



MOJ DOM

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Izhaja mesečno dvakrat. - Uredništvo in upravnništvo je v Salendrovi ulici št. 6. - Telefon št. 2283. Oglase se računa po ceniku. - Tiska tiskarna Makso Hrovatin v Ljubljani. - Odgovorni urednik Ivan Frelih.

Štev. 5-6.

Ljubljana, 12. junija 1930.

Leto X.

Zakon

o ureditvi selitve oseb, ki izgube zaščito po dosedanjem zakonu o stanovanjih.*

Njegovo Veličanstvo kralj je na predlog ministra za socialno politiko in narodno zdravje po zaslišanju predsednika Našega ministrskega sveta podpisal zakon pod zgorajšnjim naslovom, ki se glasi:

§ 1.

Osebe, ki so uživale zaščito po zakonu z dne 30. oktobra 1929. o izpremembah in dopolnitvah v zakonu o stanovanjih z dne

27. aprila 1929. ter izgube to zaščito z dnem 1. maja 1930., če jim je bilo stanovanje odpovedano do vstetega dne 15. aprila 1930., se morajo izseliti najdlje do dne 30. junija 1930., če se ne pogode z najemodavcem o višini najemnine.

§ 2.

Ta zakon stopi v veljavo z dnem, ko ga kralj podpiše, obvezno moč pa dobi, ko se razglasi v »Službenih Novinah«.

V Beogradu, dne 29. aprila 1930.

* Objavljen v »Uradnem listu« št. 288/58.

Zadnji stanovanjski zakon — končna likvidacija stanovanjske zaščite

Zgoraj smo objavili zakon z dne 29. aprila 1930., s katerim se izvede končna likvidacija vseh izjemnih omejitev, izdanih na podlagi raznih stanovanjskih naredb in zakonov, ki so končno prestali veljati z dnem 1. maja 1930.

Popolnoma smo bili uverjeni, da se v naši državi od 1. maja 1930. ne bo več podaljšala stanovanjska zaščita, ker so se vsi merodajni činitelji prepričali, da stanovanjske zaščite ni več potreba in da je na veliko škodo splošnemu gospodarstvu. Zato je zadnji zakon tudi najkrajši, ker obsega samo dva paragrafa in določuje samo rok za izselitev odpovedanih najemnikov. Kako imajo posestniki postopati po tem zakonu je natančno razvidno iz poročila o občnem zboru našega društva v Ljubljani, ki ga priobčujemo na drugem mestu današnje številke.

S tem je dne 1. maja 1930. končno likvidirano vprašanje stanovanjskega zakona in zaščite. Razveljavljene so vse omejitve, katerim so bile podvržene najemniške hiše 13 celih in dolgih let. 13 let je trajalo izjemno omejevanje svobodnega razpolaganja s privatno lastnino in naša društva hišnih posestnikov so v vseh letih imela ogromnega dela, pouka in intervencij glede stanovanjskih zadev in zakonov. Kljub temu smo po možnosti vršili posel v vseh drugih primerih, ki zadenejo hišne posestnike. Ker je sedaj to vprašanje končno rešeno, bomo tem lažje in z večjo vnemo delovali v drugih zadevah, ki jih vedno leži dosti pred nami. Enkrat pridejo na vrsto občinske zadeve in davščine ter doklade, drugičkrat zopet državne in banke davščine, kakor tudi razne druge stanovske in splošne gospodarske zadeve. Marsikak posestnik je v dolgi dobi 13 let omagal, opešal in je bil primoran svoj dom drugemu pripustiti, ker ni več mogel obdržati svoje hiše. Pri tej priliki se spominjamo vseh onih naših vrlih članov in članic, ki so nas vsestransko podpirali in nam dajali pogum za nadaljno delo. Mnogo pa jih je bilo, ki so od leta do leta obupavali

in mislili, da te stanovanjske zaščite ne bo nikoli konec. Marsikdo je radi tega izstopil iz društva, ker je mislil, da s premalo zadostno energijo nastopamo in poudarjamo prostost pri razpolaganju s svojimi hišami.

Ker pa je sedaj likvidacija izvršena z nekim zadovoljstvom, ugotovimo, da je bilo naše postopanje vedno pravilno in da smo našli vedno pravo pot, po kateri smo od leta do leta dosegli večje uspehe. Vedno smo si začetli točke in predloge, katere smo smatrali, da se nam morejo dovoliti in tako so prihajale precej hitro znatne olajšave. Gotovo smo vsakokrat poudarjali, da stanovanjske zaščite ni potreba, da ne bo nobene nevarnosti, če se odpravi, vendar smo vedeli, da merodajni faktorji na to ne bodo pristali, zato smo vedno stavili v izpolnitev take zahteve, ki se niso smele odkloniti, če se je hotelo biti pravičnim. Vsi hišni posestniki naj bodo uverjeni, da edina ta naša smotrena pot in od leta do leta stavljeni primerni predlogi so dovedli do tega, da smo končno dosegli popolno prostost. Če bi v drugih državah hoteli posestniki iti po tej taktiki, bi mnogo preje dosegli odpravo stanovanjske zaščite, kakor kaže, da jo bodo dosegli. Saj mora biti vsem posestnikom v naši državi znano, da smo v naši državi eni prvih, ki smo zopet izven stanovanjske zaščite in brez stanovanjskega zakona. Naši argumenti so bili vedno tako na trdni podlagi, da jih ni mogel nihče spodbiti in zato se jih je na merodajnih mestih večinoma upoštevalo.

Pri tej priliki ponovno apeliramo na posestnike, da naj ne odpovedujejo preveč stanovanj in da naj po možnosti obdrže dosedanje najemnike v stanovanjih, če se ti slednji hočejo posestnikom nagoditi. Tudi glede najemnin naj bodo zmerni, da se ne bo povsod očitalo, da pri stanovanjih odiramo, oziroma zahtevamo previsoke najemnine. V tem pogledu ne bomo mogli dosti doseči in bo vsako obrekovanje neumestno, ker je medtem izšel davčni zakon, ki izrecno določa, da morajo biti najemnine kraju in stanovanju primerne in

kdor zahteva in oddaja stanovanje pod ceno dotičnega kraja in drugega enakega stanovanja, bo davčna uprava primorana uradnim potom najemnine dvigniti, od katere bodo posestniki morali plačati državni davek z vsemi dokladami vred. Ker pa posestniki ne bodo voljni plačevati davka od onega, česar ne prejmejo, je naravno, da bodo najemnine primerno zviševali, v kolikor bo davčna uprava stanovanja višje ocenila kolikor se plačuje.

Definitivna likvidacija stanov. zakona je vsekakor dogodek izvanredne važnosti in historičnega značaja. To pa zlasti radi tega, ker je zopet upostavljeno pravno stanje lastnine. Ali samo s tem prestankom še ni likvidirano stanje, ki je nastalo vsled dolgo trajajočih izjemnih razmer v pravem in družabnem redu. Razen tega ne prestanejo s prenehanjem stanovanjskega zakona najemninski odnosi, ki so bili nastali vsled veljavnosti stanovanjskega zakona. Prestala je s 1. majem samo stanovanjska zaščita, ali najemniki ostanejo v popolnem uživanju pravic, ki jih imajo v smislu civilno pravnega zakona, in sicer toliko časa, dokler se najemni odnosi ne razveljavijo po predpisih tega zakona. Radi tega se zamore najemno razmerje razveljaviti samo potom pravilne odpovedi na podlagi zakonitih določil in po običajnih predpisih za dotični kraj. Tako velja na bivšem Kranjskem in tedaj tudi za Ljubljano samo trimesečna odpoved, ako ni dogovorjena s posebno pogodbo drugačna odpoved. Tudi pri enomesečnih plačilih se zamore odpovedati samo trimesečno, ako ni dogovorjena drugačna pogodba, oziroma mesečna odpoved. Na bivšem Štajerskem, tedaj v Mariboru, Celju itd. pa velja običajno enomesečna odpoved. Na bivšem Kranjskem se zamore redno tedaj odpovedati v smislu odpovednih predpisov samo za 1. februar, 1. maj, 1. avgust in 1. november, in sicer tako pravočasno, da dobi najemnik odpoved do 8. dotičnega meseca v roke. Izrecno priporočamo, da se odpoveduje samo potom okrajnega sodišča, ker se samo na podlagi ustne ali pismene odpovedi stranki ne more izvršiti v slučaju potrebe deložacija. Zato nujno svetujemo vsem posestnikom, da vse odpovedi vrše samo potom sodišča in pravočasno. Razmere so pokazale, da je strahoviti »dan preseljevanj« vsled prenehanja zakona prešel popolnoma mirno, da se zato niti zaznalo ni in da je bilo to samo umetno napravljeno agitacijsko sredstvo. Tekom treh let se je v etapah ukinjala stanovanjska zaščita posameznih kategorij najemnikov. Pri nobenem teh likvidacijskih zakonov ni došlo niti do najmanjšega motenja v družabnem življenju in redu. Ravno nasprotno je konstatirano, da se je pri vsakem zmanjšanju stanov. zaščite poživilo stavbno gibanje, najmanj pa so se pokazale kake nepravilnosti s 1. majem t. l., ko je nastopil zadnji termin likvidacije in to radi

Stavbno podjetje A. MAVRIČ

Ljubljana, Vegova ul. 2

Telefon 33-82

se priporoča za vsa v to
stroko spadajoča dela

Otvoritveno naznanilo.

Čast mi je naznaniti tako svojim poslovnim
prijateljem kakor znanem ter cenj. občinstvu
sploh, da sem ODPRL v Ljubljani

trgovino z železnino na drobno in debelo
pod trdko

Jos. Zalta & Co.

v lastni hiši na Dunajski cesti 9.

Dolgoletna praksa v tej stroki, bogata iz-
kušnja, izredna izbira blaga, bodisi kuhinjske
posode, orodja za vsako obrt, železo
za kovanje, stavbni material, cement,
traverze itd., naj bo zagotovilo vsakemu,
da bo vseskozi postrežen za največjo pažnjo
in skrajno nizkimi cenami.

Kar najvljudneje vabim vse, da si ogledate
brez obveze bogato zalogo, ter se pripo-
ročam vdani

Josip Zalta.

VZAJEMNA ZAVAROVALNICA V LJUBLJANI, DUNAJSKA C. 17

je prva slovenska zavarovalnica

SPREJEMA:

v požarnem oddelku: Zavarova-
nje vseh poslopij in premakljivih pred-
metov, ki se poškodujejo po ognju,
strelu in eksploziji svetilnega plina, cer-
kvene zvonove proti razpoki, steklo in
in zrcala proti ubitju, po znano nizkih
cenah. V življenjskem oddelku:
zavarovanje na doživetje in smrt v vseh
sestavah, zavarovanje na otroško doto,
rentna in ljudska zavarovanja pod naj-
ugodnejšimi pogoji.

Ljubljanska gradbena družba z o. z.

Gradbeno podjetje in tehnična pi-
sarna izvršuje po najugodnejših
cenah vsakovrstna najmanjša in
največja gradbena in tesarska dela,
vsa hišna popravila kakor tudi
— specialne fasade iz kamna. —

Ljubljana, Slomškova ulica št. 19

Tel. 25-27.

Ustanovljena leta 1889

Telefon št. 2016

Rač. poštne hran. 10.533

Mestna hranilnica ljubljanska

(Gradska štedionica)

Ljubljana - Prešernova ulica

Stanje vloženega denarja nad 365 milijonov dinarjev.

Sprejema vloge na hranilne knjižice
kakor tudi na tekoči račun, in sicer proti naj-
ugodnejšemu obrestovanju. Hranilnica plačuje
zlasti za vloge proti dogovorjeni odpovedi v
tekočem računu najvišje mogoče obresti.

Jamstvo za vse vloge in obresti, tudi te-
kočnega računa, je večje kot kjerkoli drugod,
ker jamči zanje poleg lastnega hranilničnega
premoženja še mesto Ljubljana z vsem pre-
moženjem ter davčno močjo. Vprav radi tega
nalagajo pri njej sodišča denar nedoletnih,
župnijski uradi cerkveni in občine obč. denar.

Naši rojaki v Ameriki nalagajo svoje
prihranke največ v naši hranilnici, ker je
denar tu popolnoma varen.

Hranilnica daje posojila po nizki
obrestni meri na posestva in menice.

RENTNI DAVEK

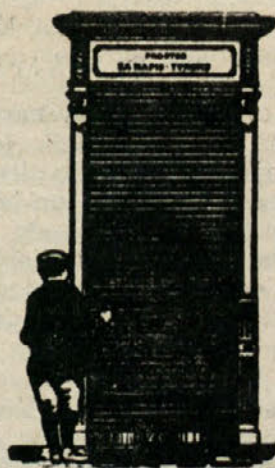
od vložnih obresti plačuje hranilnica sama,
tako da vlagatelji dobe polne obresti brez
odbitka.

Ustanovljeno leta 1879 Telefon št. 2553

Ključavničarstvo Avgust Martinčič

Ljubljana, Rimska cesta št. 14

Prvo in edino podjetje za napravo jeklenih
valčnih zastorov v Sloveniji



priporoča napravo novih jeklenih valčnih zastorov
in njihovo popravo po konkurenčnih cenah ter ima
vse pripadajoče blago stalno na skladišču. Izdeluje
in se priporoča za naročilo solčnih plaht, okrižij
vsake vrste od preproste do najbogatejše izpeljave,
škarjasta omrežja, železja za štedilnike, ventilacije
raznih vrst, razno okovje, železna vrata in okna,
okrogle železne stopnice, predpečnike iz železa in
bakra itd. — Stalna zaloga štedilnikov v priznani
vestni in solidni izvršitvi!

IVAN KRIŽNAR

Ljubljana, Hrenova ul. 9

Splošno krovstvo



Stavbno podjetje

MATKO CURK
LJUBLJANA MIRJE 1-3

se priporoča za vsa
v to stroko spada-
joča dela.

Telefon št. 2095

KREDITNI ZAVOD ZA TRGOVINO IN INDUSTRIJO

Ljubljana - Prešernova ulica št. 50

(v lastnem posloplju)

Brzjavke: Kredit Ljubljana

Telefon št.: 2040, 2457, 2548,

interurban 2706, 2906

Izvršuje vse bančne transakcije
v tu- in inozemstvu
Safe-depositi

Zavarovalnica in pozavarovalnica

„TRIGLAV“

Generalno zastopstvo za Slovenijo
v Ljubljani, Dalmatinova 11. Tel. 2929

priporoča članom društev zavarova-
vanja vseh vrst osobito pa proti
škodam vsled požara, vloma, raz-
bitja šip. ter zakonitega jamstva.

V poslednjih 5 letih izplačane škode
Din 108,326.901.-. Polno vplačana
delniška glavica Din 6,000.000.-.
Sklenite vedno vsako zavarovanje
samo pri našem domačem zavodu

MATIJA TERLEP

Ljubljana 7, Sv. Jerneja cesta

priporoča svoje podjetje, kovanje konj,
vozov in kolarstva

Vodovodni instalater, klepar in krovce

zaloga škrlc (strešnikov)

Teodor Korn

Ljubljana

Pollanska cesta številka 8

POSOJILA

na hiše in posestva
posreduje najkulantnejše

Gospodarska pisarna

Jos. Tribuč na Glincah pri Ljubljani

Načrte

za stavbe, poslovne lokale, za
adaptacije stanovanj in trgovin,
nadzorstva zgradb in vsakovrstne
cenitve, kakor tudi umetniška so-
delovanja in stavbene nasvete
daje in prevzema tehnični biro

„Tehna“, družba z o. z.

Ljubljana, Mestni trg 25/I. - Telefon 2508