



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 16.12.2021
TISKOVINA

Letnik 19

Številka 10
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

V S E B I N A

20. ODLOK o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož – prva obravnava

21. OBVEZNA RAZLAGA dela besedila drugega odstavka 68. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož – prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bodo pri obravnavi Odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Vodja Oddelka za razvojno planiranje, gospodarske dejavnosti in pravne zadeve

Ormož, dne 16.12.2021

Danijel Vrtnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

20.

O D L O K **o pomoči mladim in mladim družinam pri** **reševanju stanovanjskega problema** **v Občini Ormož – prva obravnava**

I. UVOD

Ocena stanja

Občina Ormož ima sprejeti Odlok o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 14/19 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/20), ki mladim in mladim družinam omogoča pridobitev subvencije za reševanje njihovega prvega stanovanjskega problema. Z odlokom je določena pomoč mladim in

mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož, do največ 1/3 kupnine. Z navedenim ukrepom je bilo mladim in mladim družinam prodanih devetnajst nepremičnin namenjenih stanovanjski gradnji. Občina Ormož ima zaenkrat na razpolago še šest zemljišč, ki so namenjena stanovanjski gradnji in za katere bi lahko upravičenci uveljavljali pomoč po veljavnem odloku.

Razlog in cilj za sprejem odloka

Kljub temu, da se je ukrep izkazal kot uspešen, se na območju občine Ormož še vedno močno čutijo posledice izseljevanja mladega prebivalstva oziroma ne vrnitev mladega prebivalstva po končanem šolanju. Občina sama ne more preprečiti obstoječega stanja, lahko pa pomaga mladim z

različnimi pomočmi, kot sta že sprejeta ukrepa povrnitev kupnine do največ 1/3 za nakup zemljišča v lasti Občine Ormož in subvencioniranje komunalnega prispevka za mlade v višini 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka in za mlade družine v občini Ormož v višini 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka. Ukrepa ustvarjata mladim in mladim družinam spodbudno okolje. S tem ko občina ustvari ugodne pogoje za mlade posredno pripomore k razvoju celotne lokalne skupnosti, mladim pa omogoči osamosvajanje in ustvarjanje lastne družine. Iz teh razlogov je potrebno pristopiti še k drugim ukrepom reševanja problematike odseljevanja mladih iz občine.

S predlaganim odlokom občina dodaja nov ukrep: pomoč pri nakupu nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož ali za prvo gradnjo ali nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, na območju Občine Ormož.

Z zagotavljanjem finančnih spodbud za reševanje stanovanjskega problema namerava občina, predvsem mladim in mladim družinam, zagotoviti pogoje za kakovostno bivanje, da si svoje življenje uredijo znotraj območja občine oziroma se vanjo vračajo. Z zagotavljanjem dodatnih finančnih spodbud bo občina pritegnila tudi mlade iz drugih krajev in si vnesla v svoj kraj nove vire znanja, dela in napredka.

Ocena finančnih posledic

Občina Ormož je za dodelitev ukrepa finančne pomoči za mlade in mlade družine pri reševanju stanovanjskega problema v proračunu za leto 2022 zagotovila 80.000 EUR.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo in 11/19) je Občinski svet Občine Ormož na ____ . redni seji dne _____ sprejel

O D L O K **o pomoči mladim in mladim družinam pri** **reševanju stanovanjskega problema** **v Občini Ormož**

1. člen **(predmet odloka)**

- (1) S tem odlokom se določajo upravičenci, pogoji in postopek za dodelitev pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož.
- (2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.
- (3) Sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskega vprašanja mladih in mladih družin se zagotovijo v proračunu občine.

2. člen **(upravičenci)**

- (1) Pomoč je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem, to so mladi in mlade družine (v nadaljevanju: upravičenec) kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja:
 - z nakupom nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož ali
 - z nakupom nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož ali za prvo gradnjo ali nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, na območju Občine Ormož.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo mlada oseba oziroma par brez otrok, ki ob vložitvi popolne vloge še niso dopolnile 40 let (torej dejansko do starosti 41 let).
- (3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina enega ali obeh staršev z enim ali več šoloobveznimi otroki, ne glede na starost staršev.
- (4) Posamezen upravičenec je upravičen do pomoči samo enkrat.

3. člen **(pogoji)**

- (1) Do dodelitve pomoči je upravičen upravičenec, ki izpolnjuje naslednje pogoje:
 - a) v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož, je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,
 - b) v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož na

območju Občine Ormož, je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

- c) v primeru gradnje enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ima upravičenec ali vsaj eden izmed upravičencev, na zemljišču, na katerem je predvidena gradnja, pravico graditi in pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje;
 - d) v primeru nakupa enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi je upravičenec ali vsaj eden izmed upravičencev zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik stavbe ali stanovanja za katerega se uveljavlja pomoč;
 - e) v primeru pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stavbe je upravičenec ali vsaj eden izmed upravičencev zemljiškoknjižni lastnik ali solastnik posameznega dela stanovanjske stavbe za katero se uveljavlja pomoč;
 - f) izpolnjuje vse ostale pogoje, določene v tem odloku.
- (2) Do pomoči ni upravičen, kdor:
- a) ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt na območju občine ali drugo zemljišče za gradnjo v svoji lasti, v primeru mlade družine oziroma partnerstva velja enako tudi za partnerja,
 - b) ima neporavnane obveznosti do občine in javnih zavodov.

4. člen **(časovne omejitve)**

Pravico do pomoči uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, in sicer:

- a) v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož, v enem letu, od takrat ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino,
- b) v primeru nakupa nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož v enem letu, od takrat ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino,
- c) v primeru gradnje enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi v roku dveh let po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja,
- d) v primeru nakupa enostanovanjske stavbe ali nakupa stanovanja v

večstanovanjski stavbi v roku dveh let po vpisu lastništva v zemljiško knjigo;

- e) v primeru pridobitve lastninske pravice na posameznem delu stanovanjske stavbe v roku dveh let po vpisu lastništva v zemljiško knjigo.

5. člen **(višina pomoči)**

- (1) Višina pomoči znaša:
 - a) UKREP ŠT. 1: za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož 1/3 kupnine,
 - b) UKREP ŠT. 2: za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož, za gradnjo ali nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stanovanjske stavbe znaša višina pomoči na mlado osebo oziroma par brez otrok največ 2.000,00 EUR, na mlado družino pa največ 3.000,00 EUR glede na razpoložljiva sredstva.
- (2) Poleg pomoči iz prvega odstavka tega člena se upravičencu dodeli še:
 - do največ 600,00 EUR, v kolikor gre za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi na kulturno varstvenem območju,
 - do največ 500,00 EUR, v kolikor gre za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva, in sicer tam, kjer je po podatkih statističnega urada povprečna starost nad 45 let,
 - glede na skupni prirast po naseljih, po zadnjih podatkih statističnega urada, in sicer:
 - v kolikor gre za nakup nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega

stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki se nahaja v naseljih, kjer je skupni prirast prebivalstva negativen, do največ 300,00 EUR; iz dodatne pomoči je izvzeto naselje Ormož,

- glede na število otrok v mladi družini, in sicer:
 - en otrok do največ 200,00 EUR,
 - dva otroka do največ 300,00 EUR,
 - trije otroci ali več do največ 500,00 EUR.

6. člen (javni razpis)

- (1) Sredstva za dodelitev pomoči na območju občine se razdelijo na podlagi javnega razpisa.
- (2) Javni razpis se objavi na spletni strani in oglasni deski občine. V razpisu se določi razpisana višina pomoči.
- (3) Besedilo javnega razpisa mora obsegati najmanj:
 - podatke o namenu javnega razpisa,
 - upravičence,
 - pogoje za dodelitev sredstev,
 - rok za izplačilo sredstev,
 - kraj in način prevzema in oddaje vlog,
 - rok za oddajo vloge,
 - rok za obveščanje o izidu javnega razpisa,
 - podatke in dokumentacijo ter priloge, ki jih mora prosilec navesti in priložiti svoji vlogi,
 - podatke o višini pomoči, ki jo lahko upravičenec prejme,
 - višino razpoložljivih sredstev v proračunu.
- (4) Vloge na podlagi razpisa sprejema Oddelek za razvojno planiranje, gospodarske dejavnosti in pravne zadeve, ki pripravi tudi besedilo javnega razpisa.
- (5) Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, v kateri morajo biti navedeni vsi podatki in priložena vsa dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku.
- (6) Postopek dodelitve pomoči vodi Komisija za spodbujanje reševanja stanovanjskega vprašanja mladim in mladim družin (v nadaljevanju: strokovna komisija), ki jo župan imenuje za ta namen. Mandat članov strokovne komisije je vezan na mandat župana.
- (7) Vloge praviloma enkrat letno pregleda strokovna komisija. Strokovna komisija po

poteku roka za oddajo vlog pristopi k odpiranju in obravnavi v roku prispelih vlog ter pripravi seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči po posameznem upravičencu ter ga predloži direktorju občinske uprave, ki z odločbo razdeli sredstva med upravičence.

- (8) Za vodenje postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.
- (9) Z zavezancem, ki mu je bila dodeljena pomoč, Občina Ormož sklene posebno pogodbo, v kateri se določijo obveznosti in pravice občine in prejemnika pomoči.
- (10) Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri UKREPU ŠT. 2 ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva razdelijo proporcionalno.

7. člen (obveznosti upravičenca)

- (1) Nepremičnine, ki je bila predmet pomoči, ni dovoljeno odtujiti najmanj sedem let po prejemu pomoči. V primeru gradnje pa nepremičnine ni dovoljeno odtujiti najmanj sedem let po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
- (2) Upravičenec, ki mu je bila dodeljena pomoč za nakup enostanovanjske stavbe ali stanovanja v večstanovanjski stavbi ali pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, mora v roku enega leta od prejema pomoči prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.
- (3) Upravičenec, ki mu je bila dodeljena pomoč za gradnjo enostanovanjske stavbe ali posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi, mora v roku sedmih let od prejema pomoči prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.
- (4) V kolikor je upravičenec mlada družina, morajo v skladu z drugim ali tretjim odstavkom tega člena, vsi člani družine prijaviti stalno prebivališče na naslovu, kjer nepremičnina leži.

8. člen (vrnitev prejete pomoči)

- (1) Občinska uprava Občine Ormož lahko od vlagatelja kadar koli zahteva pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana z dodelitvijo pomoči. Pri tem ji je vlagatelj dolžan nuditi vse potrebne podatke,

dokumentacijo in dokazila, ki so potrebna za izvedbo postopka dodelitve pomoči.

- (2) Občinska uprava Občine Ormož ima pravico kadarkoli po prejemu vloge za dodelitev pomoči v uradnih evidencah, z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti izpolnjevanje pogojev ter skladnost dokumentacije z določili tega odloka in veljavnimi predpisi.
- (3) V primeru, da se ugotovi, da:
- je bila pomoč dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov ali,
 - je upravičenec prejel sredstva v nasprotju z določbami tega odloka ali,
 - je prejemnik pomoči kršil določila pogodbe, mora prejeta sredstva v celoti vrniti v proračun občine skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki začnejo teči z dnem nakazila.

9. člen (končna določba)

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 14/19 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 28/20).

10. člen (veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.: 007-0011/2021 04/12

Datum:

**Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

III. OBRAZLOŽITEV

Pomoč je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja.

Upravičenci so:

- mladi, po tem odloku mlada oseba oziroma par brez otrok, ki ob vložitvi popolne vloge še niso dopolnile 40 let (torej dejansko do starosti 41 let),
- mlada družina, po tem odloku družina enega ali obeh staršev z enim ali več šoloobveznimi otroki, ne glede na starost staršev.

Pomoč pripada upravičenim prosilcem:

- z nakupom nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki je v lasti Občine Ormož na območju Občine Ormož (UKREP ŠT. 1) ali
- z nakupom nepremičnine (zemljišča namenjenega stanovanjski gradnji), ki ni v lasti Občine Ormož ali za prvo gradnjo ali nakup enostanovanjske stavbe oziroma posameznega stanovanja v večstanovanjski stavbi ali za pridobitev lastninske pravice na posameznem delu stavbe, na območju Občine Ormož (UKREP ŠT. 2).

Višina pomoči: za UKREP ŠT. 1 znaša višina pomoči 1/3 kupnine in za UKREP ŠT. 2 znaša višina pomoči na mlado osebo oziroma par brez otrok največ 2.000,00 EUR, na mlado družino pa največ 3.000,00 EUR glede na razpoložljiva sredstva.

Poleg navedene pomoči za posameznega upravičenca lahko upravičenec pridobi dodatna sredstva in sicer: za nakup ali gradnjo na kulturno varstvenem območju do največ 600 EUR, v naseljih z visoko starostno strukturo prebivalstva do največ 500,00 EUR, glede na skupni negativni prirast prebivalstva v naselju do največ 300,00 EUR, z namenom večanja števila prebivalcev na območju občine glede na število otrok do največ 200,00 EUR, 300,00 EUR oziroma 500,00 EUR.

Posamezen upravičenec je upravičen do pomoči samo enkrat.

Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor sredstva pri UKREP ŠT. 2 ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva razdelijo proporcionalno.

Odlok določa pogoje za dodelitev pomoči in časovne omejitve do katere lahko upravičenci uveljavljajo pomoč.

Sredstva za dodelitev pomoči na območju občine se razdelijo na podlagi javnega razpisa. Vloge na podlagi razpisa sprejema Oddelek za razvojno planiranje, gospodarske dejavnosti in pravne zadeve, ki pripravi tudi besedilo javnega razpisa. Postopek dodelitve pomoči vodi Komisija za spodbujanje reševanja stanovanjskega vprašanja mladim in mladim družin. Za vodenje postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek. Z zavezancem, ki mu je bila dodeljena pomoč, občina sklene posebno pogodbo, v kateri se določijo obveznosti in pravice občine in prejemnika pomoči.

Odlok določa obveznosti upravičenca glede časovne prepovedi odtujitve nepremičnine, ki je

bila predmet dodeljene pomoči in obveznosti prijave stalnega prebivališča, na naslovu, kjer nepremičnina leži.

Odlok nadalje določa pravico Občinske uprave Občine Ormož, da lahko od vlagatelja kadar koli zahteva pojasnila oziroma dokazila, ki so povezana

z dodelitvijo pomoči in primere, ko je upravičenec zavezan dodeljeno pomoč vrniti.

Pripravila:

Mateja Zemljak, Vodja Oddelka za razvojno planiranje, gospodarske dejavnosti in pravne zadeve

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19, 11/19) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- OBVEZNA RAZLAGA dela besedila drugega odstavka 68. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo, 6/19, 11/19) bo pri obravnavi obvezne razlage sodeloval:

- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 16.12.2021

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

21.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – UPB3) je Občinski svet občine Ormož na __. seji dne __. __. 2021 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO **dela besedila drugega odstavka 68. člena Odloka** **o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož**

I.

Obvezna razlaga dela besedila drugega odstavka 68. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/13, 10/13, 1/16, 7/17 in 13/19 ter Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/20 in 35/21), ki se nanaša na opis tipa objekta »Turistični objekti na podeželju«, se glasi:

»Pod opisom tipa objekta »Turistični objekti na podeželju« so mišljeni oziroma dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- 1110 Enostanovanjske stavbe,
- 1121 Dvostanovanjske stavbe,
- 1211 Hotelske in podobne stavbe,

- 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev.«.

II.

Obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož.

III.

Obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: _____
Datum: __. __. 2021

Danijel Vrbnjak l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

OBRAZLOŽITEV

Dne 18.11.2021 je bila podana pobuda za pripravo obvezne razlage 2. odstavka 68. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož, da je pod tipologijo zazidave z oznako NV-podeželske vile možna gradnja stanovanjskih stavb v skladu z ostalimi pogoji, ki veljajo za ta tip objekta. Pripravljač OPN podjetje ZEU d.o.o. je pripravilo obvezno razlago predpisa in podrobno obrazložitev o dopustnosti vrste

objektov glede na namen po klasifikaciji po vrstah objektov:

(1) Pod 1110 Enostanovanjske stavbe spadajo:

- samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne enostanovanjske stavbe, vrstne hiše ali dvojčki, v katerih se nahaja eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz pritličja.

(2) Pod 1121 Dvostanovanjske stavbe spadajo:

- samostojne hiše, vrstne hiše, v katerih se nahajata dve stanovanji.

(3) Pod 1211 Hotelske in podobne stavbe spadajo:

- hoteli, moteli, penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z ali brez restavracij.

(4) Pod 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev spadajo:

- bungalovi ter druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje.

Pripravil:

ZEU d.o.o., Murska Sobota

