



VSEBINA

- 58. ODLOK o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ormož**
- 59. SKLEP o javni razgrnitvi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava)**
- 60. JAVNO NAZNANILO lastnikom nepremičnin na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava)**

58.

Na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 24. redni seji dne 16.10.2017 sprejel

ODLOK

o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ormož

1. člen

- (1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije.
- (2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem – mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ormož.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 35 let.
- (3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina enega ali obeh staršev z enim ali več otroki, pri čemer vsaj eden od staršev ni star več kot 35 let.
- (4) Za upravičence, ki niso stari več kot 35 let se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo 35 let.
- (5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Ormož prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcija, dozidava ali nadzidava obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade,
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine.

5. člen

- (1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena v enem letu po vložitvi vloge za odmero komunalnega prispevka. V tem primeru mora upravičenec izpolnjevati pogoje iz 2.

in 3. člena tega odloka ob vložitvi vloge za odmero komunalnega prispevka.

6. člen

(1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.

(2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum. Izpolnjevanje pogojev iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka, pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.

(3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ormož.

(4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ormož, za katerega se zaproša za subvencijo, v kolikor uveljavlja pravico do subvencije po prvem odstavku 5. člena tega odloka. V kolikor upravičenec uveljavlja pravico do subvencije po drugem odstavku 5. člena tega odloka vlogi priloži izjavi iz 2. in 3. člena tega odloka ter izpis iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

7. člen

(1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

(2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih sredstev občinskega proračuna.

9. člen

(1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija podeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije,

mora prejeto subvencijo vrniti, skupaj z zamudnimi obrestmi.

(2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti skupaj z zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v petih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

10. člen

Če upravičenec uveljavlja subvencijo komunalnega prispevka na podlagi drugega odstavka 5. člena tega odloka in se njegovemu zahtevku ugodí, se mu v roku 15 dni po pravnomočnosti odločbe, vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalnem znesku uveljavljene subvencije.

11. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož, uporabljati pa se začne s 1.1.2018.

Št.: 007 -8/2017 07/9

Ormož, 16.10.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

59.

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) izdajam

SKLEP

**o javni razgrnitvi Občinskega podrobnega
prostorskega načrta za ureditev
zbirnega centra in odlagališča komunalnih
odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava)**

I.

Javno se razgrne dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava), ki ga je pod številko 30-OPPN/2017 izdelalo podjetje Žihler projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož.

II.

Dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava) bo razgrnjen v prostorih Občine Ormož, Ptujška cesta 6, Ormož in na spletni strani www.ormoz.si

Javna razgrnitev bo trajala od 13.11.2017 do 15.12.2017.

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava) bo organizirana javna razprava, ki bo na Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož (sejna soba), v sredo 29.11.2017 ob 16. uri.

III.

V času javne razgrnitve lahko zainteresirani v knjigo pripomb vpišejo pisne pripombe k dopolnjenemu osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava) ali jih pošljejo na Občino Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož.

Številka: 350-10/2017 02\22
Ormož, dne 30.10.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

60.

Občina Ormož, Ptujška cesta 6, Ormož na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) obvešča z

JAVNIM NAZNANILOM
lastnike nepremičnin na območju Občinskega
podrobnega prostorskega načrta za ureditev
zbirnega centra in odlagališča komunalnih
odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava)

1. da bo od 13.11.2017 do 15.12.2017 javno razgrnjen dopolnjeni osnutek Občinskega podrobnega

prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava), ki ga je pod številko 30-OPPN/2017 izdelalo podjetje Žiher projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož.

2. da bo javna razprava v zvezi z dopolnjenim osnutkom Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava) v sredo 29.11.2017 ob 16. uri na Občini Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož (sejna soba).

3. da se lahko morebitna mnenja in pripombe vpišejo v knjigo pripomb, ki je v prostorih Občine Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož, ali pošljejo v pisni obliki do vključno 15.12.2017.

4. da se posegi nanašajo na enote urejanja prostora HA 2 in HA 3 s parcelnimi številkami 441/2-del, 443/1, 442/1, 444/3, 445/1, 440, 439/1, 466/1, 467, 465/1, 468, 470, 469/2, 439/3 k.o. Hardek.

5. da so k razgrnitvi vabljeni lastniki zemljišč in zainteresirana javnost na območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev zbirnega centra in odlagališča komunalnih odpadkov Dobrava (OPPN Dobrava).

Številka: 350-10/2017 02\22
Ormož, dne 30.10.2017

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

