



CENTRALNA PRAVOSODNA KNJIŽNICA
VRHOVNEGA SODIŠČA SR SLOVENIJE
61000 LJUBLJANA

URADNI VESTNIK

občini Ormož in Ptuj

Leto: IX. 20 VIII 73

Ptuj, dne 9. avgusta 1973

Številka: 13



VSEBINA:

OBČINA ORMOŽ:

- 97. Odlok o povišanju stanarin v občini Ormož,
- 98. Odlok o delni nadomestitvi stanarine v občini Ormož
- 99. Odlok o usmeritvi sredstev občine Ormož za gospodarske investicije v letu 1973
- 100. Odlok o potrditvi letnega zaključnega računa prispevka za starostno zavarovanje kmetov občine Ormož za leto 1972

OBČINA PTUJ

- 101. Odlok o določitvi stanovanjskega standarda v občini Ptuj
- 102. Sklep o potrditvi zaključnih računov skladov občine Ptuj za leto 1972
- 103. Sklep o soglasju k finančnim načrtom skladov občine Ptuj za leto 1973
- 104. Poročilo o izidu nadomestnih volitev odbornika občinskega zbora skupščine občine Ptuj v 34. volilni enoti – območje krajevne skupnosti Stoperce in v 37. volilni enoti Videm II, ki so bile v nedeljo, dne 29. julija 1973

97.
Na podlagi 1. točke odloka o dopolnitvi odloka o oblikovanju cen za proizvode in storitve (Uradni list SFRJ, št. 70/72) in 5. točke 85. člena statuta občine Ormož (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/72) je skupščina občine Ormož na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 19. julija 1973 sprejela

površinski normativ v kv. m
do 28
do 42
do 57
do 66
in na vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva do 10 kv. m.
Za stanovanja, ki so zaradi prevelikih površin nefunkcionalna in ki so starejša od 50 let, se normativ površine ustrezno poveča do 30 %.

3. člen
Nosilci stanovanjske pravice so upravičeni do delne nadomestitve stanarine, če uporabljajo stanovanja, ki so po veljavnem točkovnem sistemu ocenjena do 100 točk.

4. člen
Nosilci stanovanjske pravice so upravičeni do delne nadomestitve stanarine, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodarstva manjša od mejnih vrednosti v naslednji tabeli znosnih izdatkov za stanarine:

o d l o k o p o v i š a n j u s t a n a r i n v o b č i n i O r m o ž

1. člen
Stanarine za stanovanja v družbeni lastnini se smejo povišati za vrednost odpravljene razlike v stanarini, ki je bila subvencionirana.

2. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v „Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj“, uporablja pa se od 1. julija dalje.

Številka: 36-16/72
Ormož, dne 19. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak l. r.

98.
Na podlagi 13. in tretjega odstavka 26. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-11/1972) ter 5. točke 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/72) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 19. julija 1973 sprejela prečiščeno besedilo

O D L O K A O D E L N I N A D O M E S T I T V I S T A N A R I N E V O B Č I N I O R M O Ž

1. člen
S tem odlokom se uvede delna nadomestitev stanarine v občini Ormož s prvim naslednjim mesecem, ko se opravi zadržanje stanarin in uveljavi s stanovanjsko pogodbo določene stanarine.

2. člen
Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni nosilci stanovanjske pravice, katerih gospodinjstva uporabljajo stanovanja, ki po uporabni tlorisni površini ne presegajo naslednje normative:

število članov gospodinjstva
1
2
3
4

Dohodek gospodinjstva letno v din	število članov gospodinjstva							
	stopnja obremenitve gospodinjstva s stanarino, izražena v odstotkih z upoštevanjem števila članov v gospodinjstvu							
	1	2	3	4	5	6	7	8
2.699	1,0							
2.700-5.399	8,0	2,5						
5.400-8.099	11,5	6,0	3,0					
8.100-10.799	13,7	8,5	5,5	2,2	0,6			
10.800-13.499	15,5	10,4	7,1	4,1	2,1	0,5		
13.500-16.199	16,5	11,4	8,5	5,3	3,4	2,1	1,0	
16.200-18.899	17,6	12,5	9,5	6,3	4,5	3,3	2,2	1,0
18.900-21.599	18,5	13,4	10,3	7,3	5,4	4,2	3,1	2,0
21.600-24.299	19,3	14,2	11,0	8,1	6,4	5,0	4,0	2,8
24.300-26.999	20,0	14,8	11,8	9,0	7,1	5,7	4,6	3,5
27.000-29.699	20,6	15,6	12,5	9,5	7,7	6,4	5,3	4,1
29.700-32.399	21,3	16,3	13,1	10,2	8,4	7,0	5,9	4,8
32.400-35.099	22,0	16,8	13,8	10,8	8,9	7,6	6,5	5,4
35.100-37.799	22,5	17,4	14,4	11,3	9,4	8,1	7,0	5,9
37.800-40.499	23,0	17,9	14,9	11,8	9,8	8,6	7,5	6,4
40.500-43.199	23,6	18,4	15,3	12,3	10,3	9,0	8,0	6,8
43.200-45.899	24,0	18,8	15,7	12,7	10,8	9,5	8,4	7,3
45.900-48.599	24,3	19,1	16,1	13,1	11,2	10,0	8,8	7,7
48.600-51.299	24,7	19,6	16,5	13,4	11,6	10,3	9,2	8,1
51.300-53.999	25,0	19,9	16,8	13,8	11,9	10,6	9,5	8,4
54.000-56.699		20,2	17,2	14,1	12,2	10,9	9,8	8,7
56.700-59.399		20,5	17,5	14,3	12,6	11,3	10,1	9,0
59.400-62.099		20,9	17,8	14,7	12,9	11,6	10,5	9,4
62.100-64.799		21,2	18,1	15,0	13,1	11,9	10,7	9,6
64.800-67.499		21,4	18,4	15,3	13,4	12,2	11,0	9,9
67.500-70.199		21,7	18,7	15,5	13,7	12,4	11,3	10,2
70.200-72.899		22,0	19,0	15,8	13,9	12,7	11,6	10,5
72.900-75.599		22,3	19,2	16,2	14,2	13,0	11,9	10,7

5. člen
Znosna letna stanarina, ki jo je nosilec stanovanjske pravice dolžan plačati, se izračuna tako, da se letni dohodek gospodinjstva pomnoži z odstotkom iz ustreznega stolpca v zgornji tabeli in deli s 100.

6. člen
Delno nadomestitev stanarine predstavlja razliko med dejansko stanarino po pogodbi, ki jo plačuje nosilec stanovanjske pravice in znosno stanarino izračunano na podlagi 4. in 5. člena tega odloka.

7. člen
Ne glede na določbe 4. člena tega odloka delna nadomestitev stanarine ne pripada nosilec stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

- če nosilec stanovanjske pravice oddaja stanovanje v celoti ali delno v podnajem,
- če nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva uporablja del stanovanja v poslovne namene,
- če je nosilec stanovanjske pravice ali drug član gospodinjstva lastnik vseljivega stanovanja.

8. člen

Delna nadomestitev stanarine se ne izplačuje, če bi znašala delna nadomestitev stanarine po tem odloku 5 dinarjev.

9. člen

Listo upravičencev do delne nadomestitve stanarine se javno objavi na krajevno običajni način.

10. člen

Z uvedbo pogodbenih stanarin se s 1. julijem 1973 odpravi linearno subvencioniranje stanarine in uvede diferencirana delna nadomestitev stanarine.

11. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. julija 1973 dalje.

Številka: 36-9/1972

Ormož, dne 19. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak l.r.

99.

Po prvem in drugem odstavku 19. člena zakona o bankah in kreditnih poslih (Uradni list SFRJ, št. 12-211/65), 1. in 3. členu zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o bankah in kreditnih poslih (Uradni list SFRJ, št. 4-42/66) ter 5. točki 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/72) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 19. julija 1973 sprejela

ODLOK

o usmeritvi sredstev občine Ormož za
gospodarske investicije v letu 1973

1. člen

Sredstva občine Ormož za gospodarske investicije, ki so razpoložljiva v letu 1973 v znesku 245.919 din se v celoti namenijo za razširitev nočitvenih gostinskih kapacitet.

2. člen

Kreditne in ostale pogoje za najem posojila določi Kreditna banka Maribor, ki vodi finančno poslovanje sredstev občine Ormož za gospodarske investicije.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 402-16/73

Ormož, dne 19. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak l.r.

100.

Po 17. točki 85. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9-99/72) in po 3. odstavku 21. člena Pravilnika o knjiženju davkov občanov (Uradni list SRS, št. 2-4/73) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 19. julija 1973 sprejela

ODLOK

o potrditvi letnega zaključnega
računa prispevka za starostno
zavarovanje kmetov občine Ormož
za leto 1972

1. člen

Potrdi se letni zaključni račun prispevka za starostno zavarovanje kmetov za leto 1972 z naslednjimi podatki:

A – AKTIVA	Znesek dinarjev
1. Računi dohodkov – preplačila prispevka	3.922.45
2. Računi zavezancev – dolg	834.634.15
Skupaj aktiva:	838.556.60

B – PASIVA

1. Računi dohodkov – dolg prispevka	834.634.15
2. Računi zavezancev – preplačila	3.922.45
Skupaj pasiva:	838.556.60

2. člen

Letni zaključni račun prispevka za starostno zavarovanje kmetov občine Ormož za leto 1972 vsebuje: bruto bilanco, saldo bilanco, ter pregled dolgov in preplačil zavezancev po stanju na dan 31. decembra 1972.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in Ptuj.

Številka: 400-18/73

Ormož, dne 19. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak l.r.

101.

Po četrtem odstavku 21. člena zakona o programiranju in financiranju graditve stanovanj (Uradni list SRS št. 5-11/72) in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraj Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

ODLOK

o določitvi stanovanjskega standarda
v občini Ptuj

1. člen

S tem odlokom se določa standard stanovanja z namenom, da se določijo merila in pogoji, po katerih se ugotavlja pri dodeljevanju posojil za gradnjo ali nakup nove stanovanjske hiše, obnovo stanovanja ali za rekonstrukcijo obstoječe stanovanjske hiše ali stanovanja, če je gradnja, nakup ali rekonstrukcija hiše ali stanovanja v mejah predpisanega stanovanjskega standarda v občini Ptuj.

2. člen

Standard stanovanja opredeljujejo naslednji elementi: – površina in funkcionalnost stanovanja;

– opremljenost stanovanja in objekta;
– notranja in zunanja obdelava konstrukcijskih elementov objekta;
– urejenost neposredne okolice objekta.

3. člen

Elementi standarda stanovanja iz 2. člena tega odloka so določeni v „OSNOVNIH ELEMENTIH STANDARDNEGA STANOVANJA“, ki so sestavni del tega odloka.

4. člen

Šteje se, da je gradnja, nakup ali rekonstrukcija stanovanjske hiše ali stanovanja v mejah stanovanjskega standarda, če stanovanjska hiša ali stanovanje, ki se gradi, kupuje ali rekonstruira, ne presega elementov standarda, določenih s tem odlokom in če cena enega kvadratnega metra koristne stanovanjske površine ne presega cene, ki jo za vsako leto predpiše skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti. Investitor je dolžan predložiti dokazila, da je načrtovana gradnja stanovanj v skladu s standardi, predpisanimi s tem odlokom samoupravni stanovanjski skupnosti.

5. člen

Pri dodeljevanju posojil za gradnjo ali nakup stanovanj v stanovanjskih objektih, ki so do dneva uveljavitve tega odloka dograjeni do druge gradbene faze, se določila tega odloka ne uporabljajo.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 36-5/73-3

Ptuj, dne 12. julija 1973.

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

OSNOVNI ELEMENTI STANDARDNEGA
STANOVANJA
(3. člen odloka)IZHODIŠČA ZA OPREDELITEV
STANDARDNEGA STANOVANJA

Stanovanje je namenjeno človeku, družini, njenemu razvoju in njihovim potrebam. Iz socialnih vidikov zato ne smemo dopustiti gradnje funkcionalno neustreznih stanovanj.

Iz družbeno ekonomskih vidikov je pospeševati kompleksno racionalizacijo graditve, prilagoditev projektnih zasnov in organizacijskih zasnov standardizaciji, tipizaciji in industrializaciji. Dati je prednost zazidalnim sistemom in oblikam stanovanjskih stavb, ki zadovoljujejo racionalno izrabo zazidljivih površin in komunalnih naprav ter ekonomsko upravičenost izgradnje spremljajočih objektov.

STANDARDNO STANOVANJE

Standardno stanovanje mora biti po svoji velikosti, strukturi in organizaciji prilagojeno številu članov družine ter mora po svoji funkcionalnosti, opremljenosti in kvaliteti zadostiti higiensko tehničnim pogojem in sodobnim zahtevam do stanovanja glede na prostornost, možnost opremljanja in urbanistično lego.

KRITERIJI FUNKCIONALNOSTI STANOVANJA

Kot kriteriji funkcionalnosti so predvsem pomembni:

– notranja organizacija, povezanost in dodelitev stanovanjskih prostorov;
– zadostna površina stanovanjskih prostorov za možnost postavitve funkcionalnega pohištva in ustreznih prostih površin za gibanje;
– ustreznost glavnih in pomožnih prostorov v stanovanju ter pripadajočih funkcionalnih prostorov izven stanovanja in skupnih prostorov za več stanovanj.

KRITERIJI IN DOLOČANJE ŠTEVILA LEŽIŠČ SO NASLEDNJI:

– bivalna kuhinja nima ležišča,
– dnevni prostor ima eno ležišče, do največ šest oseb, od sedem oseb naprej pa nima ležišča,
– spalnica do 10 kv. metrov velikosti ima eno ležišče,
– spalnica nad 10 kv. metrov za otroke in nad 12 kv. metrov za starše ima dve ležišči.
Ležišče za dojenčka ne šteje v število ležišč. Velikost spalnice je lahko zmanjšana do 20 %, če je omara za obleke in perilo izven nje. V garsonjeri za eno osebo mora biti dana možnost postavitve dveh ležišč.

VELIKOST IN OZNAČEVANJE STANOVANJ

Različnim velikostim in strukturam družine ustrezajo tudi različne velikosti in strukture stanovanj. Kriteriji za določanje velikosti stanovanja so:

1. število ležišč,
2. zasnova bivalnih prostorov (kuhinja, jedilno mesto, dnevna soba),
3. oblika in velikost kuhinje (delovna, delovna z jedilnim mestom, bivalna).
V primerih, ko ima stanovanje bivalno kuhinjo, smatramo vse sobe za spalnice. V drugih primerih je eno sobo smatrati kot dnevni bivalni prostor.

OPREDELITEV STANDARDNEGA STANOVANJA

PROSTORI STANOVANJA

Prostori standardnega stanovanja, ki ustrezajo potrebam odnosno funkcijam stanovanja so prikazani v priloženi zbiri tabel in obsegajo:

– prostore dnevnega bivanja (dnevna soba, kuhinja, jedilni prostor, balkon ali loža),
– spalnice,
– pomožni prostori (kopalnica, ločeni WC, predstoba).

Prostorom dnevnega bivanja je določena skupna površina, kar dopušča projektantom možnost izbire zasnove stanovanja. Vsaki stanovanjski enoti pripada praviloma zunanji prostor (balkon, ali loža) v izmeri 1-2,5 kv. metra reducirane površine po JUS, ki pa se lahko tudi vključi v prostore dnevnega bivanja.

KOPALNICA IN WC

V standardnem stanovanju naj bosta stranišče in kopalnica v istem prostoru v stanovanju do treh članov (ležišč), pri štirih članih je priporočljiva ločitev, pri petih članih pa je ločitev stranišča in kopalnice obvezna. V vsaki kopalnici je obvezno upoštevati prostor in priključek za pralni stroj.

V ločenem stranišču je lahko tudi umivalnik.

PREDSOBA IN DRUGE KOMUNIKACIJE

V vstopni predsobi mora biti vsaj en kv. meter proste stene. Razširjeni deli komunikacij, ki imajo direktno osvetlitev in zračenje se lahko izrabljajo tudi za igro otrok, jedilno mesto itd.

SHRAMBA

Vsakemu stanovanju pripada shramba 1–2,5 kv. metra z ozirom na velikost stanovanja.

K etažnim stanovanjem v več stanovanjskih objektih pripada kletna shramba, velikosti 2–6 kv. metrov odvisno od velikosti stanovanja. V primeru lokalnega ogrevanja naj bo kletna shramba za 50 % večja. Površine kletne shrambe ne prištevamo h koristni površini stanovanja.

SKUPNI PROSTORI V VEČ STANOVANJSKIH OBJEKTIH

Med skupne prostore v več stanovanjskih objektih spadajo:

- veža z vetrolovom,
- stopnišče,
- dvigalo,
- hodniki in galerije,
- kolesarnica in shramba otroških vozičkov,
- prostor za smetnjake,
- skupne sušilnice za perilo,
- zaklonišče,
- prostor za samoupravne organe hiše.

Velikost, opremljenost in funkcionalnost skupnih prostorov hiše so predpisani z ustreznimi pravilniki. K tehničnim normativom in predpisi pa se dodaja nekaj elementov za naslednje skupne prostore:

- veža–vetrolov naj bo vsaj 4 kv. metre velika in opremljena s tipiziranimi pisemskimi nabiralniki,
- kolesarnica in shramba otroških vozičkov: obe shrambi naj bosta praviloma ločeni. Računati je eno kolo na stanovanje in en otroški voziček na tri stanovanja. Na število koles je računati eno četrtino mopeda.

- skupne sušilnice perila: na vsakih 25 stanovanj naj bo vsaj 10 kv. metrov velik prostor za sušenje perila, dobro prezračevan in opremljen z napravami za racionalni način izrabe prostora,
- hišniško stanovanja: v več stanovanjskih hišah, ki so opremljene z dvigali, hidrofonimi postajami, toplovodnimi postajami, je obvezno hišniško stanovanje. Hišniško stanovanje je obvezno zgraditi tudi sicer na vsakih 200 stanovanj. Hišniško stanovanje naj bo dvosobno,

- prostori za hišne samoupravne organe: pri gradnji večjih stanovanjskih naselij je na vsakih 200 stanovanj zagotoviti prostor za delo hišnega sveta, velikosti minimum 15–20 kv. metrov z lastnim WC. V objektih, ki imajo več kot 20 stanovanj in niso v sklopu večjega stanovanjskega naselja, naj bo prostor za delo hišnega sveta 6–10 kv. metrov. Prostori naj omogočajo več namensko izkoriščanje. Ob njih naj bo WC z umivalnikom.

UREDITEV NAJOŽJE OKOLICE STANOVANJSKE STAVBE

- K ureditvi najožje okolice stavbe spada:
- zaščitni pas ob fasadah stanovanjskega objekta, širine največ 120 cm,
- tlakovana plošča ob hišnem vходу s pristopi in dovozom s pripadajočo razsvetljavo,
- parkirni prostor, zelenica in otroško igrišče, če način ureditve in financiranja ni drugače določen,
- čistilno mesto za izstopanje preprog.

OPREMLJENOST STANOVANJA

INSTALACIJE

Standardno stanovanje mora biti priključeno na javni vodovod, električno omrežje in na javno kanalizacijo. Če je v kraju plinska ali toplovodna napeljava, naj bo stanovanje priključeno tudi na te javne komunalne naprave.

Instalacije morajo biti v stavbi speljane v skladu s predpisi za posamezne vrste instalacij.

VODOVOD

Vsak stanovanjski objekt, tudi družinska hiša, mora imeti svoj vodomjer. V blokovi gradnji posamezna stanovanja nimajo lastnih vodomjerov.

ELEKTRIKA

Priključek stanovanja je praviloma enofazni, dvotarifni. Poraba toka se mora dati odčitati za vsako posamezno stanovanje na lastnem števcu, posebni števci pa merijo porabo elektrike v skupnih prostorih (kleti, veže, stopnišča itd.).

Standardna instalacija mora v stanovanjih zagotoviti splošno in individualno razsvetljavo prostorov, možnost priključka čistilnih aparatov v vseh prostorih in možnost instalacije naraščajoče električne opreme v gospodinjstvu. Poleg jakega toka je v standardnem stanovanju tudi šibki tok za zvočno napeljavo od hišnega vhoda in stanovanjskih vrat, pri visokih objektih (stolpnih) pa domofoni. Pri objektih z več kot šest stanovanji je obvezna instalacija skupne RTV antene.

TELEFON

V krajih, kjer je javno telefonsko omrežje, mora biti vsakemu stanovanju dana možnost telefonskega priključka.

PLIN

V krajih s plinskim omrežjem se investitor lahko odloči tudi za plinsko ogrevanje in kuhanje. V stanovanja mora tedaj biti napeljan plin do kuhinje in kopalnice ter do vira toplovodnega ogrevanja.

TOPLOVOD

V mestih in naseljih, kjer imajo toplame na daljinsko ogrevanje, naj bodo stanovanjski objekti priključeni na javno toplovodno omrežje. Oskrbeti je v skladu s distributivnim podjetjem ustrezne prostore za hišne razvodne postaje.

OBDELAVA TLAKOV

Tlaki v sobah naj bodo „topli“ ter akustično izolirani od stropne konstrukcije.

V predsobi in kuhinji je tlak lahko „poltopel“. Tlaki v sanitarijah morajo biti nepremočljivi, zato mora biti konstrukcija stropa ustrezno izolirana proti vlagi.

OBDELAVA STEN IN STROPOV

Stene in stropovi pri standardnem stanovanju

morajo biti toplotno in akustično izolirane, po JUS predpisih. Površinska obdelava sten in stropov je lahko v apneni ali kredni barvi ali sinkolit, ali nepralne tapete (za stene).

Stene oziroma površine, ki so izpostavljene stalnemu močenju (kopalnice, WC, delovna površina v kuhinji itd.) naj bodo obložene s keramičnimi ploščicami. V standardnem stanovanju zadošča višina do 8 vrst v WC, do 10 vrst v kopalnicah in 4 vrste nad delovno površino v kuhinjah.

OKNA IN VRATA

Okna in vrata naj bodo industrijske izvedbe, naj ne bodo preveč raznolika, da omogočajo pocenitev serije.

OPREMA KUHINJE

Pri standardnem stanovanju se kuhinje ne opremlja, obvezno pa je zagotoviti prostor in priključke za:

- štedilnik,
- delovni pult,
- pomivalni pult,
- viseče omarice,
- shrambo omaro in
- hladilnik.

KOPALNICA

Oprema kopalnice naj obsega: kopalno kad, umivalnik, električni bojler, v kolikor ni objekt priključen na toplovodno omrežje, WC školjko, če WC in kopalnica nista ločeni.

V kopalnici je potrebno predvideti prostor in priključek za pralni stroj.

HIGIENSKO–TEHNIČNI POGOJI

Med higiensko tehnične pogoje spadajo:

- naravna in umetna osvetlitev,
- osončenje,
- prezračevanje,
- ogrevanje,
- zaščita proti vlagi,
- toplotna zaščita,
- zvočna zaščita,
- varnost stavb,
- višina prostorov.

Higiensko tehnični pogoji morajo biti usklajeni z veljavnimi pravilniki in zakonskimi določili.

VREDNOTENJE OBJEKTA IN STANOVANJA

DOKAZ UPORABNE VREDNOSTI

Standardno stanovanje naj nudi stanovalcem optimalno uporabo vrednost. Iz projektne

PREGLAD POVRŠINSKIH NORMATIVOV STANDARDNEGA STANOVANJA

OZNAČBA STAN. ENOTE	G	1S	1S+K	2S	2S+K	3S	3S+K	4S	4S+K
Število ležišč	1–2	2	2–3	3	4	5	6	6	7
PROSTORI DNEVNEGA BIVANJA – DNEVNA SOBA, KUHINJA, JEDILNI PROSTOR	kv. m	kv. m	kv. m	kv. m	kv. m	kv. m	kv. m	kv. m	kv. m
BALKON IN LOŽA	18	26	29	29	30	32	32	34	36
SPALNICE:	1	1	1	1	1,5	2,5	2,5	2,5	2,5
starši	–	–	–	12	12	12	12	12	12
en otrok	–	–	7	–	7	–	7	–	7
dva otroka	–	–	–	–	–	10	10	2x10	2x10
								10	10
BIVALNI PROSTORI SKUPAJ	19	27	37	42	50,5	56,5	63,5	68,5	77,5
POMOŽNI PROSTORI									
– kopalnica	4	4	4	4	4 x	4	4	4	4
– ločeni WC	–	–	–	–	(1,5)	1,5	1,5	1,5	1,5
– predsoba	2	3	4	4	4	4	5	5	6
– shramba	1	1,5	1,5	1,5	2	2	2	2	2,5
SKUPAJ POMOŽNI PROSTORI	7	8,5	9,5	9,5	(10,0)	11,5	12,5	12,5	14,0
					11,5				
MINIMALNA POVRŠINA STANOVANJSKE ENOTE	26	35,5	46,5	51,5	60,5	62	68	76	81
MAXIMALNA POVRŠINA STANDARDNEGA STANOVANJA	29	40	50	56	68	75	83	90	100

Priporočljiva, ne obvezna ločitev stranišča in kopalnice

zasnove stanovanjskega tlorisa je mogoče ugotoviti, v koliko bo zgrajeno stanovanje uresničilo ta cilj oziroma koliko se mu bo približalo.

Kriteriji za izbor glede na uporabne vrednosti stanovanja so naslednji:

- funkcionalna uporabnost prostorov in možnost ustreznega opremljanja;
- organizacija stanovanja: neposredne povezave, dostopnost, oddaljenost in slično;
- možnost fleksibilne uporabe stanovanja;
- osončenje, osvetlitev in prezračevanje;
- lega stanovanja v objektu in lega objekta v okolju.

Za projekte stanovanjskih objektov, kjer je podana že konstruktivna zasnova pri načinu graditve pa je potrebno izvršiti presojo na podlagi ekonomskih parametrov, ki prikazujejo racionalno zasnovo konstruktivnih delov, skupnih prostorov v etaži in objektu.

EKONOMSKA PRESOJA NAJ OBSEGA:

- racionalno izrabo površin stanovanja, etaže in objekta;
- obseg in razčlenjenost fasade;
- konstrukcijo in tehnologijo gradnje;
- opremljenost stanovanja in objekta ter obdelavo konstrukcijskih elementov in
- presoja stroškov eksploatacije.

Vrsta ekonomskih parametrov - to je koeficientov razmerja med različnimi stanovanjskimi površinami nudijo strokovnjaku merljivo osnovo za presojo ekonomičnosti zasnove, tako glede odnosov do normiranih površin, do koristnih površin posameznih prostorov, gradbenih površin etaže in objekta, obseg in površine fasade in slično. Odnosi so med seboj primerljivi le za iste vrste stanovanj odnosno stanovanjskih objektov.

DOKAZ OPTIMALIZACIJE STROŠKOV VZDRŽEVANJA IN POPRAVIL

Stanovanjski objekti dosežejo normalno 100 do 150-letno dobo trajanja, kar je treba

103.

Po 219. členu statuta občine Ptuj in 76. členu zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36-196/64, 43-344/67, 40-302/68 in 43-232/70) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. julija 1973 sprejela

SKLEP

o soglasju k finančnim načrtom skladov občine Ptuj za leto 1973

1.

Daje se soglasje k finančnim načrtom skladov občine Ptuj za leto 1973 in to:

a) komunalnega sklada	dinarjev
z dohodki in izdatki v enaki višini	3.027.729,00
b) cestnega sklada	
z dohodki in izdatki v enaki višini	5.277.233,00
c) sklada za financiranje obrambnih potreb	
z dohodki in izdatki v enaki višini	1.606.679,00
č) sklada za požarno varnost	
z dohodki in izdatki v enaki višini	450.983,00
d) socialnega sklada	
z dohodki in izdatki v enaki višini	214.436,00
e) sklada za pospeševanje kmetijstva	
z dohodki in izdatki v enaki višini	1.784.643,00
f) sklada za štipendije	
z dohodki in izdatki v enaki višini	621.327,00
g) zdravstvenega investicijskega sklada	
z dohodki in izdatki v enaki višini	1.760.292,00

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 400-15/73-1
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

104.

POROČILO

O IZIDU NADOMESTNIH VOLITEV ODBORNIKA OBČINSKEGA ZBORA SKUPŠČINE OBČINE PTUJ V 34. VOLILNI ENOTI - OBMOČJE KRAJEVNE SKUPNOSTI STOPERCE IN V 37. VOLILNI ENOTI VIDEM II, KI SO BILE V NEDELJO, DNE 29. JULIJA 1973

upoštevati že pri projektiranju stanovanjskih stavb z upoštevanjem stroškov vzdrževanja in popravil.

Z vidika racionalizacije vzdrževanja je potrebno zagotoviti:

- čim večjo homogenost posameznih elementov in enostavnost zamenjave;
- koncentracijo instalacijskih dovodov in odvodov ter lahko pristopnost za popravila, dovoz goriva in odvoz smeti;
- omogočanje kasnejših ojačitvev instalacijskih vodov z napredovanjem stanovanjske tehnike.

102.

Po 219. členu statuta občine Ptuj in 87. in 88. členu zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36-196/64, 43-334/67, 40-302/68 in 43-232/70) je skupščina občine Ptuj na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 12. julija 1973 sprejela

SKLEP o potrditvi zaključnih računov skladov občine Ptuj za leto 1972

1.

Potrdijo se zaključni računi skladov občine Ptuj za leto 1972 in to:

a) komunalnega sklada	dinarjev
z dohodki	3.152.481,00
z izdatki	3.125.317,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	27.164,00
b) cestnega sklada	
z dohodki	4.934.431,00
z izdatki	4.914.392,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	20.039,00
c) sklada za financiranje	

obrambnih potreb	
z dohodki	1.239.264,00
z izdatki	1.083.006,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	156.258,00

č) sklada požarne varnosti	
z dohodki	370.144,00
z izdatki	340.661,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	29.483,00

d) socialnega sklada	
z dohodki	151.422,00
z izdatki	146.986,00

e) sklada za pospeševanje kmetijstva	
z dohodki	1.141.125,00
z izdatki	1.023.870,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	117.255,00

f) sklada za štipendije	
z dohodki	378.456,00
z izdatki	372.130,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	6.326,00

g) zdravstvenega investicijskega sklada	
z dohodki	1.330.895,00
z izdatki	930.465,00
in presežkom dohodkov nad izdatki	400.430,00

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 400-16/73-1
Ptuj, dne 12. julija 1973

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak l.r.

Občinska volilna komisija za volitve odbornikov občinske skupščine v Ptuj daje po 101. členu zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin (Uradni list SRS, št. 5-21/69) po ugotovljenem izidu nadomestnih volitev odbornikov v občinski zbor skupščine občine Ptuj, ki so bile, dne 29. julija 1973 tole

poročilo

Na nadomestnih volitvah v nedeljo, dne 29. julija 1973 sta bila izvoljena v občinski zbor skupščine občine Ptuj dva odbornika izmed štirih kandidatov, katerih kandidature je potrdila občinska volilna komisija za volitve odbornikov občinske skupščine v Ptuj.

Občinska volilna komisija je na podlagi volilnih spisov, ki jih je prejela od volilnih odborov ugotovila pravilnost izvedbe nadomestnih volitev. Prav tako ni bilo danih nobenih ugovorov ali pritožb glede opravljenih volitev in ugotovljenih volilnih rezultatov na posameznih voliščih.

Kandidati so dobili naslednje število glasov:

Vol. en.	Kraj	Štev. vpis.	Vol. glas.	Priimek in ime ter preb. kandidata	Glas. za kan.	Nev. glas.
34.	STOPERCE (celotno območje krajev. skupnosti)	573	517	TACIGA Feliks Stoperce 9	194	17
37.	VIDEM II. pri Ptuj	1.148	770	GALUN Anton Grdina 32 OSTROŠKO Franc ŠIBILA Martin Pobrežje	306 498 226	46

Po navedenem izidu je občinska volilna komisija ugotovila, da sta bila po 12. členu zakona o volitvah odbornikov občinskih skupščin izvoljena za odbornika občinskega zbora skupščine občine Ptuj naslednja kandidata:

- v 34. VOLILNI ENOTI - STOPERCE: GALUN Anton, Grdina št. 32
- V 37. VOLILNI ENOTI - VIDEM II. pri Ptuj: OSTROŠKO Martin, Videm št. 14

Številka: OVK-158/73-1/3
Ptuj, dne 30. julija 1973

Tajnik:
Ivan Rau l.r.

Član:
Miha Kolarič l.r.

Namestnik predsednika:
Karel Rajniš l.r.