



VE

LETO VIII

8. MAREC 2002

070.481(497.12 Ptuj)



6005841,2

COBISS

ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 2

Vsebina

10. SKLIC

zbor občanov za naselje Spuhlja

11. PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
Rabelčja vas-severozahodni del, morfološko
območje "d"(del)

12. PROGRAM PRIPRAVE

za ureditveni načrt za center za ravnanje
z odpadki Gajke v Spuhlji

13. SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta
za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji

14. SKLEP

o imenovanju predstavnikov Mestne občine
Ptuj v Svet Osnovne šole dr. Ljudevita Pivka

15. JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za prodajo zemljišč na območju Mestne občine Ptuj

10.

Na podlagi 35. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo in 2/01) ter v zvezi s pisno pobudo Sveta Mestne četrti Jezero za sklic delnega zbora občanov Mestne četrti Jezero za naselje Spuhlja

SKLICUJEM

zbor občanov naselja Spuhlja

1.

Zbor občanov za naselje Spuhlja, ki obsega območje naselja Spuhlja, bo v torek, dne 26. marca 2002, ob 19. uri v Gasilskem domu Spuhlja, Spuhlja 12/a.

2.

Na zboru bo predstavljena idejna rešitev in osnutek ureditvenega načrta za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji.

3.

V razpravi in pri odločanju na zboru občanov lahko sodeluje vsakdo, ki ima volilno pravico in stalno prebivališče na območju sklicanega zbora občanov. Zbor občanov je sklepčen, če je na zboru navzočih najmanj pet odstotkov volivcev z območja sklica zbora občanov.

Številka: 352-06-1/02

Datum: 4.3.2002

Župan

Mestne občine Ptuj

Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

11.

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo, 2/01) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 25. februarja 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

sprememb in dopolnitev zazidalnega
načrta Rabelčja vas-severozahodni
del, morfološko območje "d"(del)

1. člen

(uvodna določba)

S tem programom se določi program priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Rabelčja vas-severozahodni del, morfološko območje "d"(del), ki obravnava nadomestitev predvidenega poslovno prodajnega centra (PPC) s pozidavo stanovanjsko trgovskega objekta na pretežnem delu istih površin (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve ZN).

2. člen

(zakonske osnove)

Spremembe in dopolnitve ZN se pripravijo skladno z določili Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in skladno z določili Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

3. člen

(vsebina programa priprave)

S tem programom se določijo:

- območje sprememb in dopolnitev ZN
- strokovna gradiva, ki jih je potrebno pripraviti
- potek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN
- roki priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN
- subjekti, ki sodelujejo pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN
- nosilec strokovnih aktivnosti pri pripravi sprememb in dopolnitev ZN
- obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev ZN.

4. člen

(območje sprememb in dopolnitev ZN)

Spremembe in dopolnitve ZN se pripravijo za tisti del morfološkega območja "d", ki pomeni nadomestitev predvidenega prodajnega centra (PPC) s pozidavo stanovanjsko trgovskega objekta.

5. člen

(strokovna gradiva)

Strokovna gradiva, ki jih je potrebno pripraviti za spremembe in dopolnitve ZN:

- idejni projekt
- mnenje Službe mestnega arhitekta k predlagani idejni oblikovni podobi predvidenih objektov.

6. člen

(potek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN)

Potek priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN:

- pridobitev zahtev, smernic in pogojev soglasodajalcev in mnenjedajalcev (dajal-

ci soglasij in mnenj so navedeni v 3. točki 8. člena tega programa priprave)

- izdelava idejnega projekta za območje pozidave
- izdelava osnutka sprememb in dopolnitev ZN
- župan sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka sprememb in dopolnitev ZN
- javna razgrnitev osnutka sprememb in dopolnitev ZN traja en mesec in se izvede na sedežu Mestne občine Ptuj
- javna obravnava osnutka sprememb in dopolnitev ZN se izvede v času javne razgrnitve v prostorih Doma krajanov MČ Ljudski vrt, Rimska ploščad 24, Ptuj
- izdelovalec osnutka sprememb in dopolnitev ZN pripravi strokovna stališča do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve
- po končani javni razgrnitvi Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava pripombe in predloge, podane v času javne razgrnitve osnutka sprememb in dopolnitev ZN, ter zavzame do njih svoja stališča
- na podlagi teh sprejetih stališč Mestnega sveta Mestne občine Ptuj do pripomb in predlogov se pripravi dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev ZN
- dopolnjeni osnutek sprememb in dopolnitev ZN se posreduje v soglasje oziroma v pridobitev mnenja soglasodajalcem in mnenjedajalcem, navedenim v 3. točki 8. člena tega programa priprave
- dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN, skupaj s soglasji in mnenji, posreduje župan v sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj
- Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava in sprejme predlog sprememb in dopolnitev ZN z odlokom.

7. člen

(roki)

Roki priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN:

- aktivnosti priprave osnutka sprememb in dopolnitev ZN se pričnejo po sprejemu tega programa priprave
- osnutek sprememb in dopolnitev ZN se javno razgrne za 30 dni
- rok za pripravo predloga stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, je 15 dni po končani javni razgrnitvi
- rok za izdelavo dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN na osnovi sprejetih stališč Mestnega sveta do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, je 10 dni po prejemu stališč
- pridobivanje soglasij in mnenj
- sprejem ureditvenega načrta na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj (po pridobitvi soglasij in mnenj).

8. člen

(subjekti)

Subjekti, ki sodelujejo pri pripravi ureditvenega načrta:

1. Skupna občinska uprava, Mestni trg 1, Ptuj
2. Mestna Občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj
3. soglasodajalci in mnenjedajalci:
 - 3.1. za področje gospodarjenja z vodami: - VGP Vodnogospodarsko podjetje Drava, Žnidaričevo nabrežje 11, Ptuj
 - 3.2. za področje varstva kulturne dediščine: - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
 - 3.3. za področje energetike: - Elektro Maribor, Poslovna enota Ptuj, Ormoška cesta 26/a, Ptuj
 - 3.4. za področje prometa, za občinske ceste: - Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, Ptuj
 - 3.5. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Ptuj, Prešernova ulica 29, Ptuj
 - 3.6. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ptuj, Slomškova ulica 10, Ptuj
 - 3.7. Komunalno podjetje Ptuj, Žnidaričevo nabrežje 3, Ptuj
 - 3.8. Ingel, Potrčeva cesta 34, Ptuj
 - 3.9. Telekom Slovenije, Poslovna enota Maribor, Titova cesta 38, Maribor
4. naročnik sprememb in dopolnitev ZN: - Gradis, GP Gradnje, Ormoška cesta, Ptuj
5. izdelovalec idejnega projekta
6. izdelovalec sprememb in dopolnitev ZN.

9. člen

(nosilec strokovnih aktivnosti)

Nosilec strokovnih aktivnosti pri pripravi ureditvenega načrta je Skupna občinska uprava, Mestni trg 1, Ptuj.

10. člen

(financiranje)

Stroške izdelave ter soglasij sprememb in dopolnitev ZN krije naročnik.

11. člen

(končna določba)

Ta program začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-05-133/01-514

Datum: 25.2.2002

Župan

Mestne občine Ptuj

Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

12.

Na podlagi 34. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 25. februarja 2002, sprejel

PROGRAM PRIPRAVE

za ureditveni načrt za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji

1. člen

(uvodna določba)

S tem programom se določi program priprave ureditvenega načrta za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (v nadaljnjem besedilu: CERO Gajke).

Ureditveni načrt za CERO Gajke se pripravi na osnovi programskih zasnov za ureditveni načrt za območje P12-D2 center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji, sprejetih z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj za odsek hitre ceste Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj ter za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/02).

2. člen

(zakonske osnove)

Ureditveni načrt za CERO Gajke se pripravi skladno z določili Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in skladno z določili Navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85).

3. člen

(vsebina programa priprave)

S tem programom se določijo:

- območje ureditvenega načrta
- strokovna gradiva, ki jih je potrebno pripraviti za ureditveni načrt
- potek priprave in sprejemanja ureditvenega načrta
- roki priprave in sprejemanja ureditvenega načrta
- subjekti, ki sodelujejo pri pripravi ureditvenega načrta
- nosilec strokovnih aktivnosti pri pripravi ureditvenega načrta
- obveznosti v zvezi s financiranjem.

4. člen

(območje ureditvenega načrta)

Ureditveni načrt se pripravi za celotno območje ureditvenega območja P12-D2, določenega v programskih zasnovah za ureditveni načrt za območje P12-D2 center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji. Programske zasnove za ureditveni načrt so bile sprejete z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj za odsek hitre ceste Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj ter za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/02).

5. člen

(strokovna gradiva)

Strokovna gradiva, ki jih je potrebno pripraviti za ureditveni načrt:

- idejni projekt za CERO Gajke
- celovito poročilo o vplivih na okolje lokacije CERO Gajke.

6. člen

(potek priprave in sprejemanja ureditvenega načrta)

Potek priprave in sprejemanja ureditvenega načrta:

- pridobitev zahtev, smernic, pogojev soglasodajalcev in mnenjedajalcev (soglasodajalci in mnenjedajalci so navedeni v 3. točki 8. člena tega programa priprave)
- izdelava idejnega projekta za CERO Gajke
- izdelava osnutka ureditvenega načrta
- župan sprejme sklep o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta
- javna razgrnitev osnutka ureditvenega načrta traja en mesec in se izvede na sedežu Mestne občine Ptuj
- javna obravnava osnutka ureditvenega načrta se izvede v času javne razgrnitve v Gasilskem domu v Spuhlji, Spuhlja 12/a, ter na sedežu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj
- po končani javni razgrnitvi Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava pripombe in predloge, podane v času javne razgrnitve osnutka ureditvenega načrta, ter zavzame stališča do njih
- na podlagi sprejetih stališč do pripomb in predlogov se pripravi dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta
- dopolnjeni osnutek ureditvenega načrta se posreduje v soglasje oziroma v pridobitev mnenja soglasodajalcem in mnenjedajalcem, navedenim v 3. točki 8. člena tega programa priprave
- dopolnjen osnutek ureditvenega načrta posreduje župan v sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj
- Mestni svet Mestne občine Ptuj obravnava in sprejme predlog ureditvenega načrta z odlokom.

7. člen

(roki)

Roki priprave in sprejemanja ureditvenega načrta:

- aktivnosti priprave osnutka ureditvenega načrta se pričnejo po sprejemu tega programa priprave
- osnutek ureditvenega načrta se javno razgrne za 30 dni
- rok za pripravo predloga stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, je 10 dni po končani javni razgrnitvi
- rok za izdelavo dopolnjenega osnutka na osnovi sprejetih stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve, je 10 dni po prejemu stališč
- pridobivanje soglasij, mnenj
- sprejem ureditvenega načrta na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj (po pridobitvi soglasij, mnenj).

8. člen

(subjekti)

Subjekti, ki sodelujejo pri pripravi ureditvenega načrta:

1. Skupna občinska uprava, Mestni trg 1, Ptuj
2. Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj
3. soglasodajalci in mnenjedajalci:
 - za področje gospodarjenja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1/b, Ljubljana
 - za področje varovanja okolja: Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1/b, Ljubljana
 - za področje varstva naravne dediščine: - Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova cesta 1/b, Ljubljana
 - Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
 - za področje varstva kulturne dediščine: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, Maribor
 - za področje energetike: - Elektro Maribor, Poslovna enota Ptuj, Ormoška cesta 26/a, Ptuj
 - Geoplin, Cesta ljubljanske brigade 11, Ljubljana
 - za področje prometa: - za državne ceste: Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana
 - za občinske ceste: Mestna občina Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, Ptuj
 - Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Enota Ptuj, Prešernova ulica 29, Ptuj
 - Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Ptuj, Slomškova ulica 10, Ptuj
 - Komunalno podjetje Ptuj, Žnidaričevo nabrežje 3, Ptuj
 - Telekom Slovenije, Poslovna enota Maribor, Titova cesta 38, Maribor

- Svet Mestne četrti Jezero

4. izdelovalec ureditvenega načrta

5. izdelovalec idejnega projekta

6. izdelovalec celovitega poročila o vplivih na okolje.

9. člen

(nosilec strokovnih aktivnosti)

Nosilec strokovnih aktivnosti pri pripravi ureditvenega načrta je Skupna občinska uprava, Mestni trg 1, Ptuj.

10. člen

(financiranje)

Stroške priprave krije Mestna občina Ptuj.

11. člen

(končna določba)

Ta program začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 352-06-1/02

Datum: 25.2.2002

Župan

Mestne občine Ptuj

Miroslav LUCI, dr. med., l.r.

13.

Na podlagi 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97, 9/01) in 20. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99 - prečiščeno besedilo, 2/01) je župan Mestne občine Ptuj sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka ureditvenega načrta za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji

1.

Javno se razgrne osnutek ureditvenega načrta za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji, ki ga je pod št. projekta 075-URN/2002 z datumom marec 2002 izdelal URBIS, Urbanizem, arhitektura, projektiranje, d.o.o., iz Maribora.

2.

Osnutek ureditvenega načrta obravnava ureditveno območje P12-D2, za katerega so z odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj za odsek hitre ceste Hajdina - Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj ter za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/02) sprejete programske zasnove za ureditveni načrt za center za ravnanje z odpadki.

3.

Javna razgrnitev osnutka ureditvenega načrta bo v prostorih Skupne občinske uprave, Mestni trg 1, Ptuj, soba št. 38 (2. nadstropje).

Javna razgrnitev bo od 12.3.2002 do vključno 12.4.2002. Vabimo vas, da si razgrnjeni osnutek ogledate v času uradnih ur - v ponedeljek in petek od 8. do 12. ure, v sredo od 8. do 12. ure in od 14. do 16. ure.

4.

V času javne razgrnitve bosta izvedeni javni obravnavi osnutka ureditvenega načrta:

• v torek, 26.3.2002, ob 20.30 v gasilskem domu v Spuhlji, Spuhlja 12/a

• v sredo, 10.4.2002, ob 16. uri na sedežu Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, soba št. 8 (velika sejna soba) - 1. nadstropje.

5.

V času javne razgrnitve lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjenemu osnutku na Skupno občinsko upravo, Mestni trg 1, Ptuj (soba št. 38 - 2. nadstropje).

6.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 352-06-1/02

Datum: 4.3.2002

*Župan
Mestne občine Ptuj
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.*

14.

Na podlagi 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-prečiščeno besedilo in 2/01) in 16. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovne šole dr. Ljudevita Pivka (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/97) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne 25. februarja 2002, sprejel naslednji

SKLEP

**o imenovanju predstavnikov
Mestne občine Ptuj v Svet
Osnovne šole dr. Ljudevita Pivka**

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj imenuje v Svet javnega vzgojno izobraževalnega

zavoda OŠ dr. Ljudevita Pivka za predstavnike ustanovitelja:

1. Milana Križeta, stanujočega Štuki 20, Ptuj
2. Janeza Vertiča, stanujočega Mestni Vrh 105/a, Ptuj
3. Ignaca Vrhovška, stanujočega Nova Vas pri Ptuj 34, Ptuj.

2.

Mandatna doba imenovanih članov sveta zavoda začne teči z dnem konstituiranja novo izvoljenega sveta zavoda.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 103-10-5/00-106

Datum: 25.2.2002

*Župan
Mestne občine Ptuj
Miroslav LUCI, dr. med., l.r.*

15.

Mestna občina Ptuj objavlja na podlagi 41. člena Uredbe o postopkih prodaje in drugih oblikah razpolaganja z državnim premoženjem (Uradni list RS št. 47/01 in 62/01) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Ptuj sprejetega na seji dne 25.2.2002

**JAVNO ZBIRANJE PONUDB
za prodajo zemljišč na območju
Mestne občine Ptuj**

1. Predmet prodaje je nezazidano stavbno zemljišče, ki ga tvorijo parcele št. 850/4 v izmeri 276 m², 852/18 v izmeri 562 m², 850/3 v izmeri 428 m², 852/19 v izmeri 11 m² vse pripisane pri vl. št. 672 k.o. Rogoznica in 425/4 v izmeri 105 m² pripisana pri vl. št. 341 k.o. Ptuj.

2. Zemljišče se nahaja v območju nezazidanih stavbnih zemljišč v ureditvenem območju mesta Ptuj P11-O1 Obrtna cona Ptuj, ki je namenjeno obrtni dejavnosti.

3. Izhodiščna cena za zemljišče, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, znaša 6.594,00 SIT/m².

4. Ponudbo za nakup nepremičnine lahko dajo pravne osebe, ki imajo sedež na območju Republike Slovenije in fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije.

5. Ponudniki za nakup zemljišča svoje pisne ponudbe v zaprti kuverti pošljejo ali osebno oddajo do vključno 22.3.2002 na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1,

2250 Ptuj, z oznako "Ne odpiraj - ponudba za nakup zemljišča." Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati na Mestno občino Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, soba št. 36/2, najkasneje do 12. ure. Ponudbi priložijo:

• Potrdilo o vplačilu varščine, ki znaša 10 % izhodiščne vrednosti zemljišča, ki se prodaja in mora biti nakazana na transakcijski račun Mestne občine Ptuj številka 01000-0100016589. Neuspelemu ponudniku se varščina vrne brezobrestno v osmih dneh po končanem postopku javnega zbiranja ponudb, uspelemu pa poročila pri plačilu zemljišča po sklenjeni pogodbi o prodaji. Če uspehi ponudnik brez opravičenega vzroka odstopi od nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Ptuj.

• Potrdilo o državljanstvu za fizične osebe, oz. izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni.

• Pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo.

6. Pravočasno prispele in vsebinsko ustrezne ponudbe bo javno odprla in pregledala komisija, ki jo imenuje župan Mestne občine Ptuj, dne 26.3.2002, ob 12.00 uri, v prostorih male seje sobe št. 2/1 na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj.

7. Pri izboru najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot edini kriterij višino ponujene kupnine.

8. Z uspelim ponudnikom se sklene pisna pogodba oz. notarski zapis o prodaji zemljišča.

9. Plačilo zemljišča se opravi najkasneje v roku 15 dni po podpisu pogodbe oz. notarskega zapisa. V kolikor uspehi ponudnik v dogovorjenem roku kupnine ne plača, se pogodba razveljavi.

10. Kupec zemljišča, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, mora plačati vse stroške sestave pogodbe - notarskega zapisa, davek na promet nepremičnin in stroške zemljiškognjižnega prenosa. Zemljiškognjižni prenos se opravi po plačilu zemljišča.

11. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

12. Vsa pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb dobijo interesi pri Mestni občini Ptuj, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo in okolje, Mestni trg 1, soba št. 56/3, tel.(02) 748 29 68.

Mestna občina Ptuj