

KOPER, 28. MARCA 1970

ŠT. 8

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1970.
- ODLOK o stopnji občinskega prispevka za financiranje vzgoje in izobraževanja v občini Ilirska Bistrica.
- ODLOK o spremembi odloka o prispevkih in davkih občanov v občini Ilirska Bistrica.

- ODREDBA o višini pavšalne odškodnine za umetno osemenjevanje

Občina Sežana

- ODLOK o hišnem redu.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 47. člena zakona o financiranju družbeno političnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 36/64, 43/67 in 40/68) in 56. ter 67. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. marca 1970 sprejela

ODLOK O PRORAČUNU OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1970

1. člen

Proračun občine Ilirska Bistrica za leto 1970 obsega:

	dinarjev
– dohodke v znesku	6.825.367.–
– razporejene dohodke v znesku	6.797.938.–
– nerazporejene dohodke (tekočo proračunsko rezervo) v znesku	27.429.–

2. člen

Organi uprave in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna morajo organizirati izvrševanje zadev in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so določena s tem proračunom.

3. člen

Od skupnih proračunskih dohodkov iz 1. člena tega odloka pripada 1 % rezervnemu skladu občine Ilirska Bistrica, razen od prenesenih sredstev in sredstev prispevka za uporabo mestnega zemljišča.

4. člen

Sredstva za skupno financiranje medobčinskih organov, zavodov in organizacij se nakazujejo v skladu s pogodbami, ki jih občina sklene z njimi.

5. člen

Sredstva za posebne namene občinskega sodišča, predvidena v glavnem namenu 07, se prenesejo na poseben račun tega organa.

6. člen

Sredstva, predvidena v glavnem namenu 13 – za občinsko zvezo kulturno prosvetnih organizacij in za občinsko zvezo za telesno kulturo, se prenesejo na njuna žiro računa.

7. člen

Svet za finance je pooblaščen, da sprejme ukrepe, ki so potrebni za varčevanje s proračunskimi sredstvi.

Ukrepi iz prejšnjega odstavka so vezani na naknadno soglasje skupščine občine.

8. člen

Svet za finance skupščine občine Ilirska Bistrica je pooblaščen, da razporeja sredstva proračunske rezerve za premalo predvidene izdatke posameznih postavk proračuna in dovoljuje izplačila za izredne nepredvidene izdatke iz proračunske rezerve. O tem mora naknadno poročati občinski skupščini.

9. člen

Upravnim organom skupščine občine Ilirska Bistrica jepripadajo poleg v proračunu razporejenih dohodkov tudi dohodki, ki predstavljajo povračilo stroškov in plačilo za izvršene usluge.

10. člen

Sve za finance skupščine občine Ilirska Bistrica je pooblaščen, da v primeru neenakomernega dotoka proračunskih dohodkov, odloča o najetju kratkoročnega kredita iz rezervnega sklada občine Ilirska Bistrica.

11. člen

Pregled dohodkov proračuna občine Ilirska Bistrica in njihova razporeditev je zajeta v bilanci proračuna za leto 1970, ki je sestavni del splošnega dela proračuna.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1970.

Št. 010-8/70-4/10

Ilirska Bistrica, 26. marca 1970

PREDSEDNIK
VITOMIR DEKLEVA, l. r.

P R E G L E D

DOHODKOV IN RAZPOREDA DOHODKOV PRORAČUNA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1970

Vrsta doh.	DOHODKI	SKUPAJ	Štev. glav. namena	RAZPORED DOHODKOV	SKUPAJ
1	Prispevki	3.040.200.—	03	Kulturno prosvet. dejavnost	111.700.—
2	Davki	2.663.000.—	04	Socialno skrbstvo	1.153.650.—
3	Takse	355.000.—	05	Zdravstveno varstvo	284.000.—
5	Dohodki po posebnih zveznih predpisih	250.000.—	06	Komunalna dejavnost	560.000.—
6	Dohodki organov in razni drugi dohodki	100.000.—	07	Delo državnih organov	2.465.546.—
7	Dopolnilna sredstva	241.000.—	13	Dejavnost družbeno političnih organ. in društev	425.000.—
9	Prenesena sredstva	176.167.—	14	Negospodarske investicije	1.044.042.—
			16	Gospodarski posegi	26.000.—
			17	Prorač. obvez. iz prej. let	663.000.—
			18	Rezervni sklad	65.000.—
			19	Nerazporejeni dohodki	27.429.—
	SKUPAJ	6.825.367.—		SKUPAJ	6.825.367.—

Na podlagi 26., 27. in 29. člena zakona o izobraževalnih skupnostih in o financiranju vzgoje in izobraževanja v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 16/67, 5/68, 27/68 in 40/68) in 67. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. marca 1970 sprejela

O D L O K

o stopnji občinskega prispevka
za financiranje vzgoje in izobraževanja
v občini Ilirska Bistrica

1. člen

Stopnja občinskega prispevka iz osebnega dohodka od delovnega razmerja za financiranje vzgoje in izobraževanja znaša 2,5 %.

2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o stopnji občinskega prispevka za financiranje vzgoje in izobraževanja v občini Ilirska Bistrica, objavljen v Uradnih objavah št. 4 z dne 28. 2. 1969.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. aprila 1970.

Št.: 010-6/69-3/1

Ilirska Bistrica, 26. marca 1970

Predsednik
VITOMIR DEKLEVA, l. r.

O D L O K

o spremembi odloka o prispevkih in davkih
občanov v občini Ilirska Bistrica

1. člen

2. člen odloka o prispevkih in davkih občanov v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 4/69) se spremeni in se glasi:

„Prispevek iz osebnega dohodka od delovnega razmerja se plačuje po stopnji 2,7 %.“

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. aprila 1970.

Št.: 010-4/69-7/1

Ilirska Bistrica, 26. marca 1970

Predsednik
VITOMIR DEKLEVA, l. r.

Na podlagi tretjega odstavka 12. člena zakona o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o zdravstvenem varstvu živine (Uradni list SRS, št. 4/67), 2. člena odloka o ukrepih za pospeševanje živinoreje in o zdravstvenem varstvu živine (Uradne objave, št. 10/67) in 96. člena statuta občine Ilirska Bistrica je svet za kmetijstvo in gozdarstvo skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne 16. marca 1970 izdal

O D R E D B O

O VIŠINI PAVŠALNE ODŠKODNINE ZA UMETNO OSEMENJEVANJE

1.

Višina letne pavšalne odškodnine za umetno osemenjevanje, to je za prvo osemenitev ali oploditev plemenice oziroma za vse nadaljnje osemenitve ali pripustitve, če se plemenica ni obrežila, in za prvi pregled glede brejosti, znaša 50 dinarjev.

Na podlagi 9. in 14. člena zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 7/67, 36/67, 5/68, 27/68, 40/68, 3/69 in 40/69), 9. člena temeljnega zakona o davku na dobitke od iger na srečo (Uradni list SFRJ, št. 52/64) ter 67. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 26. marca 1970 sprejela

2.

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 322-1/70-4/5

Ilirska Bistrica, 16. marca 1970

Predsednik
sveta za kmetijstvo in gozdarstvo
FRANC PRELEC, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 7. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SFRJ, št. 11/66), 8. člena temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26/65, 57/65 in 15/67) in 119. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 12. marca 1970 sprejela

O D L O K O HIŠNEM REDU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se v stanovanjskih hišah družbene lastnine urejajo pravice in dolžnosti stanovalcev, organov družbenega upravljanja (zborov stanovalcev in hišnih svetov), najemnikov poslovnih prostorov in hišnikov, ki jih imajo v pogledu uporabe in čuvanja stanovanj, poslovnih prostorov, skupnih prostorov ter naprav in opreme v hišah, kot tudi glede reda in snage v hišah in okrog njih.

Določbe tega odloka se smiselno uporabljajo tudi za lastnike družinskih stanovanjskih hiš in lastnike posameznih delov stavbe, ki uporabljajo stanovanje v svoji hiši oziroma v svojem delu stavbe.

2. člen

Odlok o hišnem redu mora biti izobešen na vidnem mestu v vsaki stanovanjski hiši.

Za izvrševanje hišnega reda skrbijo zbori stanovalcev oziroma hišni svet in hišnik.

3. člen

Za stanovalce v smislu tega odloka se štejejo: imetniki stanovanjske pravice in člani njihovega gospodinjstva, podstanovalci in člani njihovega gospodinjstva, najemniki poslovnih prostorov in osebe, ki so v teh prostorih zaposlene.

Za stanovanjske prostore oziroma stanovanja po tem odloku se štejejo tudi poslovni prostori v stanovanjski hiši.

4. člen

V vsaki stanovanjski hiši mora hišni svet na vidnem mestu izobesiti seznam imetnikov stanovanjske pravice, njihovih podnajemnikov in najemnikov poslovnih prostorov.

Seznam mora vsebovati priimek in ime imetnikov stanovanjske pravice z označbo nadstropja, naslove najemnikov poslovnih prostorov ter priimek in ime predsednika hišnega sveta.

5. člen

Hišniško stanovanje mora biti označeno kot tako. Če hišnik ne stanuje v hiši, mora biti na vidnem mestu hiše označeno, kje stanuje.

II. VSELITEV IN IZSELITEV

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora v osmih dneh po vselitvi sporočiti predsedniku hišnega sveta poimensko osebe, ki so se z njim vselele, in razmerje teh do imetnika stanovanjske pravice. V istem roku mora sporočiti tudi imena morebitnih podstanovalcev. Imetnik stanovanjske pravice mora spremembe števila oseb, ki nastanejo po vselitvi, prav tako v treh dneh potem, ko je sprememba nastala, prijaviti predsedniku hišnega sveta.

V primerih, ko hišni svet ne deluje, je potrebno prijave po določbah prvega odstavka tega člena sporočiti organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami.

7. člen

Po prenehanju stanovanjske pogodbe mora imetnik stanovanjske pravice izročiti stanovanje stanodajalcu oziroma organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini v takem stanju, v kakršnem ga je prevzel; pri tem se upoštevajo spremembe, do katerih je prišlo zaradi normalne rabe stanovanja.

Ob izročitvi stanovanja po prvem odstavku tega člena se pismeno ugotovi, v kakšnem stanju je stanovanje.

Zapisnik mora vsebovati tudi obveznost imetnika stanovanjske pravice, ki predaja stanovanje, da trpi stroške za odpravo vseh poškodb v stanovanju, če se nesporno ugotovi, da so te nastale po njegovi krivdi ali po krivdi oseb, za katere odgovarja.

Če se pogodbeni stranki iz prvega odstavka tega člena ne moreta sporazumeti glede stanja, v kakršnem je stanovanje, lahko vsaka pogodbeni stranka zahteva, naj se to stanje ugotovi v postopku za zavarovanje dokazov pri pristojnem sodišču.

Ob izselitvi mora imetnik stanovanjske pravice oddati vse ključne stanovanja, kakor tudi vse ostale ključne, ki jih je uporabljal v zvezi s stanovanjem, organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

8. člen

Prezidave v stanovanjskih in poslovnih prostorih smejo opraviti imetniki stanovanjske pravice in najemniki poslovnih prostorov le po predhodnem dovoljenju organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami.

III. UPORABA STANOVANJSKIH PROSTOROV

9. člen

Stanovalci morajo s skrbnostjo dobrega gospodarja uporabljati stanovanje, ga varovati pred okvarami in ga redno vzdrževati.

Stanovalci so dolžni uporabljati svoje stanovanje tako, da ne ovirajo ostalih stanovalcev v mirni uporabi njihovih stanovanj.

10. člen

Stanovalci so zlasti dolžni:

1. uporabljati stanovanje v skladu z njegovim namenom in na način, ki ne povzroča čezmerne obrabe;
2. vzdrževati stanovanje v uporabnem stanju;
3. paziti na red in snago v stanovanju in v skupnih prostorih;
4. skrbeti za to, da ne motijo miru in počitka ostalih stanovalcev, zlasti med 22. in 6. uro;
5. skrbeti, da se ne pokvari vodovodne, plinske, telefonske, električne in ogrevalne naprave;
6. takoj naznaniti hišnemu svetu pomanjkljivosti in okvare v stanovanjskih prostorih ter skupnih prostorih in na skupnih napravah, če niso dolžni po obstoječih predpisih te pomanjkljivosti in okvare sami odstraniti;
7. plačati stanarino do desetega v mesecu vnaprej;
8. pri dovozu kuriva ali drugega materiala takoj očistiti pločnik in druge prostore;
9. parkirati motorna vozila na mestih, ki jih določi hišni svet;
10. primerno zračiti stanovanjske prostore;
11. televizijske antene ozemljiti in opremiti s posebno pločevnasto obrobo, da se prepreči vsako zamakanje zgradbe.

11. člen

Stanovalcem je zlasti prepovedano:

1. sekati drva in drobiti premog v prostorih, ki niso za to določeni;
2. igrati na dvorišču igre, ki bi utegnile ogroziti telesno varnost stanovalcev ali povzročati škodo na stanovanjskih hišah ali na nasadih ob stanovanjskih hišah;
3. igrati se po hodnikih, razgrajati v stanovanjih, na hodnikih ali stopniščih;
4. kakorkoli ponesnažiti hodnike, stopnišča oziroma stanovanjsko hišo;
5. iztepavati preproge in druge predmete na oknih in balkonih;
6. metati odpadke in druge predmete v stranišče, vodovodne školjke, odtočne cevi in kanale ali skozi okna;

7. pisati, pritrjevati objave, naznanila in obvestila na mestih, ki niso za to določena;
8. kakorkoli poškodovati stanovanjsko hišo in njene prostore;
9. postavljati na stanovanjsko hišo televizijske in radijske antene brez dovoljenja organizacije za gospodarjenje s stanovanjsko hišo;
10. zastavljati veže in hodnike, stopnišča in dvorišča s kakršnimi koli predmeti ali postavljati kolesa izven določenih mest;
11. čezmerno močiti tla in čistiti parket z vodo;
12. po nepotrebnem trošiti vodo, prižigati luč v skupnih prostorih oziroma pustiti luč prižgano;
13. zalivati cvetlice tako, da voda odteka po zidu;
14. rediti domače živali v stanovanjih, kletih ali podstrešjih z izjemo psa, mačke ali manjšega števila ptičev;
15. hraniti na podstrešju lahko vnetljive predmete ali hraniti kurilno olje v kleti ali stanovanju v nasprotju z veljavnimi predpisi;
16. uporabljati vodovodne, električne, plinske in druge instalacije na način, ki povzroča okvare;
17. puščati vključene električne naprave brez nadzorstva;
18. sušiti drva ob kurilnih napravah ali na njih ter zlagati kurivo in vnetljive predmete ob dimniških tuljavah.

12. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je ob sodelovanju s hišnim svetom dolžna:

1. določiti sporazumno s stanovalci v stanovanjskih hišah, ki nimajo hišnika, osebo, ki hrani ključke skupnih prostorov;
2. skrbeti, da se ob državnih praznikih in drugih svečanih priložnostih izobesijo zastave;
3. določiti prostor in čas za iztepavanje preprog in drugih predmetov;

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini je upravičena ob navzočnosti imetnika stanovanjske pravice oziroma ob navzočnosti odraslega člana njegove družine pregledati stanovanjske prostore, če obstajajo utemeljeni razlogi, da se stanovanjski prostori ne uporabljajo v skladu z njihovim namenom ali da se namerno kvarijo.

13. člen

Skupni prostori v hiši (stopnišča, terase, pralnice, prostori za sušenje in likanje perila, hodniki, kleti, podstrešja, zaklonišča in podobno) služijo le skladno z njihovim namenom.

Skupni prostori se ne smejo uporabljati za stanovanje pa tudi oddajati se ne smejo za kakšne druge namene brez soglasja vseh imetnikov stanovanjske pravice.

Prepovedano je shranjevati v skupnih prostorih druge predmete, razen tistih, ki so potrebni za namensko uporabo teh prostorov.

14. člen

Zbor stanovalcev oziroma hišni svet določata razpored in uporabo skupnih prostorov in naprav v hiši. Ta razpored je za stanovalce obvezen. Za njihovo izvajanje skrbi hišnik, kjer tega ni, pa po hišnem svetu pooblaščen oseba.

15. člen

Skupni prostori v hiši, kot so stopnišča, veže in drugi prostori, se morajo redno snažiti. Če se stanovalci drugače ne sporazumejo, se stavi hišni svet razpored obveznosti snaženja za posamezne družine oziroma stanovalce.

Stanovalci oziroma hišni sveti morajo skrbeti za urejenost in snago dvorišča oziroma funkcionalnega prostora stanovanjske zgradbe. Med te naloge spada tudi čiščenje snega, posipanje ledu in podobno.

V stanovanjskih hišah, ki nimajo naprave za avtomatično ugašanje luči, morajo biti vhodna vrata in stopnišča razsvetljena poleti do 21., pozimi pa do 20. ure.

16. člen

Ko dežuje ali sneži ter ob drugih vremenskih nepravilnostih morajo biti okna na stopniščih, podstrešjih in drugih skupnih prostorih zaprta.

17. člen

Organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini oziroma lastnik družinske stanovanjske hiše mora skrbeti za redne preglede požarno varnostnih in drugih naprav v hiši.

Navodilo za uporabo požarnovarnostnih naprav mora biti vidno izobeženo.

18. člen

Zbor stanovalcev oziroma hišni svet sta dolžna skrbeti za vzdrževanje funkcionalnega zemljišča in zelenic okrog hiše. Pri tem se upoštevajo ustrezne določbe odloka o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitve sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje.

19. člen

Prepovedano je v skupnih prostorih in stanovanjih demontirati ali predrugačiti kakršnekoli naprave ali izvrševati na njih popravila brez pismenega soglasja organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami.

20. člen

Osebe, ki izvajajo popravila ali opravljajo druga dela v hiši, se morajo predhodno javiti pri predsedniku ali drugem članu hišnega sveta oziroma pri hišniku. Po končanem delu morajo delovni prostor urediti in očistiti.

IV. OSTALE DOLOČBE

21. člen

Pravice in dolžnosti hišnika se določajo s posebno pogodbo, ki jo sklene z njim organizacija za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami. Hišnik je zlasti dolžan:

1. vsak dan pomesti stopnišča in hodnike ter jih vsak teden tudi poribati;
2. čistiti dvorišče in pomiti enkrat na mesec okna na stopniščih in skupnih prostorih;
3. prižigati in ugašati luč, če ni avtomatične naprave;
4. takoj javljati hišnemu svetu oziroma organizaciji za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini vse okvare in pomankljivosti na stanovanjski hiši, skupnih prostorih in napravah, če jih ne more sam takoj popraviti;
5. vse instalacije v skupnih prostorih pravočasno zavarovati pred okvarami, zlasti pred mrazom in vlago, ter jih vsaj enkrat mesečno pregledati;
6. skrbeti za red in snago v skupnih prostorih ter sodelovati z organi civilne zaščite in požarne varnosti;
7. opravljati vse druge posle, ki so mu naloženi s sklenjeno pogodbo.

V hišah, kjer ni hišnika, določi zbor stanovalcev, kako se bodo opravljala hišniška dela.

Hišnik odgovarja za svoje delo in sprejema naloge od hišnega sveta; od organizacije za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini pa takrat, če v stanovanjski hiši ni hišnega sveta.

22. člen

Določbe tega odloka veljajo za vse stanovalce v hiši, kot tudi tiste osebe, ki se po kakršnihkoli drugih opravkih zadržujejo v hiši.

23. člen

Z denarno kaznijo do 200 dinarjev se kaznuje za prekršek, kdor krši določbe petega odstavka 7. člena, 8. člena, prvega odstavka 10. člena ter 11. in 19. člena tega odloka.

24. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v „Uradnih objavah.“
Št. 36-4/70-3

Sežana, dne 12. marca 1970

Predsednik:
STANE ČEHOVIN l. r.