



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 27.10.2016
TISKOVINA

Letnik 14

Številka 8
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

V S E B I N A

42. PREDLOG Proračuna Občine Ormož za leto 2017

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- PREDLOG Proračuna Občine Ormož za leto 2017

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bodo pri obravnavi predloga proračuna sodelovali:

- Mateja Zemljak, Direktorica občinske uprave
- Mirko Šerod, Vodja Oddelka za finance
- Boris Novak, Vodja Medobčinske uprave občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž
- Mateja Serec, Vodja Urada župana
- Mojca Zorčič, Vodja Oddelka za družbene dejavnosti in splošne zadeve
- mag. Karmen Štumberger – Vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- Miran Klinc, Svetovalec za kmetijstvo

Ormož, dne 27.10.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

42.

Na podlagi 79. in 90. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam občinskemu svetu predlog Proračuna Občine Ormož za leto 2017

PREDLOG PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2017

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ormož Alojz Sok, dr. vet. med.

GRADIVO PRIPRAVILA: Občinska uprava

Na podlagi 28. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15- ZFisP) in na podlagi določil V. poglavja Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) obveščam občinski svet in posredne uporabnike proračuna

Občine Ormož o aktivnostih in rokih za sprejem občinskega proračuna za leto 2017:

do 3.11.2016	Vložitev predloga proračuna
14.11.2016	Predstavitev predloga proračuna občinskemu svetu in splošna razprava
do 30.11.2016	Javna razprava o predlogu proračuna
do 1.12.2016	Pisne pripombe na predlog proračuna
8.12.2016	Vložitev dopolnjenega predloga proračuna
do 12.12.2016	Rok za vložitev pisnih amandmajev članov občinskega sveta
19.12.2016	Obravnava in sprejem proračuna na seji občinskega sveta
20.12.2016	Objava odloka o proračunu v Uradnem vestniku Občine Ormož in na spletni strani Občine Ormož

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07- uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 55/15 - ZFisP) in 104. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, števil. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na __. seji, dne _____ sprejel

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2017

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen (vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Ormož za leto 2017 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA

2. člen (sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

v eurih

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2017
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	12.464.301
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	10.163.204
70 DAVČNI PRIHODKI	8.784.510
700 Davki na dohodek in dobiček	7.546.483
703 Davki na premoženje	1.080.007
704 Domači davki na blago in storitve	158.020
71 NEDAVČNI PRIHODKI	1.378.694
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.162.043
711 Takse in pristojbine	10.500
712 Globe in druge kazni	13.100
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	44.243
714 Drugi nedavčni prihodki	148.808

72 KAPITALSKI PRIHODKI	100.000
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	51.000
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	49.000
73 PREJETE DONACIJE	57.500
730 Prejete donacije iz domačih virov	57.500
74 TRANSFERNI PRIHODKI	2.143.596
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	936.746
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	1.206.850
II. SKUPAJ ODHODKI	16.043.634
40 TEKOCI ODHODKI	2.815.845
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	735.865
401 Prispevki delodajalca za socialno varnost	119.415
402 Izdatki za blago in storitve	1.416.887
403 Plačila domačih obresti	14.250
409 Rezerve	529.427
41 TEKOCI TRANSFERI	5.510.482
410 Subvencije	350.027
411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.665.041
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	488.314
413 Drugi tekoči domači transferi	2.007.100
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	7.451.778
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	7.451.778
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	265.529
431 Investicijski transferi privatnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	177.750
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	87.779
III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ (PRESEŽEK) (I.-II.)	-3.579.333

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2017
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN KAPITALSKIH DELEŽEV	40.000
75 Prejeta vračila danih posojil	40.000
750 Prejeta vračila danih posojil	40.000
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	20.000
44 Dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	20.000
440 Dana posojila	20.000
VI. Prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev (IV.-V.)	20.000

C. RAČUN FINANCIRANJA

Skupina / Podskupina kontov/Konto/Podkonto	Proračun leta 2017
VII. ZADOLŽEVANJE	740.000

50 ZADOLŽEVANJE	740.000
500 Domače zadolževanje	740.000
VIII. ODPLAČILA DOLGA	305.667
55 ODPLAČILA DOLGA	305.667
550 Odplačila domačega dolga	305.667
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-3.125.000
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	434.333
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	3.579.333

**STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31.12.
PRETEKLEGA LETA**

3.125.000

9009 Splošni sklad za drugo

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področje proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk - kontov in načrt razvojnih programov sta priloga k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Ormož.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen (izvrševanje proračuna)

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določili zakona, ki ureja javne finance in podzakonski predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in tega odloka.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke-konta.

4. člen (namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. požarna taksa, za vlaganja v opremo in vozila za zagotavljanje protipožarne varnosti,
2. prihodki iz naslova prispevkov za priklop na širokopasovno omrežje, ki se namenijo za vlaganja v širokopasovno omrežje;
3. prihodki od komunalnega prispevka, ki se namenijo za gradnjo komunalne opreme;
4. prihodki krajevnih skupnosti, ki se namenijo za namene za katere so bili pridobljeni;
5. drugi namenski prihodki.

Prihodki zbrani iz naslova »sredstev za pridobivanje novega prostora za odlaganje oz. sanacijo« na podlagi Aneksa št. 1 z dne 1.12.2004 h Koncesijski pogodbi za izvajanje gospodarske javne službe odlaganja ostankov komunalnih odpadkov z dne 16.9.2002 se namenijo za investicijska vlaganja.

5. člen (prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna za leto izvrševanja.

Na predlog predlagateljev finančnih načrtov neposrednega uporabnika, župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami in konti.

O prerazporejanju sredstev v okviru finančnih načrtov krajevnih skupnosti med proračunskimi postavkami in konti odločajo predsedniki svetov krajevnih skupnosti.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna ob polletju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2017 in njegovi realizaciji.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabniki lahko v tekočem letu razpišejo javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2018 60 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 20 % odobrenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 30 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, vode, komunalnih storitev, telefona in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov ter prevzemanje obveznosti za pogodbe, ki se financirajo iz namenskih sredstev EU, namenskih sredstev finančnih mehanizmov in sredstev drugih donatorjev.

Omejitve iz drugega odstavka tega člena ne veljajo za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov proračuna Občine Ormož in so za njih pridobljeni sklepi o sofinanciranju sredstev iz državnega ali evropskega proračuna oz. drugih virov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

Župan lahko na predlog neposrednega proračunskega uporabnika spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Novi

projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, neposredni uporabnik uvrsti v načrt razvojnih programov v 30 dneh po uveljavitvi proračuna.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski skladi so:

1. račun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,
2. račun stanovanjskega sklada, ustanovljen na podlagi Odloka o ustanovitvi proračunskega sklada in
3. stanovanjski rezervni sklad.

Proračunska rezerva se v letu 2017 oblikuje v višini 121.295 evrov.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 25.000 eurov brez DDV župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

9. člen

(financiranje posrednih in ostali proračunskih uporabnikov)

Sredstva za financiranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se zagotavljajo v skladu s predpisi, ki urejajo posamezna področja.

Višino in obseg porabe sredstev namenjenih za delovanje posrednih in drugih uporabnikov proračuna, ki ni določena s predpisi in merili določi župan s sklepom v okviru zagotovljenega obsega sredstev za posamezno proračunsko postavko.

Poraba sredstev za sofinanciranje programov posrednih proračunskih uporabnikov se dogovori s pogodbo.

10. člen

(omejitve pri sklepanju pravnih poslov)

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, so dolžni oddajati javna naročila v skladu z zakonom.

Vsi uporabniki proračuna ter druge pravne osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ormož, morajo za izbiro izvajalca in sklepanje pravnih poslov, ki so sofinancirani oziroma financirani iz sredstev občinskega proračuna in presegajo vrednost 10.000 eurov brez DDV, pridobiti soglasje župana.

Krajevne skupnosti si morajo pridobiti soglasje župana za sklepanje vseh poslov katerih vrednost je večja od 10.000 eurov brez DDV.

4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

11. člen (odpis dolga)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan dolžniku do višine 200 eurov odpiše plačilo dolga.

Skupna vrednost odpisov ne sme preseči 5.000 eurov, v kolikor je znesek večji od 5.000 eurov, o tem odloča občinski svet.

Obseg sredstev se v primeru, ko dolg do posameznega dolžnika neposrednega uporabnika ne presega stroška dveh eurov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz drugega odstavka tega člena ne všteva.

5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

12. člen (obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2017 lahko zadolži do višine 740.000 eurov.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov katerih ustanoviteljica oz. soustanoviteljica je Občina Ormož, v letu 2017 ne sme preseči skupne višine 1.300.000 eurov.

13. člen (obseg zadolževanja posrednih uporabnikov občinskega proračuna)

Posredni uporabniki proračuna, katerih ustanoviteljica je občina se lahko v letu 2017 zadolžijo do skupne višine 1.300.000 evrov.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen (začasno financiranje 2018)

V obdobju začasnega financiranja Občine Ormož v letu 2018, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

15. člen (uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 410-14/2016 11/11
Ormož, _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

PRILOGA:
Posebni del in načrt razvojnih programov

OBRAZLOŽITEV:

V Odloku o proračunu občine Ormož za leto 2017 so opredeljene vsebine, ki jih je potrebno zajeti v skladu z Zakonom o javnih financah. Nanašajo se na določitev višine splošnega dela proračuna in strukture posebnega dela proračuna, izvrševanje proračuna, določitev namenskih prihodkov in odhodkov proračuna, prerazporejanje pravic porabe, največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let, spreminjanje načrta razvojnih programov, proračunskih skladih, sklepanje pravnih poslov, financiranje posrednih in ostalih proračunskih uporabnikov, omejitve pri sklepanju pravnih poslov oseb javnega prava, oblikovanju proračunske rezerve, določitev višine dolga, ki ga lahko odpiše župan, obseg zadolževanja in poroštvo občine ter javnega sektorja v letu 2017.

Občinskemu svetu predlagamo, da po opravljeni predstavitvi in splošni razpravi predlog Odloka o proračunu občine Ormož za leto 2017 posreduje v javno razpravo.

Občinska uprava

TABELE:

- SPLOŠNI DEL (v prilogi);
- POSEBNI DEL (v prilogi);
- NRP (v prilogi).

OBRAZLOŽITVE S PRILOGAMI PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2017 SO OBJAVLJENE NA SPLETNI STRANI OBČINE ORMOŽ NA SPLETNEM NASLOVU: <http://www.ormoz.si/podrocje.aspx?id=1014>

OBČINA ORMOŽ

Štev. 1000-1/2016 07/9

Ormož,

Župan Občine Ormož v skladu s prvim odstavkom 43. člena in 45. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 –uradno prečiščeno besedilo in 65/08) podaja

**KADROVSKI NAČRT
OBČINE ORMOŽ ZA LETI 2017 in 2018**

Skupaj s proračunom za tekoče leto se v skladu s 43. členom Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 –uradno prečiščeno besedilo in 65/08) predloži občinskemu svetu tudi predlog kadrovskega načrta.

V skladu z 8. členom Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09), ki se smiselno lahko uporabi za pripravo in predložitev kadrovskega načrta za uporabnike občinskega proračuna, se navede število zaposlenih na dan 31. decembra preteklega leta, dovoljeno število zaposlenih na dan 31. 12. iz kadrovskega načrta za tekoče leto in predlog dovoljenega števila zaposlenih za naslednji dve proračunski leti. Sklepanje delovnih razmerij in upravljanje s kadrovskimi viri na občinski ravni poteka v skladu s kadrovskim načrtom, ki se pripravlja in sprejema na podlagi 42. do 45. člena Zakona o javnih uslužbencih. S kadrovskim načrtom se prikaže dejansko stanje zaposlenosti po delovnih mestih, v skladu z delovnim področjem in delovnim programom organa pa se za obdobje dveh let določi predvideno ciljno stanje zaposlenosti po delovnih mestih, za katera se sklene delovno razmerje za nedoločen čas ter predvidene zaposlitve za določen čas.

Po 42. in 43. členu Zakona o javnih uslužbencih kadrovski načrti zajemajo dovoljeno število zaposlenih pri neposrednih proračunskih uporabnikih v prihodnjih dveh letih. Pristojni organ (župan) izvede usklajevanje kadrovskih načrtov v 60. dneh po sprejetju proračuna ali njegovih sprememb, upoštevajoč spremembe predlaganega občinskega proračuna, ki so nastale v postopku njegovega sprejemanja.

Med proračunskim letom se v skladu s 45. členom Zakona o javnih uslužbencih kadrovski načrt lahko spremeni, če pride do trajnega ali začasnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opravljati z obstoječim številom javnih uslužbencev in so zagotovljena finančna sredstva za nove zaposlitve.

-pravne podlage:

- Zakon o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 - uradno prečiščeno besedilo in 65/08),
- Pravilnik o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09),
- Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 15/99, 10/07, 21/07 in 1/16),
- Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinska uprava občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž« (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 13/07, 12/08, 19/08, 21/08 – popr. in 8/11),
- Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi, št. 100-00035/2008 0007 9 z dne 24.7.2008, 25.2.2009, 23.4.2009, 22.8.2011, 1.3.2012, 19.10.2012, 24.4.2014, 20.1.2016 in 8.6.2016 in
- Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest v skupni Občinski upravi »Medobčinska uprava občin Ormož, Središče ob Dravi in Sveti Tomaž«, št. 007-00029/2008 07/9 z dne 26.11.2008, 15.9.2009, 16.8.2013, 22.7.2014 in 10.9.2015.

OBČINSKA UPRAVA

-predlog kadrovskega načrta za leto 2017/2018:

Na podlagi sprejetega kadrovskega načrta za leti 2016/2017 je bilo na dan 31. dec. 2016 dovoljeno število zaposlenih 26,5, dejansko število zaposlenih pa 21. Vse zaposlitve, so zaposlitve za nedoločen čas.

Do konca leta 2016 se bodo izvršile tri upokojitve. Na Oddelku za upravljanje z občinskim premoženjem ni bilo dveh zaposlitev predvidenih v kadrovskem načrtu za leti 2016/2017, prav tako ostaja nezasedeno delovno mesto Višjega svetovalca v Uradu župana.

V mesecu oktobru 2016 se je upokojila javna uslužbenka na delovnem mestu Čistilka II. V decembru 2016 se upokojita še Poslovna sekretarka V in Voznik IV. Nadomestna zaposlitev za delovno mesto Čistilka II se ni izvršila, občina je najela za čiščenje čistilni servis, kar se je izkazalo kot učinkovito, zato bo s 1.1.2017 naloge čiščenja opravljal čistilni servis v celoti. Javna uslužbenka, ki še opravlja naloge čiščenja bo s 1.1.2017 premeščena na delovno mesto za katero izpolnjuje pogoje ali v Urad župana ali na Oddelku za družbene dejavnosti in splošne zadeve. Na prostem delovnem mestu Voznik IV, ki je opravljal tudi dela receptorja, ni predvidena nadomestna zaposlitev, predvidena pa je možnost, da se s spremembo sistemizacije izvede sprememba delovnega mesta v delovno mesto, kjer se bodo opravljale naloge receptorja, tajniška in administrativna dela.

S 1.4.2017 se na Oddelku za upravljanjem z občinskim premoženjem predvideva zaposlitev dveh javnih uslužbencev, kar je bilo predvideno že v letošnjem letu, vendar do konca leta ne bo realizirano.

Predlog kadrovskega načrta dopušča možnost zaposlitve enega javnega uslužbenca v Uradu župana, katerega zaposlitev pa se v letu 2017 ne predvideva, ker so naloge tega delovnega mesta za enkrat razdeljene med ostale javne uslužbence.

V letih 2017 in 2018 bo občina omogočila opravljanje obvezne delovne prakse kakšnemu dijaku/inji oziroma študentu/ki, našim občanom, ki je zanje pogoj za napredovanje v višji letnik, zelo pa so za tako obliko sodelovanja in pomoči zainteresirane tudi srednje šole in fakultete. Le te sprejemamo na podlagi podanih vlog.

V času poletnih dopustov zaposlenih, bomo v skladu z možnostmi, nudili možnost opravljanja počitniškega dela kakšnemu študentu/ ki oz. dijaku/inji, preko študentskega servisa.

Zaposlitev pripravnika se za leto 2017 ne predvideva.

Tabela zaposlenosti v ciljnem obdobju

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2016	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2016 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2017	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2018
1	2	3	4	5
S K U P A J	1	1	1	1
Funkcionarji občin (župan)	1	1	1	1

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2016	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2016 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2017	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2018
1	2	3	4	5
S K U P A J	21	26,5	25	25
Občinska uprava	17	22,5	21	21
Urad župana	1	3	3	3
Direktorica občinske uprave	1	1	1	1
Občinska uprava- poslovni sekretar	1	1	1	1
Oddelek za družbene dejavnosti in splošne zadeve	4	5,5	4	4
Oddelek za gospodarske dejavnosti	4	4	4	4
Oddelek za finance	4	4	4	4
Oddelek za upravljanjem z občinskim premoženjem	2	4	4	4

Ožji deli lokalne skupnosti	4	4	4	4
Krajevna skupnost Ivanjковci	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Kog	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Miklavž pri Ormožu	1	1	1	1
Krajevna skupnost Ormož	1	1	1	1
Krajevna skupnost Podgorci	0,5	0,5	0,5	0,5
Krajevna skupnost Velika Nedelja	0,5	0,5	0,5	0,5

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2016	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2016 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2017	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2018
1	2	3	4	5
S K U P A J	0	0	0	0
Pripravniki za določen čas	0	0	0	0

SKUPNA OBČINSKA UPRAVA

-predlog kadrovskega načrta za leto 2017/2018:

Skupna občinska uprava opravlja upravne, strokovne in pospeševalne naloge občinskih uprav občin ustanoviteljic na področju inšpekcije: naloge občinske inšpekcije in službe nadzora občinskih cest in na področju urejanja prostora: strokovne naloge na področjih urejanja prostora, strokovne

naloge na področju zagotavljanja in izvajanja gospodarskih javnih služb, pripravlja projekte, vodi investicije in opravlja nadzor nad investicijami.

V skupni občinski upravi se opravljajo naloge v obsegu 6 zaposlenih, vsi so zaposleni za nedoločen čas. V letu 2017 bo v skupni občinski upravi število zaposlenih ostalo enako, prav tako se ne predvideva nobena sprememba števila zaposlenih za leto 2018.

Tabela zaposlenosti v ciljnem obdobju

Organi za katere velja predlog kadrovskega načrta	Štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2016	Dovoljeno štev. zaposlenih dan 31. dec. 2016 iz kadrovskega načrta	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2017	Predlog dovoljenega štev. zaposlenih na dan 31. dec. 2018
1	2	3	4	5
S K U P A J	6	6	6	6
Skupna Občinska uprava	6	6	6	6

V skladu s 43. členom Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07- uradno prečiščeno besedilo ZLS in št. 65/08) bo predlog Kadrovskega načrta Občine Ormož za leti 2017 in 2018 posredovan Organizaciji sindikata Občinske uprave Ormož, izvršilnemu odboru, da oblikujete svoje mnenje.

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15), prvega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

**SKLEP O LETNEM NAČRTU
PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA ZA LETO 2017**

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017.

Na podlagi 4. odst. 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in

76/15) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu s prvim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

2. člen

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **111.727,00 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt pridobivanja zemljišč:

parc.št.	šifra k.o.	velikost v m ²	okvirna cena v EUR
1376/3	331-Velika Nedelja	175	1.050
1365/5	331-Velika Nedelja	163	978
del 310/1	306-Vuzmetinci	cca 510	2.550
1666	331-Velika Nedelja	3361	8.402
1667	331-Velika Nedelja	3665	9.162
del 711/1 in del 711/2	331-Velika Nedelja	cca 200	1.000
Poslovna cona Ormož	332-Ormož		30.000
del 351/2	327-Podgorci	cca 450	1.800
del 1145/1	322-Vičanci	cca 150	750
1366/2 in 1367/2	288-Koračice	245	1.225
332/5	290-Lahonci	cca 22	150
325/2	308-Zasavci	82	410
327/2	308-Zasavci	30	150
327/3	308-Zasavci	364	1820
328/2	308-Zasavci	15	75
329/2	308-Zasavci	281	1405
331/2	308-Zasavci	25	125
334/2	308-Zasavci	33	165
344/2	308-Zasavci	164	820
348/2	308-Zasavci	53	265
348/3	308-Zasavci	55	275
349/6	308-Zasavci	58	290
683/2	301-Vinski Vrh	114	570
683/3	301-Vinski Vrh	202	1010
691/2	301-Vinski Vrh	280	1400
690/2	301-Vinski Vrh	239	1195
680/2	301-Vinski Vrh	408	2040
675/2	301-Vinski Vrh	30	150
674/4	301-Vinski Vrh	175	875
697/2	301-Vinski Vrh	118	590

698/2	301-Vinski Vrh	656	3280
702/4	301-Vinski Vrh	7	35
704/2	301-Vinski Vrh	99	495
del 638/1	292-Runeč	cca 250	1250
832/1	292-Runeč	350	1750
638/7	292-Runeč	237	1185
638/4	292-Runeč	202	1010
703/6	292-Runeč	14	70
708/3	292-Runeč	63	315
del 771/0	320-Lešnica pri Ormožu	cca 250	1.750
del parcel 434/0, 435/0, 437/1, 437/2, 439/0, 426/2, 426/3, 429/0	320-Lešnica pri Ormožu	cca 2000	11.000
del 1419/0	331-Velika Nedelja	cca 200	1.400
del 435/9 in del 434/1	332-Ormož	cca 250	1.750
SKUPAJ:			95.987

Tabela B- Načrt pridobivanja stavb in prostorov:

parc.št.	šifra k.o.	velikost v m ²	okvirna cena v EUR
530/0 (stavba št. 475, kletni prostori Mercatorja, Kolodvorska c. 2, Ormož)	332-Ormož	84	15.740
SKUPAJ:			15.740

3. člen

Posli pridobivanja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2016, se lahko nadaljujejo v letu 2017.

4. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017, znaša največ 22.345,40 EUR.

5. člen

Ta sklep velja s 01.01.2017.

Številka: 478-132/2016 01\29
Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Priprava letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja občine temelji na določbi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15) ter določbi 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Na zemljiščih s parc. št. 1376/3 in 1365/5 k.o. Velika Nedelja v naravi dejansko stoji avtobusno postajališče Mihovci, zato je potrebno urediti lastništvo in zemljišči prenesti na Občino Ormož.

Na delu zemljišča s parc. št. 310/1 k.o. Vuzmetinci, ter 351/2 k.o. Podgorci, 1145/1 k.o. Vičanci, 711/1, 711/2 in 1419/0 vse k.o. Velika Nedelja, 638/1 k.o. Runeč, 434/0, 435/0, 437/1, 437/2, 439/0, 426/2, 426/3 in 429/0 vse k.o. Lešnica pri Ormožu ter na zemljiščih s parc. št. 1366/2 in 1367/2 obe k.o. Koračice, 332/5 k.o. Lahonci, 325/2, 327/2, 327/3, 328/2, 329/2, 331/2, 334/2, 344/2, 348/2, 348/3 in 349/6 vse k.o. Zasavci, 683/2, 683/3, 691/2, 690/2, 680/2, 675/2, 674/4, 697/2, 698/2, 702/4 in 704/2 vse k.o. Vinski Vrh, 832/1, 638/7, 638/4, 703/6 in 708/3 vse k.o. Runeč v naravi dejansko poteka cesta, zato mora Občina Ormož predmetna zemljišča prenesti v svoje lastništvo.

Občini sta bili v odkup ponujeni zemljišči s parc. št. 1666 in 1667 obe k.o. Velika Nedelja, ki se

nahajata na I. vodovarstvenem območju. Občina Ormož zemljišči potrebuje za vzpostavitev režima kmetovanja (prepoved vnosa pesticidov) ter varovanja zaloga pitne vode vodarne Mihovci, zato ju bo pridobila na podlagi nakupa ali menjave za del zemljišča s parc. št. 465/2 k.o. Hardek (odvisno od določenih pogojev).

Za nakup preostalih zemljišč v obrtni coni bo občina v programu pridobivanja zagotovila sredstva za primer potrebe po nakupu zemljišč na tem območju.

Za potrebe gradnje avtobusnega postajališča bo Občina Ormož morala pridobiti v svojo last del zemljišča (cca 250 m²) s parc. št. 771/0 k.o. Lešnica pri Ormožu.

Za potrebe gradnje hodnika za pešce bo Občina Ormož morala pridobiti v svojo last del zemljišč s parc. št. 435/9 in 434/1 k.o. Ormož.

V letu 2016 je bil realiziran odkup pritličnega dela prostorov Mercatorja v stavbi na naslovu Kolodvorska cesta 2 v Ormožu, v letu 2017 pa bi se odkupil še pripadajoči kletni del prostora v površini 84 m². Odkup bi se izvedel z namenom ureditve javnega wc-ja, garsonjere oz. poslovnega prostora za MPIO, za ureditev čakalnice in poslovnih prostorov za avtobusno postajo ter trafiko.

Odkup prostorov sodi v sklop celovite ureditve parka pri avtobusni postaji, v okviru katere je načrtovano, da se obstoječi dotrajani prostori javnega wc-ja, avtobusne postaje in trafike porušijo, novi pa se uredijo v odkupljenih prostorih. Park se na novo uredi.

Ureditev avtobusne postaje bo potekala v sodelovanju s podjetjem Arriva d.o.o. Po odkupu prostorov je predvidena ureditev razmerij s podjetjem Arriva d.o.o. kot lastnikom obstoječe lokacije poslovnih prostorov avtobusne postaje.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko upravljavec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, torej občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta pridobivanja nepremičnega premoženja ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja. Vendar skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2017, kar v primeru tega letnega načrta znaša 22.345,40 EUR.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15), drugega odstavka 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji __. redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ORMOŽ ZA LETO 2017

1. člen

S tem sklepom se določi letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2017.

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15) letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, torej na predlog župana.

V skladu z drugim odstavkom 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/2016) se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2017 iz 1. člena tega sklepa se načrtuje v orientacijski vrednosti v višini **354.898,13 EUR**.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Tabela A – Načrt razpolaganja z zemljišči:

upravljavec	šifra k.o.	parc.št.	velikost v m ²	solast. delež	razpolaganje	okvirna vrednost v EUR
Občina Ormož	332-Ormož	1031/24	546	1/1	prodaja	16.380
Občina Ormož	292-Runeč	835 836 837 503/6 *54/1 *54/2 637/2	12.859	1/1	prodaja	12.404
Občina Ormož	266-Plešivica	324/18	440	1/1	prodaja	1.812,13
Občina Ormož	332-Ormož	Poslovna cona Ormož		1/1	prodaja	50.000
Občina Ormož	335-Loperšice	149/20, 206/1, 206/2, 205/2, 205/3, 136/0, 137/0, 135/0, 138/1, *13/0, 138/2, 149/49	18.678,74	47/100	prodaja	21.500
Občina Ormož	315-Pavlovski Vrh	del 591/2	cca 450	1/1	prodaja	450
Občina Ormož	290-Lahonci	332/4	cca 80	1/1	prodaja	560
Občina Ormož	323-Senešci	339/4	3.365	1/1	menjava	2.423
Občina Ormož	318-Hardek	del 688/2	cca 660	1/1	prodaja	660
Občina Ormož	318-Hardek	del 465/2	7.026	1/1	prodaja/menjava	17.564
Občina Ormož	292-Runeč	956/1	316	1/1	prodaja/menjava	1.500
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/9	225	1/1	prodaja/menjava	1.125
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/4	576	1/1	prodaja/menjava	2.880
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/10	175	1/1	prodaja/menjava	875
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/6	302	1/1	prodaja/menjava	1.510
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/11	111	1/1	prodaja/menjava	555
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/7	163	1/1	prodaja	815
Občina Ormož	301-Vinski Vrh	786/8	94	1/1	prodaja/menjava	470
Občina Ormož	331-Velika Nedelja	1150/16	59	2/4	menjava	147
Občina Ormož	327 - Podgorci	36/7	321	1/1	menjava	2.300
Občina Ormož	323-Senešci	570/23	34	1/1	menjava	180
Občina Ormož	323-Senešci	570/24	141	1/1	menjava	800
Občina Ormož	310-Jastrebc	591/1 in 591/2	590	1/1	prodaja	2.000

Občina Ormož	293-Stanovno	192/1	1371	1137/1 371	prodaja	9.000
SKUPAJ:						147.910,13

Tabela B – Načrt razpolaganja s stavbami/deli stavb ter z zemljišči s stavbo:

upravljavec	stavba	k.o.	št. stavbe	velikost v m ²	solastniški delež	okvirna vrednost v EUR
Občina Ormož	Vrazova 1	332-Ormož	465	111,86	1/1	15.000
Občina Ormož	Vrazova 1	332-Ormož	465	50,98	1/1	9.375
Občina Ormož	Vrazova 1	332-Ormož	465	74,86	1/1	11.250
Občina Ormož	Vrazova 1	332-Ormož	465	89,39	1/1	14.250
Občina Ormož	Vrazova 1	332-Ormož	465	70,10	1/1	10.500
Občina Ormož	Vrazova 1	332-Ormož	465	51,02	1/1	8.625
Občina Ormož	Mali Brebrovnik 40	299-Mali Brebrovnik	91	70,61	1/1	11.775
Občina Ormož	Mali Brebrovnik 40	299-Mali Brebrovnik	91	66,40	1/1	11.400
Občina Ormož	Mali Brebrovnik 40	299-Mali Brebrovnik	91	59,44	1/1	9.600
Občina Ormož	Cerovec Stanka Vraza 32	296-Cerovec Stanka Vraza	16	42,78	1/1	4.730
Občina Ormož	Cerovec Stanka Vraza 32	296-Cerovec Stanka Vraza	17	16,72	1/1	1.210
Občina Ormož	Ivanjkovci 35	294-Ivanjkovci	14	94	1/1	8.750
Občina Ormož	-Ivanjkovci 11 -parc. št. del 377/4 in 377/5	294-Ivanjkovci	227	cca 590 504	1/1	11.550
Občina Ormož	-Senešci 54 -423/1, 421/1, 420/1, 422/0, 434/1, 428/1, 434/2, *74/0, 433/3, 427/0 192/2	323-Senešci	57	1715+226+380 +2120+237+43 +20+3474+140 +352+8910=21.874	1/1	30.206
		321-Šardinje		1043	1/1	657
Občina Ormož	Grabe 25 *61/0, 203/3	337-Grabe pri Središču	29	557+189=746	1/1	12.110
Občina Ormož	Kolodvorska c. 2, del stavbe parc. št. 530/0	332- Ormož	475	cca 70	1/1	36.000
Skupaj:						206.988

3. člen

Posli razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki so se začeli ali so bili načrtovani za leto 2016, se lahko nadaljujejo v letu 2017.

4. člen

Skupna vrednost pravnih poslov, ki niso predvideni v predmetnem Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2017, znaša največ 70.979,63 EUR.

5. člen

Ta sklep velja s 01.01.2017.

Številka: 478-131/2016 01\29

Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Na podlagi druge točke 2. odst. 13. člena Zakona o javnih financah predloži župan občinskemu svetu hkrati s predlogom proračuna tudi program prodaje občinskega stvarnega premoženja za leto, za katero se sprejema proračun.

Priprava letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine temelji na določbi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14 in 76/15) ter določbi 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Pri vinski kleti so po opravljeni parcelaciji nastale gradbene parcele, ki so zainteresiranim ponujene v odkup.

Parc. št. 835, 836, 837, 503/6, *54/1, *54/2 in 637/2 vse k.o. Runeč predstavljajo kmetijo na Runču, ki jo je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o dedovanju za varovanko, ki ji je občina plačevala bivanje v domu za starejše občane. Kmetija je predvidena za prodajo v celoti. Objekti na kmetiji so ruševina.

Na zemljišču s parc. št. 324/18 k.o. Plešivica stoji vodohran Jeruzalem, ormoški in ljutomerski. V letu 2014 je bila na podlagi izvedenega stanja (izgrajenega VH Jeruzalem) izvedena meritev, tako da bo odmerjen ljutomerski del vodohrana prodan Občini Ljutomer.

Poslovna cona Ormož je vključena v program prodaje za primer morebitnih interesentov oz. kupcev zemljišč na tem območju.

Delež zemljišč s parc. št. 149/20, 206/1, 206/2, 205/2, 205/3, 136/0, 137/0, 135/0, 138/1, *13/0, 138/2 in 149/49 vse k.o. Loperšice je Občina Ormož pridobila na podlagi sklepa o dedovanju za varovanja, ki mu je občina plačevala bivanje v domu za starejše občane.

Del zemljišča s parc. št. 591/2 k.o. Pavlovski Vrh meji na zemljišča stranke, ki je prosila za odmero in odkup predmetnega zemljišča.

Zemljišče s parc. št. 332/4 k.o. Lahonci je v naravi funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki prosi za odkup zemljišča.

Zemljišče s parc. št. 339/4 k.o. Senešci je v naravi gozd in ga bo Občina Ormož zamenjala z odmerjenim delom zemljišča s parc. št. 433/1 k.o. Senešci, po katerem poteka cesta do občinske hiše na parc. št. *74/0 k.o. Senešci.

Del zemljišča s parc. št. 688/2 k.o. Hardek meji na zemljišča stranke, ki je prosila za odmero in odkup predmetnega zemljišča.

Del zemljišča s parc. št. 465/2 k.o. Hardek je v naravi obdelovalna površina po kateri je bil podan interes za nakup ali menjavo s strani stranke, ki pa bo v last Občine Ormož prenesla zemljišče v I. vodovarstvenem območju. S stranko bo sklenjena prodajna ali menjalna pogodba (odvisno od določenih pogojev).

Zemljišče s parc. št. 956/1 k.o. Runeč meji na zemljišča, ki so v lasti stranke, ki je izrazila interes za pridobitev tega zemljišča. Stranka pa bo na Občino Ormož s prodajo ali menjavo (odvisno od določenih pogojev) prenesla zemljišča, ki bodo po pravnomočni odmeri v naravi cesta in vodijo do občinskih zemljišč na Runču.

Zemljišča s parc. št. 786/9, 786/4, 786/10, 786/6, 786/11, 786/7 in 786/8 vse k.o. Vinski Vrh so zemljišča, ki jih občina ne potrebuje in jih v naravi dejansko že uporabljajo stranke, s katerimi bo Občina Ormož sklenila prodajne ali menjalne pogodbe (odvisno od določenih pogojev), te stranke pa bodo na Občino Ormož prenesle zemljišča, ki so bila v naravi uporabljena za razširitev cestišča.

Zemljišče s parc. št. 1150/16 k.o. Velika Nedelja je v naravi funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki je podala interes za pridobitev lastništva na občinskem deležu tega zemljišča. Stranka bo na občino z menjalno pogodbo prenesla svoj delež zemljišča na parc. št. 1150/17 k.o. Velika Nedelja, ki se uporablja za cesto.

Zemljišče s parc. št. 36/7 k.o. Podgorci je v naravi funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki je podala interes za pridobitev tega zemljišča. Stranka bo na občino z menjalno pogodbo prenesla zemljišče s parc. št. 30/8 k.o. Podgorci, ki je v naravi pločnik.

Zemljišči s parc. št. 570/23 in 570/24 obe k.o. Senešci sta v naravi bivša cesta, ki več ni v uporabi. Cesta sedaj poteka po privatnih parcelah, ki jih bo občina pridobila z zamenjavo teh dveh zemljišč z zemljišči, ki sta v naravi cesta s parc. št. 303/4 in 304/4 obe k.o. Senešci.

Zemljišči s parc. št. 591/1 in 591/2 obe k.o. Jastrebcu sta v naravi dovoz in funkcionalno zemljišče k objektu stranke, ki ju stranka že uporablja in prosi za odkup.

Solastnik zemljišča s parc. št. 192/1 k.o. Stanovno je Občina Ormož, ki zemljišča ne potrebuje in bi ga želela prodati zainteresiranemu kupcu.

Stavbe/deli stavb ter zemljišča s stavbami iz tabele B so starejša stanovanja in stavbe in so potrebna temeljite obnove. Glede na to, da so najemniki stanovanj ter ostali pokazali interes za nakup predlagamo prodajo teh objektov.

V letu 2016 je bil realiziran odkup pritličnega dela prostorov Mercatorja v stavbi na naslovu Kolodvorska cesta 2 v Ormožu. V letu 2017 pa se bodo uredila razmerja s podjetjem Arriva Slovenija d.o.o. tako, da bo sklenjena menjalna pogodba z Občino Ormož za prostor v stavbi na naslovu Kolodvorska c. 2 za poslovne prostore avtobusne postaje na naslovu Kolodvorska c. 2/a v Ormožu.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko upravljavec nepremičnega premoženja lokalne skupnosti, torej občina v primeru spremenjenih prostorskih potreb nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Vendar skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Ormož za leto 2017, kar v primeru tega letnega načrta znaša 70.979,63 EUR.

Pripravila: Mateja Serec, Vodja Urada župana