

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

POŠTNA PLAČANA V GOTOVINI
PRI PTT 68000 NOVO MESTO

Št. 9, leto XXVIII

Cena 10 din

28. junija 1991

VSEBINA

OBČINA ČRNOMELJ

- 111. Odredba o določitvi najvišjih cen
- 112. Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj

OBČINA METLIKA

- 113. Odredba o spremembah in dopolnitvah odredbe o ureditvi prometa v mestu Metlika

OBČINA NOVO MESTO

- 114. Odredba o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen
- 115. Sklep o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Cikava za obrtne lokacije ob regionalni cesti — sprememba
- 116. Odlok o izdaji obveznic občine Novo mesto
- 117. Odlok o ustanovitvi Zdravstvenega doma Novo mesto
- 118. Odlok o varstvu naravnega okolja pred požari
- 119. Odlok o komunalnih taksah v občini Novo mesto
- 120. Odlok o krajevni turistični taksi v občini Novo mesto
- 121. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000
- 122. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (s priloženo urbanističnih zasnov za naselje Žužemberk)
- 123. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (s priloženo urbanističnih zasnov za naselje Straža z Vavto vasjo)
- 124. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (s priloženo urbanističnih zasnov za naselje Otočec)
- 125. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (s priloženo urbanističnih zasnov za naselje Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami)
- 126. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (s priloženo urbanističnih zasnov za naselje Mirna Peč)
- 127. Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000
- 128. Sklep o prenehanju z delom vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto
- 129. Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Bršljin
- 130. Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Center
- 131. Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Grm
- 132. Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Stopiče
- 133. Odlok o ustanovitvi Osnovne šole Šmihel
- 134. Odločba o ugotovitvi splošnega interesa za postavitev daljnovodov 2 x 110 KV Brestanica—Krško—Novo mesto

- 135. Zapisnik o delu občinske volilne komisije pri ugotavljanju izida nadomestnih volitev v volilni enoti št. 16

- 136. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

OBČINA RIBNICA

- 137. Pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov
- 138. Sklep o določitvi najvišjih cen
- 139. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju in varstvu okolja v občini Ribnica
- 140. Odlok o spremembi odloka o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali
- 141. Odlok o spremembah odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda
- 142. Odlok o spremembah odloka o omejitvi nabiranja lipovega cvetja in pridobivanja lubja lipe
- 143. Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o upravljanju, uporabi in vzdrževanju kanalizacije v občini Ribnica
- 144. Odlok o spremembi odloka o pogojih za priložnostno opravljanje gostinske dejavnosti v občini Ribnica
- 145. Odlok o spremembi odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih in zimske službe na območju občine Ribnica

OBČINA TREBNJE

- 146. Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za drugo polletje leta 1991
- 147. Sklep o povprečni gradbeni ceni za 1 m² koristne stanovanjske površine za potrebe odmere davka od premoženja za leto 1991
- 148. Sklep o prispevku za priključitev na komunalne objekte in naprave individualne rabe v občini Trebnje
- 149. Odlok o ustanovitvi zdravstvenega doma Trebnje

MEDOBYČINSKE OBJAVE

- 150. Sklep o prenehanju z delom Zdravstvenega centra Dolenjske Novo mesto
- 151. Odlok o ustanovitvi Splošne bolnišnice Novo mesto
- 152. Odlok o ustanovitvi Dolenjskih lekarn Novomesto
- 153. Odlok o ustanovitvi Zavoda za socialno medicino in higieno Novo mesto

POPRAVEK

Naslovna stran 8. številke Skupščinskega Dolenjskega lista z dne 17. 6. 1991 je bila pomotoma napačno paginirana, ko da je 100. stran. Uporabnikom se opravičujemo in jih prosimo, da omenjeno naslovno stran pravilno štejejo kot 89. stran.



Občina Črnomelj

111.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen v občini Črnomelj (SDL, št. 12/85) je izvršni svet skupščine občine Črnomelj na seji dne 20. 6. 1991 sprejel

ODREDBO o določitvi najvišjih cen

1. člen

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. l. SRS, št. 9/81): osnovne komunalne storitve (proizvodnja in distribucija vode, prečiščevanja in odvajanja odpadkov, odnašanje in odlaganje odpadkov, proizvodnja in distribucija toplote) in stanarine, ki so jih podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve te odredbe, se s to odredbo določijo kot najvišje.

2. člen

Ne glede na 1. člen te odredbe smejo podjetja in druge pravne osebe ter nosilci samostojnega osebnega dela povečati naslednje cene:

I. OSNOVNE KOMUNALNE STORITVE

I. VODA za m³:

a) gospodinjstva	za 23%	11,60 din
b) ostali porabniki	za 28%	27,10 din

II. KANALIZACIJA za m³:

a) gospodinjstva	za 17%	3,50 din
b) ostali porabniki	za 18%	7,80 din

III. ODVOZ SMETI:

a) gospodinjstva (na osebo)	za 50%	34,50 din
b) ostali porabniki (m ² 2)	za 43%	4,00 din

IV. VZDRŽEVANJE DEPONIJ:

a) gospodinjstva (na osebo)	za 22%	5,50 din
b) ostali porabniki (m ² 2)	za 18%	1,30 din

2. STANARINE

za 30%

Pripomba: Osnovna cena vode se poveča še za 20% za razširjeno reprodukcijo. Dodatni stroški odvoza smeti so vključeni v osnovno ceno le za III. kvaratl 1991.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odredba, neha veljati odredba o določitvi najvišjih cen (SDL, št. 15/90, 16/90 in 5/91).

4. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 7. 1991 dalje do uveljavitve republiškega zakona o cenah.

Številka: 385-7/90

Datum: 20. 6. 1991

Predsednik IS:

ANTON HORVAT, dipl. oec.

112.

Na podlagi določbe 51. člena v zvezi z 8. členom zakona o zavodih (Ur. l. RS št. 12/91) in 7. člena odloka o pristojnosti in sestavi zborov skupščine občine Črnomelj (SDL, št. 21/89) je skupščina občine Črnomelj na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Črnomelj

USTANOVITELJ

1. člen

Skupščina občine Črnomelj kot ustanovitelj ustanavlja s tem odlokom javni zavod, ki je pooblaščen v skladu z zakonom za izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva za območje občine.

IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je Zdravstveni dom Črnomelj.
Sedež zavoda je v Črnomlju, Delavska pot 4.

DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Zavod opravlja v okviru osnovnega zdravstvenega varstva naslednje dejavnosti:

Zdravstvene storitve na področju:

- splošne medicine,
- zdravstvenega varstva žensk, otrok, mladine in ostarelih,
- zdravstvenega varstva borcev NOB,
- medicine dela, prometa in športa,
- pnevmofiziologije,
- mladinskega in splošnega zobozdravstva,
- psihiatrije,
- patronaže,
- laboratorijske diagnostike,
- rentgenske diagnostike,
- fizikalne medicine, na strokovni ravni osnovne zdravstvene dejavnosti,
- nujne medicinske pomoči in reševalnega prevoza.

ORGANI ZAVODA

4. člen

Organ upravljanja zavoda je svet zavoda.

Svet zavoda šteje 7 članov, od katerih 3 člane izvolijo delavci zavoda s tajnim glasovanjem, 2 člana imenuje ustanovitelj in 2 člana izvršni svet skupščine občine Črnomelj kot predstavnike uporabnikov.

Člani sveta zavoda se izvolijo oziroma imenujejo za mandatno obdobje 4 let in so lahko ponovno izvoljeni oziroma imenovani za to funkcijo.

Predsednik sveta zavoda se imenuje izmed članov sveta, ki so jih izvolili delavci zavoda.

Svet zavoda ima pristojnosti, kot so določene z zakonom in s statutom zavoda.

5. člen

Zavod ima strokovni svet.

Strokovni svet sestavljajo predstavniki naslednjih temeljnih medicinskih dejavnosti: splošne medicine, pediatričnega dispanzerja, dispanzerja za šolsko mladino, ginekološkega dispanzerja, dispanzerja za borce, dispanzerja za medicino dela, prometa in športa, antituberkuloznega dispanzerja, laboratorija in zobozdravstvene dejavnosti.

Strokovni svet šteje 9 članov. Sestavljajo ga: po 1 predstavnik iz vsake dejavnosti, navedene v prejšnjem odstavku. Te predstavnike imenuje strokovni vodja.

Člane strokovnega sveta se imenuje za 4 leta. Po preteku te mandatne dobe so lahko ponovno imenovani za opravljanje te funkcije.

Strokovnega vodjo imenuje svet zavoda po postopku, ki je določen v zakonu o zavodih.

6. člen

Delo zavoda organizira in vodi direktor, ki ima pooblastila in odgovornosti, določene z zakonom in s statutom zavoda.

Direktor zavoda vodi zavod. Strokovno delo zavoda organizira in vodi strokovni vodja.

7. člen

Direktorja zavoda imenuje svet zavoda s soglasjem ustanovitelja.

8. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA

9. člen

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zavodu zagotavlja del sredstev in premoženja javnega zavoda, Zdravstvenega centra Dolenjske, kot se to ugotovi z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja, s katerim pa upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa samo po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanovitelju.

VIRI, NAČIN IN POGOJI PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**10. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačila za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- iz daril,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje v skladu z veljavnimi predpisi in odgovarjajo za zakonitost poslovanja zavoda.

NAČIN RAZPOLAGANJA S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI IN NAČIN KRITJA PRIMANJKLJAJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**11. člen**

Zavod razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki, ki jih doseže pri opravljanju svoje dejavnosti kot javne službe, za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, lahko pa tudi za osebne dohodke delavcev, če s tem soglašata ustanovitelja.

Z ostalimi presežki, ki jih zavod pridobi na drug način, zavod razpolaga samostojno.

12. člen

Primanjkljaj potrebnih sredstev za delo, ki nastane zavodu zaradi prenizko odmerjenih sredstev za kritje določenega programa dela, ki ga je zavod dolžan opraviti kot javna služba, krije do sprejema in uveljavitve zdravstvene zakonodaje, republiške uprave za zdravstvo in socialno varstvo ter ustanovitelj.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU IN ODGOVORNOSTI USTANOVITELJA ZA OBVEZNOSTI ZAVODA**13. člen**

Zavod nastopa v pravnem prometu neomejeno, razen da mora za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem pridobiti soglasje ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pravice v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom. Te pravice izvršujejo v imenu in na račun zavoda.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi razpolaga.

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda, ki so nastale ob izvajanju sprejetega programa zdravstvenega varstva kot javne službe, neomejeno.

Za obveznosti zavoda, nastale iz drugih pravnih poslov, ustanovitelj ne odgovarja.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM**14. člen**

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju in predlaga sanacijo izgub,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
- sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- zagotavlja obrambne priprave,
- zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.

Ustanovitelj:

- usklajuje program zdravstvenega varstva, spremlja njegovo izvajanje ter sprejema ukrepe za zagotavljanje zdravstvenega varstva prebivalstva,
- planira in usklajuje investicije in skrbi za njihovo financiranje,
- sprejema ukrepe za sanacijo in kritje izgub,
- pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključuje zavod in medicinsko stroko.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**15. člen**

Ustanovitelj imenuje vršilca dolžnosti direktorja zavoda, ki je pooblaščen, da pod njegovim nadzorstvom opravi priprave za začetek dela zavoda.

Vršilec dolžnosti direktorja je pooblaščen izdati pravila o volitvah delavcev v svet zavoda in za imenovanje volilnih organov za izvedbo volitev v svet zavoda.

16. člen

Ta odlok velja od dneva objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 022-3/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Črnomelj:
MARTIN JANŽEKOVIC, dipl. inž.

Občina Metlika

113.

Na podlagi 9. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. list SRS, št. 5/82, 40/84 in 29/86) in 32. člena odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljenih občinah Metlika (SDL, št. 17/86) je izvršni svet skupščine občine Metlika na svoji seji dne 11. 6. 1991 sprejel

ODREDBO**o spremembah in dopolnitvah odredbe o ureditvi prometa v mestu Metlika****1. člen**

V odredbi o ureditvi prometa v mestu Metlika (SDL, št. 23/86 in 3/91) se tretji odstavek 6. člena spremeni in dopolni tako, da se glasi:

V času od 20. ure do 6. ure zjutraj je prepovedan promet in parkiranje vseh vozil na Mestnem trgu, razen za stanovalce Mestnega trga. Vozila stanovalcev se opremijo s parkirnimi nalepkami, ki jih evidentira in izdaja referat za notranje zadeve. Vsaka stanovanjska hiša sme prejeti največ dve parkirni nalepki, vendar pod pogojem, da ima lastnik vozila prebivališče na Mestnem trgu.

2. člen

Ta odredba stopi v veljavo osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 343-1/91
Datum: 11. 6. 1991

Predsednik
izvršnega sveta SO Metlika:
JOŽE MATEKOVIČ, oec. l.r.

Občina Novo mesto

114.

Na podlagi 262.a člena statuta občine Novo mesto (SDL, št. 5/79 in 14/82), 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Ur. list SRS, št. 9/85) in 3. člena odloka o družbeni kontroli cen v občini Novo mesto (SDL, št. 8/85 in 9/88) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 18. 6. 1991 sprejel

ODREDBO**o spremembah in dopolnitvah odredbe o določitvi najvišjih cen****1.**

V odredbi o določitvi cen (SDL, št. 8/90, 10/90 in 12/90; v nadaljnjem besedilu: odredba) se v 2.a točki doda nova alineja, ki se glasi:

— stanarina za 15% s 1. 7. 1991.

2.

Ta odredba se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu in začne veljati z dnem objave.

Številka: 2-13/91-IS-058-12/91
Datum: 18. 6. 1991

Predsednik izvršnega sveta
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

115.

Na podlagi 358. in 262.a člena statuta občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 5/79 in 14/82) in 37. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je izvršni svet skupščine občine Novo mesto na seji dne 25. 6. 1991 sprejel

SKLEP

o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Cikava za obrtno lokacije ob regionalni cesti — sprememba

1. člen

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta Cikava za obrtno lokacije ob regionalni cesti — sprememba, ki ga je izdelal K.A.B., d.o.o., Novo mesto, pod št. ZN-102/91, v juniju 1991.

2. člen

Osnutek zazidalnega načrta iz 1. člena tega sklepa bo razgrnjen v prostorih skupščine občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2, I. nadstropje, vsak delovni dan od 7. do 15. ure oz. v ponedeljek in sredo do 17. ure, ter v prostorih krajevnih skupnosti Mali Slatnik, 30 dni od dneva objave sklepa v Skupščinskem Dolenjskem listu.

V času javne razgrnitve bo v prostorih krajevnih skupnosti Mali Slatnik organizirana javna obravnava osnutka. Obvestilo o času javne obravnave bo objavljeno v Dolenjskem listu.

3. člen

Podjetja in druge organizacije, organi in društva, delovni ljudje in občani lahko podajo pisne pripombe, mnenja in predloge na krajih razgrnitve ali pa jih pošljejo Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto, Ljubljanska cesta 2.

Številka: 352-03/91-IS-012-46/91
Datum: 25. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
mag. BOŠTJAN KOVAČIČ, l.r.

116.

Na podlagi 2. člena zakona o vrednostnih papirjih (Ur. list SFRJ, št. 64/89 in 29/90), 36. člena zakona o financiranju javne porabe (Ur. list RS, št. 48/90) in 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na 11. seji zbora združenega dela dne 27. 6. 1991, na 11. seji zbora krajevnih skupnosti dne 27. 6. 1991 in na 11. seji družbenopolitičnega zbora dne 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK

o izdaji obveznic občine Novo mesto

1. člen

Za zagotovitev sredstev za razvojno sanacijo gospodarske infrastrukture izdaja občina Novo mesto obveznice v višini 20.000.000 DEM (z besedo: dvajset milijonov zahodnonemških mark) v protivrednosti denarne enote Republike Slovenije.

Pravice iz obveznic se izplačujejo v dinarjih.

2. člen

Obveznice se glasijo na prinosnika.

3. člen

Emisija obveznic obsega naslednje število obveznic:

- 10.000 obveznic po á 1.000 DEM
- 12.000 obveznic po á 500 DEM
- 12.000 obveznic po á 250 DEM
- 10.000 obveznic po á 100 DEM

4. člen

Obveznice so nominirane v DEM in se tudi obrestujejo v DEM, vplačljive in izplačljive pa so v denarni enoti Republike Slovenije po srednjem tečaju DEM na dan vplačila.

5. člen

Obveznice se izdajajo z rokom odplačila sedem let in se izplačajo v sedmih letnih obrokih. Moratorij na izplačilo glavnice znaša 24 mesecev. Obveznica začne veljati s 1. 9. 1991. Prvi obrok iz obveznic zapade v izplačilo 1. 9. 1992, zadnji pa 1. 9. 1998.

6. člen

Za izdane obveznice plača občina Novo mesto obresti po stopnji 11% letno. Obresti se obračunavajo in izplačujejo letno za nazaj v skladu z amortizacijskim načrtom, torej je obrestovanje dekurzivno.

7. člen

Prihodki od prodaje obveznic se vplačajo v proračun občine Novo mesto.

8. člen

Za kupce obveznic, izdanih po tem odloku, skupščina občine Novo mesto pred pričetkom prodaje določi s sklepom posebne ugodnosti in olajšave.

9. člen

Sredstva za poravnavo obveznosti, ki izhajajo iz izdanih obveznic, se bodo zagotavljala iz sredstev proračuna občine Novo mesto.

10. člen

Obveznosti iz izdanih obveznic se izpolnjujejo na podlagi predloženih kuponov, ki so sestavni del obveznice in jih prinosnik obveznice predloži izdajatelju ali njegovim pooblaščencom.

11. člen

Za obveznosti, ki izhajajo iz izdanih obveznic, jamči do višine vseh obveznosti občina Novo mesto s svojim premoženjem in proračunom.

12. člen

Obveznosti, ki izhajajo iz naslova izdanih obveznic, zastarajo v rokih, ki jih predvideva zakon za tovrstne obligacije.

13. člen

Za spore iz razmerij, ki izhajajo iz izdanih obveznic, je pristojno sodišče v Novem mestu.

14. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 438-01/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

117.

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena in v zvezi s 4. alineo prvega odstavka 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) ter na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov dne 16. 5. 1991 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi Zdravstvenega doma Novo mesto

USTANOVITELJ

1. člen

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja s tem odlokom javni zavod za izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva za območje občine Novo mesto (v nadaljevanju: zavod).

IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je Zdravstveni dom Novo mesto, p.o.
Sedež zavoda je v Novem mestu, Partizanska cesta št. 27.
Zdravstveni dom organizira zdravstvene postaje:
Šentjernej — Škocjan, Žužemberk, Straža — Dol. Toplice.

DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Zavod opravlja zdravstvene storitve na področju:

- splošne medicine,
- zdravstvenega varstva žensk, otrok in mladine,
- zdravstvenega varstva borcev,
- medicine dela, prometa in športa,
- pnevmofiziologije,
- mladinskega in splošnega zobozdravstva,
- psihiatrije,
- patronaže,
- laboratorijske diagnostike,
- rentgenske diagnostike,
- fizikalne medicine na strokovni ravni osnovne zdravstvene dejavnosti,
- nujne medicinske pomoči in reševalnega prevoza.

ORGANI ZAVODA**4. člen**

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavljajo po trije predstavniki ustanovitelja, delavcev zavoda in uporabnikov storitev zavoda. Mandat članov sveta traja dve leti in so po preteku dveh let lahko ponovno imenovani.

Pristojnosti sveta določa statut v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda oranizira in vodi direktor, ki ima pooblastila in odgovornosti, določene s statutom v skladu z zakonom.

Direktor zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA**9. člen**

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja Zdravstvenega centra Dolenjske Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja. Z njim upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**10. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko po predhodnem dogovoru z ustanoviteljem razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki.

Zavod mora obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati ustanovitelju druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU**12. člen**

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti z vsemi sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM**13. člen**

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,

- sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- zagotavlja obrambne priprave,
- zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.

Ustanovitelj:

- usklajuje program zdravstvenega varstva, spremlja njegovo izvajanje ter sprejema ukrepe za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- planira in usklajuje investicije in njihovo financiranje,
- zagotavlja stimulatívno financiranje zavoda,
- pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključuje zavod in medicinsko stroko.

14. člen

Ustanovitelj ne odgovarja za obveznosti zavoda.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**15. člen**

Ustanovitelj ne odgovarja za obveznosti zavoda oz. njegovih pravnih prednikov, ki so nastale pred uveljavitvijo tega odloka.

16. člen

Do sprejema nove zakonodaje s področja zdravstva imenuje predstavnike uporabnikov v svetu zavoda izvršni svet.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Zdravstvenega doma Novo mesto.

Številka: 501-03/91

Datum: 16. 5. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

118.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90), 17.b člena zakona o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76 in 15/84 in 3. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in RS, št. 10/91) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o varstvu naravnega okolja pred požari****1. člen**

Določbe tega odloka se nanašajo na varstvo pred požarom vseh travniških in njivskih površin ter gozdov, ne glede na to, v čigavi lastnini so in kdo gospodari z njimi.

2. člen

Vsi uporabniki in obiskovalci naravnega okolja v občini morajo izvajati vse potrebne ukrepe, da ne pride do požara travniških in njivskih površin in gozdov.

3. člen

Na prostem, v gozdu in plantaži gozdnega drevja ali v njeni bližini v varnostnem pasu 50 metrov je prepovedano netiti ogenj. Prepovedano je sežigati ledine in travišča na območjih, kjer dim lahko ogrozi cestni promet, in na območjih, kjer ogenj lahko ogrozi gozd in degradira zemljišče.

Osebe, ki delajo v gozdu, lahko izjemoma kurijo v gozdovih. Kurišče mora biti urejeno na takem kraju, kjer so odstranjeni suhljad, podrast in humus. Biti mora zavarovano ter pod nadzorstvom, tako da ni nevarnosti za nastanek požara. Po končanem kurjenju se mora ogenj in žerjavico pogasiti in kurišče pokriti s kamenjem ali zemljo.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka ni dovoljeno kuriti ob močnem vetru, ob izredni suši ter v mladih gozdovih in nasadih.

4. člen

Služba, ki gospodari z gozdovi, mora imeti vnaprej izdelan načrt varstva gozdov pred požarom. S tem načrtom določi predvsem posebno požarno ogrožene gozdove, njihovo označevanje, varovanje ter način intervencije v primeru požara.

5. člen

Prepovedano je spomladansko zažiganje suhih trav, grmišč, živih meja in podobnih površin, ki nudijo zavetišče divjadi.

6. člen

Komunalno podjetje, ki vzdržuje odlagališča komunalnih odpadkov, mora v času nevarnosti gozdnih požarov zagotoviti ukrepe, da ne pride do vžiga odpadkov, da so urejeni požarni pasovi med deponijo in okolico, da so na razpolago sredstva za gašenje in po potrebi uvede stalno dežurstvo.

7. člen

V času povečane požarne nevarnosti je prepovedano požiganje trav in ledišč. Za čas povečane požarne nevarnosti v naravnem okolju se šteje spomladansko obdobje, ko se tla osušijo, pa do ozelenitve tal. Povečano požarno nevarnost razlasi občinski štab za civilno zaščito po predhodnem mnenju službe, ki gospodari z gozdovi, oziroma krajevnih skupnosti na ogroženih območjih.

V času, ko je razglašena povečana požarna nevarnost, se poostreno izvajajo vsi predpisi in potrebni protipožarni ukrepi.

V požarno najbolj ogroženih gozdovih so v času povečane požarne nevarnosti prepovedana taborjenja in vse druge dejavnosti, ki lahko povzročijo požar.

8. člen

Kurjenje na prostem zaradi javnih prireditev odobri občinski upravni organ za notranje zadeve v postopku pridobitve dovoljenja za prireditve.

Izjemoma je dovoljeno kurjenje zaradi vzdrževanja kmetijskih površin pod pogojem, da niso ogroženi gozd, stanovanjski in drugi objekti in zavetišče divjadi. Kurjenje se mora opravljati tako, da je mogoče gorečo površino v vsakem trenutku omejiti oziroma ogenj pogasiti. Kurjenje je potrebno prijaviti najbližji gasilski enoti ali postaji milice.

Organizacije in podjetja, ki pri svojem delu na terenu uporabljajo naprave z odprtim plamenom, morajo pred izvajanjem del pridobiti dovoljenje občinskega upravnega organa za obrambo in zaščito.

9. člen

- Za kršitev določb 3., 5., 6. in 8. člena tega odloka se kaznuje za prekršek:
- posameznik s kaznijo od 1.000 do 5.000 din
 - pravna oseba in posameznik, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti s kaznijo od 5.000 do 30.000 din
 - odgovorna oseba pravne osebe s kaznijo od 1.000 do 5.000 din

10. člen

Za nadzor nad izvajanjem tega odloka in za uvedbo postopka zaradi prekrška so pooblaščen organi za notranje zadeve ter požarna, gozdarska, komunalna in kmetijska inšpekcija.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 223/11-91

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

119.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 1. in 4. člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, št. 29/65, 12/69, 7/70, 7/72 in 18/91) in 3. in 5. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 36/83, 42/85, 21/86, 47/87 in 5/90) so zbori skupščine občine Novo mesto na svoji seji dne 27. 6. 1991 sprejeli

ODLOK**o komunalnih taksah v občini Novo mesto**

1. člen

S tem odlokom se predpiše vrste komunalnih taks na območju občine Novo mesto.

2. člen

Predpišejo se naslednje komunalne takse:

1. za uporabo javnega pločnika pred poslovnimi prostori;
 2. za uporabo trgov in drugih javnih površin (razen pločnikov) za razstavljanje predmetov, prirejanje razstav in zabavnih prireditev za gospodarske namene;
 3. za uporabo glasbenih avtomatov in drugih igralnih sredstev v javnih lokalih;
 4. za reklamne napise, objave in oglase, ki so postavljeni na javnih mestih;
 5. za vitrine, v katerih se razstavlja blago zunaj poslovne stavbe oziroma se predstavlja dejavnost;
 6. za uporabo javnega prostora začasne namene (gradbišča, cirkus ipd.).
- Višine komunalnih taks za posamezne takse predmete oziroma storitve in taksne oprostitve so določene v taksni tarifi, ki je sestavni del tega odloka.

Osnova za izračun višine taks je določena v točkah v taksni tarifi. Vrednost točke določa izvršni svet skupščine občine Novo mesto in jo valorizira z rastjo cen na drobno.

3. člen

Taksni zavezanci so: podjetja in organizacije, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom in sredstvi, ki so lastnina občanov, ter občani, ki uporabljajo predmete in storitve, za katere so uvedene komunalne takse.

4. člen

Komunalne takse plačujejo taksni zavezanci na podlagi izdane odločbe pristojnega občinskega upravnega organa, ki izda dovoljenje za uporabo, razen v primerih, kjer je v taksni tarifi drugače določeno.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka tega člena je lahko v taksni tarifi določeno, da so obračun, pobiranje in odvod pobrane takse dolžni zagotoviti podjetja in organizacije, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom in sredstvi, ki so lastnina občanov, ali občani, ki niso taksni zavezanci po tem odloku.

5. člen

Taksni zavezanec praviloma plača komunalno takso pred izdajo dovoljenja za uporabo predmetov oziroma storitev, od katerih se plača komunalna taksa. Plačilo komunalne takse je pogoj za izdajo tega dovoljenja.

Taksni zavezanec mora občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za družbene prihodke, v 15 dneh od uveljavitve tega odloka oziroma od pričetka uporabe predmetov ali storitev, za katere je predpisana komunalna taksa, prijaviti nastanek taksne obveznosti, če ni v taksni tarifi drugače določeno in če se za uporabo ne izda posebnega dovoljenja.

Prijava mora vsebovati podatke o zavezancu ter vsa dejstva in okoliščine, ki so pomembne za določitev višine komunalne takse.

6. člen

Prisilna izterjava komunalnih taks od občanov se opravlja po zakonu o davkih občanov, od podjetij in organizacij se opravlja po splošnih predpisih o opravljanju izvršbe denarnih obveznosti.

Pravica izterjati komunalno takso zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem bi morala biti taksa plačana. Pravica do povrnitve preveč plačane takse zastara v dveh letih po preteku leta, v katerem je bila plačana.

7. člen

Komunalne takse po tar. št. 1, 2, 3, 4, 5 in 6 so prihodek sklada stavbnih zemljišč občine Novo mesto, uporabljajo pa se za ureditev javnih površin.

8. člen

Z denarno kaznijo do 5.000 din se kaznuje posameznik ali odgovorno osebo pravne osebe, z denarno kaznijo do 30.000 din pa pravno osebo ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost z osebnim delom in sredstvi, ki so lastnina občanov, če ravna v nasprotju z določili 5. člena tega odloka in če ne prijavi in ne vplača pobrane takse na ustrezn račun.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo inšpektorji uprave za družbene prihodke, uprava za finance in komunalni inšpektor Uprave inšpekcijskih služb občine Novo mesto.

10. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o komunalnih taksah (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/89, 5/89, 8/88, 21/89 in 8/90).

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 423-02/81

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

TARIFA KOMUNALNIH TAKS

1. točka

Tar. št. 1

Za uporabo javnega pločnika pred poslovnimi prostori se plača za vsak uporabljeni m² površine dnevno 7 točk,
za opravljanje gostinsko-turistične dejavnosti se plača za vsak uporabljeni m² površine dnevno 2 točki

Tar. št. 2

Za uporabo trgov in drugih javnih površin, razen pločnikov, za razstavljanje

predmetov, prirejanje razstav in drugih zabavnih prireditev za gospodarske namene, se plača:

- za vsak m² dnevno 7 točk
- Takšni zavezanec po tej tarifi številki je uporabnik javne površine.

Tar. št. 3

Za uporabo vsakega glasbenega avtomata v javnih lokalih se plača letna taksa:

- za ostale kraje 3500 točk
- za mesto Novo mesto 5300 točk

Takšni zavezanec je podjetje, organizacija ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost z osebnim delom in sredstvi, ki so lastnina občanov, čeprav ni lastnik glasbenega avtomata in ima v svojem lokalni glasbeni avtomat.

Taksa po tej tarifi številki se plačuje le od uporabe glasbenih avtomatov (juke-box), ne pa tudi od uporabe drugih naprav, ki s pomočjo električne energije ali na kak drug mehanični način reproducirajo glasbo (gramofoni, kasetofoni ipd.). Med glasbene avtomate po tej tarifi številki se ne štejejo v javnih lokalih nameščeni radijski ali televizijski sprejemniki.

Tar. št. 4

Za uporabo igralnih sredstev v javnih lokalih se plača letna taksa:

	za ostale kraje	za mesto Novo mesto
— elektronski igralni avtomati	4500 točk	6600 točk
— za biljard (navadni avtomati)	8500 točk	13.000 točk
za druga igralna sredstva	2000 točk	3000 točk

Za druga igralna sredstva se štejejo naprave, kot so razni stenski avtomati, namizni nogometi, košarke in podobne naprave, ne glede na vrsto pogona in način plačevanja uporabe teh sredstev.

Taksa se ne plača za uporabo balinišč in kegljišč.

Glede opredelitve javnega lokala in taksnega zavezanca se uporabljajo določila, ki veljajo za tarifno številko 3.

Tar. št. 5

Za reklamne napise, objave in oglase na panojih, tablah ipd., ki so postavljene, pritrdjeni ali drugače označeni na javnih mestih, se plača komunalna taksa:

- letno od m² 1300 točk
- za reklamne svetlobne napise od m² letno 1300 točk
- za vitrine, v katerih se predstavlja blago zunaj poslovnega prostora oziroma se predstavlja dejavnost, letno 1300 točk

Plačila komunalne takse po tej tarifi številki so oproščeni podjetja in organizacije pri opravljanju športne, turistične, kulturne in humanitarne dejavnosti, oziroma dejavnosti, ki je namenjena mladini.

Komunalne takse po tej tarifi številki se ne plačujejo za napise firm na lastnih zgradbah, ki so po zakonu ali odloku občinske skupščine obvezni.

Tar. št. 6

Za uporabo javnega prostora začasne namene se plača naslednja taksa:

- od vsakega kioska, stojnic, cirkusa ali druge začasne uporabe javnega prostora se plača za vsak m² dnevno 10 točk
- od gradbišča, prekope itd. za vsak m² dnevno 7 točk

Vrednost 1 točke = 1,00 din.

120.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) ter 2. in 4. odstavka 7. člena zakona o turistični taksi (Ur. list RS, št. 18/91) je skupščina občine Novo mesto na sejah zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK

o krajevni turistični taksi v občini Novo mesto

1. člen

Krajevna turistična taksa je:

- 7 točk za tuje goste,
- 4 točke za domače goste.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 332-02/91-

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

121.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89 in 3/90) se spremeni in dopolni:

1. V kartografskem delu, Karta zasnova namenske rabe prostora, s spremembami in dopolnitvami razvrstitve kmetijskih zemljišč v območja — stanje 1991.

2. V kartografski dokumentaciji, s spremembami in dopolnitvami razvrstitve kmetijskih zemljišč v območja—stanje 1990, na kartah:

Žužemberk: 39, 40,

Ribnica: 7,

Novo mesto: 8, 9, 14, 15, 17, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 35, 38, 39, 43, 44, 45, 48, 49, 50,

Semič: 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 23, 25,

Krško: 41,

Kostanjevica: 1, 2, 11, 22, 23, 31, 32, 33.

Številka: 301-03/89

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

122.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list R Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89 in 3/90) v poglavju 3.5. RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA, podpoglavju 3.5.5.1 Urbanistične zasnove naselij se spremeni in dopolni tako da se glasi:

B. ŽUŽEMBERK

1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA IN MERILA ZA DOSEGANJE TEH CILJEV

Z Urbanistično zasnovo so za naselje Žužemberk določeni naslednji cilji:

- skladen in pospešen razvoj naselja kot pomembnejšega lokalnega središča za širše gravitacijsko zaledje Suhe krajine,
- usmerjen razvoj dejavnosti k funkcionalni, humani in estetski zasnovi prostora, prilagojeni potrebam človeka in obstoječih naravnih virov ter naravne in kulturne dediščine,
- pospešen razvoj turizma kot prednostne gospodarske panoge,
- opremljenost naselja s komunalno, prometno in energetske infrastrukturo glede na potrebe prebivalstva, industrije, obrtništva, turizma in drugih dejavnosti.

1.1. MERILA

Osnovne cilje razvoja naselja bomo uresničevali po naslednjih principih in načelih:

- Opremljenost naselja kot pomembnejšega lokalnega središča s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi (promet, trgovina, gostinstvo in turizem, obrt, družbene dejavnosti, upravne dejavnosti) bomo razvijali fazno, glede na potrebe in razpoložljiva finančna sredstva.
- Opremljenost naselja z vsemi oblikami infrastrukture bomo izvajali fazno, glede na potrebe prebivalstva in podjetništva ter glede na možnosti razvoja naselja in občine kot celote.
- Urbanistično zasnovo naselja bomo izvajali fazno ter jo konkretizirali s prostorsko izvedbenimi akti v posameznih srednjeročnih obdobjih.

Uresničevanje urbanistične zasnove bomo spremljali z analizami izvajanja planskih odločitev po srednjeročnih obdobjih in po posameznih letih.

2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V UREDITVENEM OBMOČJU NASELJA

Naselje Žužemberk se pojavlja v zgodovini že v času Keltov, svoj položaj in vlogo pa je dobil v 14. stoletju. V srednjem veku je naselje imelo lastnega sodnika, cehe, krznarje, strojarje in ribiče, v kasnejšem obdobju pa je bila organizirana tudi ljudska šola.

Ob koncu 19. stoletja in v začetku 20. stoletja postane Žužemberk sedež okrajnega sodišča ter pridobi novo stavbo sodišča in usnjarne.

V vojnem in povojnem času so bili v Žužemberku porušeni kulturno pomembni objekti, predvsem v središču naselja (župnišče, župnijska cerkev, sodišče, usnjarna in grad).

Novo obdobje razvoja naselja se začne leta 1962, ko je v trgu začela obratovati tovarna Iskra, ki se je v kasnejšem obdobju prelocirala na severozahodni rob naselja. v naselju so bila zgrajena blokovna stanovanja in izdelani zazidalni načrti za individualno stanovanjsko gradnjo:

- stanovanjski del nad šolo v Žužemberku (SDL, št. 19/68),
 - stanovanjsko naselje pod Cvibljem (SDL, št. 19/70),
 - stanovanjska zazidava v Stranski vasi pri Žužemberku (SDL, št. 10/84).
- Za odvod in čiščenje odpadnih vod iz naselij Žužemberk, Praproče, Zafara, Cvibelj in Stranska vas je bil v letu 1990 sprejet lokacijski načrt (SDL, št. 6/90).

V ureditvenem načrtu Žužemberka je leta 1981 živelo 1067 prebivalcev v 294 gospodinjstvih. Po prognozi rasti prebivalstva v okviru dolgoročnega plana občine Novo mesto je predvideno, da bo v letu 2000 živelo v ureditvenem območju Žužemberka 1200 prebivalcev, v krajevni skupnosti 4390 prebivalcev in v širšem gravitacijskem zaledju, vključujoč krajevno skupnost Hinje in del krajevnih skupnosti Zagradec in Dobrnič, 5000 prebivalcev. Ti trendi rasti prebivalstva narekujejo krepitev Žužemberka kot vodilnega naselja Suhe krajine.

2.1 USMERITVE RAZVOJA PROIZVODNIH IN KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

2.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

V ureditvenem območju naselja se nahajajo tudi kmetijska zemljišča. Del omenjenih zemljišč se urbanizira.

Gozdne površine v ureditvenem območju naselja se ohranjajo, njihov način izrabe pa se podredi urbani rabi prostora.

2.1.2 Industrija in proizvodna obrt

Širitve večjih industrijskih obratov in gradbeništva bomo usmerjali v dosejaj opredeljeni rezervat. Pospeševali bomo razvoj malih proizvodnih obratov, ki jih bomo locirali poleg kompleksa sedanje tovarne KEKO.

Po eksploataciji in sanaciji peskokopa Klek se površine namenijo za razvoj trgovine in obrtništva.

2.1.3 Pokopališče

Pokopališče bomo širili na sedanji lokaciji. Zgradili bomo mrliško vežico in okolico pokopališča parkovno uredili.

2.2 USMERITVE RAZVOJA STORITVENIH DEJAVNOSTI

2.2.1 Turizem

Turizem bomo razvijali z vlaganjem v že obstoječe gostinsko-turistične objekte in nove. V turistično ponudbo bomo vključevali elemente naravne in kulturne dediščine naselja in okolice, predvsem ob reki Krki.

Pri razvoju turistične ponudbe bomo upoštevali naslednje pogoje:

- revitalizacijo kulturne dediščine jedra naselja s spremenjeno in dopolnjeno vsebino gradu in njegove okolice,
- prestrukturiranje in dopolnitev programa s turistično ponudbo znotraj jedra naselja,
- izkoriščanje naravnih potencialov reke Krke in zaledja:
 - ribištvo in lovstvo,
 - rekreacija v naravi (gobarjenje, nabiranje rastlin in drugih sadežev, ogled naravnih in kulturnih znamenitosti ipd.),
 - vodni športi, povezani z bivanjem v naravi,
- možnosti organiziranja turistične ponudbe občine z medsebojno povezavo turističnih ponudb Dvora, Dolenjskih Toplic in zaledij Roga ter Frate.

Stacionarni turizem bomo v naselju razvijali v dveh smereh. Visoko kategorijo nočitvenih kapacitet bomo zagotovili z obnovitvijo in usposobitvijo gradu, nižje kategorije prenočišč pa v obstoječih gostinskih lokalitah, novih kapacitetah apartmajskega tipa in v kmečkem turizmu.

V ureditvenem območju naselja Žužemberk ne bomo dovoljevali gradnje počitniških domov ali sekundarnih bivališč.

2.2.2 Gostinstvo

Obstoječa gostinska ponudba ne zadošča niti sedanjim potrebam prebivalstva. Dejavnost gostinstva bomo razvijali v jedru naselja, predvsem v pritličnih prostorih, ki imajo glavni vhod s centralne ulice, v obstoječih in novih stanovanjskih soseskah, po adaptaciji gradu pa tudi v grajskih prostorih.

2.2.3 Trgovina

Obstoječe prodajne površine trgovine na drobno ne bodo zadostovale potrebam prebivalstva, zato bomo morali odpirati nove trgovske lokale s specializirano ponudbo.

Vse potrebe po specializirani trgovski ponudbi bomo usmerjali v jedro Žužemberka in v stanovanjske soseske, če bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

Trgovino z gradbenim materialom in kmetijskimi stroji bomo iz jedra naselja preselili.

2.2.4 Finančne, poslovne, osebne in obrtne storitve

Osebne in obrtne storitve ne zadoščajo sedanjim potrebam, zato bomo pospeševali odpiranje novih poslovnih površin v jedru naselja ter v novih soseskah.

Finančne storitve bomo obdržali na sedanji lokaciji.

2.3 USMERITVE RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.3.1 Osnovno šolstvo, otroško varstvo ter zdravstvo

Osnovno šolo bomo dogradili v okviru sedanje lokacije, kjer bodo tudi športna igrišča.

Otroško varstvo in zdravstvo bomo razvijali v okviru obstoječih lokacij.

2.3.2 Kultura

Za potrebe kulturnih dejavnosti bomo pridobili nove površine in dejavnost razvili za potrebe prebivalstva in turizma.

2.4 USMERITVE BODOČE STANOVANJSKE GRADNJE

Pri zagotavljanju potrebnih površin za stanovanjsko gradnjo smo upoštevali kriterije in ugotovitve iz analize razvojnih možnosti občine Novo mesto do leta 2000 ter usmeritve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989. Osnovne usmeritve so:

- manjše število članov na gospodinjstvo,
 - racionalna raba prostora,
 - specifičnosti naselja, glede na starost stavbnega fonda in potreb po prenovi stanovanj in nadomestnih gradenj.
- Obstoječo novejšo gradbeno strukturo individualnih stanovanjskih hiš bomo zgostili z dograditvijo, zapolnitvijo ali nadzidavo obstoječih objektov. Strukturo bomo zgostili s sedanje gostote 30 prebivalcev na ha na 45 prebivalcev na ha. Gostota novih pozidav bo najmanj 45 prebivalcev na ha. Delež blokovne gradnje bo ostal na sedanjem nivoju.

3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V PROSTORU

Pri prostorski opredelitvi posameznih dejavnosti bomo upoštevali značilnosti kulturne krajine, posebno še:

- Oblikovane kvalitetne vizualne meje naselbinskih teles bomo varovali kot končne meje naselja. V tem okviru bomo preoblikovali grajeno strukturo stanovanjskega naselja Pod Cvibljem.
- Razvoj centralnih dejavnosti bomo usmerjali v center naselja in omogočali storitveno obrt tudi v sedaj čistih stanovanjskih območjih (zazidalni načrt Stranska vas).
- Posebno pozornost bomo posvetili obrežjem reke Krke in ostalega prostora ter ga vključili v turistično ponudbo naselja.

3.1 RAZPOREDITEV PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

3.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

Obstoječe kmetije v jedru naselja bomo preselili na rob naselja ali pa jih prestrukturirali tako, da bodo dobile ustrezno funkcijo v naselju.

3.1.2 Razvoj malih podjetij in obrt

Obrat proizvodne obrti in malega gospodarstva bomo locirali v prvi fazi poleg obstoječega tovarniškega kompleksa na površini 1,5 ha.

V drugi fazi bomo za storitveno obrt zagotovili površino na območju eksploataranega peskokopa Klek. Na to območje se prednostno locirajo obrti, kot so: avtomehanika, ključavničarstvo, kleparstvo, gradbena mehanizacija ipd., ter trgovske in skladiščne površine.

3.2 RAZPOREDITEV STORITVENIH DEJAVNOSTI

3.2.1 Turizem

Turizem bomo razvijali v okviru prestrukturiranja jedra naselja in ob reki Krki, in sicer na območju s krajevnim imenom Na Loki. Nočitvene kapacitete bomo zagotavljali v jedru naselja, visokokvalitetna ležišča pa v revitaliziranem gradu.

3.2.2 Gostinstvo

Razvoj gostinske ponudbe bomo usmerjali v jedro naselja, na območje, predvideno za razvoj turizma, ter na nove površine, ki so predvidene za pozidavo.

3.2.3 Trgovina

Trgovske površine bomo ohranjali na sedanjih lokacijah, nove površine pa zagotavljali na novih območjih za pozidavo. Površine za skladiščno groistično ponudbo bomo locirali na površine eksploataranega peskokopa.

3.2.4 Finančne, poslovne in osebne ter obrtne storitve
Prostorski razvoj finančnih, poslovnih in osebnih ter obrtnih storitev bomo usmerjali v jedro naselja, predvsem v pritlične prostore, ki se odpirajo na ulico. Glede na potrebe bomo tudi v novih zazidalnih kompleksih predvideli površine za tovrstne dejavnosti.

3.3 RAZPOREDITEV DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

3.3.1 Osnovno šolstvo

Površine za širitev osnovne šole in otroškega varstva bomo zagotavljali ob sedanjih lokacijah.

3.3.2 Kultura

Površine, namenjene za kulturno dejavnost, bomo zagotavljali v stari osnovni šoli, kjer bomo uredili manjšo večnamensko dvorano. V okviru revitalizacije gradu bomo zagotovili prostore za likovne in druge razstave.

3.4 RAZPOREDITEV STANOVANJ

Stanovanjsko gradnjo bomo v prvi fazi usmerjali predvsem v zgoščevanje obstoječe grajene strukture in na območje zazidalnega načrta Stranska vas.

V drugi fazi bomo površine za stanovanjsko gradnjo zagotavljali na območju Kleka in pod Cvibljem.

3.5 INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

3.5.1 Cestno omrežje

Cestno omrežje naselja Žužemberk sestavljata regionalni cesti 326 Dvor—Žužemberk—Dobrič in R327 Žužemberk—Ivančna gorica, v prečni smeri se v območju Kleka priključuje lokalna cesta Žužemberk—Stranska vas.

V prvi fazi izvajanja urbanističnih zasnov bomo rekonstruirali regionalno cesto R326 in zgradili hodnike za pešce, v drugi fazi bomo izvedli obvožno cesto, ki bo potekala po vzhodnem delu ureditvenega območja in bo napajala industrijski kompleks ter stanovanjska območja na severnem delu naselja.

3.5.2 Vodooskrba

Oskrbo z vodo bomo izboljšali z dograditvijo vodovodnega sistema. V drugi fazi izvajanja bomo zagotovili nov vir pitne vode.

Nadaljevali bomo z raziskavami pitne vode na območju pod Zafaro.

3.5.3 Kanalizacija

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda bomo izvajali po lokacijskem načrtu kanalizacijski sistem Žužemberk (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/90).

3.5.4 Tt omrežje

Dogradili in razširili bomo krajevno telefonsko omrežje z ATC Žužemberk. Na ureditvenem območju bomo telefonsko omrežje izvajali pod zemljo.

3.5.5 Električno omrežje

Naselje Žužemberk bomo napajali z električno energijo prek 20 kv dalnovodske mreže.

Oskrbo bomo izboljšali z izgradnjo novih transformatorskih postaj in rekonstrukcijo nizkonapetostnega omrežja, ki ga bomo v naselju izvedli pod zemljo.

3.5.6 Komunalni odpadki

Komunalne odpadke bomo zbirali v zabojnikih za smeti in jih redno odvažali na komunalno deponijo.

3.6 VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Obrežje reke Krke bomo uredili za rekreacijske in druge potrebe turizma ter jih redno vzdrževali.

3.7 UREDITEV PROSTORA ZA POTREBE OBRAMBE IN ZAŠČITE

Območja za obrambo in zaščito so razmeščena skladno z namensko rabo površin in organizacijo dejavnosti v prostoru.

3.8 ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE

Zelene in rekreacijske površine bomo v naselju ohranjevali. Posebno pozornost bomo posvetili robovom kulturne krajine in bregovom reke Krke, ki dajejo krajini specifične značilnosti.

4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA

Zasnova namenske rabe prostora na ureditvenem območju naselja je posledica usmeritev dejavnosti in njihove organizacije v naselju. Prikazana je na karti »Zasnova namenske rabe prostora«, ki opredeljuje pretežno pozidane površine in pretežno zelene površine.

Posebej so opredeljena območja, na katerih bomo z družbenim planom občine določali stavbna zemljišča, ki jih delimo po namembnosti zemljišča za stanovanja, proizvodne in komunalne dejavnosti, oskrbne in storitvene dejavnosti, rekreacijske in zelene površine ter površine v primarni rabi prostora.

Navedena območja so prikazana v kartografskem delu urbanističnih zasnov.

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO DRUŽBENIH PLANOV OBČINE

Obvezna izhodišča za pripravo družbenih planov občine Novo mesto so prikazana na posameznih grafičnih prilogah kartografskega dela urbanistične zasnove.

6. USMERITVE REALIZACIJE URBANISTIČNE ZASNOVE

Skupne površine območja urbanistične zasnove znaša 114,04 ha.

Namenska razdelitev površin je naslednja:

površine	stanje 1989	planirano stanje 2000	indeks
1. območje km. površin	7,13	2,06	0,290
2. območje km. površin	42,30	30,52	0,721
gozd	4,10	4,10	1,000
vodni svet	5,90	5,90	1,000
površine za stanovanja	44,31	48,49	1,094
površine za terc. in kvart. dej.	3,80	9,20	2,420
površine za ind. in obrt	4,90	11,40	2,326
površine za komunalne dejavn.	1,60	2,37	1,481

6.1 OBMOČJA KOMPLEKSNIH GRADENJ

Za območja kompleksnih gradenj bomo v posameznih srednjeročnih obdobjih pripravili programske zasnove kot sestavni del družbenih planov. Ta območja so:

- Območje stanovanjske gradnje Na Kleku, kjer predvidevamo gradnjo individualnih stanovanjskih hiš, gradnjo blokov in objektov s spremljajočimi dejavnostmi, v skupni površini okoli 4,0 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991—1995.
- Območje peskokopa Klek, kjer predvidevamo eksploatacijo peskokopa, sanacijo in kasnejšo drugo rabo površin. Velikost območja je okoli 6,0 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991—1995.
- Območje individualne stanovanjske zazidave Pod Cvibljem v skupni površini 2,3 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1995—2000.
- Območje industrijskih površin in površin za obrtno dejavnost pod Cvibljem v skupni površini 10,0 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1995—2000.
- Območje revitalizacije historičnega jedra naselja z območjem Na Loki, namenjenih za turistično dejavnost. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991—1995.

6.2 USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA

Meje območij, ki so znótraj ureditvenega območja naselja in se urejajo s posameznimi prostorskimi izvedbenimi načrti, bomo, na podlagi programskih zasnov, opredelili v posameznih družbenih planih občine.

Za območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, ter za območja, za katera je njihova izdelava predvidena, bomo za čas, dokler posamezni prostorsko izvedbeni načrti ne bodo sprejeti, izdelali prostorsko ureditvene pogoje.

6.3. USMERITVE URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA IN UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

6.3.1 Območja, predvidena za kompleksno gradnjo in zgostitev že zazidanih predelov

Kompleksno gradnjo načrtujemo v obliki avtohtonih strukturnih vzorcev, prilagojenim značilnostim terena in lege v prostoru. Posebno pozornost bomo posvetili oblikovanju fasad. Objekti in naprave ne smejo presegati z večino stavb že zastavljene višine in degradirati obstoječe grajene strukture v krajinski sliki območja. Zgostitev je možna samo s pozidavo prostora med stavbami, prostorov, ki izstopajo iz stroge rasterske mreže in so ostali nepozidani, nekatere enote pa se lahko širijo tudi po globini.

Oblikovanje industrijskih objektov in delavnic ne sme biti v nasprotju z osnovnimi oblikovalskimi koncepti (merili).

Območja gradnje z večjo gostoto bodo oblikovana enotno, med seboj se bodo razlikovala le glede na specifične zahteve po oblikovanju, ki jih pogojujejo lege objektov.

6.3.2 Območje historičnega jedra

Na območju historičnega jedra Žužemberka bomo posegali skladno z načeli varstva naravne in kulturne dediščine in z elementi prenove. Posebej bomo oblikovali trg pred gradom in območje Na Loki za namene razvoja turizma.

6. 4 USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER OSTALIH KRAJINSKIH VREDNOT

Historično jedro Žužemberka je opredeljeno kot spomenik historičnega urbanizma in ga bomo kot takega tudi varovali. Objekti naravne in kulturne dediščine so:

šifra	spomenik ali območje	stanje zav. (12/88)
1.3.02*	krajinski park Krke	n
1.5.55	lipa v Žužemberku	n
2.2.079*	spomenik na Cvibljju	z(n)
2.3.083	podružnična cerkev sv. Roka	n
2.2.080*	ruševine cerkve in župnišča v Zafari	z(n)
2.2.103	območje bojov med NOB v Žužemberku	n
2.3.117	podružnična cerkev sv. Nikolaja v Žužemberku	n
2.3.122	kapela pod pokopališčem na Cvibljju	n
2.3.1945*	grad Žužemberk	Z(n)
2.3.170	stavbe št. 10—12 v Žužemberku	n
2.3.171	stavba v Žužemberku št. 25	n
2.3.172	stavba v Žužemberku št. 27	n
2.3.173	stavba v Žužemberku št. 30	n
2.3.174	stavba v Žužemberku št. 34	n
2.3.175	stavba v Žužemberku št. 51	n
2.3.176	stavba v Žužemberku št. 65	n
2.4.13.*	območje historičnega jedra naselja (trško naselje)	Z(n)
2.6.10	vodnjak na glavnem trgu v Žužemberku	n

OPOMBA:

* šifra spomenika je prevzeta iz dolgoročnega plana republike Slovenije in pomeni obvezno republiško izhodišče pri pripravi družbenega plana občine n nezavarovano

Z(n) novelacija odloka

6.5. IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na podlagi poglavja 3.5.2 dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989 (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/90), bomo v ureditvenem območju naselja Žužemberk posegli na 1. območje kmetijskih zemljišč, in sicer:

- za gradnjo čistilne naprave Žužemberk na levem bregu reke Krke, v neposredni bližini peskokopa Klek, v približni izmeri 0,4 ha, lokacija omogoča gravitacijsko odvajanje odpadnih voda iz celotnega zaledja Žužemberk;
- za turistično dejavnost ob reki Krki, na območju s krajevnim imenom Na Loki, v približni izmeri 5,70 ha; ter na desnem bregu Krke s površino okoli 0,8 ha.

7. KARTOGRAFSKI DEL IN DOKUMENTACIJA

Sestavna dela urbanističnih zasnov Žužemberka sta:

- kartografski del, izdelan na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1:5000, z naslednjo vsebino:
- Zasnova namenske rabe prostora, karta 1,
- Zasnova prometnega omrežja, karta 2,
- Zasnova infrastrukturnega omrežja in naprav, karta 3,
- Usmeritve za oblikovanje prostora, karta 4,
- Zasnova načinov urejanja prostora, karta 5;
- kartografska dokumentacija, izdelana na preglednih katasterskih načrtih 1:5000, prikazuje normativno zavarovanje prostora.

Številka: 301-03/89

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

123.

Na podlagi 8. člena odloka o setavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89 in 3/90) se v poglavju 3.5 RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA, podpoglavju 3.5.5.1 Urbanistične zasnove naselij spremeni in dopolni tako, da se glasi:

D. STRAŽA V VAVTO VASJO

1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA IN MERILA ZA DOSEGANJE TEH CILJEV

Z urbanistično zasnovo so za naselje Straža z Vavto vasjo določeni naslednji cilji:

- skladen in pospešen razvoj naselja kot pomembnejšega lokalnega središča za širše gravitacijsko zaledje,
- usmerjen razvoj dejavnosti k funkcionalni, humani in estetski zasnovi prostora, prilagojeni potrebam človeka in obstoječih naravnih virov ter naravne in kulturne dediščine,
- revitalizacija naravne in kulturne dediščine ter njihova racionalna raba,
- pospešen razvoj industrije in obrtnih dejavnosti skladno s prostorskimi možnostmi in ekološkimi pogoji,
- opremljenost naselja s komunalno, prometno in energetske infrastrukturo glede na potrebe prebivalstva, industrije, obrtništva in drugih dejavnosti.

1.1. Merila

Osnovne cilje razvoja naselja bomo uresničevali po naslednjih principih in merilih:

- Opremljenost naselja kot pomembnejšega lokalnega središča s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi (promet, trgovina, gostinstvo in turizem, obrt, družbene dejavnosti, upravne dejavnosti) bomo razvijali fazno, glede na potrebe in razpoložljiva finančna sredstva.
- Opremljenost naselja z vsemi oblikami infrastrukture bomo izvajali fazno, glede na potrebe prebivalstva in podjetništva ter glede na možnosti razvoja naselja in občine kot celote.
- Hrup bomo zmanjšali z izločitvijo tranzitnega prometa iz jedra naselja. Druge oblike ekološko škodljivih emisij bomo omejili z izboljšano tehnologijo v industriji in drugih dejavnostih, z ustreznimi čistilnimi napravami in omejevanjem lociranja ekološko oporečnih proizvodnih programov.
- Urbanistično zasnovo razvoja naselja bomo izvajali fazno ter jo konkretizirali s prostorsko izvedbenimi akti v posameznih srednjeročnih obdobjih.
- Uresničevanje urbanistične zasnove bomo spremljali z analizami izvajanja planskih odločitev po srednjeročnih obdobjih in po posameznih letih.

2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V UREDITVENEM OBMOČJU NASELJA

Naselje Straža z Vavto vasjo se je razvilo na prehodu soteske reke Krke v ravninski svet, med Straško goro in reko Krko. Dominante naselja predstavljajo objekti na pobočju Straške gore.

Celotna urbana aglomeracija se je razvijala v treh prostorsko ločenih, a vsebinsko dopolnjujočih naseljih:

- Gorenji Straži z naseljem Hruševce,
- Vavti vasi
- in Dolenji Straži.

Naselje Straža je v zgodovini predstavljalo prometno križišče prehoda iz južnega dela Slovenije ob reki Krki proti severu. Dobra dostopnost je pogojevala naselitev že v halštatski dobi, kar je med drugim razvidno tudi iz ostankov oglarskih peči, najdenih na levem bregu reke Krke.

V novejši zgodovini se je Straža razvila v industrijsko središče južnega dela občine Novo mesto. Obsežno zaledje lesne mase Kočevskega Roga je pogojilo razvoj lesne industrije, ki je bila do sedaj tudi generator razvoja naselja.

Za dosedanjí prostorski razvoj naselja je značilno, da se je na zahodni strani, ob regionalni cesti, razvil poslovno-stanovanjski del, ki proti vzhodu prehaja v industrijsko območje, na južni strani pa so locirana prevsem stanovanjska prebivalstva. Struktura novogradenj prehaja od srednje goste urbane zazidave do izrazito ruralne poselitve, ki se je ohranila predvsem v Vavti vasi.

Za območje kompleksne gradnje v ureditvenem območju so bili izdelani naslednji prostorsko izvedbeni načrti:

- zazidalni načrt severozahodnega dela Gorenje Straže (SDL, št. 27/67),
- zazidalni načrt za potrošniški center v Gor. Straži (SDL, št. 19/68),
- zazidalni načrt obrtno-stanovanjske cone v Gor. Straži — Kregarjev hrib (SDL, št. 26/68),
- zazidalni načrt Straža — nad pošto (SDL, št. 10/73),
- zazidalni načrt Novolesa — tovarne LGP v Straži (SDL, št. 11/74).

V ureditvenem območju Straže z Vavto vasjo je v letu 1988 živelo 2338 prebivalcev. Po dolgoročnem planu občine je predvideno, da bo v letu 2000 živelo v ureditvenem območju 2.700 prebivalcev, v krajevni skupnosti pa 4.100 prebivalcev.

2.1 USMERITVE RAZVOJA PROIZVODNIH IN KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

2.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

V ureditvenem območju naselja so kmetijska zemljišča kot 1. območje, ki v večini ostajajo v primarni rabi, saj bo prostorski razvoj tangiral le manjši del omenjenih zemljišč, kar je posebej opredeljeno v točki 6.5.

Gozdne površine s gozdnimi robovi v ureditvenem območju naselja ohranjamo kot značilne robove naselja.

Kmetijstvo kot gospodarsko dejavnost bomo v okviru ureditvenega območja usmerjali v pretežno vaška območja naselij Hruševce ali Rumanja vas.

2.1.2 Industrija in proizvodna obrt

Industrijo bomo razvijali na obstoječih lokacijah, predvsem v rezervatu obstoječega lesnega kombinata Novoles.

Površine za mala podjetja in obrtništvo proizvodnih dejavnosti bomo zagotavljali tudi na območju izkoriščenih glinokopov v Zalogu.

2.1.3 Pokopališča

Pokopališči v Dol. Straži in Vavti vasi bomo ohranili na sedanjih lokacijah. Pokopavanja v Dolenji Straži bodo možna le v obstoječa grobna polja. Nova grobna polja bomo zagotavljali na pokopališču v Vavti vasi, kjer obstoječa mrliška vežica zadostuje tudi bodočim potrebam. Okolico pokopališča v Vavti vasi bomo parkovno uredili.

2.2 USMERITVE RAZVOJA STORITVENIH DEJAVNOSTI

2.2.1 Turizem

V ureditvenem območju naselja razvoja stacionarnega turizma ne predvidevamo. Za potrebe prebivalstva in izletnikov bomo razvijali dejavnosti in gradili objekte kulture in športa, ki jih bomo vključevali tudi v širšo ponudbo Dolenjskih Toplic.

2.2.2 Gostinstvo

Obstoječa gostinska ponudba ne ustreza potrebam prebivalstva naselja in njegovega gravitacijskega zaledja ter potrebam izletnikov, zato bomo pospeševali odpiranje novih gostinskih lokalov v že pozidanih območjih in v novih soseskah.

2.2.3 Trgovina

Obstoječo drobnoprodajno trgovsko mrežo bomo izpopolnili predvsem z novimi lokali specializirane ponudbe na lokacijah v jedru naselja in novih stanovanjskih soseskah. Trgovino z gradbenim materialom in kmetijskimi stroji bomo preselili na drugo lokacijo.

Površine oskrbe z naftnimi derivati zadostujejo tudi za bodoče potrebe.

2.2.4 Finančne, poslovne in osebne storitve ter storitve gospodinjstvom
Razvoj bančnih in drugih finančnih storitev bomo omogočili v okviru sedanjih lokacij.

V jedru naselja bomo razvijali poslovne in osebne storitve. V drugih predelih naselja, predvsem tam, kjer bo koncentracija prebivalstva in gospodinjstev največja, bomo zagotovili dovolj lokacij tudi za osebne storitve in storitve gospodinjstvom.

2.3 USMERITVE RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.3.1 Osnovno šolstvo in otroško varstvo

Obstoječe površine osnovnega šolstva in otroškega varstva bodo zadostovale tudi bodočim potrebam naselja in gravitacijskega zaledja.

2.3.2 Zdravstveno varstvo

Obstoječe površine zdravstvene postaje bodo predvidoma zadostovale tudi bodočim potrebam. Nove površine bomo namenili le lekarniški dejavnosti.

2.3.3 Kultura in telesna kultura

Obstoječe neustrezne površine za kulturo bomo sanirali z ureditvijo prostorov doma kulture in večnamenske dvorane.

Športne površine za naselje bomo zagotavljali ob osnovni šoli, kjer je zgrajena tudi športna dvorana. Prostor ob šolskih objektih bomo parkovno uredili.

Na kompleksu Pri Kočmanu bomo zagotovili površine za nogomet in tenis igrišča ter za ostale športne objekte in naprave.

2.4. USMERITVE BODOČE STANOVANJSKE GRADNJE

Pri zagotavljanju potrebnih površin za stanovanjsko gradnjo smo upoštevali usmeritve iz dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 — dopolnjen 1989. Osnovne usmeritve so:

- racionalna raba prostora.
- upoštevanje specifičnosti grajene strukture in prognoze nadomestnih gradenj in rekonstrukcij obstoječih objektov,
- gostejša zazidava na novih površinah, namenjenih stanovanjski in drugi pozidavi.

Novejšo gradbeno strukturo jedra Straže bomo zgostili s sedanje nizke gostote (okoli 20 prebivalcev na ha) na minimalno 50 prebivalcev na ha. Gostota novih zazidav bo presegla 45 prebivalcev na ha. Blokovna gradnja bo dosegla 120 prebivalcev na ha.

3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V PROSTORU

Poleg že v uvodu opredeljenih razvojnih usmeritev bomo pri razporeditvi dejavnosti in prostoru posebej upoštevali:

- ohranjanje bistvenih značilnosti razvrstitve dejavnosti v prostoru; površine, namenjene industriji, ostanejo na severovzhodnem delu naselja, stanovanjske površine in površine za spremljajoče dejavnosti pa bomo zagotavljali na južnem in jugozahodnem delu naselja;
- racionalnejše izkoriščanje grajene strukture naselja;
- ohranjanje obstoječe strukture vaških jeder;
- ohranjanje obrežja reke Krke kot zelenih površin naselja in za potrebe rekreacijskih površin.

3.1 RAZPOREDITEV PROIZVODNIH IN KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

3.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

Obstoječe kmetije v območju naselja bomo preselili na ustrežnejše lokacije oziroma bomo njihov proizvodni program prilagodili potrebam urbanega okolja.

Delavnice in poslovne prostore obstoječega gozdnega gospodarstva bomo preselili, enako tudi sedanje skladišče hlodovine pri Novolesu.

3.1.2 Industrija in proizvodna obrt

Industrijsko območje bomo ohranili na sedanjih lokaciji in ga širili v smeri nekdanjega naselja Hruševca.

Dejavnost avtoprevoznitva bomo ohranili na sedanjih lokaciji v Vavti vasi in jo okrepili s servisi za avtobuse in tovorna motorna vozila ter trgovino z rezervnimi deli in dodatno opremo za motorna vozila.

Razne vrste proizvodnih dejavnosti, organiziranih kot mala podjetja ali obrtništvo, bomo locirali na območju sedanjega skladišča hlodovine.

3.2 RAZPOREDITEV STORITVENIH DEJAVNOSTI

3.2.1 Gostinstvo

Razvoj gostinske ponudbe bomo zagotavljali v okviru obstoječe gradbene strukture in v novih zazidalnih kompleksih.

3.2.2 Trgovina

Trgovske površine za dnevno oskrbo in specialno ponudbo (razen gradbenega materiala in drugih vrst veliko kosovne ponudbe) predvidevamo v jedru naselja in v novih zazidalnih kompleksih.

Trgovsko mrežo z gradbenim materialom, kmetijskim reprodukcijskim materialom in stroji ter z drugimi sorodnimi vrstami bomo razvijali pri industrijski coni.

Posamično trgovsko ponudbo bomo omogočali tudi v drugih naseljih ureditvenega območja.

3.2.3 Finančne, poslovne in osebne storitve ter storitve gospodinjstvom

Prostorski razvoj teh dejavnosti bomo usmerjali v jedra naselij, predvsem v pritlične prostore, ki se odpirajo na ulico. V novih zazidalnih kompleksih bodo predvidene tudi površine za tovrstne dejavnosti.

3.3 RAZPOREDITEV DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

Družbene dejavnosti bomo razvijali na obstoječih lokacijah, ki omogočajo manjše širitve.

Večje nove površine za potrebe športa bomo zagotovili v območju zazidalnega kompleksa Pri Kočmanu.

3.4. RAZPOREDITEV STANOVANJ

Stanovanja bomo v prvi fazi zgradili na lokacijah v okviru zazidalnega načrta Na gmajni na površini 3,8 ha in z revitalizacijo jeder Straže in Vavte vasi na površini 8 ha.

V drugi fazi izvajanja urbanistične zasnove bomo stanovanjsko gradnjo usmerili na južni del Vavte vasi, in sicer na kompleks ob lokalni cesti Vavta vas — cesta — Drganja sela do kompleksa Kočman, s skupno površino okoli 5,0 ha. Na tem območju bo predvidoma individualna in blokovna gradnja.

3.5 INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

3.5.1 Cestno omrežje

Straža leži ob regionalni cesti R 333, po kateri poteka tudi glavni prometni tok, in sicer v smeri proti Novemu mestu in v smeri proti Dvoru za smer Ljubljana in Kočevje. Glavno križišče je v Vavti vasi, ko se na regionalno cesto priključijo lokalna cesta Vavta vas — cesta — Dolenjske Toplice in lokalna cesta Vavta vas — cesta — Drganja sela. Drugo pomembnejše križišče je v Straži, in sicer z lokalno cesto Straža — cesta — Prečna (Novo mesto). Obstoječi cestni križ ne ustreza sedanjim razmeram, saj celotni tranzitni promet vodimo skozi jedro Straže in Vavte vasi.

V prvi fazi bomo uredili obstoječe ceste, in sicer na odseku od zdravstvenega doma do industrijskega kompleksa s hodniki za pešce in javno razsvetljavo. Regionalno cesto R 333 bomo na odseku Potok — Vavta vas prestavili na južni rob naselij. Prva faza izgradnje obvozne ceste bo vključevala ureditev križišča z lokalno cesto Vavta vas — cesta — Drganja sela.

V drugi fazi bomo rekonstruirali glavno križišče pri mostu in izvedli prevezavo obvozne ceste mimo kompleksa obstoječih Gorjancev do križišča z lokalno cesto Vavta vas — cesta — Dolenjske Toplice.

Po preselitvi skladišča hlodovine bomo prestavili del lokalne ceste v dolžini okoli 200 m in s tem omogočili gradnjo objektov terciarnih dejavnosti. Na rekonstruirani del ceste bomo priključili tudi novo industrijsko cesto, ki bo prevzela tovorni promet industrijskega območja.

V zadnji fazi bomo zgradili most pri obstoječem kompleksu Gorjancev in ga navezali na obstoječo regionalno cesto zahodno od zdravstvenega doma.

3.5.2 Vodooskrba

Za potrebe vodooskrbe bomo razširili vodohram v Straži ter rekonstruirali omrežje. Vodovodno omrežje Straže bomo v končni fazi navezali na vodovodno omrežje Dolenjskih Toplic in zajetja v Starih žagah.

3.5.3 Kanalizacija

V ureditvenem območju naselja je kanalizacija le delno zgrajena, in sicer v mešanem sistemu za jedro Straže in Vavte vasi ter v ločenem sistemu za stanovanjsko sosesko Nad pošto.

Čiščenje odpadnih vod bomo izvajali prek centralne čistilne naprave v Selih pri Straži, za kar je tudi že sprejet lokacijski načrt »Kanalizacijski sistem Dolenjske Toplice — Straža« (SDL, št. 18/87 in 19/87). Na čistilno napravo, ki jo bomo gradili v dveh fazah po 7500 EE, bomo priključili celotno ureditveno območje naselja in v končni fazi tudi kanalizacijo Dolenjskih Toplic prek črpalnice Gradišče pri Dolenjskih Toplicah.

3.5.4 Tt omrežje

Dogradili bomo krajevno telefonsko omrežje ter izboljšali medkrajevne telefonske linije.

V ureditvenem območju bomo telefonsko omrežje izvedli kabelsko.

3.5.5. Energetsko in plinovodno omrežje

Straža z Vavto vasjo se napaja z električno energijo iz RTP Bršljin in RTP Gotna vas. Oskrbo z električno energijo bomo izboljšali z izgradnjo transformatorskih postaj.

Odvišno toploto iz industrijskega območja bomo uporabljali za ogrevanje posameznih sosesk.

V okviru plinifikacije Novega mesta bomo tudi v Straži zgradili plinovodno omrežje po lokacijskem načrtu »Primarna mestna mreža plinovoda Novega mesta — 1. faza« (SDL, št. 21/89).

3.5.6. Komunalni in posebni odpadki

Komunalne odpadke bomo zbirali v zabojnikih za smeti in jih redno odvažali na komunalno deponijo Leskovec.

Za odstranjevanje posebnih odpadkov bomo v 1. fazi zgradili začasna skladišča pri virih osnazevalcev. V 2. fazi (po znani končni dispoziciji) bomo posebne odpadke odstranili.

3.6. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Brežine reke Krke bomo uredili ter jih po potrebi tudi utrdili. Jezove bomo redno vzdrževali, vodne objekte pri Dularjevem mlinu pa obnovili.

3.7. UREDITEV PROSTORA ZA POTREBE OBRAMBE IN ZAŠČITE

Območja za obrambo in zaščito so razmeščena skladno z namensko rabo prostora, kakor tudi z organizacijo dejavnosti v naselju in izven njega.

3.8. ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE

Zelene in rekreacijske površine se v naselju pojavljajo kot zeleni zaščitni pasovi, dvoredi ali parki, zelenice ob objektih ter kmetijske in gozdne površine.

Zelene zaščitne pasove predvidevamo na stičnih območjih posameznih dejavnosti, predvsem na stikih z industrijskim območjem.

Posebno pozornost bomo posvetili ohranjanju zelenih pasov ob reki Krki, ki bodo služili tudi rekreativnim namenom.

4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA

Zasnova namenske rabe prostora v ureditvenem območju naselja je opredeljena prostorskih usmeritev razvoja dejavnosti v naselju. Prikazana je na karti »Zasnova namenske rabe prostora«, ki opredeljuje pretežno pozidane površine in pretežno zelene površine.

Posebej so prikazana območja, na katerih bomo z družbenim planom občine določali stavbna zemljišča, ki jih po namembnosti delimo na zemljišča za: stanovanje, proizvodne in komunalne dejavnosti, oskrbne in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, rekreacijske in zelene površine ter površine v primarni rabi prostora (kmetijska in gozdna zemljišča).

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO DRUŽBENIH PLANOV OBČINE

Obvezna izhodišča za pripravo družbenih planov občine Novo mesto so prikazana na posameznih grafičnih prilogah kartografskega dela urbanistične zasnove.

6. USMERITVE REALIZACIJE URBANISTIČNE ZASNOVE

Skupne površine območja urbanistične zasnove Straže z Vavto vasjo je 141,43 ha. Namenska razdelitev površin je naslednja:

površine	stanje 1989	planirano stanje 2000	indeks
1. območje kmetijskih zemljišč	18,34	8,70	0,475
2. območje kmetijskih zemljišč	15,54	3,62	0,233
gozdna zemljišča	1,00	0	
vodni svet	8,40	8,40	1,000
površine za stanovanja	62,08	78,61	1,267
površine za terciarne in kvartarne dejavnosti	5,50	9,30	1,691
površine za industrijo in obrt	28,20	30,80	1,092
površine za komunalno dejavnost	2,40	3,00	1,250

6.1. OBMOČJA KOMPLEKSNIH GRADENJ

Za območja, na katerih bomo izvajali kompleksne gradnje ali prenove, bomo izdelali programske zasnove kot sestavne dele družbenih planov občine. Ta območja so:

- območje prenove jedra Straže, kjer bomo zgostili stanovanjsko gradnjo ter opredelili storitvene dejavnosti (skupna površina urejanja znaša okoli 10 ha površin); programske zasnove bomo izdelali v srednjeročnem obdobju 1991—1995;
- območje urejanja industrijskega kompleksa (skupna površina urejanja znaša okoli 25 ha) bomo programsko opredelili v obdobju 1991—1995;
- območje, namenjeno za proizvodno obrt in trgovino, s površino 2,2 ha, bomo programsko opredelili v obdobju 1996—2000;
- območje prenove jedra Vavte vasi, kjer bomo zgostili stanovanjsko gradnjo na površini okoli 8,7 ha; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1996—2000;
- območje, opredeljeno za stanovanjsko gradnjo in terciarne dejavnosti na južnem delu Vavte vasi na skupni površini okoli 7,4 ha; programske zasnove bomo izdelali v srednjeročnem obdobju 1996—2000.
- območje kompleksa Gorjanci, kjer bomo površine (okoli 3,0 ha) namenili za storitvene dejavnosti; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1996—2000.

6.2. USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA

Meje območij, ki so znotraj ureditvenega območja naselja in se urejajo s posameznimi prostorskimi izvedbenimi načrti, se določijo s programskimi zasnovami v družbenih planih občine.

Za območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, ter za območja, za katera je njihova izdelava predvidena, bomo za čas, dokler posamezni prostorski izvedbeni načrti ne bodo sprejeti, izdelali prostorsko ureditvene pogoje.

6.3. USMERITVE URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

Naselbinska telesa v kulturni krajini bomo oblikovali v zaključene prostorske sklope z vzpostavitvijo medsebojne hierarhije v funkcionalnem, prostorskem in pomenskem smislu ter zagotovili kvalitetne vizualne robove naselij. Posebno pozornost bomo posvetili ponovni vzpostavitvi jedra naselja s prvotnim pomemom v arhitekturnem smislu oblikovanja ulic in trgov.

Pri oblikovanju objektov bomo upoštevali značilnosti dolenjskega stavbarstva in arhitekture s poudarkom prostorske čitljivosti in zagotovitve kvalitetnih bivalnih pogojev.

Pri oblikovanju industrijskih objektov bomo upoštevali tehnologijo in ohranitev kulturne krajine predvsem na stičnem obrobju z reko Krko ter na prehodih v območja stanovanjske in druge gradnje. Pri oblikovanju obrtnih poslovalnic in drugih objektov bomo upoštevali že obstoječe arhitekturne elemente.

6.4. USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER OSTALIH KRAJINSKIH VREDNOT

V ureditvenem načrtu naselja Straža z Vavto vasjo bomo varovali naslednje objekte in območja naravne in kulturne dediščine:

šifra spom.	spomenik	stanje zavar. 12/88
2.2.009	grob s spomenikom padlim borcem na pokopališču v Straži	n
2.2.018	grob s spomenikom padlim borcem v Straži	n
2.2.073	spomenik talcem v Vavti vasi	n
2.2.074	grob s spomenikom padlim borcem na pokopališču v Vavti vasi	n
2.3.008	podružnična cerkev Marijinega vnebovzvetja	n
2.3.023	podružnična cerkev sv. Tomaža v Straži	n
2.3.097	župnijska cerkev sv. Jakoba v Vavti vasi	n

OPOMBA: n — nezavarovano

Način zavarovanja in pogoje ohranjanja bomo določili v prostorsko izvedbenih dokumentih z upoštevanjem mnenja pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6.5. IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na podlagi poglavja 3.5.2 dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989 (SDL, št. 3/90) bomo v ureditvenem območju naselja Straža z Vavto vasjo posegli na 1. območje kmetijskih zemljišč:

1. Za potrebe stanovanjske gradnje in storitvenih dejavnosti bomo na prvo območje kmetijskih zemljišč posegli na okoli 3,7 ha površin. Območje ob lokalni cesti Vavta vas — cesta — Drganja sela je predvideno za izgradnjo stanovanj visoke gostote z obcestno zazidavo, ki proti jugu preide v zazidavo nižje gostote na 2. območje kmetijskih zemljišč.

2. Za potrebe razvoja storitvenih dejavnosti posegamo v 2,7 ha prvega območja kmetijskih zemljišč ob sedanjem podjetju Gorjanci do predvidene obvozne ceste.

3. Za potrebe širitve industrijskega kompleksa med železniško progo in reko Krko, v smeri Hruševca, posegamo na 3,8 ha površin.

4. Gradnje centralne čistilne naprave v Selih pri Straži, na površini 1,8 ha, ki omogoča zbiranje in čiščenje odpadnih vod iz gravitacijskega območja Dolenjske Toplice in Straže.

7. KARTOGRAFSKI DEL IN DOKUMENTACIJA

Sestavna dela urbanistične zasnove naselja Straža z Vavto vasjo sta:

- kartografski del, izdelan na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1:5000, z naslednjo vsebino:
 - 1) Zasnova namenske rabe prostora, list 1 in 2,
 - 2) Zasnova prometnega omrežja, list 3,
 - 3) Zasnova infrastrukturnega omrežja, list 4
 - 4) Usmeritve za oblikovanje prostora, list 5,
 - 5) Zasnova urejanja prostora, list 6;
- kartografska dokumentacija, izdelana na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1:5000, ki prikazuje normativno zavarovanje v prostoru.

Številka: 301-03/89

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik

skupščine občine Novo mesto:

MARJAN DVORNIK

124.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89 in 3/90) se v poglavju 3.5 RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA, podpoglavju 3.5.5.1 Urbanistične zasnove naselij spremeni in dopolni tako, da se glasi:

E. OTOČEC

1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA IN MERILA ZA DOSEGANJE TEH CILJEV

Z urbanistično zasnovo so za naselje Otočec določeni naslednji cilji:

- skladen in pospešen razvoj naselja kot pomembnejšega lokalnega središča za širše gravitacijsko zaledje,
- prestrukturiranje obstoječe pretežno tranzitne turistične ponudbe v kvalitetno stacionarno z vključitvijo turističnih ponudb gradov Struga in Stari grad v kompleksno turistično ponudbo,
- usmerjen razvoj dejavnosti k funkcionalni, humani in estetski zasnovi prostora, prilagojeni potrebam človeka in obstoječih naravnih virov ter naravne in kulturne dediščine,
- revitalizacija naravne in kulturne dediščine ter njihova racionalna raba,
- opremljenost naselja s komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo glede na potrebe prebivalstva in turizma.

1.1 MERILA

Osnovne cilje razvoja naselja bomo uresničevali po naslednjih principih in merilih:

- Opremljenost naselja kot pomembnejšega lokalnega središča s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi (promet, trgovina, gostinstvo in turizem, obrt, družbene dejavnosti, upravne dejavnosti) bomo razvijali fazno, glede na potrebe in razpoložljiva finančna sredstva.
- Opremljenost naselja z vsemi oblikami infrastrukture bomo izvajali fazno, glede na potrebe prebivalstva in turizma ter glede na možnosti razvoja naselja in občine kot celote.
- Večjo prometno povezanost bomo dosegli s prekategorizacijo sedanje magistralne ceste, po zgraditvi nove avtomobilske ceste.
- Ob novi avtomobilski cesti bomo zahtevali postavitev ustreznih protihrupnih barier. Druge oblike ekološko škodljivih emisij bomo omejili z raznimi sanacijskimi ukrepi, z ustreznimi čistilnimi napravami in omejevanjem lociranja ekološko oporečnih proizvodnih in storitvenih programov.
- Urbanistično zasnovo razvoja naselja bomo izvajali fazno ter jo konkretizirali s prostorsko izvedbenimi akti v posameznih srednjeročnih obdobjih.
- Uresničevanje urbanistične zasnove bomo spremljali z analizami izvajanja planskih odločitev po srednjeročnih obdobjih in po posameznih letih.

2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V UREDITVENEM OBMOČJU NASELJA

Otočec ali starejše ime Šempeter se je oblikoval kot povezovalna grajena struktura več manjšim razpršenim vsem, kot kontrapunkt nižjih slojev prebivalstva višjim slojem, ki so bivali v grajskem kompleksu. Lega naselja je bila na

prometno zelo pomembni cestni povezavi med Novim mestom in Brežicami.

Z izgradnjo magistralne ceste M1 je naselje dobilo novo prostorsko cezuro, kar obstoječe gradbene strukture ni osiromašilo, temveč je odločilno vplivalo na njen nadaljnji razvoj. Razvoj Otočca se je z osrednjega vaškega dela preusmeril na severni del prek avtomobilske ceste in ob regionalni cesti (R 332) na vzhodni del naselja. Prvotno nastajajoče naselje na severnem delu se je v začetku še vraščalo v kulturno krajino, kasneje, z dograditvijo druge faze zazidalnega načrta, pa lahko to območje označimo kot prostorsko degradirano.

Centralne dejavnosti so locirane v vaškem delu naselja, šola in otroško varstvo pa v novem delu naselja na severu.

Turistični kompleks Otočca se je razvil, ločeno od naselja, ob gradu na otoku in ob odcepu z magistralne ceste. Celoten kompleks turističnih objektov upravlja Krka, tovarna zdravil.

V okviru prostorskega urejanja naselja Otočec sta bila izdelana naslednja prostorska izvedbena načrta:

- zazidalni načrt stanovanjskega naselja Otočec (SDL, št. 27/67),
- in zazidalni načrt Otočec (SDL, št. 24/82 in 11/84).

V ureditvenem območju Otočca je leta 1981 živelo 517 prebivalcev. Po prognozi rasti prebivalstva v okviru dolgoročnega plana občine Novo mesto, dopolnjen 1989, je predvideno, da bo v letu 2000 živelo na območju 594 prebivalcev, v celotni krajevni skupnosti pa 1990 prebivalcev.

2.1 USMERITVE ZA RAZVOJ PROIZVODNIH IN KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

2.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

Kmetijstvo bo, poleg turistične dejavnosti, ostala glavna gospodarska dejavnost območja. Obstoječe kmetijske površine bomo ohranili v največji možni meri, še posebno ob dejstvu, da bo z izgradnjo nove avtomobilske ceste mnogo zemljišč izgubljenih.

Gozdne površine bomo ohranili. Nekatere gozdne površine bomo izkoristili tudi za urbano rabo, predvsem za rekreativne namene in protihrupne bariere.

2.1.2 Industrija in proizvodna obrt

V ureditvenem območju naselja ni predviden razvoj industrije niti večjih obratov proizvodne obrti.

2.2 USMERITVE RAZVOJA STORITVENIH DEJAVNOSTI

2.2.1 Turizem

Razvoj turizma na Otočcu ima perspektive v visoko kvalitetni ponudbi, zato bomo, ob prestrukturiranju iz tranzitne v stacionarno obliko, morali zagotoviti še dodatno ponudbo, kot npr.: zabavišni center, casino, šport in rekreacija ipd.

Prostorski razvoj turističnega območja bomo prilagodili naravnim in urstvarjenim danostim.

Turistični kamp bomo locirali tako, da na eni strani ne bo motil gostov v objektih višjega kakovostnega razreda, na drugi pa, da bodo prebivalci kampa lahko koristili vsaj nekatere kapacitete turizma v grajeni strukturi.

2.2.1.1 Hotelska izgradnja

Turistični kompleks Otočec se bo širil pretežno v neposredni bližini obstoječega garni hotela, kjer naj bi zgradili še en hotel visoke kategorije, obstoječi garni hotel pa obnovili. Ob hotelih bomo zagotovili površine za razvoj spremljajočih dejavnosti: parkovne površine, parkirišča, športne in rekreacijske površine ter površine za storitvene dejavnosti.

Posebno kategorijo bivanja bomo zagotavljali v gradovih: grad Otok, grad Struga in grad Stari grad.

2.2.1.2 Privatne turistične sobe

V jedru Otočca bomo zagotovili potrebno število privatnih turističnih sob z ustrežno ponudbo

2.2.1.3 Kamp — šotorišča

Sedanje kapaciteta kampa v neposredni bližini otoka ne zadostuje sedanjim potrebam, zato bomo usposobili novo lokacijo za visoko kvaliteten avtokamp za 1300 oseb. Ob njem bomo razvili vse potrebne spremljajoče dejavnosti. Obstoječi kamp ob otoku bomo opustili in zemljišče parkovno uredili (sprehajalne poti ob vodi).

2.2.1.4 Športne površine za potrebe turizma

V okviru turistične ponudbe bomo zgradili športna igrišča v neposredni bližini sedanje restavracije. Prednost bodo imele športne panoge elitnega turističnega značaja (npr. tenis). Poleg igrišč bomo zgradili tudi športno dvorano.

2.2.2 Gostinstvo

Gostinska ponudba v turističnem kompleksu zadostuje sedanjim potrebam. Gostinstvo bomo razvijali istočasno z večanjem hotelskih in ostalih kapacitet. Razvijali bomo predvsem specializirane gostinske lokale.

V centru in v novem delu naselja Otočec sedanja gostinska ponudba ne zadostuje potrebam, zato bomo zagotovili potrebno število lokalov z ustrežno ponudbo. Gostinsko ponudbo bomo organizirali tudi v novem avtokampu.

2.2.3 Trgovina

Sedanja trgovska ponudba ne zadostuje niti potrebam prebivalstva. Prodajne in skladiščne površine bomo, zaradi prostorske utesenosti v jedru naselja,

zagotovili v novi soseski Otočca. V jedru naselja in v turističnem kompleksu bomo razvijali specializirano trgovsko ponudbo.

Ob lokaciji kampa bomo zagotovili kapacitete trgovine dnevne oskrbe.

2.2.4 Finančne, poslovne storitve in osebne ter obrtne storitve

Bančne storitve bomo razvijali v jedru naselja. Osebne in obrtne storitve bomo razvijali skladno z rastjo prebivalstva in razvojem turizma.

V turističnem naselju bo osrednji turistično-informativni biro za turistično naselje Otočec in za druge bližnje turistične kraje.

2.3 USMERITVE RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.3.1 Osnovno šolstvo, otroško varstvo in zdravstvo

Prostorske kapacitete osnovnega šolstva in otroškega varstva zadostujejo tudi dolgoročnim potrebam. Zdravstveno varstvo bo tudi v prihodnosti zagotovljeno v okviru organiziranega zdravstvenega varstva v Novem mestu.

2.3.2 Kultura

Kulturni dejavnosti bomo zagotovili ustrezne prostorske in druge pogoje za delovanje.

Kulturno dejavnost Otočca bomo povezali s turistično ponudbo kraja. Izkoristili bomo tudi bogato kulturno tradicijo in za prireditve usposobili del kulturnih spomenikov — gradov.

2.4 USMERITVE BODOČE STANOVANJSKE GRADNJE

V okviru dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989, smo za naselje Otočec predvidevali povečanje prebivalstva zgolj za naravni prirastek širšega gravitacijskega območja.

Osnovne usmeritve bodoče stanovanjske gradnje izhajajo iz predpostavk:

- racionalne rabe prostora,
 - specifičnosti naselja, glede na starost stanovanjskega fonda in potreb po nadomestnih gradnjah.
- Obstoječo gradbeno strukturo na območjih individualnih hiš na severnem delu naselja bomo zgoščevali tako, da bomo dosegli gostoto 45 prebivalcev na ha površine. Gostota novih zazidav z individualno gradnjo bo znašala 60 prebivalcev na ha, z blokovo gradnjo pa največ 120 prebivalcev na ha površin.

3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V PROSTORU

Pri prostorski opredelitvi posameznih dejavnosti bomo upoštevali značilnosti kulturne krajine, posebno pa še:

- Oblikovane kvalitetne vizualne meje naselbinskih teles bomo varovali kot končne meje naselja. V tem okviru bomo preoblikovali in sanirali področja novogradenj v zazidalnem načrtu Otočca, novogradnje pa usmerili v kvalitetno dograditev obstoječega naselja.
- V turističnem kompleksu bomo izkoristili obstoječe površine, še posebno po izgradnji nove avtomobilske ceste, za zaokroženo in zapolnjeno ponudbo, ki je potrebna za tovrstne komplekse visoke kvalitete.
- Vsi urbani sklopi bodo organizirani tako, da bo ves mirujoči promet ostajal v neposredni bližini sedanje magistralne ceste M1.
- Posebno pozornost bomo posvetili ureditvam bregov reke Krke in okolice vseh treh gradov.
- V neposredni bližini ureditvenega območja bodo potekali koridorji velikih infrastrukturnih objektov, katerih posledice bomo sanirali z večjim vlaganjem v zaščitne ukrepe proti hrupu, onesnaževanju in degradaciji naravnega okolja.

3.1 RAZPOREDITEV PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

3.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

Obstoječe kmetije v jedru naselja bomo preselili na rob naselja ali pa jih prestrukturirali tako, da bodo dobile ustrezno funkcijo v naselju.

V kulturni krajini ne bomo dovoljevali kmetijskih in gozdarskih posegov, ki bi vizualno degradirali ureditveno območje naselja.

3.2 RAZPOREDITEV STORITVENIH DEJAVNOSTI

3.2.1 Turizem

3.2.1.1 Hotelske kapacitete

Turizem bomo razvijali v sedanjem kompleksu, in sicer na dveh lokacijah: — na otoku, kjer bomo ohranili sedanje nočitvene kapacitete, — severno od magistralne ceste M1, kjer bomo sedanje hotelske kapacitete obnovili in zgradili nove, istočasno pa zagotovili potrebne spremljajoče dejavnosti, športne objekte in igrišča.

3.2.1.2 Kamp

Obstoječi kamp ob gradu bomo ukinili, lokacijo novega pa opredeljujemo še variantno, in sicer bi po prvi varianti kamp locirali na območje urejanja s to urbanistično zasnovo pri Dolenji vasi, po drugi pa na otok, Tržič pri Kronovem. Za končno odločitev o varianti bomo izdelali dodatne študije in preveritve.

3.2.2 Gostinstvo

Razvoj gostinske ponudbe bomo usmerjali na turistično območje, jedro naselja in na nove površine, ki jih predidevamo pozidati.

3.2.3 Trgovina

Trgovske kapacitete bomo zagotavljali v jedru naselja, na turističnem območju in v okviru novih zazidalnih površin.

3.2.4 Finančne, poslovne in osebne ter obrtne storitve

Prostorski razvoj finančnih, poslovnih in osebnih ter obrtnih storitev bomo usmerjali v jedro naselja, predvsem v pritlične prostore, ki se odpirajo na ulico. Glede na potrebe bomo tudi v novih zazidalnih kompleksih predvideli površine za tovrstne dejavnosti.

3.3 RAZPOREDITEV DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

3.3.1 Osnovno šolstvo in otroško varstvo

Površine za potrebe šolstva in otroškega varstva zadostujejo tudi za eventualne manjše širitve.

3.3.2 Kultura

Površine za prenovu in razširitev kulturnega doma zadostujejo na obstoječi lokaciji.

3.4 RAZPOREDITEV STANOVANJ

Stanovanjske površine bomo zagotovili z zgoščanjem obstoječe grajene strukture in na območjih dopolnitve zazidalnega načrta.

3.5 INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

3.5.1 Cestno omrežje

Cestno omrežje naselja Otočec sestavljata regionalna cesta R 332 s priključkom na magistralno cesto M1 in regionalna cesta R 386, ki povezuje Novo mesto s Šmarjeto. V jedru naselja Otočec se v križišču odcepita dve lokalni cesti, in sicer cesta, ki povezuje severni del naselja Otočec in naselje Herinja vas ter cesta proti naselju Žihovo selo.

V prvi fazi izvajanja urbanistične zasnove bomo izboljšali sedanjo cestno mrežo skozi jedro naselja in uredili avtobusna postajališča.

Po izgradnji nove avtomobilske ceste Ljubljana—Bregana bomo Otočec direktno priključili na sedanjo magistralno cesto, in sicer z vzhodnim in zahodnim priključkom tako, da bomo jedro naselja razbremenili tranzitnega prometa.

Lokalno cesto od jedra naselja Otočec do turističnega območja bomo zaprli za ves motorni promet in jo namenili turizmu. Sedanji priključek na magistralno cesto na turističnem območju bomo prilagodili novim potrebam.

3.5.2 Vodooskrba

Naselje Otočec se priključuje na primarni cevovod AC 600 Družinska vas—Novo mesto.

Oskrbo z vodo bomo izboljšali z dograditvijo obstoječih vodohranov in obnovo obstoječega vodovodnega omrežja.

V 10 m koridorju cevovoda vodovoda so prepovedani vsakršni gradbeni posegi.

3.5.3 Kanalizacija

Obstoječa čistilna naprava bo zadostovala tudi za predvideni razvoj naselja Otočec in za priključitev naselja Dolenja vas.

Za čiščenje odpadnih voda s turističnega območja bomo zgradili nove čistilne naprave.

3.5.4 Ptt omrežje

Dogradili in posodobili bomo telefonsko centralo. Telefonsko omrežje bomo izvedli kabelsko.

3.5.5 Električno in plinovodno omrežje

Naselje Otočec in turistični kompleks bomo z električno energijo napajali prek obstoječe 20 KV mreže. Nizkonapetostno mrežo bomo na zazidalnih območjih izvedli kabelsko.

Na plinovodno omrežje bosta utriščno območje in stanovanjski predel Otočca priključena preko merilneregulacijske postaje Otočec.

3.5.6 Komunalni odpadki

Komunalne odpadke bomo zbirali v zabojnikih za smeti in jih redno odvažali na komunalno deponijo Leskovec.

3.6 VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Obrežje reke Krke bomo uredili za rekreacijske in druge potrebe turizma. Brežine Krke in otokov bomo zavarovali pred nadaljnjim trganjem in odnašanjem.

3.7 UREDITEV PROSTORA ZA POTREBE OBRAMBE IN ZAŠČITE

Območja za obrambo in zaščito so razmeščena skladno z namensko rabo površin in organizacijo dejavnosti v prostoru.

3.8 ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE

Zelene in rekreacijske površine bomo v naselju ohranjevali. Posebno pozornost bomo posvetili robovom kulturne krajine in bregovom reke Krke, ki dajejo krajini specifične značilnosti.

Gozdne površine v neposredni bližini turističnega kompleksa bomo namenili tudi za rekreacijo.

4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA

Zasnova namenske rabe prostora na ureditvenem območju naselja je posledica usmeritev razvoja dejavnosti in njihove organizacije v naselju. Prikazana je na karti »Zasnova namenske rabe prostora«, ki opredeljuje pretežno pozidane površine in pretežno zelene površine.

Posebej so opredeljena območja, na katerih bomo z družbenim planom občine določali stavbna zemljišča, ki jih po namembnosti delimo na: zemljišča za stanovanja, komunalne dejavnosti, storitvene dejavnosti, rekreacijske in zelene površine ter površine v primarni rabi prostora.

Navedene površine so prikazane v kartografskem delu urbanistične zasnove.

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO DRUŽBENIH PLANOV OBČINE

Obvezna izhodišča za pripravo družbenih planov občine so prikazana na posameznih grafičnih prilogah kartografskega dela urbanistične zasnove.

6. USMERITVE REALIZACIJE URBANISTIČNE ZASNOVE

Skupna površina območja urbanistične zasnove Otočca znaša 244,5 ha. Namenska razdelitev površin je naslednja:

namembnost	stanje 1989	planirano stanje 2000	indeks
1. območje kmet. zemljišč	47,99	40,09	0,835
2. območje kmet. zemljišč	15,00	9,80	0,650
gozdne površine	89,40	74,70	0,836
vodne površine	48,30	48,30	1,000
površine za stanovanja	27,20	30,70	1,129
površine za terciar. in kvartarno dejavnost	10,66	34,565	3,242
površine za komunalno dejavnost	5,70	6,10	1,070

6.1 OBMOČJA KOMPLEKSNIH GRADENJ

Za območja kompleksnih gradenj bomo v posameznih srednjeročnih obdobjih pripravili programske zasnove kot sestavni del družbenih planov občine. Ta območja so:

- območje stanovanjske gradnje severno od magistralne ceste (sprememba obstoječega zazidalnega načrta ter njegova dopolnitev) na površini okoli 5,2 ha; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991 — 1995;
- območje hotelske gradnje v turističnem kompleksu severno od hotela Garni s površino okoli 10,0 ha; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991 — 1995;
- območje kampa, ki ga v tej urbanistični zasnovi prikazujemo kot možno varianto na lokaciji pri Dolenji vasi s površino okoli 16 ha; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991 — 1995;
- območje jedra Otočca bomo prenovili in revitalizirali na površini okoli 10 ha; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991 — 1995;
- območje gradov Otočec in Struga (okoli 10,0 ha) za potrebe razvoja turizma; programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1996 — 2000.

6.2 USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA

Meje območij, ki so znotraj ureditvenega območja naselja in se urejajo s posameznimi prostorskimi izvedbenimi načrti, bomo, na podlagi programskih zasnov, opredelili v posameznih družbenih planih občine.

Za območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, ter za območja, za katera je njihova izdelava predvidena, bomo za čas, dokler posamezni prostorsko izvedbeni načrti ne bodo sprejeti, izdelali prostorsko ureditvene pogoje.

6.3 USMERITVE URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA IN UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

6.3.1 Območja, predvidena za kompleksno gradnjo in zgostitev že pozidanih površin

V novi del naselja bomo vključili tiste zazelenitve, ki bodo sanirale posege v kulturno krajino in oblikovale kvalitetne meje naselja. Poseben poudarek bomo dali sanaciji silhete dominantnih gričev Na ogradah in na Hribu zaradi preboja grajene strukture. Površine ob komunikacijah bomo oblikovali v čitljiv ulični prostor z javnimi funkcijami.

Enake kriterije bomo upoštevali tudi pri ostalih zgostitvah grajene strukture.

6.3.2 Območje historičnega jedra

Območje historičnega jedra Otočca bomo prestrukturirali z elementi prenove in revitalizacije. Ohranili bomo hvalitetne objekte in identiteto naselbinskega telesa. Jedro bomo razvili v homogeno, z jasnimi in kvalitetnimi mejami zaključeno urbano strukturo in koncentracijo centralnih dejavnosti in stanovanj.

6.4 USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEJAVNOSTI TER OSTALIH KRAJINSKIH VREDNOT

V ureditvenem območju naselja Otočec so naravni in kulturni spomeniki, ki jih bomo varovali in obnavljali po navodilih pristojne službe naravne in kulturne dediščine:

šifra spom.	spomenik	stanje zavar. 12/88
1.3.03*	krajinski park Otočec	n
1.6.05	grajski park Otočec	n
2.1.25	antično grobišče v Dolenji vasi	n
2.2.051	kompleks spomenikov na pokopališču Otočec	n
2.3.061	podružnična cerkev sv. Petra na Otočcu	n
2.3.136	grad Struga	n
2.3.139*	grad Otočec	z (n1)

OPOMBE:

- *: šifra spomenika je prevzeta iz dolgoročnega plana Republike Slovenije in predstavlja obvezno repulsko izhodišče pri pripravi družbenega plana občine,
- n: nezavarovano,
- z(n1): novelacija odloka

6.5 IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na podlagi izhodišč poglavja 3.5.2 dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje 1986 — 2000, dopolnjen 1989 (SDL, št. 3/90), bomo v ureditvenem območju Otočca posegli na 1. območje kmetijskih zemljišč v naslednjih primerih:

- Za širitev turističnega kompleksa bomo posegli na 3,1 ha površin za gradnjo športnih igrišč in objektov, ki so nujno potrebni za zagotovitev celovite turistične ponudbe.
- Za izgradnjo kampa po prvi varianti v le najnujnejšem obsegu:
- Za dopolnitev stanovanjske gradnje med sedanjo magistralno cesto M1 in obstoječo, novejšo grajeno strukturo na površini okoli 1,0 ha. Predlagana zazidava predstavlja organsko rast naselja, najmanjše posege na nove površine ter racionalno izrabo komunalne in druge infrastrukture.

7. KARTOGRAFSKI DEL IN DOKUMENTACIJA

Sestavna dela urbanistične zasnove naselja Otočec sta:

- kartografski del, izdelan na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1:5000, z naslednjo vsebijo:

- 1) Zasnova namenske rabe prostora, list 1 in 2,
- 2) Zasnova prometnega omrežja, list 3,
- 3) Zasnova infrastrukturnega omrežja, list 4,
- 4) Usmeritve za oblikovanje prostora, list 5,
- 5) Zasnova urejanja prostora, list 6;

- kartografska dokumentacija, izdelana na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1:5000, ki prikazuje normativno zavarovanje v prostoru.

Številka: 301-03/89
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

125.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Špremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88 6/89 in 3/90) se v poglavju 3.5. RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVU OKOLJA, podpoglavju 3.5.5.1 Urbanistične zasnove naselij spremeni in dopolni tako, da se glasi:

F. ŠMARJETA S ŠMARJEŠKIMI TOPLICAMI

1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA IN MERILA ZA DOSEGANJE TEH CILJEV

Z urbanistično zasnovo so za naselje Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami določeni naslednji cilji:

- skladen in pospešen razvoj naselja Šmarjeta kot pomembnejšega lokalnega središča za širše gravitacijsko zaledje severozahodnega dela občine in naselja Šmarješke Toplice z zaledjem kot turističnega središča v tem delu občine,
- usmerjen razvoj dejavnosti k funkcionalni, humani in estetski zasnovi prostora, prilagojeni potrebam človeka in obstoječih naravnih virov, ter naravne in kulturne dediščine,
- revitalizacija naravne in kulturne dediščine ter njihova racionalna raba,
- opremljenost naselja s komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo glede na potrebe prebivalstva in podjetij, vendar v skladu z razvojnimi možnostmi razvojnega jedra naselja in občine kot celote.

1.1. MERILA

Osnovne cilje razvoja naselja bomo uresničevali po naslednjih principih in merilih:

- Opremljenost naselja z vsemi oblikami infrastrukture bomo izvajali fazno, glede na potrebe prebivalstva in podjetij, ter glede na možnosti razvoja naselja in občine kot celote.
 - Hrup bomo zmanjšali z obvoznima cestama. Druge oblike ekološko škodljivih emisij bomo omejevali s predpisovanjem pogojev pri lociranju posameznih dejavnosti in nadzirali njihovo izvajanje.
 - S posebnimi predpisi in drugimi ukrepi bomo zaščitili izvire termalne vode, predvsem na dosedaj še nezaščitene, vendar verjetnih prelomnicah, ter drugo naravno in kulturno dediščino.
 - Večjo prometno dostopnost do naselja bomo dosegli s priključitvijo regionalne ceste R-386 na novo avtomobilsko cesto v Kronovem.
- Urbanistični koncept razvoja naselja bomo izvajali fazno ter ga konkretizirali s prostorskimi izvedbenimi akti v posameznih srednjeročnih obdobjih.
- Urbanistično zasnovo bomo spremljali z analizami izvajanja planskih odločitev po srednjeročnih obdobjih in po posameznih letih.

2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V UREDITVENEM OBMOČJU NASELJA

Naselje Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami se je razvilo v dolini potoka Toplica. Glavno prometnico predstavlja regionalna cesta Kronovo — Šmarjeta — Zbure. V rimskih časih je skozi prostor Šmarjete potekala pomembna cesta Emona-Siscia. V okolici so vidni ostanki poselitve iz zgodnejših obdobj.

V srednjem veku se je naselje le počasi razvijalo v pomembnejše središče in je bilo vseskozi pod vplivom Bele cerkve kot tedaj vodilnega naselja. Glavni prostorski sklop se je v 19. stoletju oblikoval okoli cerkve, kjer so gradili tudi največ župnijskih stavb. Južno od cerkve se je oblikovala slikovita obcestna zazidava, ki je v 20. stoletju tvorila trikraki trg.

Kmečka gospodarstva so se razvila vzdolžno ob cesti, ki je ob cesti locirana hiša zapirala gospodarsko dvorišče. Razcvet naselja je zaslediti po dograditvi nove neoklasične cerkve v centru, ki je naselju dala novo dimenzijo in pomen. Cerkev so dogradili v začetku 20. stoletja. V tem času so se na trgu locirale dejavnosti, ki so dajale kraju življenjski utrip.

Po drugi svetovni vojni oziroma v novejšem času je prišlo do degradacije jedra in njegove praznitve. To je bila posledica selitve nekaterih vitalnih dejavnosti iz jedra. Z lociranjem tovarne IMV na severni del naselja se je bistveno degradiral severni rob kulturne krajine Šmarjete.

Šmarješke Toplice ležijo v dolini potoka Toplica pod z gozdom poraslim hribom Bukovje. V 18. stoletju je bil ob spodnjem toplem vrelec postavljen prvi leseni objekt. V drugi polovici 19. stoletja je bilo zgrajeno preprosto leseno kopališče. Kasneje se je dogradilo novo kopališče z dvema bazenom in tujskimi sobami, v bližini pa kopališka gostilna. Iz Šmarjeških Toplic so vodile tudi urejene peš poti do bližnjih naselij in razgledišč.

V sredini 80 let je zdravilišče prevzela Krka, tovarna zdravil. Hotel je bil dograjen v letih 1982 in 1983, ko so se zgradili tudi ostali kopališki objekti.

Na vhodu v naselje je bilo zgrajeno vikend naselje, ki sedaj prerašča svojo prvotno namembnost, v klasično stanovanjsko naselje brez funkcij.

Zanj je bil sprejet zazidalni načrt vikend naselje Šmarješke Toplice (Skupščinski Dolenjski list, št. 26/68).

V ureditvenem območju Šmarjete s Šmarješkimi Toplicami je leta 1988 živel 1.063 prebivalcev. Po prognozi v okviru dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989, je predvideno, da bo v ureditvenem območju do leta 2000 živel 1.210 prebivalcev.

2.1. USMERITVE RAZVOJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

2.1.1. Kmetijstvo in gozdarstvo

Kmetijstvo bo, poleg turistične dejavnosti, ostalo glavna gospodarska dejavnost območja. Kmetije bomo usmerjali tudi v kmečki turizem, ki bo popestril sedanjo zdraviliško-turistično ponudbo.

Gozdne površine bomo ohranjali, del le-teh pa namenili za hotelsko gradnjo in rekreacijo.

2.1.2. Industrija in proizvodna obrt

V ureditvenem območju naselja Šmarjeta ni predviden razvoj industrije niti večjih obratov proizvodne obrti.

2.2. USMERITVE RAZVOJA STORITVENIH DEJAVNOSTI

2.2.1. Turizem

Turizem bomo razvijali v Šmarjeških Toplicah. Turistična dejavnost bo slovela na zdraviliško-rekreativni ponudbi, ki jo bomo dopolnjevali z izletništvom in kmečkim turizmom.

Prostorski razvoj zdraviliško-hotelskih kapacitet bomo prilagodili naravnim in ustvarjenim danostim.

Ohranjali in razvijali bomo tudi kopališko ponudbo.

2.2.1.1. Hotelska izgradnja

Nove hotelske objekte bomo gradili kot funkcionalno zaključene enote, s kompletno hotelsko ponudbo in ponudbo zdravstva. Okolico objektov bomo parkovno uredili. Dodatno ponudbo bomo zagotavljali s športnimi objekti in spremljajočimi rekreacijskimi površinami.

2.2.1.2. Kopališka izgradnja

Sedanje kopališče v dolini potoka bomo dopolnili z novimi bazenskimi in spremljajočimi objekti in jih navezali na sprehajalne poti vzdolž potoka.

2.2.1.3. Privatne turistične sobe

Zagotovili bomo potrebno število privatnih turističnih sob z ustrezno ponudbo.

2.2.2. Gostinstvo

Gostinstvo bomo razvijali istočasno z večanjem hotelskih kapacitet in rastjo prebivalstva gravitacijskega območja. Razvijali bomo predvsem specializirane gostinske lokale.

Kot dopolnitev turistični ponudbi Šmarjeških Toplic bomo odpirali gostinske lokale z ustrezno ponudbo tudi v Šmarjeti, predvsem v jedru naselja.

2.2.3. Trgovina

Sedanja trgovska ponudba ne zadostuje niti potrebam prebivalstva. Prodajne in skladiščne površine bomo prilagodili potrebam prebivalstva in turizma.

Za potrebe stanovanjskih in počitniških predelov bomo razvijali trgovino osnovne preskrbe, v območju zdravilišča pa specializirano trgovsko ponudbo — manjši lokali, butiki.

2.2.4. Finančne, poslovnne in osebne ter obrtne storitve

V naselju Šmarjeta bomo razvijali storitvene obrti, predvsem tiste, ki so na tem območju deficitarne.

V Šmarjeških Toplicah bomo razvijali storitvene dejavnosti, ki pomenijo turistično ponudbo.

2.3. USMERITVE RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.3.1. Osnovno šolstvo in otroško varstvo

Obstoječe površine osnovnega šolstva in otroškega varstva bodo zadostovale tudi bodočim potrebam naselja in gravitacijskega zaledja.

2.3.2. Zdravstveno varstvo

Zdravstvo bomo posodobili in mu zagotovili nove prostore v objektu družbenih dejavnosti v Šmarjeti.

2.3.3. Kultura

Površine za kulturne dejavnosti ne zadostujejo niti sedanjim potrebam. V novem kulturnem domu bomo uredili knjižnico in večnamensko dvorano ter zagotovili dodatne prostore za delo kulturnih skupin. Kulturno dejavnost bomo vključili v turistično ponudbo.

2.4. USMERITVE BODOČE STANOVANJSKE IN POČITNIŠKE GRADNJE

Pri zagotavljanju potrebnih površin za stanovanjsko in počitniško gradnjo smo upoštevali usmeritve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989. Osnovne usmeritve so:

- racionalna raba prostora,
- upoštevanje specifičnosti naselja glede na starost stavbnega fonda in prognoze nadomestnih gradenj ter prenove stavbne dediščine v naselju,
- gosteja zazidava na novih površinah, namenjenih stanovanjski in drugi gradnji.

Gradbeno strukturo jedra Šmarjete bomo zgostili s sedanjih 25 prebivalcev/ha na 40 prebivalcev/ha. Gostota novih zazidav ne sme biti nižja od 45 prebivalcev/ha.

V območju nove počitniške gradnje bo gostota zazidave enaka obstoječi.

3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V PROSTORU

Poleg že v uvodu opredeljenih razvojnih usmeritev bomo pri razporeditvi dejavnosti v prostoru posebej upoštevali:

- dosedanja razvoj naselij in njuno prostorsko bremenjenost,
- razvijanje centralnih funkcij naselja Šmarjeta,
- razvijanje osnovne in dopolnilne turistične ponudbe v Šmarjeških Toplicah,
- ohranjanje značilnosti razmestitev dejavnosti v prostoru,
- racionalnejše izkoriščanje grajene strukture naselij.

3.1. RAZPOREDITEV PROIZVODNIH IN KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

3.1.1. Kmetijstvo in gozdarstvo

Kmetijske površine se bodo v okviru ureditvenega območja naselja zmanjšale, nadomestne površine bomo zagotavljali izven ureditvenega območja naselja. V družbenih planih bomo zagotavljali lokacije za preselitve posameznih kmetij.

3.1.2. Industrija in proizvodna obrt

Industrijsko območje v Šmarjeti bomo ohranili na sedANJI lokaciji.

3.1.3. Pokopališče

Pokopališče z mrliško vežico bomo širili skladno s potrebami, od sedanje lokacije v smeri naselja Šmarjeta. Okolico pokopališča bomo parkovno uredili.

3.2. RAZPOREDITEV STORITVENIH IN OSKRBNIH DEJAVNOSTI

3.2.1. Turizem

Za širitev hotelskih kapacitet namenjamo površine v neposredni bližini sedanjega hotela v smeri proti Brezovici, na lokaciji opuščenega peskokopa, ter na griču v smeri proti naselju Radež. Na lokaciji Bukovje bomo omogočili gradnjo športnih igrišč internega značaja, vmesni prostor pa namenili za rekreacijske površine, za sprehajalne poti in prireditve na prostem.

3.2.2. Gostinstvo

Lokacije za opravljanje gostinske dejavnosti bomo zagotavljali v jedru naselja Šmarjeta in ob cesti Kronovo — Šmarjeta ter v turističnem območju Šmarjeških Toplic.

3.2.3. Finančne, poslovne in osebne ter obrtne storitve

Za opravljanje storitvenih obrti namenjamo prostor med sedanjo tovarno IMV in naseljem Šmarjeta, v skupni površini približno 0,5 ha. Omenjene dejavnosti bomo razvijali tudi v območju naselja Šmarjeških Toplic, ob regionalni cesti.

3.3. RAZPOREDITEV DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

3.3.1. Osnovno šolstvo, otroško varstvo in zdravstveno varstvo

Površine za osnovno šolo in otroško varstvo bomo zagotavljali na sedANJI lokaciji osnovne šole, površine za zdravstvo pa v družbenem domu v Šmarjeti.

3.3.2. Kultura

Površine za kulturne dejavnosti bomo uredili v kulturnem domu v Šmarjeti.

3.4. RAZPOREDITEV STANOVANJSKE IN POČITNIŠKE GRADNJE

V prvi fazi bomo razvoj stanovanjske gradnje usmerjali v zgoščanje jedra Šmarjete.

Individualno gradnjo bomo usmerili na manj kvalitetna zemljišča proti zaselku Orešniki na površini približno 4,3 ha in delno na področje naselja Brezovica.

Območje počitniškega naselja v Šmarjeških Toplicah bomo delno razširili, severno od sedanje zazidave.

3.5. INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

3.5.1. Cestno omrežje

Za izboljšanje prometne varnosti bomo v I. fazi rekonstruirali obstoječa cestna telesa skozi naselji Šmarješke Toplice in Šmarjeta ter ob regionalni cesti R-386 med obema naseljem zgradili hodnik za pešce z javno razsvetljavo.

V drugi fazi bomo jedro Šmarjete in hotelski kompleks v Šmarjeških Toplicah razbremenili z gradnjo obvoznih cest na odseku od priključka za naselje Strelac do prvega odcepa za naselje Gorenja vas ter na odseku Brezovica — Obrh pri Šmarjeti.

3.5.2. Vodooskrba

Obstoječe vodovodno omrežje zadostuje dolgoročnim potrebam razvoja kraja. Rekonstruirali bomo posamezne odseke, ki so dotrajani.

3.5.3. Kanalizacija

Obstoječi čistilni napravi zadostujeta tudi za bodoče potrebe. Kanalizacijo bomo gradili v ločenem sistemu.

3.5.4. Ptt omrežje

Za potrebe razvoja naselij bomo dokončali telefonsko omrežje s končno avtomatsko centralo ter izboljšali medkrajno telefonsko povezavo.

3.5.5. Električno in plinovodno omrežje

Napajanje obeh naselij z električno energijo bomo zagotavljali prek 20 kV daljinovoda in z gradnjo transformatorskih postaj.

Šmarješke Toplice bomo navezali na plinovod Dolenjske z izgradnjo merilno-regulacijske postaje in sekundarnega razvoda plinovodnega omrežja.

3.5.6. Komunalni odpadki

Iz območja Šmarjete in Šmarjeških Toplic bomo komunalne odpadke odvažali na komunalno deponijo v Leskovec.

3.6. UREDITEV PROSTORA ZA POTREBE OBRAMBE IN ZAŠČITE

Območja za obrambo in zaščito so razmeščena skladno z namensko rabo prostora in organizacijo dejavnosti v naseljih in izven njih.

3.7. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Potok Toplica bomo ohranili kot pomembno naravno prvino. Regulacij ne bomo izvajali, pač pa se bo vzdrževalo obstoječe kvalitete — meandrirano strugo potoka z obrežno grmovno in drevesno zarastjo. Kjer bo omogočeno, bomo speljali peš poti ob potoku in izboljšali dostopnost do vode.

3.8. ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE

Zelene in rekreacijske površine se v obeh naseljih, predvsem pa v turističnem območju Šmarjeških Toplic, pojavljajo kot zeleni zaščitni pasovi, drevoredi in parki, zelenice ob objektih, kmetijske in gozdne površine.

Zelene zaščitne pasove predvidevamo na stikih posameznih dejavnosti, predvsem za ločevanje proizvodne in obrtne cone od centralnih in stanovanjskih površin.

4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA

Zasnova namenske rabe prostora v ureditvenem območju naselja je opredelitev prostorskih usmeritev razvoja dejavnosti v naseljih. Prikazana je na karti »Zasnova namenske rabe prostora«, ki opredeljuje pretežno pozidane površine in pretežno zelene površine.

Posebej so prikazana območja, na katerih bomo z družbenim planom občine določali stavbna zemljišča, ki jih po namembnosti delimo na zemljišča za: stanovanja, proizvodne in komunalne dejavnosti, oskrbne in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, rekreacijske in zelene površine ter površine v primarni rabi prostora (kmetijska in gozdna zemljišča).

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO DRUŽBENIH PLANOV OBČINE

Obvezna izhodišča za pripravo družbenih planov občine so prikazana na posameznih grafičnih prilogah kartografskega dela urbanistične zasnove.

6. USMERITVE REALIZACIJE URBANISTIČNE ZASNOVE

Skupna površina območja urbanistične zasnove znaša 184,40 ha.

Namenska razdelitev površin je naslednja:

površine	stanje 1989	planirano stanje 2000	indeks
1. območje km. površin	29,41	21,54	0,732
2. območje km. površin	33,30	22,60	0,678
gozd	67,40	57,60	0,845
površine za stanovanja	42,77	49,28	1,152
površine za terc. in kvart. dej.	7,70	22,20	2,883
površine za ind. in obrt	1,90	3,30	1,737
površine za komunalne dej.	1,84	2,00	1,086

6.1. OBMOČJA KOMPLEKSNIH GRADENJ

Za območja, na katerih bomo izvajali kompleksne gradnje ali prenove, bomo izdelali programske zasnove kot sestavne dele družbenih planov občine. Ta območja so:

- Območje prenove jedra naselja Šmarjet za potrebe stanovanjske gradnje in storitvenih dejavnosti v površini približno 8 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991 — 1995.

- Območje hotelske gradnje, ki zajema obstoječi hotel in novi hotel z okoli 200 ležišči s spremljajočimi dejavnostmi; v smeri Brezovice, na površini približno 5,6 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1991 — 1995.
- Območje sedanjih kopaliških objektov z gradnjo novega hotela pod zaselkom Radež v površini približno 6,0 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1996 — 2000.
- Območje športno-rekreativnih dejavnosti na območju Bukovja na površini približno 7,0 ha. Programske zasnove bomo izdelali po letu 2000.
- Območje stanovanjske gradnje Orešniki, kjer predvidevamo gradnjo individualnih stanovanjskih hiš v površini 4,3 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1996 — 2000.
- Območje industrije in obrti v površini 2,6 ha. Programske zasnove bomo izdelali v obdobju 1996 — 2000.

6.2. USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA

Meje območij, ki so znotraj ureditvenega območja naselja in se urejajo s posameznimi prostorskimi izvedbenimi načrti, se določijo s programskimi zasnovami v družbenih planih občine.

Za območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, ter za območja, za katere je njihova izdelava predvidena, bomo za čas, dokler posamezni prostorski izvedbeni načrti ne bodo sprejeti, izdelali prostorske ureditvene pogoje.

6.3. USMERITVE URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

Grajeno strukturo jedra Šmarjete bomo revitalizirali z upoštevanjem arhitekturnih zakonitosti prostora. Pri tem bomo težili k medsebojni hierarhiji v funkcionalnem protorskem in pomenskem smislu. Pri oblikovanju roba naselja bomo upoštevali prehod grajene strukture v kulturno krajino z ustvarjanjem kvalitetnih zaključnih objektov in ureditev.

Pri uvajanju novih dejavnosti v prostor bomo upoštevali primarnost lokacije, vrsto in možnost odprave negativnih vplivov na okolje.

Pri oblikovanju objektov bomo upoštevali značilnosti dolenskega stavbarstva in arhitekture s poudarkom prostorske čitljivosti in zagotovitve kvalitetnih življenjskih pogojev.

Osnovni prostorski koncept razvoja zdravilišča temelji na posameznih lokacijah za nove objekte in naprave, ki so med seboj ločene z velikimi zelenimi površinami, kar zagotavlja čim manjšo agresivnost do naravnega okolja.

Osrednjo dolino s potokom bomo puščali nepozidano in jo oplenili z aktivno izrabo večjih vodnih površin. Dolino bomo opremili z novimi peš sprehajalnimi potmi, tako da bo postala hrbtenica celotnega kompleksa, na kateri se bo (na področju stičišča poti iz vseh smeri) oblikoval center kompleksa. Center bo tržni prostor s simboli zdravilišča. Vse zelene površine med hotelskimi objekti bomo parkovno uredili.

6.4. USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER OSTALIH KRAJINSKIH VREDNOT

V ureditvenem območju naselja Šmarjeta in Šmarješke Toplice bomo varovali naslednje objekte in območja naravne in kulturne dediščine:

šifra	spomenik ali območje	stanje zav. (12/88)
2.1.20*	arheološki kompleks Vinji vrh	n
2.2.069	grob s spomenikom padlim borcem na pokopališču v Šmarjeti	n
2.2.094	spominska plošča padlim med 1. svetovno vojno v Šmarjeti	n
2.3.090	župnijska cerkev sv. Marjete v Šmarjeti	n
2.6.09	litoželezni vodnjak v zdrav. parku v Šmarjeških Toplicah	n

OPOMBA:

* Šifra spomenika je prevzeta iz dolgoročnega plana republike Slovenije in pomeni obvezno republiko izhodišče pri pripravi družbenega plana občine. n — nezavarovano

Način zavarovanja in pogoje ohranjanja bomo določili v prostorskih izvedbenih dokumentih z upoštevanjem mnenja pristojnega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

6.5. IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na podlagi poglavja 3.5.2. dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989 (Skupščinski Dolenjski list, št. 3/90), bomo v ureditvenem območju naselja Šmarjeta in Šmarješke Toplice posegli na 1. območje kmetijskih zemljišč.

1. Za zagotavljanje novih stavbnih zemljišč za potrebe stanovanjske gradnje naselja Šmarjeta, v neposredni bližini jedra v ravninskem delu ob potoku, v približni izmeri 2,5 ha; predvidena je večja gostota prebivalcev na ha, kakor tudi zapolnitev obcestne zazidave.

2. Za potrebe nadaljnjega razvoja stacionarnega turizma ob obstoječem hotelskem kompleksu v Šmarjeških Toplicah, v približni izmeri 1,8 ha; dograditev novega hotela za 200 ležišč s spremljajočimi površinami (zunanja ureditev, parkirišča, terase) je predvidena na površini 2. območja kmetijskih zemljišč, poseg na 1. območje pa je nujen za funkcionalno zaokrožitev območja.
3. Za razširitev pokopališča v Šmarjeti, na približno 0,3 ha; obstoječe pokopališče leži severno od jedra naselja in je obdano z zemljišči 1. območja.
4. Za postavitev manjših obratov za potrebe Šmarjete, med obstoječim industrijskim območjem in naseljem v približni površini 2,6 ha; tovarna IMV Novo mesto je bila locirana na severnem delu naselja Šmarjeta ob regionalni cesti R-386, vmesne površine so zemljišča 1. območja.
5. Za razširitev območja centralnih dejavnosti v Šmarjeških Toplicah, med regionalno cesto in potokom Toplica, ob sedanjem Prinovcu, v približni izmeri 0,4 ha.

7. KARTOGRAFSKI DEL IN DOKUMENTACIJA

Sestavna dela urbanistične zasnove naselja Šmarjeta s Šmarješkimi Toplicami sta:

- kartografski del, izdelan na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1:5000, z naslednjo vsebino:

- 1) Zasnova namenske rabe prostora, list 1 in 2,
- 2) Zasnova prometnega omrežja, list 3,
- 3) Zasnova infrastrukturnega omrežja, list 4,
- 4) Usmeritve za oblikovanje prostora, list 5 in
- 5) Zasnova načinov urejanja prostora, list 6;

- kartografska dokumentacija, izdelana na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1:5000, prikazuje normativno zavarovanje v prostoru.

Številka: 301-03/89

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

126.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Dolgoročni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89 in 3/90) se v poglavju 3.5 RAZVOJNE USMERITVE V PROSTORU IN VARSTVO OKOLJA, podpoglavju 3.5.5.1 Urbanistične zasnove naselij spremeni in dopolni tako, da se glasi:

H. MIRNA PEČ

1. SKUPNI INTERESI IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA IN MERILA ZA DOSEGANJE TEH CILJEV

Z urbanistično zasnovo so za naselje Mirna Peč določeni naslednji cilji:

- skladen in posepešen razvoj naselja kot pomembnejšega lokalnega središča za širše gravitacijsko zaledje severnega območja občine Novo mesto,
- usmerjen razvoj dejavnosti k funkcionalni, humani in estetski zasnovi prostora, prilagojeni potrebam človeka in obstoječih naravnih virov ter naravne in kulturne dediščine,
- revitalizacija naravne in kulturne dediščine ter njihova racionalna raba,
- enotno obravnavajo prostora kulturne krajine z vzpostavitvijo povezav med posameznimi ambientii,
- razvoj malega podjetništva in obrtništva v skladu s potrebami prebivalstva po delovnih mestih in razvojnih potencialov naselja,
- opremljenost naselja s komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo glede na potrebe prebivalstva, industrije, obrtništva in drugih dejavnosti.

1.1 MERILA

Osnovne cilje razvoja naselja bomo uresničevali po naslednjih principih in merilih:

- Opremljenost naselja kot pomembnejšega lokalnega središča s terciarnimi in kvartarnimi dejavnostmi (promet, trgovina, gostinstvo in turizem, obrt, družbene dejavnosti, upravne dejavnosti) bomo razvijali fazno, glede na potrebe in razpoložljiva finančna sredstva.
- Opremljenost naselja z vsemi oblikami infrastrukture bomo izvajali fazno, glede na potrebe prebivalstva in podjetništva ter glede na možnosti razvoja naselja in občine kot celote.

— Pri lociranju novih dejavnosti bomo predpisovali omejitvene ekološke pogoje ter sproti spremljali njihovo izvajanje.

Urbanistično zasnovi razvoja naselja bomo izvajali fazno ter jo konkretizirali s prostorsko izvedbenimi akti v posameznih srednjeročnih obdobjih.

Uresničevanje urbanistične zasnove bomo spremljali z analizami izvajanja planskih odločitev po srednjeročnih obdobjih in po posameznih letih.

2. USMERITVE ZA RAZVOJ DEJAVNOSTI V UREDITVENEM OBMOČJU NASELJA

Naselje Mirna Peč se je razvilo na ravnini doline reke Temenice, in sicer v njenem najširšem delu med Biško vasjo in zaselkom Rogovila, ko območje prehaja v gričevnat svet. V srednjem veku se je Mirna Peč razvila kot trgovsko, prometno in cerkveno središče severnega območja sedanje občine Novo mesto. Ta njena vloga se je še okrepila po izgradnji prometnice med Novim mestom in Karlovcem, saj je celotni prometni tok potekal mimo naselja po dolini Temenice. Dejavnost prometa je predstavljala glavni vir dohodkov za večino prebivalstva naselja. Ob cesti so se locirale zgradbe s programi terciarnih in kvartarnih dejavnosti.

Trg se je pospešeno razvijal vse do konca 19. stoletja, ko je bila zgrajena železniška povezava med Trebnjem in Novim mestom z vmesno postajo v naselju. Postaja je bila sicer prostorsko dislocirana od jedra naselja, vendar se je ob postaji kmalu začelo oblikovati novo naselje, ki je osiromašilo center.

Drugo obdobje razvoja naselja predstavlja obdobje po drugi svetovni vojni, ko je naselje izgubljalo na pomenu. Danes sta v naselju dve tovarni (Beti in Novoles) ter poslovalnice terciarnih in kvartarnih dejavnosti, ki pa v večini primerov ne zadovoljujejo potreb prebivalstva naselja in gravitacijskega zaledja.

V ureditvenem območju Mirne Peči je leta 1988 živelo 860 prebivalcev. Po prognozi rasti prebivalstva v okviru dolgoročnega plana občine Novo mesto je predvideno, da bo v letu 2000 živelo v ureditvenem območju naselja 954 prebivalcev, v krajevni skupnosti pa 2.740 prebivalcev.

Za kompleksno urejanje prostora sta bila izdelana naslednja prostorsko izvedbena načrta:

- zazidalni načrt dopolnilne zazidave Mirna Peč (SDL, št. 1/68),
- zazidalni načrt stanovanjski predel v Mirni Peči — zahodni del (SDL, št. 1/74 in 23/74).

2.1 USMERITVE RAZVOJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI

2.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

V ureditvenem območju Mirne Peči se nahajajo kmetijske in gozdne površine, ki jih bomo ohranili, del manj kvalitetnih površin pa namenili za stavbna zemljišča. Zmanjšanje zemljišč ne bo vplivalo na kmetijsko in gozdno proizvodnjo.

Kmetijstvo bo ostalo vodilna panoga v krajevni skupnosti. Pospeševali bomo razvoj kmečkih gospodarstev in odpirali enote kmečkega turizma. Razvoj kmetijske dejavnosti bomo omogočili tudi znotraj ureditvenega območja.

Gozdne površine bomo ohranili v največji možni meri, posebno na značilnih robovih naselja. Del gozdnih površin bomo namenili tudi športu in rekreaciji.

2.1.2 Industrija in proizvodna obrt

Obstoječe tovarniške komplekse prostorsko ne bomo širili, temveč bomo izboljšali njihovo tehnologijo in jih prilagodili novim tržnim razmeram. Večje število novih delovnih mest bomo dosegli z odpiranjem manjših podjetij in proizvodnih obrtnih delavnic z ekološko čistimi programi.

Presežke delovne sile bomo še vedno zaposlovali v bližnjih zaposlitvenih središčih, to je v Novem mestu in Trebnjem. V jedru naselja bomo pospeševali predvsem storitvene dejavnosti.

2.2 USMERITVE RAZVOJA STORITVENIH DEJAVNOSTI

2.2.1 Gostinstvo in turizem

V jedru naselja in v novih stanovanjskih soseskah bomo pospeševali razvoj gostinske ponudbe na obstoječih in novih lokacijah.

V okviru prostorskih danosti in finančnih možnosti bomo razvijali kmečki turizem.

2.2.2 Trgovina

Obstoječo ponudbo na sedanjih in novih lokacijah v jedru naselja in v novih soseskah bomo izboljšali z večjo stopnjo specializacije trgovske mreže.

Odpiranje manjših prodajalnih bomo pospeševali tudi v drugih, od centra oddaljenejših naseljih v gravitacijskem zaledju.

2.2.3 Finančne, poslovne, osebne in obrtne storitve

Obstoječa ponudba osebnih in obrtnih storitev je v naselju zelo slaba, zato jo bomo dopolnili z novimi obratovalnicami v jedru naselja in v novih soseskah.

Bančno ekspozituro, locirano v jedru naselja, bomo po potrebi povečali in modernizirali.

2.3 USMERITVE RAZVOJA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.3.1 Osnovno šolstvo, otroško varstvo, zdravstvo ter telesna kultura

Površine, namenjene šolstvu, otroškemu varstvu, zdravstvu ter pokrite športne površine zadoščajo tudi bodočim potrebam.

2.3.2 Kultura

Obstoječe površine, namenjene kulturni dejavnosti, ne zadoščajo potrebam. Dom kulture je potreben adaptacije in razširitve. Nove površine bomo zagotovili v okviru obstoječe lokacije.

2.4 USMERITVE BODOČE STANOVANJSKE GRADNJE

Pri opredeljevanju potrebnih površin za stanovanjsko gradnjo smo upoštevali kriterije in ugotovitve iz analize razvojnih možnosti občine Novo mesto do leta 2000 in usmeritve iz dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989, predvsem segment prognoza rasti in razporeditev prebivalstva. Pri določitvi potrebnih površin za stanovanjsko gradnjo smo izhajali iz:

- zmanjšanja števila članov gospodinjstev,
- racionalne rabe prostora (primerne gostote poselitve),
- specifičnosti grajene strukture in predvidenih potreb po nadomestnih gradnjah in rekonstrukcijah objektov.

Obstoječo gradbeno strukturo individualne gradnje bomo zgostili z nadzidavami in dograditvami in s tem povečali gostoto s sedanjih 25 prebivalcev na ha na 40 prebivalcev na ha površin. V novih stanovanjskih soseskah bomo gradili z gostoto do 70 prebivalcev na ha površin.

3. ZASNOVA ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI V NASELJU

Poleg že v uvodnem poglavju opredeljenih razvojnih usmeritev bomo pri razporeditvi dejavnosti posebej upoštevali:

- boljše izkoriščanje grajene strukture jedra,
- razmestitev dejavnosti med nekdanjima naseljema Česence in Gornja Mirna Peč,
- izboljšanje infrastrukturnega omrežja kot pogoja nadaljnje širitve naselja.

3.1 RAZPOREDITEV PROIZVODNIH IN KOMUNALNIH DEJAVNOSTI

3.1.1 Kmetijstvo in gozdarstvo

Na kvalitetnih kmetijskih površinah bomo ohranili in pospeševali kmetijsko proizvodnjo. Kmetije v jedru naselja Mirna Peč bomo ohranili ter uredili njihove zunanosti.

Na slabše gozdne površine bomo usmerili razvoj grajene strukture, ostale gozdove pa bomo ohranili kot proizvodne gozdove.

3.1.2 Industrija in obrt

Površine za razvoj malih podjetij in obrti bomo zagotavljali v podaljšku nekdanjega naselja Česence. Obstoječe industrijske površine v jedru bomo zgostili s prestrukturiranjem obstoječe proizvodnje. Na območja, namenjena obrti, bomo predvsem locirali naslednje dejavnosti: kleparstvo, ključavničarstvo, popravilo avtomobilov, vuklanizerstvo ter ostale sorodne dejavnosti, ki jih naselju in gravitacijskemu zaledju najbolj primanjkuje.

3.1.3 Pokopališče

Pokopališče bomo širili južno od obstoječega pokopališča. Zgradili bomo mrliško vežico, okolico pa parkovno uredili.

3.2 RAZPOREDITEV STORITVENIH DEJAVNOSTI

3.2.1 Gostinstvo

Objekte gostinske dejavnosti bomo locirali predvsem v jedro naselja, posamezne lokale pa tudi v nove soseske.

3.2.2 Trgovina

Površine za razvoj trgovske dejavnosti bomo zagotavljali:

- v centru za specializirane trgovine, ki ne potrebujejo večjih skladiščnih površin,
- v stanovanjskih soseskah trgovine dnevne oskrbe,
- na območju železniške postaje za prodajo gradbenega materiala in kmetijskih strojev ter prodajo artiklov, ki potrebujejo večje skladiščne površine.

3.3 RAZPOREDITEV DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

Površine za razvoj družbenih dejavnosti (osnovno šolo, kulturo, otroško varstvo, zdravstvo in telesne kulture) bomo zagotovili v okviru obstoječih lokacij.

3.4 RAZPOREDITEV STANOVANJ

V prvi fazi bomo pridobivali nove stanovanjske površine z zgoščevanjem grajene strukture, v drugi fazi pa bomo stanovanjsko gradnjo usmerili na območje ob nekdanjem naselju Česence (okoli 10 ha).

Blokovno gradnjo bomo delno locirali v jedro naselja z nadaljevanjem tipične obcestne zazidave in na območje predvidene stanovanjske gradnje Česence.

3.5 INFRASTRUKTURNO OMREŽJE

3.5.1 Cestno omrežje

Glavna prometna žila Mirne Peči je regionalna cesta Trebnje — Novo mesto (R 331). V Mirni Peči se nanjo priključujeta dve lokalni cesti, in sicer cesta od jedra naselja do nekdanjega naselja Gornja Mirna Peč in lokalna cesta Mirna Peč — Jordankal.

V prvi fazi bomo modernizirali obstoječa cestna telesa ter obnovili ali zgradili hodnike za pešce z javno razsvetljavo.

V drugi fazi bomo modernizirali križišče z železniško progo v nekdanjem naselju Gornja Mirna Peč. Železniško postajo bomo moderniziral.

3.5.2 Vodooskrba

Oskrbo ureditvenega območja Mirne Peči z vodo bomo zagotovili z navezavo vodovodnega sistema na vodovod Novo mesto pri naselju Hudo. Obnovili bomo primarno in sekundarno vodovodno omrežje. Uporabe vode iz vodovodnega omrežja za tehnološko vodo ne bomo dovoljevali.

3.5.3 Kanalizacija

Naselje nima kanalizacije. Izgradnja kanalizacije je načrtovana za naselji Mirna Peč in Biška vas v ločenem sistemu. Čistilno napravo bomo zgradili ob Temenici, in sicer v prvi fazi 1000 EE in v drugi fazi še za nadaljnjih 200 EE. Čistilna naprava bo imela mehansko in biološko stopnjo čiščenja. Meteorno vodo bomo odvajali v recipient Temenice.

3.5.4 Tt omrežje

Dogradili in posodobili bomo telefonsko omrežje s končno avtomatsko centralo v Mirni Peči, pri čemer bomo upoštevali dolgoročni razvoj celotnega gravitacijskega območja.

3.5.5 Energetsko in plinovodno omrežje

Napajanje z električno energijo bomo zagotovili prek 20 kV doljnovevodnega sistema in s posodobitvijo obstoječih in izgradnjo novih transformatorskih postaj.

Prek ureditvenega območja potekajo koridorji:
— 2 x 110 kV daljnovod RTP Hudo — RTP Trebnje,
— 400 kV daljnovod RTP Hudo — Trebnje,
— magistralni plinovod za Dolenjsko in Posavje,
ki jih bomo varovali.

V jedru naselja bomo prostoizračne vode zamenjali s prostoizračnimi in zemeljskimi kablovodi.

3.5.6 Komunalni odpadki

Iz ureditvenega območja Mirne Peči bomo komunalne odpadke odvažali na komunalno deponijo Leskovec. Pri lociranju novih dejavnosti bomo opredelili tudi končno dispozicijo posebnih odpadkov, v kolikor bodo le-ti prisotni.

3.6 VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Reko Temenico bomo redno vzdrževali in obnavljali objekte na njej. Z močvirnega območja za šolo bomo odvedli zaledno vodo ter tako usposobili zelene površine za rekreacijo. Pri urejanju Temenice bomo ohranjali krajinsko sliko vzorca.

3.7 UREDITEV PROSTORA ZA POTREBE OBRAMBE IN ZAŠČITE

Območja za obrambo in zaščito so razmeščena skladno z namensko rabo površin in organizacijo dejavnosti v prostoru.

3.8 ZELENE IN REKREACIJSKE POVRŠINE

Zelene površine naselja bomo ohranjali kot kmetijske in gozdne površine, parkovne površine v naseljih ali kot zelenice in vrtove ob objektih.

Posebej bomo varovali gozdne robove in obrežja oz. območje reke Temenice. Nekatere nove zasaditve bodo služile tudi kot protihrupne bariere.

4. ZASNOVA NAMENSKE RABE PROSTORA

Zasnova namenske rabe prostora na ureditvenem območju naselja je opredelitev prostorskih usmeritev razvoja dejavnosti v naselju. Prikazana je na karti »Zasnova namenske rabe prostora«, ki opredeljuje pretežno pozidane površine in pretežno zelene površine.

Posebej so prikazana območja, na katerih bomo z družbenim planom občine določali stavbna zemljišča, ki jih delimo po namembnosti na: zemljišča za stanovanja, proizvodne in komunalne dejavnosti, oskrbne in storitvene dejavnosti, družbene dejavnosti, rekreacijske in zelene površine ter površine v primarni rabi prostora.

Navedena območja so prikazana v kartografskem delu urbanistične zasnove.

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO DRUŽBENIH PLANOV OBČINE

Obvezna izhodišča za pripravo družbenih planov občine Novo mesto so prikazana v kartografskem delu urbanistične zasnove.

6. USMERITVE REALIZACIJE URBANISTIČNE ZASNOVE

Skupna površina urbanističnih zasnov znaša 102,90 ha.

Namenska razdelitev površin je naslednja:

površina	stanje 1990	planirano stanje 2000	indeks
1. območje km. površin	41,51	36,24	0,873
2. območje km.			

površin	5,40	0,00	
gozd	14,06	0,00	
površine za stanovanja	33,03	46,93	1,379
površine za ter. kv. dejavnost	2,70	8,20	3,037
površine za ind. in obrt	1,00	6,55	6,550
površine za komu. dejavnost	5,20	6,05	1,164

6.1 OBMOČJA KOMPLEKSNIH GRADENJ

Za območja, na katerih bomo izvajali kompleksno gradnjo ali prenovu, bomo izdelali programske zasnove kot sestavne dele družbenih planov občine. Ta območja so:

- območje jedra, kjer bomo predvideli revitalizacijo grajene strukture in zgoščitve na površini okoli 3 ha; programske zasnove bomo izdelali v prvi fazi izvajanja urbanistične zasnove;
- območje pokopališča, kjer bomo uredili obstoječe in predvideli širitev z zunanjim ureditvijo; programske zasnove bomo izdelali v prvi fazi;
- območje stanovanjsko-obrtne cone Češence (okoli 14 ha); programske zasnove bomo izdelali v prvi in drugi fazi;
- območje železniške postaje z opredelitvijo površin za namestitev proizvodne obrti in skladiščnih površin za gradbeni in drugi material na površini okoli 1 ha; programske zasnove bomo izdelali v drugi fazi.

6.2 USMERITVE ZA NAČINE UREJANJA PROSTORA

Površine, ki se znotraj ureditvenega območja naselja urejajo s posameznimi prostorskimi izvedbenimi načrti, bomo opredelili v posameznih družbenih planih občine na podlagi programskih zasnov.

Za območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, ter za območja, za katera je njihova izdelava predvidena, bomo za čas, dokler posamezni prostorski izvedbeni načrti ne bodo sprejeti, izdelali prostorske ureditvene pogoje.

6.3 USMERITVE URBANISTIČNEGA OBLIKOVANJA ZA UREJANJE POSAMEZNIH OBMOČIJ

Pri posegih v jedro naselja bomo upoštevali predvsem specifičnosti oblikovanja fasad, ki bodo izoblikovale obod ulice ali trga. Upoštevali bomo osnovno gradbeno linijo in obcestno orientacijo objektov.

Pri oblikovanju objektov v novih strukturah bomo upoštevali avtohtone poselitvene vzorce in značilnosti kulturne krajine.

Industrijske objekte oziroma obrtne delavnice bomo tudi vizuelno vključili v kulturno krajino.

6.4 USMERITVE ZA OHRANJANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE TER OSTALIH KRAJINSKIH OBLIK VREDNOT

V ureditvenem območju naselja bomo varovali naslednje objekte in območja naravne in kulturne dediščine:

šifra spom.	spomenik / območje	stanje zavar. 12/88
1.5.23	reka Temenica, Vrhpeč	n
2.3.121	kapela pri stanov. hiši Biška vas št. 18	n
2.3.075	župnijska cerkev sv. Kancijana in tovarišev	n
2.5.01	stanovanjska hiša v Biški vasi št. 18	n
2.5.02	stanovanjska hiša v Biški vasi št. 19	n
2.5.03	stanovanjska hiša v Biški vasi št. 20	n
2.2.038	grob padlim borcem s spomenikom v Mirni Peči	n

OPOMBA: n — nezavarovano

6.5 IZJEMNI POSEGI NA 1. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Na podlagi poglavja 3.5.2 dolgoročnega plana občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjen 1989 (SDL, št. 3/90), bomo v ureditvenem območju naselja Mirna Peč posegli na 1. območje kmetijskih zemljišč:

1. za čistilno napravo ob reki Temenici, v približni izmeri 0,15 ha, lokacija omogoča gravitacijsko zbiranje odpadnih voda iz celotnega gravitacijskega zaledja Mirne Peči;
2. za širitev pokopališča, južno od obstoječega pokopališča, v približni izmeri 0,5 ha; obstoječe pokopališče je zapolnjeno, nujna je izgradnja tudi mrliške vežice;
3. za širitev stanovanjske gradnje ob železniški postaji (zapolnitev naselja) in ob nekdanjem naselju Češence na površini približno 0,8 ha.

7. KARTOGRAFSKI DEL IN DOKUMENTACIJA

Sestavna dela urbanistične zasnove naselja Mirna Peč sta:

— kartografski del, izdelan na temeljnih topografskih načrtih v merilu 1 : 5000, z naslednjo vsebino:

- 1) Zasnova namenske rabe prostora, list 1 in 2,
- 2) Zasnova prometnega omrežja, list 3,
- 3) Zasnova infrastrukturnega omrežja, list 4,
- 4) Usmeritve za oblikovanje prostora, list 5,
- 5) Zasnova načinov urejanja prostora, list 6;

— kartografska dokumentacija, izdelana na preglednih katastrskih načrtih v merilu 1 : 5000, ki prikazuje normativno zavarovanje v prostoru.

Številka: 301-03/89

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

127.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90), 34. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list SR Slovenije, št. 18/84 in 15/89) ter 1. odstavka 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list Republike Slovenije, št. 48/90) je skupščina občine Novo mesto na seji vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

Spremembe in dopolnitve družbenega plana občine
Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990

Družbeni plan občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/86, 18/88, 6/89 in 15/90) se spremeni in dopolni:

1.

V poglavju 6.4. NAČINI UREJANJA PROSTORA se iz preglednice prostorskih izvedbenih aktov, ki so bili sprejeti v preteklih obdobjih, pa so v obdobju 1986—1990 ostali v veljavi, črtajo naslednji prostorski izvedbeni načrti in ostali akti:

krajevna naselja skupnost		številka	zadeva	izdal	sprejet
Žužemberk	Žužemberk	Z-10/68	stanovanjski del za šolo v Žužemberku	Podj. za stanovanj. gosp. in ure. naselij, maj 1968	SDL 19/68
		Z-8/70	Stan. naselje pod Cvilbljem	Dominvest junij 1970	SDL 19/70
Dolenjske Toplice	Dolenjske Toplice	97/66	ZN Dolenjske Toplice naselij	Podj. za stan. gosp. in urej. SDL	UVD 13/67 23/47
		Z- 193/ 72	Razširjena 1. dokum. za sta. hiše v dveh delih	Dominvest april 1972	
		7-39/77	Predlog ZN pokopališča	ZDP N.M. april 1979	
Mirna Peč	Mirna Peč	1015- II/66	ZN dopolnilne zazidave Mirna Peč	Podj. za stan. gosp. in urej. naselij N.m.	SDL 1/68
		Z-21/73	ZN stanov. predel v Mirni Peči-zahodni del	Dominvest N.m. september 1974	SDL 1/74 23/74
Otočec	Otočec	Z-5/67 —II	ZN stanovanj. naselja Otočec	Podj. za stan. gosp. in ure. naselij N.m. maj 1967	SDL 27/67
			ZN turistična cona Otočec	Dominvest N.m., 1970	
Straža	Straža	Z-12 68	ZN Gor. Straža Potrošniški center	Podj. za stan. gosp. in ure. naselij N.m.	SDL 19/68

		Z-4/69	ZN G. Straža in dopolnitve	Podj. za stan. gosp. in urej. naselij N.m.	SDL 27/67
		Z-25/72	ZN Straža nad pošto	Dominvest N.m. januar 1973	SDL 10/73
		Z-1/74	ZN IGP Novoles v Straži	Dominvest N. m. oktober 1974	SDL 11/74
Šentjernej	Šentjernej	Z-11/68	ZN Sejmišče I	Podj. za stan. gosp. in urej. naselij N.m.	SDL 19/ 68
		Z-8/74	ZN za tovarn. kompleks Iskra v Šentjerneju	Dominvest N.m. september 1974	SDL 23/74
		Z-1/78	Dopolnitev ZN Šentjernej	Dominvest N.m. maj 1978	
		29/75	ZN Sejmišče I	Dominvest N.m. avgust 1975	
Dolenjske Toplice	Dolenjske Toplice		ZN Na kamenju ZDP 1984	1/85	SDL
			ZN počitniške hiše D. Toplice		UVD 13/65

2.

Točka 6.5. SEZNAM POSEGOV NA 1. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ. Ta točka se dopolni z navedbo posega na 1. območje kmetijskih zemljišč za potrebe širitve pokopališča na Otočcu, in sicer v tabeli, za navedbo pokopališča Velike Brusnice, doda naslednje besedilo:

naselje lokacija	poseg	namen pose.	način urejanja	površina ha	kriterij upravičenosti posega
Otočec	širitev pokopališča k		PUP	0,50	d

3.

V kartografskem delu:

- karta Zasnova namenske rabe prostora, s spremembami in dopolnitvami razvrstitve kmetijskih zemljišč v območja-stanje 1990,
- karte Načini urejanja razvojnih središč, za naselja: Žužemberk, Dolenjske Toplice, Straža, Mirna Peč, Otočec in Šentjernej, s prikazom sprememb zaradi prenehanja veljavnosti prostorskih izvedbenih načrtov iz točke 1.

4.

V kartografski dokumentaciji:

- se karte s številkami:
- Žužemberk: 39, 40;
- Ribnica: 7;
- Novo mesto: 8, 9, 14, 15, 17, 19, 20, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 35, 38, 39, 43, 44, 45, 48, 49, 50;
- Semič: 2, 5, 6, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 23, 25;
- Krško: 41;
- Kostanjevica: 1, 2, 11, 22, 23, 31, 32, 33,
- dopolnijo s spremembami in dopolnitvami razvrstitve kmetijskih zemljišč v območja — stanje 1990;
- na kartah s številkami:
- Žužemberk: 39, 40;
- Novo mesto: 9, 14, 19, 26, 31, 35, 39, 43, 44, 45, 48;
- Semič: 2, 3, 5, 6, 8, 9, 14, 17, 18, 23;
- Krško: 41;
- Kostanjevica: 1, 11, 22, 23, 32, 33,
- se opredelijo tudi nova stavbna zemljišča;
- karte s številkami:
- Žužemberk: 28, 38;
- Novo mesto: 9, 13, 14, 19, 28, 29, 43, 44;
- Semič: 3;
- Kostanjevica: 22 in 23,
- se spremenijo tako, da se prostorski izvedbeni načrti iz točke 1 izbrišejo;
- karta številka Novo mesto 28 se spremeni tako, da se iz območja urejanja z zazidalnim načrtom Otočec (Skupščinski Dolenjski list, št. 24/82 in 11/84) izvzamejo deli zemljišč s parcelnimi številkami 255/1, 246/1 in 196/1, vse k.o. Šentpeter, ter se za njih opredeli način urejanja s prostorskimi ureditvenimi pogoji.

Številka: 301-03/89

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

128.

Na podlagi 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) in 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) so zbori skupščine občine Novo mesto dne 27. 6. 1991 sprejeli

SKLEP**1.**

Vzgojno-izobraževalna organizacija Osnovna šola Novo mesto preneha z delom in se razdeli na 5 (pet) samostojnih javnih zavodov v skladu z ustanovitvenimi akti občine ustanoviteljice.

Pravice in obveznosti Vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto prevzamejo novoustanovljeni samostojni javni zavodi v skladu z delitveno bilanco.

2.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 601-03/91

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

129.

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena in v zvezi s 4. alinejo prvega odstavka 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) ter na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi Osnovne šole Bršljin****USTANOVITELJ****1. člen**

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja s tem odlokom javni zavod za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja (v nadaljevanju: zavod).

IME IN SEDEŽ ZAVODA**2. člen**

Ime zavoda je Osnovna šola Bršljin, p.o.
Sedež zavoda je v Novem mestu, Kurirska pot 19.

DEJAVNOST ZAVODA**3. člen**

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- vzgojno-izobraževalno dejavnost, ki je predpisana z zakonom o osnovni šoli,
- v skladu s sklepi ustanovitelja opravlja dodatno dejavnost izobraževanja v celodnevni osnovni šoli,
- spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost učencev ter se v ta namen povezuje s starši, delavci v podjetjih, kulturnih in drugih organizacijah ter ostalimi občani,
- skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše možnosti za aktivnosti učencev, druge mladine in občanov na področju izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa,
- organizira pripravo prehrane za učence in delavce zavoda ter podjetja, organizacije in druge.

ORGANI ZAVODA**4. člen**

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavlja po pet predstavnikov delavcev zavoda, staršev učencev in ustanovitelja. Mandat sveta je dve leti. Po preteku mandata se članstvo v svetu lahko ponovi. Način volitev predstavnikov delavcev in staršev učencev določa statut zavoda v skladu z zakonom. Ustanovitelj imenuje predstavnike v skladu s statutom občine in zakonom.

Pristojnosti sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi ravnatelj, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Ravnatelj zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni v statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA**9. člen**

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja. Z njim upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**10. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbeno političnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki v skladu z zakonom.

Zavod mora obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati ustanovitelju druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU**12. člen**

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM**13. člen**

Zavod:

- sprejema letni delovni načrt osnovne šole in poroča o njegovem izvajanju,
 - poroča o poslovanju,
 - sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
 - sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek osnovnega šolstva v občini Novo mesto,
 - zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.
- Ustanovitelj:
- usklajuje program osnovnošolskega izobraževanja in spremlja njegovo izvajanje,
 - planira in usklajuje investicije in njihovo financiranje,
 - zagotavlja financiranje zavoda,
 - pri oblikovanju in izvajanju politike osnovnošolskega izobraževanja vključuje zavod in pedagoško stroko.

14. člen

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda le, če so izčrpane vse druge možnosti za poplačilo upnikov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Do sprejema statuta zavoda se uporablja statut Osnovne šole XII. SNOUB Bršljin, veljaven na dan 31. 3. 1991.

Zavod oblikuje svet v skladu s tem odlokom do 31. 9. 1991. Do takrat opravlja funkcijo sveta svet šole v sestavi na dan 31. 3. 1991.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Osnovne šole XII. SNOUB Bršljin.

Številka. 106-03/91

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik

skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK**130.**

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena in v zvezi s 4. alinejo prvega odstavka 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) ter na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi Osnovne šole Center****USTANOVITELJ**

1. člen

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju. ustanovitelj) ustanavlja s tem odlokom javni zavod za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja (v nadaljevanju: zavod).

IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je Osnovna šola Center, p.o.

Sedež zavoda je v Novem mestu, Cesta herojev 1.

Zavod ima organizacijsko enoto — podružnično šolo: Mali Slatnik.

DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- vzgojno-izobraževalno dejavnost, ki je predpisana z zakonom o osnovni šoli,
- v skladu s sklepi ustanovitelja opravlja dodatno dejavnost izobraževanja v celodnevni osnovni šoli,
- spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost učencev ter se v ta namen povezuje s starši, delavci v podjetjih, kulturnih in drugih organizacijah ter ostalimi občani,
- skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše možnosti za aktivnosti učencev, druge mladine in občanov na področju izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa,
- organizira pripravo prehrane za učence in delavce-zavoda ter podjetja, organizacije in druge.

ORGANI ZAVODA

4. člen

Zavod upravlja svet zavoda.

Sveta sestavlja po pet predstavnikov delavcev zavoda, staršev učencev in ustanovitelja. Mandat sveta je dve leti. Po preteku mandata se članstvo v svetu lahko ponovi. Način volitev predstavnikov delavcev in staršev učencev določa statut zavoda v skladu z zakonom. Ustanovitelj imenuje predstavnike v skladu s statutom občine in zakonom.

Pristojnosti sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi ravnatelj, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Ravnatelj zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA

9. člen

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja. Z njim upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

10. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki v skladu z zakonom.

Zavod mora obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati ustanovitelju druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

12. člen

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM

13. člen

Zavod:

- sprejema letni delovni načrt osnovne šole in poroča o njegovem izvajanju,
 - poroča o poslovanju,
 - sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
 - sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek osnovnega šolstva v občini Novo mesto,
 - zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.
- Ustanovitelj:
- usklajuje program osnovnošolskega izobraževanja in spremlja njegovo izvajanje,
 - planira in usklajuje investicije in njihovo financiranje,
 - zagotavlja financiranje zavoda,
 - pri oblikovanju in izvajanju politike osnovnošolskega izobraževanja vključuje zavod in pedagoško stroko.

14. člen

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda le, če so izčrpane vse druge možnosti za poplačilo upnikov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**15. člen**

Do sprejema statuta zavoda se uporablja statut Osnovne šole Katja Rupena, veljaven na dan 31. 3. 1991.

Zavod oblikuje svet v skladu s tem odlokom od 31. 9. 1991. Do takrat opravlja funkcijo sveta svet šole v sestavi na dan 31. 3. 1991.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Osnovne šole Katja Rupena.

Številka: 106-03/91

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

131.

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena in v zvezi s 4. alinejo prvega odstavka 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) ter na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi Osnovne šole Grm****USTANOVITELJ****1. člen**

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja s tem odlokom javni zavod za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja (v nadaljevanju: zavod).

IME IN SEDEŽ ZAVODA**2. člen**

Ime zavoda je Osnovna šola Grm, p.o.

Sedež zavoda je v Novem mestu, Trdinova 7.

DEJAVNOST ZAVODA**3. člen**

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- vzgojno-izobraževalno dejavnost, ki je predpisana z zakonom o osnovni šoli,
- v skladu s sklepi ustanovitelja opravlja dodatno dejavnost izobraževanja v celodnevni osnovni šoli,
- spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost učencev ter se v ta namen povezuje s starši, delavci v podjetjih, kulturnih in drugih organizacijah ter ostalimi občani,
- skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše možnosti za aktivnosti učencev, druge mladine in občanov na področju izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa,
- organizira pripravo prehrane za učence in delavce zavoda ter podjetja, organizacije in druge.

ORGANI ZAVODA**4. člen**

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavlja po pet predstavnikov delavcev zavoda, staršev učencev in ustanovitelja. Mandat sveta je dve leti. Po preteku mandata se članstvo v svetu lahko ponovi. Način volitev predstavnikov delavcev in staršev učencev določa statut zavoda v skladu z zakonom. Ustanovitelj imenuje predstavnike v skladu z statutom občine in zakonom.

Pristojnosti sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi ravnatelj, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Ravnatelj zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovalna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA**9. člen**

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja. Z njim upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**10. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki v skladu z zakonom.

Zavod mora obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati ustanovitelju druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU**12. člen**

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM**13. člen**

Zavod:

- sprejema letni delovni načrt osnovne šole in poroča o njegovem izvajanju,
 - poroča o poslovanju,
 - sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
 - sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek osnovnega šolstva v občini Novo mesto,
 - zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.
- Ustanovitelj:
- usklajuje program osnovnošolskega izobraževanja in spremlja njegovo izvajanje,
 - planira in usklajuje investicije in njihovo financiranje,
 - zagotavlja financiranje zavoda,
 - pri oblikovanju in izvajanju politike osnovnošolskega izobraževanja vključuje zavod in pedagoško stroko.

14. člen

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda le, če so izčrpane vse druge možnosti za poplačilo upnikov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**15. člen**

Do sprejema statuta zavoda se uporablja statut Osnovne šole 15. divizije Grm, veljaven na dan 31. 3. 1991.

Zavod oblikuje svet v skladu s tem odlokom od 31. 9. 1991. Do takrat opravlja funkcijo sveta svet šole v sestavi na dan 31. 3. 1991.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Osnovne šole 15. divizije Grm.

Številka: 106-03/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

132.

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena in v zvezi s 4. alinejo prvega odstavka 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) ter na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski dolenski list št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi Osnovne šole Stopiče****USTANOVITELJ**

1. člen

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja s tem odlokom javni zavod za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja (v nadaljevanju: zavod).

IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je Osnovna šola Stopiče, p.o.
Sedež zavoda je v Stopičah, Stopiče 37.
Zavod ima organizacijski enoti — podružnični šoli: Dolž in Podgrad.

DEJAVNOST ZAVODA

13. člen

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- vzgojno-izobraževalno dejavnost, ki je predpisana z zakonom o osnovni šoli,
- v skladu s sklepi ustanovitelja opravlja dodatno dejavnost izobraževanja v celodnevni osnovni šoli,
- spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost učencev ter se v ta namen povezuje s starši, delavci v podjetjih, kulturnih in drugih organizacijah ter ostalimi občani,
- skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše možnosti za aktivnosti učencev, druge mladine in občanov na področju izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa,
- organizira pripravo prehrane za učence in delavce zavoda ter podjetja, organizacije in druge,
- opravlja vzgojnovarstveno dejavnost.

ORGANI ZAVODA

4. člen

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavlja po pet predstavnikov delavcev zavoda, staršev učencev in ustanovitelja. Mandat sveta je dve leti. Po preteku mandata se članstvo v svetu lahko ponovi. Način volitev predstavnikov delavcev in staršev učencev določa statut zavoda v skladu z zakonom. Ustanovitelj imenuje predstavnike v skladu s statutom občine in zakonom.

Pristojnosti sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi ravnatelj, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Ravnatelj zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA

9. člen

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja. Z njim upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

10. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki v skladu z zakonom.

Zavod mora obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati ustanovitelju druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

12. člen

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM

13. člen

Zavod:

- sprejema letni delovni načrt osnovne šole in poroča o njegovem izvajanju,
 - poroča o poslovanju,
 - sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
 - sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek osnovnega šolstva v občini Novo mesto,
 - zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.
- Ustanovitelj:
- usklajuje program osnovnošolskega izobraževanja in spremlja njegovo izvajanje,
 - planira in usklajuje investicije in njihovo financiranje,
 - zagotavlja financiranje zavoda,
 - pri oblikovanju in izvajanju politike osnovnošolskega izobraževanja vključuje zavod in pedagoško stroko.

14. člen

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda le, če so izčrpane vse druge možnosti za poplačilo upnikov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Do sprejema statuta zavoda se uporablja statut Osnovne šole Janeza Trdina Stopiče, veljaven nadan 31. 3. 1991.

Zavod oblikuje svet v skladu s tem odlokom do 31. 9. 1991. Do takrat opravlja funkcijo sveta svet šole v sestavi na dan 31. 3. 1991.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Osnovne šole Janeza Trdine Stopiče.

Številka: 106-03/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

133.

Na podlagi tretjega odstavka 3. člena in v zvezi s 4. alinejo prvega odstavka 54. člena zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) ter na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski dolenski list št. 21/89 in 6/90) je skupščina občine Novo mesto na seji zborov 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o ustanovitvi Osnovne šole Šmihel****USTANOVITELJ****1. člen**

Skupščina občine Novo mesto (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja s tem odlokom javni zavod za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja (v nadaljevanju: zavod).

IME IN SEDEŽ ZAVODA**2. člen**

Ime zavoda je Osnovna šola Šmihel, p.o.
Sedež zavoda je v Novem mestu, Šmihel 2.
Zavod ima organizacijsko enoto — podružnično šolo: Birčna vas.

DEJAVNOST ZAVODA**3. člen**

Zavod opravlja naslednje dejavnosti:

- Vzgojno izobraževalno dejavnost, ki je predpisana z zakonom o osnovni šoli,
- v skladu s sklepi ustanovitelja opravlja dodatno dejavnost izobraževanja v celodnevni osnovni šoli,
- spodbuja in organizira interesno in družbeno aktivnost učencev ter se v ta namen povezuje s starši, delavci v podjetjih, kulturnih in drugih organizacijah ter ostalimi občani,
- skupaj s starši in drugimi uporabniki v krajevni skupnosti in občini razvija in organizira širše možnosti za aktivnosti učencev, druge mladine in občanov na področju izobraževanja, kulture, tehnične kulture in športa,
- organizira pripravo prehrane za učence in delavce zavoda ter podjetja, organizacije in druge.

ORGANI ZAVODA**4. člen**

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavlja po pet predstavnikov delavcev zavoda, staršev učencev in ustanovitelja. Mandat sveta je dve leti. Po preteku mandata se članstvo v svetu lahko ponovi. Način volitev predstavnikov delavcev in staršev učencev določa statut zavoda v skladu z zakonom. Ustanovitelj imenuje predstavnike v skladu s statutom občine in zakonom.

Pristojnosti sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi ravnatelj, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Ravnatelj zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA**9. člen**

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja vzgojno-izobraževalne organizacije Osnovna šola Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je last ustanovitelja. Z njim upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Zavod mora upravljaliti s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**10. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki v skladu z zakonom.

Zavod mora obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja ter dajati ustanovitelju druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU**12. člen**

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM**13. člen**

Zavod:

- sprejema letni delovni načrt osnovne šole in poroča o njegovem izvajanju,
 - poroča o poslovanju,
 - sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
 - sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek osnovnega šolstva v občini Novo mesto,
 - zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.
- Ustanovitelj:
- usklajuje program osnovnošolskega izobraževanja in spremlja njegovo izvajanje,
 - planira in usklajuje investicije in njihovo financiranje,
 - zagotavlja financiranje zavoda,
 - pri oblikovanju in izvajanju politike osnovnošolskega izobraževanja vključuje zavod in pedagoško stroko.

14. člen

Ustanovitelj odgovarja za obveznosti zavoda le, če so izčrpane vse druge možnosti za poplačilo upnikov.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**15. člen**

Do sprejema statuta zavoda se uporablja statut Osnovne šole Milka Šobar — Nataša Šmihel, veljaven na dan 31. 3. 1991.

Zavod oblikuje svet v skladu s tem odlokom do 31. 9. 1991. Do takrat opravlja funkcijo sveta svet šole v sestavi na dan 31. 3. 1991.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Osnovne šole Milke Šobar-Nataše Šmihel.

Številka: 106-03/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK

134.

Skupščina občine Novo mesto izdaja v zadevi Eles ELEKTRO SLOVENIJA, Hajdrihova 2, Ljubljana, na podlagi 17. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80 in 30/87) ter 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) naslednjo

ODLOČBO

o ugotovitvi splošnega interesa za postavitev daljnovidov 2 x 110 KV Brestanica—Krško—Novo mesto

I.

Postavitev daljnovodov 2 x 110 KV Brestanica—Krško—Novo mesto po zemljiščih parc. št. 995 in 1000 k.o. Ždinja vas je v splošnem interesu.

II.

V korist razlastitvenega upravičenca ELES ELEKTRO SLOVENIJA, Hajdrihova 2, Ljubljana, se dovoli ustanovitev služnosti postavitve daljnovodov 2 x 110 KV po zemljiščih parc. št. 995, ki v celoti meri 34 a 85 m², in sicer na površini 816 m² (25,5 m x 32 m), in na zemljišču parc. št. 1000, ki v celoti meri 58 a 15 m², in sicer na površini 432 m² (13,5 m x 32 m).

III.

Zoper to odločbo ni dopustna pritožba, dovoljen pa je upravni spor, ki se sproži s tožbo pri vrhovnem sodišču R Slovenije v Ljubljani v 30 dneh od vročitve. Tožbo je možno vložiti pisno ali ustno na zapisnik pri sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto.

Številka: 466-45/89-9

Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

135.

Zapisnik

o delu občinske volilne komisije Novo mesto pri ugotavljanju izida glasovanja za volitve delegata v zbor združenega dela skupščine občine Novo mesto v volilni enoti št. 16 — Avtopromet, gostinstvo in turizem Gorjanci Vavta vas na nadomestnih volitvah dne 25. 6. 1991

Občinska volilna komisija se je sestala dne 25. 6. 1991 ob 20. uri v prostorih sejne sobe izvršnega sveta, Ljubljanska cesta 2.

Navzoči člani občinske volilne komisije:

1. Dušanka Weiss
2. Branka Bukovec
3. Drago Hmelina
4. Darko Bohte
5. Franci Cvelbar

Volilna komisija je ugotovila:

1. da je bilo v volilni imenik vpisanih 403 volilcev,
2. glasovalo je:

po volilnem imeniku 190 volilcev.

Posamezni kandidati so prejeli naslednje število glasov:

Robert Jerman 54 glasov
Franc Planinšek 57 glasov
Alojz Zoretič 69 glasov

Neveljavnih je bilo 10 glasovnic.

Občinska volilna komisija je ugotovila, na podlagi določb 1. odstavka 89. člena zakona o volitvah v skupščine, da je za delegata v zbor združenega dela skupščine občine Novo mesto izvoljen naslednji kandidat, ker je prejel največje število glasov:

Alojz Zoretič, roj. 22. 6. 1950, voznik, Gorjanci Vavta vas Straža.

Občinska volilna komisija je ugotovila, da pri glasovanju ni bilo nepravilnosti, ki bi vplivale na izid glasovanja.

Občinska volilna komisija je zaključila delo ob 20.30.

Tajnik OKV:

BRANKA BUKOVEC, l.r.

Člani:

DRAGO HMELINA, l.r.
DARKO BOTHE, l.r.
FRANCI CVELBAR, l.r.

Predsednik OKV:
DUŠANKA WEISS, l.r.

136.

Na podlagi 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 6/90) in 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in 26/90) je skupščina občine Novo mesto na sejah vseh zborov dne 27. 6. 1991 sprejela

ODLOK

o prostorskih ureditvenih pogojih za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za pomembnejša lokalna središča občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: prostorski ureditveni pogoji), ki jih je pripravila fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo, VTO Arhitektura, pri Univerzi v Ljubljani, pod številko projekta 48/89, v juniju 1991. Sestavni del odloka so grafične priloge na temeljnih topografskih načrtih M 1 : 5000 in katastrskih načrtih M 1 : 2880, 1 : 1440 ali 1 : 1000.

2. člen

S temi prostorskimi ureditvenimi pogoji se določajo merila in pogoji za posege v prostor ter drugi ukrepi v zvezi z urejanjem prostora znotraj meja urbanističnih zasnov pomembnejših lokalnih središč z bližnjimi naselji:

	šifra naselja
Žužemberk	352
Dolenjske Toplice	060
Sela pri Dolenjskih Toplicah	255
Straža	356
Vavta vas	302
Rumanja vas	250
Otočec	210
Mirna Peč	197
Biška vas	004
Šmarjeta	292
Šmarješke Toplice	291
Brezovica	011
Šentjernej	284

in sicer v tistih območjih, v katerih je z družbenim planom občine Novo mesto za obdobje od leta 1986 do leta 1990 — dopolnjen 1990 (Skupščinski Dolenjski list, št. 15/90) predvideno urejanje s prostorskimi ureditvenimi pogoji ali urejanje s prostorskimi izvedbenimi načrti, za čas, dokler ti ne bodo sprejeti, ter na območjih že realiziranih prostorskih izvedbenih načrtov.

II. SKUPNA MERILA IN POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR

A. MERILA IN POGOJI ZA OBLIKOVANJE PROSTORA

3. člen

Prostor posameznega naselja je razdeljen na ureditvene enote (v nadaljnjem besedilu: tudi UE, označene z I, II...). Ureditvene enote so razdeljene na morfološke enote (v nadaljnjem besedilu: tudi ME, označene z /A, /B, /C...).

4. člen

Merilo posegom v prostor so avtohtone in druge kvalitetne sestavine kulturne krajine, urbanih in ruralnih naselbin in arhitekture. Tako se prvi posegi v prostor še posebej upoštevajo ekološko pozitivna razmerja, vpliv na mikroklimo, floro in favno ter celovit vpliv na splošni bivalni standard. Merila posegov se podrejajo kulturni krajini naselja kot celoti in njenim posameznim delom.

Pri vrednotenju posledic posegov v prostor se upošteva tudi splošni kontekst prostora, podan v strokovnih osnovah, ki so bile izdelane za posamezna naselja.

A1: Prostor kulturne krajine izven urbanih in ruralnih naselij in drugih naselbinskih sklopov

5. člen

Prostor kulturne krajine tvorijo elementi kulturne krajine, ki kot spoznavne sestavine prostora največ prispevajo k njegovi identiteti. Razdeljeni so na območja, robove, poglede in vstopa. Grafično so prikazani na temeljnih topografskih načrtih M 1:5000.

6. člen

Najkvalitetnejša območja kulturne krajine morajo ohranяти svoj fizični obseg, način rabe prostora, pomen in vlogo, ki jo imajo v krajini. Njihovo strukturo je možno spreminjati le z elementi, ki omogočajo boljše ekološke in bivalne pogoje, pri tem pa se njihova vizualna podoba, pomen in vloga ne smejo bistveno spremeniti.

Kvalitetna območja kulturne krajine morajo ohraniti svoj fizični obseg, pomen in vlogo v kulturni krajini ter tiste karakteristike, s katerimi sooblikujejo kvaliteto kulturne krajine.

Manj kvalitetna območja kulturne krajine morajo ohraniti specifičnost svoje usmeritve v širšem prostoru in ugotovljene kvalitetne elemente. Predvideni posegi morajo zagotavljati izboljšanje vsebine, pomena in oblikovnih vrednosti v hierarhiji celotne kulturne krajine.

Nekvalitetni elementi območja kulturne krajine ohranjajo osnovne elemente reliefa in posamezne ugotovljene kvalitetne elemente. Posegi v prostor morajo izboljšati negativne elemente območja.

7. člen

Najkvalitetnejše robove kulture krajine je potrebno v celoti ohraniti.

Kvalitetni robovi kulturne krajine morajo ohraniti svojo vlogo in pomen v prostoru ter osnovne, predvsem pa likovne prostorske karakteristike.

Manj kvalitetni robovi kulturne krajine ohranjajo svojo vlogo v prostoru in likovno prostorske kvalitete. Posegi vanje ne smejo rušiti vzpostavljenih kvaliteten razmerij v prostoru kulturne krajine.

Nekvalitetni robovi kulturne krajine naj se izboljšajo oziroma naj se odpravi njihove negativne sestavine.

8. člen

Najkvalitetnejše poglede v kulturni krajini je potrebno varovati v vseh sestavinah in značilnostih.

Posegi v prostor ne smejo spreminjati, ukinjati ali omejevati vrednosti pogleda na način, s katerim bi ga prevrednotili v pogled nižjega kvalitetnega reda od sedanjega.

Pogled se ne sme spreminjati po vrsti (npr. iz panoramskega v sekvenčni), če to ni v skladu z naravo danih komponent prostora, položajem točk opazovanja ali z razvojnimi danostmi prostora kulturne krajine.

9. člen

Najkvalitetnejši ambienti vstopov v naselje ali v kulturno krajino se morajo ohraniti.

A2: Prostor urbanih in ruralnih naselij in naselbinskih sklopov kulturne krajine naselja

a. Splošna merila in pogoji za gradnjo in oblikovanje gradbenih enot

10. člen

Gradbena enota (v nadaljnjem besedilu: tudi GE) je prostorsko, funkcionalno in lastniško zaključena enota z neposrednim priključkom na javni mestni ali ruralni prostor.

Obsega prostor zemljišča z vsemi objekti na njem.

11. člen

Pri novogradnjah, nadomestnih gradnjah se morajo vsi objekti visokih gradenj in njihovi deli, ki jih takšni posegi zadevajo, oblikovati le v sklopu pogojev in meril, ki so opredeljeni za glavne in pomožne stavbe predpisanega tipa GE.

12. člen

Funkcionalno zemljišče gradbene enote se določi na osnovi vloge lokacije v naselju in krajini (nova enota naj dopolnjuje obstoječa kvalitetna razmerja v morfološki enoti in širše), namembnosti in smiselnega zaključevanja parcelacije ob upoštevanju bodočega razvoja sosednje gradbene enote in objektov.

Za individualne stanovanjske objekte je največja velikost gradbene enote praviloma 700 m².

Za ruralne gradbene enote — kmetije se velikost funkcionalnega zemljišča določi glede na velikost gospodarskih objektov, obseg kmetijske proizvodnje ter njihove možnosti širjenja, manipulativnega prostora in prostora za shranjevanje kmetijske mehanizacije. Širina funkcionalnega zemljišča je okrog gospodarskih objektov praviloma najmanj 5 m, velikost manipulativnega prostora mehanizacije najmanj v radiju 15 m, širina dovoza najmanj 3 m.

13. člen

Pri opredelitvi lokacije objekta je potrebno predvideti zunanjo ureditev gradbene enote, še posebno pri objektih, predvidenih za urbane dejavnosti.

Pri tem je potrebno upoštevati:

- Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjim zemljiščem; podporni zidovi se lahko izvedejo samo na delih, kjer ni možno drugačno zavarovanje brežin, ob načelnem upoštevanju avtohtonih načinov njihove gradnje (škarpe...) in materialov. Oporni zidovi do višine 1,00 m morajo biti odmaknjeni od ceste ali parcelnih meja najmanj 0,5 m oziroma manj, v kolikor se pridobi soglasje soglasodajalcev posameznih komunalnih naprav in objektov. Nadaljnji najmanjši odmik se veča z višanjem višine zidu.

- Okolico novih objektov, predvsem prostor na odulčnih straneh parcele, naj se zazeleni z avtohtonimi rastlinami. Pretežno se naj uporabi nizka vegetacija, sklopi nove visoke vegetacije pa naj ne zakrivajo kvaliteten obstoječih pogledov ali prostorskih dominant.

- Ograje so dopustne zaradi varovanja objektov in zemljišča pred nezaželenimi vplivi okolice, zavarovanja območja pred nevarnimi vplivi za ljudi in živali ter preprečevanja nedovoljenega prečkanja območij v skladu s tehničnimi predpisi varovanja. Ograje se lahko izvedejo v zelenju iz avtohtonih grmovnic ali kot leseni plotovi. V pretežno obrtni ali industrijski coni naselja ali pri športnih objektih so dovoljene žične ograje. Žične ograje v stanovanjskih ali drugih območjih naselja morajo biti obrasle z zelenjem. Betonske ali zidane ograje niso dovoljene, razen izjemoma parapetni zid, višine največ 20 cm.

Ograje ne smejo biti višje od 1,2 m, razen v primeru posebnih varnostnih zahtev. Praviloma morajo biti vse ograje, višje od 0,6 m, iz zunanje strani glede na gradbeno enoto, ozelenjene.

Na delih, kjer gradbena enota meji na pomembnejšo javno dejavnost naselja, se ograje praviloma ne izvajajo. V tem primeru je obcestna fasada izvedena tako, da zagotavlja ustrezno fizično zaščito.

V prostoru GE ni dovoljena lokacija začasnih objektov, razen če je možna njihova postavitev na gradbeno linijo in če so namenjeni javni ponudbi. V tem primeru veljajo lokacijski pogoji začasne objekte v javnem prostoru (člen 19).

14. člen

Gradbene enote in stavbe na njih se morajo poleg priključitve na električno in vodovodno omrežje priključevati tudi na ostale vrste javnih napeljav, če le-te obstajajo, oziroma ko se naknadno izvedejo:

- kanalizacijo,
- javni ogrevalni sistem,
- plinovodno napeljavo.

15. člen

Dograjujejo in prenavljajo se lahko vse vrste objektov, tudi pomožni gospodarski ali drugi objekti, v kolikor se njihova namembnost dolgoročno ne spreminja in je v skladu s pogoji posamezne morfološke enote.

Sprememba namembnosti prostorov oziroma objektov je možna, če ni v nasprotju z dolgoročno rabo prostora, z zmogljivostmi predpisane stavbne strukture in drugimi določili morfološke enote.

Objekti morajo biti locirani tako, da ni motena osnovna dejavnost sosednje posesti, da je možno vzdrževanje objektov in da so upoštevani varstveni predpisi.

16. člen

Pri vzdrževalnih delih na obstoječi stavbi je potrebno ohraniti vse osnovne, kvalitetne lastnosti zunanosti njene arhitekture: fasadno kompozicijo s posameznimi elementi fasad, posamezne fasadne elemente, njeno teksturo (vrsto in površinsko obdelavo materialov fasadnih površin) in barvo. Pri stavbi, ki nima posebne arhitekturne ali ambientalne vrednosti, se zgoraj naštetni elementi tudi pri vzdrževanju lahko spreminjajo v skladu z oblikovnimi usmeritvami za stavbe njenega tipa.

b. Urbanistični in arhitekturni elementi gradbenih enot in stavb

17. člen

Pri oblikovanju posameznih gradbenih enot in stavb morajo biti upoštevani naslednji urbanistični in arhitekturni elementi:

Gradbena linija

Osnovno gradbeno linijo ulice določajo tlorske projekcije obcestnih fasad (ali njihovih, v javnem prostoru najbolj izpostavljenih delov) značilnih stavb uličnega niza. Praviloma naj bo to hkrati tudi meja med javnim prostorom in mejo gradbene enote.

Kjer gradbena linija ni enoznačno določena na osnovi zgornjih kriterijev, se za določitev gradbene linije upoštevajo:

- stavbe z najkvalitetnejšo arhitekturo,
- značaj javnega prostora in razvojne perspektive, pri čemer se pri pomembnejših in konfliktnostnih javnih prostorih le-ti z odmikom gradbene linije razširijo.

Presledek stavbnega niza

Je razmak med dvema stavbama z mejnima fasadama. Na gradbeni liniji je širok med 3 in 4 m ali pa je večji od 8 m. V primerih pozidave se mora zagotoviti uvoz na GE v širini 2,5 m, z odstopanjem največ 0,5 m.

Vogal kareja ali stavbnega niza

Ce glavno stavbo hkrati omejujejo gradbene linije dveh ali treh različnih javnih mestnih ali ruralnih prostorov, potem se stik oblikuje kot vogal kareja ali stavbnega niza. Pri tem so pomembne kvalitetne rešitve stika strešnih površin, strešnih vencev in fasadne členitve, najpomembnejše pa je celostno oblikovanje vogala z upoštevanjem valorizacije obstoječih kvalitet in značaja posameznih javnih prostorov in stavb.

Glavna stavba

Po vsebini in značaju je najpomembnejša stavba gradbene enote, ki določa tudi prostorski odnos med gradbeno enoto in javnim prostorom.

Pomožna stavba

Zagotavlja notranji (pokriti) prostor preostalim dejavnostim gradbene enote. Oblikuje prostorski odnos do sosednjih GE, včasih tudi do naravnega prostora. V tem primeru sooblikuje vizualno mejo naselja.

Glavna fasada

Oblikuje del kulise javnega prostora ter hkrati arhitekturni izraz odnosa gradbene enote s splošno stavbno strukturo do javnega prostora. Obsega celotni obulični fasadni plašč vseh stavb gradbene enote s splošno stavbno strukturo, če v oblikovnih pogojih stavb ni opredeljeno drugače.

Z oblikovanjem glavnih fasad stavb se na gradbeni enoti realizira tudi pomen in značaj javnega prostora. Ob tem se glavna fasada ob najpomembnejšem javnem prostoru oblikuje kot najpomembnejša (z oblikovanjem, vsebino), glavna fasada ob pomembnem javnem prostoru kot pomembna itd.

Vsaj najpomembnejša glavna fasada mora biti oblikovana tako, da omogoča prezentacijo javnega, poslovnega in drugega programa gradbene enote. Če prostorski pogoji gradbene enote omogočajo poslovno dejavnost javnega značaja, potem morajo biti poleg možnosti vizualne prezentacije dejavnosti z ustreznimi instalcijskimi priključki zagotovljeni tudi pogoji za montažo vizualnih sporočil (oglasnih tabel, reklam, displayev...) brez kasnejših dodatnih zidarskih del na fasadi. Ureditve za prezentacijo dejavnosti gradbene enote se organizirajo predvsem v pritličnem delu glavne stavbe v sklopu oblikovanja podnožja glavne fasade.

Celotna fasada mora biti oblikovana v enotni fasadni kompoziciji in enotnem proporcijem sistemu. Vsaj najpomembnejši fasadni elementi so praviloma urejeni v vertikalnih kompozicijskih oseh.

Mejna fasada

Načelno je oblikovana kot povsem ravna fasadna površina. Stavba mora biti v tem delu zasnovana tako, da se mejna fasada nemoteno preoblikuje v slepo fasado, brez okenskih in vratnih odprtín.

Podaljški v sosednjo GE, razen strešnega venca v širini do 20 cm, niso dovoljeni. Takšen strešni venec je lahko le montažen, oziroma je vgradljiv v protipožarni zid z dilatacijo.

Stik dveh mejnih fasad na parcelni meji ali meji gradbenih enot mora biti izveden s protipožarnim zidom in protipotresno dilatacijo. Na glavni fasadi se takšen stik praviloma oblikovno izvede v povezavi z vertikalnim odtokom meteorne vode.

Investitor, ki priziduje stavbo na meji GE k sosednji stavbi, je dolžan izvesti protipožarni zid in protipotresno dilatacijo.

Kot mejna fasada na meji gradbene enote se šteje stavba, ki je od meje gradbene enote oddaljena manj kot 30 cm. Investor sosednje GE lahko v tem prostoru izvede protipožarni zid in protipotresno dilatacijo.

Notranja fasada

Je vzdolžna fasada glavne stavbe, ki praviloma sooblikuje notranje dvorišče.

Notranje dvorišče

Je osnovni zunanji funkcionalni prostor GE, ki je praviloma ločen od javnega prostora — z glavno stavbo. Njegova optimalna dimenzija je večja od širine glavne stavbe. Najmanjša dimenzija ne more biti manj od 8 m, če so na GE tudi pomožne stavbe.

Uvoz in vhodi

Uvoz za motorna vozila se lahko organizira le izven območja vogala kareja ali stavbnega niza, ki je v tem primeru širok toliko kot glavna stavba, vendar ne manj kot 8 m.

Na glavni fasadi ni dovoljeno organizirati uvozov za vozila (v garaže, skladišča...), razen izjemoma:

- uvoz za osebna in lahka tovorna motorna vozila do 2 t nosilnosti v kletno garažo, ki ima kapaciteto najmanj 10 parkirnih mest, hkrati pa mora praviloma biti omogočena tudi dostava za potrebe gradbene enote s tovornimi vozili do 5 t nosilnosti;
- uvoz za interventna vozila (gasilska, reševalska, miličniška...).

Vhodi za pešce na glavni fasadi v glavno stavbo GE se morajo oblikovati glede na naslednjo hierarhijo pomembnosti:

- v javne prostore,
- v (druge) poslovne prostore,
- v stanovanja.

Glavnih vhodov se na čelnih fasadah stavb praviloma ne oblikuje, razen če je glavna stavba pravokotna na najpomembnejši javni prostor. V tem primeru se vhodi za pešce organizirajo iz najpomembnejšega dvorišča GE.

Vhode v druge gospodarske in pomožne prostore iz najpomembnejših fasad ni dovoljeno vzpostavljati.

Kota pritličja

Kota pritličja je izhodiščna višinska kota stavbe. Meri se na strani najpomembnejšega javnega prostora in je praviloma na isti višinski koti, oziroma je lahko od nje dvignjena:

- praviloma do treh stopnic,
- za največ polovico višine pritličja.

Streha**Simetrična dvokapnica:**

Ima lahko le naklon med 40 in 47 stopinj, izjemoma, s posebno utemeljitvijo in oceno vpliva na spremembo krajine naselja, med 35 in 40 stopinj. Naklon se v okviru tega prilagaja naklonom strešin uličnega niza.

Strešni površini sta praviloma enoviti ploskvi z eno osnovno vrsto kritine in brez strešnih izzidkov.

Vsi posebni elementi streh morajo biti usklajeni v kompozicijo glavne(ih) fasad(e), praviloma z upoštevanjem istih glavnih kompozicijskih osi.

Ravna streha:

Skupaj s strešnim vencem je oblikovana tako, da je v merilu normalne perspektive pešca iz uličnega prostora dojemljiva kot ravna streha s strešnim vencem (brez vidnih naklonskih strešin). Kompozicija strešnih elementov mora biti pri ptičjih perspektivah harmonična, merilo teh elementov pa podrejeno merilu celovitosti strešne površine. Osnovna kritina ne sme biti refleksna, njena barva pa usklajena z barvnim koloritom streh v krajini.

Kritina:

Dovoljena je le uporaba lokalnemu koloritu prilagojena barva kritine (opečne rdeče, izjemoma črno-sive, in črno-rjave).

Uporaba starejših kritin (slame, skodel...) je dovoljena pod pogojem, da je z atestom dokazana predpisana požarna varnost in da ustrezajo tudi drugim tehničnim normativom, predpisanim za strešne kritine.

Površinska struktura osnovne kritine ne sme dajati svetlobnih refleksov, s tem da je dovoljena uporaba bakrene pločevine, z dovoljenjem pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine pa tudi drugih kritin, ki sčasoma refleksi izgubijo.

Priključki, merilne postaje

Pri posegih, ki se nanašajo na celotno fasadno površino, je potrebno opredeliti:

- položaj in obliko potrebnih merilnih in razdelilnih elementov priključkov na javno infrastrukturo omrežje, najmanj pa omarico s priključkom ter merilnim sistemom:

- na električno omrežje,
- telefonsko omrežje in vsedruge priključke, na katere se gradbena enota priključuje in se po veljavnih predpisih morajo izvajati kot dostopni na zunanji fasadi.

Vsi priključki na gradbeno enoto se lahko izvedejo le na eni sami glavni fasadi.

Če stavbe gradbene enote mejijo na več kot dva javna prostora, potem se vse zgoraj navedene instalacije izvedejo na glavni fasadi, ki meji na manj pomemben javni prostor.

c. Urbanistični in arhitekturni tipi gradbenih enot in objektov**18. člen****Mestna gradbena enota**

(stanovanjska, poslovno-stanovanjska in poslovna)

Gradbene linije mestnega prostora oblikujejo stavbe tipa mestna stavba, ki z glavnimi fasadami tvorijo strnjen obod ulice, trga in z notranjo fasado obod notranjega atrija.

V mestni GE se ne sme postavljati:

- skladišča, prodajalne gradbenega materiala in mehanizacije,
- individualna prodaja plina,
- industrijska reja živali, enote škodljive prehrabne proizvodnje (predelava mesa ipd),
- obdelava kovin v zunanjih prostorih.

Mestna stavba

Mestna stavba se načeloma locira vzdolžno ob ulici, trgu. Vzdolžna fasada je v tem primeru glavna fasada.

Vhodi inuvozi se organizirajo tako, da je glavni peš vhod z ulične, trške strani na glavni fasadi mestne stavbe, uvoz pa s stranske ulice ali čez dvorišče. V primeru strnjene oboda kareja se lahko izjemoma uredi dovoz iz ulične strani.

V stavbi ni dovoljena materialna proizvodnja in skladiščenje na površinah, večjih od 50 m². V nobeni od etaž nad koto pritličja ni dovoljeno skladiščenje ali arhiviranje na več kot 30% površine, če takšen, deponijski prostor ni javen.

Streha je lahko izključno tipa klasična dvokapnica.

Poslovna mestna stavba:

Pritlični in delno nadstropni prostori se lahko namenijo za poslovne neproizvodne dejavnosti, če je možno urediti potrebne višine etaž, osvetlitev, organiziranje funkcionalne tlorisne zasnove in instalacije.

Vhodi v poslovni del morajo biti praviloma ločeni od vhodov v servisne, sekundarne prostore, ki se lahko organizirajo iz notranjega dvorišča.

Poslovno-stanovanjska mestna stavba:

Pritličje se nameni za javno funkcijo, v nadstropju mora biti stanovanje. Uredi se na koti javne peš površine.

Glavni vhod v javni prostor v pritličju se uredi iz ulice ali trga, stanovanjski in servisni vhod se izvede ločeno, skozi presledek uličnega niza ali iz atrija.

Nadstropje se lahko uporablja zgolj za bivanje ali kot delovni prostor (do 50% površine) za neproizvodne dejavnosti, ki jim osnovni standardi stanovanjske stavbe ustrezajo (svetla višina, instalacije, naravna osvetlitev, brez povzročitve dodatnega hrupa izven stanovanja).

Pomožna mestna stavba:

Ne smejo se postavljati na niz glavnih fasad proti ulici oziroma trgu in ne smejo biti višje od najnižje stavbe tipa mestna stavba. Pri določanju višine je potrebno ohranjati bivalne in delovne pogoje sosednjih mestnih stavb. Kadar obstoječa višina pomožne stavbe ogroža kvaliteto bivanja in dela v mestni stavbi, se mora objekt znižati. Širina ne sme presegati širine mestne stavbe. Pomožna stavba se lahko intenzivno izrabi za poslovne in stanovanjske namene, ko je v ta namen izkoriščena mestna stavba na gradbeni enoti.

Trška gradbena enota

(stanovanjska, poslovno-stanovanjska in poslovna trška)

Trška stavba

Trška stavba se načeloma locira vzdolžno ob ulici oziroma trgu ali drugem pomembnem javnem prostoru. Vzdolžna fasada je v tem primeru glavna fasada. Vhodi in uvozi se organizirajo tako, da je glavni vhod za pešce na glavni fasadi stavbe, sekundarni na notranji fasadi, uvoz pa se uredi skozi presledke stavbnih nizov na dvorišče. Uvoz ne sme biti ožji od dveh metrov ali širši od štirih metrov. Če je to možno, se uvoz uredi s stranske ulice.

V stavbah trške gradbene enote ni dovoljena materialna proizvodnja, razen na površini, manjši od 50 m², v pritličju.

Vzdolžna trška stavba je z vzdolžno fasado orientirana na javni prostor. Ob adaptacijah ali nadomestnih gradnjah se upoštevajo obstoječi gabariti oziroma se lahko stavba skrajša tako, da presledek stavbnega niza ni širši od petih metrov.

Prečna trška stavba se lahko oblikuje le na parcelah, na katerih se je tudi razvila in ohranila. Ob širitvah stavbe se hkrati razširi tudi streha.

Stanovanjska trška stavba:

Pritličje in nadstropja so namenjena izključno stanovanjski funkciji. Glavni vhod se organizira na glavni fasadi.

Poslovna trška stavba:

Pritlični in delno nadstropni prostori se lahko namenijo za neproizvodne dejavnosti. Glavni vhod v poslovni del z javnim programom se uredi na glavni fasadi, ostali vhodi so praviloma ločeni in se organizirajo iz notranjega dvorišča.

Poslovno-stanovanjska trška stavba:

Pritličje se lahko nameni javni funkciji, v nadstropju mora ostati (ali se na novo vzpostaviti) stanovanje. Glavni vhod v javni prostor se izvede na glavni fasadi.

Pomožna trška stavba:

Ne sme se locirati tako, da bi zapirala dvorišče. Vhodi in osvetlitve stavbe so možne iz notranjega dvorišča.

Širina notranjega dvorišča je lahko najmanj osem metrov.

Višina pomožne stavbe ne sme presegati višine trške stavbe. Pri določanju višine je potrebno ohranjati bivalne ali delovne pogoje v sosednjih trških stavbah. Kadar obstoječa višina pomožne stavbe ogroža kvaliteto bivanja in dela v trški stavbi, se mora objekt primerno znižati.

Pomožna stavba, ki se locira vzdolž meje parcele, je od nje oddaljena najmanj tri metre. Če se locira v nadaljevanju obstoječe pomožne stavbe v ozadje parcele, mora biti vsaj za en meter nižja od obstoječe pomožne stavbe.

Pomožna stavba se lahko intenzivno izrabi za poslovne ali stanovanjske namene, ko je že izkoriščena trška stavba na parceli. Pomožna stavba ne sme biti širša od trške stavbe.

Ruralna gradbena enota — domačija

(v nadaljnjem besedilu: RGE-domačija)

Oblikuje se lahko le okoli notranjega dvorišča z najmanjšo dimenzijo 15 m. Stanovanjska stavba se umesti na gradbeno linijo z glavno fasado na ulico in ločuje z javnim prostorom od notranjega dvorišča.

Vse stavbe GE so lahko le pritlične ali pa je lahko stanovanjska stavba visoka največ P+1 (kadar to dovoljuje merilo naselja).

Vertikalni silosi se uredijo v okviru gospodarskih objektov.

Suburbana gradbena enota

(v nadaljnjem besedilu: suburbana GE)

Lahko se oblikuje okoli notranjega dvorišča, praviloma so stavbe orientirane vzdolž plastnic. Osrednja je stanovanjska stavba, ki je pritlična. Na javni prostor se oblikuje glavno fasado.

Vse stavbe so pravokotne, razmerje širine proti dolžini je najmanj 2:3.

Javnih dejavnosti se načeloma v to enoto ne vnaša.

Gradbena enota individualne stanovanjske hiše

(v nadaljnjem besedilu: GE ISH)

Gradbena enota ima lahko le eno, osrednjo stanovanjsko stavbo, ki so ji pomožne stavbe prostorsko podrejene. V njej se lahko organizirajo poleg najmanj enega stanovanja le dejavnosti, ki ne presegajo predpisane ravni hrupa in ne

vežejo nase dodatnega motornega prometa (največ dva osebna ali dostavna vozila na dan). Kjer je možno organizirati večje število parkirnih mest, se dejavnost uskladi s pogoji soglasodajalcev.

Stanovanjska hiša:

Stanovanjska stavba ne sme izstopati iz gabarita obstoječe morfološke enote, ki se ji mora prilagoditi z višino, obliko, orientacijo strehe in materiali ob upoštevanju gradbene linije. Stavba mora biti najmanj tri metre oddaljena od parcelne meje, tlorisno razmerje pa se mora približati razmerju 2:3.

Stanovanjska stavba, ki je postavljena vzdolž ulice ali trga, se uredi tako, da se vzdolžna fasada oblikuje kot glavna fasada. Stanovanjska stavba, ki je postavljena čelno na ulico ali trg, na čelni strani fasade ne sme imeti vhoda v garažo. Kot glavna fasada se oblikuje tista fasada, ki je bolj odprta na prostor ulice ali trga.

Pomožna stavba:

Pomožne stavbe se ne sme postavljati pred glavno fasado stanovanjske stavbe, razen v primerih, ko je možno s primernim oblikovanjem sanirati obstoječe stanje in izboljšati prostorski odnos med stanovanjsko stavbo in vplivnim delom ulice ali trga, ali ko je z dograditvami sosednjih stavb že določena nova gradbena linija. Pomožna stavba (dozidava) ima lahko ravno streho ali takšno, ki ne degradira prostorske celovitosti glavne stavbe in se lahko nameni za javni program.

Ostale pomožne stavbe so lahko le pritlične, oddaljene od parcelne meje najmanj tri metre, prislonežene na stanovanjsko stavbo ali od nje oddaljene najmanj za svojo višino in jih ni dovoljeno uporabljati za poslovne namene.

d. Splošna merila in pogoji za urejanje javnega prostora

19. člen

Začasni objekti

Locirajo se lahko v javni ali poljavni prostor pod naslednjimi pogoji:

- v času gradbenih del, javnih prireditvev in izrednih razmer,
- na tržnicah v naseljih za potrebe stalnih prodajnih mest,
- če v prostoru optimalnega radija pešcev (200 m) okoli predlagane lokacije ni tovrstne ponudbe,
- če so izkoriščene vse druge možnosti za pridobitev ustreznih prostorov v grajenih stavbah naselja,
- če je dejavnost usklajena s prostorom, v katerem se nahaja, in bo omogočala večje število uporabnikov najmanj polovico dneva,
- če urbanistične lastnosti ambienta omogočajo njegovo kvalitetno umestitev z ohranitvijo ambientalnih kvalitet (zelenic, parkov, platojev, trgov).

Začasne objekte se uporabljajo stojnice in kioski, ki se izberejo za naselje. Tip stojnice ali kioska se mora prilagoditi obstoječi urbani opremljenosti oziroma se predlaga novo.

Zunanja ureditev ter priključitev na javne mestne površine mora zagotavljati ustrezno prometno varnost. Zagotovljeno mora biti ustrezno število parkirnih mest (za gostinske, trgovske ipd. najmanj tri, za dejavnosti kot prodaja časopisov ipd. pa najmanj eno), enote ob glavnih cestah pa morajo imeti zagotovljen tudi prostor za varno ustavljanje vozil (drugi pas, uvoz ob parceli ipd.). Ob takšnih cestah morajo biti pločniki v dolžini najmanj 10 m okoli objekta dodatno zavarovani s fizičnimi barierami tako, da bo na njih preprečeno ustavljanje in parkiranje.

20. člen

Reklamna sporočila

Reklamna sporočila in drugi tovrstni objekti in ureditve (poslikave fasad, ekrani...) so lahko razmeščeni le za to namenjenih površinah na glavnih ali slemih stranskih fasadah. Ta sporočila so lahko nameščena le:

- v ravnini fasadne plošče, kot ploskovni elementi fasade,
- v osrednjem delu glavne fasade (oziroma najmanj 2,5 m od nivoja javnega prostora). Segajo lahko največ 90 cm v javni prostor in so lahko veliki od 1,5 m².

B. MERILA IN POGOJI ZA PROMETNO UREJANJE

21. člen

Načrtovanje in izvajanje novega ter preurejanje in sanacija obstoječega prometnega omrežja in naprav mora biti usklajeno z:

- zmogljivostmi in lastnostmi prostora naselja, kulturne krajine naselja in njihovimi elementi ter
- obstoječimi predpisi, ki urejajo to področje.

Ob zamenjavi zgornjega ustroja cestnega telesa naj se rekonstruirajo tudi ostale komunalne naprave in objekti, ki so v njem.

Znotraj naselij se načrtovanje in izvajanje sprememb na objektih cestnega omrežja lahko izvaja le v okviru programskih izhodišč in usmeritev izvedbenih načrtov. Na območjih, za katere je predvidena izdelava ureditvenega načrta, se cestno omrežje sanira oziroma preureja vzporedno z urejanjem javnih mestnih površin pešca ob cestišču, javnih in poljavnih parkirišč ter celotne obstoječe in predvidene infrastrukture v prostoru prometne ureditve.

22. člen

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne poškodujejo ceste in cestnih objektov.

Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na lokalno dovorno prometno omrežje s skupnim priključkom.

Glavne stavbe GE ter druge stavbe, ki so od javnih prometnih površin oddaljene več kot 20 m, morajo imeti urgentni dovoz. Tudi vsi ostali objekti GE naj imajo zagotovljeno vsaj možnost urgentnega dovoza, vendar pa morajo imeti hkrati zagotovljene možnosti za gašenje iz javnega vodovodnega omrežja.

Slepo zaključene ulice morajo biti izvedene z obračališčem.

Parkirišča morajo biti zagotovljena na funkcionalnem zemljišču objekta. Pri opredeljevanju namembnosti oziroma pri spreminjanju namembnosti objektov je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na vrsto dejavnosti.

Pri posegih, ki tangirajo prometno omrežje in naprave, je potrebno pridobiti dovoljenje pristojnega upravnega organa.

C. MERILA IN POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE TER TELEKOMUNIKACIJE

1. Splošne usmeritve

23. člen

Komunalni in energetski vodi se praviloma vodijo:

- znotraj naselij v javnem prostoru,
- v zaledju naselij po mejah posameznih prostorskih sklopov.

V rezervatih in varovalnih pasovih obstoječih in predvidenih energetskih in komunalnih vodov ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, prizidav in nadzidav, razen izjemoma ob soglasju upravljalca posameznega voda. Na obstoječih objektih je dovoljeno samo redno vzdrževanje.

24. člen

Pri načrtovanju in izvedbi komunalnih naprav je potrebno upoštevati dolgoročno potrebo prostora za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi napravami in objekti ter njihovo medsebojno usklajenost in križanja.

Investitorji so dolžni pred zasipom ali predajo komunalne naprave ali objekta izdelati kataster komunalne naprave in objekta ter ga posredovati pristojni geodetski službi in upravljalcu komunalne naprave in objekta.

25. člen

Komunalne in energetske objekte, kot so transformatorske postaje, kontrolni jaški ali merilna mesta ipd., se praviloma postavljajo v sklopu drugega objekta. V kolikor to ni mogoče zagotoviti, se pri lokacijskih pogojih predpiše pogoje zunanje ureditve.

2. Vodooskrba

26. člen

Pri projektiranju in izvedbi vodovodnega omrežja je potrebno upoštevati:

- odlok o javnem vodovodu in o oskrbi prebivalstva z vodo v občini Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/87),
- tehnični pravilnik o javnem vodovodu (Skupščinski Dolenjski list, št. 6/88) in
- odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 13/85).

3. Kanalizacijsko omrežje

27. člen

Pri dograditvi kanalizacijskega omrežja naj se upošteva mešani sistem na območjih, kjer je že zgrajena kanalizacija, in ločen sistem na območjih, kjer je predvidena nova kanalizacija.

Kanalizacija mora biti priključena na čistilno napravo. Kompleksna gradnja v posameznih delih naselja mora potekati sočasno z izgradnjo sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Meteorno vodo s cestišč, streh, parkirišč in ostalih utrjenih površin se odvaja prek peskolovcev in lovilcev olj in maščob v vodotoke ali ustrezno urejeno ponikovalnico.

Tehnološke odpadne vode je potrebno pred izpustom v javno kanalizacijo očistiti do stopnje dovoljene onesaženosti, spuščati pa je možno le prek kontrolnega jaska.

Pri načrtovanju kanalizacije je potrebno upoštevati:

- odlok o javni kanalizaciji (Skupščinski Dolenjski list, št. 10/84) in
- tehnični pravilnik o javni kanalizaciji (Skupščinski Dolenjski list, št. 7/87).

V primeru, ko objekta še ni mogoče priključiti na javno kanalizacijsko omrežje, se pri določitvi načina odstranjevanja odpadnih voda upoštevajo predpisi s področja varstva voda.

4. Oskrba z električno energijo

28. člen

Na področju oskrbe z električno energijo je potrebno upoštevati predpise s tega področja.

Električno omrežje se v območju kulturne krajine izgradi pod zemljo, posamezne prostostoječe kabelske omarice se locirajo na vizualno neizpostavljena mesta, kar naj velja tudi za omarice na fasadah.

Upravitelj mora zagotavljati ustrezne napetostne razmere za potrebe gospodinjstev in dejavnosti na podlagi izpolnjenih pogojev, ki jih poda v elektroenergetskem soglasju.

5. Oskrba s plinom in toplovodom

29. člen

Priključitev na plinovodno omrežje bo možno po izgradnji ustreznih merilnih regulacijskih naprav v posameznem naselju. Pri projektiranju komunalnih naprav in objektov je potrebno upoštevati koridor za sekundarni razvod plinovodnega omrežja. Upoštevajo se TGL predpisi.

6. Ti naprave in telekomunikacije

30. člen

Objekte priključujemo na tt omrežje prek končnih avtomatskih central v posameznem območju. Ti omrežje se zgradi z zemeljskimi kabli. Prostozračna napeljava ni dovoljena. Prostostoječe kabelske omarice se locirajo na tiste lokacije, ki vizualno niso izpostavljene, kar velja tudi za vzdavo omaric v fasade.

Za sprejem televizijskih programov prek satelita in distribucijo signala se izgradi kabelski razdelilni sistem in se ga naveže na skupinsko anteno. Samostojne satelitske antene je dovoljeno locirati zgolj na vizualno neizpostavljene lokacije. Veljajo isti pogoji kot za telefonsko omrežje.

7. Odstranjevanje odpadkov

31. člen

Komunalne odpadke je potrebno zbirati v posebnih zabojnikih, ki se locirajo na posamezna zbirna mesta. Pri tem naj se upošteva:

- odlok o ravnanju z odpadki na območju občine Novo mesto (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/87 in 21/87);
- na območjih s pretežno individualno zazidavo se zbirna mesta določijo na javnih površinah, v ostalih primerih pa na funkcionalnem zemljišču povzročitelja komunalnih odpadkov;
- zabojniki morajo biti postavljeni na utrjeno površino praviloma z nadstrešnico na prometno dostopnem mestu.

Komunalni odpadki se morajo deponirati na urejeni komunalni deponiji. Industrijske odpadke je potrebno zbirati in odstranjevati skladno s predpisi s tega področja.

D. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE OKOLJA

32. člen

Gradnja novih objektov, prizidave, nadzidave in spremembe namembnosti ter dejavnosti v obstoječih objektih in vsi ostali posegi v prostoru so dovoljeni, če poseg ne povzroča v okolju večjih motenj, kot so s predpisi dovoljene.

33. člen

Varstvo zraka:

Pri opredelitvi pogojev za posege v prostor je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo področje varstva zraka.

Varstvo pred hrupom:

Pri opredeljevanju pogojev za posege v prostor je potrebno upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom. Zaščita bivalnega in delovnega okolja pred hrupom se izvaja z ustrezno prostorsko organizacijo in oblikovno tehničnimi rešitvami (interventno tudi s protihrupnimi barierami) tako, da je hkrati vzpostavljena vizualna prostorska integracija motečega elementa v prostor. Protihrupna zaščita mora biti izvedena pred pričetkom opravljanja moteče ali motene dejavnosti.

Stanovanjsko območje je potrebno posebej zaščititi pred hrupom, povzročenim s prometom, v proizvodnih in obrtnih obratovalnicah. V stanovanjskih območjih je dovoljeno opravljati le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomerne hrupa, določenega za stanovanjske predele.

34. člen

Varstvo voda in obvodnih površin

Varstvo voda in obvodnih površin je določeno s predpisi za to področje. Vsi pogoji za posege v vodotoke in vodni svet morajo biti vnaprej določeni, nanje pa pridobljeno vodnogospodarsko soglasje.

E. UREJANJE PROSTORA ZA POTREBE SLO IN DS**35. člen**

Pri opredeljevanju posegov v prostor je potrebno upoštevati predpise s področja SLO in DS.

F. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE**36. člen**

Območja in objekti varovanja naravne in kulturne dediščine so prikazana v grafičnih prilogah.

K posegom na območja in objekte je potrebno predhodno pridobiti strokovno mnenje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

37. člen

Na objektih naravne in kulturne dediščine, ki so proglašeni za kulturnozgodovinske spomenike ali za naravne znamenitosti, oziroma so v fazi razglasitve, so posegi dovoljeni v skladu z določili razglasitvenega dokumenta in pod strokovnim vodstvom pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

G. MERILA IN POGOJI ZA VAROVANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN PLODNE ZEMLJE TER GOZDNIH ZEMLJIŠČ**38. člen**

V morfoloških enotah, v grafičnih prilogah označenih s K (kmetijska zemljišča) oziroma G (gozdna zemljišča), je dovoljeno:

- kmetijska obdelava in izkoriščanje gozda v skladu z gozdnogospodarskimi načrti;
- melioracije zemljišč na podlagi predhodno sprejetih ureditvenih načrtov;
- vodnogospodarske ureditve v skladu z lokacijskimi ali ureditvenimi načrti;
- gradnja komunalnih naprav in objektov izven območja 0,5 m od parcelne meje;
- postavitev objektov in naprav, namenjenih za kmetijsko in gozdnogospodarsko dejavnost, ki so v skladu s kvalitetskimi lastnostmi območja kulturne krajine; za te objekte mora biti izvršena predhodna prostorska presoja;
- postavitev spominskih obeležij, reklamnih znamenj in turističnih oznak v pasu 1 m od roba ceste;
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranja podatkov) po predhodnem dovoljenju pristojnega občinskega organa za urejanje prostora, z veljavnostjo največ treh let;
- ureditve za rekreacijo in gradnja spremljajočih objektov in naprav, ki dopolnjujejo rekreacijsko dejavnost v območju, s tem da ni okrnjena osnovna namembnost območja; ti posegi so dovoljeni na 2. območju kmetijskih zemljišč ali gozdu.

39. člen

Pri zemeljskih delih je potrebno humus odgrniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč. Pri večjih posegih na kmetijska zemljišča sodeluje pri oblikovanju usmeritev za ravnanje s plodno zemljo tudi upravni organ, pristojen za kmetijstvo.

III. POSEBNA IN DODATNA MERILA IN POGOJI V UREDITVENIH ENOTAH POSAMEZNIH NASELJ**1. ŽUŽEMBERK****UREDITVENA ENOTA 352 — I. JEDRO NASELJA****40. člen**

Do sprejetja ureditvenega načrta je pri opredelitvi posegov potrebno upoštevati:

- dovoljeno je locirati le dejavnosti, kot so uprava, bančništvo, trgovina, storitvena obrt, kultura, šolstvo, turizem in stanovanja; dominante v prostoru se lahko namenijo le posebnim, javnim funkcijam, kot turizmu, umetnosti, kulturi ali verski dejavnosti;
- kvalitetna arhitektura se ohranja in obnavlja;
- obstoječe arhitekturne tipe naj se skozi raziskave razvija in prilagaja današnjim funkcionalnim potrebam.

Vzpostavljane novih gradbenih enot in druge novogradnje stavb niso dovoljene.

Za vse posege na zunanosti obcestnega niza glavne ulice s trgom Žužemberka ter območja gradu mora izdati soglasje pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.

136.

41. člen**Morfološka enota 352 — I/A****Morfološka enota 352 — I/A1**

Stavbe zadnjega, odcestnega dela ME so lahko največ pritlične. Sekundarni del pozidave vzpostavlja tudi oblikovno povezavo med morfološko enoto I/A in ambientom območja kulturne krajine Krke, z orientacijo streh, minimalnimi izpostavljenimi refleksnimi površinami (npr. izpostavljenimi okni) in drugimi arhitekturnimi elementi avtohtonega oblikovanja.

Nadzidave stavb, ki oblikujejo osrednjo ulico ali trg Žužemberka, niso dovoljene.

Morfološka enota 352 I/A2

V zadnjem delu parcel so dovoljene le pritlične stavbe. Lahko so locirane le na mejo GE (tedaj je fasada na meji oblikovana kot mejna fasada) ali pa od nje odmaknjena najmanj 4 m.

Morfološka enota 352 I/A3

Ob vstopu v trg se posebno pozornost daje prehodu od novega uličnega gabarita do že izoblikovanega gabarita na trgu. Stavbe ob trgu se močneje povežejo z aktivnostmi na trgu. Sekundarno tkivo sklopa se aktivno poveže s strukturo morfološke enote 352 I/C Brega in mlinov.

V zadnjem, odulicnem delu se lahko izvajajo le enonadstropne stavbe znotraj urbanističnega tipa trška gradbenega enota.

42. člen**Morfološka enota 352 I/B — dominante****Morfološka enota 352 I/B1 grad**

Posegi, ki zgolj ne ohranijo obstoječe materialne substance brez celovitega obnovitvenega načrta gradu, niso dovoljeni. Vzdrževalna dela se lahko opravljajo le pod strokovnim vodstvom pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Morfološka enota 352 I/B2 cerkev sv. Mohorja in Fortunata

Obnovitvena dela na cerkvi so dovoljena po prehodni pridobitvi arhitekturne dokumentacije z natančno oceno materialov in konstrukcij ter izdelanih kriterijev obnove. Prostor pod cerkvijo je sestavni del morfološke enote in se ohranja kot del naravnega okolja z možnostjo rekreacije in ureditve peš poti od naselja do cerkve, pri tem naj ohrani svoje vizualne in druge likovno-prostorske kvalitete v okviru kulturne krajine ter optimalno ekološko ravnovesje.

Morfološka enota 352 I/B3 cerkev sv. Roka

Pozidava prostora ob tej dominantni ni dovoljena. Vse posege mora odobriti pristojna služba za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Morfološka enota 352 I/B4 spomenik žrtvam NOB v Cviblju

V okviru prostorskega sklopa spomenika ni dovoljena gradnja novih objektov, razen tistih, ki se lahko v celoti vraščajo v naravni ambient po strukturi, barvi in volumnu. Nove dejavnosti ne smejo povzročati bistvenega povečanja motornega prometa.

43. člen**Morfološka enota 352 I/C Brega in mlinov****Morfološka enota 352 I/C1 in I/C2****OMEJITEV NAMEMBNOSTI:**

Na GE niso dovoljene:

- proizvodne in druge gospodarske dejavnosti sekundarnega sektorja v obcestnih stavbah, ki nimajo hkrati tudi javnih prostorov in niso povezane s stanovanjsko enoto iste GE;
- dejavnosti, ki prekoračujejo hrup, predpisan za bivalna okolja.

DODATNE OMEJITVE POSEGOV:

Nadomestne stavbe je mogoče graditi z maksimalno 10% odstopanjem posameznih gabaritov sedanjega tlorisa.

Spreminjanje arhitekture stavb, predvsem zunanosti, ni dovoljeno.

Stavba mora obdržati osnovne značilnosti prvotne stavbe GE na lokaciji z upoštevanjem sanitarnotehničnih predpisov. Etažne višine nadstropij so minimalne glede na vrsto dejavnosti.

Morfološka enota 352 I/C3 Loka

Do sprejetja ureditvenega načrta je dovoljena primarna raba prostora. Do takrat se dovoljuje postavitev začasnih objektov, ki so lahko namenjeni le servisiranju opredeljene dejavnosti brez trajnih infrastrukturnih ureditev.

Gradnja podzemnih komunalnih naprav in objektov je dovoljena le v pasu 5 m vzdolž javnih cest in poti.

44. člen

Morfološka enota 352 I/D kompleks osnovne šole

Dovoljene so le preureditve in spremembe namembnosti za potrebe vzgoje in izobraževanja.

Osnovni oblikovni pogoji pozidave izhajajo iz kontinuitete gradenj javnih stavb v dolenskem prostoru, kjer je stavba organizirana ob osrednjem dvorišču, s hierarhijo vhodov, od katerih je najpomembnejši iz smeri jedra naselja. Gradbena enota se lahko organizira le kot poseben urban sklop ob vstopu v jedro naselja. Višinski gabarit ne sme presegati obstoječe stavbe.

UREDITVENA ENOTA 352 II. ROB NASELJA

45. člen

Morfološka enota 352 II/A vaška pozidava izven jedra naselja

Morfološka enota 352 II/A1 desni breg Krke

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija; največji vertikalni gabarit novih objektov je lahko P+1.

Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

Morfološka enota 352 II/A21

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija; največji vertikalni gabarit novih objektov je lahko P+1.

Kmetije se ohranijo le na obstoječih lokacijah.

46. člen

Morfološka enota 352 II/B industrijsko območje

Morfološka enota 352 II/B1 industrijsko območje Iskre

Objekti tovarniškega kompleksa se lahko širijo le proti jugu do obstoječe regionalne ceste ter proti naselju, v okviru sedanje vzhodne meje kompleksa. Pri tem se upošteva:

- vhod v tovarniški kompleks se ohrani na sedanji lokaciji, predvidi se tudi severni vhod, ki bo funkcioniral po izgradnji severne obvoznice,
- na severovzhodni strani, kjer ni predvidenih gradenj objektov, naj se prostor sanira z gručami avtohtonih dreves — listavcev,
- višina novih in prenovljenih objektov ne sme presegati silhete stanovanjskega tkiva zahodnega dela naselja,
- višinski gabarit grajene strukture se mora zniževati od notranjosti naselbinskega telesa proti naravnemu okolju,
- stavbe naj se usmerijo vzdolžno, v skladu z usmerjenostjo prostora zahodnega dela ambienta kulturne krajin naselja,
- fasade obstoječih objektov naj se sanirajo z vključitvijo novih na podlagi barvne študije.

Morfološka enota 352 II/B2 obrtna cona

Dovoljena je primarna raba prostora do sprejetja izvedbenega dokumenta. Skozi območje ni dovoljeno graditi komunalne vode in naprave, razen obvozne ceste naselja.

Morfološka enota 352 II/B3 cona za terciarne dejavnosti Klek

Dovoljeno je nadaljnje izkoriščanje peskokopa po načelih sanacije. Umeščanje drugih dejavnosti v ta prostor ni dovoljeno do sprejetja ureditvenega načrta.

47. člen

Morfološka enota 352 II/C individualna stanovanjska gradnja

Morfološka enota 352 II/C11

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Morfološka enota 352 II/C12, 352 II/C13

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Morfološka enota 352 II/C2 območje zazidalnega načrta Stranska vas

Za posege na tem območju veljajo načela sprejetega zazidalnega načrta stanovanjskega naselja Stranska vas.

Morfološka enota 352 II/C3 območje zazidalnega načrta Klek

Dovoljuje se zgolj primarna raba prostora in izgradnja komunalnih naprav ob obstoječi regionalni cesti Žužemberk — Zafara do sprejetja zazidalnega načrta.

2. DOLENJSKE TOPLICE

UREDITVENA ENOTA 060 II. OSTALE GRAJENE STRUKTURE

48. člen

Morfološka enota 060 II/A stanovanjsko tkivo ob jedru naselja

Površine se namenjaajo za stanovanja, javnemu programu (storitvena obrt) ter manjšim turističnim dejavnostim.

Stavbe primarnega niza sestavljajo trške enote in trške hiše.

Stavbe primarnega niza so visoke P + 1 ali K, P + M.

Morfološka enota 060 II/A1 jugovzhodni kare

PREDPISAN TIP GE: Trška GE — objekti organizirani okoli notranjega dvorišča, trška hiša je lahko visoka največ P+1.

V območju z lokalnim imenom »Ekonomija« se vzpostavi javni program za širše območje in manjše otroško igrišče. Ob ulici Pod Cvingerjem do prvih individualnih hiš se locira gosta zazidava z javnim programom v pritličju.

Morfološka enota 060 II/A2 obrečni jezic

Območje naj postane sestavni del urejanja turističnega kompleksa. Obstoječa grajena struktura se prestrukturira v stanovanjsko javni program, s turistično dejavnostjo.

Kulturno krajino potoka Sušice se ohrani kot eno od osnovnih prostorskih kvalitet. Prostor se funkcionalno in likovno navezuje na obstoječo in predvideno parkovno ureditev.

PREDPISAN TIP GLAVNE STAVBE: ISH. Največji vertikalni gabarit novih objektov je lahko največ P+1. Pomožnih stavb ni dovoljeno graditi.

Morfološka enota 060 II/A3 razpršena gradnja

PREDPISAN TIP GE: trška GE, s poslovno-stanovanjsko ali poslovno-trško stavbo in največjim gabaritom P+1.

49. člen

Morfološka enota 060 II/B posebne strukture

Morfološka enota 060 II/B1 posebni turistični objekti in ureditve

Do sprejetja ureditvenega načrta za ME niso dovoljene:

- trajne ureditve infrastrukture in trajno urejanje poti ali vozišč;
- gradnja objektov;
- vsi drugi posegi in načini rabe prostora, ki rušijo kvalitetna ambientalna prostorska razmerja v naravnem parkovnem ambientu.

Morfološka enota 060 II/B2 kompleks šole in Pionirjevega doma

V tej ME je dovoljena gradnja šolskih ali športnih in rekreativnih objektov ali ureditev.

Stavbna struktura mora biti predvsem v vlogi mejne strukture ambienta Dolenjskih Toplic ter podrejena naravnim elementom te meje (vizualno ozadje gozda, nizka, umirjena kompozicija stavb), ob tem pa se sanirajo obstoječi prostorski konflikti.

Sanacija se lahko izvede predvsem z avtohtono vegetacijo.

Morfološka enota 060 II/B3 pokopališče

Pokopališče se ohranja kot prostorska dominanta v naselju z izjemnim arhitekturnim sklopom s cerkvijo. Kompleks pokopališča naj se parkovno uredi. Pokopališče naj se razširi proti jugu, kjer se locirajo tudi pokopališki objekti.

V celoti se varujejo in urejajo zelene površine pri izhodu iz naselja in ob pokopališču.

Morfološka enota 255 II/B4 obrtna stanovanjska cona Sela

V to enoto se locirajo dejavnosti, ki se preselijo iz jedra naselja, ter druge proizvodne in storitvene obrti.

Ob lokalni cesti se zasadi visokoraslo drevje ter tako vizualno loči objekte od ceste.

Širitev izven sedanjega območja se ne dovoljuje.

50. člen

Morfološka enota 255 II/C individualna stanovanjska zazidava

Morfološke enote 255 II/C1, C2 in C3

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Dovoljeno je locirati dejavnosti, ki ne motijo bivanja in so zanje zagotovljeni vsi predhodni pogoji.

Morfološka enota 255 II/C11

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Morfološka enota 255 II/C4 stanovanjsko območje Sela

Sedanjo zazidavo naj se sanira s kvalitetno zunanjo ureditvijo in zasaditvijo visokorasle vegetacije.

Nadaljevanje gradnje je dopustno po pridobitvi načrta za kompleksno gradnjo. V tem območju ni dovoljeno opravljati obrti, razen tistih, ki dodatno ne obremenjujejo prostora in komunalnih naprav.

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

Morfološka enota 255 II/C5 vaška struktura Sel

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija.

Morfološka enota 255 II/C6 stanovanjska zazidava Sela

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

51. člen

Morfološka enota 060 II/D Cviblje

Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

- sklop II/D1:
PREDPISAN TIP GE: suburbana GE. Največja dovoljena višina objektov je P ali P+M.
- sklop II/D2:
PREDPISAN TIP GE: RGE. Stanovanjska hiša je lahko le pritlična.
- sklop II/D3:
PREDPISAN TIP GE: trška GE s stanovanjsko trško stavbo, ki ima lahko le pritličje

3. STRAŽA Z VAVTO VASJO

52. člen

UREDITVENA ENOTA 356 I. SREDIŠČE STRAŽE IN 302 I. SREDIŠČE VAVTE VASI

Osrednji prostor naselja se namenja centralnim mestnim dejavnostim: upravi, kulturi, trgovini, gostinstvu ter ostalim storitvenim dejavnostim in stanovanjem.

V ureditveno enoto je prepovedano umeščati:

- odprta skladišča gradbenega materiala, gradbene in kmetijske mehanizacije;
- parkirišča nad 3 parkirna mesta za težka tovorna vozila in transportne kontejnerje;
- proizvodnjo, ki se razvija na več kot 300 m² uporabne površine,
- proizvodnjo in dejavnost, ki v javnem prostoru ali sosednjih enotah povzroča hrup.

Izgradnja komunalnih naprav in objektov je možna samo na odsekih, na katerih v dolgoročnem planu ni predvidena druga raba prostora ali pa gradnja ne ovira razvoja drugih dejavnosti oziroma objektov.

Gradnja novih objektov brez kompleksne obdelave posameznih enot ni dovoljena, kot tudi ne gradnja zgolj stanovanjskih objektov. Stavbe oblikujejo sekvenco javnega prostora ulice ali trga. Najmanjša višina objektov je P + 1.

53. člen

Morfološka enota 356 I/A1 osrednja os Straže (s sklopi A11, A12, A13, A14, A15, A16 in A17)

Prostor se namenja:

- delovanju javne mestne uprave in drugim javnim funkcijam (bančništvu, kulturi, zdravstvu in trgovini),
- komunikacijam, ki so v neposredni zvezi z javnostjo (avtobusno in železniško postajališče, PTT, ipd.).

Pritličja stavb ob osrednji komunikaciji ni mogoče iz drugih namembnosti prirediti za stanovanjske ali skladiščne površine. Vzpostavljjanje novih zelenih površin med cesto in primarnim nizom ni dopustno.

Drugi pogoji posameznim sklopom ME:

- A11, A13, A15:
Višinski gabarit: sklop Me IA/11 P+1, sklopa A/12 in A/13 P+2, maksimalni P+3.

Gradbena linija: enotna gradbena linija pozidave, ki naj se oblikuje na osnovi nastavkov obeh največjih stavb v S in J delu.

Stavbe imajo lahko klasično dvokapnico (v primeru širine stavb nad 15 m so za eno etažo nižje od zgoraj predpisanih) ali ravno streho.

- A12:
PREDPISAN TIP GE: poslovno-stanovanjska ali poslovna mestna GE, z največjim gabaritom P+2.

- A14:
PREDPISAN TIP GE: poslovna ali poslovno-stanovanjska mestna GE, mestna stavba je lahko visoka največ P+2.

Morfološka enota ME 356 I/A2 (po posameznih sklopih):

- A21:
Stavbe se lahko razvijajo predvsem na gradbenih linijah. Upoštevajo se principi tipa trške GE brez novih pomožnih stavb v notranjosti parcele. Obstojeci kvalitetni gospodarski objekti se ohranjajo. Največji gabarit objektov je P+2.

Spremembe namembnosti objektov in parcel, razen v javne gradbene enote (z eventualno preostalo bivalno funkcijo), niso dovoljene.

- A22:
Upoštevajo se principi oblikovanja trške GE s čelno trško stavbo. Novih stavb do sprejetja ureditvenega načrta ni dovoljeno graditi. Največji dovoljeni gabarit je P+1.
Spremembe namembnosti objektov v proizvodne ali izključno stanovanjske stavbe niso dovoljene.

- A23:

Upoštevajo se principi gradnje tipa trške GE s čelno trško stavbo. Novih stavb do sprejetja ureditvenega načrta ni dovoljeno graditi.

Spremembe namembnosti objektov v proizvodne ali izključno stanovanjske stavbe niso dovoljene.

54. člen

Morfološka enota 356 I/B obrečni del središča

Pri gradbenih posegih se upoštevajo načela GE z mestno stavbo, poslovno ali poslovno-stanovanjsko mestno stavbo. Novih stanovanjskih objektov ni dovoljeno graditi. V vzhodnem kareju ni dovoljeno graditi novih pomožnih stavb. Najmanjši gabarit mestne stavbe je lahko P+1, največji pa P+2.

Proizvodne dejavnosti niso dovoljene.

55. člen

Morfološka enota 356 I/D jedro Straže

V jedru Straže ni dovoljeno:

- gradnja stavb na novih lokacijah;
- preureditev gradbene enote ali stavbe v zgolj stanovanjsko;
- vzpostavitev proizvodnih dejavnosti in drugih, ki niso združljive z bivalnim okoljem;
- nadzidave obstoječih glavnih (obcestnih) stavb in razširitve tlorisa; nadzidave so možne v primeru pritličnih objektov.

Gradnja nadomestnih stavb na obstoječih GE je dovoljena zgolj vzdolž cest R333 in Stare ceste in le po principih gradnje mestne GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko mestno hišo. V teh primerih je mestna stavba lahko visoka:

- P+2 v južnem delu ME;
- P+1 v severnem delu ME.

Morfološka enota 356/ I/D1

PREDPISAN TIP GE: mestna GE, s poslovno ali poslovno-stanovanjsko mestno stavbo, visoko najmanj P+1, največ pa P+2. Pomožne stavbe niso dovoljene.

UREDITVENA ENOTA 302 I. VAVTA VAS IN 250 II. RUMANJA VAS

56. člen

Morfološka enota 302 I/E posebno tkivo Vavte vasi

Dovoljeni so le posegi, ki ohranjajo obstoječi prostorski ustroj. Merilo nove in prenovljene strukture mora ohranjati razmerja do dominantnih stavb starega župnišča, telovadne dvorane in cerkve sv. Jakoba ter ustvariti harmoničen odnos do pokopališča po vsebini in oblikovanju arhitekture.

V pritličjih objektov je dovoljeno opravljati storitvene ali druge dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na bivalni standard pretežno stanovanjskega okolja in ne zahtevajo poslovnih prostorov, večjih od 100 m².

57. člen

Morfološka enota 302 I/F

Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta gradnja novih in razširitve obstoječih stavb niso dovoljene. Prepovedana je tudi sprememba namembnosti v proizvodne dejavnosti ali dejavnosti, ki bi bistveno spreminjale značaj prostora med cesto in obstoječimi stavbami, ki je sedaj parkovno urejena.

58. člen

Morfološka enota 302 I/G

Gradnja novih stavb ni dovoljena. Obstoječe GE se lahko preoblikujejo zgolj po principih suburbane GE.

59. člen

Morfološka enota 302 II/A stanovanjski del

Prostor parcel se oblikuje po principih trške GE — s poslovno-stanovanjsko, izjemoma s stanovanjsko stavbo tipa trška stavba ali čelna trška stavba, glede na sedanji ustroj parcele in orientacijo obcestne stavbe.

Namenja se bivanju, trgovini ter obrti in kmetijstvu na lokacijah obstoječih kmetij.

V enoto je dovoljeno umeščati dejavnosti, ki izpolnjujejo še naslednje dodatne pogoje:

- morajo biti nemoteče za stanovanjsko soseseo,
- ne smejo povzročati hrupa izven svoje gradbene enote,
- s kmetijsko proizvodnjo se lahko razvijajo kot domačije v urbanem okolju.

60. člen

Morfološka enota 302 II/B

po posameznih sklopih:

- II/B1, II/B3:
PREDPISAN TIP GE:
— Suburbana GE, na gradbenih enotah zgolj individualnih stanovanjskih stavb; največja višina suburbane stavbe: P+1.

- RGE — domačija, na gradbenih enotah z gradbeno strukturo kmetij; največja višina stanovanjske stavbe: P+1
Novih GE na robovih naselja ni dovoljeno vzpostavljati.

- II/B2:
PREDPISAN TIP GE: suburbana GE. Vertikalni gabarit je največ P+1. Novih GE ni dovoljeno vzpostavljati.

61. člen

Morfološka enota 302 II/D osnovna šola

Prostor je namenjen dejavnostim osnovne šole in drugim javnim izobraževalnim oblikam, športu in rekreaciji, ki ne motijo izobraževalnega procesa v šoli.

Meja gradbene enote se oblikuje z ozelenitvijo, z gručami ali rastrom listnatega drevja.

Staro šolo se nameni za opravljanje javnih funkcij. Na grajeno substanco naselja se objekt navezuje z oblikovanjem fasad.

62. člen

Morfološka enota 302 II/E kompleks Gorjancev

Do spremembe namembnosti se ohranja sedanja dejavnost. Dovoljena so vzdrževalna dela in manjše izboljšave, predvsem delovnih pogojev.

Na nepozidanem območju je do sprejetja zazidalnega načrta dovoljeno opravljati zgolj kmetijsko dejavnost. Prepovedana ja ureditev nasadov.

Gradbena substanca se lahko razvija po opredelitvi nove namembnosti okoli centralnega dvorišča, z glavno stavbo ob cesti Vavta vas — Dol. Toplice tipa mestna stavba, ki mora biti visoka med P+1 in P+2, ter ostalimi stavbami GE, načeloma na njenih robovih, ki so lahko le pritlične.

63. člen

Morfološka enota 250 II/F vaška struktura Rumanje vasi

Obseg naselja ostane v sedanjih okvirih z dovoljenimi minimalnimi širitvami. Oblikovanje novih in obnovljenih objektov naj sledi tipični vaški arhitekturi.

Primarno se ohranjajo kmetije.

Dovoljeno je umeščati dejavnosti storitvene obrti, ki ne motijo bivalnega okolja.

Gradbena substanca se načeloma oblikuje po principih RGE — domačija, GE z individualno stanovanjsko stavbo pa po principih GE ISH.

UREDITVENA ENOTA OSTALEGA DELA STRAŽE 356 III.

64. člen

Proizvodnih dejavnosti ni dovoljeno locirati.

Morfološke enote 356 III/A11, A14, A22, A25, A27

PREDPISAN TIP GE: suburbana GE, s stanovanjsko hišo, visoko največ P+1.

Morfološke enote 356 III/A12, A26

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija, s stanovanjsko hišo, visoko največ P+1.

Morfološka enota 356 III/A21

PREDPISAN TIP GE: trška GE — okoli notranjega dvorišča; s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, z največjim gabaritom P+1.

Morfološka enota 356 III/A23 cerkev s pokopališčem

Vse posege, vključno z vzdrževalnimi deli, mora odobriti pristojna služba za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Morfološka enota 356 III/A24

Gradbene enote z aktivnimi kmetijami:

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija, s stanovanjsko hišo, visoko največ P+1.

Gradbene enote na robovih naselja (na severovzhodnem in jugozahodnem robu Dolnje Straže):

PREDPISAN TIP GE: trška GE — vzdolžni tip, stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

Gradbene enote na severozahodnem ali jugovzhodnem robu ter znotraj naselja:

PREDPISAN TIP GE: trška GE — središčni tip, s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

65. člen

Morfološka enota 356 III/B1 stanovanjski bloki

Stavbam se ne sme spreminjati stavbnega volumna: njegovih gabaritov, oblike in tipa streh. Spremembe namembnosti, tako zunanje kot notranje prostora, niso dovoljene, razen preureditev pritličij v javne, z ustreznimi ponudbo (storitvami, trgovino ipd.).

Morfološka enota 356 III/B2 stanovanjski bloki

Ohrani se sedanja urbani vzorec z ureditvijo zelenih površin, igrišč in območja ceste z dodatnimi parternimi ureditvami.

Obliko streh ni dovoljeno spreminjati, prav tako na objekte ni dovoljeno vgraditi refleksnih predmetov s površino nad 1 m².

Zunanji prostor je lahko namenjen izključno potrebam stanovalcev, kot zunanji bivalni prostor. Na njem ni dovoljeno urejati dodatnih prometnih površin ali parkirišč.

— sklop 356 III/B21

Prostor je dovoljeno pozidati pod naslednjimi pogoji:

- pozidava naj vzpostavi prostorsko cezuro med cesto in stanovanjskim sklopom, hkrati pa vsebinsko povezavo obeh elementov;
- objekti so lahko največ pritlični;
- za rešitev se mora razpisati javni natečaj.

Morfološka enota 356 III/B3 vrstne hiše

Ni dovoljeno:

- spreminjanje gabaritov in streh osnovnih stavb;
- pozidava drugih stavb, razen pritličnih vrtnih paviljonov do velikosti 5 m²;
- spremembe namembnosti parcele in stavbe; lahko se vzpostavijo poslovni prostori za neproizvodne dejavnosti, vendar pa mora ob tem biti še naprej zagotovljeno funkcioniranje stanovanjske enote.

66. člen

Morfološke enote 356 III/C1, C2, C3 novejša stanovanjska pozidava

PREDPISAN TIP GE: GE ISH z maksimalnim gabaritom osnovne stavbe P+1.

Morfološka enota 356 III/C4

PREDPISAN TIP GE: GE ISH — z možnostjo preobrazbe; maksimalni gabarit osnovne stavbe P+1.

UREDITVENA ENOTA 356 IV. INDUSTRIJA

67. člen

Morfološka enota 356 IV/A območje skladišča hlodovine

Do preselitve dejavnosti na drugo lokacijo je dovoljeno opravljati dejavnost le v sedanjem obsegu. V tem času so dovoljena le vzdrževalna dela na objektih. Umeščanje novih dejavnosti do sprejetja zazidalnega načrta ni dovoljeno.

68. člen

Morfološka enota 356 IV/B območje Novolesa

Gradbeni posegi, spremembe namembnosti objektov in pripadajoče zunanje ureditve morajo sanirati ambientalno prostorske degradacije, predvsem vedute iz južne strani in konflikt krajine streh v merilu kulturne krajine z novimi ureditvami zunanjega prostora. To se naj doseže predvsem z ozelenitvami ter rednim vzdrževanjem pasu obvodne vegetacije, gruč listavcev ipd. ter z ohranjanjem izrazito horizontalno organizirane, enotne arhitekturne kompozicije stavbnih volumnov, ki so med seboj usklajeni, predsem pa usklajeni z drugimi elementi krajine, s prevoji (poudarki v namenu takih delov), odprtostjo v ravnino (zniževanje volumnov) in ambientalno integracijo z naravnim prostorom zaledja.

4. MIRNA PEČ 197

69. člen

UREDITVENA ENOTA 197 I. SREDIŠČE NASELJA BREZ ZAKLJUČENE STANOVANJSKE GRADNJE

Proizvodnja se lahko izvaja le pod naslednjimi pogoji:

- da protorske zahteve, predvsem obstoječe proizvodnje dodatno ne rušijo merilo ureditvene enote,
- da je proizvodnja ekološko neoporečna,
- da ne povzroča hrupa in da je v okviru dejavnosti tudi vzpostavljen kontakt z javnostjo (prodaja, storitev).

70. člen

Morfološka enota 197 I/A jedro naselja

Morfološka enota 197 I/A1 zahodni kare

V kareju ni dovoljena novogradnja, razen podaljšanje stare osnovne šole v zastavljenem tlorisu in višinskem gabaritu. Na fasadah spremembe niso dopustne. Dovoljena so vzdrževalna dela in prenova objektov. Prizidek k stari šoli mora imeti v pritličju javen program.

Morfološka enota 197 I/A2 severni kare

Do sprejetja ureditvenega načrta ni dovoljena širitev lesnega obrata na obstoječi lokaciji ter adaptacije in spremembe namembnosti v objektih, razen: — v vili trgovine Mercator, ki mora ohraniti arhitekturo z gabariti v javnem prostoru in se lahko nameni zgolj za javne dejavnosti,

- stavbe mladinskega kluba, ki se lahko razvija po principu poslovne mestne stavbe, z največjim gabaritom P+1; na njeni gradbeni enoti pomožne stavbe niso dovoljene.

Morfološka enota 197 I/A3 severovzhodni kare

Prostor je namenjen izključno javnim vsebinam s spremljajočim (podrejenim) stanovanjskim programom.

- V kareju so prepovedani vsi gradbeni posegi na objektih, razen:
 - objekt gostilne in poslopja s kletmi med gostilno in kozolcem je mogoče nadgraditi do gabrita P+1;
 - fasado kegljišča je potrebno preoblikovati po principih glavne fasade. Oba objekta se lahko oblikujeta le po principih trške GE, oziroma poslovne ali poslovno stanovanjske trške stavbe.

Morfološka enota 197 I/A4 vzhodni kare

Kakršnikoli posegi na spomeniku, ki bi spreminjali njegov pomen in značaj (vse, razen rednih vzdrževalnih del) oziroma pozidava prostora se lahko izvrši le v primeru zagotovitve njegove predstavitev na ustrezno lokacijo.

Prostor se pod tem pogojem lahko pozida le po principih urejanja mestne GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko mestno stavbo, visoko P+2.

Morfološka enota 197 I/A5 južni kare

Stavbna struktura se ureja po principih oblikovanja mestne GE, s poslovno-stanovanjsko, izjemoma poslovno mestno stavbo, visoko P+1.

71. člen

Morfološka enota 197 I/B obcestnih kmečkih in obrtno kmečkih domačij
PREDPISAN TIP GE: trška GE, s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko P+1.

72. člen

Morfološka enota 197 I/C zaključeni kompleksi z javnimi funkcijami

Morfološka enota 197 I/C1 območje tovarne BETI

Do sprejetja ureditvenega načrta so dovoljena vzdrževalna dela brez prostorske širitve dejavnosti.

V primarnem delu se dovoli reorganizacija prometa. Ob glavni cesti je tip stavb trške GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko stavbo. V takšni stavbi mora biti oblikovano tudi avtobusno postajališče.

Morfološka enota 197 I/C2 kompleks šole

Prostor je namenjen izključno vzgoji in izobraževanju z dejavnostmi, ki ju dopolnjujejo, ter športu in rekreaciji.

Sklopa osnovne šole ni dovoljeno dozidati na način, ki bi ohranjal ali povečeval mentalno percepcijsko velikost prostorskega sklopa. Vedute na telovadnico se sanirajo s parkovno zasaditvijo dreves in drugimi hortikulturnimi ureditvami. Strešna kritina šole in telovadnice se ob vzdrževalnih delih zamenja, s kulturni krajini naselja prilagojenim barvnim koloritom in nevtralnemu površinsko strukturo.

Morfološka enota 197 I/C3 stanovanjski blok

Proizvodne dejavnosti niso dovoljene.

Niso dovoljene:

- dozidave in povišanja;
- prenova, ki vključuje tudi fasade in streho, vendar ni zagotovljeno nujno saniranje vsaj v tistih elementih, ki ju sanacija zadeva; fasad po principu oblikovanja glavne fasade, strehe po principu ravne strehe ali klasične dvokapnice;

Morfološka enota 197 I/C4 kulturni dom

Stavba je namenjena le javnim dejavnostim, predvsem kulturi in zdravstvu. Oblika in naklon strehe se ne smejo spreminjati, prav tako se ohranja celovitost strešnih ploskev.

Dozidave so možne le v obliki pozidave okoli centralnega atrija v determinantah obstoječe stavbe.

Morfološka enota 197 I/C5 pokopališče

POGOJ NAMEBNOSTI:

Poleg pokopališča in spremljajočih dejavnosti je dovoljena le primarna raba prostora brez agrooperacij.

POGOJI POSEGOV:

- obzidje pokopališča, kapela in javne ureditve poti, vključno z zgornjim delom dostopne poti, se ne spreminjajo,
- večja vzdrževalna dela, kot je zamenjava materialov, sprememba barve,
- lokalna dominantna, z zaključkom (zvonikom kapele), mora ohraniti svoj status v prostoru,
- prostor v severovzhodnem in zahodnem delu do obzidja mora ostati nepozidan; največja stopnja urbanizacije, ki je dovoljena, je parkovna ureditev celotnega hriba.

Morfološka enota 197 I/C6 območje kmetijske zadruge KRKA

Prostorska širitev kapacitet (gradnja novih, razširitev obstoječih stavb) in infrastrukturnih zmogljivosti ni dovoljena.

Morfološka enota 197 I/C7 območje za šolo

OMEJITEV DEJAVNOSTI: šport, rekreacija brez trajnih ureditev ter omejeno kmetijstvo največ v današnjem obsegu in na uporabljanih površinah.

OMEJITEV GRADBENIH POSEGOV: Prepovedane so vse vrste gradenj, razen podzemne infrastrukture v predpisanih obcestnih koridorjih ter sistema zaprtega odvodnjavanja močvirja.

Sistem odvodnjavanja mora biti zgrajen šele na osnovi prostorskega izvedenega načrta.

UREDITVENA ENOTA 197 II. OBCESTNE IN GRUČASTE VASI V PREOBRAZBI

73. člen

Morfološka enota 197 II/A1 Ivanja vas

— Sklop, jugozahodno od ceste Mirna Peč — Globodol:

PREDPISAN TIP GE: trška GE stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

— Obcestni sklop, severovzhodno od ceste Mirna Peč-Globodol:

PREDPISAN TIP GE: trška GE — središčni tip s stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

Morfološka enota 197 II/A2 Vihre

Pri oblikovanju parcel in stavb se upoštevajo načela pogojev trške GE, s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, ki je lahko visoka največ P+1.

Morfološka enota 004 II/A3 Biška vas

OMEJITVE DEJAVNOSTI:

Proizvodne kapacitete se morajo podrediti zmogljivostim avtohtonih tipov gospodarskih stavb kmetij ter ohraniti kvaliteten bivalnih pogojev v vasi, pri čemer morajo biti proizvodni sistemi prostorsko ločeni glede na obstoječo delitev gradbenih enot.

Vse vrste skladiščenja, na več kot 50 m² v zaprtih prostorih, oziroma več kot 20 m² v zunanjem prostoru, ki niso neosredno povezana s kmetijsko proizvodnjo gospodarskih enot, niso dovoljena.

Posegi na spomenikih kulturne dediščine se lahko izvajajo le pod nadzorstvom pristojne službe.

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija s stanovanjsko stavbo, z največjim višinskim gabaritom P+1; pri tem stavbe ne smejo izstopati iz ambientalnega prostorsko celovitega naselbinskega telesa.

Morfološka enota 197 II/A4 in A5 Česence

OMEJITEV DEJAVNOSTI:

Dejavnosti ne smejo povzročati hrupa, ki je predpisan za bivalna okolja.

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko ali stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1. Pri tem se upošteva različnost organizacije gradbene parcele:

- na GE z iztekajočo stavbno strukturo (predvsem v severni in vzhodni del ME II/A4) se upoštevajo pogoji in kriteriji organizacije in oblikovanja vzdolžnega tipa trške GE;
- GE ob bregovih ter znotraj naselja se organizirajo in oblikujejo po načelih središčnega tipa trške GE.

Morfološka enota 197 II/A6 Postaja

PREDPISAN TIP GE: GE ISH, visoka največ P+1.

Morfološka enota 197 II/A7 Rogovila

Novi elementi enote ne smejo segati v kulturno krajino Mirne Peči. Vizualno prisotnost današnjih stavb se zakrije z zasaditvijo visokoraslega avtohtonega drevja, tudi sadnega drevja.

PREDPISAN TIP GE: suburbana GE s stanovanjsko stavbo, visoko največ P+1. Gradbene enote s stavbno strukturo kmetij se oblikujejo pod pogoji RGE — domačija, z istim gabaritom kot suburbana stavba.

Morfološka enota osamelih kmetij 197 II/A8, A9, A10, A11 in A12

Stavb ni dovoljeno nadzidovati ali drugače povečevati njihovo vizualno prostorsko prisotnost v prostoru kulturne krajine naselja. Novih stavb ni dovoljeno graditi, obstoječe se lahko širijo za največ 30%, z obvezno vključitvijo obstoječe stavbe.

Gradbene enote s kmetijsko proizvodnjo se urejajo po pogojih RGE — domačija, ostale gradbene enote pa pod pogoji GE ISH.

74. člen

Morfološka enota 197 II/C individualna stanovanjska gradnja

Morfološka enota 197 II/C1 pod Postajo

PREDPISAN TIP GE: GE ISH, visoka največ P+1.

— Sklop ME/C1a pod Postajo in nad Postajo
PREDPISAN TIP GE: GE ISH, stanovanjska stavba je lahko visoka največ P+1.

— Sklop ME II/C12
PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

Morfološka enota 197 II/C2 Vihre
PREDPISAN TIP GE: GE ISH, vertikalni gabarit je lahko največ P+1.
Na strehah od jugozahodne prek južne do jugovzhodne strani vseh stavb ni dovoljena izvedba strešnih oken, fičar oziroma montaža vseh vrst svetlobno refleksijskih elementov, vključno s sončnimi kolektorji in drugimi steklenimi površinami, večjih od 1,4 m² bruto površin.
Strehe vseh objektov v navedenih smereh imajo lahko le enovite strešne površine. Prepovedani so vsi drugi posegi, ki bi v vedutah iz navedenih strani dajali prostorske poudarke morfološki enoti ali posameznim stavbam.

Morfološka enota 197 II/C3 stanovanjski sklop nad Postajo
PREDPISAN TIP GE: GE ISH, vertikalni gabarit je največ P+1.
Ohrani se sedanji prostorski ustroj. Dovoljena je zgostitev tkiva, predvsem na vzhodni strani ceste v najmočnejšem cestnem zavoju.

— Sklop ME II/C31 ob cesti
PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+2.

Morfološka enota 197 II/C4 Pod Vihrami
Spremembe namembnosti zemljišč ali stavb, širitve obstoječih ter gradnje novih stavb do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta niso dovoljene.

Morfološka enota 197 II/C5 območje zazidave Česenske hote
Do sprejetja zazidalnega načrta je dovoljena le primarna raba.

Morfološka enota 197 II/C6 območje stanovanjske zazidave Česence
Do sprejetja zazidalnega načrta je dovoljena le primarna raba v današnjem obsegu in načinu.

5. OTOČEC 210

UREDITVENA ENOTA 210 I. ŠEMPETER

75. člen

Morfološka enota 210 I/A jedro

Prostor morfološke enote se nameni javnim funkcijam naselja.
Stavbe oblikujejo osrednje javne prostore naselja. Pritličja stavb se namenijo javnim funkcijam in ne smejo imeti samo funkcije skladišča.
Proizvodne obrti in druge dejavnosti, ki nimajo organiziranega neposrednega stika z javnostjo v prostoru gradbene enote, niso dovoljene.

Morfološka enota 210 I/A1 zahodno jedro (s sklopoma I/A11 in I/A12)

— Sklop I/A11 župnišča, šole in trških stavb

POGOJI NAMEMBNOSTI

Niso dovoljena:

- samostojna skladišča in dejavnosti, ki v prostoru sklopa ureditvene enote potrebujejo več kot 50 m² skladišč v objektu;
- proizvodne dejavnosti v posameznih stavbah na bruto površinah, večjih od 50 m² (s skladišči);
- dejavnosti, ki povzročajo dodaten promet s tovornimi vozili nad 2 t nosilnosti;
- dejavnosti, ki povzročajo večji hrup, kot je predpisan za bivalna okolja;
- razširitve kmetijske proizvodnje v smislu industrijske reje živali.

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

- Novih gradbenih enot ali stavb ni dovoljeno vzpostavljati ali graditi.
- Nadomestne gradnje in adaptacije, ki spreminjajo zunanje gabarite in arhitekturo stavb, niso dovoljene. Na vseh stavbah se lahko na zunanosti izvajajo zgolj vzdrževalna dela ter rekonstrukcije, ki jih mora posebej odobriti pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine.

— Sklop I/A12 sklop stavb PTT, trgovine in gasilskega doma

POGOJI NAMEMBNOSTI

Dovoljuje se opravljanje proizvodnih dejavnosti in skladiščenje, razen servisnega skladišča osnovne dejavnosti, ki ne potrebujejo večjih površin od 50 m².

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

- Novih gradbenih enot ali stavb ni dovoljeno vzpostavljati ali graditi.
- PREDPISAN TIP GE: mestna GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko mestno stavbo, vertikalni gabarit je P+1 ali največ P+2.

Morfološka enota 210 I/A2

Na kulturnih spomenikih se vsa dela lahko opravljajo le pod nadzorstvom pristojne službe, ki mora izdati tudi soglasje za vse gradbene posege na pokopališču z njegovim obzidjem in pri zunanjih ureditvah.

Gradnja novih stavb in posebnih zunanjih ureditev, ki ne služijo neposredno pokopališču, ni dovoljena.

76. člen

Morfološka enota 210 I/B kmečki in obrtnokmečki objekti

POGOJI NAMEMBNOSTI

Niso dovoljena:

- samostojna skladišča in dejavnosti, ki v sklopu ureditvene enote potrebujejo več kot 50 m² skladišč;
- proizvodne dejavnosti v posameznih stavbah na bruto površinah, večjih od 50 m² (s skladišči);
- dejavnosti, ki povzročajo dodaten promet s tovornimi vozili nad 2 t nosilnosti;
- dejavnosti, ki povzročajo večji hrup, kot je predpisan za bivalna okolja;
- razširitve kmetijske proizvodnje v smislu industrijske reje živali.

Pritličja stavb primarne strukture se praviloma namenijo zgolj javnim funkcijam in storitveni obrti, nadstropja pa stanovanjem. Funkcije stavb morajo biti načeloma podrejene funkcijam morfološke enote 210 I/A1.

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

Novih stavb do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta ni dovoljeno graditi.

Gradbene parcele in njihove stavbe se urejajo po pogojih tipov gradbenih enot in stavb:

- sklop I/B11, I/B3: trška GE;
- ob najpomembnejših javnih prostorih naselja s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo z največjim gabaritom P+1 oziroma;
- v notranjosti naselbinskega tkiva s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko namembnostjo morajo omogočiti normalno dostopnost; dovoljeni gabarit je največ P+1;
- sklop I/B2, I/B4: trška GE s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

Prostorska rast kvalitetnih stavb in sprememba kvalitetnih fasad je dovoljena le takrat, kadar poseg pomeni kontinuiran razvoj stavbnega tipa in da spremembe na fasadi ne pomenijo spremembe osnovnih, kvalitetnih likovnih prostorskih odnosov.

77. člen

Morfološka enota 210 I/C1 in C2 stanovanjska pozidava

POGOJI NAMEMBNOSTI

V to enoto ni dovoljeno umeščati proizvodnih in drugih dejavnosti, ki:

- povzročajo večji hrup od dovoljenega za bivalno okolje,
- potrebujejo večje parkirne površine in generirajo promet in
- potrebujejo skladiščne in proizvodne površine večje od 50 m² ali skladiščenja v odprtih prostorih nad 20 m².

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

- Prepovedana je nadzidava obstoječih stavb in sprememba oblike in naklona streh in drugi posegi na ali ob stavbah, ki bi vzpostavljali nove prostorske odnose v strukturi kulture krajine Otočca. Izjema sta se lokalna mikroambianta:
- neposredni vhod v naselje na zahodni strani ME,
- neposredni stik s tkivom jedra naselja (z ME I/A1; I/B1).

Obstoječa grajena struktura se ne sme širiti v smeri proti ulici ali v smeri odličnega, hrbtnega prostora posameznega niza.

UREDITVENA ENOTA 210 II. NOVI DEL OTOČCA

78. člen

Morfološka enota 210 II/C3 novi del
PREDPISAN TIP GE: GE ISH, vertikalni gabarit je največ P+1.

— Sklop ME II/C31
PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko ali poslovno trško stavbo, ki je visoka največ P+1.

Morfološka enota 210 II/C4 in II/D območje zazidalnega načrta
Do sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta veljajo določila veljavnega zazidalnega načrta.

Morfološka enota II/D1

Dovoljuje se gradnja objektov z dejavnostjo, ki pomeni izboljšanje ponudbe stanovanjske soseske, predvsem športni objekti in gostinstvo.

UREDITVENA ENOTA III. DOLENJA VAS IN ZASELKI

79. člen

Gradbene enote s kmetijsko proizvodnjo ali gradbeno strukturo kmetije: RGE — domačija s stanovanjsko stavbo, visoko največ P+1. Ostale gradbene enote brez gospodarske stavbne strukture: suburbana GE s stanovanjsko stavbo, ki je lahko visoka največ P+1.

UREDITVENA ENOTA 210 IV. TURISTIČNI KOMPLEKS

80. člen

Morfološka enota 210 IV/A severni del turističnega kompleksa

Morfološka enota 210 IV/A1 obstoječi turistični kompleks

POGOJI NAMEMBNOSTI

Prostor je namenjen le razvoju turizma, ki mora biti vsebinsko kar najtesneje povezan z naseljem Sempeter (ureditvenim območjem I) ter z gradom Otočec. Grad Otočec mora ostati centralni prostor turistične dejavnosti celotnega sklopa.

Kapacitete in značaj dejavnosti morajo biti usklajene z ekološkimi zmogljivostmi tudi širšega zaledja ME.

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

Prostorske značilnosti vplivnega območja kulturne krajine (vizualno območje ter območje gradu in Sempetra) so osnovni kriterij za oblikovanje stavbne strukture. Pri tem ni dovoljena izgradnja večjih ravnih platojev v razmerju, manjšem od 1:2, ki ni usklajena z geometrijo terena.

— Sklop IV/A11

Namembnost stavb ni dovoljeno spreminjati. Stavbe in zunanja ureditev se lahko le prenavljajo. Pri posegih v sosednjih ME se mora mikroambient z zeleno cezuro proti jugu ohraniti.

Morfološka enota 210 IV/A2, A3 Spašnik, Petrovka

Dovoljena je primarna raba, z omejeno uporabo škodljivih razpršilnih zaščitnih sredstev na kmetijskih in gozdnih površinah.

Pred sprejetjem prostorskega izvedbenega dokumenta je dovoljena gradnja športnih objektov in površin in infrastrukturnih objektov.

81. člen

Morfološka enota 210 IV/B območje Otoka in Starega gradu

Za vse gradbene posege in vzdrževalna dela ter spremembe namembnosti in razširitve obstoječih kapacitet je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo naravne in kulturne dediščine. Vsi posegi morajo potekati tudi pod nadzorstvom pooblaščenih konzervatorske službe.

6. ŠMARJETA S ŠMARJEŠKIMI TOPLICAMI**UREDITVENA ENOTA 292 I. JEDRO ŠMARJETE**

82. člen

Morfološka enota 292 I/A trška pozidava jedra**POGOJI NAMEMBNOSTI**

Niso dovoljena:

- samostojna skladišča in proizvodne dejavnosti v sklopu ureditvene enote, ki potrebujejo več kot 50 m² skladišč;
- dejavnosti, ki povzročajo dodaten promet s tovornimi vozili nad 2 t nosilnosti;
- dejavnosti, ki povzročajo večji hrup, kot je predpisan za bivalna okolja;
- razširitve kmetijske proizvodnje v smislu industrijske reje živali.

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

— sklop ME I/A1:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo.

— sklop ME I/A2:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

Izjemoma je trška stavba visoka tudi P+2, vendar pod pogojem, da:

- bistveno ne izstopa iz uličnega gabarita (največ za pol etaže od sosednjih stavb),
- ne razbija homogenosti naselbinskega telesa jedra Šmarjete v merilu njene kulturne krajine (predvsem pri panoramskih pogledih iz SZ strani ter vstopnega ambienta).

83. člen

Morfološka enota 292 I/B območje cerkvenih objektov

Prostor ostane namenjen zgolj razvoju dejavnosti cerkve, dovoljena pa je le še prostorska organizacija kulturnih dejavnosti.

Vsi posegi v prostor morajo ohranjati kvalitetne likovno-prostorske, funkcionalne in pomenske odnose obstoječega grajenega sklopa ter biti podrejeni stavbi cerkve ter najožjemu območju (obzidju) in kapeli.

Pred sprejetjem prostorskega izvedbenega načrta gradnja novih stavb ter drugi gradbeni posegi na zunanostih župnišča, samostana in kapele, razen prenove in vzdrževanja, niso dovoljeni. Vse stavbe ohranjajo obstoječi višinski gabarit in obliko streh.

Skozi sklope gradbenih parcel ni mogoče vzpostavljati novih javnih poti.

84. člen

Morfološka enota 292 I/C stanovanjska zazidava

— Sklop ME I/C1:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

— Sklop ME I/C2:

PREDPISAN TIP GE: GE ISH, visoka največ P+1.

85. člen

Morfološka enota 292 I/D enota domačij in vmesnih individualnih stanovanjskih enot

Morfološka enota 292 I/D1

Novih gradbenih enot, ki ne mejijo neposredno na osrednji javni prostor Šmarjete (cesta Novo mesto — Šmarjeta), ni dovoljeno vzpostavljati.

— sklop ME I/D11:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko najmanj P+1 in največ P+2.

— sklop ME I/D12:

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija s stanovanjsko stavbo, visoko največ P+1, ki je praviloma orientirana na poljsko pot na zahodni strani sklopa ME.

Morfološka enota 292 I/D2

Novih gradbenih enot, ki ne mejijo neposredno na osrednji javni prostor (cesta Novo mesto — Šmarjeta), ni dovoljeno vzpostavljati.

— sklop ME I/D21:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

— sklop ME I/D22:

PREDPISAN TIP GE: suburbana GE, vertikalni gabarit je največ P+1.

Morfološka enota 292 I/D3

Novih gradbenih enot ni dovoljeno vzpostavljati na robovih obstoječe poselitve in hkrati izven obstoječega omrežja cestnih priključkov.

— sklop ME I/D31:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s stanovanjsko ali poslovno-stanovanjsko trško stavbo.

— sklop ME I/D32:

PREDPISAN TIP GE: RGE s stanovanjsko hišo, visoko največ P+1.

UREDITVENA ENOTA 292 II. ENOTE POSEBNIH STRUKTUR

86. člen

Morfološka enota 292 I/E1 šolski kompleks

Prostor je namenjen vzgoji in izobraževanju ter športnim in rekreativnim dejavnostim za potrebe krajevne skupnosti.

Novi posegi v enoto morajo ohranjati sedanje merilo objektov osnovne šole, ki že pomenijo dominantno v prostoru. Okolico šole se parkovno uredi. Gozd ob šoli naj se vključi v funkcionalni prostor šole, pri tem pa ne sme izgubiti svojih likovno-prostorskih in ambientalnih karakteristik.

Morfološka enota 292 I/E2 kompleks IMV

Na vzhodnem in severnem robu tovarniškega prostora se zasadi gručo dreves, ki naj ustvari ambient dostopa do pokopališča ter vizualno mejo naselja.

Poseg je dovoljen le na podlagi dokumentacije, ki je izdelana za celotni prostor. Stik z naseljem se ustrezno arhitektonsko oblikuje v obliki uličnega niza. Umeščati je dovoljeno tiste dejavnosti, ki nimajo negativnih vplivov na prostor.

Morfološka enota 292 I/E3 gasilski dom

Širitve objekta niso dovoljene. Prav tako ni dovoljeno skladiščenje v zunanjem prostoru na več kot 30 m².

Morfološka enota 292 I/E4 pokopališče

Pokopališče naj ohranja status samostojno grajenega tkiva v naravnem prostoru. Poleg vzdrževalnih del je dovoljena le širitev grobnih polj, izgradnja mrliških večic in drugih komunalno ambientalnih ureditev pokopališke dejavnosti ob varovanju obstoječih kvalitet.

UREDITVENA ENOTA 292 III. GORENJA VAS PRI ŠMARJETI

87. člen

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija s stanovanjsko stavbo, visoko največ P+1.

UREDITVENA ENOTA 292 III. NOVOGRAJENE STRUKTURE ŠMARJETE

88. člen

Morfološka enota 292 III/A, B, C

V teh enotah je dovoljena le primarna raba prostora in tekoče vzdrževanje obstoječih objektov ter sanacije prostorskih konfliktov po načelih:

RGE — domačija na enotah z gospodarskimi stavbami oziroma suburbana GE na ostalih.

UREDITVENA ENOTA 011 I. OBMOČJE NASELJA BREZOVICA

89. člen

Morfološka enota 011 I/A obstoječe naselje in zaposlitev

Nove GE je dovoljeno vzpostavljati izključno v notranjosti urbaniziranega prostora vasi.

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija na enotah z gospodarskimi stavbami oziroma suburbana GE na ostalih.

90. člen

Morfološka enota 011 I/B obcestna zazidava

Dovoljena je gradnja trških enot s poslovno-stanovanjsko ali stanovanjsko hišo. Vertikalni gabarit je lahko največ K+P+1 oziroma P+1. Dovoljuje se umeščanje storitvenih dejavnosti, ki dopolnjujejo turistično ponudbo kraja.

UREDITVENA ENOTA 291 I. TURISTIČNO OBMOČJE ŠMARJEŠKIH TOPLIC

91. člen

Morfološka enota 291 I/A turistični kompleks

Morfološka enota 291 I/A1 kompleks turističnih objektov

Dejavnosti so podrejene razvoju turističnega kompleksa kot celote, hkrati pa morajo biti vsebinsko povezane z naseljem Šmarjeta (z razmestitvijo vzporedne ponudbe, koncentracijo pomembnih javnih storitev v Šmarjeti).

Grajena struktura mora ob tem, da vzpostavlja ravnotežje z naravnim prostorom, predvsem z geometrijo naravnega prostora in drugimi likovnimi elementi upoštevati še prisotno naselbinsko tradicijo v dolenskem prostoru in principe označevanja prostora z grajenimi elementi (uskladitev dominant z naselbinsko kulturo Dolenjske).

Morfološka enota 291 I/A2 kompleks širitve hotelskih objektov

Dovoljena je primarna raba prostora do sprejetja zazidalnega načrta.

Morfološka enota 291 I/A3 kompleks Prinovec

Dovoljene so manjše prizidave objektov, vendar se mora ohraniti arhitektura objektov. V pritličje objektov se umeščajo javne površine za dejavnosti, ki služijo oskrbi prebivalstva in turistični ponudbi kraja. Obcestne stavbe se oblikujejo kot poslovne trške stavbe in imajo lahko vertikalni gabarit največ P+1.

Morfološka enota 291 I/A4 počitniška stanovanja

Za novogradnje veljajo načela lociranja že zgrajenih počitniških objektov. Počitniške stavbe morajo ohraniti gabarite in kvalitetne elemente arhitekture. V območju ob regionalni cesti je možno pritličje obstoječih stanovanjskih ali počitniških objektov preurediti za poslovne dejavnosti ali storitveno obrt.

UREDITVENA ENOTA 291 II. STANOVANJSKO OBMOČJE ŠMARJEŠKIH TOPLIC

92. člen

Morfološka enota 291 II/A

Dovoljene so prizidave, nadzidave in novogradnje po splošnih načelih. Dovoljeno je umeščati storitveno obrt, v kolikor le-ta ne povzroča negativnih vplivov in povečanje prometa.

93. člen

Morfološka enota 291 II/B Rudež

PREDPISAN TIP: RGE — domačija na enotah z gospodarskimi stavbami, pritlično stanovanjsko stavbo, oziroma suburbana GE na ostalih.

7. ŠENTJERNEJ**UREDITVENO OBMOČJE I. HISTORIČNEGA JEDRA NASELJA**

94. člen

Morfološka enota I/A ožje območje historičnega jedra

POGOJI NAMEMBNOSTI

Niso dovoljena:

- samostojna skladišča in dejavnosti v sklopu ureditvene enote, ki potrebujejo več kot 50 m² skladišč,
- proizvodne dejavnosti,
- dejavnosti, ki povzročajo dodaten promet s tovornimi vozili nad 2 t nosilnosti,
- dejavnosti, ki povzročajo večji hrup, kot je predpisan za bivalna okolja,
- razširitve kmetijske proizvodnje v smislu industrijske reje živali,
- pritličja stavb se ne smejo spreminjati v bivalne enote.

POGOJI GRADBENIH POSEGOV

- Novih gradbenih enot ali stavb ni dovoljeno graditi.
- Nadomestne gradnje in adaptacije, ki spreminjajo zunanje gabarite in arhitekturo stavb, niso dovoljene. Na vseh stavbah se lahko na zunanosti izvajajo zgolj vzdrževalna dela ter rekonstrukcije, ki jih mora posebej odobriti pristojna služba za varstvo naravne in kulturne dediščine.

95. člen

Morfološka enota 284 I/B širše območje historičnega jedra

— sklop ME I/B:

PREDPISAN TIP GE: trška GE, s poslovno-stanovanjsko ali poslovno trško stavbo, visoko največ P+1:

- za gradbene enote, ki mejijo na nepozidan prostor zaledja vasi ter za ostale: trška GE.

— sklop ME I/B1, I/B2, I/B3, I/B5:

PREDPISAN TIP GE: suburbana GE.

— sklop ME I/B4:

GE se oblikuje v skladu s principi posebnega oblikovanja vzdolžnih GE in so z glavno stavbo zastavljene čelno na glavno ulico.

— sklop ME I/B6:

PREDPISAN TIP GE: RGE — domačija.

96. člen

Morfološka enota 284 I/C naselja Šmalčja vas

Praviloma so dovoljene zgolj nadomestne gradnje, dozidave in drugi manjši posegi, vendar le v okviru dosedanjega gabarita in z največ 10% odstopanjem. Gradbene enote se oblikujejo pod pogoji suburbana GE.

97. člen

Morfološka enota 284 I/D: Šmalčja vas

PREDPISAN TIP GE: suburbana GE.

UREDITVENA ENOTA 284 II. STANOVANJSKA OBMOČJA NASELJA

98. člen

Morfološka enota 284 II/A stanovanjska območja, vezana na jedro naselja, grajena brez kompleksne ureditve

Morfološka enota 284 II/A1 območje ureditve ulice

— sklop ME II/A11:

PREDPISAN TIP GE: GE ISH, vertikalni gabarit je lahko največ P+1.

— sklop ME II/A12, II/A18, II/A22, II/A022, II/A01:

PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

— sklopi ME II/A13, II/A14, II/A15, II/A17, II/A20, II/A024:

PREDPISAN TIP GE: suburbana GE;

— sklop ME II/A21, II/A24, II/A021, II/A023:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko GE, visoko največ P+1.

— sklop ME II/A16:

PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko trško stavbo, visoko največ P+1.

Morfološka enota 284 II/A3 blokovna gradnja

Obstoječi kubus objektov se ohranja. Dovoljena so vzdrževalna dela na objektih in oblikovna izboljšava fasad.

V pritličju objektov je dovoljena sprememba prostorov iz stanovanjskih površin v prodajne površine ali mirno obrt.

V okviru zunanje ureditve se naj uredijo otroška igrišča in druge skupne površine.

99. člen

Morfološka enota 284 II/B stanovanjska območja, izvedena po izvedbenem načrtu, in območja stanovanjske gradnje ob centru naselja

Morfološka enota 284 II/B1 in B2 območje zazidalnega načrta Sejmišče I. in Sejmišče II.

— sklopa ME II/B11 in II/B21
PREDPISAN TIP GE: GE ISH.

— sklop ME II/B12:
PREDPISAN TIP GE: suburbana GE.

— sklop ME II/B2:
PREDPISAN TIP GE: mestna GE s poslovno ali poslovno-stanovanjsko mestno stavbo, visoko največ P+2.

Morfološka enota 284 II/B3 ulica — zahodni del

— sklop ME II/B31:
PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko mestno stavbo, visoko največ P+1.

— sklop ME II/B32:
PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko ali stanovanjsko trško stavbo z največ P+1 (zahodne gradbene enote) oziroma največ P (vzhodna gradbena enota)

— sklop ME II/B33:
PREDPISAN TIP GE: trška GE s poslovno-stanovanjsko ali poslovno trško stavbo, visoko največ P+1.

100. člen

Morfološka enota 284 II/C območje bodoče stanovanjske gradnje

Morfološka enota 284
II/C1 za hipodromom,
II/C2 zazidalni načrt center,
II/C3 ob Kaluderju

Za navedena območja se izdelajo prostorsko izvedbeni načrti. Do njihovega sprejetja je dovoljena primarna raba prostora. Gradnja objektov in komunalnih naprav, razen v koridorju cest, ki se ne bodo rekonstruirale, ni dovoljena.

UREDITVENA ENOTA 284 IV. OBMOČJE POSEBNIH STRUKTUR

101. člen

Morfološka enota 284 IV/A območje rekreacije in izobraževanja

Morfološka enota 284 IV/A1 območje hipodroma

Prostor je prvenstveno namenjen konjeništvu in množičnim prireditvam. Posegi v prostor so podrejeni naravnim elementom prostora, ki se parkovno ureja. Dovoljeno je postavljati le objekte, ki služijo športu, rekreaciji, prireditvam in gostinstvu. Novogradnje ne smejo presegati kubusa obstoječih objektov. Vertikalni gabarit je P; streha stavb je praviloma tipa ravna streha ali klasična dvokapnica.

Večje preureditve in gradnja pomembnejših objektov se lahko izpelje le na podlagi javnega natečaja.

Morfološka enota 284 IV/A2 območje osnovne šole

Prostor je namenjen izključno vzgoji in izobraževanju, s spremljajočimi dejavnostmi.

Dovoljene so manjše dozidave objektov, ki pa ne smejo degradirati celotne arhitekture stavb. Višinska rast stavb GE prek največjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljena.

102. člen

Morfološka enota 284 IV/B industrijska območja

Morfološka enota 284 IV/B1 območje tovarne Iskra

Do sprejetja ureditvenega načrta so dovoljena le vzdrževalna dela in manjši posegi, ki pa morajo biti usmerjeni predvsem v revitalizacijo celotnega območja in stika s prostorom sosednjih ME:

Morfološka enota 284 IV/B2 območje tovarne IMV

Dovoljeni so posegi, ki izboljšujejo arhitekturo objektov. Rob v smeri kulturne krajine se zasadi z visokoraslim avtohtonim drevjem.

Samostojni objekti ob stavbi ne smejo biti višji od 2/3 obstoječe stavbe. Med obstoječo stavbo in novimi stavbami mora biti vzpostavljen harmoničen likovno prostorski odnos ter izoblikovano gradiranje (zniževanje) višine proti robu pozidave.

Administrativno-upravne, razvojne in druge neproizvodne dejavnosti ME se lahko locirajo le v območju med gospodarskimi stavbami in glavno cesto, v smeri ceste pa mora imeti fasado oblikovano kot glavno fasado.

Morfološka enota 284 IV/B3, B4 in B5 enote bodočega razvoja obrti in industrije.

V območjih je do sprejetja zazidalnega načrta dovoljena le sedanja raba prostora.

103. člen

Morfološka enota 284 IV/C površine za komunalno dejavnost

Morfološka enota 284 IV/C1 pokopališče

Širitev pokopališča se lahko izvaja le na podlagi rešitev, pridobljenih na javnem natečaju.

Morfološka enota 284 IV/C2 čistilna naprava

Do sprejetja lokacijskega načrta je dovoljena primarna raba prostora.

UREDITVENA ENOTA 284 V. UREDITVENO OBMOČJE POTOKA KOBILA

104. člen

Do sprejetja ureditvenega načrta niso dovoljeni posegi v ta prostor, razen vzdrževalnih del na obstoječih objektih.

IV. KONČNE DOLOČBE

105. člen

Prostorski ureditveni pogoji so delovnim ljudem, občanom, podjetjem ter drugim organizacijam in društvom stalno na vpogled pri:

- sekretariatu za varstvo okolja in urejanje prostora občine Novo mesto,
- Zavodu za družbeno planiranje in urbanistično načrtovanje občine Novo mesto,
- pri krajevnih skupnostih: Žužemberk, Dolenjske Toplice, Straža, Mirna Peč, Šmarjeta, Otočec in Šentjernej.

106. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja Uprava inšpekcijskih služb Novo mesto.

107. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 350-021/86
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

Občina Ribnica

137.

Na podlagi 192. člena statuta občine Ribnica izdaja izvršni svet skupščine občine Ribnica

PRAVILNIK o oddajanju poslovnih prostorov

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se ureja način, pogoje in postopek oddajanja poslovnih prostorov in stavb v najem (v nadaljnjem besedilu: poslovni prostori) na območju občine Ribnica, ki so v družbeni lasti in na katerih je imetnik pravice uporabe občina Ribnica.

2. člen

Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben vhod.

Ce nastane dvom, ali se šteje prostor za poslovni prostor, odloča o tem sekretariat za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun občine Ribnica.

3. člen

Poslovni prostor se odda v najem za opravljanje dejavnosti v skladu z zazidalnimi načrti, ureditvenimi načrti in prostorskimi ureditvenimi pogoji.

II. KOMISIJA ZA IZVEDBO ODDAJE POSLOVNIH PROSTOROV

4. člen

O oddaji poslovnih prostorov v najem odloča komisija, ki jo imenuje izvršni svet skupščine občine Ribnica.

5. člen

Komisija dela na sejah, ki jih sklicuje predsednik komisije.

Komisijo sestavljajo predsednik in 2 člana:

Odločitve komisije so sprejete z večino glasov. Komisija je za svoje delo odgovorna izvršnemu svetu in mu mora o svojem delu tudi poročati.

Naloge komisije so:

- predlaga pristojnim organom spremembo namembnosti stanovanjskega prostora v poslovni prostor in daje pobude za spremembo namembnosti obstoječih poslovnih prostorov,
- sklepa o razpisu javnega natečaja za oddajo poslovnih prostorov,
- obravnava ugovor zoper sklep o oddaji poslovnih prostorov po izvedbi javnega natečaja,
- obravnava druga vprašanja v zvezi s poslovnimi prostori in ima evidenco o poslovnih prostorih, s katerimi razpolaga občina Ribnica,
- spremlja in usklajuje politiko oddajanja poslovnih prostorov, s katerimi razpolaga občina Ribnica.

6. člen

Vsa strokovna, administrativno-tehnična dela in drugo pismeno delo (prava pogodb) za komisijo opravlja sekretariat za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun občine Ribnica.

III. POSTOPEK ODDAJE POSLOVNIH PROSTOROV

7. člen

Poslovni prostor se odda v najem z ustno javno licitacijo, ali brez ustne javne licitacije neposredno s pogodbo v primerih, določenih s tem pravilnikom.

Namembnost prostorov, ki bodo oddani z ustno javno licitacijo ali brez le-te, mora biti predhodno ugotovljena, kakor tudi deficitarnost poklica, ki ga določi izvršni svet.

8. člen

Sklep o javnem natečaju sprejme komisija. Javni natečaj se opravi z ustno javno licitacijo.

Komisija izvede ustno javno licitacijo.

9. člen

Ustna javna licitacija se javno objavi najmanj 15 dni pred dnevom licitacije:

- na oglasni deski občinskega upravnega organa,
- v časopisu.

10. člen

Razpis mora vsebovati: kraj, ulico in hišno številko poslovnega prostora, površino prostora, namembnost le-tega, natančno opredelitev dejavnosti, izklicno ceno najemnine, varščino v višini petih izklicnih cen najemnin, ki jo morajo udeleženci plačati pred pričetkom javne licitacije, z navedbo žiro računa, čas, za katerega se oddaja poslovni prostor v najem, čas in kraj ustne javne licitacije, navedbe, kjer se lahko interesi predhodno seznajajo s podrobnejšimi pogoji, ter druge pomembne podatke za oddajo poslovnih prostorov v najem.

11. člen

V primeru, da je poslovni prostor v stavbi, ki je pod spomeniškim varstvom, mora razpis vsebovati tudi predvidena vlaganja v obnovo in delež, ki ga bo moral prevzeti najemnik.

12. člen

Pisni ponudbi je treba priložiti dokaz o izpolnjevanju pogojev glede dejavnosti najemnika (npr.: izpis iz sodnega registra, obrtno dovoljenje, oz. drugi tovrsten dokument) in dokaz o plačilu varščine.

13. člen

Komisija za izvedbo ustne javne licitacije prične z dražbo ob napovedanem času. Prisotne seznani s pogoji, in sicer:

- zastopniki oz. pooblaščenici morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje,
- najnižji znesek, s katerim dražitelj povečuje izklicno ceno najemnine,
- na licitaciji uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno najemnine za razpisani poslovni prostor,
- draži samo tisti udeleženec, ki je vplačal varščino,
- dražiteljem, ki na licitaciji ne uspejo, se varščina vrne.

14. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije evidentira dražitelje in ugotovi, ali so plačali varščino in izpolnjujejo druge razpisne pogoje, ter začne z dražbo. Izklicatelj javno objavi izklicno ceno za posamezni poslovni prostor.

V primeru, da draži poslovni prostor en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno ponoviti izklicno ceno, nato pa razglasiti dražitelja, ki je na družbi uspel, in doseženo ceno.

V primeru, da draži poslovni prostor več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo na način, da izklicne začetno ceno in vpraša priglase dražitelje, kdo sprejme izklicno ceno.

Nato izklicno ceno prvič ponudi in vpraša dražitelje, kdo da več. To pa do tedaj, dokler noben dražitelj ceno ne poviša če noben dražitelj ne ponudi višje cene, izklicne tretjič navišjo ceno najmenine poslovnega prostora in razglasi najboljšega ponudnika.

15. člen

O poteku ustne javne licitacije se vodi zapisnik. Zapisnik podpišejo vsi dražitelji in člani komisije.

16. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije pripravi zapisnik o izvedenem postopku, hkrati pa obvesti vse ponudnike, ki so sodelovali v javni licitaciji.

Ugovor lahko vložijo vsi, ki se je udeležil javne licitacije, v roku 8 dni od prejema obvestila. Izvršni svet mora odločati o ugovoru v 15 dneh od dneva, ko je bil ugovor vložen.

17. člen

Komisija preveri, če je zoper oddajo poslovnega prostora podan kakšen ugovor, v kolikor ga ni, sklene, da se poslovni prostor odda v najem s pogodbo.

18. člen

Ponudnik je dolžan skleniti pogodbo v roku, ki je določen v sklepu komisije, najkasneje pa v roku 15 dni od dneva prejema sklepa.

V primeru, da najemnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni od dneva sklepa komisije, se šteje, da je od pogodbe odstopil. V tem primeru se plačana varščina ne vrne.

19. člen

Najemnik, ki je sklenil pogodbo, mora prevzeti poslovni prostor in ga pričeti uporabljati v roku, ki je določen v pogodbi. V kolikor najemnik iz neupravičenih razlogov ne prične uporabljati poslovnega prostora skladno s sklenjeno pogodbo, lahko izvršni svet odstopi od pogodbe brez odpovednega roka; pogodba se razveže, varščina se ne vrne.

20. člen

Izvršni svet ima, glede na razvojne usmeritve in splošne gospodarske interese, pravico do dokončne odločitve v oddaji poslovnih prostorov pred podpisom pogodbe.

21. člen

Na podlagi dokončne odločitve skleneta izvršni svet kot najemodajalec in izbrani ponudnik kot najemnik pisno pogodbo o najemu poslovnega prostora.

22. člen

Če javna dražba ne uspe, se komisija odloči, ali bo poskušala ponoviti javno dražbo ali pa bo neposredno oddala prostor s pogodbo.

23. člen

Komisija lahko odda v najem prosti poslovni prostor brez ustne javne licitacije, neposredno z najemno pogodbo v naslednjih primerih:

- če je sedanji najemnik v stečaju ali redni likvidaciji, novi najemnik pa prevzame delavce v redno delovno razmerje, oz. če novi najemnik na licitaciji odkupi celotno opremo;
- če dosedanji najemnik razširi dejavnost s pridobitvijo novih poslovnih prostorov v isti stavbi ali neposredni okolici, v kateri se lahko opravlja dejavnost;
- če se mora dosedanji najemnik izseliti iz poslovnih prostorov zaradi rušenja ali zaradi prilagoditve zgradbe veljavnemu prostorskemu izvedbenemu aktu;
- če najemnik zamenja ali odstopi svoj poslovni prostor za drug poslovni prostor;
- če bo najemnik opravljal dejavnost, ki jo opredeli izvršni svet za deficitarno;
- če nadaljujejo z dejavnostjo dosedanjega najemnika njegovi ožji družinski člani (zakonec, otroci...);
- če najemnik nima pravnih naslednikov iz 6. alineje, se lahko sklene najemna pogodba s snaho, zetom, vnukom, pod pogojem, da so bili pri najemniku najmanj 2 leti v rednem delovnem razmerju;
- če nadaljujejo z dejavnostjo najemnika pri njem zaposleni delavci, ki so bili

- pri najemniku v rednem delovnem razmerju najmanj 2 leti;
- če se poslovni prostor oddaja v najem občanom, ki opravljajo samostojno umetniško, kulturno, izobraževalno, zdravstveno in vzgojno dejavnost;
- če je bila z odločbo upravnega organa dovoljena sprememba namembnosti kletnih in drugih pomožnih prostorov v poslovni prostor;
- v primeru neuspele javne licitacije komisija odloči, ali bo ponovila javno dražbo ali pa bo izvršni svet poslovni prostor neposredno oddal s pogodbo.

Sklenitev najemne pogodbe

24. člen

Najemno razmerje nastane s sklenitvijo pisne najemne pogodbe.

25. člen

Najemna pogodba mora vsebovati:

- navedbo poslovnih prostorov in stavb, v katerih so prostori;
- navedbo poslovne dejavnosti, ki se opravlja v teh prostorih;
- določila o uporabi skupnih naprav in prostorov;
- določila o času trajanja pogodbe;
- pričetek veljavnosti pogodbe in pričetek najemnega razmerja;
- višina najemnine in sorazmernih stroškov za vzdrževanje skupnih delov, naprav in storitev v stavbi;
- način plačevanja in pričetek odplačevanja najemnine;
- določbe o vzdrževanju in preurejanju poslovnih prostorov;
- določbe o načinu obračunavanja nujno vloženih sredstev;
- načine prenehanja najemnega razmerja;
- določila o odpovedi in odpovednih rokih.

26. člen

- Najemna pogodba se praviloma sklene za nedoločen čas. Najemna pogodba se lahko sklene za določen čas:
- kadar se pričakuje, da se bodo morali poslovni prostori odstraniti zaradi realizacije zazidalnega načrta;
- če je načrtovana prenova objekta.

IV. PRENEHANJE NAJEMNEGA RAZMERJA

27. člen

Najemno razmerje lahko preneha:

- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe;
- z odpovedjo najemne pogodbe, če je bila sklenjena za določen čas, z odpovednim rokom 1 leta;
- s potekom časa, za katerega je bila pogodba sklenjena;
- z odstopom od najemne pogodbe;
- po samem zakonu.

28. člen

Izvršni svet lahko sklene, da se odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene in zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik uporablja poslovni prostor tako, da ovira stanovalce ali druge najemnike poslovnega prostora pri normalni rabi poslovnega prostora ali stanovanja;
- če najemnik v roku 1 meseca od dneva prejema opomina ne opravi del, potrebnih za redno vzdrževanje poslovnega prostora, ki spadajo v njegove stroške;
- če najemnik spremeni poslovno dejavnost v poslovnem prostoru brez soglasja pristojnega upravnega organa in najemodajalca;
- če najemnik brez upravičenih razlogov preneha z opravljanjem dejavnosti za več kot 3 mesece;
- če najemnik preneha z opravljanjem dovoljene dejavnosti;
- če najemnik odda poslovni prostor v podnajem oz. dovoli drugim, da opravljajo dejavnost v poslovnem prostoru;
- če najemnik iz neopravičenih razlogov ne plača najemnine ali stroškov upravljanja s skupnimi deli in napravami hiše, v roku 30 dni po prejemu opomina najemodajalca;
- v drugih v zakonu in v pogodbi določenih primerih.

V. OSNOVE IN MERILA ZA DOLOČITEV NAJEMNINE

29. člen

Višino izklicne najemnine za poslovni prostor se določi na podlagi pravilnika o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanjskih hiš ter sistema točkovanj (Ur. list SRS, št. 25/81).

Višina izklicne najemnine je odvisna od vrednosti poslovnega prostora in letne stopnje najemnine ter se izračuna po naslednjem obrazcu:

$$Nm = \frac{vp \times K}{12 \times 100}$$

Nm — mesečna najemmina
Vp — revalorizirana vrednost poslovnega prostora
K — letna stopnja

Vrednost točke kot osnovno ugotovilo uporabne vrednosti poslovnega prostora je enaka kot vrednost za stanovanja in je enotna v Republiki Sloveniji.

Letna stopnja (K) najemnine, ki zadošča za enostavno reprodukcijo, znaša 3,4% od revalorizirane vrednosti. Letna stopnja (K) je odvisna od namembnosti poslovnega prostora:

Namembnost	
1. skupina	10%
2. skupina	15%
3. skupina	20%

30. člen

Osnove in merila iz 29. člena se uporabijo tudi v primeru oddaje poslovnih prostorov brez javne licitacije.

31. člen

Glede na namembnost se poslovni prostori razvrstijo v naslednje skupine in točkujejo:

1. skupina: garaže izven stanovanjskih prostorov, deficitarna storitvena dejavnost, dejavnost strank, dejavnost humanitarnih organizacij;
2. skupina: dejavnost upravnih organov in družbenih dejavnosti, storitvena obrt in ostale storitvene ali temu podobne dejavnosti;
3. skupina: proizvodna, trgovinska in gostinska dejavnost.

32. člen

Najemnik poslovnega prostora lahko pridobi v najem delno dokončane oz. urejene poslovne prostore.

Pred pričetkom del je potrebno oceniti stanje poslovnih prostorov. Stroški cenitve sodnega izvedenca bremenijo najemnika.

Po opravljenih delih cenilec ovrednoti novo nastalo vrednost. Sredstva, ki jih najemnik vloži v ureditev poslovnih prostorov, se lahko poračunajo v mesečno najemnino.

Glede vlaganj sredstev v ureditev poslovnih prostorov skleneta najemodajalec in najemnik posebno pogodbo, v kateri opredelita priznana vlaganja in način vračanja vlaganj.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Vse sklenjene najemne pogodbe o oddaji poslovnih prostorov, ki jih je sklenila samoupravna stanovanjska skupnost občine Ribnica, ostanejo v veljavi in se uskladijo z določili tega pravilnika najkasneje v 60 dneh, po objavi pravilnika.

34. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 01-JH-363-1-91

Datum: 10. 6. 1991

Predsednik izvršnega sveta

skupščine občine Ribnica:

JANEZ HENIGMAN, dipl. inž. org.

138.

Na podlagi 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85) in 2. člena odloka o organih za cene (Skupščinski Dolenjski list, št. 10/85) sprejema izvršni svet skupščine občine Ribnica dne 10. 6. 1991 naslednji

SKLEP

o določitvi najvišjih cen

1. člen

Cene naslednjih proizvodov in storitev iz 5. člena zakona o družbeni kontroli cen (Uradni list SRS, št. 9/85): osnovne komunalne storitve in stanarine, ki so jih organizacije združenega dela oziroma podjetja oblikovali v skladu s predpisi in uporabili na tržišču do uveljavitve tega sklepa, se s tem sklepom določijo kot najvišje.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sklep, neha veljati sklep o določitvi najvišjih cen (Uradni list SRS, št. 4/91).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 05-VM-385-1-91

Datum: 26. 6. 1991

Predsednik

IS SO Ribnica:

JANEZ HENIGMAN, dipl. inž. org. dela

139.

Na podlagi 41. člena zakona o komunalni dejavnosti (Ur. l. SRS, št. 8/82 in 29/86), 12. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. l. SRS, št. 18/84 in 26/90), 58. člena zakona o vodah (Ur. l. SRS, št. 38/81, 29/86), 34. člena zakona o varstvu zraka (Ur. l. SRS, št. 13/75 in 29/86), 20. člena zakona o varstvu pred hrupom v naravnem in bivalnem okolju (Ur. list SRS, št. 15/76, 29/86), 17. člena zakona o ravnanju z odpadki (Ur. list SRS, št. 8/78, 29/86), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Ur. list SRS, št. 25/83 in 10/91) ter 166. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zboru združenega dela dne 19. 6. 1991 in zboru krajevnih skupnosti dne 12. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju in varstvu okolja v občini Ribnica****1. člen**

Vsebina 79. člena odloka o urejanju in varstvu okolja v občini Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 15/87) se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo 10.000,00 do 30.000,00 din se kaznuje za prekrške pravno osebo, kadar krši določila 7., 8., 14., 16., 25., 30., 32., 35., 43., 46., 51., 62., 66. in 76. člena. Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekrške iz 1. odstavka tega člena tudi odgovorno osebo pravne osebe.

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekrške posameznika, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, kadar krši določila 7., 14., 16., 25., 35., 43., 66. in 76. člena.

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekrške posameznika, kadar krši določila 7., 8., 14., 16., 30., 32., 35., 43., 46., 48., 54., 58., 66. in 76. člena.

2. člen

Vsebina 80. člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo 10.000,00 do 30.000,00 din se kaznuje pravno osebo, kadar krši določila 6., 9., 10., 11., 12., 18., 20., 21., 22., 24., 26., 29., 33., 37., 38., 45., 48., 50., 53., 64. in 67. člena.

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekrške iz 1. odstavka tega člena tudi odgovorno osebo pravne osebe.

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekrške posameznika, ki stori prekršek v zvezi s samostojnim opravljanjem dejavnosti, kadar krši določila 6., 9., 10., 11., 12., 20., 21., 22., 24., 26., 27., 28., 29., 64. in 67. člena.

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekršek posameznika, kadar krši določila 6., 10., 11., 12., 34., 35., 45., 48., 50., 52., 53. in 64. člena.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANCE MIHELIC, dipl. oec.

140.

Na podlagi 4. odstavka 17. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Ur. l. SFRJ, št. 43/86), 167. in 168. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zboru združenega dela dne 19. 6. 1991 in zboru krajevnih skupnosti dne 12. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembi odloka o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali****1. člen**

Vsebina 24. člena odloka o reji, registraciji in označevanju psov ter reji ostalih domačih živali (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/81) se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo 500,00 do 2.000,00 din se kaznuje posameznika ali pravno osebo:

— če ne poskrbi, da je žival, ki je poškodovala človeka, 14 dni po poškodbi človeka pod veterinarskim nadzorstvom (drugi odstavek 18. člena odloka),

— če ne upošteva določil 10., 13., 15. in 16. člena tega odloka.

Za prekrške iz prvega odstavka tega člena se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe z denarno kaznijo 300,00 do 1.000,00 din.

2. člen

Vsebina 25. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:
Z denarno kaznijo 500,00 do 2.000,00 din se kaznuje za prekršek posameznika ali pravno osebo:

— če ne upošteva določil 4. člena tega odloka,

— če ne upošteva 6. člena tega odloka,

— če ne upošteva 7. člena tega odloka,

— če ne upošteva 1. odstavka 9. člena odloka,

— če ne upošteva določil 11. člena odloka,

— če ne obvesti pristojno službo, da je žival poškodovala človeka (1. odstavek 18. člena odloka).

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANCE MIHELIC, dipl. oec.

141.

Na podlagi drugega odstavka 60. člena zakona o vodah (Ur. list SRS, št. 38/81 in št. 29/86) in 166. člena statuta občine Ribnica (SDL, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zboru krajevnih skupnosti dne 19. 6. 1991 in zboru združenega dela dne 19. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembah odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda****1. člen**

Vsebina 14. člena odloka o varstvenih pasovih vodnih virov in ukrepih za zavarovanje voda (SDL, št. 19/88) se spremeni tako, da se glasi:

Kdor krši s tem odlokom določeno stanje, nosi tudi vse stroške za vzpostavitve v prvotno stanje.

Z denarno kaznijo od 500,00 do 5.000,00 din se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe ali fizična oseba oziroma posameznik, ki krši določila iz prejšnjega odstavka tega člena.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANC MIHELIC, dipl. oec.

142.

Na podlagi 54. člena zakona o gozdovih (Ur. list SRS št. 18/85 in 24/89) in 166. člena statuta občine Ribnica (SDL, št. 11/78 in 2/81) je skupščina občine Ribnica na seji zboru združenega dela dne 19. 6. 1991 in zboru krajevnih skupnosti dne 12. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembah odloka o omejitvi nabiranja lipovega cvetja in pridobivanja lubja lipe****1. člen**

Besedilo 7. člena odloka o omejitvi nabiranja lipovega cvetja in pridobivanja lubja lipe (SDL, št. 15/87) se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 5.000,00 do 30.000,00 din se kaznuje za prekršek pravna oseba, ki opravlja dejavnost odkupa lipovega cvetja in lubja v nasprotju z določili 2. in 3. odstavka 5. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo od 500,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekršek iz prejšnjega odstavka odgovorna oseba pravne osebe, ki opravlja dejavnost odkupa lipovega cvetja in lubja.

2. člen

Besedilo 8. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 500,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekršek posameznik, če krši določbe 2., 3. in 4. člena tega odloka.

3. člen

Ta odlok začne veljati 8. dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANC MIHELIC, dipl. oec.

143.

Na podlagi 41. člena zakona o komunalni dejavnosti (Ur. l. SRS, št. 8/82, 10/91), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Ur. l. SRS, št. 25/83 in 10/91), 16. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zбора združenega dela dne 19. 6. 1991 in zбора krajevnih skupnosti dne 12. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembi in dopolnitvi odloka o upravljanju, uporabi in vzdrževanju kanalizacije v občini Ribnica****1. člen**

Kazenske določbe 25. člena odloka o upravljanju, uporabi in vzdrževanju kanalizacije v občini Ribnica (SDL, št. 20/77 in 6/87) se spremenijo, in sicer:

- znesek 20.000 din se zamenja z zneskom 5.000,00 din,
- znesek 200.000 din se zamenja z zneskom 30.000,00 din,
- znesek 10.000 din se zamenja z zneskom 5.000,00 din.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANCE MIHELIČ, dipl. oec.

144.

Na podlagi 11. člena zakona o gostinski dejavnosti (Ur. l. SRS, št. 42/73) in 9. člena zakona o prekrških (Ur. l. SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87, 5/90 in 10/91) ter 166. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zбора združenega dela dne 19. 6. 1991 in zбора krajevnih skupnosti dne 12. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembi odloka o pogojih za priložnostno opravljanje gostinske dejavnosti v občini Ribnica****1. člen**

Vsebina 11. člena odloka o pogojih za priložnostno opravljanje gostinske dejavnosti v občini Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 16/80) se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 1.000,00 do 30.000,00 din se kaznuje organizator prireditve, ki krši določila 3., 4., 5., 6. in 7. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo do 5.000,00 din se kaznuje tudi odgovorna oseba organizatorja in posameznik, ki stori prekršek iz 1. odstavka tega člena.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANC MIHELIČ, dipl. oec.

145.

Na podlagi 6. člena zakona o varnosti cestnega prometa (Ur. l. SRS, št. 5/82, 29/86), 4. in 9. člena zakona o prekrških (Ur. l. SRS, št. 12/77 in 30/78) ter 165. člena statuta občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 11/78 in 2/82) je skupščina občine Ribnica na seji zбора združenega dela dne 19. 6. 1991 in zбора krajevnih skupnosti dne 12. 6. 1991 sprejela

ODLOK**o spremembi odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih in zimske službe na območju občine Ribnica****1. člen**

Vsebina prvega odstavka 38. člena odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih in zimske službe na območju občine Ribnica (Skupščinski Dolenjski list, št. 19/81) se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 5.000,00 do 30.000,00 din se kaznuje za prekršek organizacija združenega dela ali druga pravna oseba če:

Zadnji odstavek tega člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 500,00 do 5.000,00 din se kaznuje tudi odgovorna oseba v organizaciji združenega dela ali druga pravna oseba, ki stori kakšen prekršek iz prvega odstavka tega člena.

2. člen

Vsebina prvega odstavka 39. člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 3.000,00 do 20.000,00 din se kaznuje za prekršek organizacija združenega dela ali drugo pravna osebo, če:

Zadnji odstavek tega člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 500,00 do 5.000,00 din se kaznuje tudi odgovorna oseba v organizaciji združenega dela ali druga pravna oseba, ki stori kakšen prekršek iz prvega odstavka tega člena.

3. člen

Vsebina 40. člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo od 500,00 do 5.000,00 din se kaznuje za prekršek posameznik, ki stori katerokoli izmed dejanj iz 38. člena, točke 1 do 12, in 39. člena, točke 2 do 7, in posameznik, ki ne namesti ter redno ne vzdržuje snegolovov in žlebov na zgradbah, s katerih se lahko vsuje snežni plaz oziroma odteka meteorna voda (35. člen).

4. člen

Vsebina prvega odstavka 41. člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo 500,00 din se kaznuje za prekršek takoj na mestu posameznik.

5. člen

Vsebina prvega odstavka 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

Z denarno kaznijo 500,00 din se kaznuje za prekršek takoj na mestu posameznik.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Datum: 19. 6. 1991

Predsednik skupščine
občine Ribnica:
FRANCE MIHELIČ, dipl. oec.

Občina Trebnje

146.

Na podlagi 6. člena odloka o pristojnostih zborov skupščine občine Trebnje (Skupščinski Dolenjski list, št. 21/89 in 11/90) ter 13. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Skupščinski Dolenjski list, št. 8/87) je skupščina občine na skupnem zasedanju zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 27. 3. 1991 sprejela

SKLEP**o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za drugo polletje leta 1991****1.**

Za drugo polletje leta 1991 (od 1. 7. 1991 do 31. 12. 1991) se določi vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v višini 0,005 din na mesec.

2.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu ter se začne izvajati s 1. 7. 1991.

Številka: 414-79/91-10
Datum: 25. 6. 1991

Predsednik
skupščine občine:
CIRIL PUNGARTNIK,

147.

Na podlagi 11. člena odloka o davkih občanov občine Trebnje (SDL, št. 4/91) je izvršni svet skupščine občine Trebnje na svoji seji dne 18. 6. 91 v zvezi z odmero davka od premoženja v letu 1991 na predlog uprave za družbene prihodke sprejel naslednji

SKLEP

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine za potrebe odmere davka od premoženja za leto 1991 se določi v višini 8.000,00 din/m².

Ta sklep se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se pri odmeri davka od premoženja za leto 1991.

Številka: 416-191/91-6

Datum: 5. 6. 1991

Predsednik
izvršnega sveta:
JOŽE REBOLJ

148.

Na podlagi določil 33. in 37. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82) in 4. odstavka 12. člena ustavnega zakona za izvedbo ustavnih amandmajev k Ustavu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 32/89) je izvršni svet SO Trebnje na 23. seji dne 18. 6. 1991 sprejel

SKLEP

o prispevku za priključitev na komunalne objekte in naprave individualne rabe v občini Trebnje

1. člen

Opravi se ponovna revalorizacija prispevkov za priključitev na komunalne objekte in naprave individualne rabe, in sicer:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Prispevek za priključitev na javno vodovodno omrežje: | |
| — individualne stanovanjske hiše | 8.450,00 din |
| — stanovanjske enote v bloku: | |
| a) površine do 50 m ² | 4.000,00 din |
| b) površine nad 50 m ² | 4.900,00 din |
| — počitniške hišice, zidanice | |
| — objekti družbene dejavnosti, kmetijstvo, trgovine, gostinstvo in obrt za 1 l/s povprečne dnevne rabe | 301.000,00 din |
| — za industrijo, ki rabi vodo iz javnega vodovoda za tehnološke namene za 1 l/s povprečne dnevne rabe | 532.000,00 din |
| — šole, vrtci | 150.000,00 din |

V primerih, ko iz investicijsko-tehnične dokumentacije v postavki (4. in 5. alineja) ni znana potrošnja vode, se le-ta določi na osnovi normativov (Tehničar 3) za posamezne vrste porabe. Dobavljena maksimalna poraba znaša 1,5 poprečne.

2. Prispevek za priključitev na javno kanalizacijo:

- | | |
|--|----------------|
| — za stanovanjske objekte: | |
| enodružinska hiša, enota dvojčka ali vrstne hiše, stanovanjska enota v bloku | 9.500,00 din |
| — za vikende, zidanice itd. | 7.800,00 din |
| — za šolske, internatske, trgovske, poslovne neproizvodne prostore in prostore organov, zavodov in organov | 127.000,00 din |
| — za gostinske prostore, prostore zdravstvenih domov in bolnic | 146.000,00 din |
| — druge gospodarske objekte, brez porabe vode v proizvodnem procesu | 165.000,00 din |
| — s porabo vode v proizvodnem procesu | 220.000,00 din |
| — zunanje površine z urejenim odvodnjavanjem v javno kanalizacijo nad 1000 m ² | 30.000,00 din |

2. člen

Zavezanci prispevka plačajo prispevek za priključitev na javni vodovod in kanalizacijo ob izdaji soglasja za gradbeno dovoljenje.

Prispevek se plača na žiro račun skupščine občine Trebnje v zakonitem roku.

Priključne takse se revalorizirajo mesečno skladno z rastjo cen gradbenih storitev (po podatkih GZS — sekcija in gradbeništvo in IGM).

3. člen

Sredstva prispevka za priključitev na komunalne objekte in naprave se uporabljajo za razširjeno reprodukcijo komunalnih objektov in naprav individualne rabe.

4. člen

Sklep začne veljati 8. dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. 7. 1991 dalje.

Z dnem objave tega sklepa preneha veljati sklep o prispevku za priključitev na komunalne objekte in naprave individualne rabe v občini Trebnje z dne 1. 3. 1990.

Številka: 414-100/91-1

Datum: 18. 6. 1991

Predsednik
izvršnega sveta:
JOŽE REBOLJ

149.

Na podlagi 51. člena zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12/91) in 6. člena odloka o pristojnostih zborov skupščine občine Trebnje, (Skup. Dol. list, št. 21/89 in 11/90) je skupščina občine Trebnje na skupnem zasedanju vseh zborov dne 27. 5. 1991 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi zdravstvenega doma Trebnje

USTANOVITELJ:

1.

Skupščina občine Trebnje kot ustanovitelj ustanavlja s tem odlokom Zdravstveni dom Trebnje kot javni zavod za izvajanje osnovnega zdravstvenega varstva v skladu z zakonom za območje občine Trebnje.

IME IN SEDEŽ ZAVODA:

2.

Ime zavoda se glasi Zdravstveni dom Trebnje.
Sedež zavoda je v Trebnjem, Goliev trg 3.
Zdravstveni dom organizira zdravstvene postaje: MIRNA in MOKRO-NOG.

DEJAVNOST ZAVODA:

3.

Zdravstveni dom Trebnje opravlja enako dejavnost, kot jo je opravljal do sprejetja tega odloka.

Zavod opravlja osnovno zdravstveno dejavnost, ki obsega preprečevanje bolezni in poškodb, odkrivanje, diagnostiko, zdravljenje in rehabilitacijo na ambulantni in dispanzerski način v poslovnih prostorih zavoda, na terenu in na domu bolnika za prebivalce občine Trebnje in za druge prebivalce, ki potrebujejo zdravstveno pomoč.

V okviru dejavnosti iz prejšnjega odstavka opravlja zavod naslednjo dejavnost:

- ambulantno in dispanzersko zdravstveno varstvo v organizaciji in na bolnikovem domu,
- dispanzersko zdravstveno varstvo žena, otrok, šolarjev, mladine, starostnikov in borcev NOV,
- dispanzersko zdravstveno varstvo delavcev pri delu, prometu in športu,
- patronažno dejavnost,
- splošno, mladinsko, polivalentno, šolsko in predšolsko, specialistično zobozdravstveno varstvo,
- nujno medicinsko pomoč in sanitetni transport,
- diagnostično laboratorijsko dejavnost,
- kardio-pulmološko dispanzersko dejavnost,
- fizioterapijo,
- ostalo medicinsko dejavnost, ki spada po zakonskih predpisih v zdravstveno službo,
- spremlja zdravstveno stanje prebivalstva in higienske razmere na svojem območju,
- skrbi za čim bolj enakomerno in enako zdravstveno oskrbo prebivalstva na svojem območju,
- organizira množične preglede prebivalstva zaradi odkrivanja določenih obolenj,
- opravlja imunizacije proti določenim nalezljivim boleznim,
- organizira zdravstvene preglede za osebe, za katere je to določeno s posebnimi predpisi, razen v primerih, ko lahko opravijo take preglede samo pooblašeni zavodi,
- sodeluje oz. organizira v skladu s posebnimi predpisi razne preventivno-zdravstvene in zdravstveno prosvetne akcije skupaj z organizacijo rdečega križa,
- opravlja razna strokovna dela, ki mu jih proti plačilu naroči naročnik,
- organizira razne oblike strokovnega izpopolnjevanja svojih delavcev v organizaciji, oz. jih po določenem načrtu pošilja na seminarje in tečaje ali na strokovno izpopolnjevanje na strokovno višje organizirane zdravstvene zavode,
- opravlja druge naloge v okviru danih pooblastil, smernic in predpisov.

ORGANI ZAVODA:

4.

Zdravstveni dom upravlja svet.

Sestavo, način in imenovanje članov, trajanje mandata in pristojnosti sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

5.

Delo zavoda organizira in vodi direktor, ki ima pooblastila in odgovornosti, določene s statutom v skladu z zakonom.

Poslovodna funkcija in funkcija vodenja strokovnega dela zavoda sta lahko ločeni, če tako določa statut v skladu z zakonom.

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda, v skladu z zakonom.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA:

6.

Na zdravstveni dom Trebnje se prenesejo sredstva in pravice:

- 1) Nepremičnine
 - vl. št. 1135, k.o. Mirna
 - parc. št. 2672, posl. stavba (339 m²) 942.860,00 din
 - parc. št. 2672, zemljišče (1001 m²) 98.264,00 din
 - vl. št. 938, k.o. Mokronog
 - parc. št. 125/2, poslovna stavba (444 m²) 1.588.635,10 din
 - parc. št. 125/2, zemljišče (1537 m²) 80.372,00 din
 - vl. št. 310, k.o. Trebnje
 - parc. št. 86/2 travnik (297 m²)
 - parc. št. 86/3 travnik (241 m²)
 - parc. št. 77 travnik (685 m²)
 - parc. št. 88/4 travnik (204 m²)
 - parc. št. 86/1 dvorišče (887 m²) v skupni vrednosti 222.640,00 din
 - parc. št. 86/1 posl. stavba (1208 m²) 6.953.736,00 din
 2. Oprema 193.697,80 din
 3. Denarna sredstva 324.837,10 din
 4. Zaloge materiala in drobnega inventarja 206.079,20 din
- Organi Zdravstvenega doma Trebnje so dolžni upravljanja s premoženjem, ki ga uporabljajo, po načelih dobrega gospodarja.
- Organi zavoda lahko razpolagajo s premoženjem, ki je dano v upravljanje zavoda.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

7.

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanovitelja,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov.

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje v skladu z veljanimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

Zavodu se zagotavlja pravica do razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki v skladu s pogodbo o financiranju dejavnosti zavoda.

Sredstva iz prejšnjega odstavka, namenjenega za plače, je zavod dolžan uporabiti za stimulacijo delavcev.

Ustanovitelj zagotavlja sredstva za pokrivanje izgube in za pokrivanje izrednih dohodkov, ki so posledica:

- epidemij in nalezljivih bolezni,
- naravnih nesreč in primerov višje sile,
- drugih izrednih razlogov, s pogojem, da zavod realizira določeni program dela.

Zavod je dolžan obveščati ustanovitelja o rezultatih poslovanja po periodičnih obračunih in po zaključnem računu ter dajati ustanovitelju druge podatke o finančnem poslovanju v skladu z zakonom.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

8.

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem pristojnega organa ustanovitelja.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

ODGOVORNOST USTANOVITELJA ZA OBVEZNOSTI ZAVODA

9.

Za obveznost zavoda odgovarja ustanovitelj le, če so izčrpane vse druge obveznosti za poplačilo upnikov.

DRUGE MEDSEBOJNE OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI MED USTANOVITELJEM IN ZAVODOM

10.

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju in predlaga sanacijo izgube,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
- sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- zagotavlja obrambne priprave v skladu z obrambnim načrtom ustanovitelja in v skladu z zakonom,
- daje ustanoviteljem druge podatke v skladu z zakonom.

Ustanovitelj:

- usklajuje program zdravstvenega varstva, spremlja njegova izvajanja ter sprejema ukrepe za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- planira in usklajuje investicije ter zagotavlja sredstva,
- zagotavlja stimulativno financiranje zdravstvene dejavnosti zavoda glede na gospodarnost, kvaliteto in obseg izvršenega programa,
- pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključuje zavod in njegove strokovnjake.

KONČNE DOLOČBE:

11.

Zdravstveni dom Trebnje, ustanovljen s tem odlokom kot javni zavod, je pravni naslednik pravic in obveznosti TOZD Zdravstveni dom Trebnje, ki je prenehal obstajati kot pravna oseba po zakonu o zavodih z 31. 3. 1991.

12.

Za vršilca dolžnosti direktorja Zdravstvenega doma Trebnje se imenuje Anico Bilbijo.

13.

Zaradi nemotenega poteka dela opravlja funkcijo sveta dosednji delavski svet zdravstvenega doma, v katerega v skladu z zakonom Izvršni svet imenuje še dva delegata.

Do sprejema novega statuta se uporablja statut od 10. 12. 1990, razen določb, ki so v nasprotju z zakonom o zavodih.

14.

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Štev.: 026-2/91-10

Datum: 27. 5. 1991

Predsednik
skupščine občine:
CIRIL PUNGARTNIK

Medobčinske objave

150.

Na podlagi 54. člena zakona o zavodih (U. l. RS, št. 12/91), 7. člena odloka o pristojnostih in sestavi zborov skupščine občine Črnomelj (SDL, št. 21/89), 10. člena odloka o volitvah, sestavi in pristojnosti zborov skupščine občine Metlika (SDL, št. 2/90), 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90) in 6. člena odloka o pristojnostih zborov skupščine občine Trebnje (SDL, št. 21/89 in 11/90) se zbori skupščine občin Črnomelj dne 27. 6. 1991, Metlika dne 5. 6. 1991, Novo mesto dne 16. 5. 1991 in Trebnje dne 27. 5. 1991 sprejeli

SKLEP

1.

Zdravstveni center Dolenjske Novo mesto preneha z delom in se razdeli na 7 (sedem) samostojnih javnih zdravstvenih zavodov v skladu z ustanovitvenimi akti občin ustanoviteljic.

Pravice in obveznosti Zdravstvenega centra Dolenjske Novo mesto prevzamejo novoustanovljeni samostojni javni zdravstveni zavodi v skladu z delitveno bilanco.

2.

Razmerja med občinami ustanoviteljicami javnih zdravstvenih zavodov rejskega pomena se uredijo s pogodbo, ki jo sklenejo izvršni sveti skupščin občin ustanoviteljic.

3.

Ta sklep začne veljati, ko ga sprejmejo skupščine občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto in Trebnje in se objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 022-3/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik SO Črnomelj:
MARTIN JANŽEKOVIC, l.r.

Številka: 026-2/91
Datum: 5. 6. 1991

Predsednik SO Metlika:
BRANKO MATKOVIČ, l.r.

Številka: 501-03/91
Datum: 16. 5. 1991

Predsednik SO Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

Številka: 501-1/91-10
Datum: 27. 5. 1991

Predsednik SO Trebnje:
CIRIL PUNGARTNIK, l.r.

151.

Na podlagi 54. člena zakona o zavodih (U. l. RS, št. 12/91), 7. člena odloka o pristojnostih in sestavi zborov skupščine občine Črnomelj (SDL, št. 21/89), 10. člena odloka o volitvah, sestavi in pristojnosti zborov skupščine občine Metlika (SDL, št. 2/90), 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90) in 6. člena odloka o pristojnostih zborov skupščine občine Trebnje (SDL, št. 21/89 in 11/90) so zbori skupščine občin Črnomelj dne 27. 6. 1991, Metlika dne 5. 6. 1991, Novo mesto dne 16. 5. 1991 in Trebnje dne 27. 5. 1991 sprejeli

ODLOK

o ustanovitvi Splošne bolnišnice Novo mesto

USTANOVITELJI

1. člen

Skupščine občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto in Trebnje (v nadaljevanju: ustanoviteljice) ustanavljajo s tem odlokom javni zavod za izvajanje bolnišnične dejavnosti za območje občin ustanoviteljic (v nadaljevanju: zavod).

Medsebojna razmerja uredijo ustanoviteljice s pogodbo, ki jo v njihovem imenu sklenejo njihovi izvršni sveti.

IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je Splošna bolnišnica Novo mesto, p.o.
Sedež zavoda je v Novem mestu, Šmihelska cesta št. 1.

DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Zavod opravlja specialistične zdravstvene storitve na področju:

- kirurške stroke,
- internistične stroke,
- ginekološko-porodniške stroke,
- pediatrične stroke,
- pnevmoftiziološke stroke,
- infektološke stroke,
- otorinolaringološke stroke,
- okulistične stroke,
- nevropshiatrice stroke,
- rentgenološke stroke,
- dermatovenerološke stroke,
- fizioterapevtske stroke,
- laboratorijske stroke,
- anesteziološke stroke,
- transfuziološke stroke,
- lekarniške stroke,
- nuklearno-medicinske stroke,
- patološko-anatomske stroke,
- prehrane, nastanitve in osebne higijene.

ORGANI ZAVODA

4. člen

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavljajo po štirje predstavniki ustanoviteljic, delavcev zavoda in uporabnikov storitev. Mandat članov seta traja dve leti in so po dveh letih lahko ponovno imenovani.

Pristojnosti sveta določa statut v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi direktor, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Direktor zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovsna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA

9. člen

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja Zdravstvenega centra Dolenjske Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je skupna last ustanoviteljic. Deleži posameznih ustanoviteljic se določijo s pogodbo iz 1. člena tega odloka. S premoženjem upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanoviteljic.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

10. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanoviteljic,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbeno političnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko po predhodnem dogovoru z ustanoviteljicami razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki.

Zavod mora obveščati ustanoviteljice o rezultatih poslovanja ter jim dajati druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

12. člen

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanoviteljic.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

Zavod odgovarja za svoje obveznosti z vsemi sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJICAMI IN ZAVODOM

13. člen

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,

- sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
 - zagotavlja obrambne priprave,
 - zagotavlja ustanovitelj potrebne podatke v skladu z zakonom.
- Ustanoviteljice:
- usklajujejo program zdravstvenega varstva, spremljajo njegovo izvajanje ter sprejemajo ukrepe za napredek zdravstvenega varstva,
 - planirajo in usklajujejo investicije in njihovo financiranje,
 - zagotavljajo stimulativno financiranje zaoda,
 - pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključujejo zavod in medicinsko stroko.

14. člen

Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda.

KONČNE DOLOČBE

15. člen

Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda oz. njegovih pravnih prednikov, ki so nastale pred uveljavitvijo tega odloka.

16. člen

Do sprejema novega zakona s področja zdravstva imenujejo predstavnike uporabnikov v svetu zavoda izvršni sveti.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Splošne bolnišnice Novo mesto.

Številka: 022-3/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik SO Črnomelj:
MARTIN JANŽEKOVIC, l.r.

Številka: 026-2/91
Datum: 5. 6. 1991

Predsednik SO Metlika:
BRANKO MATKOVIČ, l.r.

Številka: 501-03/91
Datum: 16. 5. 1991

Predsednik SO Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

Številka: 501-1/91-10
Datum: 27. 5. 1991

Predsednik SO Trebnje:
CIRIL PUNGARTNIK, l.r.

152.

Na podlagi 54. člena zakona o zavodih (U. l. RS, št. 12/91), 7. člena odloka o pristojnostih in sestavi zborov skupščine občine Črnomelj (SDL, št. 21/89), 10. člena odloka o volitvah, sestavi in pristojnosti zborov skupščine občine Metlika (SDL, št. 2/90), 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90) in 6. člena odloka o pristojnostih zborov skupščine občine Trebnje (SDL, št. 21/89 in 11/90) so zbori skupščine občin Črnomelj dne 27. 6. 1991, Metlika dne 5. 6. 1991, Novo mesto dne 16. 5. 1991 in Trebnje dne 27. 5. 1991 sprejeli

ODLOK

o ustanovitvi Dolenjskih lekarn Novo mesto

USTANOVITELJI

1. člen

Skupščine občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto in Trebnje (v nadaljevanju: ustanoviteljice) ustanavljajo s tem odlokom javni zavod za izvajanje lekarniške dejavnosti za območje občin ustanoviteljic (v nadaljevanju: zavod).

Medsebojna razmerja uredijo ustanoviteljice s pogodbo, ki jo v njihovem imenu sklenejo njihovi izvršni sveti.

IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda je Dolenjske lekarne Novo mesto, p.o..
Sedež zavoda je v Novem mestu, Partizanska cesta št. 14/a.

DEJAVNOST ZAVODA

3. člen

Zavod opravlja storitve na področju preskrbe prebivalstva in drugih zdravstvenih zavodov z zdravili, sanitetnim materialom ter farmakološkimi sredstvi za zdravljenje in za varstvo zdravja.

ORGANI ZAVODA

4. člen

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet zavoda sestavljajo po štirje predstavniki ustanoviteljic, delavcev zavoda in uporabnikov storitev. Mandat članov sveta je dve leti in so po preteku dveh let lahko ponovno imenovani.

Pristojnosti sveta določa statut v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi direktor, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Direktor zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA

9. člen

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja Zdravstvenega centra Dolenjske Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je skupna last ustanoviteljic. Deleži posameznih ustanoviteljic se določijo s pogodbo iz 1. člena tega odloka. S premoženjem upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanoviteljic.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA

10. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanoviteljic,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko po predhodnem dogovoru z ustanoviteljicami razpolaga s prejšnjim prihodkov nad odhodki.

Zavod mora obveščati ustanoviteljice o rezultatih poslovanja ter jim dajati druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU

12. člen

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanoviteljic.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

Zavod je odgovoren za svoje obveznosti z vsemi sredstvi, s katerimi razpolaga.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJICAMI IN ZAVODOM

13. člen

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju,

- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
- sodeluje pri ukrepih ustanoviteljic za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- zagotavlja obrambne priprave,
- zagotavlja ustanoviteljicam potrebne podatke v skladu z zakonom.

Ustanoviteljice:

- usklajujejo program zdravstvenega varstva, spremljajo njegovo izvajanje ter sprejemajo ukrepe za napredek zdravstvenega varstva,
- planirajo in usklajujejo investicije in njihovo financiranje,
- zagotavljajo stimulatívno financiranje zavoda,
- pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključujejo zavod in medicinsko stroko.

14. člen

Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**15. člen**

Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda oz. njegovih pravnih prednikov, ki so nastale pred uveljavitvijo tega odloka.

16. člen

Do sprejema nove zakonodaje s področja zdravstva imenujejo predstavnike uporabnikov izvršni sveti.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Dolenjskih lekarn Novo mesto.

Številka: 022-3/91
Datum: 27. 6. 1991

Predsednik SO Črnomelj:
MARTIN JANŽEKOVIC, l.r.

Številka: 026-2/91
Datum: 5. 6. 1991

Predsednik SO Metlika:
BRANKO MATKOVIČ, l.r.

Številka: 501-03/91
Datum: 16. 5. 1991

Predsednik SO Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

Številka: 501-1/91-10
Datum: 27. 5. 1991

Predsednik SO Trebnje:
CIRIL PUNGARTNIK, l.r.

153.

Na podlagi 54. člena zakona o zavodih (U. l. RS, št. 12/91), 7. člena odloka o pristojnostih in sestavi zborov skupščine občine Črnomelj (SDL, št. 21/89), 10. člena odloka o volitvah, sestavi in pristojnosti zborov skupščine občine Metlika (SDL, št. 2/90), 8. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov skupščine občine Novo mesto (SDL, št. 21/89 in 6/90) in 6. člena odloka o pristojnostih zborov skupščine občine Trebnje (SDL, št. 21/89 in 11/90) so zbori skupščine občin Črnomelj dne 27. 6. 1991, Metlika dne 5. 6. 1991, Novo mesto dne 16. 5. 1991 in Trebnje dne 27. 5. 1991 sprejeli

ODLOK**o ustanovitvi Zavoda za socialno medicino in higieno
Novo mesto****USTANOVITELJI****1. člen**

Skupščine občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto in Trebnje (v nadaljevanju: ustanoviteljice) ustanavljajo s tem odlokom javni zavod za izvajanje preventivne dejavnosti socialne medicine in higiene za območje občin ustanoviteljic (v nadaljevanju: zavod).

Medsebojna razmerja uredijo ustanoviteljice s pogodbo, ki jo v njihovem imenu sklenejo njihovi izvršni sveti.

IME IN SEDEŽ ZAVODA**2. člen**

Ime zavoda je Zavod za socialno medicino in higieno Novo mesto p.o..
Sedež zavoda je v Novem mestu, mej vrti 5.

DEJAVNOST ZAVODA**3. člen**

Zavod opravlja ambulantno specialistično zdravstveno dejavnost, ki zajema storitve na področju:

- socialne medicine in epidemiologije ter ekologije in higiene,
- dezinfekcije,
- dezinsekcije,
- deratizacije in
- dekontaminacije.

ORGANI ZAVODA**4. člen**

Zavod upravlja svet zavoda.

Svet sestavljajo po štirje predstavniki ustanoviteljic, delavcev zavoda in uporabnikov storitev. Mandat članov sveta je dve leti in so po preteku lahko ponovno imenovani.

Pristojnosti sveta določa statut v skladu z zakonom.

5. člen

Delo zavoda organizira in vodi direktor, ki ima pooblastila in odgovornosti, določena s statutom v skladu z zakonom.

Direktor zavoda vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda, če ni s statutom v skladu z zakonom določeno, da sta poslovodna funkcija in funkcija strokovnega vodje ločeni.

6. člen

Zavod ima strokovni svet.

Sestavo, način imenovanja članov, trajanje mandata in naloge strokovnega sveta določa statut zavoda v skladu z zakonom.

7. člen

Zavod ima lahko tudi druge organe, določene s statutom zavoda v skladu z zakonom.

8. člen

Organi zavoda zagotavljajo poslovanje zavoda v skladu z veljavnimi predpisi in za zakonitost poslovanja odgovarjajo.

SREDSTVA ZA USTANOVITEV IN ZAČETEK DELA ZAVODA**9. člen**

Za ustanovitev in začetek dela zavoda se zagotavlja del sredstev iz premoženja Zdravstvenega centra Dolenjske Novo mesto, kot so ugotovljena z delitveno bilanco.

Premoženje zavoda je skupna last ustanoviteljic. Deleži posameznih ustanoviteljic se določijo s pogodbo iz 1. člena tega odloka. S premoženjem upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premičnim premoženjem, z nepremičnim premoženjem pa le po predhodnem soglasju ustanoviteljic.

Zavod mora upravljati s premoženjem kot dober gospodar.

VIRI, NAČIN IN POGOJI ZA PRIDOBIVANJE SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**10. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo:

- od ustanoviteljic,
- od plačil za storitve,
- s prodajo blaga in storitev na trgu,
- iz samoprispevka,
- iz proračunov družbenopolitičnih skupnosti,
- z darili,
- iz drugih namenskih in nenamenskih virov, v skladu z zakonom.

11. člen

Zavod lahko po predhodnem pogovoru z ustanoviteljicami razpolaga s presežkom prihodkov nad odhodki.

Zavod mora obveščati ustanoviteljice o rezultatih poslovanja ter jim dajati druge podatke o poslovanju.

PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI V PRAVNEM PROMETU**12. člen**

V pravnem prometu nastopa zavod z vsemi pooblastili neomejeno, razen da odtuji ali obremeni nepremično premoženje le s soglasjem ustanoviteljic.

Organizacijske enote zavoda imajo lahko pooblastila v pravnem prometu v skladu s statutom zavoda in zakonom.

Zavod je odgovoren za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

DRUGE MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI MED USTANOVITELJICAMI IN ZAVODOM

13. člen

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
- sodeluje pri ukrepih ustanoviteljic za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- zagotavlja obrambne priprave,
- zagotavlja ustanoviteljicam potrebne podatke v skladu z zakonom.

Ustanoviteljice:

- usklajujejo program zdravstvenega varstva, spremljajo njegovo izvajanje ter sprejemajo ukrepe za napredek zdravstvenega varstva,
- planirajo in usklajujejo investicije in njihovo financiranje,
- zagotavljajo stimulativno financiranje zavoda,
- pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključujejo zavod in medicinsko stroko.

14. člen

Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Ustanoviteljice ne odgovarjajo za obveznosti zavoda oz. njegovih pravnih prednikov, ki so nastale pred uveljavitvijo tega odloka.

16. člen

Do sprejema novega zakona s področja zdravstva imenujejo predstavnike uporabnikov v svetu zavoda izvršni sveti.

17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu. Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati do sedaj veljavni ustanovitveni akti Zavoda za socialno medicino in higieno Novo mesto.

Številka: 022-3/91

Datum: 27. 6. 1991

Številka: 026-9/91

Datum: 5. 6. 1991

Številka: 501-03/91

Datum: 16. 5. 1991

Številka: 501-1/91-10

Datum: 27. 5. 1991

Predsednik SO Črnomelj:
MARTIN JANŽEKOVIC, l.r.

Predsednik SO Metlika:
BRANKO MATKOVIČ, l.r.

Predsednik SO Novo mesto:
MARJAN DVORNIK, l.r.

Predsednik SO Trebnje:
CIRIL PUNGARTNIK, l.r.

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

Uradno glasilo skupščin občin Črnomelj, Metlika, Novo mesto, Ribnica in Trebnje.

Izdaja Dolenjski list Novo mesto, p.o.

Glavni urednik Drago Rustja, odgovorni urednik Marjan Legan.

Izhaja po potrebi. Za družbenopolitične skupnosti in organizacije, delovne organizacije, društva in druge pravne osebe je naročnina za SDL všteta v naročnino za Dolenjski list, za preostale je letna naročnina 200 din, izvod v prosti prodaji stane 10 din.

Tekoči račun pri podružnici SDK Novo mesto 52100-603-30624. Naslov: Dolenjski list, 68001 Novo mesto, Glavni trg 24, p.p. 130, telefon (068) 23-606 in 24-200, telefax: (068) 24-898. Na podlagi mnenja republiškega komiteja za informacije IS SRS (št. 421-1/72 od 15. 11. 1984) se za Skupščinski Dolenjski list ne plačuje temeljni davek od prometa proizvodov.

Časopisni stavek, prelom in filmi: Grafika Novo mesto, p.o., tisk: Tiskarna Novo mesto.