



Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16-119/67) in 265. člena statuta občine Domžale (Ur. vestnik občine Domžale, št. 4/79, 7/80, 4/82 in 2/83) je Izvršni svet skupščine občine Domžale na 61. seji, dne 18.10.1983 sprejel

SKLEP

O javni razgrnitvi SPREMEMBE ZAZIDALNEGA NAČRTA DOMŽALE – CENTER „VZHODNO OD ROJSKE“

1. člen

Javno se razgrne SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA DOMŽALE – CENTER „VZHODNO OD ROJSKE“, proj. št. 1113, ki ga je julija 1983 izdelal BIRO 71 Domžale.

2. člen

Urbanistična dokumentacija iz 1. člena tega sklepa bo javno razgrnjena za dobo 30 dni, šteto od dneva objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

3. člen

Javna razgrnitev bo v prostorih Komiteja za urbanizem, gradbeništvo, komunalne zadeve ter varstvo okolja občine Domžale in v prostorih Krajevne skupnosti Slavka Šlandra Domžale.

4. člen

V času javne razgrnitve lahko delovne organizacije, krajevne skupnosti in občani podajo pismene pripombe na razgrnjeno dokumentacijo na kraju razgrnitve.

Številka: 351-18/83
Datum: 18/10-1983

PREDSEDNIK
Izvršnega sveta SO Domžale
Herman BREZNIK, l. r.

Na podlagi 4. člena Pravilnika o pogojih in merilih za pridobitev posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Domžale (Ur. vestnik občine Domžale 3/83), Odbor za planiranje, razvoj družbeno ekonomskih odnosov in investicije pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Domžale razpisuje

11. JAVNI NATEČAJ

ZA PRIDOBITEV POSOJIL ZA STANOVANJSKO GRADNJO IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV VZAJEMNOSTI

I. PRAVICA

Pravico udeležbe na tem natečaju imajo:

1. Temeljne organizacije združenega dela in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske gradnje, ki vrednostno ni večji od 5% celotne mase BOD v tem obdobju in ki združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu, ki jim pristojni organ Samoupravne stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunanega prispevka za vzajemnost, v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v Samoupravnem sporazumu o temeljih plana Stanovanjske skupnosti;

2. Delavci, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti iz prejšnje točke, ki zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi varčevanjem za stanovanjsko graditev najmanj 24 mesecev pred natečajem;

3. Delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo kot poklic umetniško ali drugo dejavnost, ki združujejo sredstva vzajemnosti v Stanovanjski skupnosti najmanj eno leto pred natečajem in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi varčevanjem najmanj 24 mesecev pred natečajem;

4. Kmetje-kooperanti in združeni kmetje, ki varčujejo za stanovanjsko graditev najmanj 24 mesecev pred natečajem in združujejo delo in sredstva v kmetijskih zadrugah in drugih

oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe, če združujejo sredstva vzajemnosti pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Domžale;

5. Upokojenci in invalidi, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Domžale in zagotavljajo lastno udeležbo z namenskimi varčevanjem za stanovanjsko graditev najmanj 24 mesecev pred natečajem.

(Za občane, ki so navedeni v točkah 2 do 5, se v nadaljevanju uporablja izraz: delavci)

II. VIŠINA IN VRSTA POSOJIL TER POSEBNI POGOJI

Skupni razpisani znesek posojil je 40.000.000.— din.

Razpisani znesek je namenjen:

1. 15.000.000.— din za nakup družbeno najemnih stanovanj za delovne organizacije ter za nakup stanovanj v etažni blokovni gradnji za delavce, ki združujejo delo v temeljnih organizacijah združenega dela iz tč. 1 I. poglavja tega natečaja, delovne ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposlene delavce iz tč. 3 I. poglavja tega natečaja ter za upokojece in invalide, ki imajo stalno bivanje na območju občine Domžale.

Delovne organizacije in delovne skupnosti lahko dobijo posojilo po tem razpisu, če poleg pogoja iz točke 1 I. poglavja tega natečaja izpolnjujejo še naslednje pogoje:

— da predložijo plan, v katerem je plan dohodka, finančni plan in plan financiranja stanovanjske gradnje;

— da predložijo potrebe po stanovanjih in program reševanja stanovanjske problematike svojih delavcev;

— da sprejmejo na ustrezen način obveznosti vsakoletnega zagotavljanja lastne udeležbe, vračila anuitet in izpolnjujejo obveznosti iz že odobrenih posojil iz združenih sredstev vzajemnosti;

— da bodo delavcem dodeljevali standardna stanovanja;

— da kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale oz. tistih stanovanjskih skupnosti, kjer imajo sedež njihove delovne enote;

— da jim posojilo po tem natečaju skupaj z drugimi sredstvi omogoča zaključevanje finančne konstrukcije za graditev, nakup in prenovo načrtovanega števila stanovanjskih enot;

— da predložijo sprejet sanacijski program, če poslujejo z izgubo.

Višina posojila, ki ga lahko dobi organizacija ter odplačilna doba se izračunata po 13. členu Pravilnika. Za organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega varstva, socialnega skrbstva in kulture je višina posojila lahko višja za 10 odstotkov.

Delavci lahko dobijo posojilo po tem razpisu, če poleg pogojev iz točke 2, 3 in 5 I. poglavja tega razpisa izpolnjujejo še naslednje pogoje:

— predložijo soglasje svoje delovne organizacije oz. delodajalca, ki združuje sredstva vzajemnosti pri Stanovanjski skupnosti občine Domžale;

— da nimajo stanovanja, ali imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in da sami ali njihovi družinski člani niso lastniki: vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše, počitniške hiše, ki presega 50 m² uporabne tlorisne površine;

— da imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje in bodo z nakupom lastnega stanovanja sprostili družbeno stanovanje;

— da porabijo kupnino prodane lastne stanovanjske enote za nakup stanovanjske enote, za katero prosijo posojilo;

— da pri nakupu stanovanja z lastnimi sredstvi in vsemi posojili zaključujejo finančno konstrukcijo;

— da so sposobni vračati posojilo.

Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup stanovanja, znaša največ 40% od maksimalne vsote vseh posojil, upošteva dejansko stanovanjsko površino iz kupne pogodbe. Osnova za izračun višine posojila je zadnja znana cena po dokumentaciji oz. cena, ki jo določi Stanovanjska skupnost v skladu z 19. členom Družbenega dogovora.

Višina posojila, ki ga dobi delavec, se izračuna po 22. členu Pravilnika in je odvisna od razmerja med višino povprečnega mesečnega dohodka na člana družine za zadnje 3 mesece v primerjavi s povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v letu pred odobritvijo posojila in

višino posojila, do katerega je delavec upravičen, ali ga je dobil pri banki na osnovi namenskega varčevanja.

Za namensko privarčevana sredstva se štejejo sredstva, ki jih je delavec privarčeval v banki po pogodbi o namenskem varčevanju za isto stanovanje oz. stanovanjsko hišo, za katero prosi posojilo. Pripadajoče posojilo se ugotavlja po lestvici za namensko varčevanje Pravilnika banke o stanovanjskih posojilih občanom.

Doba vračanja posojila za nakup stanovanja oz. stanovanjske hiše se izračuna po 24. členu Pravilnika. Obrestna mera je 4% letno.

Delavci predložijo k vlogi za posojilo za nakup stanovanja naslednjo dokumentacijo:

— prošnjo za posojilo (predpisan obrazec)

— soglasje delovne organizacije oz. delodajalca

— potrdilo o povprečnem mesečnem dohodku za zadnje 3 mesece s skupnim zneskom administrativnih prepovedi za člane družine, ki pridobivajo dohodek (predpisan obrazec)

— potrdilo o številu družinskih članov

— potrdilo o premoženjskem stanju

— posojilno pogodbo za posojilo, pridobljeno na osnovi namenskega varčevanja

— izjavo o že pridobljenih posojilih za nakup istega stanovanja

— dokazilo o zagotovljenih lastnih sredstvih

— pogodbo o nakupu stanovanja. Prednost pri pridobitvi posojila po tem natečaju ima delavec, ki

— je sam ali njegova družina v težkem zdravstvenem stanju

— kupuje stanovanje vseljivo v krajšem roku

— ima slabše stanovanjske razmere

— je nosilec stanovanjske pravice na družbenem stanovanju in ga bo po preselitvi v lastno stanovanje prepustil organizaciji, ki mu ga je dodelila

— ima nižji povprečni mesečni dohodek na člana družine.

2. 25.000.000.— din za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v individualni gradnji.

Posojilo za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš lahko pridobijo delavci iz točke 1. tega natečaja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da predložijo soglasje svoje delovne organizacije oz. delodajalca

— da nimajo stanovanja oz. imajo neustrezno ali neprimerno stanovanje in da sami ali njihovi družinski člani, ki rešujejo stanovanjski problem niso lastniki: vseljivega primerne stanovanja, stanovanjske hiše, počitniške hišice, ki presega 50 m² uporabne površine

— ali, da imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje in bodo z dograditvijo ali prenovo stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje

— da porabijo kupnino lastne stanovanjske enote za gradnjo oz. dograditev stanovanjske hiše, za katero prosijo posojilo

— da so sposobni vračati posojilo. Posojilo, ki ga dobi delavec za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanjske hiše znaša največ 40% od maksimalne vsote vseh posojil upošteva standardno stanovanjsko površino po 25. členu Pravilnika.

Osnova za izračun višine posojila za individualno gradnjo je cena, ki jo določi stanovanjska skupnost v skladu z 19. členom Družbenega dogovora.

Višina posojila, ki ga dobi delavec za individualno gradnjo, se izračuna po 22. členu Pravilnika in je odvisna od razmerja med višino povprečnega mesečnega dohodka na člana družine za zadnje 3 mesece v primerjavi s

povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v letu pred odobritvijo posojila in višino posojila, do katerega je delavec upravičen ali ga je že dobil pri banki na osnovi namenskega varčevanja.

Doba vračanja posojila za individualno gradnjo se izračuna po 24. členu Pravilnika, obrestna mera je 4% letno.

Delavec predloži k vlogi za posojilo za individualno gradnjo naslednjo dokumentacijo:

— prošnjo za posojilo (predpisan obrazec)

— potrdilo o osebnem dohodku za zadnje 3 mesece s skupnim zneskom administrativnih prepovedi za člane družine, ki pridobivajo dohodek (predpisan obrazec)

— potrdilo o številu družinskih članov

— potrdilo o premoženjskem stanju

— dokazilo o zagotovljenih lastnih sredstvih

— posojilno pogodbo za posojilo, pridobljeno na osnovi namenskega varčevanja

— gradbeno dovoljenje oz. potrdilo o priglasitvi del

— zemljiško-knjižni izpisek; v primerih, kjer se zemljiški izpisek ne glasi na ime prosilca še izjavo lastnika zemljišča o dovolitvi vknjižbe posojila na njegovo nepremičnino

— soglasje delovne organizacije oz. delodajalca

— izjavo o že pridobljenih posojilih za gradnjo oz. obnovo istega stanovanja ali stanovanjske hiše.

Prednost pri pridobitvi posojila za individualno gradnjo ima delavec, ki:

— je sam ali njegova družina v težkem zdravstvenem stanju

— gradi ali obnavlja stanovanjsko hišo vseljivo v krajšem roku

— ima slabše stanovanjske razmere

— je nosilec stanovanjske pravice na družbenem stanovanju in ga bo po preselitvi v lastno stanovanje prepustil organizaciji, ki mu ga je dodelila

— ima nižji povprečni mesečni dohodek na člana družine

III. ROK IN KRAJ DOSTAVE VLOGE

Vloge za posojila za etažni nakup stanovanj ter vloge delovnih organizacij na nakup družbeno-najemnih stanovanj za delavce je potrebno dostaviti v 15 dneh od objave natečaja.

Vloge za individualno gradnjo je potrebno dostaviti v roku 45 dni od objave natečaja.

Vloge, prispele na natečaj po roku in nepopolne vloge se ne bodo obravnavale.

Vloge udeležencev natečaja sprejema Delovna skupnost SIS materialne proizvodnje občine Domžale, Ljubljanska 34, Domžale, kjer dobite tudi podrobnejša pojasnila v zvezi z natečajnimi pogoji in obrazce, potrebne za udeležitev na natečaju.

Odbor za planiranje, bo po zaključku natečaja obvestil udeležence o izidu natečaja.

Rezultat natečaja bo objavljen v Občinskem poročevalcu.

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale

Odbor za planiranje, razvoj družbeno ekonomskih odnosov in investicije

DELOVNA SKUPNOST SEKRETARIATA ZA LJUDSKO OBRAMBO OBČINE DOMŽALE

RAZPISUJE
prosta dela oz. naloge

“PRIPRAVNIK”

Pogoji: administrativni tehnik ali ekonomski tehnik

Delovno razmerje za navedena dela oz. naloge bo sklenjeno za določen čas — za dobo 6 mesecev.

Pismene prijave z življenjepisom ter dokazili o izpolnjevanju pogojev pošljite v 15 dneh po objavi kadrovske službi upravnih organov in strokovnih služb občine Domžale.