

Koper, 10. junija 1988

št. 19

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o spremembah odloka o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za območje »Stara sodnija« v Ilirski Bistrici

Občina Izola

- SKLEP o razgrnitvi dopolnitve osnutka uskladitve dolgoročnega plana občine Izola za obdobje 1986-2000 z obveznim prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986-2000
- ODLOK o dopolnitvah odloka o davkih občanov v občini Izola
- ODLOK o zaščiti, vzdrževanju in koriščenju vodnih virov v občini Izola
- PRAVILNIK o dodeljevanju in pogojih prodaje kadrovskih stanovanj v občini Izola
- SKLEP o objavi ocene pričakovane rasti sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Izola v obdobju januar-maj 1988

Občina Koper

- ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Koper
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o višini prispevka za solidarnost na področju stanovanjskega gospodarstva v občini Koper za leto 1988
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o določitvi prispevka za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe v občini Koper v letu 1988
- ODLOK o spremembah odloka o pokopališkem redu
- SKLEP o prenehanju začasnih ukrepov družbenega varstva Tovarne motornih vozil TOMOS - TOZD Orodjarna Koper
- PRAVILNIK o dodeljevanju kadrovskih stanovanj v občini Koper

Občina Postojna

- ODLOK o spremembi odloka o stavbnih zemljiščih
- ODLOK o imenovanju komisije za ugotavljanje katastrskega dohodka

Občina Sežana

- NAVODILO o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja
- ODLOK o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš, povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč in vrednosti stavbnih zemljišč na območju občine Sežana za leto 1988

Komunalno podjetje Piran - TOZD Komunalne dejavnosti

- POPRAVEK sklepa o določitvi cen za kanalščino in odvoz smeti v občini Piran

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Postojna

- SPREMEMBE IN DOPOLNITVE pravilnika o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti ter za delno nadomeščanje stanarin v občini Postojna

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

- SKLEP o povečanju najemnin za poslovne prostore v občini Piran

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za določanje odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85) in 194. člena statuta občine Ilirska Bistrica, je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zбора Združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 26. maja 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH ODLOKA O ODŠKODNINI ZA SPREMEMBO NAMEMBNOSTI KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ALI GOZDA

I.

4. člen odloka o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradne objave, št. 18/79, 21/81, 26/84, 31/85 in 44/87) se spremeni tako, da se glasi:

»Odškodnina se določi ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča ter katastrskega razreda in znaša za m²:

- kmetijskega obdelovalnega zemljišča VII. in VIII. katastrskega razreda ter kmetijskega neobdelovalnega zemljišča in gozda zemljišča III. do VIII. katastrskega razreda - minimalna odškodnina, določena z odlokom IS SRS,

- kmetijskega obdelovalnega zemljišča V. do VII. katastrskega razreda ter neobdelovalnega zemljišča in gozda I. in II. katastrskega razreda - minimalna odškodnina +60% te odškodnine,

- kmetijskega obdelovalnega zemljišča IV. katastrskega razreda - minimalna odškodnina +240% te odškodnine,

- kmetijskega obdelovalnega zemljišča III. katastrskega razreda - minimalna odškodnina +840% te odškodnine,

- kmetijskega obdelovalnega zemljišča II. katastrskega razreda - minimalna odškodnina +940% te odškodnine,

- kmetijskega obdelovalnega zemljišča I. katastrskega razreda - minimalna odškodnina +1080% te odškodnine.

Katastrski razred za zemljišče se ugotovi po uradni evidenci zemljiškega katastra.

II.

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-13/79-4/5

Ilirska Bistrica, 26. maja 1988

Predsednik

JANEZ KIRN, l. r.

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) 44. člena navodila o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (Uradni list SRS, št. 14/85) ter 194. člena statuta Občine Ilirska Bistrica je Skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zбора Združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 26. maja 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH UREDITVENEGA NAČRTA ZA OBMOČJE »STARA SODNIJA« V ILIRSKI BISTRICI

1. člen

Sprejmejo se spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za območje »Stara sodnija«, ki jih je pod št. 3432 v maju 1988 izdelal Urbanistični zavod, Projektivni atelje Ljubljana.

2. člen

Spremenjen in dopolnjen ureditveni načrt sestavljajo:

1. Urbanistično-arhitektonski del, PA Ljubljana št. 3432, maj 88
2. idejna rešitev komunalnih naprav

3. člen

Novo mejo je obravnaval in sprejel Izvršni svet SO Ilirska Bistrica in

je razvidna iz grafičnih prilog.

Prostor, ki ga obravnava razširitev ureditvenega načrta zajema obstoječe parkirišče ob Snack baru Park, objekt Snack bar Park in neurejeno brežino ob potoku Sušec.

Spremenjen in dopolnjen ureditveni načrt je razširjen še z novimi parcelami št. 645, 1834, 649/1 v celoti k.o. Ilirska Bistrica in meri 0,25 ha.

Prometne površine: cesta – parc. št. 1098/1 k.o. Ilirska Bistrica – delno.

4. člen

Odlok se nanaša na gradnjo objektov in naprav, na ureditvena dela na obravnavanem območju ter na prenovo objektov.

5. člen

Spremenjen in dopolnjen ureditveni načrt je obvezen za investitorja, projektante in izvajalce vseh objektov in naprav vključno s komunalnimi in vsemi zunanjimi ureditvami na ureditvenem območju.

Pri izvajanju sprememb in dopolnitev UN morajo biti glede na njegova določila upoštevani vsi veljavni gradbeni tehnični, prometni, sanitarno higijenski, varnostni in drugi predpisi.

6. člen

Urbanistično zazidalni pogoji so predstavljeni v poročilu in grafičnih prilogah (list št. 3, 3a, 4, 5, 6 in 7).

7. člen

Na obstoječih objektih ali ob njih niso dovoljeni posegi (dozidave, nestrokovne adaptacije, itd.), ki bi ovirali namembnost objekta in območja, kot to določa spremenjeni ureditveni načrt.

8. člen

V območju obdelave se nahajajo sledeči objekti s specifičnimi pogoji za izrabo ter kvaliteto gradbenih in drugih posegov:

Objekt: obstoječa pošta, Bazoviška 17

Površina: 10 × 14 m, etažnost P+1

Namembnost: javni program PTT

Lastništvo: DL

Gradb. teh. stanje: dobro ohranjen

Možni posegi: Rekonstrukcija in razširitev obstoječega objekta; v celoti se ohrani objekt kot kulisa ulične fasade, katera tvori rob vstopnega trga v historično jedro mesta Il. Bistrica (gabariti in oblikovalska izhodišča so določena z UN). Pri prenovi je potrebno upoštevati pogoje Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Nova Gorica.

Objekt: Gostinsko poslovni objekt Snack bar Park in Zavarovalnica Triglav, Bazoviška ul. 15

Površina: 22 × 13 m, etažnost je K+P

Namembnost: javni program

Lastništvo: Emona Ilirija, TOZD Gostinstvo Il. Bistrica

Gradb. teh. stanje: dobro ohranjen objekt

Možni posegi: V objektu ni predviden novi program. Možna je prenova fasade ter vhodne terase ob upoštevanju tradicionalnih principov oblikovanja na tem območju (barva fasade, arhitektonsko-likovni elementi)

Objekt, ki je bil prej namenjen kot nov objekt PTT gabaritno in oblikovno ne spreminjamo, v objekt uvajamo le poslovno trgovski program.

9. člen

Oblikovanje prometne ureditve, komunalnih naprav, zunanje ureditve, zaklanjanja in ostali posegi na tem območju se urejajo po 10., 11. in 12. členu Odloka o ureditvenem načrtu za območje »Stara sodnija« v Ilirski Bistrici (Uradne objave, št. 5/87).

10. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, delovnim in drugim organizacijam pri Komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo občine Ilirska Bistrica.

11. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem sprejetega načrta opravlja Medobčinski inšpektorat občin Cerkljica, Ilirska Bistrica in Postojna v Postojni.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-1/86-4/3

Ilirska Bistrica, 26. maja 1988

Predsednik
JANEZ KIRN, l. r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80 in 33/80), 49. člena zakona o urejanju prostora in 158. člena statuta občine Izola je Skupščina občine Izola na seji zбора združenega dela, zбора krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zбора dne 26. maja 1988 sprejela

SKLEP

O RAZGRNITVI DOPOLNITVE OSNUTKA USKLADITVE DOLGOROČNEGA PLANA OBČINE IZOLA ZA OBDOBJE 1986-2000 Z OBVEZNIMI PROSTORSKIMI SESTAVINAMI DOLGOROČNEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE 1986-2000

1.

Skupščina občine Izola sprejema dopolnitve osnutka uskladitve dolgoročnega plana občine Izola za obdobje 1986-2000 z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št. 1/86).

Osnutek dopolnitev sprememb in dopolnitev dolgoročnega družbenega plana je izdelan na podlagi mnenja medresorske komisije izvršnega sveta Skupščine SR Slovenije za ugotavljanje usklajenosti prostorskih sestavin planskih aktov občin in planskih aktov SIS, ki za SRS opravljajo dejavnosti posebnega družbenega pomena, s planskimi akti SR Slovenije št. D-350-1/86-JFK z dne 21. aprila 1988 in obravnava naslednje sestavine:

- varstvena območja pomembnejših kulturnih spomenikov
- zasnova omrežja cest
- popravke na osnovi priporočil medresorske komisije.

2.

Osnutek dopolnitve uskladitve dolgoročnega družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-2000 daje skupščina v javno razpravo in v razgrnitev tiste grafične priloge, ki se s tem aktom spreminjajo.

Javna razprava in javna razgrnitev trajata 30 dni in sicer od 27. maja 1988 do 27. junija 1988.

3.

Gradivo bo razgrnjeno v prostorih Zavoda za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola.

Javno razpravo vodi Občinska konferenca SZDL Izola.

4.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 30-6/83

Izola, 26. maja 1988

OSKAR JOGAN, l. r.

Na podlagi 6., 11. in 14. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 32/85 – prečiščeno besedilo) in 159. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87) je Skupščina občine Izola na sejah zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti, dne 26. maja 1988, sprejela

ODLOK

O DOPOLNITVAH ODLOKA O DAVKIH OBČANOV V OBČINI IZOLA

1. člen

V 8. c členu odloka o davkih občanov občine Izola (Uradne objave, št. 8/85, 33/85, 40/86 in 44/87) se doda nov zadnji odstavek, ki glasi:

»Osnova za izračun povprečnega letnega zneska davka za zavezance, ki opravljajo dejavnost v manjšem obsegu je enoletni povprečni čisti osebni dohodek na zaposlenega delavca v gospodarstvu SR Slovenije v preteklem letu. Osnova za izračun povprečnega letnega zneska davka za zavezance, ki opravljajo dejavnost kot postranski poklic in ki so v rednem delovnem razmerju je najmanj 25 %, za ostale zavezance pa najmanj 35 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v gospodarstvu SR Slovenije v preteklem letu.«

2. člen

V 8. d členu odloka se za besedo »osnove« dodajo besede »iz 8. c člena tega odloka«, črta pa se besede: »enoletnega povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v gospodarstvu SR Slovenije v preteklem letu«.

3. člen

V 25. členu odloka se doda nov zadnji odstavek, ki glasi: »Osnova za izračun pavšalnega letnega zneska davka za zavezance, ki

opravljajo gospodarsko ali drugo dejavnost kot postranski poklic, je najmanj 35 % enoletnega povprečnega čistega osebnega dohodka na zaposlenega delavca v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu».

4. člen

V 2. odstavku 28. člena odloka se za besedo »usmeritvami« dodajo besede: »dogovora o temeljnih družbenega plana občine Izola za sred-njeročno obdobje oziroma«

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1988 dalje.

Št.: 422-8/84

Izola, 26. maja 1988

OSKAR JOGAN, l. r.

Na podlagi 2. člena, drugega odstavka 51. člena in prvega odstavka 53. člena Zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81) ter 86., 87. in 88. člena Statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87) je Skupščina Izola na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 26. maja 1988 sprejela

ODLOK

O ZAŠČITI, VZDRŽEVANJU IN KORIŠČENJU VODNIH VI-ROV V OBČINI IZOLA

1. člen

Za zaščitene vodne vire se po tem odloku štejejo vsi naravni in umetni, površinski in podtalni zbiralniki vode, kot so: izviri, vodnjaki, kapnice, vodovodi in zajetja vode, ki niso v javni rabi oziroma služijo le določenemu številu uporabnikov.

2. člen

Prepovedan je vsak poseg v objekte iz 1. člena, razen vzdrževalnih del in del, ki pomenijo izboljšavo teh objektov. Prepovedano je uničevanje, zasipavanje, onesnaževanje oziroma kakršnokoli spreminjanje namembnosti teh objektov.

3. člen

Za vsak poseg iz 2. člena je potrebno pridobiti dovoljenje, ki ga izda občinski upravni organ, pristojen za vodnogospodarsko soglasje, s po-prejšnjim soglasjem upravnega organa za ljudsko obrambo.

4. člen

V primeru večjega pomanjkanja vode v občini lahko izvršni svet skupščine občine na predlog občinskega štaba za civilno zaščito prepove vsakršno potrošnjo vode.

5. člen

Občinski štab za civilno zaščito začne takoj preko štabov civilne zaščite po krajevnih skupnostih izvajati ukrepe za racionirano preskrbo prebivalstva s pitno vodo in sanitarno vodo po zato določenih odjemnih mestih.

6. člen

Lastniki vodnogospodarskih objektov in naprav so dolžni sodelovati in nuditi zahtevane podatke strokovnim službam o popisu in pregledu teh objektov.

7. člen

Izvajanje odloka nadzira vodnogospodarska inšpekcija, sanitarna inšpekcija in oddelek za ljudsko obrambo. Vsi organi in organizacije, kakor tudi občani so dolžni obveščati vodnogospodarsko in sanitarno inšpekcijo ali oddelek za ljudsko obrambo o kršitvah določb tega odloka.

8. člen

Seznam vodnih virov je priloga odloka in se hrani na oddelku za ljudsko obrambo, na vodnogospodarski inšpekciji in na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske, komunalne in gradbene zadeve občine Izola.

9. člen

Na osnovi tega odloka Zavod za družbeno planiranje, urbanizem, stanovanjske, komunalne in gradbene zadeve občine Izola izdela program varovanja vodnih virov, ugotovitev stanja, popis potrebnih sanacijskih ukrepov in program prioritete vzdrževanja. Program iz prvega odstavka tega člena je sestavni del odloka in mora biti sprejet v enem letu po sprejemu odloka.

10. člen

Seznam vodnih virov je v roku 6 mesecev od uveljavitve odloka dopolniti z vodnimi viri, ki še niso zajeti oziroma vnešeni v seznam.

11. člen

Za kršitve določb tega odloka se uporabljajo določbe 76. in 77. člena Zakona o vodah (Uradni list SRS, št. 38/81).

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 354-1/87

Izola, 26. maja 1988

OSKAR JOGAN, l. r.

Na podlagi 36. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 35/82 in 14/84), 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 38/86) ter 200. in 236. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 21/87) je Izvršni svet Skupščine občine Izola na seji, dne 12. maja 1988 sprejel

PRAVILNIK

O DODELJEVANJU IN POGOJIH PRODAJE KADROVSKIH STANOVANJ V OBČINI IZOLA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določa krog upravičencev do kadrovskih stanovanj, osnove in merila za dodeljevanje kadrovskih stanovanj, postopek za sprejem prednostnega vrstnega reda upravičencev za dodelitev kadrovskih stanovanj, pogoje za prodajo kadrovskih stanovanj in ostala vprašanja v zvezi z dodeljevanjem in prodajo kadrovskih stanovanj.

2. člen

Seznam kadrovskih stanovanj, ki se vodi pri upravnem organu pristojnem za stanovanjske zadeve je sestavni del tega pravilnika. Stanovanja določena v 1. odstavku tega člena je možno dodeljevati in prodajati le v skladu z določbami tega pravilnika.

3. člen

Upravičenci do dodelitve kadrovskega stanovanja v občini Izola so: funkcionarji, ki poklicno opravljajo funkcije in jih voli oziroma imenuje občinska skupščina; funkcionarji v družbenopolitičnih organizacijah v občini, ki poklicno opravljajo funkcije; vodilni delavci, ki jih imenuje Izvršni svet Skupščine občine Izola in delavci s posebnimi pooblastili in odgovornostmi h katerim imenovanju da soglasje Izvršni svet.

4. člen

Na obrazložen predlog odbora za stanovanjske zadeve lahko Izvršni svet iz seznama stanovanj določenega v 2. členu dodeli v začasno uporabo upravičencem iz 3. člena stanovanje, in sicer za čas, ko upravičenec opravlja funkcijo, vendar le v primeru, če upravičenec iz 3. člena na območju občin Izola, Koper in Piran nima stanovanja.

II. POSTOPEK DODELJEVANJA STANOVANJ

5. člen

V postopku dodeljevanja kadrovskih stanovanj Izvršni svet razpisuje prosta stanovanja, sprejema prednostni vrstni red prosilcev, odloča o dodeljevanju stanovanj in o ugovorih zoper sklepe o prednostnem vrstnem redu ter zoper odločbe o dodelitvi stanovanj.

Za strokovno in administrativno tehnično pripravo gradiv v postopku dodeljevanja kadrovskih stanovanj Izvršni svet imenuje odbor za stanovanjske zadeve, ki ga sestavljajo predsednik in 4 člani. Mandatna doba odbora je 4 leta.

Naloga odbora za stanovanjske zadeve so:

- na podlagi razpisa Izvršnega sveta za dodelitev prostih stanovanj zbira prijave prosilcev,
- določi predlog prednostnega vrstnega reda prosilcev,
- opravlja druga opravila v zvezi s skladom in dodeljevanjem kadrovskih stanovanj.

6. člen

Izvršni svet je dolžan takoj razpisati vsako prazno stanovanje iz sklada kadrovskih stanovanj oziroma vsako stanovanje iz tega sklada, ki bo gotovo izpraznjeno v naslednjih treh mesecih.

Razpis se objavi na oglasni deski v prostorih Skupščine občine Izola.

7. člen

3 V razpisu se točno navede stanovanje, ki se razpisuje, z bistvenimi podatki glede lege in velikosti stanovanja, podatki o dokumentaciji, ki

jo je potrebno priložiti k prošnji za uvrstitev na prednostno listo ter rok, do kdaj je potrebno prošnjo vložiti.

8. člen

Po poteku roka iz 7. člena je dolžan Izvršni svet v roku 30 dni sprejeti prednostni vrstni red.

Vsi prosilci, ki so se prijavi na razpis, so dolžni omogočiti članom odbora za stanovanjske zadeve ogled stanovanja v katerem bivajo.

9. člen

Prednostni vrstni red se objavi na oglasni deski v prostorih Skupščine občine izola.

Zoper prednostni vrstni red lahko vloži v 30 dneh od dneva ko je bil prednostni vrstni red objavljen ugovor na Izvršni svet tisti, ki meni, da je kršen njegov interes in da bi po tem pravilniku lahko dobil stanovanje.

10. člen

Izvršni svet je dolžan o ugovoru odločiti v roku 30 dni od dneva vložitve le-tega.

Izvršni svet lahko ugovor zavrne, spremeni prednostni vrstni red oziroma ga odpravi in določi novega.

11. člen

Tisti, ki z ugovorom zoper prednostni vrstni red ni uspel, lahko vloži v 30 dneh od dneva vročitve sklepa Izvršnega sveta predlog za odpravo prednostnega vrstnega reda pri Sodišču združenega dela.

Vložitev predloga za odpravo prednostnega vrstnega reda zadrži izdajo odločbe o dodelitvi stanovanja.

12. člen

Po dokončanosti oziroma pravnomočnosti prednostnega vrstnega reda izda Izvršni svet odločbo o dodelitvi stanovanja, ki jo podpiše predsednik Izvršnega sveta.

Stanovanje se dodeli prvouvrščenemu na prednostni listi, če izpolnjuje pogoje glede standarda pripadajoče stanovanjske površine določene v 28. členu tega pravilnika, sicer pa prvemu naslednjemu, ki izpolnjuje tozadavne pogoje.

13. člen

Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko tisti, ki mu je bila z odločbo dodeljena stanovanjska pravica ter vsak kdor meni, da je kršen njegov interes in da po samoupravnem splošnem aktu o dodelitvi stanovanj lahko dobi stanovanje, vloži ugovor na Izvršni svet v roku 30 dni od dneva prejema odločbe.

14. člen

Izvršni svet je dolžan odločiti o ugovoru v roku 30 dni od dneva prejema le-tega.

Izvršni svet lahko ugovor zavrne, spremeni prvostopno odločbo oziroma le-to odpravi.

15. člen

Tisti, ki z ugovorom zoper odločbo o dodelitvi stanovanja ni uspel, lahko v roku 30 dni od dneva vročitve sklepa Izvršnega sveta vloži predlog za odpravo sklepa pri Sodišču združenega dela.

Vložitev predloga za odpravo sklepa zadrži izvršitev odločbe o dodelitvi stanovanja.

16. člen

Prevzem stanovanja se izvede v skladu z zakonom.
Pri prevzemu sodeluje predsednik in član odbora za stanovanjske zadeve.

III. LASTNA UDELEŽBA

17. člen

Vsak, ki mu je v skladu z določbami tega pravilnika dodeljeno kadrovsko stanovanje oziroma se preseli v več vredno kadrovsko stanovanje, mora prispevati lastna sredstva glede na vrednost stanovanja in svoje ekonomske možnosti.

18. člen

Če se tisti, ki mu je dodeljeno stanovanje preseli v večje ali več vredno stanovanje, plača lastno udeležbo glede na razliko v revalorizirani vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja ne glede na to, ali je ob dodelitvi prejšnjega stanovanja plačal lastno udeležbo ali ne.

19. člen

Če se tisti, ki mu je stanovanje dodeljeno preseli iz večjega v manjše stanovanje, pa je vrednost le-tega večja kot revalorizirana vrednost prejšnjega stanovanja, je dolžan plačati lastno udeležbo za razliko med

revalorizirano vrednostjo prejšnjega stanovanja in vrednostjo novo pridobljenega stanovanja ne glede na to, če je plačal lastno udeležbo za prejšnje stanovanje ali ne.

20. člen

Pri dodelitvi družbenega stanovanja mora tisti, ki mu je stanovanje dodeljeno prispevati lastno udeležbo v višini

1		3		4	
2				brez udeležbe	
do	55	do	50	do	55
nad	55	nad	50	do	55
nad	60	nad	55	do	60
nad	65	nad	60	do	65
nad	70	nad	65	do	70
nad	75	nad	70	do	75
nad	80	nad	75	do	80
nad	85	nad	80	do	85
nad	90	nad	85	do	90
nad	95	nad	90	do	95
nad	100	nad	95	do	100
nad	105	nad	100	do	105
nad	110	nad	105	do	110
nad	115	nad	110	do	115
nad	120	nad	115	do	120
nad	125	nad	120	do	125
nad	130	nad	125		20

Obrazložitev posameznih pojmov:

1. – skupni povprečni mesečni OD na družinskega člana v preteklem letu, izražen v procentih na povprečni mesečni OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu,
2. – za samske prosilce,
3. – prosilci z 2 ali več družinskimi člani,
4. – % udeležbe prosilca na vrednost stanovanja (oziroma razlika v vrednosti stanovanj) ugotovljeno po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81).

21. člen

V osnovo za izračun dohodka po 20. členu tega pravilnika se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnove za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

22. člen

Tisti, ki mu je dodeljeno stanovanje in ki je dolžan plačati lastno udeležbo vplača le-to pred prevzemom stanovanja na poseben račun.
Tisti, ki pridobi stanovanje na podlagi zamenjave, pa plača lastno udeležbo pred prevzemom večjega oziroma več vrednega stanovanja.

23. člen

Sredstva lastne udeležbe se vrnejo v enkratnem znesku po 10 letih z 10% obrestno mero.

Sredstva vplačane lastne udeležbe se vrnejo v enkratnem znesku z 10% obrestno mero tudi tistemu, ki izprazni družbeno stanovanje iz kakršnihkoli razlogov pred potekom 10 let, in sicer v roku 30 dni od dneva predaje stanovanja.

24. člen

Sredstva lastne udeležbe se po preteku 10 let oziroma od predaje stanovanja v primeru krajšega roka vrnejo plačniku s posebnega računa po sklepu Izvršnega sveta.

IV. OSNOVE IN MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

25. člen

Pri reševanju stanovanjskih potreb po tem pravilniku se upoštevajo naslednja merila:

- dela in naloge (funkcija), ki jih prosilec opravlja
- ocena stanovanjskih razmer, v katerih živi prosilec in njegova družina
- socialni in materialni položaj prosilca in njegove družine
- delovna doba prosilca
- zdravstveno stanje prosilca in njegove družine
- število družinskih članov

26. člen

Osnove iz prejšnjega člena se točkovno ovrednotijo po naslednjih merilih:

I. Dela in naloge, ki jih prosilec opravlja:	
– predsednik SO	77 točk
– predsednik IS SO	77 točk
– komandant teritorialne obrambe občine	76 točk
– sekretar občinskega komiteja ZKS	76 točk
– predsednik OK SZDL	76 točk
– predsednik OSZSS	76 točk
– podpredsednik IS SO	70 točk
– člani IS SO (ki poklicno opravljajo funkc.)	68 točk
– sekretar OK SZDL	69 točk
– sekretar OSZSS	69 točk
– sekretar OK ZSMS	60 točk
– sekretar SO	70 točk
– sekretar IS SO	64 točk
– sodnik za prekrške	70 točk
– komandir PM Izola	72 točk
– namestnik komandirja PM Izola	68 točk
– vodilni delavci	66 točk
– delavci s posebnimi pooblastili in odgovornostmi	60 točk

II. Stanovanjske razmere	
1. Prosilec stanuje kot podnajemnik oziroma je brez stanovanja	50 točk
2. Prosilec stanuje pri starših	
a) z družino	30 točk
b) samski	10 točk
3. Prosilec prebiva v premajhnem stanovanju – za vsak kvadratni meter manj od 18m ² na družinskega člana pripadajoče stanovanjske površine	3 točke
4. Prosilec prebiva v higiensko oziroma tehnično neprimernem stanovanju	10 točk
Neprimernost v smislu zgoraj navedene točke ugotavlja Odbor za stanovanjske zadeve.	
Kriteriji pod 1, 2 in 3 se medsebojno izključujejo.	

III. Socialni in materialni položaj prosilca in njegove družine	
Socialni in materialni položaj prosilca se ocenjuje na podlagi povprečnega mesečnega OD v SRS v preteklem letu na družinskega člana:	
– do 40% povprečnega OD	25 točk
– od 40% do 65% povprečnega OD	15 točk
– od 66% do 80% povprečnega OD	8 točk
– od 81% do 95% povprečnega OD	3 točke
– nad 95% povprečnega OD	0 točk

IV. Skupna delovna doba prosilca	
– za vsako dopolnjeno leto delovne dobe pridobi prosilec	2 točki

V. Zdravstveno stanje prosilca in njegove družine	
– trajne in ponavljajoče bolezni prosilca oziroma člana družine	5 točk
– invalidnost prosilca oziroma člana družine do 50% stopnje telesne okvare	10 točk
– nad 50% stopnje telesne okvare	15 točk

VI. Število družinskih članov:	
– samski	0 točk
– dvočlanska družina	5 točk
– tričlanska družina	10 točk
– štiričlanska družina	15 točk
– pet-in veččlanska družina	20 točk

27. člen

Seštevek točk, ugotovljen po osnovah in merilih iz prejšnjega člena, daje vrstni red prosilcev pri uveljavljanju zahtevka za reševanje stanovanjskih potreb.

Če imata dva ali več prosilcev enako število točk, ima prednost prosilec, ki ima višje število točk glede na kriterij pod točko I.

V. STANOVANJSKI STANDARDI

28. člen

Prosilci imajo glede na število članov gospodinjstva pravico do dodelitve stanovanja po tem pravilniku v okviru naslednjih normativov (stanovanjski standardi).

Število članov gospodinjstva – pripadajoča stanovanjska površina.

– 1 član	– do 32 m ²
– 2 člana	– do 45 m ²
– 3 člani	– do 58 m ²
– 4 člani	– do 70 m ²

Za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se pripadajoča stanovanjska površina poveča za 15 m².

29. člen

Za člana gospodinjstva se po določbah tega pravilnika štejejo prosilec in naslednje osebe, če živijo s prosilcem v skupnem gospodinjstvu:

- zakonec, otroci, pastorki in posvojenci, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati po zakonu.

Z zakonsko zvezo je po tem pravilniku izenačena tudi dalj časa trajajoča izvenzakonska skupnost moškega in ženske.

30. člen

Prosilcu se lahko dodeli tudi večje stanovanje, kot je opredeljeno s stanovanjskimi normativi iz prejšnjih členov v naslednjih primerih:

- ni na razpolago stanovanja, ki bi ustrezalo stanovanjskemu normativu in ga v primernem času tudi ni za pričakovati, če ni oziroma ni bila gradnja stanovanj usmerjena v taka stanovanja,
- ni prosilcev v okviru ustrezajočih stanovanjskih normativov,
- prosilec ali družinski člani so v takem zdravstvenem stanju, da potrebujejo svoj prostor oziroma posebno nego,
- če se na razpis prostega stanovanja prijavi en prosilec in po tem pravilniku ni zadržkov, da se mu stanovanje dodeli.

31. člen

S pristankom prosilca se mu lahko dodeli tudi manjše stanovanje kot mu pripada po določbah tega pravilnika. V tem primeru se šteje, da stanovanjski problem prosilca ni dokončno rešen.

32. člen

Sredstva za kadrovska stanovanja se oblikujejo iz

- namenskih sredstev iz proračuna
- sredstev od prodaje kadrovskih stanovanj
- finančne soudeležbe zakončeve delovne organizacije
- sredstev bančnih in drugih kreditov
- sredstev od vračila kreditov
- sredstev lastne udeležbe
- drugih namenskih sredstev

VI. POGOJI ZA PRODAJO KADROVSKIH STANOVANJ

33. člen

Kadrovska stanovanja se lahko prodajajo pod naslednjimi pogoji:

- kadar je izkazano, da je prodaja družbeno smotrna in ekonomsko upravičena,
- če je zagotovljeno, da bo prodajalec kupnino vložil za pridobitev novih ali prenovo oziroma rekonstrukcijo obstoječih kadrovskih stanovanj,
- če je prodaja predvidena v programih za reševanje stanovanjskih vprašanj upravičencev do kadrovskega stanovanja,
- da kupnina ni nižja od vrednosti nezasedenega stanovanja na dan prodaje, izračunane na podlagi enotne metodologije za izračun prometne vrednosti stanovanj.

34. člen

Sklep o prodaji kadrovskega stanovanja in program za reševanje stanovanjskih vprašanj upravičencev do kadrovskega stanovanja sprejme Izvršni svet Skupščine občine Izola.

35. člen

Kadrovska stanovanja se ne smejo prodati, če od pridobitve uporabnega dovoljenja še ni preteklo 10 let.

36. člen

Zasedeno stanovanje se lahko proda samo imetniku stanovanjske pravice na tem stanovanju s pogodbo ob pogojih, ki jih določa ta pravilnik.

37. člen

Nezasedena stanovanja se lahko prodajajo samo na javni dražbi. Javna dražba se opravi ob pogojih in na način, ki jih določajo predpisi o prometu z nepremičninami in ta pravilnik.

38. člen

Postopek za prodajo na javni dražbi opravi posebna tričlanska komisija, ki jo imenuje Izvršni svet.

39. člen

Razpis javne dražbe in dražbenih pogojev objavi komisija iz 38. člena v dnevnem časopisu najmanj 15 dni pred javno dražbo.

Varščina, ki jo morajo zainteresenti položiti do začetka javne dražbe, ne sme biti manjša od 10% izklicne cene.

40. člen

O poteku javne dražbe se vodi zapisnik, ki mora vsebovati:

- kraj in čas dražbe

- podatke o komisiji za dražbo
 - navedbe o seznanitvi prisotnih dražiteljev o razpisu dražbe in postopku dražbe
 - poimensko navedbo priglašenih dražiteljev
 - ugotovitve o izpolnitvi razpisnih pogojev
 - izklicno ceno
 - ponudbe dražiteljev
 - najvišjo ponujeno ceno
 - razglasitev zdražitelja, ki je na dražbi uspel in zdraženo odkupno ceno nepremičnine
 - podatke o dražiteljih, ki na dražbi niso uspeli in o vračilu varščine
- Zapisnik o poteku javne dražbe podpišejo člani komisije, zdražitelj, ki je na dražbi uspel in ostali dražitelji.

41. člen

Zapisnik o uspeli javni dražbi je podlaga za sklenitev prodajne pogodbe o nepremičnini.

Ce kupec kljub pismenemu pozivu ne sklene prodajne pogodbe v 15 dneh po opravljeni javni dražbi, izgubi pravico do vračila varščine. Prodajna pogodba o nepremičnini se sklene z naslednjim najboljšim ponudnikom.

42. člen

Osnova za določitev kupnine ali izklicne cene za javno dražbo je vrednost nezasedene stanovanjske hiše ali stanovanja, na dan prodaje. Vrednost iz prejšnjega odstavka se določi na podlagi pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (uradni list SRS, št. 8/87).

Kupnino ali izklicno ceno določi sodno zapriseženi izvedenec gradbene stroke.

Kupnina ali izklicna cena ne sme biti starejša od 3 mesecev od dneva izdelave cenoizvedenca.

43. člen

Pogodba o prodaji nepremičnine mora biti sklenjena v roku 30 dni od sklepa izvršnega sveta v primeru prodaje stanovanja oziroma v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

44. člen

Pogodba o prodaji nepremičnine skupaj s cenoizvednim elaboratom oziroma dokumentom o določitvi vrednosti, programom predvidenih prodaj ter tem pravilnikom se mora v roku 30 dni od dneva sklenitve predložiti Javnemu pravobranilstvu v Kopru.

Dokler javni pravobranilec ne potrdi pogodbe, pogodbe ni mogoče izvršiti, jo overiti in ne vpisati prenosa v zemljiško knjigo.

45. člen

Ce javni pravobranilec potrdi pogodbo, ali če v roku 30 dni od dneva predložitve pogodbe v presojo ne potrdi pogodbe oziroma ne opozori na nezakonitost, se šteje, da je pogodba potrjena.

46. člen

Kupec je dolžan kupnino v celoti poravnati v roku 30 dni od dneva, ko pogodbo potrdi javni pravobranilec oziroma od dneva, ko izteče rok za potrditev pogodbe.

Za kupnino, s katero kupec plača nepremičnino, se uporabijo:

- denarna sredstva kupca
- sredstva bančnih kreditov, odobrenih kupcu.

47. člen

Vse javne dajatve v zvezi s prodajo nepremičnine plača kupec.

48. člen

V pogodbi se za dobo petih let dogovori predkupna pravica občine Izole, v primeru, da bi kupec nameraval nepremičnino prodati.

VII. KONČNE DOLOČBE

49. člen

Ce prosilcu, ki mu je bilo stanovanje dodeljeno po tem pravilniku, preneha funkcija pred potekom mandata oziroma mu preneha delovno razmerje na lastno željo ali po njegovi krivdi, se mu odpove stanovanjsko razmerje, razen v primeru, če je dopolnil 10 let skupne delovne dobe.

50. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 36-2/88

Izola, 12. maja 1988

Predsednik
BRANKO MAHNE

Na podlagi določb 49. in 51. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za samoupravno urejanje odnosov pridobivanja in delitev v SR Sloveniji (Ur. list SRS št. 20/87 in Ur. list SRS šte. 3/88) je odbor udeležencev družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za samoupravno urejanje odnosov pri pridobivanju in delitvi dohodka za občini Izola na seji dne 30. maja 1988 sprejel

SKLEP

O OBJAVI OCENE PRIČAKOVANE RASTI SREDSTEV ZA OSEBNE DOHODKE V GOSPODARSTVU OBČINE IZOLA V OBDOBJU JANUAR-MAJ 1988

1. člen

Povprečna razporejena sredstva za bruto osebne dohodke na delavca v gospodarstvu SRS (BOD – čisti osebni dohodki, obveznosti iz bruto osebnih dohodkov ter sredstev za neposredno porabo delavcev) za obdobje januar-maj 1988 so 3.531.000 din.

2. člen

Rast bruto osebnih dohodkov v gospodarstvu občine Izola bo po oceni za obdobje januar-maj 1988 glede na povprečje 1987 leta znašal 119,4 %.

3. člen

Ugotovitve iz 1. člena tega sklepa služijo organizacijam združenega dela za izhodiščno vrednost za bruto osebne dohodke pri izplačevanju akontacij osebnih dohodkov za obdobje januar-maj 1988.

4. člen

Ugotovitve iz 2. člena tega sklepa služijo organizacijam in skupnostim družbenih dejavnosti, ki v skladu s samoupravnimi splošnimi akti usklajujejo sredstva za bruto osebne dohodke z rastjo gospodarstva občine in (Ur. list SRS št. 19 z dne 11. maja 1988).

5. člen

Ta sklep se posreduje vsem organizacijam in skupnostim s področja gospodarstva in negospodarstva na območju občine Izola.

6. člen

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 113-2/88

Izola, 30. maja 1988

Predsednik odbora

BRANKO MAHNE, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji krajevnih skupnosti zbora dne 31. maja 1988 sprejela

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH V OBČINI KOPER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določijo prostorski ureditveni pogoji za posege v prostor ter ukrepi za razvoj in varovanje človekovega okolja v občini Koper.

Prostorski ureditveni pogoji veljajo za območja v občini Koper:

- ki niso pokrita z veljavnimi prostorskimi in izvedbenimi akti, vsklajenimi z družbenim planom občine Koper 1986–1990
- ki se po določenih družbenega plana občine Koper 1986–1990 ne urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti
- ki se po določenih družbenega plana občine Koper 1986–1990 urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti, pa le-ti še niso izdelani
- ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi načrti, vendar je njih izdelava predvidena v naslednjem srednjeročnem obdobju po letu 1990
- in za posamezne posege na območja že realiziranih zazidalnih načrtov, s katerimi se smiselno ne spreminja koncept zazidave.

V primerih iz 2 in 3 alinee so dopustne le sanacije obstoječih objektov in posamični posebej utemeljeni posegi v prostor, ki ne bodo neugodno vplivali na končne rešitve po predvidenih prostorskih izvedbenih načrtih.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so osnova za pripravo lokacijske dokumentacije za posamezne objekte, naprave ali druge posege, ki trajno spreminjajo prostor za območje, določeno v 1. členu. Sestavni del

odloka o prostorskih ureditvenih pogojih so grafične sestavine na kartah PKN 1:5000 in TTN 1:5000 z vsebino:

- meja območja
- izris iz prostorskega dela družbenega plana
- zbirni prikaz merila in pogojev za posege v prostor.

3. člen

Prostorski ureditveni pogoji skladno s planskimi usmeritvami določajo:

- merila in pogoje glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor,
- merila in pogoje glede urejanja prometnega omrežja,
- merila in pogoje glede komunalnega opremljanja zemljišč,
- merila in pogoje glede določanja funkcionalnih zemljišč,
- merila in pogoje za varovanje kulturne in naravne dediščine.

II. FUNKCIJA OBMOČJA

4. člen

Območje obdelave je ureditveno območje mesta Koper s prevladujočimi urbanskimi funkcijami in zaledjem s poselitvenimi površinami in odprtim prostorom.

Na tem območju je predvidena:

- gradnja stanovanjskih hiš,
- gradnja objektov oskrbnih, storitvenih, proizvodnih in družbenih dejavnosti,
- gradnja infrastrukturnih objektov,
- gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov,
- gradnja pomožnih objektov,
- širitev pokopališč,
- rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in preureditev obstoječih objektov, in drugi posegi, ki trajno spreminjajo obliko, funkcijo in namen prostora.

III. SPLOŠNI POGOJI

5. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo glede funkcije pri posegih v prostor:

- izboljšanje pogojev bivanja in dela,
- izboljšanje ravni oskrbe območja z manjkajočimi dopolnilnimi dejavnostmi,
- dopolnjevanje obstoječih dejavnosti v smislu kompletiranja pretežne namembnosti območja,
- zmanjševanje ogroženosti na območju zaradi naravnih in drugih nesreč,
- ohranjanje in razvijanje naravne in kulturne dediščine ter ostalih naravnih in ustvarjenih vrednot ter značilnosti okolja.

6. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor:

- upoštevanje ekoloških značilnosti prostora,
- upoštevanje koncepta stare tlorisne zasnove naselja in lokalne tradicije glede oblikovanja stavbnih mas, uporabe arhitektonskih prvin ter obdelave fasad in uporabe materialov,
- prilagajanje novogradenj gabaritom obstoječih sosednjih objektov,
- upoštevanje predpisanih odmikov od prometnih, primarnih komunalnih vodov in drugih infrastrukturnih objektov in naprav ter prilagajanje gradbenim črtam obstoječih sosednjih objektov,
- ohranjanje v čim večjem obsegu členjenosti visoke vegetacije ter uporabo krajevno značilnih rastlinskih vrst,
- ohranjanje in vzpostavljanje naravnega reliefa,
- upoštevanje interesov in zahtev splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

7. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo glede urejanja prometnega omrežja, komunalnega opremljanja, funkcionalnih zemljišč zlasti:

- zagotavljanje čimbolj enakovrednih možnosti glede dostopa, ureditve dovoznih in peš poti ter način ureditve urgentnega dovoza do objektov skupnega pomena v območju,
- zagotavljanje ravni komunalnih priključkov novih objektov, ki naj bo vsaj enaka že doseženi ravni v območju,
- rešitve za sanacijo neurejenih komunalnih naprav,
- potrebne zmogljivosti novih komunalnih naprav,
- obvezen pričetek sanacije komunalnih naprav glede oskrbe s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda in energetske oskrbe pred izdajo lokacijskih dovoljenj za novogradnje za območja, ki so komunalno neurejena,
- velikost funkcionalnega zemljišča za obstoječe objekte ter za novogradnje in ostale ureditve, pri čemer se upoštevajo zlasti namembnost in velikost oziroma zmogljivost objekta.

8. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo glede oblikovanja naselij in dopolnjevanja načete oz. razpršene gradnje:

a) na novih območjih za stanovanjsko gradnjo je možno na osnovi prostorskih ureditvenih pogojev graditi v minimalnem obsegu na robu obstoječih naselbinskih območjih pod pogojem, da se zagotovi organsko rast in naraven razvoj naselij;

b) na območjih načete ali razpršene gradnje mora vmesna ali dopolnilna gradnja povezati in artikulirati obstoječe elemente. Zazidavo je potrebno zgostiti v kompaktno strukturo; zasnovo objektov je potrebno prilagoditi terenskim karakteristikam;

c) na območjih strnjene zazidave se izvajajo adaptacije, dozidave, nadzidave, ki zagotavljajo varovanje:

- vaške strukture
- gabaritov
- stavbne črte
- naklonov streh
- proporcev

d) Posegi v starem mestnem jedru Kopra morajo biti taki, da se vklaplajo v značilno členjeno strukturo, ohranjajo značilno silhueto mestnega jedra ter karakteristične vedute,

– pri oblikovanju objektov se morajo upoštevati značilni elementi (tipološko in materialno) avtohtone arhitekture,

– vsi posegi v starem mestnem jedru morajo praviloma upoštevati take horizontalne gabarite, ki bodo ohranjali ulične črte, ulične razširitve, trge in značilno tlorisno mrežo,

– vertikalni gabariti morajo biti taki, da se vklaplajo v značilno členjenost strukture, ohranjajo značilno silhueto mestnega jedra ter karakteristične vedute,

– predvsem ob glavnem uličnem križu in trgih morajo biti posegi s tako vsebino, ki ohranjajo identiteto posameznih ambientov, skladno z rabo celotnega mestnega jedra, zato so stanovanja praviloma predvidena v etaži,

– ob robu starega mestnega jedra morajo tlorisi stavbnih mas upoštevati funkcijske povezave s starim mestnim jedrom.

9. člen

Prostorski ureditveni pogoji določajo glede varovanja okolja zlasti:

- zahteve za sanacijo obstoječih virov onesnaževanja,
- pogoje glede razvrščanja novih dejavnosti v območju,
- pogoje za preventivno zaščito pred motnjami, onesnaževanjem in razvrednotenjem, ki bi jih povzročile nove dejavnosti v območju,
- pogoje za usklajevanje sprememb v krajini, ki jih vnašajo spremembe kmetijske rabe na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih,
- pogoje za možno usmerjanje sprememb na površinah, ki se zaraščajo in na nerodovitnih zemljiščih,
- pogoje za ureditev reliefa, površinskih voda, visoke vegetacije in drugih značilnosti okolja.

10. člen

Na I. kmetijskem območju lahko gradi oziroma posega v prostor le kmet, vsak tak poseg pa mora služiti neposredni kmetijski proizvodnji oziroma gospodarski usmeritvi kmetije.

Na II. kmetijskem območju lahko gradi ali drugače posega v prostor tudi nekmet, vendar mora tak poseg služiti neposredno kmetijski proizvodnji oziroma gospodarski usmeritvi kmetije.

IV. POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN DRUGE POSEGE V PROSTOR

1. funkcionalno zemljišče

11. člen

Funkcionalno zemljišče se določa na osnovi:

– terenskih razmer, funkcije objekta, lege obstoječih sosednjih objektov, predvidenega razvoja.

Določitev funkcionalnih zemljišč se prilagaja strukturi zazidave:

- za stanovanjske individualne objekte je velikost funkcionalnega zemljišča maksimalno 750m²,
- za stanovanjsko gospodarske objekte je velikost funkcionalnega zemljišča maksimalno 1200m²,
- za počitniške hišice je velikost funkcionalnega zemljišča največ 300m².

Za servisno proizvodne objekte in druge objekte se velikost parcele zemljišč določa zlasti glede na tehnološke zahteve in predviden razvoj.

Odstopanja od zastavljenih maksimalnih velikosti funkcionalnih zemljišč so možne v primerih ko gre za težke terenske pogoje, naravne omejitve ali pri robnih parcelah.

2. Lega objektov

12. člen

Lega objektov mora upoštevati terenske danosti, obstoječo sosednjo zazidavo in mikroambientalne pogoje.

Novi prostostoječi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelne meje najmanj 4 m. Smer slemena objektov mora upoštevati reliefne in mikroambientalne pogoje, smeri prometnic ter tipični poselitveni vzorec. Odmik od sosednjega objekta mora biti najmanj 8 m; odmik je lahko manjši v primerih, če je zagotovljena požarna varnost in ustrezni sanitarni pogoji.

Odmiki na območjih strnjene zazidave in se določajo za vsak objekt posebej glede na njegovo lokacijo in obstoječ poselitveni vzorec.

Odmiki od javnih cest morajo biti usklajeni z zakonom o javnih cestah. Odmiki od nekategoriziranih cest ne smejo biti manjši od 5 m, razen na območjih obstoječe strnjene pozidave.

3. Oblikovanje objektov, dograjevanje in prenavljanje objektov (vzdrževalna dela na obstoječih objektih)

13. člen

Pogoji za oblikovanje novogradenj.

a) Individualni stanovanjski objekti:

– maksimalni tlorisni gabarit 10×14 m. V strnjenih naseljih mora tlorisni gabarit upoštevati staro tlorisno zasnovo naselja in tipično oblikovanje stavbnih mas,

– maksimalna etažnost stanovanjskega objekta je $P + 1$ ali $K + P + 1$, če to narekujejo terenske razmere in vedute,

– za mesto Koper ter naselja Črni kal, Koštabona, Labor, Pregara, Puče, Smokvica, Sirči, Sočerga, Šmarje, Topolovec, Trsek, Krkavče, je največja dovoljena etažnost $P + 2$, pri čemer se etažnost določa za vsak objekt posebej glede na njegovo lokacijo,

– gospodarski del stanovanjskega objekta je praviloma rešen kot pritlični objekt, čigar etažna višina mora ustrezati sanitarno tehničnim pogojem za delovne razmere. Odstopanje v mejah največje dopustne višine v naselju so možne glede na funkcijo objektov,

– naklon strehe znaša od 20° do 25° , kar je odvisno od tipa strehe, ki morajo ustrezati mikroklimatskim pogojem,

– obnova in dograditev obstoječih objektov je dovoljena pod pogojem, da se ohranijo v mejah funkcionalnosti osnove značilnosti objekta, značilnosti konstrukcije, veduta.

b) Objekti oskrbnih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti:

– večji gospodarski objekti naj ne bodo locirani na izpostavljenih mestih, umikajo naj se horizontalnim pogojem,

– pri oblikovanju industrijskih objektov je potrebno upoštevati odnose med odprtim in pozidanim prostorom ter oblikovanje kvalitetnega okolja,

– potrebno je postopno izločanje vseh motečih industrijskih proizvodnih dejavnosti iz historičnega mestnega jedra in iz območij pretežno bivalnega značaja

c) Pogoji za graditev pomočnih objektov so podani v odloku o graditvi pomočnih objektov.

4. Pogoji za graditev prometne infrastrukture

14. člen

a) Morje in Luka

– v akvatoriju koprškega zaliva mora skladno z namensko rabo izhajati režim plovbe in sidranja

– predvidena širitev luke mora v kontaktnem območju v največji možni meri ohranjati naravno obalno linijo kot pomembno krajinsko vrednoto

– pred nasipanjem materiala za nove pomole je treba preprečiti splakovanje nasipnega materiala v morje in s tem gnojenja vode

– v čim večji meri se mora ohraniti javni značaj parka ob ankaranski bolnišnici, ohraniti njegova integriteta in rastlinstvo

– nadomestiti se mora izgubljene možnosti za rekreacijo z ureditvijo kopališč in drugih rekreativnih površin v okolici

– z načinom notranje razporeditve dejavnosti in z gostimi sestoji zelenja proti najbolj ranljivim delom naselja zmanjšati jakost hrupa

– z ustreznim urejanjem zelenega pasu omiliti negativne vplive Luke

b) Prometnice

– pri oblikovanju prostora komunikacij je potrebno posebno pozornost posvetiti funkciji značaja in vlogi posamezne komunikacije

– v historičnem mestnem jedru oblikovanje in vsebine v parterju podrediti identiteti posamezne komunikacije

– sistem planiranih mestnih vpadnic se bo močno odrazil v prostoru in bo pomenil nov vsebinski element mesta, ki mora biti nato oblikovan in vsebinsko koncipiran, skladno s funkcijo in rabo obravnavanega in kontaktnega območja (zelenje, peš poti, kolesarske steze)

– funkcionalne zelene površine ob prometnicah je treba urejati z vidika njihove vloge:

= zaščita pred vplivi prometa (hrup, onesnaževanje zraka)

= element oblikovanja širšega cestnega prostora

= ozelenitev kot nujno potrebno dopolnilo cestnega telesa naj se

upoštevata kot enakovreden dejavnik prostorskega oblikovanja

– pred posegom je treba s podrobnejšo presojo vplivov posega na okolje opredeliti vse njegove negativne posledice in poseg prilagoditi tako, da bodo negativni vplivi na okolje minimalni

5. Pogoji za graditev komunalne infrastrukture

15. člen

Novozgrajeni in adaptirani objekti morajo biti priključeni na obstoječe oz. novozgrajeno komunalno omrežje.

Obvezna komunalna oprema obsega dostopno pot, oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo ter odvajanje odpadnih vod, ki so rešene po pogojih sanitarne inšpekcije na način, ki zagotavlja okolju neškodljiv način odlaganja.

Odmiki objektov in naprav komunalnega omrežja morajo biti v skladu z veljavnimi predpisi.

Komunalna omrežja in naprave morajo biti izvedena na način, ki zagotavlja varstvo okolja.

5. Pogoji za druge posege v prostor, ki trajno spremljajo namensko rabo

16. člen

a) Površinsko izkoriščanje rudnin:

– pri površinskem izkoriščanju rudnin mora biti predpisana sprotne sanacija eksploatiranih površin

– zagotoviti je potrebno preprečevanje emisij z uporabo ustreznih tehničnih rešitev ter z gostimi sestoji zelenja proti najbolj ranljivim območjem

– pred posegom je treba s presojo vplivov posega na okolje opredeliti podrobneje vse njegove negativne posledice in poseg prilagoditi tako, da bodo opredeljeni negativni vplivi na okolje minimalni

b) Varovanje pred visokimi vodami:

– varovanje območja pred visokimi vodami mora upoštevati najustreznejše tehnične rešitve ob varovanju krajinskih in drugih vrednot okolja

c) Melioracija kmetijskih zemljišč:

– pri melioracijah kmetijskih površin se je treba izogniti odstranjevanju vse vegetacije

– ohraniti je treba posamezne skupine lepo ohranjenih dreves

– z novimi zasaditvami je treba oblikovati nov krajinski vzorec in novo ekološko strukturiranost prostora

– zagotoviti je potrebno zmerno uporabo pesticidov

– zagotoviti je potrebno preprečevanje izpiranja gnojil v vodotoke

V. VAROVANJE NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen

a) Kulturna dediščina obsega:

– arheološka območja

– zgodovinska in memorialna območja

– umetnostno in arhitekturno dediščino

– enotološke dediščino

– zgodovinsko in memorialno dediščino

Vsak poseg v opredeljena območja kulturne dediščine je možen le v skladu s smernicami, pogoji in soglasjem Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine Piran.

b) Območje varstva naravne dediščine obsega:

– krajinski park

– naravni rezervat

– naravni spomenik

– spomenik oblikovane narave

– kulturno krajino

– geomorfološko dediščino

– hidrološko dediščino

Vsi posegi v opredeljena območja so možni le v skladu s smernicami

– pogoji in s soglasjem Medobčinskega zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

Prostorski ureditveni pogoji se bodo dopolnjevali za tista območja, ki glede na specifično izrabo terjajo podrobnejšo obdelavo dodatne strokovne podlage.

19. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, organizacijam združenega dela in skupnostim pri upravnem organu občine Koper, pristojnem za urbanizem.

20. člen

Nadzor nad opravljanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Skupnosti obalnih občin Koper.

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.
Št.: 350-2/88

Koper, 31. maja 1988

VINKO LOVREČIČ, l. r.

Na podlagi 36. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81), samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Koper za obdobje 1986-1990 in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 31. maja 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O VIŠINI PRISPEVKA ZA SOLIDARNOST NA PODROČJU
STANOVANJSKEGA
GOSPODARSTVA V OBČINI KOPER ZA LETO 1988

1. člen

V prvi alineji 1. člena odloka o višini prispevka za solidarnost na področju stanovanjskega gospodarstva v občini Koper v letu 1988 (Uradne objave št. 44/87) se številka »1.20« nadomesti s številko »0.992«.

V drugi alineji se številka »0.132« nadomesti s številko »0.109«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 21. junija 1988 dalje.

Št.: 36-10/87

Koper, 31. maja 1988

VINKO LOVREČIČ, l. r.

Na podlagi 40. člena zakona o komunalnih dejavnostih (Uradni list SRS, št. 8/82), samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Koper za obdobje 1986-1990 in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 31. maja 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O DOLOČITVI
PRISPEVKA
ZA GOSPODARJENJE S KOMUNALNIMI OBJEKTI IN NAPRA-
VAMI SKUPNE
RABE V OBČINI KOPER V LETU 1988

1. člen

V 3. členu odloka o določitvi prispevka za gospodarjenje s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe v občini Koper v letu 1988 (Uradne objave, št. 44/87) se številka »2,87« nadomesti s številko »2,37«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 21. junija 1988 dalje.

Št.: 352-21/87

Koper, 31. maja 1988

VINKO LOVREČIČ, l. r.

Na podlagi 12. in 25. člena zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84), 3. in 25. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87), 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in seji zбора krajevnih skupnosti, dne 31. maja 1988 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH ODLOKA O POKOPALIŠKEM
REDU

1. člen

V odloku o pokopališkem redu (Uradne objave, št. 49/86) se v poglavju Kazenske določbe v 1. odstavku 40. člena besedilo »od 20.000 do 50.000 din« nadomesti z besedilom »od 200.000 do 1.000.000 dinarjev«.

2. člen

V 2. odstavku 40. člena se besedilo »od 2.000 do 10.000 din« nadomesti z besedilom »od 100.000 do 250.000 dinarjev«.

3. člen

V 41. členu se besedilo »od 2.000 do 10.000 din« nadomesti z besedilom »od 100.000 do 250.000 dinarjev«.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-7/86

Koper, 31. maja 1988

VINKO LOVREČIČ, l. r.

Na podlagi 616. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 11/88 – prečiščeno besedilo), 13. člena zakona o sprejemanju začasnih ukrepov družbenega varstva samoupravnih pravic in družbene lastnine (Uradni list SRS, št. 32/80) in 238. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора dne 31. maja 1988 sprejela

SKLEP

O PRENEHANJU ZAČASNIH UKREPOV DRUŽBENEGA
VARSTVA V TOVARNI MOTORNIM VOZIL TOMOS – TOZD
ORODJARNA KOPER

1.

Skupščina občine Koper ugotavlja, da so v Tovarni motornih vozil TOMOS TOZD Orodjarna Koper odpravljeni razlogi, zaradi katerih so bili uvedeni začasni ukrepi družbenega varstva v tej temeljni organizaciji.

2.

Začasni ukrepi družbenega varstva v Tovarni motornih vozil TOMOS – TOZD Orodjarna Koper, ki so bili uvedeni s sklepom občinske skupščine št. 023-47/87 z dne 11. novembra 1987 in 23. marca 1988, predčasno prenehajo z 31. majem 1988.

3.

Začasni organ in njegova pooblastila se z 31. majem 1988 izbrišejo iz sodnega registra.

4.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

PRAVNI POUK: Zoper ta sklep je dopustno vložiti zahtevo za preizkus zakonitosti pri Sodišču združenega dela SR Slovenije v roku 15 dni od njegove uveljavitve.

Št.: 023-47/87

Koper, 31. maja 1988

VINKO LOVREČIČ, l. r.

Na podlagi 36. člena Zakona o stanovanjskih razmerah (Uradni list SRS, št. 35/82 in 14/84) in 238. člena Statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора dne 31. maja 1988 sprejela

PRAVILNIK

O DODELJEVANJU KADROVSKIH STANOVANJ V OBČINI
KOPER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določa sklad kadrovskih stanovanj v občini Koper, krog upravičencev do kadrovskih stanovanj, osnove in merila za dodeljevanje kadrovskih stanovanj, postopek za sprejem prednostnega vrstnega reda upravičencev za dodelitev kadrovskih stanovanj in ostala vprašanja v zvezi z dodeljevanjem kadrovskih stanovanj in stanovanjskimi razmerji.

2. člen

Seznam kadrovskih stanovanj, ki se vodi pri upravnem organu pristojnem za stanovanjske zadeve je sestavni del tega pravilnika.

Stanovanja določena v I. odstavku tega člena je možno dodeljevati le v skladu z določbami tega pravilnika.

3. člen

Upravičenci do dodelitve kadrovskega stanovanja v občini Koper so: funkcionarji, ki poklicno opravljajo funkcijo in jih voli oz. imenuje občinska skupščina, funkcionarji v družbenopolitičnih organizacijah v občini, ki poklicno opravljajo funkcijo in vodilni delavci v občinskih upravnih organih.

4. člen

Ne glede na določilo 3. člena tega pravilnika so upravičenci do dodelitve kadrovskega stanovanja po določbah tega pravilnika tudi osebe oziroma strokovni in drugi delavci, ki opravljajo ali bodo opravljali dela in naloge širšega družbenega interesa v občini, pa jim organizacije združenega dela oziroma delovne skupnosti kamor prihajajo, ne morejo z lastnimi sredstvi zagotoviti stanovanja.

Za naloge širšega družbenega interesa v smislu prejšnjega odstavka štejejo posebno odgovorne in strokovne naloge, s katerimi se prispeva k uresničevanju družbenoekonomskih ciljev razvoja v občini in katerih opravljanje zahteva strokovno znanje ali posebna znanja, ki so deficitarna. Družbenoekonomski cilji razvoja občine so opredeljeni v družbenem planu občine za srednjeročno obdobje in njenimi letnimi planskimi akti.

Izvršni svet Skupščine občine Koper ob sprejemu letnih planskih aktov ugotovi, katere dejavnosti in kateri izobrazbeni profili so kadrovske deficitarni oziroma kateri kadri so po podatkih občinske kadrovske službe nujno potrebni za izvajanje posebno odgovornih in strokovnih nalog.

5. člen

Upravičenci za dodelitev kadrovskega stanovanja prvenstveno razrešujejo svoj stanovanjski problem v okviru delovne skupnosti organov, v katerih delajo, le če tega na ta način ne morejo rešiti, ga razrešujejo po določbah tega pravilnika.

6. člen

Na obrazložen predlog odbora za stanovanjske zadeve lahko Izvršni svet SO Koper iz sklada stanovanj določenega v 2. členu dodeli v začasno uporabo upravičencem iz 3. člena stanovanje, in sicer za čas, ko upravičenec opravlja funkcijo, vendar le v primeru, če upravičenec iz 3. člena na območju občine Koper nima stanovanja.

7. člen

Stanovanja, ki so določena v 2. členu kot kadrovska stanovanja in so bila prosilcem dodeljena po uveljavitvi tega pravilnika imetniki stanovanjske pravice ne morejo zamenjati.

II. POSTOPEK DODELJEVANJA STANOVANJ

8. člen

V postopku dodeljevanja kadrovskih stanovanj Izvršni svet SO Koper razpisuje prosta stanovanja, sprejema prednostni vrstni red prosilcev in odloča o dodeljevanju stanovanj.

Organ iz prejšnjega odstavka je pristojen odločati tudi o ugovorih zoper sklepe o prednostnem vrstnem redu in o ugovorih zoper odločbe o dodelitvi stanovanj.

Za strokovno in administrativno tehnično pripravo gradiv v postopku dodeljevanja kadrovskih stanovanj se imenuje odbor za stanovanjske zadeve, ki ga sestavljajo predsednik in 4 člani. Mandatna doba odbora je 4 leta.

Sestava odbora mora ustrezati strukturi iz 3. in 4. člena tega pravilnika. Odbor imenuje Izvršni svet SO Koper.

Naloge odbora za stanovanjske zadeve so:

- na podlagi razpisa Izvršnega sveta za dodelitev prostih stanovanj zbira prijave prosilcev,
- določi predlog prednostnega vrstnega reda prosilcev,
- opravlja druga opravila v zvezi s skladom kadrovskih stanovanj in druga opravila v zvezi z dodeljevanjem stanovanj.

9. člen

Izvršni svet SO Koper je dolžan takoj razpisati vsako prazno stanovanje iz sklada kadrovskih stanovanj oziroma vsako stanovanje iz tega sklada, ki bo gotovo izpraznjeno v naslednjih treh mesecih.

Razpis se dostavi vsem organom oziroma organizacijam, tako, da se z njim lahko seznaniijo vsi upravičenci navedeni v 3. in 4. členu tega pravilnika.

10. člen

V razpisu se točno navede stanovanje, ki se razpisuje z bistvenimi podatki glede lege in velikosti stanovanja, podatki o dokumentaciji, ki jo je potrebno priložiti k prošnji za uvrstitev na prednostno listo ter rok, do kdaj je potrebno prošnjo vložiti.

11. člen

Po poteku roka iz 10. člena je dolžan Izvršni svet SO Koper v roku 30 dni sprejeti prednostni vrstni red.

Vsi prosilci, ki so se prijavili na razpis, so dolžni omogočiti članom odbora za stanovanjske zadeve ogled stanovanja, v katerem bivaio.

12. člen

Prednostni vrstni red se dostavi vsem organom in organizacijam, tako da se z njim seznaniijo vsi upravičenci iz 3. in 4. člena.

Zoper prednostni vrstni red lahko vloži v 30 dneh od dneva ko je bil prednostni vrstni red objavljen, ugovor na Izvršni svet SO Koper tisti, ki meni, da je kršen njegov interes in da bi po tem pravilniku lahko dobil stanovanje.

13. člen

Izvršni svet SO Koper je dolžan o ugovoru odločiti v roku 30 dni od dneva vložitve le-tega.

Izvršni svet lahko ugovor zavrne, spremeni prednostni vrstni red oziroma ga razveljavi.

14. člen

Tisti, ki z ugovorom zoper prednostni vrstni red ni uspel, lahko vloži v 30 dneh od dneva vročitve sklepa Izvršnega sveta predlog za odpravo prednostnega vrstnega reda pri Sodišču združenega dela.

Vložitev predloga za odpravo prednostnega vrstnega reda zadrži izdajo odločbe o dodelitvi stanovanja.

15. člen

Po dokončnosti in pravnomočnosti prednostnega vrstnega reda izda Izvršni svet SO Koper odločbo o dodelitvi stanovanja, ki jo podpiše predsednik Izvršnega sveta.

Stanovanje se dodeli prvouvrščenemu na prednostni listi, če izpolnjuje pogoje glede standarda pripadajoče stanovanjske površine določenemu v 32. členu tega pravilnika, sicer pa prvemu naslednjemu, ki izpolnjuje tozadevne pogoje.

16. člen

Zoper odločbo o dodelitvi stanovanja lahko tisti, ki je določen z odločbo za imetnika stanovanjske pravice, ter vsak kdor meni, da je kršen njegov interes in da po samoupravnem splošnem aktu o dodelitvi stanovanj lahko dobi stanovanje, vloži ugovor v roku 30 dni od dneva izdaje konkretnega sklepa na Izvršni svet SO Koper.

17. člen

Izvršni svet SO Koper je dolžan odločiti o ugovoru v roku 30 dni od dneva prejema le-tega.

Izvršni svet lahko ugovor zavrne, spremeni prvostopno odločbo oziroma razveljavi.

18. člen

Tisti, ki z ugovorom zoper odločbo o dodelitvi stanovanja ni uspel, lahko v roku 30 dni od dneva vročitve sklepa Izvršnega sveta SO Koper vloži predlog za odpravo sklepa pri Sodišču združenega dela.

Vložitev predloga za odpravo sklepa zadrži izvršitev odločbe o dodelitvi stanovanja.

19. člen

Prevzem stanovanja se izvede v skladu z zakonom.

Pri prevzemu sodeluje predsednik ali član odbora za stanovanjske zadeve.

III. LASTNA UDELEŽBA

20. člen

Vsak, ki mu je v skladu z določbami tega pravilnika dodeljeno kadrovske stanovanje oziroma se preseli v več vredno kadrovske stanovanje, mora prispevati lastna sredstva glede na vrednost stanovanja in svoje ekonomske možnosti.

21. člen

Če se tisti, ki mu je dodeljeno stanovanje preseli v večje ali več vredno stanovanje, plača lastno udeležbo glede na razliko v revalorizirani vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja ne glede na to, ali je ob dodelitvi prejšnjega stanovanja plačal lastno udeležbo ali ne.

22. člen

Če se tisti, ki mu je stanovanje dodeljeno preseli iz večjega v manjše stanovanje, pa je vrednost le-tega večja kot revalorizirana vrednost prejšnjega stanovanja, je dolžan tisti, ki mu je stanovanje dodeljeno plačati lastno udeležbo le za razliko med revalorizirano vrednostjo prejšnjega stanovanja in vrednostjo novo pridobljenega stanovanja ne glede na to, če je plačal lastno udeležbo za prejšnje stanovanje ali ne.

23. člen

Pri dodelitvi družbenega stanovanja mora tisti, ki mu je stanovanje dodeljeno prispevati lastno udeležbo v višini

1	2	3	4
do 55 do	do 50	brez udeležbe	
nad 55 do 60	nad 50 do 55	1	
nad 60 do 65	nad 55 do 60	2	
nad 65 do 70	nad 60 do 65	3	
nad 70 do 75	nad 65 do 70	4	
nad 75 do 80	nad 70 do 75	5	
nad 80 do 85	nad 75 do 80	6	
nad 85 do 90	nad 80 do 85	7	
nad 90 do 95	nad 85 do 90	8	
nad 95 do 100	nad 90 do 95	9	
nad 100 do 105	nad 95 do 100	10	
nad 105 do 110	nad 100 do 105	11	
nad 110 do 115	nad 105 do 110	12	
nad 115 do 120	nad 110 do 115	14	
nad 120 do 125	nad 115 do 120	16	
nad 125 do 130	nad 120 do 125	18	
nad 130	nad 125	20	

Obrazložitev posameznih pojmov:

1. skupni povprečni mesečni OD na družinskega člana v preteklem letu, izražen v procentih na povprečni mesečni OD na zaposlenega v SRS v preteklem letu;
2. za samske prosilce;
3. prosilci z 2 ali več družinskimi člani;
4. % udeležbe prosilca na vrednost stanovanja (oz. razlika v vrednosti stanovanj) ugotovljeno po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistem točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/81).

24. člen

V osnovo za izračun dohodka po 23. členu tega pravilnika se štejejo vsi dokazljivi dohodki, ki po veljavnih predpisih predstavljajo osnove za obdavčitev skupnega dohodka občanov.

25. člen

Tisti, ki mu je dodeljeno stanovanje in ki je dolžan plačati lastno udeležbo vplača le-to pred prevzemom stanovanja na poseben račun. Tisti, ki pridobi stanovanje na podlagi zamenjave, pa plača lastno udeležbo pred prevzemom večjega oziroma več vrednega stanovanja.

26. člen

Sredstva lastne udeležbe se vrnejo v enkratnem znesku po 10 letih z 10 % obrestno mero.

Sredstva vplačane lastne udeležbe se vrnejo v enkratnem znesku z 10 % obrestno mero tudi tistemu, ki izprazni družbeno stanovanje iz kakršnih koli razlogov pred potekom 10 let, in sicer v roku 30 dni od dneva predaje stanovanja.

27. člen

Sredstva lastne udeležbe se po preteku 10 let oziroma od predaje stanovanja v primeru krajšega roka vrnejo plačniku s posebnega računa po sklepu Izvršnega sveta Skupščine občine Koper.

28. člen

Lastno udeležbo ne plačajo:

- zakonec oziroma partner dalj časa trajajoče življenjske skupnosti moškega ali ženske, ki pridobi imetništvo stanovanjske pravice zaradi smrti zakonca ali po razvezi zakonske zveze oziroma po razpadu dalj časa trajajoče življenjske skupnosti.

IV. OSNOVE IN MERILA ZA DODELJEVANJE STANOVANJ

29. člen

Pri reševanju stanovanjskih potreb po tem pravilniku se upoštevajo naslednja merila:

- ocena stanovanjskih razmer v katerih živi prosilec in njegova družina
- socialni in materialni položaj prosilca in njegove družine
- delovna doba prosilca
- zdravstveno stanje prosilca in njegove družine
- število družinskih članov
- dela in naloge (funkcija) ki jih prosilec opravlja

30. člen

Osnove iz prejšnjega člena se točkovno ovrednotijo po naslednjih merilih:

1. Stanovanjske razmere

- a) prosilec stanuje kot podnajemnik oz. je brez stanovanja 50 točk

2. Prosilec stanuje pri starših

- a) z družino 30 točk
- b) samski 10 točk

3. Prosilec prebiva v premajhnem stanovanju

- za vsak kvadratni meter manj od 18 m² na družinskega člana pripadajoče stanovanjske površine 3 točke

4. Higijenska neprimernost stanovanja

- brez tekoče vode 7 točk
- stranišča v souporabi z osebami, ki niso člani družine 5 točk
- brez kopalnice ali kopalnica v souporabi z osebami, ki niso člani družine 3 točke

5. Tehnična neprimernost stanovanja

- podstrešno 5 točk
- kletno 5 točk
- temno 5 točk
- vlažno 5 točk
- konstrukcijsko slabo in staro najmanj 50 let 10 točk

Kriteriji po 1, 2 in 3 se medsebojno izključujejo

II. Socialni in materialni položaj prosilca in njegove družine

Socialni in materialni položaj prosilca se ocenjuje na povprečnega mesečnega OD v SRS v preteklem letu na družinskega člana:

- do 40 % povprečnega OD 25 točk
- od 40 % do 65 % povprečnega OD 15 točk
- od 66 % do 80 % povprečnega OD 8 točk
- od 81 % do 95 % povprečnega OD 3 točke
- nad 95 % povprečnega OD 0 točk

III. Skupna delovna doba prosilca

- za vsako dopolnjeno leto delovne dobe pridobi prosilec 2 točki. Delovna doba se ugotavlja na podlagi podatkov iz delovne knjižice

IV. Zdravstveno stanje prosilca in njegove družine

- trajne in ponavljajoče bolezni prosilca oz. člana družine 5 točk
- invalidnost prosilca oz. člana družine glede na stopnjo telesne okvare
- do 50 % stopnje telesne okvare 10 točk
- nad 50 % do 70 % telesne okvare 15 točk
- nad 70 % stopnje telesne okvare 20 točk

V. Število družinskih članov:

- samski 0 točk
- dvočlanska družina 5 točk
- tričlanska družina 10 točk
- štiričlanska družina 15 točk
- pet in več članska družina 20 točk

Za družinske člane upoštevamo tudi nerojenega otroka, če predloži prosilec potrdilo o nosečnosti.

VI. Dela in naloge, ki jih prosilec opravlja:

- predsednik SO 78 točk
- sekretar POK ZKS 78 točk
- predsednik IS SO 77 točk
- predsednik OK SZDL 77 točk
- predsednik OSZSS 77 točk
- predsednik OO ZZB 73 točk
- predsednik OK ZSMS 68 točk
- podpredsednik IS SO 72 točk
- člani IS SO (ki poklicno opravljajo funkcijo) 68 točk
- namestniki funkcionarjev, ki vodijo upravne organe in upravne organizacije 68 točk
- sekretar OK SZDL 70 točk
- sekretar OS ZSS 70 točk
- sekretar OO ZZB 68 točk
- sekretar OK ZSMS 60 točk
- sekretar SO 67 točk
- izvršni sekretar POK ZKS 68,5 točk
- sekretar IS SO 66 točk
- vodilni delavci v občinskih upravnih organih 60 točk
- družbeni pravobranilec samoupravljanja 76 točk
- namestnik družbenega pravobranilca samoupravljanja 72 točk
- pomočnik družbenega pravobranilca samoupravljanja 67 točk
- predsednik Temeljnega sodišča 76 točk
- sodnik Temeljnega sodišča 68,5 točk
- Temeljni javni tožilec 76 točk
- namestnik Temeljnega javnega tožilca 68,5 točk
- predsednik Sodišča združenega dela 76 točk
- poklicni sodniki Sodišča združenega dela 68,5 točk
- javni pravobranilec 70,5 točk
- namestnik javnega pravobranilstva 68,5 točk
- vodja organa za kaznovanje prekrškov 67 točk
- komandir PM Koper 72 točk
- namestnik komandirja PM Koper 70 točk

- pomočnik komandirja PM Koper 68 točk
- sodniki za prekrške 64 točk
- delavec, ki opravlja dela in naloge širšega družbenega pomena v smislu 4. člena tega pravilnika 68 točk

31. člen

Seštevek točk, ugotovljen po osnovah in merilih iz prejšnjega člena daje vrstni red prosilcev pri uveljavljanju zahtevka za reševanje stanovanjskih potreb.

Če imata dva ali več prosilcev enako število točk, ima prednost prosilec, ki ima višje število točk glede na kriterij pod točko VI.

V. STANOVANJSKI STANDARDI

32. člen

Prosilci imajo glede na število članov gospodinjstva pravico do dodelitve stanovanja po tem pravilniku v okviru naslednjih normativov (stanovanjski standardi).

- Število članov gospodinjstva – pripadajoča stanovanjska površina
- 1 član - do 32 m²
 - 2 člana - do 45 m²
 - 3 člani - do 58 m²
 - 4 člani - do 70 m²

Za vsakega naslednjega člana gospodinjstva se pripadajoča stanovanjska površina poveča za 15 m².

33. člen

Za člana gospodinjstva se po določbah tega pravilnika štejejo prosilci in naslednje osebe, če živijo s prosilcem v skupnem gospodinjstvu:

- zakonec, otroci, pastorki in posvojenci, ki jih je prosilec dolžan vzdrževati po zakonu.

Z zakonsko zvezo je po tem pravilniku izenačena tudi dalj časa trajajoča življenjska skupnost moškega in ženske.

34. člen

Prosilcu se lahko dodeli tudi večje stanovanje, kot je opredeljeno s stanovanjskimi normativi iz prejšnjih členov v naslednjih primerih:

- ni na razpolago stanovanja, ki bi ustrezalo stanovanjskemu normativu in ga v primernem času tudi ni za pričakovati, če ni oz. ni bila gradnja stanovanja usmerjena v taka stanovanja,
- ni prosilcev v okviru ustrežajočih stanovanjskih normativov,
- prosilec ali družinski člani so v takšnem zdravstvenem stanju, da potrebujejo svoj prostor oziroma posebno nego,
- če se na razpis prostega stanovanja prijavi en prosilec in po tem pravilniku ni zadržkov, da se mu stanovanje dodeli.

35. člen

S pristankom prosilca se mu lahko dodeli tudi manjše stanovanje, kot mu pripada po določbah tega pravilnika. V tem primeru se šteje, da stanovanjski problem prosilca ni dokončno rešen.

VI. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Če prosilcu, ki mu je bilo stanovanje dodeljeno po tem pravilniku, preneha funkcija pred potekom mandata oziroma mu preneha delovno razmerje v organizaciji združenega dela na lastno željo ali po njegovi krivdi, se mu odpove stanovanjsko razmerje.

37. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-8/87
Koper, 31. maja 1988

VINKO LOVREČIČ, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 7. in 52. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84) ter 158. člena Statuta občine Postojna (Ur. objave, št. 24/80, 8/82, 22/83), je Skupščina občine Postojna na sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih Skupnosti dne 26. maja 1988 sprejela

ODLOK
O SPREMEMBI ODLOKA O STAVBNIH
ZEMLJIŠČIH

1. člen

V odloku o stavbnih zemljiščih (Ur. objave, št. 16/87) se tretja alineja

1. člena spremeni in se glasi:
- »- način izračunavanja stroškov urejanja stavbnega zemljišča.«
2. člen
5. člen Odloka se spremeni in se glasi:
- »Povečana vrednost stavbnega zemljišča se določa:
- glede na namembnost stavbnega zemljišča s faktorji, s katerimi se zvišuje osnovna vrednost zemljišča iz 4. člena
- | | |
|---|------|
| 1. za garaže in pomočne objekte | 1,00 |
| 2. za kmetijske objekte | 1,25 |
| 3. za stanovanjske objekte | 1,25 |
| 4. za objekte, namenjene trgovini, obrti in turizmu | 1,75 |
| 5. za poslovne in druge namene | 2,00 |

3. člen

6. člen Odloka se spremeni in se glasi:

»Valorizacija osnovne vrednosti zemljišča in družbenih vlaganj v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča se izračunava na podlagi povprečnega indeksa za stanovanjsko gradnjo, ki ga ugotavlja Splošno združenje gradbeništva in IMG Slovenije.«

4. člen

7. člen Odloka se spremeni in se glasi:

»Investitor, ki namerava graditi na zemljišču, ki ga je pridobil od Sklada, je dolžan plačati stroške priprave in opremljanja stavbnega zemljišča. Stroški urejanja stavbnega zemljišča se določijo z javnim razpisom pred oddajo stavbnega zemljišča v družbeni lastnini oziroma s pogodbo v primerih, ko se zemljišče odda neposredno s pogodbo.

1. Na povsem novih območjih, ki so s srednjeročnim planom občine določena za kompleksno graditev in na katerih se priprava in opremljanje stavbnega zemljišča izvaja po sprejetem prostorsko izvedbenem načrtu, se ti stroški določijo z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč.

2. Na drugih območjih se po merilih Zakona o stavbnih zemljiščih določajo:

- stroški priprave stavbnega zemljišča glede na pomen, vrsto naselja in oddaljenost zemljišča od občinskega središča v odstotku od osnovne vrednosti zemljišča iz 4. člena, in sicer:

1. za mesto Postojna	100%
2. za Pivko in Prestranek	75%
3. za ostala naselja	50%

- stroški opremljanja stavbnega zemljišča glede na stopnjo opremljenosti s komunalnimi objekti in napravami ter gostoto teh objektov in naprav. Izračun se vrši s številom točk na podlagi tabel.

ŠTEVILO TOČK ZA IZRAČUNAVANJE STROŠKOV OPREMLJENOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNIMI NAPRAVAMI IN OBJEKTI KOLEKTIVNE RABE

Oznaka elementa	Opis elementa	Gostota 1. skup. do 50 izkoriščenost	Poselit. 2. skup. 50-100	Preb/ha 3. skup. 100-200
		0,2 št. točk	0,2-0,4	0,4-0,6

A1 a) CESTE, ULICE, POTI, TRGI:

V asfaltni izvedbi s pr. opr.

- v novozgrajenih naseljih	178	204	143
- v obstoječih naseljih	125	143	100
- brez robnikov in odvodnj.	107	122	86

V makadamski izvedbi

- dobro utrjene in odvodnjav.	71	82	57
- slabo utrjene brez odvodnj.	45	51	36

b) PARKIRIŠČA:

V asfaltni izvedbi s prip. opr.

- nivojska novozg. naselja	25	67	74
- nivojska obstoječa naselja	17	47	51
- nivojska brez robn. in odvod.	15	40	45

V makadamski izvedbi

- nivojska dobro utrjena brez odv.	10	27	30
- nivojska, slabo utrj. brez odv.	6	16	18

A2 JAVNA RAZSVETLJAVA

a) kabelska izvedba	20	16	10
b) drog. zračni vod	6	5	3

A3 KANALIZACIJA ZA ODVOD MET. VODE

a) v cevni kanalizaciji	95	58	38
b) v odprtih jarkih	47	29	19

SKUPAJ MAKSIMALNO ŠTEVILO TOČK ZA OBJEKTE IN NAPRAVE KOLEKTIVNE RABE	318	345	265
--	-----	-----	-----

ŠTEVILO TOČK ZA IZRAČUNAVANJE STROŠKOV OPREM-LJENOSTI STAVBNEGA ZEMLJIŠČA S KOMUNALNIMI NA-PRAVAMI INDIVIDUALNE RABE

B1 KANALIZACIJA ZA ODVOD ODPADNE VODE

a) ločen sistem	121	73	48
b) mešan sistem	126	78	60

B2 VODOVOD

	83	46	36
--	----	----	----

B3 ELEKTRIKA

a) kablenska izvedba	59	54	52
b) drog. zračni vodi	33	30	27

B4 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

a) kablenska izvedba	30	25	17
b) drogovi, zračni vodi	13	11	9

SKUPAJ MAKSIMALNO ŠTEVILO TOČK ZA OBJEKTE IN NAPRAVE INDIV. RABE

	293	198	153
--	-----	-----	-----

Vrednost točke 1. 1. 1987 50, din za m² koristne površine objekta.

OPOMBE:

Gostota omrežja se določi glede na gostoto poselitve, in sicer:

1. skupina do 50 preb/ha
 - enodružinske stanovanjske prostostoječe hiše, gospodarska po-slopja
2. skupina 50–100 preb/ha
 - pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z mešano strukturo enodružinskih in vrstnih hiš
3. skupina 100–200 preb/ha
 - strnjeni nizi stanovanjskih in poslovnih objektov z več etažami v kombinaciji z blokovno gradnjo do P+4 (tudi industrija).

Faktorji za izkoriščenost zemljišča se uporabljajo, kadar ni mogoče uporabiti kriterijev za gostoto poselitve (industrijska gradnja).«

5. člen

Za 7. členom Odloka se doda nov 7. a člen, ki se glasi:

»Investitor, ki namerava graditi na lastnem zemljišču, je dolžan plačati stroške priprave, v primerih, ko so bila za opremljanje tega zemljišča namensko uporabljena družbena sredstva pa tudi stroške opremljanja stavbnega zemljišča. Pri izračunu stroškov priprave se upošteva določila prve alineje druge točke 7. člena, pri določitvi stroškov opremljanja pa se upošteva dejansko porabljena družbena sredstva za opremljanje tega zemljišča.

Stroške pripave in morebitne stroške opremljanja stavbnega zem-ljišča odmeri investitor z odločbo upravni organ pristojen za gradbene zadeve pred izdajo gradbenega dovoljenja, oziroma pred začetkom gradnje na podlagi prigrasitve del.

Plačila stroškov urejanja stavbnega zemljišča so oproščeni investi-torji, kateri gradijo na lastnem zemljišču objekte namenjene kmetijski proizvodnji, za katere se ne plačuje sprememba namembnosti kmetij-skega zemljišča ali gozda.«

6. člen

12. člen Odloka se spremeni tako, da se iz tretje točke črta po-stavka b.

7. člen

19. člen Odloka se dopolni tako, da se glasi:

»Stavbno zemljišče se odda brez razpisa v primerih, ki jih določa 51. člen Zakona o stavbnih zemljiščih.

V primerih, ko pa za stavbno zemljišče po dveh razpisih ni bilo ponudnikov, se tako zemljišče odda neposredno s pogodbo po vredno-sti na dan prodaje.«

8. člen

20. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Zemljišče za smotrno zaokrožitev in izkoriščanje stavbnega zem-ljišča se določa in odda pod sledečimi pogoji:

- če je ugotovljeno, da že zgrajen objekt nima zadostne površine funkcionalnega zemljišča;
- če ima stavbno zemljišče, na katerem stoji objekt neprimerno obliko (poprava meje);
- če je dodelitev zemljišča potrebna zaradi dozidave obstoječih objektov ali gradnje gospodarskih ter pomožnih objektov;
- če se potrebuje zemljišče za ureditev dostopa do stavbne parcele;
- če investitor že razpolaga s pretežno večino zemljišča za predvi-deno novogradnjo, potrebuje pa še dodatno zemljišče za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča novogradnje.

Pogoje iz 1. in 2. alineje tega člena ugotavlja organ, ki ga pooblasti upravni odbor sklada stavbnih zemljišč.

Pogoje iz 3., 4., in 5. alineje tega člena ugotavlja organizacija, ki izdeluje lokacijsko dokumentacijo.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 465-2/87

Postojna, 26. maja 1988

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l. r

Skupščina občine Postojna je na podlagi 166. člena Statuta občine Postojna (Ur. objave št. 24/80, 2/82, 22/83 in 4/86) ter 8. člena Zakona o ugotavljanju katastrskega dohodka (Ur. list SRS št. 23/76) na Zboru združenega dela in Zboru krajevnih skupnosti dne 26. maja 1988 sprejela

**ODLOK
O IMENOVANJU KOMISIJE ZA UGOTAVLJANJE KATASTR-SKEGA DOHODKA**

I.

Skupščina občine Postojna imenuje komisijo za ugotavljanje katastr-skega dohodka, katere naloga je izdelava osnutka lestvic katastrskega dohodka za posamezni katastrski okraj.

II.

V komisijo Skupščina imenuje:

1. Za predsednika Rebec Emila, kmetijskega inšpektorja Medobčin-skih inšpekcijskih služb občin Postojna, Cerknica in Ilirska Bistrica,
2. Za namestnika predsednika Bogataj Franca, direktorja Uprave za družbene prihodke

za člane:

1. Logar Mirota, predsednika Geodetske uprave
2. Gombač Mirota, predstavnika Kmetijske zemljiške skupnosti
3. Veselič Živana, predstavnika Gozdnega gospodarstva
4. Mankoč Bojana, predstavnika Kmetijske zadruge
5. Bajc Josipa, za tajnika Komisije in predstavnike Komiteja za družbeno planiranje

III.

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah Primorskih novic.

Št.: 020/88

Postojna, dne 26. maja 1988

Predsednik
TOMAŽ TUŠAR, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 15. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (Uradni list SFRJ, št. 64/84, 43/86 in 71/86) izdaja Komitè za družbeno planiranje in gospodarstvo občine Sežana

**NAVODILO
O POŠILJANJU OBVESTIL O CENAH ZARADI SPREMLJANJA**

1. Organizacije združenega dela, ki se ukvarjajo s proizvodnjo oziroma opravljanjem storitev in delovni ljudje, ki s samostojnim osebnim delom in sredstvi v lasti občanov opravljajo proizvodnjo in storitve gospodarskih dejavnosti (v nadaljnjem tekstu zasebni obrtniki), so dolžni pristojnemu organu za cene v občini zaradi spremljanja pošiljati obvestila o cenah za proizvode oziroma storitve, in sicer najpozneje v treh dneh od dneva njihove uveljavitve.

Obvestilo o cenah pošiljajo organizacije združenega dela in zasebni obrtniki za naslednje proizvode in storitve:

Panoga	Skupina	Podskupina	Naziv
PODROČJE 05 – GRADBENIŠTVO			
0501	05010	050100	Visoka gradnja
			– cena m ² stanovanja
0503	05030		Industrijska in zaključna dela
			v gradbeništvu
		050301	Napeljava, popravilo in vzdrževanje
			gradbenih instalacij
			– vodovodne, kanalizacijske
			in električne instalacije
		050302	Zaključna in obrtna dela
			v gradbeništvu
PODROČJE 06 – PROMET IN ZVEZE			

0605	06050	060502	PREVOZ BLAGA V CESTNEM PROMETU prevoz tovora, lokalni in na daljših relacijah s tovornjaki, traktorji in z drugimi motornimi vozili s priklopnikom ali brez njega ter z vprežnimi vozovi	1302	13021	130211	PODROČJE 13 – ZDRAVSTVENO IN SOCIALNO VARSTVO Dejavnost zavodov za dnevno bivanje otrok
					13023	130231	Socialno varstvo normalnih oseb
0606 0801	06060	060602	Prevoz potnikov s taksi avtomobili PODROČJE 08 – GOSTINSTVO IN TURIZEM				
	08011		Gostinske storitve nastanitve				
	08012		Gostinske storitve prehrane				
	08019		Druge gostinske storitve PODROČJE 09 – OBRT IN OSEBNE STORITVE				
0901	09012		Izdelava in popravilo kovinskih izdelkov				
		090121	Popravilo in vzdrževanje osebnih avtomobilov, avtobusov in traktorjev				
	09013		Izdelava in popravilo električnih izdelkov				
		090131	Popravilo in vzdrževanje gospodinjskih električnih aparatov				
		090132	Popravilo in vzdrževanje radijskih in TV aparatov in naprav OSEBNE STORITVE IN STORITVE GOSPODINJSTVOM				
0902	09020						
		090201	Moške in ženske frizerske storitve				
		090202	Pranje, čiščenje in barvanje perila in oblačil PODROČJE 10 – STANOVANJSKO-KOMUNALNE DEJAV. IN UREJ. NASELJA IN PROSTORA				
1003	10039	100390	Druge komunalne dejavnosti – parkiranje in javne garaže – pogrebne storitve PODROČJE 12 – IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST, KULTURA IN INFORMACIJE				
1201			Izobraževanje				
	12019	120190	Drugo izobraževanje – ura vožnje z motor. vozili				

2. Organizacije združenega dela in zasebni obrtniki, ki se ukvarjajo s proizvodnjo oziroma opravljanjem storitev, morajo poslati obvestilo o cenah zaradi spremljanja tudi za proizvode in storitve, za katere se predpiše ukrep neposredne kontrole cen, ko ta ukrep preneha, v treh dneh od dneva, ko začnejo uporabljati nove cene.

3. Obvestilo o cenah mora vsebovati naslednje podatke:

1. ime proizvoda oziroma storitve

2. mersko enoto

3. ceno proizvoda oziroma storitve:

a) ceno na dan 31. decembra predhodnega leta

b) ceno, ki se je uporabljala do začetka uporabe nove cene

c) novo ceno

d) odstotek povečanja

4. vrsta cene (za proizvode):

a) proizvajalska

b) v prodaji na debelo

c) v prodaji na drobno

5. podatke o tem, kateri organ upravljanja je sprejel sklep o povečanju cene;

6. datum sprejetja sklepa o povečanju cene;

7. datum začetka uporabe nove cene

Točki 5. in 6. se nanašata samo na organizacije združenega dela.

4. Obvestilo o cenah zaradi spremljanja se pošlje Komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo občine Sežana v enem izvodu na obrazcu, ki je sestavni del navodila.

5. Z dnem, ko začne veljati to navodilo, neha navodilo o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja (Uradne objave, št. 13/85) in navodilo o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja (Uradni list SRS, št. 43/85.)

6. To navodilo začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 38-1/87

Sežana, 10. maja 1988

Predsednik

IZTOK BANDELJ, l. r.

OBRAZEC ZA OBVESTILO O CENAH ZARADI SPREMLJANJA

Naziv organizacije združenega dela, druge samoupravne organizacije in skupnosti, zasebnega obrtnika

Zap. št.	Proizvod oziroma storitev	Merska enota	Cena proizvoda oziroma storitve					
			na dan 31. decembra predhod. leta	ki se je uporabljala do začetka uporabe nove cene	nova cena	% povečanja		
						5:4	6:5	6:4
1	2	3	4	5	6	5:4	6:5	6:4
1. Naziv proizvoda oziroma storitve								
2. Naziv pristojnega organa, ki je sprejel sklep o povečanju cene								
3. Datum sklepa o povečanju cene								
4. Datum začetka uporabe nove cene								

Na podlagi 40. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 5/80 in 30/87), 7. in 12. člena pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) in 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83), je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti, dne 13. aprila 1988 sprejela

ODLOK
O POVPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ, POVPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ IN VREDNOSTI STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE SEŽANA ZA LETO 1988

1. člen
Povprečna gradbena cena za en m² stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti znaša 409.500 din.

2. člen
Povprečni stroški komunalnega urejanja zemljišč za III. stopnjo opremljenosti znašajo za 1 m²:
– za individualno opremljenost 8,6% od vrednosti m² gradbene cene stanovanjske površine,
– za kolektivno opremljenost 7% od vrednosti m² gradbene cene stanovanjske površine.

3. člen

Vrednost stavbnega zemljišča znaša:

- na območju mesta Sežana in naselij Hrpelje-Kozina, Divača, Senožeče, Dutovlje in Komen 0,80 % od 1 m² gradbene cene stanovanjske površine
- na ostalem območju 0,6 % od 1 m² gradbene cene stanovanjske površine.

4. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o povprečni gradbeni ceni stanovanj, povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč in vrednosti stavbnih zemljišč na območju občine Sežana za leto 1987 (Uradne objave, št. 10/87).

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-6/81-2

Sežana, 13. aprila 1988

Predsednik

IVAN VODOPIVEC, l. r.

KOMUNALNO PODJETJE PIRAN TOZD Komunalne dejavnosti

Pri primerjavi objavljenega besedila Sklepa o določitvi cen za kanalščino in odvoz smeti v občini Piran (Ur. objave 18/88) z izvirnikom je bila ugotovljena tiskarska napaka v šesti alineji 2. člena. Zato dajemo naslednji:

POPRAVEK

SKLEPA O DOLOČITVI CEN ZA KANALŠČINO IN ODVOZ SMETI V OBČINI PIRAN

Šesta alineja 2. člena sklepa o določitvi cen za kanalščino in odvoz smeti v občini Piran: (Uradne objave št. 18/88) se pravilno glasi:

- za gospodarske OZD ko ne obratujejo 54,00 din/m²

Samopravna stanovanjska skupnost občina Postojna

Na podlagi 22. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna (Ur. objave 16/82 in 6/84) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Postojna na svoji seji dne 27. maja 1988 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PRAVILNIKA O POGOJIH IN MERILIH ZA REŠEVANJE STANOVANJSKIH VPRAŠANJ IN SREDSTEV SOLIDARNOSTI TER ZA DELNO NADOMEŠČANJE STANARIN V OBČINI POSTOJNA

1. člen

V Pravilniku o pogojih in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj iz sredstev solidarnosti ter za delno nadomeščanje stanarin v občini Postojna (Ur. objave št. 32/81, 27/82 in 8/85) (dalje imenovan Pravilnik) se 15. člen spremeni tako, da se glasi:

Za izračun lastne udeležbe pri pridobitvi stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju se upošteva veljavno lestvico iz družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbeno ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji.

2. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

Kot poseben pogoj morajo upravičenci izpolnjevati še:

- da povprečni mesečni dohodek samskega prosilca ne presega 75 % povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na delavca v SR Sloveniji v letu pred natečajem za solidarnostna stanovanja;
- da povprečni mesečni dohodek na družinskega člana v družinah z dvema ali več člani ne presega 60 % povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na delavca v SR Sloveniji v letu pred natečajem za solidarnostna stanovanja;

– da povprečni mesečni dohodek na družinskega člana pri mladih družinah ne presega 80 % povprečnega mesečnega čistega osebnega dohodka na delavca v SR Sloveniji v letu pred natečajem za solidarnostna stanovanja;

Za mlado družino po tretji alineji prejšnjega odstavka tega člena se smatra družina z vsaj enim otrokom, kjer nobeden od staršev ni starejši od trideset let.

3. člen

V členu 24. se črtajo točki 1. in 2. ter se nadomestijo s tekstom kot sledi:

Merila iz prejšnjega člena tega pravilnika so ovrednotena z naslednjim številom točk:

I. OCENA STANOVANJSKIH RAZMER

A) Stanovanjsko razmerje

- | | |
|--|----------|
| 1. nima stanovanja (npr. podstanovalec, stanuje pri sorodnikih) | 350 točk |
| 2. sostanovalec z odločbo (1. odstavek 85. člena zakona o stanovanjskih razmerjih) | 150 točk |
| 3. imetnik stanovanjske pravice na neprimernem stanovanju (če se ugotovi neprimernost po točkovanju v točki I/B) | 100 točk |

Opomba: prosilec pod točko 1. se ne točkuje stanovanjskih razmer (poglavje B)

B) Neprimerne stanovanjske razmere

a) kakovost stanovanja

- | | |
|---|---------|
| 1. ki je neudobno: | |
| – stanovanje brez kopalnice | 20 točk |
| – stanovanje brez WC | 20 točk |
| – stanovanje brez tekoče vode | 20 točk |
| – stanovanje brez kuhinje ali kuhinjske niše | 20 točk |
| – stanovanje brez elektrike (ni električne napeljave) | 20 točk |
| 2. kjer so nekateri prostori v souporabi: | |
| – souporaba kuhinje | 10 točk |
| – souporaba WC | 10 točk |
| – souporaba spalnice | 20 točk |
| – souporaba kopalnice | 10 točk |

Opomba: souporaba se točkuje, kadar uporabniki niso družinski člani prosilca:

- | | |
|---|---------|
| 3. stanovanje, ki ni funkcionalno: | |
| – nizki stropovi (pod 2,4 m) | 10 točk |
| – visoki stropovi (nad 3 m) | 10 točk |
| – podstrešno (vsaj 30 % površine mansardni stropovi) | 20 točk |
| – kletno (od enega metra pod nivojem zemlje) | 30 točk |
| – vhod v posamezne stanovanjske prostore je iz dvorišča ali iz skupnega prostora | 10 točk |
| – stanovanje je nefunkcionalno – preveliko (velja za stara stanovanja nad 50 let, katerih površine za več kot 20 % odstopajo od normativov) | 10 točk |

4. stanovanje, ki je vlažno:

- | | |
|-------------------|---------|
| – delno vlažno | 10 točk |
| – v celoti vlažno | 30 točk |

5. svetloba v stanovanju:

- | | |
|---------|---------|
| – temno | 20 točk |
|---------|---------|

6. glede na število članov:

- | | |
|------------------------------------|----------|
| – do 4 m ² na osebo | 100 točk |
| – od 4–10 m ² na osebo | 80 točk |
| – od 10–14 m ² na osebo | 60 točk |
| – od 14–18 m ² na osebo | 40 točk |
| – nad 18 m ² na osebo | 20 točk |

7. utesnjenost v stanovanju

- | | |
|----------------------------------|---------|
| – dve družini v istem stanovanju | 60 točk |
| – tri družine v istem stanovanju | 80 točk |

8. vzdrževanje stanovanja (oz. prostora za bivanje)

- | | |
|---|---------|
| – se slabo vzdržuje in je zanemarjeno | 0 točk |
| – se slabo vzdržuje in je čisto | 10 točk |
| – se zelo dobro vzdržuje in je zelo čisto | 30 točk |
| – se odlično vzdržuje je zelo čisto in je v njega vloženo dodatno delo prosilca, ki presega 5 % revalorizirane vrednosti stanovanj (v družbenem stanovanju) | 50 točk |

II. SOCIALNO MATERIALNI POLOŽAJ PROSILCA IN NJEGOVE DRUŽINE

- | | |
|--|--|
| 1. zdravstveno stanje prosilca in članov njegove družine: (za dvočlansko družino največ 80 točk, za tričlansko družino največ 120 točk in za štiričlansko družino največ 160 točk) | |
|--|--|

- | | |
|--|---------|
| 7– težja invalidnost, težja telesna okvara ali duševna obolelost | 40 točk |
|--|---------|

– duševna oz. telesna prizadetost otrok	40 točk	nad 55–60 %	20
– trajna ali ponavljajoča se obolenja, na katere vpliva neprimerno stanovanje	20 točk	nad 50–55 %	30
2. samohranilstvo:		nad 45–50 %	40
– samohranilstvo enega otroka	20 točk	nad 40–45 %	50
– samohranilstvo dveh otrok	30 točk	nad 35–40 %	60
– samohranilstvo treh ali več otrok	40 točk	nad 30–35 %	70
		manj kot 30 %	80

Opomba: status invalidnosti se prizna na podlagi odločbe SPIZ; ostala obolenja se dokazuje s potrdilom specializiranega zdravstvenega zavoda; za status samohranilca velja določilo drugega odstavka 8. člena Samoupravnega sporazuma o uresničevanju socialno varstvenih pravic (na podlagi potrdila Centra za socialno delo).

3. ločeno življenje staršev in otrok	
– točkuje se le v primerih, ko prosilec dostavi mnenje centra za socialno delo, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo nego in oskrbo	20 točk
4. trajna delovna nezmožnost (za vsakega polnoletnega člana)	
– do starosti 55 let za ženske, 60 let za moške, ki živijo v družini, kar ugotovi pristojni zdravstveni zavod	30 točk
5. delovna doba	
– za vsako leto nad dve leti skupne delovne dobe	5 točk
– za vsako leto delovne dobe v občini Postojna	5 točk
6. skupna doba bivanja v občini Postojna	
– za vsako leto nad pet let bivanja po 5 točk, vendar največ do	100 točk
Opomba: od začetka bivanja v Postojni odštejemo tisto bivanje ko je prosilec začasno prekinil bivanje v občini Postojna	
7. mlada družina	50 točk

III. SKUPNI DOHODEK PROSILCA IN NJEGOVE DRUŽINE
Če znaša mesečni povprečni dohodek na člana družine v primerjavi s povprečnim osebnim dohodkom v SR Sloveniji v letu pred natečajem za solidarnostna stanovanja se točkuje:

Skupni mesečni dohodek na člana družine	točke
nad 70 %	0
nad 65–70 %	5
nad 60–65 %	10

4. člen

V 24. členu se točka 3. spremeni v točko IV. točka 4. pa v točko V.

5. člen

Te spremembe in dopolnitve veljajo osmi dan po objavi v Uradnih objavah.
Št.: 020/3-3/88
Postojna, 27. maja 1988

Predsednik
zbora uporabnikov
IVAN PODRŽAJ, l. r.

**SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST
OBČINE PIRAN**

Na podlagi 26. čl. Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran, je Odbor za gospodarjenje na 10. redni seji dne 31. 5. 1988 sprejel naslednji

SKLEP

Najemnine za poslovne prostore se v skladu s 30. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v občini Piran (Ur. objave številka 2/86 in 44/87) povečajo se s 1. junijem 1988 za 43 %.
Piran, 6. junija 1988

PREDSEDNIK ODBORA
Sergej Pirjevec, l. r.