

URADNI VESTNIK

občin Ormož in Ptuj

Leto: IX

Ptuj, dne 5. julija 1973

Številka: 10

VSEBINA:

OBČINA ORMOŽ:

75. Odlok o potrditvi letnega davčnega zaključnega računa občine Ormož za leto 1972,
76. Priročnik za ugotovitev vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš v občini Ormož po metodi točkovanja

OBČINA PTUJ:

77. Sklep o podaljšanju mandatne dobe članom upravnega odbora sklada za požarno varnost občine Ptuj,

78. Sklep o podaljšanju mandatne dobe članom upravnega odbora zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj,

79. Sklep o imenovanju predstavnikov občinske skupščine v svet Počitniškega doma občine Ptuj Biograd na moru,

75.

Po 17. točki 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9-99/72) in tretjem odstavku 21. člena pravilnika o knjiženju davkov občanov (Uradni list SRS, št. 2-4/73) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 24. maja sprejela

ODLOK o potrditvi letnega davčnega zaključnega računa občine Ormož za leto 1972

1. člen

Potrdi se letni davčni zaključni račun občine Ormož za leto 1972 z naslednjimi podatki:

A – AKTIVA	znesek dinarjev
1. Račun davčnih zavezancev – zaostanki	393.737,80
2. Računi prispevkov in davkov – preplačila	84.494,40
Skupaj aktiva	478.232,20
B – PASIVA	
1. Računi neizterjanih dohodkov	393.737,80
2. Računi davčnih zavezancev – preplačila	84.494,40
Skupaj pasiva	478.232,20

2. člen

Letni davčni zaključni račun občine Ormož za leto 1972 vsebuje bruto in saldo bilanco, pregled skupno doseženega prometa ter pregleda dolgov in preplačil zavezancev za prispevke in davke po stanju na dan 31. decembra 1972.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 400-15/73
Ormož, dne 24. maja 1973

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak l.r.

76.

PRIROČNIK za ugotovitev vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš v občini Ormož po metodi točkovanja

(drugi odstavek 4. člena odloka o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj – Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7-49/73)

TABELE ZA UGOTAVLJANJE VREDNOSTI STANOVANJ

a) tabela elementov stanovanja, za katera se ugotavljajo pozitivne točke

1. Gradivo in konstrukcija

- a) kolibe
b) stavbe iz slabega gradiva
c) stavbe iz mešanega gradiva (slabo in trdo gradivo)
č) stavbe iz trdega gradiva
d) kvalitetne stavbe
e) izredno kvalitetne stavbe
f) potresno vamo zgrajene stavbe

število točk

- 20
25
35
42
46
50
55

2. Klet in drvarnica
a) ni kleti, ne drvarnice
b) drvarnica na dvorišču (slabša)
c) klet ali drvarnica v stavbi, velikost do 5 kv. m
č) klet ali drvarnica v stavbi, velikost nad 5 do 10 kv. m
d) klet ali drvarnica v stavbi, velikost nad 10 do 20 kv. m
e) solidno zgrajene drvarnice na dvorišču se točkujejo kot kleti v stavbi z odbitkom ene točke

- 0
1
2
4
5

3. Pralnica
a) ni pralnice
b) pralnica zunaj stavbe
c) pralnica v stavbi
č) mehanizirana pralnica v stavbi ali zunaj stavbe

- 0
1
2
3

4. Sušilnica
a) ni sušilnice
b) sušilnica v stavbi
c) mehanizirana sušilnica v stavbi ali zunaj stavbe

- 0
1
2

5. Skupni prostor v kleti na dvorišču

- a) ni skupnih prostorov v kleti ali na dvorišču
b) so skupni prostori v kleti ali na dvorišču

- 0
1

6. Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih

- a) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih do 10 kv. m
b) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 10 do 30 kv. m
c) skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih od 30 do 50 kv. m
č) skupni prostori v pritličju ali v nadstropju nad 50 kv. m

- 0
1
2
3

7. Balkoni, terase, lože

- a) balkon do 5 kv. m
b) balkon nad 5 kv. m
c) terasa do 5 kv. m
č) terasa nad 5 kv. m
d) loža do 5 kv. m
e) loža nad 5 kv. m

- 2
3
4
6
6
8

8. Višina sobe

- a) do 2,20 m
b) nad 2,20 m do 2,40 m
c) nad 2,40 m do 3,20 m
č) nad 3,20 m

- 0
1
2
1

9. Vrata glede na izvedbo kril

- a) vrata slabe izvedbe

- 2

- b) vrata z gladkimi krili
iz mehkega lesa
fumirana ali obložena s plastiko
iz trdega lesa
c) vrata s polnili
iz mehkega lesa
fumirana ali obložena s plastiko
iz trdega lesa

- 4
5
6
5
6
7

10. Okna glede na izvedbo

- a) okna slabe izvedbe
b) enojna okna – lesne izvedbe
kovinske izvedbe
c) vezana okna – lesne izvedbe
kovinske izvedbe
č) dvojna okna
– lesne izvedbe
– izvedba v kombinaciji s kovino
d) uporaba posebnih zaščitnih stekel (termopan, barvna stekla)
e) zasenčitev
– platnene zavesе ali drvonitke
– plastične ali lesene rolete
ter vetrnice
luxaflex rolete

- 2
4
6
6
8
7
9
2
2
4
5

11. Obdelava sten v sobah

- a) neometane stene
b) slabo ometane stene
c) dobro ometane stene
č) stene fino zglačene ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče)
d) stene gladko obdelane ali obložene s tapetami

- 0
1
2
3
5

12. Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

- a) oljna barva ali emajliran lesenit v kuhinji ali kopalnici do 20 kv. m
b) oljna barva ali emajliran lesenit v kuhinji ali kopalnici nad 20 kv. m
c) brez oljnega opleska ali emajliranega lesenita

- 1
2
0

13. Tla v sobah

- a) zemlja
b) opeka ali beton
c) navadna (lesena)
č) boljša lesena (ladijski pod)
d) ksilit ali plastične mase (juta, filc, vinaz, podolit ipd.)
e) parket (bukov, hrastov, lamelni)
f) modemi podi (tapison ali podobno)

- 0
1
2
3
4
5
6

14. Tla v kuhinji in kopalnici

- a) zemlja
b) opeka, beton ali navadna tla iz desk
c) boljša tla iz desk (ladijski pod) ali teraco
č) keramične ploščice, ksilit ali plastične mase
d) parket, topli pod

- 0
1
2
3
4

15. Plinske napeljave in stanovanju

- a) ni plinskih napeljav
b) so plinske napeljave

- 0
2

16. Tovorno dvigalo in jašek za smeti

števílo točk		števílo točk		števílo točk	
a) ni tovornega dvigala in ne jaška za smeti	0	– nad 6 do 8 kv. m	4	č) tlakovana ali asfaltirana površina označena za parkiranje vozil	3
b) jašek za smeti	1	– nad 8 kv. m	5	30. Ugodnosti zaradi vpliva števil stanovanj	
c) tovorno dvigalo	2	24. Kuhinjska oprema		a) v enostavanski atrijski ali verižni hiši	10
17. Naprave za ogrevanje stanovanja		a) vgrajeno pohištvo iz mehkega lesa pleskano:		b) v dvostanovanjski hiši ali vrstni hiši	8
a) ni peči in priključkov na dimnike	0	– do 3 kv. m	1	c) v tri- do šeststanovanjski hiši	5
b) priključek na dimnike	1	– nad 3 do 6 kv. m	2	Opomba: Kolikor so v stanovanju elementi, ki jih tabela A ne vključuje, jih je točkovati po podobnih elementih v tej tabeli.	
c) zidana ali železna peč	1	– nad 6 do 9 kv. m	3	B. TABELA ZA POPRAVEK SEŠTEVKA TOČK, DOBLJENIH PO TABELI A	
č) lončena peč, plinska oljna ali žarilna peč	2	– nad 9 do 12 kv. m	4	Velikost stanovanja	
d) etažna kurjava za posamezno stanovanje	15	– nad 12 kv. m	5	do 30 kv. m	do 70
e) centralna kurjava	12	b) vgrajeno pohištvo iz trdega lesa ali mehkega lesa obloženo z umešnimi masami:		nad 30–45 kv. m	do 80
f) vsak nadaljnji element pod c) in e)	1	– do 3 kv. m	2	nad 45–60 kv. m	do 90
Opomba: Pod d) in e) se računajo grelna telesa in hišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave.		– nad 3 do 6 kv. m	3	nad 60–75 kv. m	do 100
18. Električne napeljave		– nad 6 do 9 kv. m	4	nad 75–100 kv. m	do 110
a) ni električnih napeljav	0	– nad 9 do 12 kv. m	5	nad 100 kv. m	nad 110
b) napeljava za delno razsvetljavo	2	c) navadna vodovodna školjka	6		
c) napeljava za popolno razsvetljavo	4	č) štedilnik zidan ali navaden emajliran	4		
č) napeljava za popolno razsvetljavo, termična napeljava in priključki za gospodinjne stroje	6	d) štedilnik električni ali plinski	5		
d) če je pri napeljavi pod c) in č) dvotarifni števec	1	e) štedilnik električni ali plinski z dodatno pečjo za ogrevanje	7		
19. Osebnostno dvigalo		f) kombiniran električni in plinski štedilnik	8		
a) ni osebnostnega dvigala	0	g) pomivalno korito emajlirano	2		
b) je osebnostno dvigalo	6	h) bojler v kuhinji	3		
c) za stanovanja v kleti in v pritličju se ne upoštevajo predvidene točke za osebnostno dvigalo, če ima stavba skupne prostore (pralnico, sušilnico, prostor za varstvo otrok in podobno) nad prvim nadstropjem upoštevamo	2	i) pomivalno korito iz nerjaveče kovine	4		
č) če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, za vsako nadaljnje dvigalo	4	j) pomivalna omarica v pločevinasti izvedbi	3		
20. Vodovod		k) plinski ali električni rešo na dve plošči	1		
a) ni vodovoda v bližini stavbe	0	l) nape z odvodom zraka z ventilatorjem ali aero filtrom	2		
b) vodnjak, kapnica, črpalka ali vodovodna pipa na dvorišču	1	m) dodatna peč za ogrevanje	2		
c) vodovod v stavbi	2	n) priključek za pralni stroj v stanovanju	1		
č) vodovod v stanovanju	4	o) priključek za pomivalni stroj v stanovanju	1		
21. Kanalizacija		25. Ločeno stranišče			
a) ni kanalizacije	0	a) ločeno stranišče	3		
b) kanalizacija na dvorišču ali greznica (zidana straniščna jama)	1	b) ločeno stranišče z umivalnikom	4		
c) kanalizacija v stavbi	2	c) stranišče za dvoje in več stanovanj skupaj	1		
č) kanalizacija v stanovanju	3	č) več kot eno stranišče v stanovanju (dodatno)	2		
22. Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču		26. Kopalnica			
a) stene obložene s cementnimi ali teraco ploščicami ali s teracom:		a) kopalnica z banjo in pečjo za ogrevanje vode	5		
– do 15 kv. m	1	b) kopalnica z banjo in bojlerjem ali priključek na toplovodno omrežje	6		
– nad 15 do 25 kv. m	2	c) kopalnica z banjo, pečjo za ogrevanje in bojlerjem	7		
– nad 25 kv. m	3	č) kopalnica z bojlerjem in prho brez banje	4		
b) obložene s keramičnimi ploščicami ali plastičnimi masami:		d) umivalnik v kopalnici	1		
– do 8 kv. m	2	e) bide	2		
– nad 8 do 15 kv. m	3	f) straniščna školjka v kopalnici	1		
– nad 15 do 22 kv. m	4	g) kopalnica za dvoje ali več stanovanj skupaj ne glede na opremo	1		
– nad 22 kv. m	5	h) sevalna peč	1		
c) stene obložene z naravnim kamnom ali mozaiki:		i) posamezni 5. elementi v kopalnici so razčlenitev elementov za podpozicije a), b) in c)	3		
– do 10 kv. m	3	– banja	2		
– nad 10 do 20 kv. m	5	– peč za ogrevanje vode	3		
– nad 20 kv. m	8	– bojler	1		
23. Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)		– prha	1		
a) iz mehkega lesa in lesnita:		27. Električni radiatorji			
– do 8 kv. m	1	a) za vsak radiator	2		
– nad 8 do 15 kv. m	2	28. Dodatna oprema in instalacija			
– nad 15 do 22 kv. m	3	a) vgrajen hladilnik do 100 l	8		
– nad 22 kv. m	4	b) vgrajen hladilnik nad 100 l	12		
b) iz mehkega lesa in vezanih plošč:		c) priključek na toplo vodo	4		
– do 3 kv. m	1	– iz toplame ali kotle	1		
– nad 3 do 6 kv. m	2	č) priključek na telefon (za vsako številko)	1		
– nad 6 do 9 kv. m	3	d) skupinska TV antena ali žični TV	1		
– nad 9 do 12 kv. m	4	e) domofon in električna vrata:	1		
– nad 12 kv. m	5	– domofon	1		
c) iz mehkega lesa s furniranimi vezanimi ploščicami ali iz trdega lesa:	15	– električna vrata	1		
– do 2 kv. m	1	f) klimatizacija	10		
– nad 2 do 4 kv. m	2	g) premične stene v sobah (za vsake 2 kv. m)	1		
– nad 4 do 6 kv. m	3	29. Ureditve dovoza			
		a) ni urejen	0		
		b) urejen z uvaljanim nasipom	1		
		c) tlakovana ali asfaltirana	2		

8. Praktičnost stanovanja

- a) stanovanje je nepraktično
koliba 0
hiša iz slabega gradiva 1
hiša iz mešanega gradiva 2
hiša iz trdega gradiva 3
kvalitetna stavba 4

C. TABELA ZA POPRAVEK STANOVANJSKE POVRŠINE

Uporabna tlorisna površina stanovanja, ki presega za 20 % ali več normalno tlorisno uporabno površino za določeno vrsto stanovanj, se ne upošteva pri določanju vrednosti stanovanja.

POPRAVEK POVRŠINE SE IZVRŠI PO NASLEDNJI TABELI:

	normalne uporabne površ. kv. m.	normativ povečane stanov. maksimalne površ. + 20 %
garsonjera	—	—
enosobno stanovanje	33	39
enoinpolsobno stan.	42	50
dvosobno stanovanje	55	66
dvoinpolsobno stan.	62	74,5
triosobno stanovanje	68	82
trioinpolsobno stan.	75	90
štirisobno stanovanje	80	96
štirioinpolsobno stan.	110	132
petosobno stanovanje	120	144
petioinpolsobno stan.	135	162
šestosobno stanovanje	150	180
šestioinpolsobno stan.	165	195
sedem- in večsobno stan.	180	216

Opomba: Popravek površine se upošteva samo pri stanovanjih, ki so stara nad 50 let.

GARAŽA V HIŠI

Garaža v stanovanjski hiši, ki jo uporablja stanovalec, je pomožni prostor, ki se ne točkuje. Površina take garaže se šteje v skupno površino stanovanja.

Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovni prostori.

POJASNILA

k tabelam za ugotavljanje vrednosti stanovanj

TABELA A

1. Gradivo in konstrukcija

- a) Za kolibe se štejejo hiše iz protja ali improvizirane začasne hiše kratke trajnosti;
b) za stavbe iz slabega gradiva se štejejo hiše iz lesenega predalčja, zapolnjenega z žgano ali nežgano opeko, hiše iz nabite gline in slabše lesene hiše;

c) med stavbe iz mešanega gradiva spadajo stavbe, ki so zgrajene deloma iz slabega gradiva (nežgana opeka, oplet z glinasto oblogo, nabita glina, les in podobno), deloma pa iz trdega gradiva (opeka, kamen, beton in podobno) ter stavbe iz opeke in kamna, zidane z blatom in lesenimi stropovi ali stavbe iz opeke, pri katerih so zidovi debeli do 25 cm. V to skupino spadajo tudi stavbe inz tako imenovanih tankih montažnih elementov slabše izdelave z nezadostno toplotno izolacijo in lesene stavbe iz plohov, oblic in poloblic brez posebne toplotne izolacije;

č) za stavbe iz trdega gradiva se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz opeke, debele najmanj 25 cm, zidane v apneni malti ali zidovi iz kamna ali iz gradiva, podobne kakovosti z lesenimi stropovi;

d) za kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, ki imajo zidove iz istega materiala kot stavbe pod tč. č) in masivne stropove;

e) za izredno kvalitetne stavbe se štejejo stavbe, zgrajene iz opeke, betona, armiranega betona in skeletne stavbe z masivnimi stropovi;

f) za potresno varnost zgrajene stavbe se štejejo le stavbe, ki so zgrajene po predpisih o potresni varnosti.

(opeka, leseno predalčje izpolnjeno z žgano ali nežgano opeko, kamen, beton ipd.).

Opomba: Če pripada posameznemu stanovanju dvoje ali več kleti oziroma dvornic, se točkujejo z ustreznim številom točk, ki ustrezajo številu površin kleti ali dvornic. Pri dvornicah na dvorišču in kletih v stavbi merimo površino le tistega dela dvornice oziroma kleti, ki ga uporabljajo posamezni stanovalci.

3. Pralnica

č) Za mehanizirano pralnico v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka pralnica, ki ima napravo za mehanično pranje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to, ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

4. Sušilnica za perilo

c) Za mehanizirano sušilnico perila v stavbi ali zunaj stavbe se šteje taka sušilnica, ki ima napravo za mehanično sušenje perila (kalorifer, radiatorji v sušilnici). Sušilnice obravnavamo takrat, kadar je v hiši namenski prostor za sušenje perila. Ti prostori se točkujejo ne glede na to ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

5. Skupni prostori v kleti ali na dvorišču

b) V skupne prostore se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni stanovalcem stavb, kot npr.: skupna shramba za kolesa, motorna kolesa, otroške vozičke, priročna delavnica za otroke ali stanovalec, zaklonišče ipd.

Skupni prostori v kleti ali na dvorišču se točkujejo ne glede na to, ali jih stanovalec uporablja ali ne.

6. Skupni prostori v pritličju ali v nadstropjih
b) in c) Za skupne prostore v pritličju ali nadstropjih se štejejo posebni prostori, ki so namenjeni uporabnikom stanovanj, kot so: skupni prostori za varstvo ali igro otrok, družabni prostori ali drugačni prostori, ki so namenjeni stanovalcem za skupno uporabo.

Ti prostori se točkujejo ne glede na to, ali jih posamezni stanovalec uporablja ali ne.

7. Balkoni, terase in lože

a) in b) Vsak balkon, terasa ali loža ne glede na namen, se točkujejo z ustreznim številom točk. Balkoni so manjši odprti prostori in se samo z eno stranico naslanjajo na objekt, ostale stranice pa so proste.

c) in č) Terasa so pohodne površine, ki se z eno ali dvema stranicama naslanjajo na objekt. Lahko so pokrite, delno pokrite ali povsem nepokrite.

Ne upošteva se terase, ki nadomeščajo streho pod prostori v nižjem nadstropju, in tudi ne ravne strehe nad stavbo, marveč samo posebej napravljene odprte terase, ki pripadajo posameznemu stanovanju.

d) in e) Lože so prostori, ki jih obdajajo tri stene in so z ene strani proste ter pokrite vsaj do tri četrtine svoje površine. Za ložo je treba šteti tudi tako imenovane zimske verande, ki so z več strani enojno zasteklene (brez toplotne izolacije).

Pripomba: Površino elementov, naštetih v točkah 2–7, ne štejemo v skupno površino stanovanja, temveč določimo zanj le število točk, ki se prištejejo k številu točk stanovanja po tabeli A.

8. Višina sob

— Višino sob merimo od površine poda do stropa. Pri poševnih stropih, na katere najbolj pogosto naletimo na mansardah in pri podstrešnih stanovanjih, se točkuje višina sob kot pod tč. 8 b) tabele. Če je največja višina sobe 2,20 m, se točkuje njena višina kot pod tč. 8 a) tabele.

Pri obokanih stropih se meri višina sobe od tal do opore oboka in doda polovico višine obloka.

9. – Vrata

a) Za vrata slabe kakovosti se štejejo vrata iz desk (tesarska vrata) in vrata slabe izdelave ponavadi pri starih hišah.

b) in c) Posebno pojasnilo ni potrebno.

10. – Okna

a) Za okna slabe izvedbe se štejejo enojna okna v starih hišah.

b) do e) Posebno pojasnilo ni potrebno.

11. – Obdelava sten v sobah

b) Za slabo ometane stene se štejejo stene, pri katerih površina ni ravna (valovita) ali surovo obdelana ali pa so stene ometane z blatno malto in pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;

c) za dobro ometane stene se štejejo normalno ometane stene z ravno površino, ki so pobeljene ali pobarvane z navadno barvo;

č) za stene, zgledane z mavcem, se štejejo stene, pri katerih je vsa površina zgledana s tanko

plastjo mavca in pobarvane z navadno barvo ali obdelane z dodatnimi oblogami (mavčne plošče) d) tapete – pretežni del.

12. Obdelava sten v kuhinji in kopalnici

— Mišljeno je barvanje že ometanih sten v kuhinji in kopalnici z oljno barvo ter oblogo z emaliranim lesonitom (oblaganje s ploščicami ali s kakšnim drugim materialom se točkuje posebej pod tč. 22).

13. Tla v sobah

c) Navadna lesena tla so izdelana iz desk, ki so položene tako, da se dotikajo (niso med seboj vzdobljene);

č) boljša lesena tla so izdelana iz ožjih desk, ki so med seboj povezana na pero in utor (ladijska tla), lahko so tudi pobarvana.

14. Tla v kuhinji in kopalnici

— Če so podi v kuhinji in kopalnici različne kakovosti (kuhinja ima npr. ladijska tla, kopalnica pa keramične ploščice), vzamemo tisto število točk, ki ustreza kakovosti poda, ki ima večjo površino.

15. – Plinska napeljava v stanovanju

— Plinske napeljave v stanovanju le tedaj ne točkujejo s predpisanimi točkami, kadar plina ni mogoče uporabljati, ker ni priključka na mestno plinsko omrežje;

— če uporabnik stanovanja ne uporablja plinske napeljave iz kakršnegakoli drugega vzroka (ker je napeljava pokvarjena ali zamašena, ker nima aparata itd.), se predpisane točke kljub temu upoštevajo.

16. Tovorno dvigalo in jašek za smeti

— Pojasnilo ni potrebno.

17. Naprave za ogrevanje stanovanja

— Za zidane peči se štejejo peči, ki so zidane iz navadne opeke, za železne pa navadne železne peči;

— za lončene peči se štejejo peči in kamini, izdelani iz lončenih pešnic, ali peči, zidane iz materiala podobne kakovosti (klinker), sem spadajo tudi železne peči boljše zunanje izdelave, ki so znotraj obložene s šamotno opeko.

Pripomba: Element pod tč. b) točkujejo samo, če v stanovanju ni peči in so samo priključki. Pod tč. e) spadajo razvodna hišna instalacija, radiatorji, prostor za deponijo premoga oziroma rezervoar za mazut ali olje, pri priključku na toplamo ali skupno kotlaro pa razdelilna postaja Kotlovnica ni všteta.

18. Električna napeljava

b) Napeljava za delno razsvetljavo je napeljava, na kateri so samo izvodi za žarnice in največ en priključek (vtičnica). Za delno razsvetljavo se šteje napeljava, ki je izpeljana nad ometom, ne glede na število svetlobnih mest;

c) napeljava za popolno razsvetljavo je napeljava, ki ima svetlobna mesta na stropih ter vtičnice za nadomestna svetlobna telesa. Napeljava je izpeljana pod omet;

č) po tej točki se točkuje električna napeljava, kadar je dana možnost priključka za gospodinjske stroje in tehnične naprave – električna peč, sevalni, pralni stroj itd.

19. Osebo dvigalo

— Če je v stopnišču vgrajeno več kot eno dvigalo, se vsako na daljše dvigalo točkuje posebej s štirimi točkami.

20. Vodovod

c) Po tej točki se točkuje vodovodna napeljava v stavbi ne glede na lego (pritličje ali v nadstropjih);

č) vodovod v stanovanju se točkuje ne glede na število odtočnih mest.

21. Kanalizacija

c) in č) Velja tolačenje kot pod tč. 20.

22. – Obloga sten v kuhinji, kopalnici in stranišču

— Po tej točki se točkuje obložena površina sten in obloga obzidanih kopalnic kadi in šedilnikov.

23. – Vgrajene stenske omare v stanovanju (razen v kuhinji in shrambah)

— Meri se čelna površina (vertikalna projekcija) stenske omare.

24. Kuhinjska oprema

a) Meri se čelna površina vgrajene opreme. Ne upošteva se vgrajena stenska omara, ki nadomešča shrambo;

j) pomivalna omara je poseben kuhinjski element v pločevinasti izvedbi (emaliran). Njena čelna površina se ne šteje v površino kuhinjske opreme.

25. Ločeno stranišče

– Če je v stanovanju ali na dvorišču stranišče brez vode za izpiranje, se ne točkuje;

– kvadratura stranišča v stanovanju ne glede na sistem izpiranja se upošteva v kvadraturi stanovanja;

– površina stranišča se v primeru, kadar imata dva ali več stanovanj eno stranišče, prišteva vsakemu stanovalcu del površine, ki odpade na število porabnikov dveh ali več stanovanj.

26. – Kopalnica

i) Po tej točki se točkujejo posamezni elementi le tedaj, kadar v kopalnici nastopa le po eden od njih.

27. – Električni radiator

– Ne točkujejo se navadni grelci, temveč samo električni radiatorji.

28. – Dodatna oprema in instalacije

– Priključek na toplo vodo iz toplarne ali iz kotlarne;

– če uporabnik stanovanja ne uporablja napeljav iz kakršnegakoli vzroka (ker je napeljava pokvarjena, zamašena ali odklopljena itd.), se mu predpisane točke kljub temu točkujejo;

– če je možnost priključka na javno telefonsko omrežje, se predpisane točke računajo ne glede na to, če uporabnik stanovanja nima telefonskega aparata;

– d) za skupinsko TV anteno ali žični TV priključek se šteje instalacija, speljana od skupne TV antene na strehi hiše do posameznega stanovanja;

– točke se računajo ne glede na to, če je uporabnik stanovanja ne uporablja.

29. Ureditev dovoza

– Dostop ni urejen, če ni mogoče priti z avtomobilom (zaradi preozkega ali popolnoma neurejenega dostopa) v kateri se stanovanje točkuje.

30. – Ugodnost zaradi vpliva števila stanovanj

– Točke se upoštevajo pri zgradbah v strnjem naselju in pri hišah, ki niso stare več kot 50 let.

TABELA B

Namen tabele je, da se na enostaven način popravi seštevek točk, dobljen po tabeli A. Razlog za ta popravek je v tem, ker vrednost nekaterih stanovanjskih elementov ne raste sorazmerno s stanovanjsko površino (npr. oprema in drugo). To nesorazmerje je toliko večje, kolikor je stanovanje boljše opremljeno. Za stanovanja, ki dobijo po tabeli A manj kot 70 točk, se popravek ne upošteva.

Ko dobimo po tabeli A seštevek točk za stanovanje, tedaj po tabeli B temu seštevku prištejemo ali od njega odštejemo ustrezno število točk, ki je odvisno od kvadrature stanovanja, npr.: stanovanje 80 kvadratnih metrov, ki je dobilo po tabeli A 100 točk, bo imelo po tabeli B $100 - 4 = 96$ točk. Od tako dobljenega števila točk se nato odštejejo točke po tabeli C.

TABELA C

1. Obrabljenost stanovanja

– Število točk po starosti stavbe je treba razumeti le kot okvir za oceno obrabljenosti stanovanja. Pri točkovanju je treba torej oceniti obrabljenost stanovanja in odmeriti toliko točk, kolikor jih ustreza resničnemu stanju stanovanja. Glede klasifikacije stavbe pod a) do e) velja pojasnilo k tabeli A pod 1 gradivo in konstrukcija.

– S starostjo stavbe je mišljeno število let, odkar so začeli stavbo uporabljati, do leta, v katerem se je izvršila splošna revalorizacija stanovanja.

– če gre za nadzidanje stavbe, se računa starost nadzidanih ali dozidanih stanovanj od takrat, odkar so ta stanovanja v uporabi.

2. – Vlažnost stanovanja

a) Popolnoma vlažno je stanovanje v katerem so stene vseh stanovanjskih prostorov precej vlažne iz raznih vplivov, za katere ni kriv uporabnik stanovanja.

b) Stanovanje je deloma vlažno tedaj, če nastopa vlaga v posameznih stanovanjskih prostorih v manjši meri. Če povzroča tako vlago

uporabnik stanovanja po svoji krivdi, se ta ne upošteva.

3. Leta stanovanja v stavbi

a) Za kletno stanovanje se šteje stanovanje, katerega tla so 1 m ali več pod nivojem okolnega terena.

b) Podprtično stanovanje je stanovanje, pri katerem so tla do 1 m pod nivojem okolnega terena. Če je teren nagnjen, se vzame sredino nivoja.

c) Za stanovanja v nizkem pritličju se štejejo stanovanja, pri katerih so tla v nivoju oziroma do 1 m nad nivojem okolnega terena.

4. Toplotna izolacija

Slabo toplotno izolacijo imajo stanovanja, pri katerih so zunanje stene iz opeke, tanjše kot 38 cm, iz lesenega predalčja, izpolnjenega z žgano ali nežgano opeko ali lesa brez posebne toplotne izolacije. Dalje stanovanje na podstrešju ali na mansardi, pri katerih stropi niso dovolj izolirani ipd., ter stanovanja z enojno zasteklitvijo ali klimatskih območjih, kjer enojna zasteklitev ni običajna.

5. Sončnost stanovanja

a) Stanovanje je slabo osončeno, če so vse sobe obrnjene proti severu, če so okna zelo majhna ali če jih zaslanjajo sosednje stavbe ali drevesa in zato v sobe ne sije sonce. Ne upošteva se osončenje stanovanja za zmanjšanje vrednosti stanovanja po vaseh.

6. Onesnaženost zraka

a) Po tej točki so točkujejo stanovanja v neposredni bližini industrijskih objektov, ki v večji meri kvarijo zrak.

7. Ropot

a) Močan hrup ali trušč se ocenjuje takrat, kadar je hiša v predelu, kjer so v bližini tovarniški objekti, v katerih stroji povzročajo velik ropot, hrup ali trušč v nočnih urah. Prav tako se ocenjuje ropot v primeru, če je hiša ob tranzitni cesti, kjer je močan motorni promet ponoči.

b) velja kot pod a), če je ropot izreden skozi vse leto.

8. – Praktičnost stanovanja

– Stanovanje ni praktično, če se vstopa vanj naravnost z ulice ali z dvorišča, to je, če nima predprostora (predsobe, vetrolava ipd.), če je dostop v sobe samo skozi kuhinjo in če ima stanovanje neprimerno velike prostore.

TABELA C

Stanovanja grajena pred I. svetovno vojno, imajo po navadi velike površine, predvsem so tu veliki hodniki in predprostori. Taka stanovanja niso funkcionalna. Zato je namen te tabele, da se uravnoteži stanovanje z nefunkcionalnimi površinami z običajnimi stanovanji. Pri izračunu vrednosti stanovanja se ne obračuna presežek površine, ki presega normativ maksimalno povečane površine.

GARAŽE

Garaža v stanovanjski hiši, ki jo uporablja stanovalec, je pomožni prostor, ki se ne točkuje. Površina take garaže se šteje v skupno površino stanovanja.

Vse druge garaže se obravnavajo kot poslovni prostori.

77.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33–462/64) in po 5. členu odloka o ustanovitvi zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 2–16/65) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. maja 1973 sprejela naslednji

SKLEP

o podaljšanju mandatne dobe članom upravnega odbora zdravstvenega investicijskega sklada občine Ptuj

1.

Podaljša se mandatna doba članom upravnega odbora zdravstvenega investicijskega sklada

občine Ptuj, ki so bili imenovani s sklepom št. 402–14/68–1 z dne 26. novembra 1970.

Podaljšanje mandatne dobe velja največ za eno mandatno dobo t. j. do 26. novembra 1974.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402–14/71–1/3

Ptuj, dne 29. maja 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak

78.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33–462/64) in v zvezi s 47. členom zakona o varstvu pred požarom in o gasilstvu (Uradni list SRS št. 46–263/70) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. maja 1973 sprejela naslednji

SKLEP

o podaljšanju mandatne dobe članom upravnega odbora sklada za požarno varnost občine Ptuj

1.

Podaljša se mandatna doba vsem članom upravnega odbora sklada za požarno varnost občine Ptuj, ki so bili imenovani s sklepom št. 402–14/71–1 z dne 29. januarja 1971.

Podaljšanje mandatne dobe velja do ustanovitve občinske požarne skupnosti oz. do imenovanja iniciativnega odbora za ustanovitev požarne skupnosti občine Ptuj.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402–14/68–1/3

Ptuj, dne 29. maja 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

79.

Po 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor št. 33–462/64) in v skladu s 24. členom statuta Počitniškega doma občine Ptuj Biograd na moru, je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 30. marca 1973 sprejela

SKLEP

o imenovanju predstavnikov občinske skupščine v svet Počitniškega doma občine Ptuj Biograd na moru

1.

MEDVED Milena, socialna delavka in ref. za varstvo socialno ogroženih družin v oddelku za družbeno službo in delo občinske uprave se imenuje za člana sveta Počitniškega doma Biograd na moru.

PRELOG Viktorju, odborniku zbora delovnih skupnosti skupščine občine Ptuj se podaljšuje mandatna doba za člana sveta Počitniškega doma Biograd na moru.

2.

Mandatna doba novoimenovanih predstavnikov traja dve leti t. j. do 31. marca 1975.

3.

Ta sklep se objavi v uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 021–1/65–1/3

Ptuj, dne 30. marca 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.