

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

POŠTNINA PLAČANA V GOTOVINI
PRI PTT 68000 NOVO MESTO

Št. 12, leto XXVIII

Cena 10 SLT

31. oktobra 1991

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ

184. Statutarni odlok

185. Odredba o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen

OBČINA METLIKA

186. Statutarni odlok

187. Odreba o določitvi najvišjih cen

188. Odlok o spremembi odloka o organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Metlika

OBČINA NOVO MESTO

189. Odredba o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

190. Sklep o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta kanalskega sistema naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek

191. Sklep o javni razgrnitvi osnutka spremembe zazidalnega načrta obrtno industrijske cone Cikava — zgornji del

192. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča Mirna Peč

193. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta

194. Odlok o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah — sprememba

195. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990

OBČINA RIBNICA

196. Navodilo o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja

OBČINA TREBNJE

197. Sklep o objavi predpisov

Občina Črnomelj

184.

Skupščina občine Črnomelj je na podlagi določbe 282. člena statuta občine Črnomelj (SDL, št. 19/80 in 14/82) na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 3. 10. 1991 sprejela

STATUTARNI ODLOK

1. člen

97. člen statuta občine Črnomelj (SDL, št. 19/80) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

Občina v skladu z zakonom o obrambi in zaščiti ureja in organizira obrambo ter zaščito na svojem območju kot sestavni del obrambnega sistema in sistema zaščite in reševanja v republiki v skladu s svojimi potrebami in načrti ter odločitvami republiških organov. V vojni občina organizira in vodi odpor na svojem območju v skladu s pristojnostmi, ki jih določa zakon.

V skladu s prejšnjim odstavkom in na podlagi republiške ocene vojaško političnih, ekonomskih in drugih razmer, v primeru napada na republiko ter svoje ocene, določa občina svoj obrambni načrt.

Ukrepe in aktivnosti za odpravo izrednih razmer določi občina v varnostnem načrtu.

2. člen

V 99. členu statuta se črta »občinski komite za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito« in »svet za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito«.

3. člen

V 192. členu statuta se spremeni in dopolni prvi odstavek tako, da se glasi: »Predpis in splošni akt se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.«

4. člen

V 206. členu statuta se sedma alineja (o pristojnosti izvršnega sveta na področju obrambe in zaščite) spremeni in dopolni tako, da se glasi: »— izvaja politiko in odločitve občinske skupščine s področja obrambe in zaščite.«

5. člen

V 17. členu sprememb in dopolnitev statuta občine Črnomelj (SDL, št. 14/62) se črta prva alineja.

6. člen

V 19. členu sprememb in dopolnitev statuta občine Črnomelj (SDL, št. 14/82) se peta alineja v tretjem odstavku spremeni tako, da se glasi: »— oddelek za obrambo.«

7. člen

Ta statutarni odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 013-1/91

Datum: 3. 10. 1991

Predsednik
skupščine občine Črnomelj:
MARTIN JANŽEKOVIC, dipl. inž., l.r.

185.

Na podlagi 10. člena zakona o cenah (Ur. list RS, št. 1/91), 1. člena odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Ur. list RS, št. 2/91) je izvršni svet skupščine občine Črnomelj na svoji seji dne 24. 10. 1991 sprejel

ODREDBO**o spremembi odredbe o določitvi najvišjih cen****1. člen**

Ne glede na odredbo o določitvi najvišjih cen (SDL, št. 11/91) smejo podjetja in druge pravne osebe cene svojih proizvodov in storitev, ki so po predpisih veljale in so bile uporabljene na tržišču na dan uveljavitve te odredbe, povečati tako:

I. OGREVANJE za m²:

a) stanovanja (8 mes.)	za 14%	24,70 SLT
b) ostali porabniki (8 mes.)	za 15%	37,30 SLT

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, neha veljati 5. točka 2. člena odredbe o določitvi najvišjih cen (SDL, št. 11/91).

3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 11. 1991 dalje.

Številka: 385-16/91

Datum: 24. 10. 1991

Predsednik IS:

ANTON HORVAT, dipl. inž.

Metlika

186.

Na podlagi 10. člena odloka o volitvah, sestavi in pristojnostih zborov Skupščine občine Metlika (SDL, št. 2/90) je skupščina občine Metlika na skupni seji vseh zborov dne 23. 10. 1991 sprejela

STATUTARNI ODLOK**1. člen**

Spremeni se 352. člen statuta občine Metlika tako, da se glasi:
Odloki ter drugi predpisi in splošni akti občinske skupščine in njenih organov se objavljajo v urednem glasilu Uradni list Republike Slovenije.

2. člen

Ta statutarni odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 108-7/90

Datum: 23. 10. 1991

Predsednik

skupščine občine Metlika:

BRANKO MATKOVIČ, dipl. iur.

187.

Na podlagi 3. in 10. člena zakona o cenah (Uradni list RS, št. 1/91) in 1. člena odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopolitičnih skupnosti (Uradni list RS, št. 2/91) je izvršni svet skupščine občine Metlika na seji dne 11. 10. 1991 sprejel

ODREDBO**o določitvi najvišjih cen****1. točka**

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 1. člena odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen na izvršne svete skupščin občin in posebnih družbenopo-

litičnih skupnosti (Uradni list RS, št. 2/91): osnovne komunalne storitve (proizvodnja in distribucija vode, prečiščevanje in odvajanje odpadkov, proizvodnja in distribucija toplote), stanarine in najemnine, dejavnost zavodov za dnevno bivanje otrok, socialno varstvo normalnih odraslih oseb, ki so jih podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

2. točka

Ne glede na 1. točko te odredbe smejo podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela cene svojih storitev, ki so po predpisih veljale in bile uporabljene na dan uveljavitve te odredbe, povečati, in sicer:

1. Osnovne komunalne storitve:

a) proizvodnja in distribucija vode:	
— gospodinjstva in družbene dejavnosti	na 11,15 SLT/m ³
— gospodarstvo	na 18,90 SLT/m ³
— razširjena reprodukcija	10,00 SLT/m ³
b) čiščenje odpadkov:	
— gospodinjstva in družbene dejavnosti	na 1,50 SLT/m ³
— gospodarstvo	na 2,00 SLT/m ³

c) kanalizacija:

— gospodinjstva in družbene dejavnosti	na 1,40 SLT/m ³
— gospodarstvo	na 2,00 SLT/m ³

d) odvoz odpadkov:

— na smetnjak/odvoz	na 67,00 SLT
— na osebo/mesec	na 35,00 SLT

e) distribucija toplote:

na 3.300 SLT/MWh
za 30%

2. Stanarine in najemnine**3. točka**

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 11. 1991 dalje.

Številka: 385-1/91-1

Datum: 11. 10. 1991

Predsednik

izvršnega sveta

skupščine občine Metlika:

JOŽE MATEKOVIČ, oec.

188.

Na podlagi 19. in 45. člena zakona o sistemu državne uprave in o izvršnem svetu skupščine Republike Slovenije ter o republiških upravnih organih (Ur. list SRS, št. 24/79, 12/82, 39/85, 37/87, 18/88) in 10. člena odloka o volitvah, sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Metlika je skupščina občine Metlika na skupni seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. 10. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembi odloka o organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Metlika****1. člen**

V odloku o organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Metlika (SDL, št. 11/90) se spremeni 11. člen in se glasi:

V občinski upravi se organizirata naslednja upravna organa:

1. sekretariat,
2. uprava za družbene prihodke.

2. člen

V 12. členu odloka o organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Metlika se v prvi vrstici za besedo »Sekretariat« postavi znak »:«, besede »za gospodarstvo, splošne zadeve in družbene dejavnosti:« pa se črtajo.

3. člen

18. člen odloka o organizaciji in delovnem področju upravnih organov občine Metlika se spremeni in se glasi:

Upravna organa vodita funkcionarja. Sekretariat vodi sekretar, upravo za družbene prihodke pa direktor.

4. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v SDL.

Številka: 014-4/90

Datum: 23. 10. 1991

Predsednik

skupščine občine Metlika:

BRANKO MATKOVIČ, dipl. jur.

Občina Novo mesto

189.

Na podlagi 262.a člena statuta občine Novo mesto (SDL, št. 5/79 in 14/82), 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list SRS, št. 9/85) in 3. člena odloka o družbeni kontroli cen v občini Novo mesto (SDL, št. 8/85 in 9/88) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 1. 10. 1991 sprejel

ODREDBO

o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen

1.

V odredbi o določitvi cen (SDL, št. 8/90, 10/90 in 12/90; v nadaljnjem besedilu: odredba) se v 2.a točki doda nova alineja, ki se glasi:

— stanarina za 25% s 1. 10. 1991

2.

Ta odredba se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in začne veljati z dnem objave.

Številka: 2-13/91-IS-058-22/91
Datum: 1. 10. 1991

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

190.

Na podlagi 358. in 262.a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 24. 9. 1991 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka lokacijskega načrta kanalskega sistema naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek

1. člen

Javno se razgrne osnutek lokacijskega načrta kanalskega sistema naselij Mali Slatnik, Smolenja vas in Petelinjek, ki ga je izdelal Arhitektni biro ABC Cibic Novo mesto, pod št. 15/91, v septembru 1991.

2. člen

Osnutek lokacijskega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v ponedeljek in sredo do 17. ure, ter v krajevni skupnosti Mali Slatnik, v prostorih osnovne šole na Malem Slatniku, 30 dni od dneva objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo v prostorih krajevne skupnosti Mali Slatnik organizirana javna obravnava osnutka. Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-07/91-IS-012-54/91
Datum: 24. 9. 1991

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

191.

Na podlagi 358. in 262.a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 22. 10. 1991 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka spremembe zazidalnega načrta obrtno industrijske cone Cikava — zgornji del

1. člen

Javno se razgrne osnutek spremembe zazidalnega načrta obrtno industrijske cone Cikava — zgornji del, ki ga je izdelal K.A.B., d.o.o., Novo mesto, pod št. ZN-103/91, v oktobru 1991.

2. člen

Osnutek zazidalnega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v ponedeljek in sredo od 17. ure, ter v krajevni skupnosti Mali Slatnik, v osnovni šoli na Malem Slatniku, 30 dni od dneva objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo v prostorih krajevne skupnosti Mali Slatnik organizirana javna obravnava osnutka. Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-06/91-IS-012-68/91
Datum: 22. 10. 1991

Predsednik
izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

192.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) in 39. člena o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 24. 10. 1991 sprejela

ODLOK

o ureditvenem načrtu pokopališča Mirna Peč

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt pokopališča Mirna Peč, ki ga je izdelal K.A.B., d.o.o., Novo mesto, pod št. ZN-101/91, julija 1991. Sestavni del ureditvenega načrta so tekstualni del in grafične priloge.

2. člen

Meja območja ureditvenega načrta poteka po zunanjih mejah naslednjih zemljišč: na severu 2911, 847/2, 818/2, na vzhodu 847/2, preseka parcelo 850/1, na jugu delno po parceli št. 853, 855, 862, 861, 860 in delno po parceli št. 2940, ter na zahodu po parcelah št. 852/2, 852/3 in 818/1, vse k.o. Mirna Peč.

3. člen

Posmezne komunalne naprave potekajo po parcelah: vodovod 818/2, 852/2, 852/3, 851 in 862; tl. priključek: 847/1, 847/5 in 847/4; elektro priključek: 853; cesta: 853, 855, 962, 861, 860 in 2910, vse k.o. Mirna Peč.

4. člen

Območje ureditvenega načrta obsega:

- 1 — širitev pokopališča na nove površine;
- 2 — odstranitev obstoječega gospodarskega objekta, preboj obstoječega zidu in ureditev prehoda v novi del pokopališča;
- 3 — gradnjo poslovnega objekta;
- 4 — ureditev poslovnih plosčadi;
- 5 — zunanja ureditev pokopališča;
- 6 — komunalne in druge ureditve, potrebne za funkcioniranje pokopališča;

II. PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

Pokopališke zmogljivosti

Širitev pokopališča na nove površine obsega skupno okoli 540 grobov, od tega okoli 110 žarnih (15% vseh grobov).

Tipi grobov so naslednji:

- a) družinski enojni pogobljeni grob in
- b) enojni vrstni grob sta istih dimenzij, in sicer:
1,20 m x 2,40 m s pripadajočim delom dostopne poti in vmesne poti širine 0,60 m; potrebne površine po enoti: 7,20 m²;
- c) žarni grob
0,90 m x 1,2 m s pripadajočim delom dostopne poti in vmesne poti širine 0,40 m; potrebne površine po enoti: 3,54 m².

6. člen

Način urejanja grobov

Med grobovi so zeleni pasovi — zatravljene površine, ki jih je možno po potrebi s primerno zasaditvijo nameniti tudi za raztros pepela.

Grob vzdržujejo svojci po določilih tega ureditvenega načrta in izvedbenih projektih. Na grobove se ne sme saditi višje vegetacije ali prekrivati več kot tretjino groba s kamnitimi ploščami.

Dostopne poti med klasičnimi grobovi, ki so zaradi naklona terena enostransko postavljene, in med žarnimi, dvostransko postavljenimi grobovi, so širine 1,50 m.

Dostopne poti pri dvostranski postavitvi klasičnih grobov so širine 1,80 m. Poti med posameznimi grobovi so širine 60 cm.

Vse dostopne poti so utrjene, posute s kremenčevim peskom.

7. člen

Nagrobnički v novem delu pokopališča so praviloma poenoteni in dimenzij: visoki: (dolžina) 40—50 x (širina) 10—20 x (višina) 100—120 cm, nizki: (dolžina) 40—60 x (širina) 10—20 x (višina) 60—80 cm, ležeči: (dolžina) 30—50 x (širina) 30—50 x (višina) 10—30 cm.

Nagrobnički, ki so pokončno postavljeni, morajo imeti višino najmanj dvakratno širini, višina je v tem primeru največ 120 cm.

Na posameznih grobnih poljih je dovoljena le ena vrsta nagrobnikov.

Nagrobnički na žarnih grobovih so praviloma ležeči ali nizki.

8. člen

V obstoječem delu pokopališča se grobovi tudi nadalje lahko urejajo na način, ki je tu že ustaljen.

9. člen

Poslovilni objekt

Objekt je zasnovan kot pritličen, pravokotne oblike. V objektu je predvidena poslovilna veža, dve mrliški vežici, prostor za svojce, sanitarije, prostor za orodje in garderoba. Skupna neto površina objekta je okoli 100 m²;

- tlorisne dimenzije 9,00 x 14,00 m, dovoljeno odstopanje +/-10%;
- vetrikalni gabarit: kota plosčadi in kota pritličja je 266,80 m.n.v. +/-30 cm, kota kapi je 3,0 +/-20% nad plosčadjo;
- fasade: svetle, v odtenkih od bele do svetlo oker barve, v kombinaciji z naravnim kamnom ali opeko (v odtenkih od beige do opečne barve), zasteklitev mrliških vežic so vitraži v hladnih barvah;
- streha in kritina: streha je ravna s prečno postavljeno dvokapno streho v smeri osi sever — jug (nad osrednjim prehodnim delom), kritina je tegola opečne ali rjave barve ali baker, obrobe so iz bakrene pločevine;
- konstrukcija: objekt je zidan s klasičnimi materiali (opeka, beton), strešna konstrukcija je lesena;
- dostopa k objektu: s severne strani po osrednji pokopališki poti in z južne strani po dovozni poti.

10. člen

Poslovilna ploščad

Objekt je postavljen na okroglo poslovilno ploščad R=11,0 m, ki se jo tlakuje z betonskimi tlakovci ali s kamnom svetle barve. Ploščad se zaključuje s pogreznjenimi robniki.

11. člen

Omejevanje pokopališča

Ob starem delu pokopališča se ohranja obstoječi zid, omejevanje novega dela pokopališča se prav tako izvede z zidom. Obodni zid je lahko betonski ali zidan s kamnom. Betonski zid naj bo ometan, bele ali svetle oker barve.

12. člen

Zelene površine

Zelene površine znotraj in izven pokopališča se urejajo po posebnem načrtu ureditve zelenih površin. Zasaditev se izvaja praviloma z avtohtonimi rastlinami.

Znotraj pokopališkega zidu se lahko sadijo le nizkorasle rastline — nižje ali srednje visoko grmičevje in trata. Zasaditev dreves je možna le ob poslovilnem objektu in plosčadi.

Zaradi izpostavljenosti lege pokopališča je ob zidu predvidena gosta zasaditev visokoraslih dreves, ki bodo dopolnjevala za obstoječo gozdno vegetacijo na vzhodnem in zahodnem pobočju.

Zelene površine znotraj pokopališča so deljene na zelene površine grobov, ki jih urejajo svojci in skupne zelene površine, za katere je potrebno skupno urejanje in vzdrževanje.

13. člen

Oprema pokopališča

Oblikovanje opreme pokopališča: svetil, vrat na vhodih, košev za smeti, odvoz vode in eventualna počivališča, oznake grobnih polj in podobno mora biti usklajeno in poenoteno.

III. POGOJI ZA KOMUNALNE IN DRUGE UREDITVE

14. člen

Dostopna cesta

Dostopna cesta k poslovilnemu objektu je po obstoječi poljski poti z južne strani. Cesta je utrjena v širini 5,00 m, v II. fazi se asfaltira v širini 3,50 m z obojestrano 1,00 m utrjeno bankino. Dolžina ceste je 338,00 m.

Maksimalni vzpon ceste je 9,10%, maksimalni prečni sklon 4,00%.

Priključek na obstoječo regionalno cesto št. 331 Trebnje—Novo mesto se niveletno prilagaja regionalni cesti, in se v celoti izvede v asfaltni izvedbi. Zaradi varnosti priključka se na regionalni cesti izvede razvrstilni pas za levo zavijanje.

Odvajanje meteorne vode s cestišča se izvaja po terenu, s tem da voda ne sme pritekati na regionalno cesto.

V 0+300,00 km se od dostopne ceste odcepi uvozna cesta za parkirišče v dolžini 24,00 m.

15. člen

Peš dostop

Peš dostop iz smeri naselja je predviden po obstoječi cesti iz strani naselja. V I. fazi pot ostane v makadamski izvedbi in se primerno vzdržuje z rednim nasutjem, v II. fazi se lahko tlakuje (tlakovci, 'mačje glave' v betonu ipd.).

16. člen

Parkirišča

Ureditev 32 parkirnih prostorov se v I. fazi izvede v makadamu, v II. fazi v asfaltni izvedbi.

17. člen

Vodovod

Zaradi povečane porabe se obstoječi vodovodni priključek rekonstruira s PVC 160x10 v dolžini okoli 300 m. Na mestu odvzema vode pri vhodu na

pokopališče se zgradi vodomerni jašek in nadzemni hidrant. Sedanji odzvem pri gospodarskem objektu se preuredi in oblikuje enotno kot predvideni odzvem odzvem pri poslovilnem objektu.

Požar

Za območje ureditvenega načrta je potrebno predvideno hidrantno omrežje, in sicer $Q = 15 \text{ l/sek}$ za 2-urno gašenje požara. Zahtevani tlak 2,5 bara se zagotavlja z uporabo gasilske črpalke, priključene neposredno na cevovod.

18. člen

Elektrika

Pokopališče se priključuje na EVNN prek priključne omarice na poslovilnem objektu. Predviden priključek se izvede kabelsko, potreba po končni moči za objekt je $1 \times 25 \text{ kVA}$.

Ničenje in ozemljitev

Objekt mora imeti ničenje s pocinkanim jeklenim trakom, priključenim v razdelilni omarici.

Za osvetlitev pokopališča se namestijo nižje ali talne svetilke vzdolž celotne osrednje komunikacije. Na obstoječi in novourejeni vhod v novi del pokopališča ter ob poslovilnem objektu se predvidijo litoželezna ali drugačno oblikovana svetila do višine največ 4 m.

19. člen

Telefon

Izvede se telefonski priključek na obstoječe telefonsko krajevno omrežje. Obstoječe ti kable je potrebno pri prečkanju z dostopno cesto ustrezno zaščititi. Nadzor nad izvajanjem del opravlja PTT podjetje Novo mesto.

20. člen

Odvajanje odpadnih voda

Odvajanje odpadnih vod iz objekta je predvideno v nepretočno triprekatno greznico velikosti 20 m^3 . Greznica se prazni enkrat letno, odpadne vode se do obratovanja čistilne naprave v Mirni Peči odvažajo na centralno čistilno napravo Ločna v Novem mestu. Grenznica se izvede ob objektu.

21. člen

Ogrevanje

Ogrevanje objekta (prostorov za svoje, duhovnika in godbo ter sanitarij) je predvideno s termoakumulacijskimi pečmi.

22. člen

Odstranjevanje odpadkov

Dosedanja lokacija kontejnerja za zbiranje smeti ob glavnem vhodu je izpostavljena in neustrezna, zato se sedanja lokacija kontejnerja opusti.

Manjša zbirna mesta so predvidena znotraj pokopališča ob osrednji peš poti, s katerih se bo odpadke odvažalo na zbirno mesto za nabiranje odpadkov, ki je ob obodnem zidu pri poslovilnem objektu.

IV. FAZNOST GRADNJE

23. člen

Gradnja v območju ureditvenega načrta je razdeljena v naslednje faze: I. faza: gradnja poslovilnega objekta, ureditev dela grobnih površin in notranjih komunikacij, utrjenih in zelenih površin in gradnja komunalnih priključkov; II. faza: ureditev ostalih grobnih površin, asfaltiranje dostopne ceste in parkirišča, telefonski priključek, tlakovanje obstoječe peš poti iz smeri naselja.

V. PREHODNE DOLOČBE

24. člen

Nosilec in izvajalec investicije ter izgradnje pokopališča je krajevna skupnost Mirna Peč.

25. člen

Po izgradnji komunalnih naprav, takoj po pridobitvi uporabnih dovoljenj oz. še pred uporabo le-teh, morajo pristojna komunalna podjetja zgrajene komunalne naprave prevzeti v upravljanje. Investitor je dolžan izročiti upravljalcem komunalnih naprav in objektov pred uporabo objektov vso potrebno dokumentacijo.

26. člen

Dokler ne bodo zemljišča oddana v uporabo investitorju, se smejo uporabljati za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavo tega odloka.

VI. KONČNE DOLOČBE

27. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem ureditvenega načrta opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Novo mesto.

28. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora skupščine občine Novo mesto in Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto.

29. člen

Z veljavnostjo tega odloka prenehajo veljati pogoji za ureditev v Morfološki enoti 1971/C5 pokopališče v 72. členu odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 9/91).

30. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 352-02/91

Datum: 24. 10. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

193.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 24. 10. 1991 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za območje mestnega jedra Novega mesta

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje mestnega jedra Novega mesta, ki jih je izdelal Urbanistični inštitut Republike Slovenije, št. naloge 1470, v oktobru 1991.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji (v nadaljnjem besedilu: PUP) vsebujejo:

- obrazložitev,
- odlok o PUP,
- grafični prikaz razmejitev ter meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: KN):
 1. karta: Analiza, identifikacija in valorizacija, M 1:1000;
 2. karta: Predlog ureditve prometa, M 1:1000;
 3. karta: Sintezna karta, M 1:1000;
 4. karta: Območje mestnega jedra in vplivno območje mestnega jedra, M 1:5000;
 5. karta: Načrt za preureditev mestnega predela »Na vratih«, kopija, avtor akademik prof. Marjan Mušič;

3. člen

PUP določajo:

- A. meje območij urejanja:
 1. območje mestnega jedra: s spomeniški celotami in morfološki enotami,
 2. vplivno območje mestnega jedra z morfološki enotami;
- B. splošne pogoje za posege v prostor:
 1. pogoje glede vrste in vsebine posegov v prostor,
 2. pogoje za oblikovanje v prostoru,
 3. pogoje za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč,
 4. pogoje za prometno urejanje,

5. pogoje za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko opremljanje,
 6. pogoje za varstvo in razvoj naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena,
 7. pogoje za varstvo in izboljšanje kvalitete bivalnega in delovnega okolja;
- C. posebne pogoje za posege v prostor po posamičnih morfoloških enotah in spomeniških celotah.

II. MEJA OBMOČJA UREJANJA

4. člen

Celotno območje urejanja je razdeljeno na dve območji:

1. Območje mestnega (historičnega) jedra, ki ga je opredeljeval odlok o razglasitvi omejitve graditve in omejitve spremembe namenske rabe zemljišč in stavb na območju starega jedra Novega mesta (Skupščinski Dolenjski list, št. 27/81), v nadaljnjem besedilu: ožje območje mestnega jedra, razširjeno z območjem kompleksa gradu Grm in kapele Božjega groba ter kompleksa graščin Kamen in Neuhoof.
2. Vplivno območje mestnega jedra, dopolnjeno z območjem objektov in funkcionalnih zemljišč vzdolž Trdinove ulice od območja mestnega jedra do kompleksa gradu Grm in kapele Božjega groba, območjem na jugovzhodnem pobočju Marofa s celotnim območjem Kettejevega drevoreda in območjem Ragovega loga.

Območje v celoti se v nadaljnjem tekstu imenuje: celotno območje urejanja.

5. člen

Ožje območje mestnega jedra je razdeljeno na spomeniške celote in morfološke enote:

1. spomeniška celota Glavni trg,
 2. spomeniška celota Kapitelj,
 3. spomeniška celota Frančiškanski samostan,
 4. spomeniška celota Breg,
 5. morfološka enota Peršernov trg — Sokolska ulica,
 6. morfološka enota Mej vrti — Muzejska ulica,
 7. morfološka enota Vrhovčeva — Kastelčeva ulica,
 8. morfološka enota Šolska ulica,
 9. morfološka enota — Sodišče,
 10. morfološka enota Na vratih,
 11. morfološka enota Kandija,
 12. ožji varovalni pas urbanističnega spomenika — reke Krke,
 13. spomeniška celota gradu Grm,
 14. spomeniška celota Kamen — Neuhoof.
- Kot posebne morfološke enote v vplivnem območju mestnega jedra so opredeljene:
15. Trdinova ulica,
 16. območje Novega trga od Loke do zgradbe sodišča in občinskega kompleksa,
 17. Ragov log z Ragovsko ulico in
 18. Kettejev drevored.

6. člen

Meje območij urejanja so prikazane v grafični prilogi na KN: Sintezna karta, M 1:1000.

III. SPLOŠNI POGOJI

7. člen

Splošni pogoji veljajo za celotno območje urejanja, razen če ni s posebnimi pogoji za posamezno spomeniško celoto ali morfološko enoto določeno drugače.

1. Pogoji glede vrste in vsebine posegov v prostor

8. člen

V celotnem območju urejanja so na vseh objektih, ki niso zaščiteni z režimi varovanja, dovoljeni le posegi, ki imajo za cilj prenovo in revitalizacijo urbanistične in stavbne dediščine. Isto velja za območje in objekte naravne dediščine.

Dovoljeni posegi so: adaptacije, dozidave, nadzidave in nadomestne ter dopolnilne gradnje, v kolikor so namenjene ohranjanju, izboljšanju in vzpostavljanju novih arhitektonskih in urbanističnih kvalitet območja, za opravljanje terciarnih in kvartarnih dejavnosti ter za bivanje, delo, komuniciranje ter preživljanje prostega časa prebivalcev, zaposlenih in obiskovalcev celotnega območja.

9. člen

Na objektih in območjih naravne in kulturne dediščine, ki so zaščiteni s 1. in 2. režimom varovanja po spomeniškovarstvenih kriterijih, so dovoljeni posegi:

obnova, sanacija in adaptacija obstoječega, s tem da je pred posegi potrebno zagotoviti spomeniško varstvene raziskave, vključno z arheološkimi izkopavanji in z raziskavami zgodovine posameznih objektov ter pridobiti ustrezne konservatorske smernice.

10. člen

Sprememba obstoječe stanovanjske namembnosti je dovoljena le v pritličjih večetažnih objektov, skladno s posebnimi pogoji, ki veljajo za morfološke enote in spomeniške celote. Dovoljene so spremembe namembnosti objektov v okviru terciarnih in kvartarnih dejavnosti (izboljšanje in specializacija prodajne ponudbe ter storitev).

Dovoljene so postavitve in odstranitve začasnih tipskih objektov, namenjenih občasni trgovski ponudbi ali občasnim javnim prireditvam, vendar tako, da niso prizadete prvine urbane, stavbne in naravne dediščine. Ti objekti so lahko postavljeni za čas sezonske prodaje oziroma za čas prireditev, vendar največ za 3 (tri) mesece.

Dovoljena je prenova neizrabljenih podstrešij v stanovanjske namene, v ateleje in v poslovne prostore samostojnih delavcev v kulturi in samostojnih delavcev intelektualnih storitev.

11. člen

Pri vseh spremembah namembnosti je potrebno upoštevati:

- gradbeno-tehnično in ekološko sanacijo,
- zmanjšanje prometnih tokov ter drugih obremenitev okolja,
- višjo kvaliteto urbanih funkcij s posebnim ozirom na pospeševanje tistih mestnih dejavnosti, ki po svojem značaju, (specializiranost, možna interakcija ipd.) zlasti sodijo v mestno jedro,
- ustrezno raven komunalne oskrbe.

12. člen

Pri starih stanovanjskih stavbah, ki so bile v celoti spremenjene v poslovno ali drugo namembnost, je ob prenovi obvezno vzpostaviti najmanj eno družinsko stanovanje.

13. člen

V celotnem območju urejanja se objektov ne sme namenjati za potrebe enot, štabov in zavodov oboroženih sil.

2. Pogoji za urbanistično in arhitektonsko oblikovanje

14. člen

Novi oblikovalski posegi na varovanih objektih in v območjih naravne in kulturne dediščine niso dovoljeni.

15. člen

V celotnem območju urejanja ni dovoljeno postavljati novih dominant v prostoru.

16. člen

Urbanistično in arhitektonsko oblikovanje dovoljenih posegov v prostoru mora upoštevati morfologijo in tipologijo na treh nivojih:

1. makro nivo: celotno območje urejanja,
2. mezo nivo: morfološke enote in spomeniške celote,
3. mikro nivo: mestni javni prostor (ulice, trgi, parki), ki ga določajo horizontalni in vertikalni gabariti ter značilnosti grajene strukture in arhitekture stavbnih otokov.

17. člen

Pri urbanističnem oblikovanju dovoljenih posegov morajo biti glede na celotno območje urejanja upoštevane naslednje obstoječe morfološke in tipološke kvalitete:

1. vertikalni in horizontalni gabarit objekta;
2. gradbene mase;
3. tip strehe, naklon, smer slemen in kritina;
4. členitev fasad;
5. polikromacija;
6. položaj objekta v prostoru glede na izrazitost tipa zazidave:
 - A. sklenjena gradnja z notranjim dvoriščem ali vrtom,
 - B. objekt v nizu ali vrsti,
 - C. prostostoječi objekt;
7. zelene in proste površine kot so: parki, zelenice, obstoječi vrtovi, drevoredi, posamezna drevesa in podobno;
8. položaj obstoječih dominant v prostoru.

18. člen

Pri določanju višine novega slemena je obvezno upoštevanje silhuete nase-lja, tako da novi objekti ne izstopajo iz celovite podobe mesta.

19. člen

Pri oblikovanju dovoljenih posegov v morfološke enote in spomeniške celo-te (mezo nivo) veljajo kot obvezne naslednje določbe:

1. Varovanim objektom in območjem naravne in kulturne dediščine ni dovo-ljeno spreminjati oblike.
2. V celotnem območju urejanja ni dovoljeno posegati v prostor prek obstoje-čih horizontalnih in vertikalnih gabaritov, ki so v tem odloku določeni v posebnih pogojih za posamezno morfološko enoto oziroma spomeniško celoto.
3. V vidnem polju določenih značilnih zaokroženih in usmerjenih pogledov na mesto, v mesto in iz mesta na okolico niso dovoljene gradnje objektov, krajinske ureditve in ozelenitve, katere bi ovirale vizure.
4. Nadomestne gradnje so dovoljene na enakih temeljih in v okviru enakega tlorisnega obsega. Horizontalni in vertikalni gabarit, naklon in tip strehe morajo biti enaki. Ohranjanje delov prvotnih objektov kot samostojnih ob-jektov, ločenih od novih, ni dovoljeno. Dovoljena je ohranitev dela obsto-ječega objekta, v primeru da se ta vključi v gradbene mase novega objekta. V primeru, da se z nadomestno gradnjo zamenja obstoječi, za mestni pro-stor degradacijski objekt, je dovoljeno spremeniti gabarite v skladu s sploš-nimi in posebnimi pogoji odloka.
5. Dopolnilna gradnja je dovoljena pod posebnimi pogoji, ki jih določajo po-sebni pogoji odloka.
6. Ohranitev in kultiviranje obstoječih parkov, zelenic, obstoječih vrtov, dre-voredov, posamičnih dreves in ostalih zelenih ter prostih površin.

20. člen

Arhitektonsko oblikovanje dovoljenih posegov v objekte na mikroravni mo-ra upoštevati naslednje morfološke in tipološke pogoje:

1. arhitekturni tip predvidenega objekta posega;
2. orientacija objekta in vhoda v objekt v korelacijah:
 - ulica (trg) — dvorišče (vrt)
 - javno — poljavno — zasebno;
3. oblikovanje fasade v korelaciji:
 - pritličje — (mezzanin) — nadstropje — mansarda — venec — streha;
4. dimenzije in sorazmerja predvidenih stavbnih mas glede na obstoječe;
5. oblika, struktura, tekstura, barva in tip fasade;
6. tip, naklon, materiali in barva strehe;
7. arhitekturni elementi;
8. način ureditve pripadajočega funkcionalnega zemljišča, vključno z zelenjem.

21. člen

Pri arhitektonskem oblikovanju dovoljenih posegov veljajo kot obvezne na-slednje določbe:

1. Pri določanju gradbene mase, vertikalnih in horizontalnih gabaritov ter ti-pa, naklona, smeri slemena oziroma strehe in kritine se upoštevajo mere in sorazmerja istih dejavnikov v okviru morfološke enote ali spomeniške celo-te in stavbnega otoka.
2. Pri adaptacijah, dozidavah, nadzidavah in vzdrževalnih delih je obvezno ohranjanje sorazmerij gradbene mase, členitve in tipa fasad (ulična, dvo-riščna, stranska, slepa), naklona strešin, razporeditve praznih površin ter značilnih elementov, detajlov in ornamentov mestne oziroma dolenske arhitekture.
3. Streha mora biti praviloma v naklonu 40—50 stopinj in temne barve (siva, rdeča, rjava, črna), soodvisno od streh v isti morfološki ali spomeniški celoti in v istem stavbnem otoku. Prednostna je opečna kritina. V ožjem območju mestnega jedra plastična, salonitna in pločevinasta kritina ni dovoljena.
4. Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, proštija, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
4. Pri obdelavi fasad historičnih objektov je potrebno uporabljati izvirne ma-teriale, pri eventualnih novih fasadah pa materiale, ki so skladni z okolico (po možnosti avtohtona gradiva: dolenski kamen, ometi). Novi materiali (les, jeklo, steklo in umetni kamen) ne smejo predstavljati prevladujočega elementa na fasadi, razen v izjemnih primerih, katere zaradi posebnih arhi-tekturnih kvalitet dovoli pristojna služba spomeniškega varstva in druge širše, strokovno-kritične presoje.

22. člen

Objekte in naprave kvartarnih in terciarnih dejavnosti je potrebno oblikova-ti v skladu z urbanističnimi in arhitekturnimi splošnimi pogoji ter v skladu z njihovo namembnostjo.

V varovanih ambientih (npr. Glavni trg) ni dovoljeno postavljanje tipskih kioskov.

23. člen

Dovoljeni so reklamni izveski, oblikovani skladno s stavbo, na kateri so iz-bešeni, in skladno z dejavnostjo oglaševanja. Minimalna svetla višina do iz-veskov, ki segajo v ulični prostor, je 2,30 m, širina izveska pa ne sme prese-gati polovice širine pločnika.

Plakatiranje je dovoljeno na posebnih, za ta namen oblikovanih stebrih in panojih ter na posebej rezerviranih mestih.

Dovoljena je namestitev zlojživih senčnikov (tende, markize), skladnih z barvo fasade in obliko odprtin v nizu ter na stavbnem otoku, praviloma v di-menzijah, navedenih v prvem odstavku tega člena.

24. člen

Namestitev zabojnikov za komunalne odpadke na za to dejavnost označena mesta ne sme razvrednotiti spomeniško-varstvenih in drugih kvalitet okolja.

V zavarovanih območjih mestnega jedra se mora razsvetljava podre-jati zna-čaju okolja. Obvezna je uporaba tipov svetilk po izboru strokovne službe.

Vse prvine ulične opreme (tlaki, konfini, klopi, korita za cvetje in zelenje) morajo biti predmet posebnega izbora, ki ga je potrebno občasno obnavljati, sicer pa zbrati v posebnem katalogu ulične opreme; njihova postavitve pa mora upoštevati urbanistično arhitektonske značilnosti okolja.

25. člen

Za vse večje posege v ožjem in vplivnem območju mestnega jedra je pripo-ročljivo pridobiti strokovne rešitve v variantah oziroma z javnimi natečaji.

3. Pogoji za določanje gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč

26. člen

Pri določanju funkcionalnih zemljišč obstoječih objektov je potrebno upoš-tevati prvine historične parcelacije in obstoječe kvalitete mestnih zelenih in prostih površin oziroma javnih prometnih površin.

27. člen

Določitev novih gradbenih parcel in pripadajočega funkcionalnega zemljiš-ča je v ožjem območju mestnega jedra dovoljena samo v okviru nadomestne in dopolnilne gradnje. Velikost in oblika gradbene parcele ter pripadajočega funkcionalnega zemljišča sta soodvisni od velikosti in oblike tlorisne površine ter funkcionalnega zemljišča stavbe istega tipa v okviru morfološke enote ali spomeniške celote in stavbnega otoka.

28. člen

Določitev novih gradbenih parcel in pripadajočega funkcionalnega zemljiš-ča v vplivnem območju mestnega jedra mora upoštevati splošne pogoje za oblikovanje gradbenih mas (opredeljene v členih 16 do 22), dostopnost do ob-jekta in primerno vzdrževanje okolice.

4. Pogoji za prometno urejanje

29. člen

Gradnja cest je dovoljena samo s soglasjem pristojne organizacije za vzdrže-vanje cest in s soglasjem pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

V celotnem območju urejanja je obvezna uskladitev novih prometnih površin in prometnih ureditev z obstoječimi urbanističnimi, krajinskimi in arhitek-turnimi kvalitetami in presoja nove ceste z ekološkega vidika.

30. člen

Novi motorno-prometni posegi v območja varovane naravne in kulturne dediščine niso dovoljeni.

31. člen

Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je obvezna uskladitev nivoja cestišč-a in pločnikov z nivojem vhodov v objekte, druge posege pa je potrebno us-kladiti z določbami iz 28. člena, pri tem pa je potrebno upoštevati odstranjeva-nje ovir za gibanje invalidnih in fizično prizadetih oseb.

32. člen

V območju mestnega jedra se parkiranje ureja z odlokom o ureditvi cestnega prometa v naseljih v občini Novo mesto.

Za nove posege v območju mestnega jedra se predvidi tudi individualna ali skupna parkirišča po splošno veljavnih standardih, kar se zagotovi z naslednjim:

— individualna parkirna mesta je mogoče predvideti v pripadajočem objektu

- ali funkcionalnem zemljišču v primeru, da prostorske možnosti dopuščajo parkiranje,
- za vsa ostala vozila mora biti parkiranje organizirano v okviru skupnih parkirišč v območju mestnega jedra.

33. člen

V celotnem območju urejanja se oprema avtobusnih postajališč, vključno z avtobusnimi zavetišči, izbere iz kataloga ulične opreme, urbanistična postavitve pa mora biti v skladu s splošnimi in posebnimi pogoji odloka.

5. Pogoji komunalnega, energetskega in telekomunikacijskega urejanja

34. člen

V celotnem območju urejanja je obvezna priključitev objektov na komunalne naprave za oskrbo z vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo, telekomunikacijsko omrežje in plinovodno omrežje.

35. člen

Na celotnem območju je dovoljena: gradnja, rekonstrukcija, vzdrževalna dela in odstranitev komunalnih naprav skladno z določili tega odloka in izvedbenimi načrti prenove ali revitalizacije kulturne in naravne dediščine.

36. člen

Rekonstrukcije in sanacije komunalnega omrežja je potrebno izvajati časovno in fizično usklajeno z upoštevanjem racionalnosti izvajanja posegov glede na druge komunalne vode na isti trasi. Dela je potrebno obvezno uskladiti z deli na cestah, javnih površinah (pločnikih, trgih, dvoriščih) oziroma na objektih v sosesčini.

37. člen

Komunalne vode je potrebno v čim večji možni meri združiti v isto traso z upoštevanjem medsebojnih relacij in značilnosti posameznih vodov v izogib medsebojnim motnjam in možnosti dostopa do voda ob vzdrževanju in rekonstrukciji oz. nadomestitvi.

38. člen

Komunalni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma mora biti zagotovljena dostopnost za vzdrževanje.

39. člen

Po izgradnji plinovodnega omrežja je potrebno izvršiti postopen prehod na ogrevanje s plinom, naprave sedanjega ogrevanja pa je potrebno vzdrževati za potrebe rezervnega ogrevanja.

40. člen

Vse elektroomrežje v celotnem območju urejanja je potrebno graditi kabelsko, na glavnih trasah v kabelski kanalizaciji za posamezne napajalne vode pa je dopustna izgradnja z zemeljskim kablom. Vsi nadzemni vodi se postopoma kabliirajo.

41. člen

Telekomunikacijsko omrežje je potrebno graditi v kabelski kanalizaciji. Pri tem je potrebno upoštevati možnosti razvoja oz. položiti dodatnih vodov za nove komunikacijske storitve.

42. člen

Nove transformatorske postaje in ostale objekte ter naprave energetskega in telekomunikacijskega omrežja je potrebno graditi v sklopu objektov. Priključne omarice električne in PTT napeljave ne smejo biti nameščene na glavnih fasadah zaščiteneh objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v odprtih javnih ambientih.

43. člen

Izpusti fekalne kanalizacije v površinske vodotoke niso dopustni. Obstoječe je potrebno postopoma ukiniti.

44. člen

Obrežni pas reke Krke mora biti prehodni in mora biti širok minimalno 10 m, razen na mestih, kjer obstajajo fizične ovire. V teh primerih je potrebno preurediti objekt ali območje, ki onemogoča javen prehod in na novo vzpostaviti javno pot.

45. člen

V obrežnem pasu širine 10 m od brega so dovoljeni posegi s soglasjem upravljalca vodotoka in dovoljenjem pristojne urbanistične službe.

46. člen

V obrežnem pasu so dopustne ureditve za rekreacijo (poti, počivališča, kolesarske steze, dostopi do vode, privezi za čolne, čolnarne, splavi) in za potrebe vzdrževanja vodotoka ter ureditve za zaščito kvalitete vodotoka.

47. člen

Obnova jezov je dopustna v obliki, ki ne bo spremenila sedanjega videza jezov, niti njihove funkcije (gladine reke izven dosedanjih nihanj).

6. Pogoji za varstvo in razvoj naravne in kulturne dediščine ter drugih dobrin splošnega pomena

48. člen

V celotnem območju urejanja je za vse posege v z odlokom zaščitene spomenike oziroma njihovo neposredno sosesčino obvezna pridobitev pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

49. člen

Pri poimenovanju in označbi ulic, trgov in parkov, postavljanju spomenikov in drugih obeležij je potrebno upoštevati krajevno zgodovino in splošne kulturne vrednote.

7. Pogoji za varstvo in izboljšanje okolja

50. člen

V celotnem območju urejanja ni dovoljeno obratovanje industrijskih delavnic in proizvodnih obratov, ki onesnažujejo okolje ali prometno obremenjujejo mestni prostor.

Prav tako niso dovoljene skupne skladiščne površine nad 100 m² znotraj historičnega obzidja in zunaj obzidja prek 250 m².

51. člen

Stanovanjske in kvartarne ter terciarne dejavnosti morajo biti tehnološko urejene tako, da ne onesnažujejo zraka, zemlje, površinskih voda in podtalnice ter ne povzročajo hrupa prek 55 decibelov (dBA). Te dejavnosti ne smejo terjati voluminoznega in pogostega transporta.

52. člen

V območjih urejanja, ki so namenjena poselitvi in niso zagotovljene zadostne količine požarne vode ter ni ustreznega pritiska v omrežju, niso dovoljeni posegi, s katerimi se povečuje bruto etažna površina.

IV. POSEBNI POGOJI

53. člen

1. Spomeniška celota Glavni trg
Veljajo splošne določbe tega odloka in:
 - pri prenovitvenih posegih je obvezno varovanje oz. reanimacija identitete Glavnega trga z značilno srednjeveško lijakasto zasnovjo;
 - obvezna je nočna osvetlitev objektov vzdolž Glavnega trga in osvetlitev vizualne dominante — kapele Božjega groba;
 - prepovedano je postavljanje tipskih kioskov;
 - na Glavni trg je potrebno locirati najpomembnejše mestne funkcije in najkvalitetnejše oskrbne in storitvene dejavnosti (trgovine, obrt, gostinstvo);
 - vse nestanovanjske dejavnosti morajo biti locirane v pritličjih;
 - nadstropja, z izjemo Rotovža in drugih javnih zgradb, so namenjena za stanovanja in poslovne prostore, vezane s stanovanjem;
 - potrebna je dopolnilna in nadomestna gradnja hiše na Ul. komandanta Štaneta št. 5 (PUP, Sintezna karta, I. — dopolnilna in nadomestna gradnja); v pritličju se locirajo servisne dejavnosti, v nadstropjih stanovanja;
 - obstoječo ozelenitev Glavnega trga je potrebno strokovno vzdrževati;
 - objekt na Germovi 1 (PUP, Sintezna karta, II. — adaptacija) je potrebno adaptirati; nova vsebina objekta je mestna servisna dejavnost (stalna razstava prenove Novega mesta).

54. člen

2. Spomeniška celota »Kapitelj«
Veljajo splošne določbe tega odloka in:
 - gradnja novih objektov ni dovoljena;
 - na območju Kapitlja je pri posegih v parterne površine in pri urbani opremljavi obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov;
 - potrebno je zagotoviti prostor za arheološke najdbe »in situ«;
 - obvezna je ohranitev vizure na Trško goro mimo Proštije in vzdolž Strme poti;
 - tranzitni promet prek Kapitlja ni dovoljen, dovoljena sta dovoz in parkiranje za stanovalce;

- prostijski vrt naj bo ob določenih dnevih odprt za obiskovalce;
- kašča pri Proštiji (PUP, Sintezna karta, III. — adaptacija) je potrebno adaptirati v muzej sakralne umetnosti.

55. člen

3. Spomeniška celota Frančiškanski samostan

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- urbani prostor pred cerkvijo, samostanom in staro gimnazijo, ki je na zahodni strani omejen z visokopritličnimi hišami, ima značaj zaprtega tržnega prostora; vse nove partnerne ureditve morajo biti podrejene temu značaju;
- pri posegih v partnerne površine in pri urbani opremi je obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov;
- obvezna je dopolnilna gradnja na jugovzhodni stranici trga (PUP, Sintezna karta, IV. — adaptacija) z zakritjem transformatorja;
- prepovedano je parkiranje pred frančiškansko cerkvijo;
- arhitektura cerkve sv. Lenarta mora biti ponoči osvetljena,
- za vse pomembnejše posege v zvezi s preobrazbo trga v pretežno javno in nivojsko poenoteno površino je potrebno razpisati javni natečaj.

56. člen

4. Spomeniška celota Breg

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- obvezna je ohranitev stanovanjske namembnosti niza hiš na Bregu;
- potrebno je primerno vzdrževanje vrtičarskega predela Brega z ohranitvijo obstoječe parcelne strukture;
- prometna dostopnost je omejena na stanovalce;
- potrebna je povezava s peš potjo po nekdanjem obzidju na Šance;
- obvezni sta spomeniška prezentacija in ureditev za ogled javnosti naslednjih obstoječih varovanih objektov na Bregu: št. 12 in 15;
- potrebna je dopolnilna gradnja — garažna hiša pod Bregom (PUP, Sintezna karta, XXVI. — dopolnilna gradnja), z dovozom s Pugljeve ulice;
- obstoječa drevesa na gostinskem vrtu (gostilna Breg) je potrebno ohranjati in po potrebi sanirati.

57. člen

5. Morfološka enota Prešernov trg — Sokolska ulica

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- z dopolnilnima gradnjama na vzhodni in južni strani kulturnega doma (PUP, Sintezna karta, VIII. — dopolnilna gradnja) je potrebno uskladiti preveliko merilo kulturnega doma in ga prilagoditi ulični fasadi;
- potrebna je nadomestna gradnja tržnice na Prešernovem trgu (PUP, Sintezna karta, V. in VI. — nadomestna gradnja) z aktiviranjem oziroma ureditvijo celotne površine trga, opredeljene v grafični prilogi in vključno z novo, podzemno parkirno hišo pod obstoječim parkiriščem; nova tržnica naj ima obliko pritličnega, pokritega stebrišča in funkcijo zelenjavne, sadne in cvetlične tržnice v obsegu, ki ga dovoljuje razpoložljivi prostor;
- potrebna je parkovna ureditev in arheološka prezentacija ter primerna označitev mesta nekdanje cerkvice v tlaku trga;
- v predelu trga pod tržnico je potrebna dopolnilna gradnja med stavbama Prešernov trg 4 in Prešernov trg 3 (PUP, Sintezna karta, VII. — dopolnilna gradnja); pritličje je namenjeno servisnim in nadstropje stanovanjskim dejavnostim;
- v vogalu Sokolske in Čitalniške ulice je potrebna dopolnilna gradnja (PUP, Sintezna karta, IX. — dopolnilna gradnja);
- kletni prostori so namenjeni javni garaži, pritličje servisom in nadstropja stanovanjem;
- za vse večje predvidene posege v tem območju je potrebno razpisati javni natečaj.

58. člen

6. Morfološka enota Mej vrti — Muzejska ulica

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- promet je potrebno selektivno omejevati (samo domicilni prebivalci);
- objekt Zavoda za socialno medicino in varstvo pri delu je potrebno odstraniti ali vrniti v predhodni gabarit;
- na mestu objekta Zavoda za socialno medicino in varstvo pri delu je na severni strani zazidalnega otoka od stavbe ZSMVD do Brega dopustno poseči v prostor z dopolnilno in nadomestno gradnjo (PUP, Sintezna karta, X. — dopolnilna in nadomestna gradnja) stanovanjskih objektov, pri čemer je potrebno upoštevati rezultate arheoloških in drugih predhodnih raziskav terena in pridobiti rešitev z javnim natečajem.

59. člen

7. Morfološka enota Vrhovčeva — Kastelčeva ulica

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- preseliti je potrebno postajo Ljudske milice in preurediti zgradbe za potrebe arhiva;

- potrebno je aktivirati pritličja objektov Vrhovčeve ulice s trgovinami in storitveno obrtjo;
- v izteku Kastelčeve ulice v Cesto komandanta Staneta je obvezna dopolnilna gradnja (PUP, Sintezna karta, XI. — dopolnilna in nadomestna gradnja) s parternim prehodom iz smeri Vavpotičeve ulice; v pritličju je obvezna servisna in v nadstropju stanovanjska dejavnost;
- v severnem delu območja je mogoče dopolniti zidavo na podlagi strokovnih rešitev, pridobljenih z javnim natečajem;
- severno od obstoječe študijske knjižnice je mogoče širiti sedanje in predvidene kulturne dejavnosti, s tem da se po predhodnih arheoloških raziskavah ugotovi lega mestnega obzidja in se le-tega po možnosti prezentira;
- ob novih posegih v to območje mora biti lokalno parkiranje urejeno praviloma izven nivojsko;
- na jugovzhodnem delu Kidričevega trga in ob Kastelčevi ulici je dovoljena dopolnilna gradnja (PUP, Sintezna karta, XII. in XIII. — dopolnilna gradnja); v pritličju je obvezna servisna in v nadstropjih stanovanjska dejavnost.

60. člen

8. Morfološka enota Šolska ulica

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- objekt Seidlovega mlina je potrebno prenoviti v skladu z lokacijo ob reki, obliko nekdanjega objekta in po možnosti z vsaj delnim evociranjem nekdanje vsebine (muzejska prezentacija ostankov tehnične kulture, prezentirani sledovi hidrotehnične ureditve), možna je ureditev gostišča;
- obvezna je revitalizacija in urbana oprema značilnih hiš;
- parterne površine je potrebno obdelati z avtohtonimi in kvalitetnimi materiali;
- slepo zaključeni cesti je obvezno potrebno zagotoviti prostor za obračališče;
- posebno pozornost je potrebno posvetiti urejanju obstoječih vrtov značilnih stanovanjskih hiš;
- možna je dozidava novejših objektov, tako da se le-ti skladneje prilagodijo obrečnemu prostoru, strmi brežini in značilni vrstni zazidavi;
- med Dilančovo in Šolsko ulico je dovoljena dopolnilna in nadomestna gradnja (PUP, Sintezna karta, XIV. — dopolnilna in nadomestna gradnja) s peš prehodom; v pritličju je obvezna servisna in v nadstropju stanovanjska dejavnost;
- dovoljena je dopolnilna gradnja ob Streliški ulici (PUP, Sintezna karta, XXIII. — dopolnilna gradnja).

61. člen

9. Morfološka enota Sodišče

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- partnerne površine in urbano opremo pred sodiščem je potrebno obdelati z avtohtonimi in kvalitetnimi materiali;
- v območju morfološke enote je potrebno zagotoviti parkiranje za večje število avtomobilov v večnivojski garaži; rešitev je potrebno pridobiti z natečajem (PUP, Sintezna karta, XXVII. — dopolnilna gradnja);
- razmerje zelenih površin in zazidave naj ostane nespremenjeno, vendar je potrebno zagotoviti zahtevnejšo parkovno ureditev.

62. člen

10. Morfološka enota Na vratih

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- območje je potrebno revitalizirati v skladu z izvirnim načrtom ureditve »Na vratih«, ki je priložen grafičnemu delu PUP;
- ponovno je potrebno zasaditi opuščen dreved ob Kidričevem trgu, pri čemer so predlagani namesto prvotnih topolov po obsegu skromnejši piramidalni hrasti;
- v partnerni ureditvi in urbani opremi Vrhovčeve in Hladnikove ulice je obvezna uporaba avtohtonih in kvalitetnih materialov;
- z vzdrževanjem zelenja na Kidričevem trgu je obvezna zagotovitev vizur na Trško goro;
- z natečajem je potrebno proučiti ureditev med Kidričevim trgom in Kapitljem z možnostjo dostopa po Strmi poti; pri tem gre predvsem za arhitektonsko izoblikovanje dvoriščnih objektov ob Kidričevem trgu in ureditev vrtov na pobočju Kapitlja;
- dovoljena je dopolnilna gradnja za študijsko knjižnico (PUP, Sintezna karta, XVI. — dopolnilna gradnja);
- pred dozidavo študijske knjižnice je potrebna arheološka raziskava terena; eventualne najdbe mestnega obzidja je potrebno ustrezno prezentirati;
- dozidava študijske knjižnice mora upoštevati gabarit obstoječega objekta in upoštevati sosesčino v morfološki enoti št. 7.

63. člen

11. Morfološka enota Kandija

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- pri rekonstrukciji Partizanske ceste je obvezno ohraniti stavbne nize na obeh straneh ceste in med ustjem Resljeve in Trdinove ulice;

- možna je vzpostavitev nekdanjega historičnega mostišča prek Krke v izteku Resljeve ceste (brv za pešce in kolesarje);
- priporočljiva je prenova nekdanje domačije Clarici — Mušič s preobrazbo v kvaliteten gostinski objekt z regionalnimi značilnostmi (PUP, Sintezna karta, XVII. — adaptacija);
- obvezna je prestavitev oziroma ustrežnejše oblikovanje prečrpalne naprave ob Krki;
- priporočljiva je revitalizacija nekdanje Štemburjeve gostilne ob Partizanski cesti s pripadajočim gostilniškim vrtom;
- na križišču Trdinove in Partizanske ceste je predvideno zmožljivo parkirišče v sklopu novega objekta za poslovno in trgovsko dejavnost; večetažno parkirišče naj bo dostopno z obeh cest, objekt pa naj se po višini prilagodi stopničastemu gabaritu stavb vzdolž Trdinove ulice; obvezen je razpis javnega natečaja (PUP, Sintezna karta, XXV. — dopolnilna gradnja);
- s celovitim načrtom je potrebno rešiti prometni dostop na severovzhodnem kvadrantu križišča pri mostu in po možnosti ohraniti obstoječi značaj zazidave in ozelenitve; dopustne so nadomestne gradnje.

64. člen

12. Ožji varovalni pas urbanistično-krajinskega spomenika, reka Krka z neposrednim zaledjem

- Veljajo splošne določbe tega odloka in:
- prepovedana je gradnja novih objektov na bregovih, razen značilnih čolnarn in dopolnilne gradnje v okviru gostinskega objekta na Loki;
 - obvezni sta obojestranska ureditev in vzdrževanje pešpoti ob Krki;
 - dovoljena je ureditev pristanov za plovila, obnova in vzdrževanje čolnarn ter ureditev novih dostopov do vode;
 - potrebni sta prenova vrtičkarskega predela Brega z ohranitvijo obstoječega karakterja in prenova športnorekreativskega območja Loka s postavitvijo broda čez Krko (PUP, Sintezna karta, XXIX.);
 - obvezno je ohranjanje in vzdrževanje obstoječe obrežne vegetacije; v primerih dovoljenih novih posegov in ob vzdrževanju je potrebno odstranjenno vegetacijo nadomestiti z novo in avtohtono;
 - zeleno pobočje med kompleksom Novega trga in vodnim platom na Loki ter območje pod novim mostom je potrebno obdelati s posebnim načrtom, ki bo ovrednotil rekreacijsko funkcijo in oblikovno-povezovalni značaj območja; za ta načrt mora biti razpisan javni natečaj;
 - pri nadaljnji obdelavi kompleksa je potrebna uskladitev med morfološkim enotama 12. in 16., tako da bo opredeljena celovitost mestnega prostora Novega trga in Loke;
 - naravno razširjen plato na Loki omogoča ureditev športnorekreativskih površin in ustrezno poudarjeno povezavo območja Novega trga z obrežjem Krke; pri vseh posegih v ta prostor je potrebno upoštevati to osnovno značilnost;
 - terasasto izoblikovano pobočje med Loko in bolnišničnim kompleksom oziroma Šancami je potrebno parkovno obdelati, obstoječe zasebne vrtove pa primerno kultivirati in vključiti v ureditev;
 - prometni dovoz na Loko mora biti opremljen s prečnimi ovirami v tlaku, tako da je onemogočena hitra vožnja;
 - program eventualnih novih gradenj in posegov naj bo vezan na programsko preobrazbo nekdanjega doma JLA (kulturni center) in bolnišnice, ki naj dobi novo javno funkcijo (prednost imajo šolstvo, kultura — arheološki muzej, raziskovalno-razvojni in poslovno-inovacijske dejavnosti, ostale javne in državne službe); tak izbor dejavnosti valorizira pomen območja, ki leži neposredno ob historičnem jedru;
 - v partnerskih ureditvah morajo biti elementi dosedanjega zazidalnega načrta Novega trga smotno razviti tako, da bodo ustrezno poudarjene peš poti od Vrat proti občini in novemu mostu, na Loko in v smeri sever — jug med Novim trgom in občinsko zgradbo.

65. člen

13. Spomeniška celota gradu Grm
Veljajo splošne določbe tega odloka, hkrati pa:
- obvezna je razglasitev celotnega kompleksa gradu Grm za kulturni spomenik in naravno znamenitost; pred vsakim posegom je potrebno dobiti pogoje pristojne spomeniškovarstvene službe;
 - ovezna je pravilna družbenoekonomska in kulturna valorizacija grajskega kompleksa in dalje program revitalizacije in prenove (PUP, Sintezna karta, XVIII. — revitalizacija);
 - obvezna je rekonstrukcija in/ali revitalizacija grajskih parkovnih površin;
 - potrebna je parkovna ureditev osi: območje gradu Grm — kapela Božjega groba;
 - obvezna je ureditev prostorskih nesoglasij med kompleksom industrije motornih vozil in spomeniško celoto gradu Grm;
 - potrebna je ureditev pešpoti od kompleksa gradu Grm vzdolž Trdinove ulice do reke Krke in Glavnega trga.

66. člen

14. Spomeniška celota Kamen — Neuhoj

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- obvezna je razglasitev kompleksa Kamen — Neuhoj za kulturni spomenik;
- ob rekonstrukciji Partizanske ceste se izvede deviacija ceste na severno stran kompleksa zdravstvenega centra, na desni breg reke Krke, s protihrupno zaščito in eventualno kolesarsko stezo ter pešpotjo ob Krki; ob ureditvi Partizanske ceste vzdolž desnega brega reke Krke je potrebno zagotoviti ohranjanje obrežja Krke z maksimalnim spoštovanjem obstoječe vegetacije, eventualno potrebni podporni zidovi pa morajo biti arhitekturno oblikovani;
- obvezna je sanacija parkirišča in ureditev pešpoti ob Težki vodi v okviru urbanistično-krajinske ureditve širšega okolja Partizanske ceste in sotočja s Krko, oziroma ob urejanju celote zdravstvenega centra;
- potrebna je ureditev parkovne površine med gradičema Kamen in Neuhoj ter rekonstrukcija parka pred bolnišnico usmiljenih bratov, ki naj upošteva osi obstoječih objektov, osrednji motiv peš poti v stari trasi Partizanske ceste, vse obstoječe podporne zidove in kvaliteta posamezna drevesa;
- celotno območje spomeniške celote in v grafični prilogi označeno območje je potrebno revitalizirati v skladu z določili posebnih pogojev (PUP, Sintezna karta, XXI — revitalizacija) oziroma pridobiti konservatorske pogoje;
- pri nadaljnji obdelavi kompleksa Kamen — Neuhoj je potrebno proučiti in upoštevati razvojne možnosti zdravstvenega centra, ki z obravnavamo spomeniško celoto predstavlja urbano funkcionalno celoto;
- parkovne ureditve v območju Težke vode in nabrežja Krke morajo upoštevati naravno in kulturno-krajinsko celovitost obeh vodotokov;
- ureditev eventualne peš poti vzdolž Težke vode ne sme razvrednotiti značilne obvodne vegetacije in geomorfološke izoblikovanosti območja;
- v funkcionalni preobrazbi nekdanje bolnišnice usmiljenih bratov in Neuhoja je potrebno upoštevati tiste programe zdravstvenega centra, ki ne potrebujejo intenzivnih kontaktov z drugimi prvinami programa zdravstvenega centra;
- objekt zdravstvenega doma je potrebno arhitekturno revitalizirati (decentnejše barve in materiali, intenzivnejša zazelenitev);
- zagotoviti je potrebno možnost in funkcionalno ustreznost pokrite povezave med funkcionalno soodvisnimi obrati zdravstvenega centra;
- eventualne novogradnje z višinskim gabaritom ne smejo presegati sedanje zazidave niti ovirati značilnih pogledov proti Kapitlju in Krki.

67. člen

15. Posebna morfološka enota Trdinova ulica

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- obvezno je potrebno obdržati karakter predmestne ulice z meščanskimi vilami v sedanjem sorazmerju med zazidanimi in vrtnimi površinami;
- obvezna je ureditev peš poti med kompleksom gradu Grm in Glavnim trgom vzdolž Trdinove ulice v sklopu vzhodnega pločnika.

68. člen

Posebna morfološka enota Novi trg

(v vplivnem območju mestnega jedra)

Veljajo splošne določbe tega odloka in:

- posebno pozornost je potrebno posvetiti potencialom mejnega območja ob historičnem jedru;
- območje Novega trga je v nadaljnji obdelavi potrebno obravnavati skupaj z območjem na Loki — glej določila 63. člena;
- obvezni sta vzpostavitev in kultiviranje Kettejevega drevoreda s posebnim ozirom na obojestranski iztek pri Cesti herojev (PUP, Sintezna karta, XXIV, revitalizacija);
- potrebni sta dopolnilna gradnja in adaptacija bivšega doma JLA ter ureditev funkcionalnega območja (PUP, Sintezna karta, XX. — adaptacija);
- potrebno je proučiti možnost dopolnilne gradnje med objektom bivše bolnišnice in Dalmatinovo ulico (PUP, Sintezna karta, XIX. — dopolnilna gradnja);
- dovoljena je dopolnilna gradnja na cesti med Cesto herojev in Jerebovo ulico (PUP, Sintezna karta, XXII. — dopolnilna gradnja);
- ulični prostor Ceste herojev je potrebno dopolniti v skladu s splošnimi pogoji urejanja (PUP, Sintezna karta, XXVI. — dopolnilna gradnja);
- sprehajališče na Šancah (PUP, Sintezna karta, XXIX. — revitalizacija) se revitalizira skladno s funkcijo mestnega sprehajališča ter dostopa do Županičevega sprehajališča; osnova za urejanje mora biti strokovno pripravljen načrt, ki bo opredelil nujne posege v drevesnem sestoji, načinu obdelave talne površine, napise in druge informacije; ob izdelavi omenjenega načrta je potrebno načrtovati tudi povezavo pešpoti (sprehajališča) proti Bregu, pri čemer je obvezna strokovna prezentacija arheoloških ostankov mestnega obzidja.

69. člen

17. Posebna morfološka (krajinska) enota Ragov log in Ragova ulica: Veljajo splošne določbe tega odloka in:
- izhodišče, da Ragov log predstavlja izjemno kvalitetno naravno območje kot kontrast zazidanemu jedru mesta na drugem bregu reke, terja;
 - razglasitev za spomenik naravne dediščine (značilni dolenski kraški gozd); do izdelave kompleksnejšega načrta niso dovoljeni nikakršni novi posegi, razen rednega vzdrževanja gozdnega sestoja, obstoječih poti in naravne konfiguracije;
 - na območju severno od Ragovske ulice so dovoljene dopolnilne in nadomestne gradnje v skladu s splošnimi pogoji odloka;
 - v vogalu med Zagrebško, Ragovsko in Ulico Majde Šilc je potrebno pro- učiti možnosti za dopolnilne gradnje (PUP, Sintezna karta, XXV. — do- polnilna gradnja).

70. člen

18. Posebna morfološka enota Kettejev drevored Veljajo splošne določbe tega odloka in:
- celotno območje Kettejevega drevoreda je obvezno urejevati na podlagi strokovno pripravljenega načrta (PUP, Sintezna karta, XXIV. — revitalizacija);
 - dovoljeni posegi so: revitalizacija obstoječega drevoreda, postavitve raz- glednega paviljona, povezava z gradiščem na Marofu, vzpostavitev novih elementov kontinuitete drevoreda v območju križišča Ceste komandanta Staneta, Ceste herojev in Ljubljanske ceste.

V. KONČNE DOLOČBE

71. člen

Prostorski ureditveni pogoji so občanom, organizacijam in skupnostim stal- no na vpogled pri sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto in Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto.

72. člen

S tem odlokom se razveljavi odlok o razglasitvi omejitve graditve in omejitve spremembe namenske rabe zemljišč in stavb na območju starega jedra Novega mesta (Skupščinski Dolenjski list, št. 27/81).

73. člen

Inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb Novo mesto.

74. člen

Upravni postopki, začeti na podlagi pozitivne lokacijske dokumentacije pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po predpisih, ki so veljali do uve- ljavitve tega odloka.

75. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 350-022/91
Datum: 24. 10. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

194.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 24. 10. 1991 sprejela

ODLOK

o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah — sprememba

1. člen

Dopolni se 2. člen odloka o zazidalnem načrtu Na Kamenju v Dolenjskih Toplicah — sprememba (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/90 — v nadaljnjem besedilu: odlok) tako, da glasi:

»Območje tega zazidalnega načrta se razširi tako, da v južnem delu, v prede- lu z ledinskim imenom Močile, vključuje še zemljišča parc. št. 848/1 del, 846/7, 953 pot del, 855 del in 857/1 del, vse k.o. Dolenjske Toplice.«

2. člen

Dopolni se 6. člen odloka tako, da se določijo lokacijski pogoji tudi za grad- njo vrstnih (vrstne hiše od VH 13 do VH 20) ter prostostoječe stanovanjske hiše (prostostoječa z oznako SH 2), in sicer:

- VH 13 do VH 16 (objekti zasnovani v L obliki):
- namembnost: stanovanjska;
- horizontalni gabarit: 12,00 x 8,20 in 5,20 x 3,20 m s +/- 5% odstopanjem (pri širini 12,00 m brez odstopanja);
- vertikalni gabarit: P + 1 + kolenčni zid (etažna višina pritličja 2,60 m, kolenčnega zidu 0,40 m brez odstopanja);
- strehe in kritina: simetrična dvokapnica v naklonu 43°, siv betonski zarez- nik ali betonski bobrovec;
- najnižja kota tal: v kleti 180,00 mnv;
- uvoz v garažo: z leve strani ulične fasade;
- skupna določila: na strešinah na vrtni strani objektov se vgradijo okna tipa »C«, na strešinah na ulico (cesto) pa okna tipa »B«;
- VH 17 (objekt zasnovan v L obliki):
- horizontalni gabarit: 12,00 x 8,20, 5,20 x 3,20 in 1,60 x 5,20 m s +/- 5% odstopanjem;
- najnižja kota tal: v kleti 183,50 mnv;
- uvoz v garažo: z desne strani ulične fasade;
- namembnost, vertikalni gabarit, streha in kritina ter skupna določila: enaka kot za VH 13 do 16;
- VH 18 do VH 20 (objekti zasnovani v L obliki):
- namembnost, horizontalni in vertikalni gabarit, strehe in kritina ter skupna določila: enaka kot za VH 13 do 16;
- najnižja kota tal: v kleti 183,50;
- uvoz v garažo: z desne strani dvoriščne fasade, objekti z južne strani delno zakopani v teren.
- SH 2 (objekt zasnovan v T obliki):
- horizontalni gabarit: 12,00 x 8,20, 5,20 x 3,20 in 5,20 x 1,60 m s +/- 5% odstopanjem (pri širini 12,00 m brez odstopanja);
- najnižja kota tal: v kleti 181,00 mnv;
- namembnost, vertikalni gabarit, streha in kritina, uvoz v garažo ter skupna določila: enaka kot za VH 13 do 16.

3. člen

Za 6. členom odloka se doda nov, 6a. člen, ki se glasi:

»Lokacijski pogoji za poslovne prostore pri objektih VH 17 do VH 20 (označeni z 0018 — 0020):

0018:

- horizontalni gabarit: 7,50 x 9,00 m, brez odstopanj;
- vertikalni gabarit: pritličje in kolenčni zid 0,40 m, brez odstopanj;
- streha in kritina: simetrična dvokapnica v naklonu 43°, siv betonski zarez- nik ali betonski bobrovec;
- najnižja kota tal: v kleti 183,50 mnv;

0019:

- horizontalni gabarit: 15,00 x 9,00 m, brez odstopanj;
- vertikalni gabarit, streha in kritina ter najnižja kota tal: enaki kot za 0018;
- poseben pogoj: dostop do objekta VH 19 skozi pasažo;

0020:

- horizontalni gabarit: 14,00 x 9,00 in 9,00 x 7,50 m, brez odstopanj;
 - vertikalni gabarit, streha in kritina ter najnižja kota tal: enaki kot za 0018;
 - poseben pogoj: dostop do objekta VH 20 skozi pasažo.
- Skupna določila za vse tri objekte:
- ulična fasada z arkado stebrov dim. 0,30 x 0,30 m v osni razdalji 2,50 m;
 - svetla globina arkadnega hodnika 1,60 m;
 - razmak stebrov pri pasaži 2,80 m po osi;
 - vsi žlebi v isti višini;
 - brez uličnih odprtín na uličnem delu strehe;
 - na južni (dvoriščni) strešini okna tip »B« ali tip »C«;
 - mansarda se lahko koristi kot razširjen poslovni prostor;
 - enotna kritina za vse tri objekte;
 - gradbeno dovoljenje se izda na osnovi skupnega projekta za vse tri objekte.

4. člen

Dopolni se prva alineja 14. člena odloka tako, da se glasi:

»funkcionalna zemljišča na ulični strani objektov VH 1 do VH 8 ter od VH 11 do VH 16 ni dovoljeno pregraditi z živo mejo, uredijo naj se enotno kot zelenice;«

5. člen

Dopolni se 28. člen odloka tako, da se:

- na koncu prvega odstavka doda nov stavek:
- »Posegi na zemljišča 1. območja kmetijskih površin so predvideni tudi za gradnjo vrstnih hiš (VH 13 do VH 20), prostostoječe stanovanjske hiše (SH 2)

in poslovnih prostorov pri objektih VH 17 do VH 20 (označeni z 0018 do 0020), v približni izmeri 72 a, to je na zemljišča parc. št. 848/1 del, 846/7 in 855 del, vse k.o. Dolenjske Toplice.«

— na koncu tretjega odstavka doda besedilo:

» ...ter gradnjo vrstnih in prostostoječe stanovanjske hiše ter poslovnih prostorov.«

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 391-09/91

Datum: 24. 10. 1991

Predsednik

skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

195.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 24. 10. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990

Družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89, 15/90 in 9/91) se spremeni in dopolni v naslednjih poglavjih:

1.

V točki 6.4. NAČINI UREJANJA PROSTORA se iz preglednice prostorskih izvedbenih aktov, ki so bili sprejeti v preteklih obdobjih, pa so v obdobju 1986—1990 ostali v veljavi, črtajo naslednji prostorski izvedbeni načrti:

krajevna skupnost	naselje	številka	zadeva	izdelal	sprejet
Novo mesto	Ragovska	Z-1/68	ZN Majde Šilc Ragovska, stan. soseska-del	Dominvest Nm, dec., 67	SDL 20/68
	Kandija	Z-10/76	Zdravstveni center Nm-del	Dominvest Nm, maj 77	SDL 26/77
	Novo mesto		ZN Kandijško križišče-del		SDL 13/73
	Novi trg	Z-12/74	ZN trgovsko-poslovnega predela A1-4	LUZ Ljubljana marec 78	SDL 23/79

2.

V kartografskem delu:

— karta Načini urejanja razvojnih središč, za naselje Novo mesto, s prikazom sprememb zaradi prenehanja veljavnosti prostorskih izvedbenih načrtov iz točke 1.

3.

V kartografski dokumentaciji:

— karte s številkami Novo mesto 36, 37, 46 in 47 se spremenijo tako, da se prostorski izvedbeni načrti oz. njihovi del iz točke 1 izbrišejo.

4.

Točka 6.4. NAČINI UREJANJA PROSTORA

Dopolni se preglednica prostorskih izvedbenih aktov, ki so predvideni, da se sprejmejo v tekočem srednjeročnem obdobju, in sicer se:

- v poglavju I. UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ
- pod točko 1.4. Infrastrukturni objekti v naseljih, doda nova alineja:

Krajevna skupnost	Naziv	Vrsta PIN	Planske faze
Mirna Peč	Pokopališče	UN	D

Točka 6.6. KARTOGRAFSKI DEL IN PROGRAMSKE ZASNOVE

Za programskimi zasnovami, za zadnjo alinejo, ki je označena z N., se doda novo besedilo:

0. PROGRAMSKE ZASNOVE ZA UREDITVENI NAČRT POKOPALIŠČE MIRNA PEČ

1. OPREDELITEV OBMOČJA UREJANJA

Območje pokopališča je opredeljeno v dolgoročnem planu občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 —dopolnjen 1989 in 1991 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 8/89, in 9/91), in sicer v urbaništnih zasnovah Mirne Peči v poglavju 3.1. Razporeditev proizvodnih in komunalnih dejavnosti. Širitev pokopališča se predvidi na jugovzhodno stran sedanjega pokopališča, s tem da se ohranja dominantna vloga obstoječe kapele. Območje pokopališča je valovito, v naravi so to travniki in njive.

Pokopališki okoliš je določen z odlokom o pokopališkem redu za pokopališča v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 10/85). Sem sodijo naselja:

Biška vas, Čemše, Dolenja vas pri Mirni Peči, Dolenji Podboršt, Globočdol, Golobinjek, Gorenji Podboršt, Goriška vas, Grč vrh, Hmeljčič, Hrastje pri Mirni Peči, Jablan, Jelše, Jordankal, Malenska vas, Mali Kal, Mali vrh, Mirna Peč, Orkljevec, Poljane pri Mirni Peči, Selo pri Zagorici, Šentjurij na Dolenjskem, Veliki Kal, Vrhovo pri Mirni Peči in Vrhpeč.

2. OBMOČJE UREDITVENEGA NAČRTA

Območje ureditvenega načrta zajema:

Na severu zemljišče s parcelno št. 2911, 847/2, 818/2, na vzhodu zemljišče s parcelno št. 847/2, preseka zemljišče s parcelno št. 850/1, na jugu del zemljišč s parcelno št. 853, 855, 862, 861, 860 in del zemljišč s parcelno št. 2940 ter na zahodu del zemljišč s parcelno št. 852/2, 852/3 in 318/1, vse k.o. Mirna Peč.

3. ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI V PROSTORU

Na območju sedanjega pokopališča se ohranja sedanja organizacija pokopavanja, obnavljajo se obstoječi grobovi. Na novem delu pokopališča se predvidijo naslednje površine:

OBSTOJEČE POKOPALIŠČE 0,375 ha

NOVO POKOPALIŠČE

— grobna polja 0,110 ha
— pokopališki objekt 0,025 ha
— cesta, parkirišče 0,270 ha
— peš poti 0,160 ha
— zelene površine 0,360 ha
— ostale površine 0,350 ha

POKOPALIŠČE SKUPAJ: 1,645 ha

4. ORGANIZACIJA PROMETA

Peš dostop se uredi po sedanjih poti neposredno iz naselja Mirna Peč. Dostop za avtomobilski promet se omogoči na južni strani z novo dostopno cesto in ureditvijo parkirišč za osebna vozila. Dostopna cesta se priključuje na regionalno cesto R331 Trebnje—Novo mesto.

5. ZASNOVA KOMUNALNEGA OMREŽJA

Območje se prek rekonstruiranega priključka priključi na obstoječe vodovodno omrežje.

Za odvod odpadnih voda se predvidi triprekatna nepropustna greznica z odvozom fekalnih voda v čistilno napravo, odvajanje meteoritnih vod pa je prek lovilcev olj in maščob v podtalje.

Poslovilni objekt se priključi z zemeljskim kablom na obstoječi EVNN, ki je na jugovzhodni strani pokopališča.

Varuje se koridor 110 kv daljnovoda na severozahodni strani pokopališča. Odpadke se zbira v kontejnerju pri parkiriščih na južni strani in se jih odvažajo na komunalno deponijo Leskovec.

Objekt se priključi na krajevno telefonsko omrežje.

6. USMERITVE ZA URBANISTIČNO ARHITEKTONSKO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE

Ohranja se pomen pokopališča kot prostorske dominante in ambienta obstoječega pokopališča. Novi del se nadaljuje v osi starega proti jugovzhodu. V osi obstoječi vhod — pokopališka kapela se postavi nov poslovilni objekt, grobna polja se razvrstijo okrog objekta po plastnicah.

Okolico pokopališča se parkovno uredi.

7. USMERITVE ZA RABO PROSTORA ZA OBRAMBO IN ZAŠČITO

Za področje ljudske obrambe in družbene samozaščite ni posebnih zahtev.

8. FAZNOST

V prvi fazi se pokopališče razširi in zgradi nov obodni zid. V drugi fazi se zgradi nov poslovilni objekt ter nova grobna polja, v nadaljnjih fazah pa dokončana ureditev ostalih površin.

5.

Območje ureditvenega načrta pokopališče Mirna Peč se vrti v kartografski del, in sicer na listu Namenska raba prostora v območjih razvojnih središč M 1:5000, list zap. št. 130, in kartografski dokumentaciji na listu številka Novo mesto 14 in 24.

Številka: 30-01/86
Datum: 24. 10. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

Zdravstveno in socialno varstvo:

dejavnost zavodov za dnevno bivanje otrok.

2. Obvestilo o cenah zaradi spremljanja se pošlje na naslov:
Sekretariat za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun — občinski organ za cene.
3. Z dnem objave, ko začne veljati to navodilo, preneha veljati navodilo o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/85).

Številka: 05-PL-381-1-91
Datum: 1. 10. 1991

Sekretar
sekretariata za družbeno
planiranje, gospodarstvo
in proračun občine Ribnica:
PETER LEVSTEK, dipl. inž. agr.

Občina Ribnica

196.

Na podlagi 3. člena odloka o prenosu pristojnosti za določanje cen za IS SO in posebnih DPS (Ur. list RS, št. 2/91-I) izdaja sekretariat za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun občine Ribnica

NAVODILO

o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja

1. Podjetja, druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela so dolžni pristojnemu organu za cene v občini zaradi spremljanja pošiljati obvestila o cenah za proizvode oz. storitve najpozneje v treh dneh od dneva njihove uveljavitve, in sicer za naslednje proizvode in storitve:
 - področje 06:
Promet in zveze:
 - prevoz potnikov v mestnem in obmestnem prometu;
 - področje 10:
Stanovanjsko-komunalne dejavnosti in urejanje naselja in prostora:
 - vsi proizvodi in storitve;
 - področje 11:
Finančne, tehnične in poslovne storitve:
 - storitve na področju prometa;
 - področje 13:

Občina Trebnje

197.

Na podlagi 6. člena odloka o pristojnostih zborov Skupščine občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89, 11/90 in 10/91) je skupščina občine Trebnje na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 2. 10. 1991 sprejela

SKLEP

o objavi predpisov

1. člen

Odloki in drugi akti občinske skupščine ter njenih organov se objavljajo v Uradnem listu Republike Slovenije.

2. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v SDL in Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 10. 1991 dalje.

Številka: 012-1/91-10
Trebnje, dne 2. 10. 1991

Predsednik
skupščine občine Trebnje:
CIRIL PUNGARTNIK

Občina Trebnje

Občina Ribnica

SKLIP

SKLIP

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja Dolenjski list Novo mesto, p.o.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan.

Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 200 SLT, izvod v prosti prodaji stane 10 SLT.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Glavni trg 24, p.p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200, telefax: (068) 24-898. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informacije IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: Grafika Novo mesto, p.o., tisk: Tiskarna Novo mesto.