na tej seji bo pisala Črnkovič Liljana.

Točka 1c

1. Določitev dnevnega reda;

2. a) Potrditev zapisnika 16. seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev;

b) Potrditev poročila o izvršenih sklepih

3. Osnutek samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje;

4. Predlog Sas o temeljih plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986/90;

5. Reševanje ugovorov na sklepe odbora za GPG o dodelitvi kreditov;

6. Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov SSS občine Kočevje za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 1985;

7. Rebalans finančnega plana sredstev za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za leto 1985;

8. Osnutek srednjeročnega plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986/90;

9. Sprejem sklepov o pooblastilu odbora za samoupravo, organizacijo in finance v zvezi z dodelitvijo kredita za Dom starejših občanov in kredita za izgradnjo toplovoda;

10. Sklep o podpisu pogodbe o začasnem depozitu sredstev solidarnosti v Interni banki ZKGP;

11. Delegatska vprašanja in pobude.

Točka 2a in b

Potrditev zapisnika 16. seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev in potrditev poročila o izvršenih sklepih 16. seje:

Razprave ni bilo.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Potrdi se zapisnik 16. seje zbora uporabnikov in zbora izvajalcev in poročilo o izvršenih sklepih te seje kot je predloženo.

Točka 3

Osnutek samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje;

Po razpravi, v kateri so sodelovali Križ Nevenka (TRIKON), Zemljak Zinka, (Konf. del. upravnih org.), delegat ZKGP

Kočevje in predstavnik strokovnih služb Dušan Oražem, so delegati obeh zborov soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Sprejme se osnutek samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje. Javna razprava do 31. oktobra 1985. DO obvestiti o sklepu skupščine, o roku za javno razpravo in o tem, kje je osnutek objavljen.

Točka 4

Predlog Sas o temeljih plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986/90;

Tov. Tekavec Bernarda: IS občine Kočevje ima pripombe na nekatere člene Sas o temeljih plana SSS, ker niso usklajeni z novim zakonom o stavbnih zemljiščih. Pripombe na osnutek Sas so bile dane na 15. seji skupščine SSS, zanima nas, zakaj niso bile upoštevane pri sestavi predloga.

V razpravi so sodelovali: Aupič Drago, Zemljak Zinka, Oražem Dušan, Sporčič Filip, Tekavec Bernarda.

Po razpravi so delegati obeh zborov na predlog tov. Draga Aupiča soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Sprejme se predlog Sas o temeljih plana SSS občine Kočevje kot je predlagan. Vsem DO v občini Kočevje se pošlje pristopne izjave in se jih obvesti, da je rok za pristop k Sas 31. oktober 1985.

Ko bo sklad o stavbnih zemljiščih formiran in bo vedel, koliko sredstev bo potreboval, bomo z aneksom spremenili 15. člen tega sporazuma.

Točka 5

Reševanje ugovorov na sklepe odbora za GPG o dodelitvi kreditov;

V razpravi so sodelovali: Pirkovič Ivanka (LIK), Zemljak Zinka (Konf. del. upravnih org.), Struna Dušan, Oražem Dušan, Knavs Dragica, Čuk Danica, Aupič Drago, Merhar Branko (ZKGP), Križ Nevenka, Jurkovič Vanda (ZKGP), Sporčič Filip.

Po razpravi so delegati obeh zborov soglasno sprejeli naslednji **SKLEP:** 1. Ugovore proslilcev za pridobitev stanovanjskega posojila se reši po 1. predlagani varianti, to je z rebalansom plana iz sredstev vzajemnosti za leto 1985. Spremeni se višina zneska za graditev in nakup. Od tega:

a) delovnim organizacijam 25.232, prvotni plan 35.023

b) občanom 27.918, prvotni plan 18.697.

2. Zadolži se delavsko kontrolo pri SSS da ugotovi odgovornost strokovnih služb SSS in Ljubljanske banke zaradi nepravilnosti pri točkovanju proslilcev za kredite.

3. Ponovno je treba pregledati pravilnik o dodeljevanju kreditov iz sredstev vzajemnosti in odpraviti pomanjkljivosti in nejasnosti.

Točka 6

Poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov SSS občine Kočevje za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 1985.

Pojasnilo je podala tov. Urh Dragica.

Razprave ni bilo.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli

SKLEP: Sprejme se poročilo o realizaciji prihodkov in odhodkov SSS občine Kočevje za obdobje od 1. 1. do 30. 6. 1985 kot je predlagano.

Točka 7

Rebalans finančnega plana sredstev za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za leto 1985;

Razprave ni bilo.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli

SKLEP: Sprejme se rebalans finančnega plana sredstev za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini za leto 1985 kot je predlagano.

Točka 8

Osnutek srednjeročnega plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986/90;

V razpravi sta sodelovala Aupič Drago in Oražem Dušan.

Delegati obeh zborov so po obrazložitvi plana soglasno sprejeli

SKLEP: Sprejme se osnutek srednjeročnega plana SSS občine Kočevje za obdobje 1986/90. Obvesti se delovne organizacije in skupnosti, da je rok za dajanje pripomb na osnutek do 31. oktobra 1985.

Točka 9

Sprejem sklepa o pooblastilu Odbora za samoupravo, organizacijo in finance v zvezi z dodelitvijo kredita za Dom starejših občanov in kredita za izgradnjo toplovoda;

Obrazložitev je podal tov. Oražem.

V razpravi so sodelovali: Zemljak Zinka, Aupič Drago, Sporčič Filip, Oražem Dušan.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli

SKLEP: Pooblasti se Odbor za samoupravo, organizacijo in finance da razpravlja in sprejme ustrezno stališče v zvezi z dodelitvijo kredita za Dom starejših občanov in kredita za izgradnjo toplovoda iz stanovanjskih sredstev.

Izvršni svet naj predloži pismeno zahtevo za kreditiranje toplovoda in Doma starejših občanov. Potrebno je tudi zagotoviti zavarovanje kredita. Ugotovi naj se, ali je časno plasiranje stanovanjskih sredstev v druge namene zakonito.

Točka 10

Sklep o podpisu pogodbe o začasnem depozitu sredstev solidarnosti v Interni banki ZKGP;

Razprave ni bilo.

Delegati obeh zborov so soglasno sprejeli

SKLEP: Sprejme se sklep o podpisu pogodbe o začasnem depozitu sredstev solidarnosti v Interni banki ZKGP Kočevje kot je predlagano. Pogodbo podpiše predsednik skupščine, po predhodni obravnavi na odboru za samoupravo organizacijo in finance.

Točka 11

Delegatska vprašanja in pobude so priloga k temu zapisniku.

Seja je bila zaključena ob 11.15 uri.

Zapisnik vodila

Liljana Črnkovič

Predsednik skupščine

Drago Aupič

REALIZACIJA SKLEPOV 17. SEJE SKUPŠČINE, Z DNE 30. 9. 1985

K 3. TOČKI

Delovne organizacije in skupnosti so bile obveščene o sklepu skupščine, da je rok za javno razpravo o osnutku Samoupravnega sporazuma o spremembah in dopolnitvah samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih za dodeljevanje družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje do 31. oktobra 1985. Obveščeni so bili tudi o tem, da je bil osnutek objavljen v prilogi Kočevskih novic.

K 4. točki

Vsem delovnim organizacijam in skupnostim so bili dostavljeni obrazci pristopnih izjav za pristop k Samoupravemu sporazumu o temeljih plana SSS občine Kočevje za obdobje 1985/90. Opozorjeni so bili tudi za rok o dostavi do 31. 10. 1985.

K 5. točki

Prosilcem, katerim so bili ugodno rešeni ugovori za pridobitev stanovanjskega posojila, se je poslalo sklepe.

Sklican je bil Odbor Samoupravne delavske kontrole SSS, ki podaja o postopku razdeljevanja kreditov poročilo na seji skupščine. Pravilnik o dodeljevanju kreditov iz sredstev vzajemnosti se bo ažuriral na podlagi Samoupravnega sporazuma o enotnih merilih.

K 8. točki

Delovne organizacije in skupnosti so bile obveščene, da je rok za javno razpravo k osnutku srednjeročnega plana SSS za obdobje 1986/90 do 31. 10. 1985. Zaradi nekaterih sistematskih sprememb se bo predlog tega plana sprejemal na 19. seji skupščine SSS.

K 9. točki

Pridobilo se je mnenje Republiškega komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora k zahtevam za časno deponiranje sredstev solidarnosti. Zbor za SOF bo na tej seji skupščine poročal o tem mnenju.

K 10. točki

Zaradi negativnega odgovora RKVOUP k 9. točki dnevnega reda ni bila sklenjena pogodba o začasnem depozitu sredstev solidarnosti v Interni banki ZKGP Kočevje.

TOČKA – 3

SSS-18-197

OSNUTEK FINANČNEGA PLANA SREDSTEV SOLIDARNOSTI ZA LETO 1986

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Plan 1985	Realizacija do 30. 9. 1985	Ocena 1985	Plan 1986	Index	
						5:3	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8
	PRIHODKI:	120.895	125.491	152.246	177.890	126	117
1.	Redni pritek po samoupravnemu sporazumu	72.440	72.493	96.000	136.704	133	142
2.	Redni pritek po samoupravnemu sporazumu za kadrovska stanovanja	6.809	6.453	8.600	27.520	126	320
3.	Ostali prihodki	5.000	9.899	11.000	8.000	220	73
4.	Prenešena sredstva iz prejšnjih let na žiro računu	36.646	36.646	36.646	5.666	100	15
	ODHODKI:	120.895	52.232	146.580	174.890	121	119
1.	Subvencija in nadomestilo stanarin, selitveni stroški	2.000	638	2.000	3.000	100	150
2.	Anuitete kreditov	5.000	3.545	5.000	5.000	100	100
3.	Provizija SDK in LB	450	223	500	1.000	111	200
4.	Delovanje strokovnih služb	6.179	4.634	8.033	18.853	130	235
5.	Prispevek za sklade LB	800	1.047	1.047	1.200	131	115
6.	Kreditni delavcem zaposlenim pri obrt. in kmetje kooperanti	1.000	—	1.000	1.500	100	150
7.	Nakup kadrovskih stanovanj	8.000	—	—	22.000	—	—
8.	Sredstva za investicije	89.466	37.136	121.000	112.337	135	93
9.	Ostali dohodki	8.000	5.009	8.000	10.000	100	125
10.	Ostanek sredstev	—	73.259	5.666	—	—	—

OSNUTEK FINANČNEGA PLANA SREDSTEV VZAJEMNOSTI ZA LETO 1986

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Plan 1985	Realizacija do 30. 9. 1985	Ocena 1985	Plan 1986	Index	
						5:3	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8
	I. SREDSTVA:	91.594	84.954	103.782	121.188	113	117
1.	Neporabljena iz prejšnjih let	30.090	30.090	30.090	12.188	100	40
2.	Združena sredstva vzajemnosti po samoupravnemu sporazumu	43.216	40.517	54.000	82.000	125	152
3.	Združena sredstva vzajemnosti za kadrovska stanovanja	5.348	5.064	6.752	12.000	126	178
4.	Odplačilo posojil	12.940	9.283	12.940	15.000	100	115
	II. NALOŽBE:	91.594	34.085	91.594	121.188	100	132
1.	Posojila za nakup kadrovskih stanovanj	8.000	—	8.000	22.000	100	275
2.	Posojila za graditev in nakup; od tega						
a)	delovnim organizacijam	25.232	—	25.232	32.891	100	130
b)	občanom	27.918	18.648	27.918	28.000	100	275
3.	Posojila za adaptacije; od tega:						
a)	delovnim organizacijam	9.437	—	9.437	10.297	100	109
b)	občanom	8.007	7.437	8.007	10.000	100	125
4.	SSS velika popravila	8.000	8.000	8.000	10.000	100	125
5.	Posojila za graditve na podeželju	5.000	—	5.000	8.000	100	160
6.	Ostanek sredstev	—	50.869	12.188	—	—	—

UGOTOVITVE IN RAZPOREDITEV DOHODKA PO SAMOUPRAVNEM SPORAZUMU O ZDRUŽEVANJU
SREDSTEV VZAJEMNOSTI PRI GRADNJI STANOVANJ 1986–1990,
OSNUTEK PLANA ZA LETO 1986

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Plan 1985	Realizacija do 30. 9. 1985	Ocena 1985	Plan 1986	Index	
						5:3	6:5
1	2	3	4	5	6	7	8
	PRIHODKI:	12.100	15.448	19.000	14.300	157	75
1.	Obresti za dana posojila	9.100	6.145	8.000	9.300	88	116
2.	Obresti od začasno prostih sredstev	3.000	9.303	11.000	5.000	367	45
	ODHODKI:	12.100	6.407	8.630	9.600	71	111
1.	Obresti na združena sredstva	3.517	3.247	4.330	4.600	123	106
2.	Nadomestila za opravljanje storitev v bankah	3.240	3.160	4.300	5.000	133	116
5.	Nadomestila za opravljanje storitev v SSS Kočevje	5.343	—	—	—	—	—
4.	Nerazporejena sredstva	—	9.041	10.370	4.700	—	45

**OSNUTEK FINANČNEGA PLANA SREDSTEV ZA GOSPODARJENJE
S STANOVANJSKIM SKLADOM ZA LETO 1986**

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Plan 1985	Realizacija do 30. 9. 1985	Ocena 1985	Plan 1986	Index	
1	2	3	4	5	6	5:3	6:5
	PRIHODKI:	56.884	40.461	57.078	98.271	100	172
1.	Stanarine	52.800	38.081	52.910	79.850	100	172
2.	Najemnine	3.850	2.296	4.054	18.237	105	450
3.	Prispevki etažnih lastnikov	84	63	89	134	106	151
4.	Drugi prihodki	150	21	25	50	17	200
	ODHODKI:	56.884	40.461	57.078	98.271	100	172
1.	Amortizacija	38.000	27.667	35.062	62.574	92	178
2.	Vzajemnostno vzdrževanje v SSS	2.000	1.550	673	1.106	34	164
3.	Vzdrževanje v skupnosti stanovalcev	4.930	3.361	6.529	10.446	132	160
4.	Upravljanje	4.568	3.426	6.562	11.695	144	178
5.	Funkcionalni stroški	7.000	4.167	7.698	11.547	110	150
6.	Civilna zaščita	386	290	554	903	144	163

OSNUTEK FINANČNEGA PLANA STROKOVNIH SLUŽB ZA LETO 1986

v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Plan 1985	Realizacija do 30. 9. 1985	Ocena 1985	Plan 1986	Index	
1	2	3	4	5	6	5:3	6:5
	PRIHODKI:	18.516	16.332	23.909	38.708	129	162
1.	Od sredstev gospodarjenja s stanovanjskim skladom	4.568	3.426	6.562	11.695	144	178
2.	Od sredstev vzajemnosti	5.343	5.047	5.273	8.000	99	152
3.	Od sredstev solidarnosti	6.179	4.634	8.033	18.853	130	235
4.	Po pogodbah						
	– SSS za investitorstvo	2.356	3.118	3.902	–	166	–
	– ostali uporabniki						
	družbenih sredstev – inkaso	70	98	130	160	186	123
5.	Drugi prihodki	–	9	9	–	–	–
	ODHODKI:						
1.	Poraba sredstev in amortizacija	5.513	4.590	7.227	12.216	131	169
2.	Ustvarjeni dohodek	13.003	11.742	16.682	26.492	128	159
3.	Obveznosti iz dohodka	1.995	2.068	3.003	4.768	151	159
4.	Čisti dohodek	11.008	9.674	13.679	21.724	124	159
	– za osebne dohodke	9.718	9.135	12.745	20.392	131	160
	– za SP stanovanjski del	333	348	436	697	131	160
	– za SP splošni del	912	150	443	553	49	125
	– za financiranje komunalnih naprav	45	41	55	82	122	149

Osnutek finančnega plana **sredstev solidarnosti** temelji na predlogu samoupravnega sporazuma o temeljih plana SSS za obdobje 86/90. Sredstva po rednem pritoku se bodo združevala v višini 1,60 % od bruto osebnih dohodkov oz. 0,20 % manj kot v predhodnem petletnem obdobju, s tem da se povečajo sredstva za graditev kadrovskih stanovanj iz 0,20 % na 0,40 %. Predvidevamo, da bodo tako korigirana sredstva rastla za 60 % od ocenjenega plana za leto 1985 oz. po rednem pritoku z indeksom 142 in za kadrovska stanovanja 320.

V letu 1986 planiramo nakup treh kadrovskih stanovanj v nizu blokov S – 6, 7, 8 ov Cesti heroja Marincija in šest solidarnostnih stanovanj. Financirati bomo morali tudi osem neprodanih stanovanj, dokler ne dobimo kupca.

Predvidevamo, da se bo začela gradnja stanovanj S – 6, 7, 8 v letu 1985. Tako smo tudi planirali v sredstvih za investicije v letu 1985 50 % avans za nakup sedemnajstih stanovanj in 50 % v letu 1986. V porabljenih sredstvih za investicije v ocenjenem planu 1985 so sredstva za nakup stavbe Doma Dušana Remiha, financiranje dveh hiš za romske družine, doplačilo zgrajenih stanovanj v stanovanjskem stolpiču S – 5 in začasno vložena sredstva v dom starejših občanov.

Sredstva za delovanje strokovnih služb so planirana z rastjo 235 %. V letu 1986 se bodo strokovne službe financirale iz rednih prihodkov v svobodni menjavi dela in ne več po pogodbah za opravilo investitorstva. To pomeni, da bodo prihodki po pogodbah za

opravilo investitorskih del povečali ostale prihodke v sredstvih solidarnosti in zato je tudi odhodek pri solidarnosti višji kot bi bil, če ne bi tega zajeli.

Po priporočilih naše svetovalne službe v Ljubljani, kateri pošiljamo letna poročila, in ostalih stanovanjskih skupnosti v Sloveniji, bi morali investitorska dela vključiti v redno dejavnost, s tem pa dobiti več sredstev za delovno skupnost. Da ne bi sami v Sloveniji vodili na ta način investitorsko dejavnost, smo prilagodili naše plane drugim stanovanjskim skupnostim.

Sredstva vzajemnosti se po temeljih plana SSS za obdobje 1986/90 v 15. členu zmanjšajo od 1,20 % na 1,15 %; za razliko se povečajo prispevne stopnje za kadrovska stanovanja od 0,15 % na 0,20 %. Tako korigirane stopnje povečujejo osnovni plan sredstev vzajemnosti za 60 % na oceno za leto 1985.

V naložbah so sredstva namenjena za posojila delovnim organizacijam za nakup stanovanj v nizu blokov S – 6, 7, 8 in za stanovanja v stavbi Doma Dušana Remiha.

Posojila za adaptacije delovnim organizacijam so namenjena za toplotne izboljšave stanovanj.

Enota za gospodarjenje s stanovanjskim skladom bo odobrena sredstva v višini 10.000 tisoč din porabila za velika in najnujnejša popravila stanovanjskih hiš in stanovanj.

Razlika sredstev med aktivnimi in pasivnimi obrestmi pri sredstvih vzajemnosti bo v letu 1986 znatno nižja. Planiramo, da se bo začela gradnja niza blokov 6, 7, 8 ob Cesti heroja Marincija v letu

1985 in da bomo sredstva vzajemnosti razporedili v začetku leta. Tako bodo sredstva od začasno prostih sredstev zelo nizka. V naložbah nismo pokazali sredstev za nadomestilo za opravljanje storitev v SSS Kočevje. Ostanek neporabljenih sredstev Ljubljanskega sklada – stanovanjsko komunalna banka Ljubljana nakazuje po zaključnih računih na sredstva solidarnosti. Iz teh sredstev se črpajo prihodki strokovnim službam po odobrenem planu. V planu sredstev strokovnih služb za leto 1986 je predvideno za ta namen 8.000 tisoč din.

Sredstva za gospodarjenje s stanovanjskim skladom bodo v letu 1986 realizirana v višini 98.271 tisoč din.

Po priporočilu Zveze stanovanjskih skupnosti se stanovanjski sklad revalorizira za leto 1985 za 55 %. Letna stanarina je predvidena v resoluciji SRS 1,52 % od revalorizirane nabavne vrednosti stanovanjskega sklada.

V letu 1986 bo amortizacija iznašala 50 % od redne amortizacije po zveznih predpisih. V naši stanovanjski skupnosti to pomeni 1,135 % od vrednosti stanovanjskega sklada, ker je predpisana 2,27 %.

Najemnine se obračunavajo na vrednost poslovnega sklada poslovnih prostorov. Decembarske najemnine leta 1985 se povečajo za

55 %, kolikor bo znašala revalorizacija poslovnih prostorov in pomnožijo z rastjo 1,43, da bi dosegli plan rasti načrtovan v letu 1985. Ta masa je uporabna za I. polletje 1986. V drugem polletju se povečuje rast za 1,88 % na decembarsko osnovo leta 1985. S tem planom se dosežejo ekonomske najemnine s 1. 7. 1986. S predvideno rastjo vrednosti poslovnih prostorov po izvršeni revalorizaciji za 55 % se povečuje tudi amortizacija.

Pri odhodkih procentualno največ rastejo sredstva za upravljanje. Po metodologiji pripada upravljanju 14,85 % od stanarin in najemnin, kar znaša 14.566 tisoč din.

Funkcionalni stroški zajemajo zavarovanje stanovanjsko poslovnega sklada, provizije SDK in obresti na kredite.

Na predlog **strokovne službe** in potrditvi Odbora za samoupravo, organizacijo in finance dne 15. 11. 1985 se bodo strokovne službe financirale v letu 1986 po svobodni menjavi dela s stanovanjsko skupnostjo. Gibanje stroškov in osebnih dohodkov smo uskladili po priporočilih naših svetovalnih služb v Ljubljani.

Rast osebnih dohodkov predvidevamo za 60 %, to pomeni naj bi bila počasnejša od rasti v letu 1985.

Kočevje, 20. 11. 1985

Strokovne službe SSS

TOČKA – 4 REBALANS PLANA SREDSTEV STROKOVNIH SLUŽB ZA LETO 1985

SSS–18–197
v tisočih din

Zap. št.	Vsebina	Realizacija 1984	Plan 1985	Realizacija do 30.9. 1985	Rebalans 1986	Index			
						4:3	5:4	6:4	6:3
1	2	3	4	5	6				
	PRIHODKI:	12.908	18.516	16.332	23.909	143	88	129	185
1.	Od sredstev za gospod. s s stanovanjskim skladom	2.937	4.568	3.426	6.562	156	75	144	223
2.	Od sredstev vzajemnosti	3.436	5.343	5.047	5.273	156	94	99	153
3.	Od sredstev solidarnosti	3.330	6.179	4.634	8.033	186	75	130	241
4.	Po pogodbah								
	– SSS za investitorstvo	3.083	2.356	3.118	3.902	76	132	166	127
	– ostali uporabniki								
	družbenih sredstev za inkaso	122	70	98	130	57	140	186	107
5.	Drugi prihodki	–	–	9	9	–	–	–	–
	ODHODKI:								
1.	Poraba sredstev in amortizacija	3.174	5.513	4.590	7.227	174	83	131	228
2.	Ustvarjeni dohodek	9.734	13.003	11.742	16.682	134	90	128	171
3.	Obveznosti iz dohodka	1.446	1.995	2.068	3.003	138	104	151	207
4.	Čisti dohodek	8.288	11.008	9.674	13.679	133	88	124	165
	– za osebne dohodke	7.580	9.718	9.135	12.745	128	94	131	168
	– za SP stanovanjski del	260	333	348	436	128	105	131	168
	– za SP splošni del	423	912	150	443	216	16	49	105
	– za financiranje komunalnih naprav	25	45	41	55	180	91	122	220

Iz tabelarnega dela rebalansa strokovnih služb je razvidno, da smo sredstva zelo nizko planirali, ker nismo predvidevali, da bodo stroški tako rastli. Prihodke strokovnim službam bi morala zagotoviti sredstva gospodarjenja s stanovanjskim skladom in solidarnostna sredstva. Sredstva vzajemnosti iz svojih prostih sredstev ne pokrivajo osnovnega plana. Zato jih ne moremo zviševati.

V odhodkih so visoko rastli materialni stroški. Usluge MORC pomenijo v odhodkih 39 % in zajemajo vso evidenco stanovanjskega sklada, analitiko kupcev za stanarine, revalorizacijo stanovanjskega sklada in razdelilnike stanarin po posameznih hišah. S tako kvalitetno uslugo smo lahko zadovoljni. Zato tudi stroški za vse to niso previsoki. Vsi ostali stroški so rastli hitrejšje od predvidevanj.

Osebnih dohodkov smo planirali z rastjo 46,5 % na realizirane v letu 1984. Do 30. 9. 1985 so rastli za 55 %, o čemer nas je obvestil

Komite za družbeni razvoj občine. Planiramo, da bodo osebni dohodki za leto 1985 do konca leta rastli za 70 %. Izplačani osebni dohodki po družbenem dogovoru za leto 1984:

$$6.152 \times 1,70 = 10.458$$

plus osebni dohodki iz pogodbenih del in nalog

$$2.287$$

$$\text{Skupaj} = 12.74$$

V kolikor bo gibanje osebnih dohodkov po obvestilu Komiteja za družbeni razvoj nižje, se bomo držali njihovih navodil. Index gibanja osebnih dohodkov v tabeli je 168 % zaradi tega, ker se osebni dohodki po pogodbah niso gibal po navodilih za gibanje osebnih dohodkov po družbenem dogovoru.

POROČILO

odbora samoupravne delavske kontrole SSS občine Kočevje o postopku in dodeljevanju kreditov iz združenih sredstev vzajemnosti v l. 1985

Odbor samoupravne delavske kontrole SSS občine Kočevje je imel sejo dne 18. oktobra 1985.

Na seji so bili prisotni:

1. Levstik Bojan – predsednik odbora
2. Mihelčič Nežka – namestnik predsednika odbora
3. Kovačič Tomaž – član odbora

Seje so se udeležili tudi: Petek Vlasta in Štrumbelj Tanja – iz Ljubljanske banke-Stanovanjskokomunalne banke Ljubljana, enote Kočevje, Oražem ing. Dušan in Knavs Dragica – iz strokovne službe SSS občine Kočevje.

Odbor samoupravne delavske kontrole SSS občine Kočevje je na podlagi sklepa skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje od 30. 9. 1985 obravnaval oz. ugotavljal pravilnost in odgovornost strokovnih služb SSS in Ljubljanske banke-Stanovanjskokomunalne banke Kočevje v zvezi s točkovanjem prosilcev za dodelitev stanovanjskih posojil.

Odbor je na podlagi podanega poročila strokovne službe SSS občine Kočevje in predhodne razprave sprejel naslednji

SKLEP:

1. Postopek o dodeljevanju stanovanjskih posojil za individualno stanovanjsko gradnjo in adaptacijo v letu 1985 je bil izpeljan v roku in v skladu s Pravilnikom o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje.

2. 24. člen pravilnika zajema manjši krog upravičencev, zato bi ga bilo potrebno razširiti, kot predpisujejo še ostali členi v Zakonu o stanovanjskih razmerjih. Skladno s 24. členom je potrebno uskladiti tudi 23. člen pravilnika.

Kočevje, 28. 11. 1985

Odbor samoupravne delavske kontrole

Na podlagi zakona o združenem delu (Ur. l. SFRJ 53/76, 8/78 in 57/83 in 19. člen zakona o delovnih razmerjih (Ur. l. SRS 27/82 in 27/83) in samoupravnega sporazuma o združevanju dela v delovno skupnost smo delavci delovne skupnosti Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje dne _____ na seji zbora delavcev sprejeli

PRAVILNIK O RAZVIDU DEL IN NALOG DELOVNE SKUPNOSTI SSS OBČINE KOČEVJE

I. TEMELJNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom o razvidu del in nalog (v nadaljnjem besedilu: pravilnik) delavci delovne skupnosti določamo dela in naloge, s katerimi izvršujemo dejavnost delovne skupnosti na podlagi programa dela delovne skupnosti.

2. člen

Ta pravilnik je večnamenski akt in služi delovni skupnosti za:

- organiziranje delovnega procesa,
- oblikovanje delovnega področja in delovnega programa delavcev,
- ugotavljanje zahtevnosti del in nalog,
- ugotavljanje rezultatov poslovanja,
- planiranje dela in kadrov,
- zaposlovanje delavcev,
- izobraževanje delavcev,
- razporejanje delavcev,
- varstvo delavcev pri delu in
- druge namene.

3. člen

Opisi del oziroma nalog so priloga k temu pravilniku in služijo namenom, navedenim v 2. členu.

4. člen

Dela in naloge so v prilogi opredeljene z naslednjimi podatki:

1. organizacijska enota
2. naziv dela in naloge
3. opis dela in naloge
4. cilji dela in naloge
5. obseg dela in naloge
6. osnove za delo ter sredstva in predmeti dela
7. strokovna izobrazba
8. delovne izkušnje
9. funkcionalna znanja
10. kreativne sposobnosti
11. odgovornost
12. napor
13. delovne razmere
14. varstvo pri delu
15. posebne zahteve.

5. člen

Temeljna načela za oblikovanje del in nalog v delovni skupnosti so: smotrnost, ekonomičnost, funkcionalnost, enovitost in medsebojna povezanost vseh del in nalog v procesu doseganja skupnih rezultatov dela.

6. člen

Z razdelitvijo celotnega procesa na dela in naloge zagotavljamo delavci nenehno izboljševanje organizacije dela tako, da upoštevamo polno izrabljanje delovnih zmogljivosti, tehničnih in metodoloških dosežkov, racionalno izkoriščanje delovnega časa in naravnih delovnih pogojev.

7. člen

V razvidu oblikujemo dela in naloge tako, da zagotavljamo povezanost nalog, ki omogočajo delavcem doseganje skupnih rezultatov v celotnem delovnem procesu, polno uveljavljanje in razvijanje njihovih delovnih sposobnosti, napredovanje, krepitev samoupravnih pravic in obveznosti pri delu ter uveljavljanje celovitih samoupravnih odnosov.

Razvid del in nalog mora vzpodbujati k ustvarjanju takšnih delovnih razmer, ki zagotavljajo delavcem varnost pri delu v naravnih pogojih dela, varujejo njihovo zdravje, delovno zmožnost ter osebno varnost.

8. člen

Ko delavci ugotavljamo in določamo dela in naloge, upoštevamo vse delovne procese, letni program dela in samoupravni sporazum o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.

Dela in naloge opredeljujemo glede na dejavnost, naravo dela, metodologije in pogoje dela po postopku, ki ga določi zbor delavcev.

Zbor delavcev tudi spremlja in dopolnjuje razvid del in nalog.

9. člen

Vsako leto ob sprejemanju letnega programa dela pregleda zbor delavcev razvid del in nalog in ga uskladi z zahtevami letnega programa dela. Predlog sprememb in dopolnitev sprejme zbor delovne skupnosti.

10. člen

Zbor delavcev delovne skupnosti strokovnih služb SSS spremlja kadrovske spremembe skozi vse leto in temu ustrezno dopolnjuje razvid del in nalog. Ob tem pazi, da vsebine nalog bistveno ne spreminja. Vsebinske spremembe opravlja vsako leto skladno s programom dela delovne skupnosti.

11. člen

Za uspešno izvrševanje strokovnih in poslovnih funkcij delavci delovne skupnosti ne oblikujemo posebnih organizacijskih enot, ker le-to opravlja delovna skupnost kot celota.

12. člen

V delovni skupnosti se opravljajo naslednja dela in naloge:

I. VODENJE DELOVNE SKUPNOSTI

- vodenje in organiziranje poslovanja delovne skupnosti,
- planiranje in koordiniranje dela organov SSS,
- organiziranje sestankov in posvetov,
- sodelovanje pri pripravi finančnih načrtov SSS in delovne skupnosti
- končna redakcija vseh samoupravnih splošnih aktov in korespondence,
- vodenje zahtevne korespondence SSS in delovne skupnosti,
- priprava temeljnih splošnih aktov SSS,
- dajanje odredb za finančno poslovanje SSS in delovne skupnosti,
- podpisovanje odločb o dodelitvi stanovanj, kreditov in najemnine za poslovne prostore,
- dajanje strokovnih navodil, usklajevanje in nadzorovanje dela delavcev delovne skupnosti,
- sodelovanje s predstavniki DPS in družbenopolitičnih organizacij, z vlagatelji, ZSSS in strokovnimi organizacijami,
- opravljanje nalog po izrecnih pooblastilih samoupravnih splošnih aktov ali organov SSS,
- upravljanje obrambnega načrta SSS in varnostnega načrta delovne skupnosti,
- opravljanje tajniških poslov odbora za SLO in DS
- druga dela, ki spadajo po zahtevnosti v to območje in so potrebne za uspešno delovanje SSS in delovne skupnosti.

II. OPRAVILA NA PODROČJU FINANČNEGA IN RAČUNOVODSKEGA POSLOVANJA

- izdelava periodičnih obračunov in zaključnih računov ter uskladitve med knjigovodstvi
- priprave in izdelava planov za strokovne službe in poslovne enote,
- izdelava poslovnih poročil in analiz poslovanja,
- priprava splošnih aktov s področja knjigovodstva,
- organizacija in pomoč pri inventurah in revalorizaciji,
- spremljanje zakonskih predpisov, pravilna uporaba materialno-finančnih predpisov,
- pravočasno opozarjanje na kršitev predpisov,
- omogočanje nemotenega pregleda poslovnih knjig po pooblaščenih osebah in organizacijah knjigovodstva kot službe,
- kontiranje poslovnih dogodkov za vsa knjigovodstva, evidenca akreditivov in garancij,
- dela finančnega značaja, vezana na SDK in LB
- priprava predpisanih poročil, dokumentacij za SDK, Izvršni svet, občine, Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- kontrola blagajne, finančnega knjigovodstva in knjigovodstva saldakonti,
- sestavljanje internih knjigovodsko finančnih listin,
- sestavljanje bruto bilanc in stroškovnikov
- obračun osebnih dohodkov in plačilni promet
- izstavljanje faktur za poslovne prostore in kupce OZD,
- obračun delnih nadomestil stanarin,
- izterjava dolgov preko sodišča,
- priprava finančnih poročil za hišne svete in obveščanje hišnih svetov,
- statistična poročila in evidenca pomožnih listin,
- uskladitev kupcev s finančnim knjigovodstvom,
- obračun zamudnih obresti od kupcev, pisanje in evidentiranje opominov za neplačane terjatve, evidentiranje tožb in izvrzb,
- usklajevanje s knjigovodstvom analitike in osnovnih sredstev in razširševanje v glavni knjigi, usklajevanje z LB za kredite in ostale obveznosti,
- uskladitve knjigovodstva hišnih svetov z glavno knjigo,
- uskladitve z vlagatelji stanovanj,
- uskladitve z dobavitelji,
- uskladitve s finančnim knjigovodstvom,
- analitična evidenca kupcev – vnos podatkov v računalnik,
- vnašanje podatkov v računalnik za evidenco osnovnih sredstev
- spremembe in dopolnitve evidenc v računalniku (evidenca stanarin)
- knjiženje finančnega knjigovodstva za enoto za gospodarjenje, strokovne službe in družbeno pomoč,
- ročno knjiženje najemnin, etažnih lastnikov in ostalih kupcev,
- knjiženje poslovnih sprememb v knjigovodstvu saldakonti dobaviteljev,

- evidentiranje poslovnih sprememb v knjigovodstvu osnovnih sredstev in drobnega inventarja,
- knjiženje poslovnih sprememb v knjigovodstvu hišnih svetov,
- kompletiranje knjigovodstvenih listin, odlaganje in zaključevanje poslovnih knjig (saldakonti kupcev),
- zaključevanje kartic in odlaganje knjigovodstvenih listin (glavna knjiga),
- zaključevanje kartic in arhiviranje dokumentacije (saldakonti dobaviteljev in osnovnih sredstev),
- predpisi finančnih dopisov in aktov in evidentiranje faktur.

III. OPRAVILA NA PODROČJU DRUŽBENO USMERJENE STANOVANJSKE GRADITVE

- priprava samoupravnih sporazumov za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditev,
- priprave investicijskih programov in investitorskih pogodb,
- vodenje postopkov pri kreditiranju stanovanjske gradnje,
- priprava operativnih planov, projektivnih nalog in finančnih konstrukcij za usmerjeno graditev, vrednotenje ponudb,
- strokovni tehnični nadzor pri graditvi in vzdrževanju obstoječih objektov,
- določanje cene graditve,
- vodenje strokovno tehničnih sej,
- priprava poročil za organe SSS in priprava strokovnih osnov za izdelavo samoupravnih aktov,
- sodelovanje z vzdrževalno službo, inšpekcijskimi, službami, izvajalci, in soinvestitorji pri izvajanju programov in pri odpravljanju napak,
- vodenje postopkov za pridobitev gradbene dokumentacije,
- kontrola izdanih situacij in obračunov izvajalcev.

IV. OPRAVILA NA PODROČJU GOSPODARJENJA S STANOVANJSKIM SKLADOM

- priprava letnih planov in poročil,
- priprava popisov del, vrednotenje ponudb,
- priprave samoupravnih splošnih aktov za skupnosti stanovalcev,
- kontrola nad vzdrževalnimi deli, prevzem del od izvajalcev, kvalitetni prevzem njihovih objektov,
- izračunavanje stanarin in najemnin,
- točkovanje stanovanj in poslovnih prostorov
- sodelovanje z izvajalci, inšpekcijskimi službami in drugimi organi,
- likvidacije škod preko zavarovalnice,
- zapisniški prevzem in oddaja stanovanj,
- priprava pogodb z etažnimi lastniki in za oddajo poslovnih prostorov,
- nudenje strokovne pomoči hišnim svetom,
- korespondiranje na področju gospodarjenja,
- naročanje del izvajalcem,
- urejanje zadev civilne zaščite in požarne varnosti,
- priprava podatkov in sprememb za vnos v računalniško obdelavo.

V. OPRAVILA NA PODROČJU SOLIDARNOSTI

- priprava samoupravnih splošnih aktov SSS,
- priprava gradiva za odbore in skupščino SSS ter predpisanih poročil,
- vlaganje tožb ob nasilnih vselitvah, zastopanje pred sodiščem, vodenje postopka deložacij,
- vodenje postopka za sprejem prednostnih vrstnih redov,
- priprava pogodb menjave stanovanj, menjava pravice dodelitve,
- priprava odločb o plačilu lastne udeležbe,
- priprava odločb o dodelitvi stanovanj iz sklada SSS,
- pravna pomoč strankam na področju solidarnosti,
- korespondenca na področju solidarnosti
- vodenje postopka za dodelitev delne nadomestitve stanarine.

VI. OPRAVILA PISARNIŠKEGA POSLOVANJA

- vodenje zapisnikov skupščine SSS,
- priprava spremnih dopisov,
- pravna pomoč strankam na področju vodenja postopka,
- evidenca o samoupravnem delovanju SSS in pristopih k Sas
- vodenje delovodnika,
- vodenje rokovnika terminske korespondence,
- pripravljalna dela za skupščino
- urejanje gradiva za objavo v delegatski prilogi v Kočevskih novicah,

- daktilografiranje po rokopisu in diktafona,
- sprejem in odprava pošte,
- vodenje porto blagajne,
- sporočanje obvestil po telefonu, izstavljanje potnih nalogov.

VII. OPRAVILA NA PODROČJU UREJANJA MEDSEBOJ- NIH ODNOSOV V DELOVNI SKUPNOSTI

- priprave samoupravnih aktov delovne skupnosti,
- priprave gradiva za zборе delavcev delovne skupnosti,
- evidenca samoupravnih obveznosti delovne skupnosti,
- vodenje personalnih zadev (razpisi, prijave, objave, izdaje odločb),
- vodenje evidence dnevne prisotnosti,
- vodenje evidence dopustov in drugih odsotnosti.

VIII. OPRAVILA ČIŠČENJA IN OGREVANJA POSLOVNIH PROSTOROV

- čiščenje poslovnih prostorov, umivanje oken,
- čiščenje stopnišča,
- čiščenje dostopa v poslovno stavbo (odstranjevanje snega in ledu),
- ogrevanje poslovnih prostorov,
- upravljanje s skladiščem tekočega goriva,
- pomivanje jedilnega pribora,
- pranje brisač, nabava čistilnih sredstev, zalivanje cvetlic.

13. člen

Trajnejšo delovno aktivnost delavca imenujemo dela in naloge, ki vsebujejo sklop po zahtevnosti sorodnih, enakih ali zelo podrobnih opravil. Delo in naloga zaokrožena celota nekega delovnega procesa oz. njegovega dela, ki je usmerjena k dosegu delovnih ciljev. Izraz »delo« je pravno izenačen z izrazom »naloga«; razlikujeta se le v času trajanja, tako da ima »delo« nedovršeni, »naloga« pa dovršeni pomen pri enaki vsebini.

14. člen

Razvid del in nalog je izoblikovan tako, da naloga ki jo mora delavec opraviti v skladu s sprejetim delovnim programom, po obsegu in vsebini ustreza naslednjim merilom, da je:

- toliko celovita, da je lahko osnova za razporeditev delavca,
- toliko obsežna, da je lahko osnova za razporeditev in kontrolo delovnega časa,
- toliko zaključena, da se nanjo lahko veže odgovornost delavca,
- toliko sestavljena, da je mogoče ugotoviti njeno zahtevnost,
- toliko istovrstna, da jo je mogoče nedvoumno opredeliti po enaki zahtevnosti.

15. člen

Razporeditev delavcev k opravljanju del in nalog mora biti v skladu z zakonom in z določili samoupravnih splošnih aktov ter mora temeljiti na opredelitvi del in nalog v razvidu. Delavci imamo pravico in dolžnost, da vestno in marljivo opravljamo dela in naloge ter nenehno izpolnjujemo svoje znanje, zmožnosti za delo in delovne sposobnosti, da bi čimbolje opravili svoje programe dela.

16. člen

Delavec se razporeja k delom in nalogam skladno z njegovo strokovno izobrazbo oz. z delom pridobljeno zmožnostjo opravljanja del in nalog.

17. člen

Podrobni opisi značilnosti za vsako delo in nalogo sestavljajo razvid del in nalog.

18. člen

Vrednotenje zahtevnosti del in nalog se opravi po metodologiji vrednotenja zahtevnosti del in nalog, ki je priloga Samoupravnemu sporazumu o skupnih osnovah in izhodiščih za razporejanje dohodka in čistega dohodka ter dodelitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo v komunalnem in stanovanjskem gospodarstvu.

19. člen

Razvid del in nalog ter vse njegove spremembe in dopolnitve sprejema zbor delavcev po predhodni javni obravnavi. Skupščina SSS daje soglasje na razvid del in nalog.

20. člen

Razvid del in nalog velja od dneva, ko ga sprejme zbor delovne skupnosti.

21. člen

Za tolmačenje in razlago tega pravilnika je pooblaščen delovna skupnost SSS občine Kočevje.

Kočevje, dne _____

Predsednik zbora delovne skupnosti

Točka 11

Predlog

Na podlagi 20. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81 in 28/85) ter 31. člena Samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje (Uradni list SRS, št. 9/83) sprejemamo organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki so kot investitorji zgradili stanovanjsko hišo ali na njej pridobili pravico dodelitve stanovanja (v nadaljnjem besedilu: stanodajalci) ali dodeljujejo posojilo delavcem za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanja in stanovanjske hiše (v nadaljnjem besedilu: posojilodajalci)

SAMOUPRAVNI SPORAZUM o spremembah in dopolnitvah Samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje

1. člen

V 4. členu Samoupravnega sporazuma o enotnih osnovah in merilih pri dodeljevanju družbenih stanovanj in stanovanjskih posojil v občini Kočevje (v nadaljnjem besedilu: samoupravni sporazum) se za obstoječim stavkom pripiše novi odstavek, ki se glasi:

»Za neustrezno stanovanje se šteje:

- vlažno stanovanje, in sicer: kletno, podprtično in nizkopritlično,
- neizolirano podstrešno stanovanje mešane gradnje (zidano in leseno),
- stanovanje brez stranišča ali s souporabo stranišča,
- stanovanje brez vodovodne napeljave,
- stanovanje, ki ima stanovanjsko površino 25 % manjšo od stanovanjskega standarda iz 6. člena samoupravnega sporazuma,
- stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši uporabljati isti spalni prostor,
- družinsko stanovanje brez kuhinje,
- stanovanje v višjem nadstropju, če gre za starejšega ali bolnega upravičenca ali invalida, ki mu je hoja po stopnicah otežkočena ali onemogočena,
- nefunkcionalno starejše stanovanje (višina sob do 2,30 m ali nad 3,30 m; oddvojeni prostori, prehodne spalnice, vhod v stanovanje skozi kuhinjo).

2. člen

V 8. členu samoupravnega sporazuma se pri tretji alineji pripiše novi stavek, tako da se glasi:

»Če ima upravičenec do posojila pri gradnji stanovanja ali stanovanjske hiše zaključeno V. gradbeno fazo, lahko prejme posojilo brez namenskega varčevanja.«

3. člen

V 8. členu samoupravnega sporazuma se druga alineja spremeni, tako da se glasi:

»- obrestno mero se prilagaja bančni obrestni meri;«

4. člen

Zadnji stavek v 9. členu samoupravnega sporazuma se nadomesti z novim besedilom kot drugim stavkom, tako da se glasi:

»Posojilodajalec lahko dodeli upravičencu posojilo za gradnjo, nakup ali adaptacijo stanovanja v oddaljenosti do 70 km od delovnega mesta pod pogojem, da se dnevno vozi oziroma se bo vozil na delo iz kraja, kjer gradi, kupuje ali adaptira stanovanje ali stanovanjsko hišo. Posojilo za gradnjo, nakup ali adaptacijo stanovanja v oddaljenosti tudi nad 70 km od delovnega mesta, če ima tako opredeljeno v svojem samoupravnem splošnem aktu.«

5. člen

V 17. členu se v 7. točki črta besedi »ali gradnja«. V istem členu se za 8. točko vstavi še 9. točko, tako da se glasi: »Negativno rešena prošnja upravičenca zaradi pomanjkanja sredstev pri predhodnem natečaju.«

6. člen

V 18. členu se pri prvi točki besedilo spremeni, tako da se glasi: »1. Dosedanje stanovanjske razmere upravičenca in njegove družine

a) upravičenec, ki je podstanovalec v družbenem stanovanju ali imetnik pravice uporabe stanovanja v zasebni lasti in je na enega člana družine stanovanjska površina:

– do 5 m ²	80
– nad 5 do 7 m ²	70
– nad 7 do 9 m ²	60
– nad 9 do 11 m ²	50

b) upravičenec, ki je uporabnik stanovanja v družbeni ali zasebni lasti in je na enega člana družine uporabnika stanovanjska površina:

– do 5 m ²	70
– nad 5 do 7 m ²	60
– nad 7 do 9 m ²	50
– nad 9 do 11 m ²	40

c) upravičenec, ki je imetnik stanovanjske pravice ali njegov zakonec oziroma lastnik stanovanja ali njegov zakonec in je na enega člana družine stanovanjska površina:

– do 5 m ²	60
– nad 5 do 7 m ²	50
– nad 7 do 9 m ²	40
– nad 9 do 11 m ²	30

Po novem zapisniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja se upošteva stanovanjska površina, popisana od tekoče številke 1 – 13 pod označbo »II. stanovanjski prostori«.

Pojem podstanovalec in uporabnika je opredeljen v 5. členu Zakona o stanovanjskih razmerjih in velja za družbena in zasebna stanovanja.

d) neustreznost stanovanja:

– vlažno stanovanje in sicer kletno, podpritično in nizkopritlično	30
– neizolirano podstrešno stanovanje mešane gradnje (zidano in leseno)	30
– stanovanje brez vodovodne napeljave	20
– nefunkcionalno starejše stanovanje (višina sob do 2,30 m ali nad 3,30 m, oddvojeni prostori, prehodne spalnice, vhod v stanovanje skozi kuhinjo)	20
– stanovanje brez stranišča ali s souporabo stranišča	10
– stanovanje, kjer morajo otroci, starejši od 10 let in starši uporabljati isti spalni prostor	10
– stanovanje v višjem nadstropju, če gre za starejšega ali bolnega upravičenca ali invalida, ki mu je hoja po stopnicah otežkočena ali onemogočena	10

7. člen

V 18. členu se v 7. točki besedilo nadomesti z novim, tako da se glasi:

»– nakup stanovanja v usmerjeni stanovanjski gradnji 30

8. člen

V 18. členu se 8. točka spremeni, tako da se glasi: št. točk

»8. Udeležba upravičenca v NOB in NOP: 25

– nosilci partizanske spomenice od leta 1941 25

– udeleženci NOB in NOP pred 9. 9. 1943 oziroma pred 13. 10. 1943	20
– udeleženci NOB in NOP po 9. 9. 1943 oziroma po 13. 10. 1943	15

Upošteva se udeležba samo v dvojnem trajanju.

9. člen

V 18. členu se za osmo točko vstavi še 9. točko, ki se glasi: št. točk

»9. Negativno rešena prošnja upravičenca zaradi pomanjkanja sredstev pri predhodnem natečaju 60

10. člen

Na koncu 18. člena se vstavi novi stavek, ki se glasi:

»Pri enakem skupnem številu točk ima prednost pri dodelitvi posojila upravičenec, ki ima večje število točk po 1. točki teh osnov in meril itd.«

11. člen

V 19. členu samoupravnega sporazuma se črtajo besede: »vendar ne sme njihovo vrednotenje presegati skupaj 15 točk«.

12. člen

V 20. členu samoupravnega sporazuma se črta sedma točka.

13. člen

V 21. členu se besedilo v 1. točki nadomesti z novim besedilom, tako da se glasi: št. točk

I. Stanovanjske razmere prosilca in njegove družine

a) Upravičenec, ki je podstanovalec v družbenem stanovanju ali imetnik pravice uporabe stanovanja v zasebni lasti in je na enega člana družine stanovanjska površina:

– do 5 m ²	80
– nad 5 do 7 m ²	70
– nad 7 do 9 m ²	60
– nad 9 do 11 m ²	40

b) Upravičenec, ki je uporabnik stanovanja v družbeni ali zasebni lasti in je na enega člana družine uporabnika stanovanjska površina:

– do 5 m ²	70
– nad 5 do 7 m ²	60
– nad 7 do 9 m ²	50
– nad 9 do 11 m ²	40

c) Upravičenec, ki je imetnik stanovanjske pravice ali njegov zakonec oz. lastnik na neustreznem stanovanju ali njegov zakonec in je na enega člana družine stanovanjska površina:

– do 5 m ²	60
– nad 5 do 7 m ²	50
– nad 7 do 9 m ²	40
– nad 9 do 11 m ²	30

Po novem zapisniku o ugotovitvi vrednosti stanovanja se upošteva stanovanjska površina, popisana od tekoče številke 1 – 13 pod označbo »II. stanovanjski prostori«.

e) dve ali več družin v istem stanovanju 20

f) vrednost stanovanja:

– stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 100 točk	30
– stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 130 točk	27
– stanovanje, ocenjeno po vrednosti do 160 točk	24

14. člen

V 20. členu se črta 7. točka.

15. člen

V 21. členu se besedilo v sedmi točki črta. Na koncu istega člena se vstavi novi stavek, ki se glasi: »Pri enakem skupnem številu točk ima prednost pri dodelitvi stanovanja upravičenec, ki ima večje število točk po 1. točki teh osnov in meril itd.«

16. člen

V 21. členu se 9. točka spremeni, tako da se glasi:

»9. Udeležba upravičenca v NOB in NOP: št. točk	
– nosilci partizanske spomenice od leta 1941	25
– udeleženci NOB in NOP pred 9. 9. 1943 oziroma pred 13. 10. 1943	20

– udeleženci NOB in NOP po 9. 9. 1943 oziroma po 13. 10. 1943

15

Upošteva se udeležba samo v dvojnem trajanju.

17. člen

V 22. členu se črta beseda »vendar ne sme njihovo vrednotenje presegati skupaj 20 točk«.

18. člen

Besedilo v 27. členu se spremeni, tako da se glasi:

»Udeleženci se sporazumemo, da bomo pri dodelitvi družbenega stanovanja upoštevali naslednjo višino lastne udeležbe:

Skupni povprečni mesečni dohodek na družinskega člana, izražen v % na povprečni mesečni osebni dohodek na zaposlenega v SRS v preteklem letu

% udeležbe delavca na vrednost stanovanja, ugotovljena po pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81)

za samske delavce	za delavce z dvema ali več druž. člani	
do 55	do 50	brez udeležbe
nad 55 do 60	nad 50 do 55	1
nad 60 do 65	nad 55 do 60	2
nad 65 do 70	nad 60 do 65	3
nad 70 do 75	nad 65 do 70	4
nad 75 do 80	nad 70 do 75	5
nad 80 do 85	nad 75 do 80	6
nad 85 do 90	nad 80 do 85	7
nad 90 do 95	nad 85 do 90	8
nad 95 do 100	nad 90 do 95	9
nad 100 do 105	nad 95 do 100	10
nad 105 do 110	nad 100 do 105	11
nad 110 do 115	nad 105 do 110	12
nad 115 do 120	nad 110 do 115	14
nad 120 do 125	nad 115 do 120	16
nad 125 do 130	nad 120 do 125	18
nad 130	nad 125	20

19. člen

V 33. členu samoupravnega sporazuma se za sedanjim besedilom vstavi novi odstavek, ki se glasi:

»K posameznim določbam tega samoupravnega sporazuma daje razlago skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Kočevje.«

20. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina stanodajalcev oz. posojilodajalcev in ga podpišejo njihovi pooblašeni predstavniki, veljati pa začne osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

O b r a z l o ž i t e v :

Pripombe k 1. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Ker se 17. člen družbenega dogovora (Ur. list SRS, št. 15/81) ni spremenil, predlagamo, da se tudi 6. člen samoupravnega sporazuma ne spremeni.
- SOZD Gozdarstvo – Kmetijstvo Kočevje: Stanovanjska površina na družinskega člana naj se ne bi zmanjševala, prav tako pa naj bi se iz tega člena črtala struktura stanovanj. Stanovanjska površina – minimalna in maksimalna – naj ostane takšna kot jo določa sedaj veljavni samoupravni sporazum.

Odgovor:

V praksi pri uporabi dosedanjega 6. člena samoupravnega sporazuma je prihajalo do težav. Pri točkovanju za vrstni red, npr. za

dodelitev stanovanjskih posojil, je postalo nevzdržno, da bi pri prosilcu, ki uporablja stanovanje s površino, ki jo določa dodelitvi samoupravni sporazum, upoštevali utesnitev. V naši občini skoraj nimamo možnosti, da bi dodeljevali stanovanja s površino, kot je bila do sedaj določena. Na podlagi tega je Odbor za samoupravo, organizacijo in finance sprejel predlog, da se ne znižuje standardna stanovanjska površina, katere zgornjo mejo določa družbeni dogovor, vendar se spremeni določilo o neustreznosti stanovanja ter točkovanje stanovanjskih razmer za prednostni vrstni red pri dodeljevanju stanovanjskih posojil.

Pripombe k drugemu členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Preveri naj se potrebnost in zakonitost navedenega člena.

Odgovor:

V 29. členu Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 15/81) je zapisano: »Udeleženci se bodo **zavzemali** ...« kar pomeni, da se ne zavezujejo k navedenemu določilu. Ravno tako smo tudi že predhodno prejeli odgovor republiškega Komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora v zgoraj navedenem smislu.

Pripomba SOF

- Odbor za samoupravo, organizacijo in finance predlaga, da se druga alineja v 8. členu SaS spremeni, tako da se obrestna mera prilagaja bančni obrestni meri zaradi enotnosti.

Pripombe k 3. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Zaradi večje razumljivosti naj postane predlagano besedilo 2. odstavka 9. člena samoupravnega sporazuma.
- SOZD Gozdarstvo-Kmetijstvo Kočevje: Iz tega člena naj se črtajo določeni km (70 km). Kot pogoj naj ostane možnost dnevnega prevoza na delo.

Odgovor:

Predlagamo, da se pripomba SDK-podružnice Kočevje upošteva. Določeno razdaljo v km naj ne bi črtali, saj je tako opredelitev sprejela marsikatera stanovanjska skupnost v SRS, ravno tako je ta razdalja upoštevana v republiškem sporazumu za poračun solidarnostnih sredstev.

Pripombe k 4. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Spremeni naj se vrstni red obravnavanih kategorij upravičencev (a, b, c, d).

SOZD Gozdarstvo-Kmetijstvo Kočevje: V skladu z določili Zakona o stanovanjskih razmerjih predlagamo naslednje spremembe:

- upravičenec, ki **prebiva v prostorih, ki se po zakonu ne štejejo za stanovanja** – 110 točk
- v drugi vrsti naj se črtajo besede »v **družbeni ali zasebni lasti**«; stanovanjska površina v m² pa naj ostane takšna kot je določena v sedaj veljavnem samoupravnem sporazumu;
- upravičenec, ki je **imetnik pravice do začasne uporabe stanovanja v družbeni lasti ali imetnik pravice do uporabe stanovanja**; stanovanjska površina in število točk naj ostane tako kot ga določa obstoječi samoupravni sporazum;
- upravičenec, ki je imetnik stanovanjske pravice **na stanovanju v družbeni lasti ali njegov zakonec oz. lastnik stanovanja ali njegov zakonec**; stanovanjska površina in točkovanje naj ostane takšna kot ga določa obstoječi samoupravni sporazum.

Odgovor:

Predlagamo, da se pripomba SDK – podružnice Kočevje upošteva. V prejšnjih določbah pravilnika SSS občine Kočevje je bilo že enkrat zapisano »ki prebiva v prostorih, ki se po zakonu ne štejejo za stanovanja«, vendar je tako določilo v praksi povzročalo težave; namreč že samo bivanje npr. v delavskem ali samskem domu je upravičenca postavljalo avtomatsko daleč pred ostale prosilce, ki so bivali v podobnih stanovanjskih razmerah in so bili ravno tako brez stanovanja. Predlagamo, da se naj ne črtajo besede »v družbeni ali zasebni lasti«, da s tem ne dvomimo o uporabi tega kriterija. Stanovanjsko površino ne moremo obdržati v prejšnji višini, saj se je naknadno izkazalo, da npr. za 4-člansko družino ne more biti utesnitev 60 m². »Imetnik pravice do začasne uporabe stanovanja v družbeni lasti« je po zakonu: nosilec družbenih funkcij; oseba, ki opravlja hišniška dela; oseba, ki opravlja službeno dolžnost. Začasna uporaba stanovanja se po zakonu upošteva v primeru razlastitve, za stanovanja v stavbi določeni za rušenje, v primeru dodelitve dogovorjenega stanovanja. Vse te kategorije stanovalec se praviloma obravnava kot imetnika stanovanjske pravice.

Odbor za samoupravo, organizacijo in finance je sprejel predlog, da se črta točka a) in pripadajočih 130 točk, ker ni potrebno, da to kategorijo vodimo posebej pri točkovanju, saj se skoraj ne pojavlja pri vrstnem redu. Predlog odbora je tudi, da se točkjuje neustrezno stanovanje kot je zapisano v predlogu SaS, da se stanovanjske razmere prosilcev za posojilo bolj natančno ovrednotijo.

Pripombe k 5. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Ni potreben, ker novo besedilo 1. točke 18. člena samoupravnega sporazuma (4. člen osnutka) ne navaja več pojma »neustrezno stanovanje«.

ALTERNATIVA: nov 4. člen z ohranitvijo pojma neustrezno stanovanje.

Odgovor:

Pripomba se naj upošteva kot je navedena pod alternativo, vendar z dopolnitvijo, da se ta definicija pripiše k 4. členu prvotnega samoupravnega sporazuma, ker v 18. členu nima več povezave.

Pripombe k 6. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Ugotovi naj se potrebnost. Do sedaj je bilo zapisano »gradnja ali nakup v usmerjeni in zadružni gradnji – 15 točk«.

Odgovor:

Navedno spremembo je predlagal že Odbor za graditev, prenovu in gospodarjenje ob sprejemanju Pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Kočevje. Z navedeno spremembo je odbor želel dati večji poudarek k nakupu družbenih stanovanj in s tem podpreti družbeno reševanje stanovanjskih problemov. Upravičenci pri zadružni gradnji stanovanjske hiše imajo večje ugodnosti v višini dodeljenega posojila!

Odbor za samoupravo, organizacijo in finance je sprejel predlog, kot je zapisan v predlogu SaS z utemeljitvijo, da ni potrebno točkovati nakup stanovanj izven usmerjene stanovanjske gradnje.

Pripomba Komisije za stanovanjska vprašanja udeležencev NOV

- Komisija za stanovanjska vprašanja udeležencev NOV predlaga spremembo klasifikacije udeležbe v NOB in NOP, kot je v predlogu SaS z utemeljitvijo, da je taka klasifikacija določena tudi v občinskem odloku o priznavalnih udeležencem NOV.

Pripomba SOF

Odbor za samoupravo, organizacijo in finance predlaga dopolnitev 18. člena prvotnega SaS, kot je zapisano v 9. členu predloga z utemeljitvijo, da je s tem omogočeno upravičencem z negativno rešeno prošnjo zaradi pomanjkanja sredstev pri predhodnem natečaju pridobiti posojilo pri naslednjem natečaju.

Enako je odbor sprejel predlog, kot je zapisano v 11. členu predloga SaS z utemeljitvijo, da se s tem posojilodajalcem omogoči svobodnejšo določitev višine točk za ostale kriterije. Podobno velja za 17. člen predloga SaS.

Pripomba SDK, podružnica Kočevje

SDK, podružnica Kočevje predlaga, da naj se uskladi med seboj 19. in 22. člen prvotnega SaS in sicer v točkah. Ista dva člena naj se dopolnita z drugim odstavkom: »Pri enakem skupnem številu točk ima prednost pri dodelitvi posojila (stanovanja) upravičenec, ki ima večje število točk po 1. točki teh osnov in meril itd.« Dodatu odstavka naj bi vnaprej onemogočala subjektivno oceno v primeru enakega skupnega števila točk.

Odgovor:

Na prvi predlog je bila že dana obrazložitev. Predlagano besedilo v drugem stavku pripomb smo vnesli na konec 18. in 21. člena prvotnega samoupravnega sporazuma, ker se ta stavek direktno navezuje na točkovanje v navedenih dveh členih.

Pripombe k 7. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Besedilo naj se dopolni v smislu odločbe Ustavnega sodišča SRS.

Odgovor:

Besedilo v osnutku samoupravnega sporazuma ni v nasprotju z odločbo Ustavnega sodišča SRS, saj se za OZD in delovne skupnosti ta kriterij ne sme več uporabljati. Za nadaljnjo uporabo pri SSS smo pustili odprto možnost v 11. in 17. členu predloga SaS, kot se dopušča na podlagi odločitve Ustavnega sodišča SRS, z dne 16. 6. 1981.

Pripombe k 8. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Spremeni naj se vrstni red obravnavanih kategorij upravičencev (a, c, b, d). Navedeni člen osnutka naj se dopolni z 1.e in 1.f točko samoupravnega sporazuma.
- SOZD Gozdarstvo-Kmetijstvo Kočevje: Črta naj se zadnji stavek tega člena, ki se glasi: »Če je stanovanjska površina večja

od 74 m², se pri točkovanju ne upošteva utesnitve.« Stanovanjska površina in točkovanje naj ostane isto kot je določeno v dosedaj veljavnem samoupravnem sporazumu.

Predlog:

Pripombi SDK, podružnice Kočevje naj se upoštevajo. Upošteva se tudi prva pripomba SOZD Gozdarstvo-Kmetijstvo Kočevje, ker je tudi na Odboru za SOF sprejet predlog za spremembo v tej povezavi. Za drugi predlog je že podana obrazložitev.

Pripombe k 9. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: Besedilo naj se dopolni v smislu odločbe Ustavnega sodišča SRS.

Odgovor:

Besedilo v osnutku samoupravnega sporazuma ni v nasprotju z odločbo Ustavnega sodišča SRS, saj se za OZD in delovne skupnosti ta kriterij ne sme več uporabljati. Za nadaljnjo uporabo pri SSS smo pustili odprto možnost v 11. in 17. členu predloga SaS, kot se dopušča na podlagi odločitve Ustavnega sodišča SRS, z dne 16. 6. 1981.

Pripombe k 10. členu osnutka SaS

- SDK, podružnica Kočevje: V 1. razredu manjka v 2. koloni besedilo »do 50«;
- SOZD Gozdarstvo-Kmetijstvo Kočevje: Glede na določeno višino lastne udeležbe pri dodelitvi družbenega stanovanja sprašujemo, kako bodo mlade družine sploh še zmožne plačevati tako visoko lastno udeležbo?

Odgovor:

Navedena pomota je nastopila pri Kočevskih novicah in se bo v predlogu popravilo.

Obveznost lastne udeležbe se s spremembo družbenega dogovora znižuje, tako da delavci ne bodo več tako obremenjeni s plačilom lastne udeležbe pred dodelitvijo stanovanja. Imajo pa tudi možnost predhodno namensko varčevati pri banki, iz česar lahko prejmejo po najmanj dveletnem varčevanju posojilo za plačilo lastne udeležbe.

Kočevje, dne 27. 11. 1985

TOČKA 12

SSS-199-18

PROBLEMATIKA vzdrževanja družbenega stanovanjsko poslovnega fonda v občini Kočevje v letu 1985

Na prvem mestu vsekakor nastopajo težave pri vzdrževanju vsled pomanjkanja finančnih sredstev. Ta problem je nastopal še zlasti v prvih sedmih mesecih letošnjega leta, ker je bilo potrebno najprej pokriti preveč porabljenega sredstva v letu 1984. Ob tem so nastajali nepredvideni stroški s popravili in obnovami vodovodnih in odtočnih instalacij zaradi zmrzali, zaradi tako hude zime kot je bila. V prvem polletju so se obnovile tudi štiri ravne strehe, za katere so stroški znašali 100 % več od planiranih. Celotni stroški so bili v prvem polletju znatno višji kot pa je bil dotok sredstev od stanarin, kar je imelo za posledico, da je bilo potrebno za ca dva meseca ustaviti vsa naročila popravil in čakati dotok novih sredstev od stanarin (poraba iz rok v usta). V drugem polletju se je stanje nekoliko izboljšalo, predvsem zaradi dviga stanarin.

Ostali problemi:— Odražajo se pri izvajanju večjih popravil, adaptacijah in obnovah, kjer se vedno pojavljajo dodatna dela, katerih ni mogoče vnaprej predvideti.

- Poleg nepredvidenih del naraščajo tudi cene materialom, nekatere, predvsem lesenim izdelkom, za nekaj 100 %. Spriču tega je nemogoče predvidevati, kakšni bodo končni stroški posameznih večjih popravil, še težje pa jih je planirati.

– Ena od pomanjkljivosti je zavlačevanje ali prekinjanje že pričeti velikih popravil ali obnov. Eden takih konkretnih primerov je z obnovo stanovanjsko poslovne stavbe na Ljubljanski c. 1, kjer je izvajalec del v lepem vremenu prekinil dela za tri tedne, nadaljuje pa dela sedaj ob slabem vremenu, vsled česar je oteženo delo, na stanovanjih pa se dela škoda zaradi zamažanja. Vprašanje se postavlja, zakaj tako?

- Nove gradnje, večja in manjša vzdrževalna dela na stanovanjsko poslovnem fondu pretežno izvaja SGP ZIDAR Kočevje.

Manjša vzdrževalna dela opravlja vzdrževalna skupina, katere je dokaj slabo opremljena z delovnimi sredstvi – orodjem in majhnimi delovnimi stroji. Ta skupina ima tudi težave z nabavo in dostikrat tudi dostavo materiala na gradbišča, ker nima svojega priročnega skladišča. Tak način poslovanja povzroča izvajalcu težave, naročniku del pa povečane stroške, čestokrat pa še nekvalitetno opravljeno delo.

- Pri dokončanih novih gradnjah se vse preveč pojavljajo poznejše reklamacije zaradi ugotovljenih pomanjkljivosti, katere se pokažejo šele z obratovanjem – uporabo hiš. Največ pomanjkljivosti se pojavlja pri slabo izvedenih kleparskih delih, malomarno izvedenih hišnih kanalizacijah, z barvami, laki in drugimi materiali, zalitimi hišnimi odtoki, slabo uravnanimi avtomatikami instalacijami centralnega ogrevanja, zazidanimi dimnimi tuljavami, slabo tesnjenimi okni in vrati itd. Take in podobne napake in pomanjkljivosti se pojavljajo vsled nestrokovnosti, malomarnosti in tudi naklepnosti.

Odpravljanje ugotovljenih pomanjkljivosti in napak v garancijski dobi je zopet drugi problem. Še težje je z odpravljanjem skritih napak, ki se pojavljajo po preteku garancijske dobe. K odpravljanju napak in pomanjkljivosti se zelo počasi pristopa, za kar je treba pri izvajalcu včasih večkrat reklamirati, da se te odpravijo. Konkretnih primerov bi lahko navedli še več.

- Pri vzdrževanju stanovanjskega poslovnega fonda se v letu 1985 čuti pomanjkanje nekaterih vrst obrtnih storitev, in sicer največ iz področja mizarske, kleparske, pa tudi vodoinstalaterske dejavnosti, slednje še zlasti v jesensko zimskem času.

- Problemi se pojavljajo tudi pri rednem vzdrževanju stanovanj in hiš (tekočem vzdrževanju) tam, kjer hišni sveti samostojno naročajo dela. Taka dela so včasih napol opravljena in brez kontrolne naročnika ali stanovalcev. Še več primerov pa je, da so za taka dela, ki jih naročajo HS, izstavljeni preveliki računi. Hišni sveti in stanovalci pa se potem zaradi slabo opravljenih del ali prevelikih računov pritožujejo pri strokovnih službah SSS namesto pri izvajalcu del.

Poleg vsega navedenega pa je največji problem v prevelikih potrebah in zahtevah po popravilih na eni strani in na drugi v stalnem pomanjkanju finančnih sredstev za vzdrževanje.

Novo mesto, november 1985

Strokovne službe SSS

Točka 13

SSS 198/18

POROČILO o delovanju hišne samouprave

SKUPNOST STANOVALCEV

Ustanovljena
DA NE

Trg zbora odposlancev 1	DA	
Trg zbora odposlancev 2, 6	DA	
Trg zbora odposlancev 4, 8	DA	
Trg zbora odposlancev 10		NE
Trg zbora odposlancev 12, 14, 16, 18		NE
Trg zbora odposlancev 36, 38, 40, 42, 54, 60	DA	
Trg zbora odposlancev 47, 49, 49a, 51	DA	
Trg zbora odposlancev 39, 43		NE
Trg zbora odposlancev 55, 59, 61, 73		NE
Trg zbora odposlancev 68, 70, 72, 74, 76, 78	DA	
Ljubljanska c. 1, Cesta na stadion 1		NE
Ljubljanska c. 3, 5		NE
Ljubljanska c. 11, 23, 25	DA	
Ljubljanska c. 29	DA	
Ljubljanska c. 31	DA	
Ljubljanska c. 33	DA	
Bračičeva ul. 17, 19, 21		NE
Rožna ul. 35, 36, ROMI, Podgorska 60		NE
Turjaška ul. 2 in Rožna ul. 6	DA	
Turjaška ul. A-1	DA	
Turjaška ul. Č-2	DA	
Turjaška ul. A-3		NE
Turjaška ul. Č-4	DA	
Turjaška ul. B-5	DA	

Turjaška ul. B-6	DA	
Turjaška ul. Č-7	DA	
Turjaška ul. A-8, A-9, A-10	DA	
Turjaška ul. A-11	DA	
Turjaška ul. A-12	DA	
Ljubljanska c. 6	DA	
Ljubljanska c. 8, Šeškova 1, 2		NE
Tomšičeva, 19-21		NE
Tesarska 6, 8, Roška c. 15		NE
Tesarska 3a, b, c		NE
Tesarska 5a, b, c	DA	
Kidričeva ul. 1-3		NE
Kidričeva ul. 2	DA	
Kidričeva ul. 4	DA	
Kidričeva ul. 6		NE
Kidričeva ul. 7	DA	
Kidričeva ul. 8-10	DA	
Kidričeva ul. 9, Šeškova 8		NE
Kidričeva ul. 12		NE
Kidričeva ul. 14, Šeškova 16		NE
Šeškova 9		NE
Cankarjeva ul. 6, 8		NE
Cankarjeva ul. 1, 3, 5 in Ljubljanska 14		NE
Cankarjeva ul. 15 in Tomšičeva 15		NE
Šeškova ul. 30	DA	
Šeškova ul. 29-39		NE
Kolodvorska ul. 2	DA	
Kolodvorska ul. 4		NE
Kolodvorska ul. 1, 1a		NE
Kolodvorska ul. 3, 5, 7		NE
Kolodvorska ul. 9, 11		NE
Kolodvorska ul. 13, 15, 17, 19	DA	
Kolodvorska ul. 8, 10		NE
Kolodvorska ul. 12		NE
Kolodvorska ul. 21		NE
Ljubljanska c. 26a		NE
Mahovnik 24, 28, 29		NE
Ljubljanska c. 51		NE
Ljubljanska c. 36, 42, 77, 71, 79		NE
Trata 4	DA	
Trata XIII-8	DA	
Trata XIV-10, 12, 14, 26, 28	DA	
Roška c. 4, 8a, 12		NE
Črnomaljska 8, 8a		NE
Črnomaljska 7, 15-29		NE
Ulica heroja Marincelja 2, 4	DA	
Ulica heroja Marincelja 6, 8	DA	
Kajuhovo naselje 2	DA	
Kajuhovo naselje 1, 3, 5		NE
Kajuhovo naselje 30, 49		NE
Kajuhovo naselje 32	DA	
Kajuhovo naselje 34	DA	
Kajuhovo naselje 36	DA	
Podgorska ul. 2	DA	
Podgorska ul. 4		NE
Podgorska ul. 6	DA	
Podgorska ul. 8		NE
Podgorska ul. 10	DA	
Podgorska ul. 13, 23, 15		NE
Reška c. 2, 4	DA	
Reška c. 5, 5a, 7, 7a		NE
Reška c. 9, 10, 11	DA	
Reška c. 16a, 19	DA	
Reška c. 23, 33, 35, 36, 37, 39	DA	
Roška c. 41, 49, 64, 64a, 66, 74	DA	
Roška c. 60	DA	
Roška c. 62	DA	
Trdnjava 5-19	DA	
Rudnik 1-17	DA	
Rudarsko naselje 1, 3, 5, 7 in Šalka v. 2a, 4	DA	
Rudarsko naselje 2, 4, 26, 28, 24, 27, 29	DA	
Šalka vas 51, 103, 105, 107	DA	
Željne 8a, 30, ROMI	DA	
Klinja vas	DA	
Cvižlerji	DA	
Onek	DA	
Koprivnik	DA	

Mozelj - Rajndol	DA
Kočarji	DA
Knežja lipa	NE
Breg pri Kočevju	NE
Stara cerkev - Slovenska vas	DA
Mlaka	DA
Stari log	DA
Osilnica	DA
Predgrad	DA
Draga - Podpreska	DA
Banja loka	DA
Vas - Potok-Pirče	DA

SKUPNOSTI STANOVALCEV je lahko ustanovljenih več, toda le za navedene smo prejeli sprejete samoupravne akte in sezname novoizvoljenih hišnih svetov in samoupravne delavske kontrole. Skupaj naj bi delovalo 116 skupnosti stanovalcev. Do sedaj jih je ustanovljenih 71 ali 61 %. Delovanje skupnosti stanovalcev je nezadovoljivo, razen nekaterih izjem. Vzrokov za slabo delovanje je več, in sicer: nezaiteresiranost, nesposobnost, pritiska na hišne svete s strani nediscipliniranih stanovalcev itd. Med vzroke za slabo delovanje skupnosti stanovalcev je tudi škodi vedno večje pomanjkanje finančnih sredstev za redno - tekoče vzdrževanje hiš, vsled povečane amortizacije stanovanjskih hiš, kar vpliva na delitev stanarine in višino sredstev za redno vzdrževanje v hiši. Novejša kot je stavba, manj ostane za redno vzdrževanje, ker gre več sredstev stanarin za amortizacijo.

Na povečane stroške rednega vzdrževanja močno vplivajo povečane cene materialu in storitvam ter čestokrat tudi slaba organizacija dela.

Pri ugotavljanju stanja razpoložljivih finančnih sredstev pri hišah za redno vzdrževanje ugotavljamo, da je teh sredstev vedno manj oz. je že okoli ena tretjina hiš, ki so porabile sredstva že za vnaprej. Zato je tudi nekje razumljivo, da skupnosti stanovalcev brez finančnih sredstev ne morejo uspešno delovati.

Razumljivo pa je tudi, da naloge skupnosti stanovalcev niso v tem, da skrbijo za drobna popravila, pač pa imajo skupnosti stanovalcev še vrsto drugih nalog, ki niso vezana na finančna sredstva. Zato neaktivnost ni opravičljiva.

Kočevje, november 1985

Strokovne službe SSS

Točka 14.

PREGLED

potrebnih vzdrževalnih del na družbenem stanovanjskem fondu v občini Kočevje za leto 1986, izdelan na podlagi prijavljenih in ugotovljenih potrebnih popravil in prenov (revitalizacije), ki se financirajo iz sredstev vzajemnosti in amortizacije v SSS občine Kočevje (stanarin)

Pregled zajema popravila po stavbah in stanovanjih, ki so potrebna popravil ali revitalizacij:

	Ocena stroškov
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 1	
- večje popravilo oken	500.000.-
- večje popravilo vodovodnih instalacij	500.000.-
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 2	
- obnova pločevine na že prekriti strehi	600.000.-
- obnova vodovodne in odtočne instalacije v stavbi	300.000.-
- obnova fasade	2.000.000.-
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 4	
- ureditev dveh skupnih kopalnic v I. in II. nadstropju	600.000.-
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 8	
- obnova strešne kritine (bobrovec)	1.000.000.-
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 10	
- obnova tlaka v veži	150.000.-
TRG ZBORA ODPOSILANCEV 12	
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih del	800.000.-
- izgradnja nadomestnih drvarnic	400.000.-
- obnova fasade	500.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 14

- obnova strešne kritine, popravilo dimnikov in obnova kleparskih izdelkov	1.200.000.-
- izgradnja nadomestnih drvarnic	800.000.-
- obnova fasade ter tlaka v veži	1.000.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 16

- zamenjava oken	800.000.-
- popravilo lesene verande in oken na leseni verandi ter pleskanje	500.000.-
- izgradnja nadomestnih drvarnic	1.800.000.-
- obnova fasade	600.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 18

- večje popravilo strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	500.000.-
- izgradnja nadomestnih drvarnic	600.000.-
- obnova fasade ter tlaka v veži	1.000.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 39

- popravilo ostrešja, obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov ter dimnikov	3.000.000.-
- zamenjava oken	1.000.000.-
- obnova fasade	2.000.000.-
- zamenjava vodovodne in odtočne instalacije	500.000.-
- obnova ometa v skupnih prostorih ter obnova tlaka v veži	200.000.-
- ojačanje - obnova stropov v I. nadstropju	500.000.-
- izgradnja nadomestnih drvarnic	1.600.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 43

- popravilo in pleskanje pločevinastih delov strehe na že prekriti strehi	100.000.-
---	-----------

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 47

- obnova dimnikov	200.000.-
-------------------	-----------

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 49a

- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	1.000.000.-
- prevezava hišne kanalizacije na javno kanalizacijo	200.000.-
- izgradnja enega WC	300.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 51

- obnova strešne kritine, kleparskih izdelkov in popravilo dimnikov	2.500.000.-
- zamenjava oken	1.500.000.-
- obnova fasade	2.000.000.-
- ureditev enega WC	100.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 54

- zamenjava oken	800.000.-
- obnova fasade	2.000.000.-
- obnova podov v hodnikih	150.000.-
- groba ureditev pritličnega praznega prostora za poslovno dejavnost	1.000.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 55

- zamenjava vhodnih kovinskih vrat in enega okna MANUFAKTURI	250.000.-
- zamenjava dvojnih sobnih vrat PAPEŽ	150.000.-
- popravilo strehe PIRNAT	100.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 59

- zamenjava oken na stanovanjskem delu stavbe	700.000.-
---	-----------

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 61

- zamenjava oken	300.000.-
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov ter popravilo dimnikov	1.500.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 68

- obnova notranjih stopnic in podestov	800.000.-
- obnova ometa v hodnikih in stopnišču	300.000.-
- obnova elektro instalacije	800.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 70

- obnova dveh podov v skupnih hodnikih	400.000.-
--	-----------

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 73

- obnova elektro instalacije	800.000.-
- večje popravilo oken z dodelavo okenskih kril	400.000.-
- zamenjava okna na skupni kopalnici	100.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 74

- večje popravilo lesenih drvarnic	500.000.-
- obnova pločevinaste strešne kritine z izolacijo	1.000.000.-

TRG ZBORA ODPOSILANCEV 76

- obnova pločevinaste strešne kritine z izolacijo	900.000.-
---	-----------

LJUBLJANSKA 1

- obnova stopnišča	300.000.-
--------------------	-----------

- obnova podov v hodniku II. nadstropje	300.000.-	- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	2,500.000.-
- obnova blokov v veži - pritličje	200.000.-	ROŠKA c. 33, 35, 37, 39	
- ureditev dveh WC z odtokom	500.000.-	- zamenjava oken na kuhinjah	800.000.-
LJUBLJANSKA 3		- izgradnja vrat na kletih ter popravilo	
- izgradnja lesenih predalčnih drvarnic v objektu		betonske strehe	500.000.-
bivše pekarnice in rušenje starih lesenih dotrajanjih	500.000.-	- obnova treh podov v kuhinjah	240.000.-
LJUBLJANSKA 5		- zamenjava treh vhodnih vrat	300.000.-
- napeljava vodovodne in odtočne instalacije		- obnova fasad	1,000.000.-
v stanovanje (Božič, Malnar)	100.000.-	ROŠKA c. 49	
LJUBLJANSKA 6		- zamenjava oken	1,000.000.-
- obnova fasade	2,500.000.-	- izgradnja nadomestnih drvarnic	1,200.000.-
- obnova pločevine na strehi	400.000.-	- ureditev kopalnice Markovič	300.000.-
LJUBLJANSKA 11		ROŠKA c. 62	
- obnova dimnikov v celoti	1,500.000.-	- obnova 50 % salonitne strešne kritine	1,500.000.-
- obnova salonitne strešne kritine		- obnova teraco obloge na balkonih	1,000.000.-
in kleparskih izdelkov	2,000.000.-	- obnova elektro instalacije	1,500.000.-
- popravilo hišne kanalizacije	400.000.-	ROŠKA c. 64	
- obnova elektro instalacije	400.000.-	- obnova poda v hodniku I. nadstropje	150.000.-
LJUBLJANSKA 14		ROŠKA c. 66	
- zamenjava oken in dvojnih vhodnih vrat		- obnova strešne kritine, dimnikov	
pri Stošič in Majetič	1,000.000.-	in kleparskih izdelkov (v sodelovanju z ITAS)	600.000.-
- ureditev WC v kopalnici pri Stošič		- izolacija podstrešja nad stanovanjem	200.000.-
in kopalnice pri Ofak	500.000.-	ROZMANOVA 1, 3, 5	
LJUBLJANSKA 19		- prevezava hišne kanalizacije mimo greznice	
- obnova fasade	1,000.000.-	na javno kanalizacijo	300.000.-
LJUBLJANSKA 23		TOMŠIČEVA c. 19-21	
- obnova pločevinaste strešne kritine	1,000.000.-	- obnova salonitne strešne kritine	4,000.000.-
- pleskanje lesenih strešnih napuščev		- popravilo stopnic	200.000.-
in lesenih fasadnih oblog	2,000.000.-	- večje obnove odtočne instalacije	300.000.-
LJUBLJANSKA 25		PODGORSKA ul. 2	
- obnova pločevinaste strešne kritine	1,000.000.-	- obnova strešne kritine	1,500.000.-
- obnova dimnikov nad streho	400.000.-	- popravilo balkonskih robov in nadstreškov	2,000.000.-
LJUBLJANSKA 26a		PODGORSKA ul. 4	
- izgradnja nadomestnih drvarnic	2,000.000.-	- obnova salonitne strešne kritine	1,500.000.-
- zamenjava 50 % žlebov in odtokov	500.000.-	PODGORSKA ul. 10	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	4,000.000.-	- obnova salonitne strešne kritine	2,000.000.-
- zamenjava oken in zunanjih vrat	4,000.000.-	PODGORSKA ul. 15	
- obnova fasade	3,000.000.-	- izgradnja nadomestnih drvarnic (5 kom)	1,000.000.-
- izolacija stanovanja Pušnik	200.000.-	- ureditev kopalnice pri Drobnič	300.000.-
LJUBLJANSKA 36		PODGORSKA ul. 23	
- zamenjava oken in vhodnih vrat	1,500.000.-	- zamenjava oken	1,000.000.-
- obnova fasade	1,500.000.-	- obnova fasade	1,000.000.-
LJUBLJANSKA 51		- obnova elektro instalacije	800.000.-
- zamenjava oken	1,500.000.-	PODGORSKA ul. 61	
- obnova fasade	2,000.000.-	- delna zamenjava in popravilo oken	500.000.-
LJUBLJANSKA 71		- obnova fasade	1,000.000.-
- zamenjava oken	1,500.000.-	CESTA NA STADION 1	
- obnova fasade	1,000.000.-	- zamenjava oken	1,000.000.-
LJUBLJANSKA 77		- obnova podov	400.000.-
- obnova fasade	500.000.-	ROŽNA ul. 35	
LJUBLJANSKA 79		- obnova dveh podov pri Jelenc	200.000.-
- zamenjava oken	700.000.-	- ureditev kopalnice pri Jelenc	300.000.-
- obnova fasade	700.000.-	- zamenjava 4 kom oken in 4 kom vrat	800.000.-
- ureditev dveh kopalnic	500.000.-	- obnova fasade	2,000.000.-
- obnova elektro instalacije	300.000.-	ROŽNA ul. 36	
REŠKA c. 2		- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	1,000.000.-
- ureditev zunanje hišne kanalizacije	200.000.-	TURJAŠKA ul. 6	
REŠKA c. 5		- obnova ravne strešne kritine	4,000.000.-
- izgradnja treh nadomestnih drvarnic	600.000.-	KIDRIČEVA ul. 2	
- obnova poda v kuhinji Jusič	100.000.-	- zamenjava okna pri Šterk in žlebone odtočne	
REŠKA c. 5a		cevi na stavbi	400.000.-
- izgradnja štirih nadomestnih drvarnic	800.000.-	KIDRIČEVA ul. 4	
REŠKA c. 7		- zamenjava okna pri Bartolme in žlebone odtočne	
- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	3,000.000.-	cevi na stavbi	400.000.-
REŠKA c. 9		- obnova poda pri Jonke in Andolšek	200.000.-
- obnova kleparskih izdelkov na že prekriti strehi	200.000.-	KIDRIČEVA ul. 6	
- obnova poda v kuhinji Erbežar	100.000.-	- obnova podanih podov pri Veršič	500.000.-
REŠKA c. 10		TESARSKA ul. 8	
- obnova poda pri Bajo	100.000.-	- popravilo ostrešja, obnova strešne kritine,	
REŠKA c. 11		dimnikov in kleparskih izdelkov	1,500.000.-
- obnova kleparskih izdelkov na že prekriti strehi	200.000.-	- zamenjava notranjih in zunanjih vrat	500.000.-
ROŠKA c. 4		ČRNOMALJSKA 8	
- zamenjava oken z roletami	1,200.000.-	- obnova fasade	1,500.000.-
- obnova fasade	1,500.000.-	ČRNOMALJSKA 7	
ROŠKA c. 8a		- obnova fasade in žlebov	300.000.-
- obnova strešne kritine, dimnika		ČRNOMALJSKA 15	
in kleparskih izdelkov	1,000.000.-	- obnova žlebov	150.000.-
ROŠKA c. 23			

ČRNOMALJSKA 19–21

- obnova oken in vhodnih vrat 500.000.-
- obnova strešne kritine in žlebov 800.000.-

ČRNOMALJSKA 23–25

- obnova dimnikov 150.000.-

ČRNOMALJSKA 27–29

- obnova oken in vhodnih vrat 500.000.-
- obnova strešne kritine in žlebov 800.000.-

ŠEŠKOVA ul. 2

- obnova poda v sobi Draganič 70.000.-
- obnova žlebov 500.000.-

ŠEŠKOVA ul. 9

- obnova salonitne strešne kritine in kleparskih izdelkov 1.500.000.-
- zidarsko popravilo balkonov 500.000.-

ŠEŠKOVA ul. 16

- ureditev ene kopalnice 300.000.-
- obnova fasade 2.000.000.-

ŠEŠKOVA ul. 30

- obnova salonitne strešne kritine 1.500.000.-
- popravilo dimnikov in strelododov 500.000.-
- ureditev skupne TV antene 500.000.-

KOLODVORSKA ul. 1

- zamenjava oken in vhodnih vrat 1.500.000.-
- obnova fasade in lesenih verand 3.000.000.-
- ureditev zunanje hišne kanalizacije 300.000.-

KOLODVORSKA ul. 1a

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 1.500.000.-

KOLODVORSKA ul. 2

- obnova salonitne strešne kritine, kleparskih izdelkov in popravilo dimnikov 5.000.000.-
- obnova nosilnega stebra vhodnega nadstreška 150.000.-
- zamenjava vhodnih vrat v stavbo 300.000.-

KOLODVORSKA ul. 4

- obnova salonitne strešne kritine in kleparskih izdelkov 1.500.000.-

KOLODVORSKA ul. 3, 5, 7

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 3.000.000.-

KOLODVORSKA ul. 8–10

- zamenjava oken 2.500.000.-
- obnova fasade 4.000.000.-
- obnova elektro instalacije 2.000.000.-
- obnova WC na št. 10 1.000.000.-

KOLODVORSKA ul. 12

- obnova strešne kritine na stavbi in drvarnicah, kleparskih izdelkov in dimnikov (7 kom) 2.500.000.-
- zamenjava oken in notranjih vrat 3.000.000.-
- obnova fasade 2.500.000.-
- ureditev kopalnic (8 kom) 2.400.000.-

KOLODVORSKA ul. 19

- obnova salonitne strešne kritine in kleparskih izdelkov 1.500.000.-

KAJUHOVO NASELJE 1, 3, 5

- obnova strešnih kritin, dimnikov ter delna zamenjava žlebov 3.000.000.-

KAJUHOVO NASELJE 49

- ureditev nove fasade 800.000.-

TRDNJAVA 5

- obnova elektro instalacije 150.000.-
- obnova dimnika 100.000.-

TRDNJAVA 7

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 800.000.-
- zaščita vhoda zaradi nalivov z vgraditvijo okna in vrat Vidmar 300.000.-

TRDNJAVA 15

- obnova dimnika pri Žnidaršič 70.000.-
- zamenjava oken in vhodnih vrat 1.500.000.-
- zamenjava žlebov in odtokov 500.000.-
- obnova elektro instalacije 1.000.000.-

TRDNJAVA 17

- zamenjava sobnih oken 600.000.-
- zamenjava žlebov in odtokov na sprednji strani stavbe 200.000.-

TRDNJAVA 10, 15, 17

- izgradnja zidanih kleti in drvarnic (22 kleti in 22 drvarnic, v kolikor se stavbe na Trdnjavi ne bodo rušile) 13.200.000.-

TRDNJAVA 19

- zamenjava oken in vhodnih vrat 600.000.-
 - zamenjava žlebov na sprednji strani stavbe 150.000.-
- (stavba poka zaradi premikanja terena, o čemer je bil pisмено obveščen Itas in inšpekcijske službe SO Kočevje, ki pa do sedaj nista ničesar izjavila)

TRATA XIII/8

- obnova fasade 3.000.000.-
- ureditev dodatnih sanitarij 1.000.000.-
- zamenjava notranjih vrat v stanovanjih 1.200.000.-

TRATA XIV/10

- zamenjava oken 800.000.-

TRATA XVI/26 in 28

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 1.500.000.-

RUDNIK 1

- zamenjava vhodnih vrat pri Mohar 80.000.-
- obnova fasade 400.000.-

RUDNIK 2

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 2.500.000.-
- obnova fasade 2.000.000.-
- popravilo kleti v stavbi in zamenjava kletnih vrat 500.000.-

RUDNIK 3

- zamenjava podov v kuhinjah pri strankah Križman in Rukše 200.000.-

RUDNIK 4

- zamenjava 4 kom vhodnih vrat 400.000.-
- popravilo zunanjih kleti 300.000.-
- obnova fasade 400.000.-

RUDNIK 5

- zamenjava 4 kom vhodnih vrat 400.000.-
- popravilo zunanjih kleti 400.000.-
- obnova fasade 400.000.-
- obnova poda v kuhinji pri Bizjak 100.000.-

RUDNIK 6

- zamenjava 3 kom vhodnih vrat 300.000.-
- popravilo zunanjih kleti 300.000.-
- obnova fasade 400.000.-

RUDNIK 7

- zamenjava 5 kom vhodnih vrat 500.000.-
- popravilo zunanjih kleti 400.000.-
- obnova fasade 400.000.-
- popravilo dimnika pri Hren 100.000.-

RUDNIK 8

- zamenjava 3 kom vhodnih vrat 300.000.-
- obnova fasade 400.000.-
- popravilo zunanjih kleti 300.000.-
- obnova enega dimnika 100.000.-

RUDNIK 9

- zamenjava 5 kom vhodnih vrat 500.000.-
- popravilo oz. zamenjava dveh podov pri Čirimovič 150.000.-
- obnova fasade 400.000.-

RUDNIK 10

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 800.000.-
- zamenjava 2 kom vhodnih vrat 200.000.-
- obnova fasade 300.000.-

RUDNIK 11

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov 2.000.000.-
- zamenjava 7 kom vhodnih vrat 700.000.-
- obnova fasade 400.000.-

RUDNIK 17

- zamenjava oken in vhodnih vrat pri stranki Kosi 300.000.-
- obnova fasade 300.000.-

RUDARSKO NASELJE 1

- zamenjava 8 kom oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe 800.000.-
- popravilo dimnika (Štampelj) 100.000.-

RUDARSKO NASELJE 2

- obnova žlebov in odtokov 200.000.-
- zamenjava vrat na drvarnicah 400.000.-
- pozidava lesenega dela fasade na podstrešju 400.000.-
- popravilo dimnika pri Varga 100.000.-

RUDARSKO NASELJE 3

- zamenjava 8 kom oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe 800.000.-

RUDARSKO NASELJE 4

- obnova žlebov in odtokov 200.000.-
- zamenjava vrat na drvarnicah 400.000.-

– pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	400.000.-
– obnova dimnika (Piuži)	100.000.-
RUDARSKO NASELJE 5	
– zamenjava 8 kom oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe	800.000.-
RUDARSKO NASELJE 7	
– zamenjava 8 kom oken s pozidavo parapetov na cestni strani stavbe	800.000.-
– popravilo dimnikov	200.000.-
RUDARSKO NASELJE 24	
– obnova elektro instalacije	250.000.-
– obnova fasade	200.000.-
RUDARSKO NASELJE 26	
– obnova žlebov in odtokov	200.000.-
– zamenjava vrat na drvarnicah	400.000.-
– pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	400.000.-
RUDARSKO NASELJE 27	
– obnova elektro instalacije	250.000.-
– obnova fasade	200.000.-
RUDARSKO NASELJE 28	
– obnova žlebov in odtokov	200.000.-
– zamenjava vrat na drvarnicah	400.000.-
RUDARSKO NASELJE 28	
– obnova žlebov in odtokov	200.000.-
– zamenjava vrat na drvarnicah	400.000.-
– pozidava lesenega dela fasade na podstrešju	400.000.-
– obnova dimnikov	500.000.-
RUDARSKO NASELJE 29	
– obnova elektro instalacije	200.000.-
– obnova fasade	200.000.-
ŠALKA VAS 51	
– obnova fasade	1.000.000.-
ŠALKA VAS (89) 103	
– obnova dveh podov pri Šepec	250.000.-
ŠALKA VAS (91) 105	
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	3.000.000.-
– zamenjava oken	1.500.000.-
– obnova elektro instalacije	1.000.000.-
– obnova dveh podov	250.000.-
ŠALKA VAS (92) 107	
– obnova žlebov in odtokov	500.000.-
– obnova elektro instalacije	1.000.000.-
– obnova fasade	800.000.-
ŽELJNE 8a	
– obnova 50 % strešne kritine	600.000.-
– zamenjava sobnih vrat pri Štimec A.	80.000.-
– obnova plastičnih podov pri Malnar	50.000.-
ŽELJNE 30	
– zamenjava vseh oken in vhodnih kletnih vrat	1.000.000.-
– ureditev štirih kopalnic, če so podani konstrukcijski pogoji (leseni stropi)	1.200.000.-
ŽELJNE – ROMI I., II., III.	
– napeljava vodovodne in odtočne instalacije v kuhinje (sanitarna oprema je razbita)	400.000.-
CVIŠLERJI 2	
– baraka je za rušenje vsled dotrajanosti	
CVIŠLERJI 4	
– obnova strešne kritine	600.000.-
– obnova odtokov v stavbi	200.000.-
CVIŠLERJI 6	
– obnova strešne kritine	500.000.-
CVIŠLERJI 8	
– obnova strešne kritine	700.000.-
CVIŠLERJI 14	
– obnova strešne kritine	800.000.-
ONEK 3	
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov z izolacijo podstrešnega stanovanja (hiša je predlagana za prodajo)	1.000.000.-
ONEK 6	
– zamenjava sobnih in glavnih vhodnih vrat	700.000.-
KOPRIVNIK 5	
– obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	1.000.000.-
– zamenjava oken in dvojnih vrat	1.000.000.-
– napeljava vodovodne in odtočne instalacije v dva stanovanja	200.000.-
– večje popravilo zunanjih in notranjih stopnic	200.000.-
– obnova fasade	1.000.000.-

KOPRIVNIK 19	
– ureditev kopalnice in poda pri Jakaj	400.000.-
– obnova fasade	800.000.-
KOPRIVNIK 22	
– obnova fasade	400.000.-
KOPRIVNIK 26	
– zamenjava sobnih vrat na gasilski sobi po izpraznitvi	150.000.-
– obnova fasade	1.000.000.-
KOPRIVNIK (40a) 38	
– obnova salonitne strešne kritine	700.000.-
KOPRIVNIK 40	
– vgraditev vrat na stopnišču za stanovanja	200.000.-
– ureditev ene kopalnice	400.000.-
LIVOLD 53	
– hiša je potrebna popolne obnove, zato je bila predlagana za prodajo oz. izločitev	
LIVOLD 59	
– obnova strešne kritine s kleparskimi izdelki	1.200.000.-
– zamenjava oken	800.000.-
– obnova podov v pritličnih stanovanjih (hiša je bila predlagana za izločitev)	400.000.-
MOZELJ 4	
– obnova poda v sobi in zamenjava sobnih vrat pri Kuzma	150.000.-
– ureditev kopalnice za Stanič	400.000.-
– izdelava nove ponikovalnice	200.000.-
KOČERJI 1	
– zamenjava oken in vrat	800.000.-
KOČARJI 2	
– zamenjava oken in vrat	1.000.000.-
KOČARJI 3	
– zamenjava dveh vhodnih vrat	600.000.-
RAJNDOL 2	
– zamenjava oken in vhodnih vrat	700.000.-
– obnova balkona	50.000.-
– obnova poda v predprostoru Režonja	100.000.-
RAJNDOL 3	
– zamenjava oken in vhodnih vrat	700.000.-
– obnova balkona in balkonskih vrat	150.000.-
– obnova kuhinjskega poda Dramac	100.000.-
– večje popravilo vodovodne in odtočne instalacije v stavbi	100.000.-
RAJNDOL 5	
– zamenjava oken in vhodnih vrat	700.000.-
– obnova balkona in balkonskih vrat	150.000.-
– obnova poda v predprostoru Ilič	100.000.-
– večje popravilo vodovodne in odtočne instalacije v stavbi	100.000.-
KNEŽJA LIPA 1	
– zamenjava oken in vhodnih vrat	800.000.-
– obnova odtočne instalacije v stavbi	200.000.-
– ureditev dveh kopalnic	600.000.-
KNEŽJA LIPA 3	
– ter vodovodne in odtočne instalacije v stavbi ter ureditev WC	350.000.-
– obnova poda v kuhinji Vrbanjič	100.000.-
KNEŽJA LIPA 4	
– zamenjava oken	200.000.-
VAS št. 8	
– obnova vodovodne in odtočne instalacije pri Nikolič	150.000.-
PIRČE 18	
– zamenjava oken	1.000.000.-
– obnova fasade	1.000.000.-
MAHOVNIK 24	
– izdelava troprekatne greznice	500.000.-
MAHOVNIK 28	
– obnova poda v sobi Pelcar	150.000.-
MAHOVNIK 29	
– zamenjava oken	1.000.000.-
– obnova fasade	1.200.000.-
– ureditev zunanje kanalizacije	500.000.-
BREG 25	
– zamenjava oken	700.000.-
– ureditev fasade	600.000.-
– ureditev kopalnice Josič	300.000.-

BREG 27

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov z izolacijo podstrešnih stanovanj	3,000.000.-
- zamenjava oken, vrat in podov	1,200.000.-
- obnova elektro instalacije	800.000.-
- obnova fasade	600.000.-
(stavba je bila predlagana za izločitev)	

BREG 28

- večje popravilo strešne kritine z obnovo kleparskih izdelkov	800.000.-
- pozidava čelnih sten podstrešja	600.000.-

SLOVENSKA VAS 1

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	500.000.-
- zazidava sedanje lesene verande in ureditev sanitarij (v pridobljenih prostorih)	2,000.000.-

STARA CERKEV (42) 31

- izgradnja dodatnih WC na izplakovanje	800.000.-
---	-----------

STARA CERKEV (40) 34

- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	2,000.000.-
- zamenjava oken in vrat	1,600.000.-
- popravilo sanitarij v pritličju	400.000.-
- obnova fasade	2,000.000.-

STARA CERKEV 39

- zamenjava oken in enih vrat	1,000.000.-
- obnova fasade	1,000.000.-

STARA CERKEV (18) 65

- zamenjava oken	2,000.000.-
------------------	-------------

MLAKA 4

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	1,200.000.-
- zamenjava oken in vhodnih vrat	800.000.-
- obnova fasade	500.000.-

MLAKA (12) 30

- zamenjava oken in vhodnih vrat	600.000.-
- obnova fasade	500.000.-

STARI LOG 4

- popravilo ostrešja, obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov ter izolacije podstrešnih stanovanj	1,400.000.-
- zamenjava oken, vrat in podov	800.000.-
- ureditev sanitarij, greznice in ponikovalnice	800.000.-
- obnova fasade	1,000.000.-
(stavba je bila predlagana za izločitev)	

STARI LOG 8

- napeljava vodovodne instalacije v kuhinje in kopalnice v dva stanovanja	1,000.000.-
---	-------------

STARI LOG 9

- baraka je bila predlagana za izločitev	
--	--

STARI LOG 12

- zamenjava podov v kuhinji in sobi ter stranskih vhodnih vrat	300.000.-
--	-----------

POLOM 12

- zamenjava vseh oken in dvojnih vhodnih vrat	
- obnova strešne kritine, dimnikov in kleparskih izdelkov	1,000.000.-
- obnova poda v dvorani KS	200.000.-
- obnova fasade	800.000.-

PODPRESKA 20

- obnova fasade	1,200.000.-
- obnova stropov pri Dulmin	400.000.-

DRAGA 29

- zamenjava vseh oken in vhodnih vrat	1,800.000.-
---------------------------------------	-------------

- obnova strešne kritine in kleparskih izdelkov	1,200.000.-
- obnova podov v dveh stanovanjih	400.000.-
- obnova fasade	1,000.000.-

NEPREDVIDENE POTREBE

- električne, vodovodne in odtočne instalacije, kanalizacije in razni priključki	15,000.000.-
--	--------------

ZABOJI ZA SMETI

- v letu 1986 bi bilo potrebno nujno nabaviti deset kontejnerjev za večje stanovanjske stavbe v Kočevju	3,000.000.-
---	-------------

SKUPAJ 338, 340.000.-

Popisana nujna popravila tudi sedaj niso odraz realnih potreb, ker so te dejansko še precej večje. Popisane potrebe po popravilih in revitalizaciji so tudi tokrat take narave, da bi že morale biti opravljene. Iz pregleda potreb po popravilih in revitalizaciji bo treba v letni plan popravil za leto 1986 vnesti najnujnejše, v okviru letnih finančnih razpoložljivih sredstev od stanarin in najemnin, saj ugotovljene potrebe zahtevajo sredstva stanarin in najemnin od nekaj let in ne le od enega leta.

Popravil bo lahko opravljenih le 8 do 10 % od skupnih ugotovljenih potreb za leto 1986.

Pri sestavi letnega programa vzdrževanja in revitalizacije bo treba kot vsako leto upoštevati najnujnejše (strehe, podi, dimniki, okna, instalacije itd.) ter dela, ki so že bila programirana, toda še niso bila izvršena ali so ostala nedokončana vsled pomanjkanja finančnih sredstev ali izvajalcev.

Prioriteto bo potrebno dati tistim popravilom, kjer lastniki stanovanj in hiš nastopajo s svojo soudeležbo pri pokrivanju stroškov popravil in revitalizacije.

Iz leta v leto se pojavlja vse več popravil na instalacijah, ki jih ni mogoče vnaprej predvideti, jih je pa treba nujno opravljati, prioriteto zaradi preprečevanja povzročenja še večje škode na stanovanjih in objektih. Zato je potrebno sredstva za taka popravila rezervirati v letnem programu.

Nepredvidena popravila se pojavljajo tudi skoraj ob vseh izselitvah iz starih stanovanj, kjer stanovalci zaradi predvidene izselitve, ne javljajo potreb po popravilih iz razlogov, ker nočejo imeti sitnosti z izvajalci in podobno. Taka stanovanja pa je potrebno popravljati pred novimi vselitvami.

Stanovanjski fond je bil vseskozi zanemarjen oziroma slabo vzdrževan, še zlasti v dvajsetih letih povojnega obdobja. Tudi pozneje se ni moglo veliko popravljati zaradi stalno zamrznjenih oz. pre nizkih stanarin na eni strani in na drugi zaradi stalnega naraščanja cen materialu in storitvam. Stanje tudi sedaj ni nič boljše oz. je mnogo slabše od prejšnjih let.

Veliko sredstev za popravila zahtevajo stare hiše, tako v mestu kot na podeželju, katere so takorekoč brez vsakega stanovanjskega standarda.

Vlaganje sredstev v stare kmečke hiše, kateri stroški za popravila bi znašali celo nekajkrat več kot je vrednost stavbe, nima nobenega ekonomskega opravičila, še zlasti, ker take hiše k stroškom popravil skoraj ničesar ne prispevajo v obliki stanarin. Zato naj bi se take hiše odprodale ali kako drugače izločile iz stanovanjskega fonda. Tak predlog smo za posamezne hiše posredovali že v letu 1983 ZKGP Kočevje, kateri je v največji meri lastnik podedovanih.

Kočevje, 7. 11. 1985

Strokovne službe SSS

PROGRAMSKA USMERITEV Občinske konference SZDL in njenih organov ter oblik in metod dela v letu 1986

Programska usmeritev OK SZDL za leto 1986 izhaja iz usmeritev sprejetih za celotno mandatno obdobje. Pri tem so v največji možni meri upoštevani programi organizacij, ki se v SZDL združujejo – zlasti naloge, ki zahtevajo usklajeno akcijo ter mobilizacijo delovnih ljudi in občanov za razreševanje širših družbenih vprašanj. Programska usmeritev se bo med letom še dopolnjevala, saj v sedanjem trenutku težkih življenjskih in delovnih razmer, nalog za obdobje enega leta ni mogoče dokončno in celovito oblikovati. V aktivnosti Socialistične zveze si bomo zlasti prizadevali za dosledno uresničevanje nalog gospodarske stabilizacije, zmanjšanje inflacije, dosledno uresničevanje ustave in poglobljanje delovanja političnega sistema socialističnega samoupravljanja. Poseben poudarek bo dan nalogam v pripravah na kongrese ZK, sindikata in mladine, pripravi, sprejemu in uresničevanju planskih dokumentov in nalogam v zvezi s pripravo na skupščinske volitve. Pomemben del aktivnosti pa bo namenjen tudi uveljavljanju družbene nadzorne funkcije SZDL ter tudi dograjevanju lastne organiziranosti, metodam in oblikam dela ter uresničevanju delegatskih odnosov znotraj SZDL.

I.

Tako kot v vsem preteklem obdobju so v ospredju številnih nalog in aktivnosti SZDL tudi naloge, ki jo zavezujejo, da deluje življenjsko, aktualno, povezano z delovnimi ljudmi in občani v krajevnih, družbenih organizacijah in društvi ter družbenopolitičnih organizacijah. Zato bo zlasti v KS razvijala in krepila oblike in metode dela, ki omogočajo delovnim ljudem in občanom dovolj demokratičnih možnosti za obravnavo vseh družbenih vprašanj in problemov, ki jih zadevajo.

Kot fronta vseh organiziranih socialističnih sil bo svoje aktivnosti vodila tako, da bo resnično mesto sporazumevanja, dogovarjanja in usklajevanja mnenj in stališč ter programov družbenopolitične in delegatske oz. skupščinske aktivnosti.

II.

Pri uveljavljanju **samoupravnih družbenoekonomskih odnosov** bo SZDL nadaljevala sedanje aktivnosti usmerjene v utrjevanje samoupravnega družbenoekonomskega položaja delavca in njegove vloge nosilca odločanja o pogojih in rezultatih dela, kakor tudi o vseh odnosih v družbeni reprodukciji. Ta prizadevanja bodo temeljila na konkretnem uresničevanju ciljev dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije in pripravi ter uresničevanju srednjeročnih in dolgoročnih planskih dokumentov. Posebna skrb bo namenjena pripravi in sprejemu planskih dokumentov krajevnih skupnosti.

Lotili se bomo tudi vprašanj in problemov na področju **zaposlovanja**, zlasti zaposlovanja pripravnikov in pri uresničevanju štipendijske politike. Pri tem bo skupaj s sindikatom aktivnosti usmerjala tako, da si bodo OZD zagotavljale potreben kader z več dodeljenimi štipendijami ter da bodo štipendije iz združenih sredstev dodeljene predvsem za deficitarne poklice.

Vključevali se bomo v aktivnosti pri **spremljanju odločitev v zbirah občinske skupščine in skupščin SIS** ter v vse aktivnosti, ki bodo zagotavljale realizacijo sprejetih dogovorov, sporazumov, odlokov, sklepov in stališč skupščin.

Pri krepitvi družbenoekonomskih odnosov v **stanovanjskem gospodarstvu** se bomo zavzemali, da se dokončno izpeljejo naloge in aktivnosti za ustanovitev skupnosti stanovalcev in svetov stanovalcev pri krajevnih skupnostih, saj to omogoča boljše gospodarjenje s stanovanji. Prizadevali pa si bomo tudi za postopno uveljavitev prehoda na ekonomske stanarine. Ob učinkovitem uresničevanju sistema subvencioniranja stanarin. Poseben poudarek bo dan tudi razreševanju vprašanj v zvezi z ogrevanjem in spremljanjem dela in aktivnosti stanovanjskih zadrug.

Aktivnosti bodo usmerjene tudi na področje **družbenoekonomskih odnosov v kmetijstvu, gozdarstvu in lovstvu**. Prizadevali si bomo za večjo proizvodnjo hrane, realizacijo nalog zemljiške politike, boljše obdelanost kmetijskih površin ter razreševanju problemov,

s katerimi se srečuje kmetijsko gospodarstvo v občini. Posebna pozornost bo namenjena tudi oceni uresničevanja zakona o gozduh ter razreševanju odprtih vprašanj v odnosih med kmetijstvom, gozdarstvom in lovstvom.

Na **področju samoupravnega organiziranja in varstva potrošnikov** bomo aktivnosti usmerjali v realizaciji nalog pri ustanavljanju konference svetov potrošnikov ter v konferenci in zagotavljanje sporazumevanja med potrošniškimi sveti na eni strani in organizacijami združenega dela, ki se ukvarjajo s preskrbo na drugi strani, kar bo omogočalo razreševanje številnih problemov preskrbe na samoupraven način.

Ker je hitrejši napredek zelo pomemben hitrejši predor znanja in ustvarjalnega dela v vsako delovno sredino, bo posebna pozornost posvečena **raziskovalni dejavnosti** in vspodbujanju inventivne dejavnosti. Zlasti bomo skupaj z Občinskim svetom ZS vodili konkretne aktivnosti za ustrezno opredelitev inventivne dejavnosti v samoupravnih splošnih aktih OZD.

Večjo pozornost kot doslej bomo posvečevali tudi **varstvu okolja in narave**, zlasti ureditvi mesta in okolice ter osebemu in družbenemu varčevanju.

III.

Na področju **političnega sistema socialističnega samoupravljanja** se bo SZDL na vseh ravneh organiziranosti in delovanja aktivno vključila v analizo delovanja političnega sistema socialističnega samoupravljanja v SFRJ s poudarkom na analizi delovanja in funkcioniranja v občini. Skupaj z občinskim svetom ZS bomo v SZDL nadaljevali z aktivnostmi pri izpeljavi **skupščinskih volitev 1986** pri čemer bo posebna pozornost posvečena predkandidacijskim in kandidacijskim postopkom in izpeljavi kandidacijske konference ter doslednemu uresničevanju nalog izhajajočih iz rokovnika volilnih opravil. v kandidacijskih postopkih bomo pri oblikovanju konkretnih kadrovske rešitve dosledno upoštevali dogovorjena načela in merila kadrovske politike in si prizadevali, da bodo najdogovornejše funkcije prevzele sposobni in ustvarjalni ljudje – ljudje, ki so se izkazali že v dosedanjem delu in aktivnosti.

Aktivnosti bodo usmerjene tudi v nadaljno dograjevanje delegatskega sistema in delegatskih odnosov zlasti skozi zagotavljanje ustreznih pogojev za delo delegacij in delegatov tako v KS kot tudi v OZD ter odpravljanje vseh pomanjkljivosti, ki zavirajo hitrejši razvoj delegatskega sistema. SZDL se bo aktivno vključila tudi v oblikovanje programa dela skupščin DPS in SIS in v obravnavo posameznih za širšo skupnost pomembnejših gradiv.

Skupaj z drugimi DPO, SIS in občinsko skupščino si bo SZDL prizadevala za **ureditev financiranja in nadaljni razvoj krajevnih skupnosti** ter krepitev samoupravnega položaja delovnih ljudi in občanov v krajevnih skupnostih, zlasti pri zagotavljanju možnosti za neposredno izražanje in usklajevanje njihovih interesov. SZDL si bo prizadevala za hitrejšo uveljavljanje svobodne menjave dela v KS in ob ugotovitvi, da predstavlja samoprisevek pomemben vir financiranja v KS vodila aktivnosti za oblikovanje končnega program in izvedbo referendumov o **samoprisevku**.

Na področju **prostovoljnega interesnega združevanja delovnih ljudi in občanov** si bomo prizadevali za uresničevanje sklepov in stališč ter usmeritev s problemske konference o aktualnih nalogah na področju nadaljnjega razvoja prostovoljnega združevanja delovnih ljudi in občanov v družbene organizacije in društva v občini. Pozornost bo namenjena tudi večjemu vključevanju družbenih organizacij in društev v organe SZDL.

Skozi ustaljene oblike in metode dela bo SZDL spremljala **stanje in razvoj odnosov med samoupravnimi družbo in verskimi skupnostmi** in pripravljala vsakoletna srečanja s predstavniki verskih skupnosti, ki so prisotne na območju občine Kočevje.

IV.

Pri nadaljnjem razvoju **družbenih dejavnosti** se bo SZDL zavzemala za uveljavljanje tistih prednostnih nalog, ki lahko pomembno prispevajo k rasti proizvodnje in uresničevanju dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije.

Zavzemali se bomo za krepitev položaja delovnih ljudi in občanov v sistemu samoupravnega interesnega organiziranja in uresničevanju družbenoekonomskih odnosov svobodne menjave dela.

V **vzgoji in izobraževanju** bomo vspodbujali aktivnosti za večje vključevanje predšolskih otrok v organizirane oblike varstva ter si prizadevali za ustvarjanje družbenih pogojev za hitrejšo uveljavljanje novih programov življenja in dela osnovne šole, ki vnaša elemente celodnevne šole v vse osnovne šole. Posebna pozornost bo namenjena tudi usmerjenemu izobraževanju in aktivnostim za pridobitev lesne usmeritve. Te aktivnosti bo SZDL bodila skupaj s SZDL v Ribnici. Poleg omenjenih aktivnosti v vzgoji in izobraževanju pa sebo SZDL zavzemali za ustrežnejše vrednotenje pedagoškega dela in istočasno za doslednejše strokovno izpopolnjevanje pedagoških delavcev.

Na področju **socialne politike** se bo SZDL zavzemala za dosledno uresničevanje in uveljavitev aktivne socialne politike. Posebna pozornost bo namenjena uveljavljanju samoupravnega sporazumevanja o socialno varstvenih pravicah in razreševanju problemov s katerimi se srečujejo starejši občani. Aktivnosti bodo usmerjene tudi v razreševanje problemov invalidov pri čemer se bomo zlasti zavzemali za hitrejšo ustvarjanje pogojev, ki bodo omogočali vključevanje invalidov in njihovih organizacij v družbeno dogajanje.

Na področju **zdravstva** bo poseben poudarek dan skrbi za zdravje in preventivni dejavnosti. Več pozornosti pa bo potrebno nameniti tudi odgovornosti posameznikov za lastno zdravje. Poleg omenjenega se bo SZDL vključila tudi v vse aktivnosti za ustrežnejše nagrajevanje strokovnih delavcev v zdravstvu.

Na **kulturnem področju** bomo vspodbujali aktivnosti organizacij in društev, ki delajo na tem področju ter terjali večjo aktivnost Zveze kulturnih organizacij pri pripravi pomembnejših kulturnih dogodkov, vspodbujali aktivnosti na tem področju v OZD in KS ter koordinaciji vseh aktivnosti na področju kulture.

Ob ugotovitvi, da v preteklem obdobju ni bilo ustreznih koordinacij si bo SZDL prizadevala, da se v okviru ZKO zaposli kulturni animator, ki bo strokovno vodil in usmerjal delo in aktivnosti animatorjev v KS in OZD.

V **telesni kulturi** bomo tekoče spremljali uresničevanje sprejetih sklepov in stališč in delovali tako, da se v telesnokulturne organizacije in društva vključi čim širši krog mladih – delovnih ljudi in občanov.

V **SIS materialne proizvodnje** bodo aktivnosti usmerjene v združevanje skupnih strokovnih služb s ciljem doseči večjo kvaliteto dela na področjih za katera so ustanovljena.

Posebna pozornost bo posvečena tudi **razvoju tehnične kulture** in v okviru tega konkretno oživitvi dela Zveze za tehnično kulturo.

V.

Na področju **informiranja** bodo aktivnosti usmerjene k nalogam, katerih realizacija bo zagotavljala nemoteno izhajanje Kočevskih novic in delegatskega poročevalca ter glasil posameznih OZD. Tudi v prihodnje bodo aktivnosti zastavljene tako, da bo novice brezplačno prejemale vsako gospodinjstvo v občini.

Podružbljanje in uresničevanje koncepta **SLO in DS** je prav tako pomembna naloga SZDL. SZDL se bo tudi v prihodnje aktivno vključevala v usposabljanje delovnih ljudi in občanov s področja SLO in DS ter v krepitev civilne in narodne zaščite. Sodelovala bo v aktivnostih za večje vključevanje mladih v enote TO, za večje vključevanje mladine v obrambne poklice in poklice milice ter v aktivnosti za vključevanje žensk v služenje vojaškega roka. Posebna pozornost bo posvečena občinskemu in regijskemu tekmovalstvu mladine v SLO in DS, ki bo v letu 1986 v Kočevju. SZDL se bo vključevala tudi v aktivnosti v NNP ter sprotno spremljala politično varnostne ocene.

Po skupščinskih volitvah bodo aktivnosti usmerjene v pripravo kvalitetnega programa **družbenopolitičnega izobraževanja** zlasti izobraževanja novoizvoljenih delegatov. Tako kot do sedaj pa bo tudi koordinirala aktivnosti pri pripravljanju programa družbenopolitičnega izobraževanja v občini.

V zaostrenih pogojih gospodarjenja se bo SZDL zavzemala za hitrejšo reševanje vprašanj, ki zadevajo ustvarjanje pogojev za **vračanje naših delavcev na začasno delo v tujini**. Zavzemala se bo, da se v občini izdela program, ki bo nakazal možnosti zaposlovanja v drobnem gospodarstvu, obrti, gostinstvu, kmetijstvu, OZD.

VI.

Na področju **organiziranosti in razvoja SZDL** bomo upoštevali vlogo in naloge SZDL, razvijali in poglobljali vsa tista načela ter konkretne metode in oblike dela, ki odpirajo nove in učinkovitejše možnosti za izraz volje delovnih ljudi in občanov. To zlasti velja za sekcije, javne tribune, problemske konference.

SZDL bo koordinator vseh aktivnosti pri obeleževanju pomembnih dogodkov iz zgodovine jugoslovanskih narodov in narodnosti. Posebna pozornost bo namenjena prenašanju revolucionarnih tradicij NOB ter aktivnostim, ki jih vodijo aktivisti OF (zlasti zgodovinske) in spomeniškega varstva.

Posebna pozornost bo posvečena sodelovanju s pobratenimi občinami Dolina pri Trstu in Rab ter pripravi konkretnih programov za sodelovanje na gospodarskem področju.

Pri izpolnjevanju programa bo SZDL sodelovala z drugimi družbenopolitičnimi organizacijami in družbenopolitično skupnostjo, MSZDL ljubljanske regije in RK SZDL Slovenije.

Organi OK SZDL bodo na osnovi programskih izhodišč do konca januarja 1986 pripravili konkretne programe aktivnosti na posameznih področjih.

Kočevje, 6. 11. 1986

OBČINSKA KONFERENCA SZDL
KOČEVJE

1986

	JANUAR	FEBRUAR	MAREC
PO	6 13 20 27	3 10 17 24	3 10 17 24 31
TO	7 14 21 28	4 11 18 25	4 11 18 25
SR	1 8 15 22 29	5 12 19 26	5 12 19 26
ČE	2 9 16 23 30	6 13 20 27	6 13 20 27
PE	3 10 17 24 31	7 14 21 28	7 14 21 28
SO	4 11 18 25	1 8 15 22	1 8 15 22 29
NE	5 12 19 26	2 9 16 23	2 9 16 23 30
	APRIL	MAJ	JUNIJ
PO	7 14 21 28	5 12 19 26	2 9 16 23 30
TO	1 8 15 22 29	6 13 20 27	3 10 17 24
SR	2 9 16 23 30	7 14 21 28	4 11 18 25
ČE	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 19 26
PE	4 11 18 25	2 9 16 23 30	6 13 20 27
SO	5 12 19 26	3 10 17 24 31	7 14 21 28
NE	6 13 20 27	4 11 18 25	1 8 15 22 29
	JULIJ	AVGUST	SEPTEMBER
PO	7 14 21 28	4 11 18 25	1 8 15 22 29
TO	1 8 15 22 29	5 12 19 26	2 9 16 23 30
SR	2 9 16 23 30	6 13 20 27	3 10 17 24
ČE	3 10 17 24 31	7 14 21 28	4 11 18 25
PE	4 11 18 25	1 8 15 22 29	5 12 19 26
SO	5 12 19 26	2 9 16 23 30	6 13 20 27
NE	6 13 20 27	3 10 17 24 31	7 14 21 28
	OKTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
PO	6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29
TO	7 14 21 28	4 11 18 25	2 9 16 23 30
SR	1 8 15 22 29	5 12 19 26	3 10 17 24 31
ČE	2 9 16 23 30	6 13 20 27	4 11 18 25
PE	3 10 17 24 31	7 14 21 28	5 12 19 26
SO	4 11 18 25	1 8 15 22 29	6 13 20 27
NE	5 12 19 26	2 9 16 23 30	7 14 21 28