

URADNI VESTNIK OBČINE DOMŽALE

LETO IX. — ST. 1

Domžale, 15. januarja 1970

PRILOGA OBCINSKEGA POROČEVALCA, GLASILA OBCINSKEGA ODBORA
SOCIALISTIČNE ZVEZE DELOVNEGA LJUDSTVA DOMŽALE

Odloki in sklepi občinske skupščine

Na podlagi 52. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64) in 71. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. 12. 1969 sprejela

ODLOK

o začasnem financiranju proračunskih potreb skupščine občine Domžale za čas od 1. I. do 31. III. 1970

1. člen

Potrebe občinskih organov se v trimesečju januar-marec 1970 financirajo na podlagi trimesečnega načrta dohodkov in izdatkov po splošnih določbah proračuna občine Domžale za leto 1969.

2. člen

Trimesečni plan izdatkov ne sme presegati ene četrtine izdatkov občinskega proračuna za leto 1969.

3. člen

Izdatki po tem odloku so sestavni del proračuna občine Domžale za leto 1969 in se morajo prikazati v njegovem zaključnem računu.

4. člen

Odlok velja od dneva objave v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št.: 400-17/69

Datum: 18. decembra 1969.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 9. in 14. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Ur. list SRS, št. 7/67, 36/67, 5/68, 27/68, 40/68) in 71. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. 12. 1969 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o prispevkih in davkih občanov občine Domžale

1. člen

Spremeni se 4. člen odloka o prispevkih in davkih občanov občine Domžale (Uradni vestnik št. 2/69) tako, da se glasi:

Stopnja prispevka iz osebnega dohodka iz delovnega razmerja (v nadaljnjem besedilu: prispevek iz delovnega razmerja), ki pripada občini v letu 1970, je 4,80 odstotka.

2. člen

Ta odlok velja po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale, uporablja pa se od 1. I. 1970 dalje.

Št.: 420-3/69

Datum: 18. decembra 1969.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 4., 6., 35. in 48. člena temeljnega zakona o gospodarskem poslovanju (gospodarjenju) s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SFRJ, št. 35/65 in št. 50/68) in 71. člena statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. decembra 1969 sprejela

ODLOK

o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini

1. člen

Ta odlok razmejuje vzdrževalna dela na:
— investicijsko vzdrževanje,
— tekoče vzdrževanje
in določa tehnične normative vzdrževanja.

2. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se štejejo celotne ali delne zamenjave konstrukcij, elementov in opreme ter obnovitvena dela na konstrukcijah, elementih in opremi, zlasti pa:
— zamenjava, obnova strešne kritine;
— zamenjava, obnova, rekonstrukcija strešne konstrukcije;
— zamenjava obnova strelododov, skupnih TV in radijskih anten;
— zamenjava; obnova dimnikov in zračnikov;
— zamenjava, obnova mizarskih, kteparskih in ključavničarskih elementov;
— obnova fasad;
— zamenjava, obnova stopnišč, balkonov in ograj;
— zamenjava; obnova stropov, stropnih konstrukcij in podov;
— obnova vertikalne in horizontalne izolacije;
— obnova ponikalnic in greznic;
— zamenjava ali obnova hišne kanalizacije;

— zamenjava ali obnova elektro, vodovodne in plinske instalacije;
— zamenjava ali obnova centralne, etažne in toplovodne instalacije brez opreme kotlovnice;
— zamenjava ali obnova instalacij in opreme v skupnih pralnicah in sušilnicah;
— zamenjava ali obnova drvarnic in drugih pomožnih objektov, ki spadajo k zgradbi;
— zamenjava ali obnova osebnih in tovornih dvigal;
— pleskanje kompletnih oken in vrat na fasadah, rolet, vetrnic, balkonskih, vrtnih in dvorišnih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegobranov in strelododov;

— stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprave in izvajanje investicijskega vzdrževanja.

3. člen

Investicijska vzdrževalna dela se lahko v okviru finančnih možnosti izvajajo v sodnejših izvedbah, vendar pod pogojem, da se po izvršitvi del opravi ponovno vrednotenje po veljavnem priročniku o točkovanju.

4. člen

Poleg del iz 2. člena tega odloka se šteje za investicijsko vzdrževanje tudi zamenjava posameznih elementov in opreme v stanovanju, če je pretekla njihova normalna doba trajanja in je v tem času ob normalni uporabi element ali oprema resnično dotrajana.

Stroški zaradi poškodbe elementov in opreme v stanovanjih in poslovnih prostorih po krivdi uporabnikov gredo v njihovo breme.

Normalne dobe trajanja elementov in opreme, ter tekoča vzdrževalna dela, ki jih mora izvrševati uporabnik na lastne stroške so:

- | | |
|--|-----|
| 1. zidan štedilnik | 1et |
| čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravilo in zamenjava šamotne obloge, pekači, kotličkov za vodo, grelne plošče, šamotne obloge, kurilne rešetke, obročev, vrtic in posode za pepel | 40 |
| 2. železni premični štedilnik | 10 |
| ista vzdrževalna dela kot pod tč. 1 ter redna zaščita z grafitnimi premazi | |
| 3. emajliran železni štedilnik | 20 |
| ista vzdrževalna dela kot pod tč. 2 | |
| 4. plinski štedilnik | 30 |
| redno čiščenje vzdrževanje popravila in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi | |
| 5. električni štedilnik | 20 |
| redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih teles, stikal, kontrolnih luči, termostатов, gumbov in priključnega kabla | |
| 6. lončena peč (kurjena v drvmi ali lignitni) | 20 |
| čiščenje peči in vrtic, popravilo in prelaganje, nadomestitev kurilnih rešetk, vrtic in pločevinastih vložkov | |
| 7. železna peč — litoželezna | 20 |
| čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita z grafitnim premazom, popravila in nadomestitev šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročkov, vrtic in posode za pepel | |
| 8. železna peč — pločevinasta | 12 |
| vzdrževanje enako kot pod tč. 7 | |
| 9. lutzova peč | 20 |
| vzdrževanje enako kot pod tč. 7 | |

	let		let
10. termoakumulacijska električna peč	20	29. vgrajeno kuhinjsko pohištvo	
vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, stikal, gumbov ter kontrolnih luči		a) mehki les	35
11. emajlirana peč na plinsko olje	15	b) trdi les	45
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov		redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oz. lakiranjem, nadomestitev okovja	
12. trajnožareča peč na trdo gorivo	20	30. vgrajeno sobno pohištvo	
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev kurilne rešetke, vratice, dimnih cevi in gumbov		a) mehki les	40
13. toplovodni pločevinasti radiator	20	b) trdi les	50
vzdrževanje in popravilo stikov, ventilov, tesnil, zamenjava kolesčka na ventilu ter pleskanje		vzdrževanje enako kot pod tč. 29	
14. toplovodni litoželezni radiator	40	31. navaden lesen ali ladijski pod	
vzdrževanje in popravilo ventilov, tesnil, zamenjava kolesčkov na ventilu ter pleskanje		a) položen na izolirano podlago	25
15. plinski radiator	35	b) položen na neizolirano podlago	10
čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika in nadomestitev metaljkastega gorilca ter pleskanje		redno vzdrževanje, manjša popravila	
16. infra peč	10	32. lamelni parket (jesen, bukev, hrast)	30
vzdrževanje in nadomestitev stikala, spirale ter potezne vrvice		redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila	
17. peč v kopalnici na trdo gorivo	20	33. bukov in jesenov parket	50
(kurjenje z drvmi ali lignitom) čiščenje, popravilo in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, nadomestitev armature		redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila	
18. WC školjka in bide iz fajanse ali porcelana	30	34. hrastov parket	80
redno čiščenje, popravila in nadomestitev sedežne deske in gumi manšete, nadomestitev škatle in nosilcev za toaletni papir		vzdrževanje isto kot pod tč. 33	
19. umivalnik iz porcelana	30	35. tlaki iz umetnih mas:	
redno čiščenje, popravilo in zamenjava sifona ter nadomestitev zamaška in verižice		a) guma, linolej, podolit, likolit	20
20. WC rezervoar — emajliran	30	b) topli podi, vinaz	10
popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača		redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z dovoljenimi loščili	
21. WC rezervoar — plastični	25	36. ksilolit tlak	25
popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača		redno vzdrževanje z loščenjem	
22. pločevinasto pomivalno korito — emajlirano	15	37. teraco in venecianski tlak	80
čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirjev		redno vzdrževanje (pranje, mazanje)	
23. litoželezno pomivalno korito — emajlirano	30	38. betonski tlak	40
vzdrževanje enako kot pod tč. 19		redno vzdrževanje (čiščenje, pranje)	
24. pomivalno korito iz nerjaveče pločevine	40	39. tlak iz keramičnih ploščic	40
vzdrževanje enako kot pod tč. 19		redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic	
25. plinski bojler	20	40. tlak iz marmorja	100
redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna vsaj vsaki 2 leti, vzdrževanje in nadomestitev gorilca		redno vzdrževanje (čiščenje, pranje)	
26. električni bojler	20	41. lesene rolete (tesslinger in polkna)	30
redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna vsaj vsaki 2 leti, vzdrževanje in nadomestitev grelca, termostata, varnostnih ventilov, kontrolne luči in termometra		vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in okovja	
27. pločevinasta kopalna kad — emajlirana	30	42. pločevinaste ali plastične žaluzije	40
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil in zamaška ter verižice		redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev okovja, pleskanje	
28. litoželezna kopalna kad — emajlirana	50	43. platnene zavese s samonavijalci	10
čiščenje, vzdrževanje in nadome-		vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice in avtomata	
stitev		44. lesena vrata	50
		redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja ter pleskanje	
		45. leseni vratni okvirji	60
		redno vzdrževanje, pleskanje	
		46. lesena okenska krila in okvirji na fasadi	40
		redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov in drugega okovja	
		47. lesena notranja okna	50
		redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, drugega okovja ter pleskanje	
		48. kovinska krila in okvirji na fasadi	80
		redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, drugega okovja ter pleskanje	
		49. keramična zidna obloga	50
		redno vzdrževanje s čiščenjem, nadomestitev razbitih in odlepljenih ploščic ter stičenje	
		50. električna instalacija	
		a) nadometna	20
		b) podometna	50
		redno vzdrževanje, nadomestitev varoval, stikal, vtičnih doz, svetlobnih, zvoncev, armatur, grl in žarnic	

redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic

5. člen

Ce so posamezni elementi ali oprema ob normalni uporabi postali neuporabni pred potekom določene dobe trajanja, lahko stanovanjsko podjetje zamenja element ali opremo pod pogojem, da imetnik stanovske pravice ali najemnik poslovnega prostora plača neamortizirano vrednost predčasno dotrajanega elementa ali opreme.

V slučaju izselitve oziroma izpraznitve, tako vložena sredstva nosilca stanovanjske pravice, oziroma najemnika lokala, zapadejo v korist stanovanjske hiše ali poslovnega prostora.

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice ali uporabnik poslovnega prostora ne sme samovoljno preurejati skupnih prostorov hiše, stanovanja ali poslovnega prostora, zamenjati elemente ali opremo.

Vsako spremembo odobrava na vlogo imetnika stanovanjske pravice ali najemnika poslovnega prostora pristojno stanovanjsko podjetje ali stanovanjska enota, pod pogojem, da koristnik nosi vse stroške preureditve in vzdrževanja.

7. člen

Zamenjava elementov in opreme se izvaja po nujnosti in vrstnem redu, ki je določen s potrjenim programom investicijskega vzdrževanja.

8. člen

Za tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se po določitih tega člena štejejo popravila stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov ter stroški v zvezi z normalno uporabo stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov.

A. Stanarina in najemnina ne obsegata stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov. Te stroške plača nosilec stanovanjske pravice, oziroma najemnik neposredno, zlasti pa:

- pleskanje in popravilo notranjih oken in vrat, ki niso na fasadnih zidovih
- beljenje in slikanje stanovanja, zamenjava tapet ter oljni oplesk sten
- pleskanje in popravilo vgrajene opreme ter nadomestitev okovja
- čiščenje, vzdrževanje peči in štedilnikov ter prelaganje lončenih peči
- popravilo in nadomestitev iztočnih pip in mešalnih baterij
- čiščenje in odmaševanje straniščnih školjk, pomivalnih korit, kopalnih kadi, bidejev in umivalnikov
- nadomestitev stekel na oknih in vratih
- redni kontrolni pregledi električnih, plinskih in vodovodnih števec
- popravila električne, vodovodne, plinske, telefonske in instalacije skupinske TV antene v stanovanjskih in poslovnih prostorih
- pregled, čiščenje posameznih in centralnih bojlerjev ter stroški servisov naprav centralne kurjave
- čiščenje greznic, ponikovalnic, smetiščnih jam in jaškov
- vsa opravila, ki so navedena pri posameznih elementih v čl. št. 3
- vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja ali poškodb s strani

S seje občinske skupščine v mesecu decembru

18. decembra se je skupščina sestala na svoji zadnji seji v preteklem letu. Pred pričetkom uradnega dela so odborniki soglasno sprejeli predlog predsednika komisije za odlikovanja Ivana VIDALIJA, naj skupščina podeli pismeno občinsko priznanje Antonu KRIŠTOFU, nekdanjemu dolgoletnemu ravnatelju osnovne šole RADOMLJE in požrtvovalnemu delavcu na pedagoškem in prosvetno-kulturnem področju. Ob njegovi 80-letnici življenja.

Ko so odborniki slišali še poročilo tajnika skupščine o izvrševanju sklepov pretekle seje, so obravnavali poročilo o gibanju gospodarstva v občini v prvih devetih mesecih preteklega leta. Vodja občinske planske službe, dipl. oec. Anka LAH, je seznanila odbornike z osnovno ugotovitvijo analize, da je rast v primerjavi z lanskimi devetimi meseci pozitivna in relativno dokaj hitra, vendar pa v primerjavi z gospodarskimi gibanji v prvem polletju devetmesečna rast zaostaja. Tako je ugotovljeno, da se je celotna industrijska proizvodnja v devetih mesecih v primerjavi z istim lanskim obdobjem povečala za 10 % in je ta rast tudi hitrejša, kot v prvem polletju, prav tako tudi vrednostna proizvodnja, vendar pa je ta rast počasnejša kot pri fizičnem obsegu proizvodnje. Tudi izvoz je v devetih mesecih naraščal počasneje kot v polletju. To pa predvsem zaradi tega, ker je precej gospodarskih organizacij že ob polletju doseglo plan izvoza za leto 1969, za nekatere pa ni pričakovati, da bi se njihov plan izvoza uresničil. Tudi promet v trgovini je rasel počasneje kot v polletju, kljub poslovanju novih prodajalcev v Mengšu in Domžalah. Povečanje prometa v gostinstvu gre predvsem na račun povečanja cen in tudi na področju turizma ni bilo zabeleženih bistvenih premikov, oziroma se je število gostov nasproti polletju 1969 že zmanjšalo. Osební dohodki so se v primerjavi s prvim polletjem povečali za 3 %, v primerjavi z devetimi meseci 1968. leta pa za 23 %. Zaenkrat ima največje število zaposlenih osebni dohodek od 80 do 100 tisoč SD, z naraščanjem poprečja OD pa se to število zmanjšuje in naraščanje OD v večini gospodarskih organizacij zaostaja za rastjo produktivnosti. Število zaposlenih se je v tretjem tromesečju nasproti polletju povečalo za 31 ljudi, v primerjavi z lanskim istim obdobjem pa za 219 oseb. Pri obravnavi doseženih poslovnih uspehov v gospodarstvu je bilo ugotovljeno, da se je celotni dohodek v primerjavi z lanskim obdobjem povečal za 24 %, ostanek dohodka pa za 22 %, ven-

dar pa je rast obeh kategorij počasnejša, kot v prvem polletju. V primerjavi s prvim polletjem je počasneje naraščala tudi prodaja gotovih izdelkov. Nelikvidnost gospodarstva je naraščala tudi v tretjem trimesčju. Večalo se je število kupcev in tudi dobaviteljev, vendar slednjih hitreje kot kupcev, in sicer je največji porast dobaviteljev v industriji in trgovini. V zvezi s podatki o izpolnjevanju planskih predvidevanj je bilo med drugim ugotovljeno, da prispevek iz osebnega dohodka za občinski proračun zaostaja za 5 % od predvidevanj. Ta ugotovitev je vzpodbudila odbornika Sandija Rihtarja k vprašanju o vzrokih za omenjeno zaostajanje, ko je vendar rast osebnih dohodkov nad planiranim. Vzrok za to pa je predvsem v previsoki postavljenej planu dohodkov proračuna, ki so bili pravzaprav umetno postavljeni zaradi pokritja visokih proračunskih potreb oziroma izdatkov v letu 1969. Vsekakor pa je, po pojasnilu predsednika skupščine, v zadnjem trimesčju leta kot običajno pričakovati ugodnejše rezultate. Na vprašanja odbornika Albina PENICA, kakšna je razlika med planskimi predvidevanji in realizacijo proračuna sredi decembra meseca, je še ugotovil, da bo po oceni verjetno, razen nekaj postavk, plan dosežen. Odbornik Janez KODERMAN je predlagal, naj se pripravi tudi poročilo o deležu zasebne obrti v celotnem gospodarstvu občine, ker ta, glede na dajatve te obrti, ne more biti majhen. Bil je zadovoljen s pojasnilom tovarišice LAHOVE, da bodo ti podatki prikazani v oceni narodnega dohodka za prihodnje leto. Tedaj bo prikazana rast narodnega dohodka v zasebnem sektorju po področjih in delež ND v skupnem gospodarstvu občine. Kljub ponovnemu povabilu predsedujočega razprava o gibanju gospodarstva ni dosegla večjega obsega, zato je bila zaključena z ugotovitvijo, da je naloga pristojnih svetov občinske skupščine, njenih služb in predvsem gospodarskih organizacij, da si prizadevajo dosegati v bodoče še boljše rezultate na vseh področjih gospodarstva.

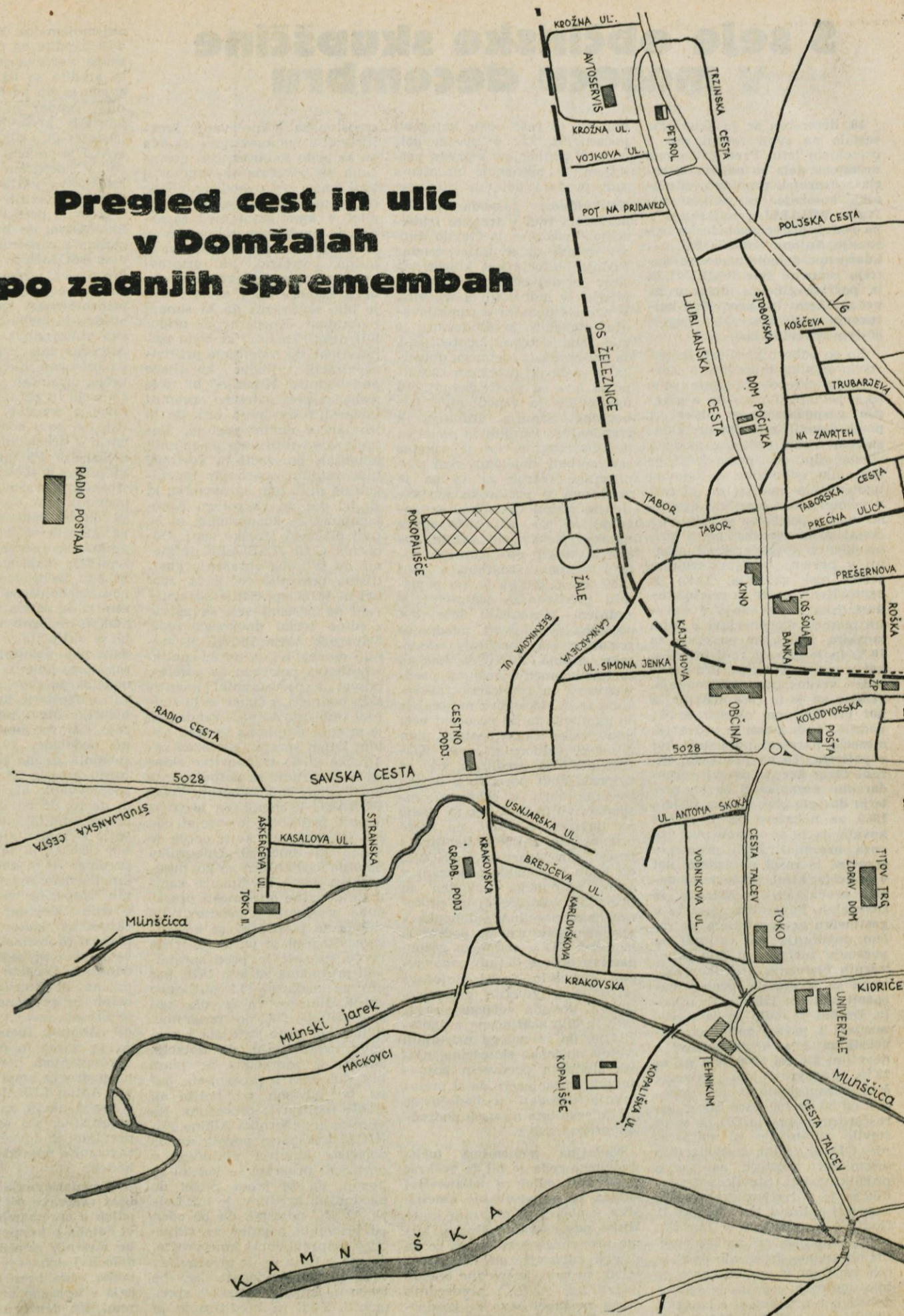
Nadaljna pomembna točka dnevnega reda je bil že večkrat zahtevani odlok o ustanovitvi sklada za pospeševanje kmetijstva v občini in program kmetijske pospeševalne službe. Mimo pismenega gradiva, ki so ga prejeli odborniki obenem z vabilom za sejo, je uvodne besede podal inž. AVSIC, predsednik sveta za kmetijstvo in gozdarstvo. Ugotovil je, da je skupščina že doslej dajala določena

sredstva za pospeševanje kmetijstva, z ustanovitvijo sklada pa se bodo te obveznosti proračuna še povečale in zagotovili tudi drugi viri dohodkov. Glede na razmerje proizvodnih kapacitet v kmetijstvu med zasebnim in družbenim sektorjem se je svetu za kmetijstvo zdelo nujno potrebno, da pripravi program za pospeševanje zasebnega kmetijstva. V zvezi s tem je bilo sklenjeno, da bi skupaj z obratom »Kooperacija« pridobili nekaj kmetov, ki bodo pripravljeni, da sodelujejo pri modernizaciji njihove kmetijske proizvodnje. Kmetijo bi bilo treba najprej ustrezno opremiti in urediti kot mora biti, da bi izhajala v danih pogojih. Pospeševalno službo na omenjenih kmetijah bo vodil in svetoval tudi ostalim zasebnim kmetovalcem dipl. ing. agronomije, ki ga bo dal na rakpolago Agrokombinat — kooperacija, ki bo tudi plačeval stroške zanj. Odbornik Ciril JESENSEK je menil, da je treba vprašanju kmetijstva posvetiti več časa, zato naj bi se to vprašanje obravnavalo na posebni seji skupščine z edino točko dnevnega reda. Odbornik Albin PENIC je menil, da bi bil o problematiki kmetijstva potreben še poseben posvet s predstavniki kmetijskih področij, s čimer se je strinjal tudi inž. AVSIC, vendar pa je morala skupščina še pred novim letom sprejeti ustrezne zaključke glede ustanovitve sklada in programa za pospeševanje kmetijstva. Tudi odbornik Peter GUBANC je menil, da je treba izrabiti priložnost in sprejeti odlok in program, kajti oboje je nujno in umestno. Odbornika Sandija RIHTARJA so kot predsednika sveta za finance zanimale dodatne obveznosti proračuna v zvezi z ustanovitvijo sklada za pospeševanje kmetijstva. Strinjal se je, da je treba oboje sprejeti še pred sprejetjem proračuna za leto 1970, ker gre za dodatnih 17 milijonov starih dinarjev za izvedbo pospeševalnih del po programu. Skupščina se je strinjala z njegovo ugotovitvijo, da dotacija skladu iz proračuna ne more biti določena s procentom, pač pa bo odvisna od boljše ali slabše realizacije proračuna. Na vprašanje odbornika Albina PENICA, kakšni so pogoji, da bo določena kmetija vključena v omenjeni program in kakšni so pogoji, da bi kmet prišel do ugodnejših kreditov, je inž. Lojze AVSIC pojasnil, da bo eden od bistvenih pogojev za vključitev pripravljenost kmetovalca, da gre v to in da je pripravljen tudi finančno vlagati, ker bo treba na kmetiji marsikaj spremeniti. Tudi za kreditiranje je poskrbljeno, seveda pa so zato potrebna tudi lastna sredstva

najemmojemalca. Kreditna banka daje kredite na podlagi namenskega varčevanja in pogoji za te kredite so ugodnejši od pogojev, ki jih postavlja Agrotehnika, vendar pa so te kmetije bančnih kreditov doslej malo posluževale. Odbornik Jože KOKALJ je na svoj predlog, naj bi se v program pospeševanja kmetijstva vključile tudi kmetije v hribovitih predelih, dobil zagotovilo predsednika sveta za kmetijstvo, da bodo te kmetije zbrane z različnih območij. Rudolf OSOLIN je menil, da tako kot doslej, v kmetijstvu ne more več naprej. Opozoril je na pripravljenost kmetov za napredno in mehanizirano kmetijsko proizvodnjo, vendar bi bilo potrebno zmanjšati tudi kmetova bremena. Zavzemal se je za večje ugodnosti iz naslova socialnega in zdravstvenega zavarovanja kmetov, predvsem za tiste, ki so v kooperantskih odnosih z družbeno kmetijsko organizacijo. Pa tudi sicer se mu zdi področje socialnega in zdravstvenega zavarovanja za kmetje pomanjkljivo urejeno. Ugotovil je, da bo verjetno za kmetije, na katerih se bo izvajal program izboljševanja, dosedanja zemljiški maksimum ovira, zato bi bilo treba tudi v tej smeri povzeti določene korake. Tudi zemlja, ki ostaja sedaj iz kakršnihkoli razlogov neobdelana, naj bi se vključila v te kmetije oz. dala pod določenimi pogoji na razpolago kmetu, da bi jo lahko obdelal, posebno, če želi sodelovati z družbeno kmetijsko organizacijo. Meni namreč, da morajo biti vse kmetijske površine obdelane. Ivan VIDIC je spomnil, da bo treba pri določanju kmetij, ki bodo zajete v pospeševalno akcijo, gledati tudi na to, da bo izbran kmet, ki bo na kmetiji tudi ostal. S tem se je strinjal tudi odbornik Albin PENIC, ki je menil, naj bi predlogi za te kmetije prišli od kmetovalcev s terena. Predsednik skupščine je dodal, da bo o njih sklepala tudi občinska skupščina, kakor tudi o kompleksni problematiki kmetijstva še na eni prihodnji seji. Tudi odbornik Leopold ALES je menil, naj bi skupščina predloženi odlok in program sprejela, da se začneta izvajati, prav tako je bil odbornik Ivan CERAR zato, da se nujno in čimprej prične z reševanjem perečih vprašanj na področju kmetijstva. Odbornik Anton LEBAR je prepričan v uspeh akcije za pospeševanje kmetijstva, saj so kmetije pripravljeni in dovzetni za vse, kar zagotavlja napredek in večji dohodek.

V nadaljevanju seje sta bila brez razprave soglasno sprejeta odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o prispevku za uporabo mestnih zemljišč in odlok o določitvi primerov, v katerih se lahko odda brez javnega natečaja v uporabo urejeno stavbno zemljišče družbene lastnine, na katerem ima pravico uporabe občina. Oba odloka sta objav-

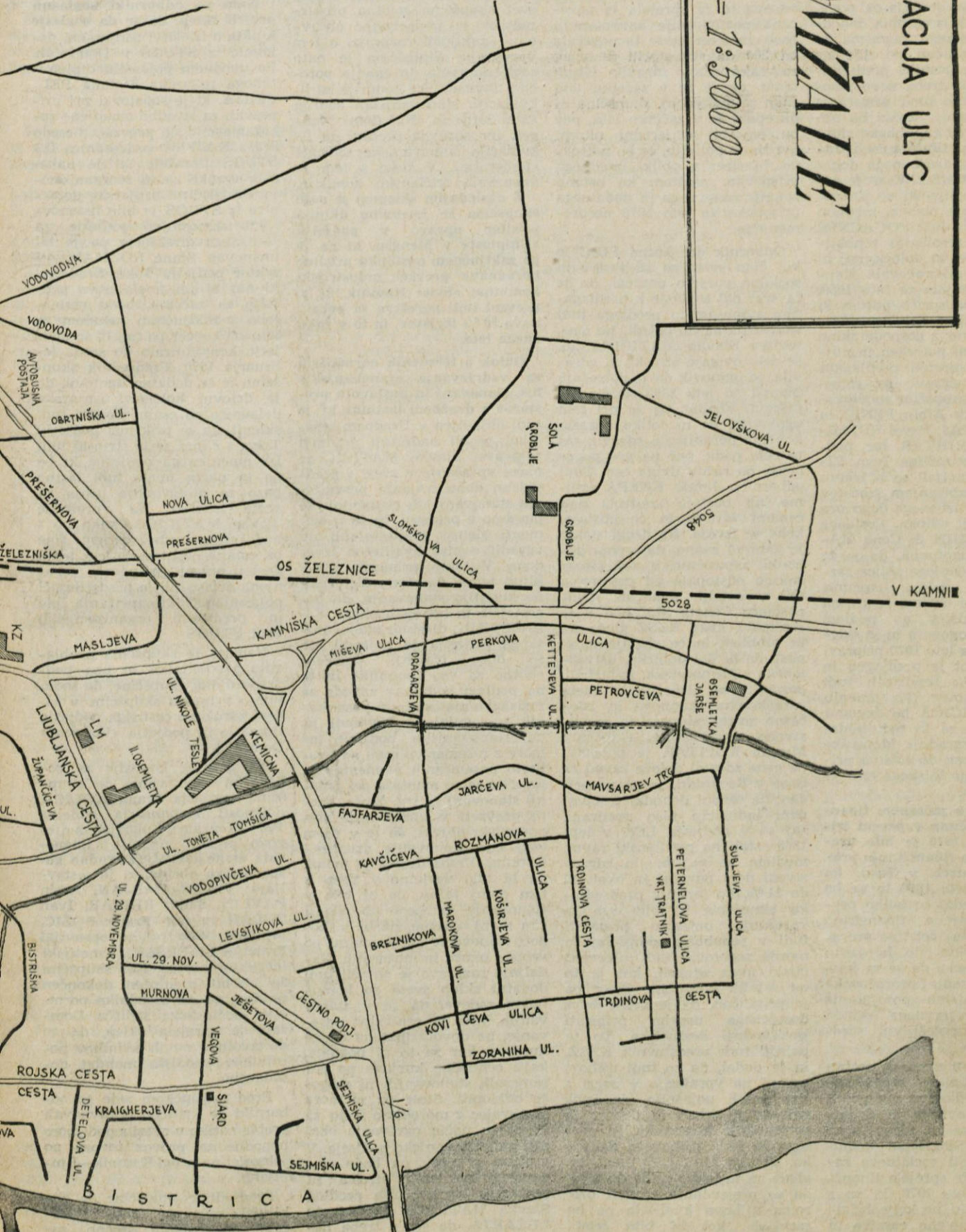
RADIO POSTAJA



SITUACIJA ULIC

DOMŽALE

M = 1:5000



ljena v uradni prilogi. Prav tako je objavljen **odlok o spremembi odloka o prispevkih in davkih občanov**, ki so ga odborniki sprejeli z večino glasov. S odlokom, ki ga je pojasnil predsednik sveta za finance Sandi RIHTAR, je bila za leto 1970 določena nova stopnja oz. povečan prispevek iz osebnih dohodkov iz delovnega razmerja za občinski proračun od 4,50 na 4,80 %. Po pojasnilu predsedujočega je bilo treba novo stopnjo sprejeti še pred pričetkom poslovnega leta, vendar bo občina razliko od republiške stopnje do nove poskušala realizirati na podlagi družbenega dogovora. Peter GUBANC se je zanimal za stopnje, ki so jih določale sosednje občine, medtem ko je poslanec Jože POGACNIK spomnil na resolucijo republiške skupščine, ki določa, naj bi občine ne prekoračevale stopnje, ki so veljale za leto 1969. Vendar pa je spričo potreb in obveznosti, ki so naložene občinam, tak dogovor z gospodarskimi organizacijami potreben in nujno je tudi, sprejeti predlagani odlok. V razpravi so mimo predsednika skupščine sodelovali še odbornik Albin PENIC in Vida BOGATAJ, Pavel PETERKA, Sandi RIHTAR ter podpredsednik skupščine Ivan VIDALI. Razpravljali so o bistvu razlike med zbiranjem sredstev na podlagi družbenega dogovora ali na podlagi odloka. Poslanca Jože POGACNIK in Cene MATIČIČ sta ugotovila, da je že skupščina prejšnjega sklica razpravljala in delala izračune, koliko pridobi občina, če gre na zbiranje sredstev na podlagi družbenega dogovora in je sklenila, naj se za leto 1970 pripravi tak način, kot je predlagan in poskuša 100 % realizirati tudi družbeni dogovor. Po mnenju Slavka MATIČIČA bo dogovor uspel, ker so za to tudi tehnični razlogi, kot izgradnja Moravške ceste, obveznosti do šolstva, pričetek izgradnje šolskega omrežja in podobno.

Z odlokom o začasnem financiranju proračuna v prvem trimesečju leta 1970 je bilo urejeno nemoteno financiranje proračunskih potreb v času, ko proračun za leto 1970 še ne bo sprejet. Do tedaj se lahko proračunske potrebe financirajo največ do višine četrtine proračuna za preteklo leto. Istočasno je bilo sklenjeno, da se za kasnejše uravnavanje proračunske dinamike, najema posojilo iz občinskega rezervnega sklada do višine razpoložljivih sredstev.

Vsako leto meseca decembra pride na dnevni red seje skupščine tudi predlog za soglasje k stopnjam osnovnega in dodatnega prispevka za zdravstveno zavarovanje. Skupščina komunale skupnosti socialnega zavarovanja je že sprejela finančni načrt za leto 1970, ki pa s svojimi dohodki ne krije izdatkov za zdravstveno varstvo in ostale zdravstvene dajatve, am-

pak predvideva za okoli milijardo tristo milijonov S din primanjkljaja. V zvezi s tem bo verjetno treba upoštevati nekatere predloge za ukrepe, da bi se primanjkljaj znižal. Eden od njih, ki ga je skupščina komunale skupnosti socialnega zavarovanja že sprejela je povečana participacija zavarovanih oseb, in sicer bi se ta povečala od 300 do 400 starih dinarjev za vsako izdano zdravilo. Kljub temu, da je že v začetku leta znan primanjkljaj, skupščina ni ukrepala že v začetku leta, pač pa naj bi se izredni ukrepi uvedli ob polletju, če bo potrebno, in sicer v obliki izrednega prispevka, medtem ko ostane stopnja osnovnega in dodatnega prispevka za leto 1970 nespremenjena.

Odbornik dr. Anton PIRC je kot član sveta za zdravstvo in socialno varstvo poročal, da je ta svet dal soglasje k predlaganim stopnjam in predlaga tudi skupščini, da jih potrdi. Na ugotovitve Slavka MATIČIČA, da se zelo dvigajo stroški za zdravila, je ugotovil, da je potrošnja zdravil od leta 1965 stalno naraščala. Vendar pa se pri tem ugotavlja, da ni toliko porasla količina porabljenih zdravil, saj ta celo pada, pač pa gre povečanje na račun dviga cen. Tudi odbornika Jožeta KNEPA zanimala, ali obstaja kontrola nad cenami zdravil in če obstaja, kako se izvaja. Na drugi strani je namreč znano, da osebni dohodki zaposlenih v tej stroki znatno odstopajo od povprečja OD v ostalih panogah. Tudi poslanca Cene MATIČIČA je zanimalo, kako KZSZ gleda na ta problem in če obstaja možnost, da bi del dobička, ustvarjenega v farmacevtski industriji, porabili za izboljšanje dela zdravstvene skupnosti in istočasno znižali stopnjo za zdravstveno zavarovanje. Odbornik Marjan KOPITAR je pojasnil, da cene zdravil določa zavod za cene v Beogradu, je pa prepričan, da osebni dohodki v navedeni industriji niso pretirani, saj so v podjetju LEK v letu 1969 ostali na predlanski ravni, medtem ko naj bi jih zdravstveni dom povečal za okoli 10 do 11 %. Po mnenju predsednika skupščine bi bilo vsa ta vprašanja umestno postaviti tudi v republiški skupščini in morda zagotoviti tudi intervencijski uvoz zdravil, kot je to na ostalih področjih. Sicer pa je prepričan, da je velik delež doseženega uspeha pripisati proizvodnji kozmetike. To je potrdil tudi predstavnik KZSZ, ki je dodal, da so tudi njihovi organi na vprašanja v zvezi s tem dobili pojasnilo, da izvirajo večji skladi in delitev iz proizvodnje kozmetike, ki presegajo že 50 % njihovega dohodka. Slavko MATIČIČ meni, da glede na to lahko pride do tega, da se proizvodnja zdravil oziroma njihova kvaliteta ne bo razvijala, kot bi bilo želeli, predvsem zaradi večjega po-

udarka na kozmetiko. Marjan KOPITAR je zagotavljal, da ni bojazni za stagnacijo industrije zdravil, ker je razmerje delitve dohodka v korist skladov in to predvsem v korist farmacevtskega. Predsednik skupščine je nato s predlogom, naj pristojni svet skupščine celotno problematiko še podrobneje obravnava, zaključil razpravo o tem vprašanju. Skupščina je nato soglasno vzela na znanje poročilo likvidacijske komisije za likvidacijo stanovanjskih zadrug »Standard« in »Naš dom« Mengeš, ter sprejela predlog za likvidacijo stanovanjske zadruge »Radomlje«. V zvezi s tem je imenovala tričlansko komisijo.

Z naslednjim sklepom je nato skupščina še formalno ukinila prisilno upravo v podjetju »Uniplast« v Mengšu, ki ga je po zaključnem postopku prisilne poravnave prevzel industrijski kombinat »Svit« Kamnik, ki je prevzel tudi poročilo za poravnavo 50 % terjatev, in to v roku enega leta.

Odlok o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini, ki je tudi objavljen v Uradnem vestniku, je bil nadaljnji predmet razprave. Slavko MATIČIČ je načel vprašanje v zvezi s predvideno dobo trajanja posameznih stanovanjskih elementov, še posebno v primeru, če so ti elementi slabše kvalitete, ali da vgraditve niso kvalitetno izvedene. V takih primerih pride, kljub temu, da stanovalci vestno koristijo stanovanje, do pogostejših in hitrejših okvar. Jože ZEVIK, direktor stanovanjskega podjetja je pojasnil, da so dobe trajanja določene enotno za vso republiko in to na podlagi podatkov zavoda za raziskavo materiala in posameznih proizvajalcev. Ugotovil je, da stanovanjsko podjetje ne more z ničemer vplivati na kvaliteto posameznih elementov in izvedbo same montaže pri gradnji stanovanj za trg, čeprav mora prevzeti v upravljanje stanovanjski objekt, če je v njem vsaj eno stanovanje družbena lastnina. Predsedujoči je menil, da bi bilo verjetno v zvezi s tem manj težav, če bi bilo v stanovanje vgrajeno ob oddaji čim manj opreme, da bi jo bodoči stanovalec lahko izbral po svojem okusu in možnostih. Nadaljnjo razpravo je sprožil tudi dodatni sklep sveta za komunale zadeve, da se v stanovanjih, kjer je centralno ogrevanje, ne dovoli uporaba druge kurjave, ker za to ni pogojev, kajti centralne kurjave po posameznih stanovanjih ni mogoče odklopiti. Sicer pa se mora stanovalec z morebitno željo za drugačen način ogrevanja obrniti na stanovanjsko podjetje. V vsakem primeru pa bodo stanovalca bremenili stroški za centralno kurjavo. Na predlog Slavka MATIČIČA in Staneta LUŽARJA, da je le treba nekaj odločiti glede ogrevanja,

kadar centralna kurjava ne dela, je direktor stanovanjskega podjetja pojasnil, da je v takem primeru dovoljeno ogrevati tudi z električnim tokom, če seveda ni tedaj omejena njegova poraba.

Nato so odborniki soglasno sprejeli sklep, da se da soglasje k aktu o izločitvi usnjarskih delavnic iz STUGS v Domžalah. Po uvodnem pojasnilu diplomiranega pravnika Stefana PELCERJA, ki je sodeloval pri pripravi za izvedbo omenjene reorganizacije, je prevzela besedo Staša KAJFEŽ, predsednica DS STUGS Domžale, ki je nakazala vzroke za to reorganizacijo. Po izločitvi usnjarske delavnice iz STUGS je bilo ustanovljeno samostojno podjetje, začasnega direktorja pa je bil imenovan Stane ROZMAN, direktor podjetja Toko, Sredstva, ki naj bi jih imelo novo podjetje za začetek, bodo razmejena z zaključnim računom za leto 1969, sicer pa naj bi se podjetje konstituiralo do srede februarja 1970. Predsednik skupščine je še dodatno ugotovil, da je delovni kolektiv usnjarske delavnice ob osamosvojitvi tudi sklenil, da se priključi podjetju Toko, s čimer se je strinjal tudi DS omenjenega podjetja, ki bo na ta način imelo tudi lastno bazo za proizvodnjo usnja za svoje izdelke. Na vprašanje Slavka MATIČIČA, kako bo z nadaljnjim vzdrževanjem šole oz. ostalih obratov, če je k temu doslej precej prispevala omenjena delavnica, je predsedujoči pojasnil način financiranja šole in preostalih organizacijskih enot STUGS.

Nadalje je skupščina pooblastila predsednika in oba podpredsednika skupščine, da sodelujejo v imenu skupščine v zadevi združitve cestnega podjetja Domžale in podjetja »Vodovod« Domžale.

Na predlog komisije za volitve in imenovanja je skupščina razrešila Ivana KOLIČA dolžnosti komandirja oddelka PM Domžale v Lukovici na njegovo prošnjo nadalje je imenovala člane komisije za vodno gospodarstvo občine, ki jo sestavljajo: France HABJAN, Albin PAVLIN, Sandi RIHTAR, Ivan ZUPAN in ing. Franc ROŽIČ, tajniške posle pa bo opravljal Franc PLIBERSEK, kmetijski inšpektor občine. Ker skupščini še ni bil predložen dokončen predlog za nove sodnike porotnike občinskega sodišča Domžale je sprejela sklep, da se do izvolitve novih sodnikov porotnikov podaljša mandat dosedanjim.

Pred zaključkom seje so odborniki še kritično obravnavali problematiko v zvezi s podpisom pogodbe za prevoz tovora po železnici na progi Kamnik-Ljubljana.

Predsednik skupščine je zaključil sejo ob 12,15 in zaželel odbornikom srečno, zadovoljno in uspešno leto 1970.

Prispevek od nezazidanega stavbnega zemljišča se določi od m² nezazidane površine, ki je po urbanističnem načrtu namenjeno za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje.

Prispevek od zemljišča iz prejšnjega odstavka plačuje zavezanec od sprejetja urbanističnega načrta dalje oziroma od izdaje lokacijskega dovoljenja.

8. člen

Prispevek se sme uporabljati za graditev in rekonstrukcijo komunalnih objektov in naprav kolektivne potrošnje in sicer:

- za mestne ceste, trge, hodnike, pešpoti, dovozne poti, javne parkirne prostore in podobno;

- za zelene površine po zakonu o urejanju in vzdrževanju zelenih površin (Ur. l. SRS, št. 11/65);

- za omrežje javne razsvetljave;

- za primarno kanalizacijsko omrežje za odplako atmosferskih in odpadnih voda, če v stroškovni ceni za kanalizacijo niso vsebovani stroški za razširjeno reprodukcijo.

9. člen

Glede na ugodnosti, ki jih posamezno zemljišče nudi uporabniku, kot so: lega zemljišča v naselju, prometna povezanost s centrom, opremljenost s komunalnimi napravami, racionalnost uporabe in druge, za njegovo uporabo pomembne okoliščine, se mestno zemljišče uvršča v dve kategoriji:

I. kategorija: Domžale, Mengeš, Količevo, Spodnje Jarše, Srednje Jarše, Zgornje Jarše, Preserje, Rodica, Vir;

II. kategorija: Depala vas, Dob, Ihan, Homec, Loka pri Mengšu, Nožice, Podrečje, Prelog, Radomlje, Skrjančevo, Trzin, Zaboršt.

10. člen

Višina mesečnega prispevka se določi od m² površine in sicer:

I. Kategorija:

	din
a) za stanovanjske površine . . .	0,10
b) za poslovne površine	0,25
c) za nezazidana stavbna zemljišča	0,05

II. Kategorija:

a) za stanovanjske površine	0,10
b) za poslovne površine	0,20
c) za nezazidana stavbna zemljišča	0,05

11. člen

Prispevek je zavezanec dolžan plačati do vsakega desetega v mesecu za nazaj.

Sredstva, zbrana iz naslova prispevka za uporabo mestnega zemljišča, se zbirajo na račun sklada za urejanje mestnih zemljišč in se lahko uporabijo samo na območju, na katerem so bila zbrana.

Program uporabe sredstev pripravi upravni odbor sklada za urejanje mestnih zemljišč v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi.

12. člen

Svet za komunalne zadeve je pooblaščen, da v posameznih primerih na predlog upravnega odbora sklada za urejanje mestnih zemljišč določi posameznim zavezancem drugačen način plačevanja prispevka, kot je predpisan s tem odlokom.

13. člen

Zavezanci za prispevek so zaradi odmere prispevka dolžni priglasiti upravnemu or-

ganu, pristojnemu za komunalne zadeve, podatke o površinah, ki so po tem odloku osnova za plačevanje prispevka in sicer v roku 30 dni od uveljavitve tega odloka; v enakem času so dolžni priglasiti vsako nastalo spremembo.

Na podlagi zbranih podatkov upravni organ, pristojen za komunalne zadeve, z odločbo določi mesečni znesek prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

14. člen

Upravni organ, pristojen za finance, vodi evidenco o podatkih za odmero, opravlja knjiženje, pobiranje in izterjavo prispevka.

15. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. vestnik občine Domžale, št. 4/67).

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Številka:

Datum: 18. 12. 1969

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 68. člena zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 36/64, 10/65, 43/67 in 40/68) in 267. člena statuta občine Domžale, je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. 12. 1969 sprejela

ODLOK o ustanovitvi sklada za pospeševanje kmetijstva v občini Domžale

1. člen

Ustanovi se sklad za pospeševanje kmetijstva v občini Domžale (v nadaljnjem besedilu: sklad).

2. člen

Sklad je pravna oseba.
Za svoje obveznosti je sklad odgovoren z vsemi svojimi sredstvi.

3. člen

Namen sklada je financiranje in kreditiranje kmetijstva v občini Domžale.

Sredstva sklada se uporabljajo za:

- regresiranje nakupa in vzreje plemen-
ske živine;

- izboljšanje kvalitete mleka;

- regresiranje nabavne cene sort kme-
tijskih rastlin, ki se na novo uvajajo;

- regresiranje obrestne mere za kredi-
te, ki jih posamezni kmetovalci najamejo
za modernizacijo svojih kmetij;

- soudeležbo stroškov pri zložbi kme-
tijskih zemljišč zaključenih naravnih oko-
lišev;

- za pospeševalno kmetijsko službo;

- za izobraževanje kmetovalcev.

Upravni odbor sklada določi vsako leto s pravilniki pogoje za dajanje regresov kmetovalcem in jih objavi na primeren način.

4. člen

Dohodki sklada so:

- dotacije iz proračunskih dohodkov ob-
čine od dohodkov iz kmetijstva;

- celotna zakupnina od kmetijskih zem-
ljišč, ki jih daje v zakup občina;

- izkupiček za prodana kmetijska zem-
ljišča, ki so v družbeni lastnini v upravlja-
nju občine Domžale;

- prispevek organizacij, ki organizirajo
kmetijsko proizvodnjo. Višino prispevka
določita organ sklada in zainteresirana or-
ganizacija sporazumno;

- prispevki delovnih in drugih organi-
zacij in občanov z območja občine Dom-
žale, ki odkupujejo na območju občine glav-
ne tržne viške kmetijske proizvodnje, to je
živino, krompir in sicer v višini 0,04 din
za 1 kg žive teže živine in 0,0025 din za
1 kg krompirja;

- 5,00 din od pristojbine za veterinarske
preglede kamionskih in vagnskih pošilk
živine;

- drugi dohodki.

5. člen

Sklad ima svoj statut.

Statut sprejme upravni odbor sklada,
potrdi pa ga občinska skupščina.

6. člen

Sklad upravlja upravni odbor, ki ima
predsednika in šest članov. Predsednika in
člane imenuje skupščina občine Domžale
izmed odbornikov in drugih občanov.

7. člen

Upravni odbor sklada opravlja zlasti
naslednje zadeve:

- sprejme statut sklada;
- sprejme finančni načrt sklada;
- sprejme dolgoročni program dela;
- spremlja izvrševanje del, za katera
so dana sredstva sklada;
- sprejme zaključni račun sklada;
- opravlja še druge naloge, ki izhajajo
iz statuta, programa in sklepov skup-
ščine.

8. člen

Finančni načrt in zaključni račun po-
trjuje občinska skupščina.

9. člen

Odredbodajalec za izvršitev finančnega
načrta sklada je predsednik upravnega od-
bora sklada oziroma njegov namestnik, ki
ga določi upravni odbor izmed svojih čla-
nov.

10. člen

Upravne in administrativne posle sklada
opravlja pristojni upravni organ skupšči-
ne občine Domžale.

11. člen

Odlok začne veljati osmi dan po objavi
v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št.: 320-20/69

Datum: 18. decembra 1969.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 71. člena statuta občine Dom-
žale (Uradni listnik občine Domžale, št.
5/66) in 15. člena odloka o urejanju in
oddajanju stavbnega zemljišča na območ-
ju občine Domžale (Uradni vestnik občine
Domžale, št. 4/67) je skupščina občine
Domžale na seji občinskega zbora in zbora
delovnih skupnosti dne 18. 12. 1969 spre-
jela

Imetniki stanovanjske pravice in najemniki so dolžni poleg plačila stanarine, oz. najemnine in stroškov tekočega vzdrževanja, ki gredo v breme koristnikov in niso vračunani v stanarini, plačati še:

- porabo vode, elektrike, plina, stroške odvoza smeti, uporabe kanalizacije v stanovanjih, poslovnih prostorih ter čiščenje skupnih prostorov in okolice hiše ter osebni dohodek hišnika in upravitelja

- stroške za centralno ogrevanje ter servisna popravila, vključno s stroški zamenjave opreme kotlovnice, stroški odvoza pepela in bruto osebnimi dohodki kurjača

- stroške etažne kurjave in drugih načinov ogrevanja stanovanj, oz. poslovnih prostorov.

Imetniki stanovanjske pravice in najemniki so dolžni uporabljati centralno ogrevanje in nositi vse stroške, ki so s tem v zvezi, če je v stanovanju napeljavano centralno ogrevanje

B. Tekoče vzdrževanje skupnih delov stanovanjskih hiš in poslovnih zgradb, ki bremenijo sredstva hiše, zlasti pa:

- vzdrževanje dostopnih poti, zelenih površin in parkirnih prostorov na funkcionalnem zemljišču zgradbe

- popravila in zamenjava manjših dotrajenih delov instalacij, opreme in elementov v skupnih prostorih

- manjša popravila v kotlarni centralnega ogrevanja

- delna zamenjava strešne kritine

- manjša popravila ravnih streh, balkonov in teras

- čiščenje in manjša popravila kleparskih zaščitnih del, žlebov in peskolovcev

- popravilo strelovoda in preizkus prevodnosti

- popravila stikov in tesnil na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji

- popravilo in zamenjava dimnih vrat in dimniških kap

- stroški servisov za osebna in tovarna dvigala

- popravilo ometa v skupnih prostorih

- manjša popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih

- manjša popravila tlakov v skupnih prostorih

- slikanje in pleskanje skupnih prostorov ter stopniščne ograje

- pleskanje instalacij v skupnih prostorih zgradbe

- vzdrževanje skupnih TV naprav

- vzdrževanje svetlobnih jaškov in zaščitnih mrež

- čiščenje hišne kanalizacije in priključkov na zgradbo

- stroški deratizacije zgradbe

- stroški zavarovanja zgradbe

- čiščenje dimnikov

- stroški čiščenja snega s streh, strešnih vencev ter vseh hodnikov pred zgradbo

- stroški za požarnovarnostne naprave

- stroški tehničnih, finančnih in administrativnih opravil, priprave in izvajanje tekočega vzdrževanja.

Stroški neposrednega upravljanja zgradb nabava zastav in drogov za zastave, oglasnih desk, okvirjev za hišni red, seznam stanovalcev, predpražniki, veder za vodo, lopate za sneg in drugo orodje, naprave za kolesa izven hiše, lestve, braze za zapiranje vrat, ključavnice in ključi (prva nabava), ter najnujnejša oprema prostorov, v katerih posluje hišni svet, gredo v breme sredstev tekočega vzdrževanja hiše.

9. člen

Višina sredstev za kritje stroškov tekočega vzdrževanja stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov se določa na podlagi 1., 5. in 6. člena temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. list SFRJ, št. 51/67), v skladu z določbami zakona o prispevku za upora-

avljanju in so naštetih pod B) točko 8. čl. tega odloka, določi po predhodni razpravi na skupščini stanovalcev DS organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v širši sestavi v zavisnosti od potreb stanovanjske hiše.

Del najemnine poslovnih prostorov, ki se nameni za tekoče vzdrževanje skupnih delov hiše, se določi s posebnim splošnim aktom stanovanjskega podjetja, pri čemer pa znesek na m² koristne površine, namenjen za to, ne more biti manjši od zneska dela stanarin iz 1. odstavka tega člena.

S sredstvi iz prejšnjih dveh odstavkov razpolaga organ upravljanja hiše, ki pooblasti svojega predstavnika za podpisovanje naročilnic in za potrjevanje izvršenih del.

10. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori izvaja dela na vzdrževanju in sanacijah stanovanjskih ter poslovnih zgradb v skladu s sprejetim programom v okviru sredstev, ki jih ima na razpolago.

11. člen

Etažni lastniki v zgradbah z mešano lastnino, ki so v upravljanju organizacije za gospodarjenje, so dolžni prispevati sorazmeren del dejanskih stroškov za tekoče in investicijsko vzdrževanje v smislu določil 16. in 17. člena zakona o lastnini na delih stavb (Ur. l. SFRJ, št. 43/65 in 57/65).

12. člen

Izvajanje določil tega odloka natančneje določijo organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in poslovnimi prostori v družbeni lastnini s posebnim splošnim aktom.

13. člen

Spore med stanovalci in najemniki ter organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami glede pravic in dolžnosti, določenih po tem odloku, rešuje stanovanjska arbitraža.

Stranka, ki ni zadovoljna z odločbo stanovanjske arbitraže, lahko sproži spor pred pristojnim občinskim sodiščem.

14. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje ter upravljanje, objavljen v Uradnem vestniku občine Domžale, št. 1/66.

15. člen

Določila tega odloka se uporabljajo pri programiranju in obračunu stroškov tekočega vzdrževanja za leto 1970.

16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Albin Klemenc, l. r.

Na podlagi 1., 5. in 6. člena temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. list SFRJ, št. 51/67), v skladu z določbami zakona o prispevku za upora-

bo mestnega zemljišča (Ur. list SRS, št. 42/66) in 71. členom statuta občine Domžale je skupščina občine Domžale na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 18. 12. 1969 sprejela

ODLOK

o prispevku za uporabo mestnega zemljišča

1. člen

S tem odlokom se predpisuje prispevek za uporabo mestnega zemljišča na območju občine Domžale.

2. člen

Za mestna zemljišča po tem odloku se štejejo tudi zazidalna in nezazidalna zemljišča: a) ki so določena po odloku, objavljenem v Glasniku OLO Ljubljana, št. 29 z dne 14/4-1961;

b) ki so komunalno opremljena in ležijo v mejah območja, ki ga zajema urbanistični načrt Domžale-Mengeš, četudi ležijo izven območja pod tč. a).

3. člen

Za komunalno opremljena zemljišča po tem odloku se štejejo zemljišča, ki imajo:

- dovozne poti
- pitno vodo
- električno napeljavo

4. člen

Prispevni zavezanec po tem odloku je tisti, ki:

- je lastnik zemljišča ali stavbe oziroma dela stavbe na njem;
- ima na zemljišču ali stavbi oziroma delu stavbe pravico uporabe.

5. člen

Prispevek se ne plačuje:

- za zemljišča, na katerih so stavbe in prostori kot: cerkve, kapele, molitnice in pisarne, ki jih uporabljajo verske skupine za svojo dejavnost, ki so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izvzete iz nacionalizacije;

- za zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, ki se uporabljajo za telesno kulturne, socialne, zdravstvene in kulturno-prosvetne namene;

- za zemljišča, na katerih so komunalni objekti in naprave, javne ceste in železniške tirne naprave;

- za nezazidana stavbna zemljišča, ki jih delovna organizacija ne uporablja pri izvrševanju svoje dejavnosti oziroma ne oddaja v najem;

- za zemljišča, ki so po urbanističnem načrtu namenjena za kmetijsko dejavnost.

6. člen

Prispevka ne plačujejo:

- občani, ki prejemajo stalno družbeno pomoč;

- upokojenci, ki prejemajo stalni varstveni dodatek;

- zavezanci — kmetijski proizvajalci, katerih katastrski dohodek ne presega 200 dinarjev letno in jim je kmetijstvo edini vir dohodka;

- občani, ki so brez stalnih dohodkov.

7. člen

Prispevek od zazidanega stavbnega zemljišča se določi od m² uporabne tlorisne površine stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov.

ODLOK

o določitvi primerov, v katerih se lahko odda brez javnega natečaja v uporabo urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občina

1. člen

Urejeno stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem ima pravico uporabe občina, se lahko odda brez javnega natečaja v uporabo družbenim in civilnim pravnim osebam ter občanom v naslednjih primerih:

a) če prosi za gradbeno parcelo udeleženec NOV;

b) če gre za zemljišče, ki že po svoji funkciji spada k stavbi ali objektu družbene lastnine;

c) če gre za dodelitev funkcionalnega zemljišča, ki spada k stanovanjskemu bloku, interesantom, ki stanujejo v bloku, da si postavijo garaže na podlagi lokacijske dokumentacije in izjave drugih stanovalcev, da niso interesi za postavitev garaž.

2. člen

Dodelitev zemljišča po tem odloku je možna samo v skladu z zazidalnim načr-

tom ali s pristankom občinskega upravnega organa, ki je pristojen za urbanistične zadeve in finance.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Št.: 465-5/69

Datum: 18. decembra 1969.

Predsednik
skupščine občine Domžale:
Albin Klemenc, l. r.

Poslovanje obrtne nabavno-prodajne zadruga »Zora« Domžale

Naš sodelavec je obiskal v.d. direktorja te zadruga Franca Zajca in vodjo komercialne službe Jožeta Kaplja ter se pozanimal o poslovanju te nove ustanove v domžalski občini. Postavil jima je nekaj vprašanj in ju prosil za razgovor.

VPRAŠANJE: Kaj predstavlja ta zadruga?

ODGOVOR: Obrtno nabavno-prodajna zadruga »ZORA« je gospodarsko podjetje, ki zastopa v odnosu do tržišča obrtniške proizvodne zmogljivosti, zanje nabavlja in prodaja. Zadruga je pravna oseba in zastopa interese obrtništva v poslovno pravnem in družbeno-političnem smislu. Ne organizira svoje lastne proizvodnje, ampak samo zastopa svoje komitente pri njihovem poslovanju. Spodbudo za ustanovitev zadruga so dali obrtniki sami, njeno področje poslovanja pa obsega celoten teritorij SFRJ. Člani zadruga lahko postanejo vsi obrtniki, ki opravljajo svojo dejavnost v naši državi.

VPRAŠANJE: Kdo lahko postane član zadruga in kakšni so pogoji za sprejem?

ODGOVOR: Član nabavno-prodajne zadruga lahko postane vsak redni obrtnik, ki ima prijavljeno redno ali (popoldansko) obrt na teritoriju SFRJ. Za včlanjenje v zadrugo je potrebno izpolniti pristopnico, ki jo lahko dobi vsak obrtnik v upravi zadruga. Poleg tega mora vsak zainteresirani položiti polog v višini 500,00 din, ki ostane last člana in ga ob izstopu iz zadruga dobi vrnjenega poleg tega pa mora plačati tudi vpisnino v višini 50,00 din. Dokončno odločitev o članstvu v zadruga odobri upravni odbor zadruga.

VPRAŠANJE: Kakšne samoupravne akte ima zadruga in kdo jo vodi?

ODGOVOR: Zadruga ima vse samoupravne akte kot vsaka druga samostojna gospodarska

organizacija. V statutu zadruga so naštet vsi pravilniki, določila o predmetu poslovanja, pravicah in dolžnostih članov, ter navedeni vsi samoupravni organi in njihove kompetence. Pravilniki pa še posebej precizirajo dejavnost zadruga in posamezne poslovne odnose, ki izvirajo iz te dejavnosti. Organi upravljanja so: združni svet kot najvišji samoupravni organ, komisije združnega sveta, upravni odbor in direktor. Vsi ti organi delajo po določenih statuta samostojno in rešujejo tisto problematiko, za katero jih pooblašča statut.

VPRAŠANJE: Kaj je poslovni predmet zadruga?

ODGOVOR: Na podlagi določenih statuta zadruga za svoje članke nabavlja in prodaja:

- reprodukcijski material za predelavo in obdelavo,
- prodaja svojim članom reprodukcijski material za obrtno storitve,

- nabavlja vse vrste opreme za delo v delavnicah obrtnikov,
- prevzema od svojih članov izdelke in jih prodaja,

- organizira koprodukcijsko delo med svojimi člani,

- vodi evidenco o sprejetih in izvršenih uslugah,

- obvešča svoje članke o veljavnih zakonskih predpisih,

- svojim članom kooperantom preskrbi ustrezna naročila in jim zagotovi tudi v ta namen potrebna finančna sredstva,

- sodeluje z vsemi organizacijami pri razvijanju obrti in organizira odsek za finančno pomoč svojim članom-kooperantom.

VPRAŠANJE: Kaj nudi zadruga svojim članom in kakšni so medsebojni odnosi?

ODGOVOR: Za poslovanje, ki ga obrtnik izvrši prek zadruga bodisi kot kooperant ali v tran-

zitnih dobavah, zadruga poleg komercialnih poslov opravlja tudi vse pravne zadeve, kot so: izterjava dolžnikov, zastopanje pred družbeno-političnimi forumi in organizacijami, gospodarsko zbornico itd. Zadruga skrbi za povezavo s skupščinskimi organi in to v pogledu davčne politike in social. zavarovanja ter tem organom posreduje probleme, težnje in stališča obrtnikov. Prvenstveno bo zadruga skrbela za to, da se dosledno uveljavljajo zakonski predpisi s področja kooperacije med obrtniki in da se čimprej reši problem socialnega zavarovanja za tisto delovno silo, ki jo imajo obrtniki in ki izvira iz obrtnikove družine.

V prvi fazi razvoja zadruga, tj. za dobo 6 mesecev, je združni svet sklenil, da je zadruga marža pri nabavi materiala 1,50%. Ta se nabije na nabavno ceno materiala. Pri prodaji gotovih izdelkov ali uslug kupcem bodisi tranzitno ali v kooperaciji je zadruga marža pri pogodbah v vrednosti nad 5.000.000 starih dinarjev 2%. Ta marža velja tudi za enkratne račune, ki dosegajo zgoraj omenjeno višino. Za račune pod 5.000.000 SD je marža 3% in se upošteva samo pri prodaji. ne pa pri nabavi. Iz tega je razvidno, da je marža pri nabavi stalna in znaša 1,5%.

Zadruga bo skrbela, da bo poslovala s čim manjšimi stro-

ški in s tem nudila obrtništvu usluge pod konkurenčnimi pogoji nasproti drugim zadrugam. Poglavitno pri tem je, da se zadruga obvezuje svojim članom izplačati plačane račune še isti dan, ko so le-ti poravnani, oziroma najkasneje v treh dneh, ko jih plača kupec.

VPRAŠANJE: Koliko je do sedaj vpisanih članov?

ODGOVOR: Dokončno včlanjenih in potrjenih je bilo do 6. I. 1970 28 članov. Najavljenih novih članov, ki so že prevzeli pristopnice in jih bodo v teh dneh tudi vrnil, pa je 18. Vsak dan se pojavljajo v upravi novi interesi iz Domžal, Kamnika, Ljubljane in drugih krajev.

VPRAŠANJE: Obrtnike bo zanimalo, kako posluje?

ODGOVOR: Redno poslovanje v mesecu januarju in februarju 1970 je vsak dan od 10.—14. ure in od 14.30—18. ure. Poslovne prostore imamo v Domžalah, Ljubljanska 96 (bivši prostori Elektro Ljubljana-okolica). Naša telefonska številka je 72 355.

Vodstvo zadruga želi vsem obrtnikom mnogo poslovnih uspehov v letu 1970 in veliko medsebojnega dogovarjanja in poslovanja.

Intervju vodil Karel Kušar.

Zahvala!

Upokojenci podjetja »Avtoservis« Domžale se vodstvu in celotnemu kolektivu te delovne organizacije zahvalujemo za novoletno voščilo in obdaritev, ki nas je prijetno presenetila.

Spomnili so se nas, da smo bili nekdaj tudi mi njihovi sodelavci in da smo ob odhodu v pokoj pustili vsak svoj delež prizadevanj in naporov podjetju in skupnosti. In prav to nas še vedno trdno povezuje v spominih na kolektiv in tovariše, s katerimi smo skupno delili dobro in slabo.

Vsi upokojeni člani delovne skupnosti »Avtoservisa« želimo svojim aktivnim tovarišem mnogo uspehov v letu 1970.

Jernej Vrenjak