

Koper, 4. februarja 1994

Št. 2

Občina Ilirska Bistrica

- SKLEP o valorizaciji cen geodetskih storitev
- SKLEP o začasnem financiranju proračunskih potreb občine Ilirska Bistrica v obdobju januar - april 1994

Občina Koper

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu območja med sodiščem in Luko Koper
- ODLOK o ureditvenem načrtu Severna obvoznica
- ODLOK o ustanovitvi Stanovanjskega sklada občine Koper
- ODLOK o pomožnih objektih
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnih prometnih površinah v starem jedru mesta Koper
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o komunalnih taksah
- SKLEP o ukinitvi javnega dobra in prenosu v družbeno lastnino v uporabi občine Koper za zemljišče s parcele št. 5564/8 k.o. Bertoki
- SKLEP o ukinitvi javnega dobra in prenosu v družbeno lastnino v uporabi občine Koper za zemljišče s parcel št. 4584 in 4585/1 k.o. Semedela
- SKLEP o ustreznosti programske in urbanistične rešitve III. gradbene faze v Žusterni III

Občina Sežana

- ODREDBA o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1994

Podjetje za oskrbo z energijo "Ogrevanje" d.o.o. Piran

- SPREMEMBA CEN komunalnih storitev

Komunalno stanovanjsko podjetje "Okolje" Piran

- SPREMEMBA CEN komunalnih storitev

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 16. člena Zakona o geodetski službi (Ur. list št. 23/76), 61. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave št. 30/91) ter 4. člena Odloka o cenah geodetskih storitev (Ur. objave št. 9/89) je Izvršni svet Občine Ilirska Bistrica na seji dne 20. januarja 1994 sprejel

SKLEP O VALORIZACIJI CEN GEODETSKIH STORITEV

1. člen

Valorizirajo se cene geodetskih storitev, določenih v 3. členu Odloka o cenah geodetskih storitev (Ur. objave št. 9/89) tako, da se spremenijo urne cene, določene s Sklepom o valorizaciji cen geodetskih storitev (Ur. objave št. 1/93) in veljajo nove:

- figurantsko delo	983,00 SIT
- risarsko operaterska dela	1.246,00 SIT
- pisarniško delo geodet. strokovnjakov	1.770,00 SIT
- terensko delo geodet. strokovnjakov	1.989,00 SIT

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 451-1/92-6/1

Il. Bistrica, dne 20. januarja 1994

Predsednik Izvršnega sveta:

JOŽE ROLIH, oec., l.r.

Na podlagi 17. člena Zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91, 30/92, 52/92, 7/93, 43/93) in 148. člena Ustave Republike Slovenije je Izvršni svet Skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne 20. januarja 1994 sprejel

SKLEP

O ZAČASNEM FINANCIRANJU PRORAČUNSKIH POTREB OBČINE ILIRSKA BISTRICA V OBDOBJU JANUAR - APRIL 1994

1. člen

Do sprejema proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 1994 bodo potrebe občinskih upravnih organov in drugih proračunskih porabnikov

za obdobje prvih štirih mesecev leta 1994 začasno financirane na podlagi proračuna občine Ilirska Bistrica za leto 1993.

2. člen

Razdelitev prihodkov proračuna za potrebe iz 1. člena tega odloka ne sme presegati realne tretjine porabljenih sredstev proračunskih porabnikov v letu 1993.

3. člen

Določila odloka o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 1993 se smiselno uporabljajo tudi v času začasnega financiranja v letu 1994.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1994 dalje.

Št.: 012-2/93-8/8

Ilirska Bistrica, 20. januarja 1994

Predsednik

JOŽE ROLIH, oec., l.r.

OBČINA KOPER

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 in 18/93), 2. člen Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper, je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in družbenopolitičnega zbora dne 21. decembra 1993 ter na seji zbora krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O UREDITVENEM NAČRTU OBMOČJA MED SODIŠČEM IN LUKO KOPER

1. člen

V 1. členu odloka o ureditvenem načrtu območja med sodiščem in Luko Koper (Uradne objave, št. 20/92) se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

"Dopolnitev ureditvenega načrta je izdelal Investbiro Koper pod št. projekta 93-69".

2. člen

V 3. členu odloka se na koncu besedila doda nov odstavek, ki se glasi:

"Dokumentacija iz drugega odstavka 1. člena odloka ima naslednje sestavine:

I. Tekstualni del	
II. Grafični del	
- Mapna kopija z mejo območja	M 1:500
- Geodetski načrt	M 1:500
- Načrt rušenja	
- Pregledna situacija	M 1:2000
- Mreža oskrbe	M 1:2000
- Pešpoti	M 1:5000
- Ureditvena situacija	M 1:500
- Geogetska zazidalna situacija	
- Programska zasnova predvidenega objekta	
Varianta I.	M 1:250
Varianta II.	M 1:500
- Programska zasnova parkirne hiše	M 1:500

3. člen

V prvem odstavku 5. člena se za 4. alineo dodata novi 5. in 6. alineja, ki se glasita:

"- vogalnemu poslovno stanovanjskemu objektu med podaljškom Kolodvorske ceste in Vojkovega nabrežja
- garažni hiši ob sodišču in Istrabenzu Koper."

Na koncu besedila 5. člena se dodata naslednja nova odstavka, ki se glasita:

"Vogalni objekt na stičišču Kolodvorske ceste in Vojkovega nabrežja smiselno poudarja mestno ulico. Nov poslovno stanovanjski objekt (v pritličju trgovina s prehranbenim blagom) se prostorsko dobro vklaplja v obstoječe okolje in predvidene urbane strukture na sosednjih

območjih. V grafičnih prilogah so razvidni tlorisni gabariti. Višinski gabariti so etažnosti od P do P + 4. Kote vencev (P + 4) ne smejo presegati maksimalne višine + 17,60 m.n.m. Objekt naj bo zasnovan tako, da se arhitektonsko poveže z že obstoječimi objekti v celoto. Kletna etaža je povezana z novo garažo in z že projektiranimi garažami.

Kapaciteta garaže na parkirišču ob sodišču in Istrabenzu Koper je za 240 vozil (v treh nivojih 3 x 80 vozil). Tlorisni gabariti so razvidni v grafičnih prilogah. Višinski gabariti so K + P + 1 (parketiranje na strehi). Število novih parkirnih mest je usklajeno z veljavnimi normativi.

4. člen

V 11. členu se na koncu besedila dodata nova odstavka, ki se glasita: "Obulični prostor se zaključi z nizom zelenila - dvostranski drevored. Vse ravne strehe se izvedejo kot zelene strehe.

Območje zelenice ob križišču Ferrarske ceste in podaljška Kolodvorske ceste se primerno parkovno uredi."

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 012-1/92

Koper, 18. januarja 1994

PREDSEDNIK
Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 in 18/93), 2. člen Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper, je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in družbenopolitičnega zbora dne 21. decembra 1993 ter na seji zбора krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 sprejela

O D L O K

O UREDITVENEM NAČRTU SEVERNA OBVOZNICA

1. člen

Sprejme se Ureditveni načrt Severna obvoznica v Kopru, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. projekta 91-7.

2. člen

Ureditveni načrt opredeljuje vlogo, funkcijo in traso obravnavanega območja in določa pogoje za oblikovanje objektov, naprav in odprtega prostora, pogoje za urejanje komunalnega omrežja ter za druge posege v prostor.

3. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka ima naslednje sestavine:

a) Tekstualni del obsega:

- soglasja pristojnih soglasodajalcev,
- opis in utemeljitev predvidenih posegov in ureditev - merila in pogoj za realizacijo,
- odlok,
- oceno stroškov izvedbe.

b) Grafični del, na preglednih katastrskih načrtih (PKN), obsega:

- Izris iz planskih aktov občine Koper M 1:5000
- Katastrski načrt z lastništvom M 1:500
- Geodetski načrt M 1:500
- Inventarizacijo M 1:1000
- Prometno ureditev obstoječega stanja M 1:2000
- Ureditveno situacijo M 1:500
- Prikaz zgodovinskega razvoja območja s pogoji in izhodišči varstva naravne in kulturne dediščine M 1:1000
- Tehnične elemente za zakoličbo objektov in gradbenih parcel M 1:500
- Načrt gradbenih parcel M 1:500
- Zbirne karte komunalnih naprav M 1:500
- Prereze M 1:500
- Programsko zasnovo skladišča Libertas M 1:200

4. člen

Meja območja ureditvenega načrta Severna obvoznica

Meja območja poteka na severni strani po meji Mini marine do roba cestišča, nato zavije proti zahodu in teče po robu cestišča do začetka nabrežja Belvedere; tu se obrne proti vzhodu in teče po južnem robu cestišča nabrežja Belvedere, do vogala Verdijeve ulice, vključno z Vergerijevim trgom, seče Trubarjevo ulico, od tu zavije po robu stavbe parc. št. 147, 112 k.o. Koper, nadaljuje se po robu ulice Izolska vrata, pride v Pekarniško ulico, nadalje v ulico Pri vodnjaku, v Opekarsko ulico ter po robu parcele št. 276/3 k.o. Koper, se obrne in teče po robu objekta na parceli št. 109/1 k.o. Koper (staro skladišče soli), reže parcele št. 109/2, 276/3, 109/1, 110/4, 110/1, 111/1 k.o. Koper do morja.

5. člen

Na območju ureditvenega načrta Severna obvoznica, kjer se bo izvajala novogradnja, je potrebno rušiti objekte, v naslednjem časovnem zaporedju, oziroma etapah:

- I. ETAPA (do linije roba Vergerijevega trga)
objekt št. 2 - pisarne, skladišče (parcele št. 17/2, 15/1 in 14, k.o. Koper)
- II. ETAPA (do skladišča Libertas s platojem)
objekt št. 3 - generalni tovari (parc. št. 13/3 k.o. Koper)
objekt št. 4 - pisarne (parc. št. 13/4 in 13/2, k.o. Koper)
objekt št. 5 - pisarne (parcele št. 13/1, 110/1, 122/2 in 138/1, k.o. Koper)

- III. ETAPA (do vhodnega dela Luke)
objekt št. 11 - garaže (parcele št. 138/1, 138/2, 235/1 in 110/4, k.o. Koper)
- avtopralnica (parc. št. 110/6 in 110/4, k.o. Koper)
objekt št. 14 - delavnice (delno) (parc. št. 109/1 k.o. Koper)
objekt št. 15 - nadstrešnica (parc. št. 276/3 k.o. Koper)
objekt št. 17 - objekt voznega parka (parc. št. 276/3 in 109/2 k.o. Koper)
objekt št. 18 - pisarne (parc. št. 109/4 in 109/5, k.o. Koper)

6. člen

Na območju ureditvenega načrta Severna obvoznica se spremeni namembnost luških objektov v I. fazi izgradnje (grafična priloga list št. 5).

- I. ETAPA
objekt št. 1 - skladišče Omnia (zmanjšanje gabarita in sprememba namembnosti za potrebe mini marketa)
- II. ETAPA
objekt št. 6 - skladišče Libertas
- III. ETAPA
objekt št. 16 - delavnice, pisarne
objekt št. 14 - delavnice (delno)

7. člen

Območje, ki ga ureja ureditveni načrt Severna obvoznica ureja štiri zaključene ambience:

1. ambient nabrežje
2. ambient belvederske ploščadi
3. ambient četrti Izolska vrata
4. ambient četrti Bošadrage

8. člen

Ambient nabrežje

Na področju ureditvenega načrta Severna obvoznica so predvideni naslednji posegi:

- kopališko nabrežje:
- ureditev pločnika pod obstoječim drevoredom
- oblikovanje vhoda v mini marino
- ureditev brežine
- ureditev obstoječega stopnišča med zgornjim in spodnjim nabrežjem
- Nabrežje Belveder:
- sanacija drevoreda
- obnova in širitev pločnika na zunanji strani ceste
- obnovitev varovalne ograje
- predvidena je možnost izgradnje vkopanega objekta ob mini marini (spremljajoči program za marino oziroma parkirišče, etažnost P + 1)
- skladišče Omnia:
- I. faza - sprememba namembnosti luškega skladišča za potrebe mini marine (obvezna sanacija fasade, izboljšanje estetskega videza)
- II. faza - izgradnja novega objekta s spremenjenim gabaritom za potrebe marine
- ob obvoznici ureditev obojestranskega pločnika

Ambient belvederske ploščadi

- ureditev odprtega platoja ob obali (tlakovana in parkovno urejena površina)
- razgledna ploščad Belveder
- revitalizacija razgledne ploščadi
- rekonstrukcija in prezentacija obzidja
- izgradnja ekskluzivnega gostinskega lokala (v spodnjem delu ploščadi)
- izgradnja parkirne hiše pod Vergerijevim trgom, etažnost P + 2, park se v celoti ohrani
- izgradnja vertikalne komunikacije s stopniščem in dvigalom
- obnova baročnih hiš (Belveder št. 8 in Vergerijev trg 2)

Ambient četrti Izolska vrata

- ureditev postajališča za mestni potniški promet ob obvoznici
- izgradnja objekta za spremljajoči program ob avtobusnem postajališču (informacije, javne sanitarije, tobak, gostinstvo, itd.)
- brežina se ozeleni in uredi drevored ob pločniku
- ob meji z Luko se izdelata primerno oblikovana ograja - kot fizična in vizuelna zavora z ozelenitvijo, kjer je to mogoče
- solno skladišče Libertas se rekonstruira in nameni za pokrit prehod pešcev vzdolž obvoznice z lokali v dveh etažah na obeh straneh prehoda
- ureditev platojev pri vходу in izhodu iz objekta Libertas
- ulica Izolska vrata
- rekonstrukcija tlaka in adaptacija stanovanjskih hiš z ureditvijo lokalov v pritličju
- rekonstrukcija mestnega obzidja oziroma njegova prezentacija

Ambient četrti Bošadraga

- ob obvoznici ureditev enostranskega tlakovanega pločnika z drevoredom
- izgradnja turistično gostinskega objekt s prenočitvenimi kapacitetami etažnost P + 1
- iztek ulice Izolska vrata v Bošadrago
 - ureditev razgledišča (vsi provizorični objekti se morajo porušiti)
 - rekonstrukcija obrambnega stolpa in prezentacija poteka obzidja
- Ribiški trg

Objekti so predvideni za adaptacijo. Namembnost v javnem delu je opredeljena pretežno za kulturo in turizem. Predvidena je rekonstrukcija tlakov, ozelenitev (vsi obst. bet. zidovi, luški objekti in avtopralnica se odstranijo). Vse zelene površine naj se ohranijo.
- iztek Opekarske ulice
 - ureditev Destradijevega trga
 - izgradnja objekta z mestnimi funkcijami etažnost P + 1 med Opekarsko ulico in obvoznico
- luški objekt ob sedanjem vhodu v Luko Skladišče soli se rekonstruira in se mu nameni novo funkcijo. Luški objekt se v I. fazi ohranja in predela v parkirno hišo, v II. fazi nov objekt za parkiranje in poslovne prostore.

9. člen

Trgi
Vsi obstoječi, sanirani in novi trgi se tlakujejo in opremijo z enotno urbano opremo ter primerno ozelenijo.

Mestne ulice,
ki so v območju ureditvenega načrta, se obnovijo. Objekti se adaptirajo, namembnost se prilagodi novim potrebam.

Novi objekti
morajo biti zasnovani tako, da je možna prezentacija starega zidu obzidja (delno vkopani objekti ali vkopani). Novogradnje se morajo višinsko prilagoditi okolju.

Vsi objekti vkopani v brežino so izvedeni tako, da ne posegajo na zgornjo ploščad (trgi, parki, ulice). Urejena mora biti ustrezna vertikalna komunikacija: stopnišča, dvigala, rampe.

Mestno obzidje
se mora smiselno ohranjati in rekonstruirati skladno s pogoji pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Skladišča soli
se adaptirajo in z novim programom pridobijo novo funkcijo.

10. člen

Vsa urbana oprema (tlaki, klopi, smerokazi, svetila, posode za smeti, itd.) mora biti izdelana v primernih materialih, poenotena s skupnimi značilnimi elementi. Upoštevana mora biti tradicija in tipika tega okolja ter dognanja sodobnega oblikovanja.

11. člen

Prometna rešitev
Distribucija prometa med mestnimi vpadnicami ter posameznimi deli mesta je omogočena z obvozno cesto okoli celotnega jedra, katero tvorijo ulice Vojkovo nabrežje, Pristaniška in Kopališka ulica. Del obvozne ceste bo potekal po robu severnega dela mesta skozi luško območje in bo z obstoječim delom tvoril obroč, ki omejuje mestno jedro.

Koncept peš prometa
je v obliki križa, ki povezuje posamezne dele mestnega jedra v smereh sever-jug in vzhod-zahod z izključitvijo motornega prometa.

Mestni javni promet
bo vpeljan po izgradnji celotne povezave med kopališčem in vzhodno vpadnico. Postajališča se izvedejo na mestih, ki so najbolj ugodna za vstop pešcev v mestno jedro.

Kolesarski promet
se enakovredno razvija s peš prometom, delno se uporabljajo tudi vozne površine.

Mirujoči promet
Na robu mestnega jedra so predvidene parkirne površine in garažne hiše.

12. člen

Kanalizacijsko omrežje
Kanalizacijo se izvede v ločenem sistemu.

Fekalna kanalizacija
Predviden je severni zbirni kanal. V zbirnem kanalu se voda zbira in odvaja v glavni zbiralnik mesta Koper. Severni zbirni kanal je na glavni zbiralnik mesta priključen v križišču vzhodne vpadnice s Ferrarsko cesto.

Meteorna kanalizacija
ureditvenega območja je priključena na meteorno kanalizacijo Ferrar-

ske ceste z iztoki v morje. Meteorna voda se preko razbremenilnikov preliva oziroma odvaja v obstoječe zbirne meteorne kanale z iztokom v morje.

13. člen

Elektro energetska omrežje
Za nove potrebe se zgradi nova transformatorska postaja TP Gimnazija (namesto obstoječe) in novo nizkonapetostno kabelsko omrežje.

Javno razsvetljavo bo potrebno urediti ob novi obvoznici.

14. člen

Vodovodno omrežje
Z realizacijo obvoznice nastane možnost dograditve močnejšega cevovoda, ki sklene obroč okrog starega mestnega jedra. Mestno jedro Kopra se še naprej napaja preko prometnega terminala in semedelske vpadnice z dvema cevovodoma. Krožna vodovodna povezava, ki poteka večji del v območju obvoznice se začne ob koprski tržnici in konča ob starem vhodu v Luko. Na celotni dolžini obnovljenega cevovoda so nameščeni požarni hidranti.

15. člen

Telefonsko omrežje
Na območju koprskih obvoznice predvideni objekti s svojo namembnostjo narekujejo izgradnjo telefonskega omrežja, ki bo omogočalo dokončne kapacitete telefonskih priključkov. Predvideno telefonsko omrežje se zgradi s kabelsko kanalizacijo razdeljeno na tri območne celote. Za območje Destradijevega trga se telefonsko omrežje zgradi iz smeri Cankarjeve ulice s priključkom na kabelski jašek št. 33a obstoječe kabelske kanalizacije. Za območje Pekarniške ulice in Bošadrage se telefonsko omrežje zgradi iz Cankarjeve ulice s priključkom na kabelski jašek št. 30 obstoječe kabelske kanalizacije. Za območje zdravstveni dom - Izolska vrata se telefonsko omrežje zgradi iz smeri Verdijeve ulice s priključkom na obstoječo kabelsko kanalizacijo. Za predvideno območje ni na razpolago dovolj kabelskih kapacitet, zato se predvidi izgradnja kabelskih priključkov s kabli ustreznih kapacitet iz telefonske centrale.

16. člen

Vsi komunalni vodi morajo biti praviloma položeni izven zelenih površin.

17. člen

Za vsak poseg v prostor na območju ureditvenega načrta je potrebno soglasje pristojne organizacije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

18. člen

Odvoz odpadkov
Odpadki se zbirajo v prostorih posebej določenih za odpadke in v kontejnerjih. Prostor za kontejnerje je lociran ob zelenicah (parkirišču) in mora biti lahko dostopen.

19. člen

Investitor in izvajalec sta dolžna sočasno z izgradnjo posameznih objektov arhitektonsko, infrastrukturno in hortikulturno zaključiti ureditev objektov.

20. člen

Realizacija ureditvenega načrta se bo izvajala v fazah, po prostorsko zaključenih celotah.

21. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam in skupnostim pri Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

22. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Urbanistična inšpekcija Sekretariata za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin.

23. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju mestnega jedra mesta Koper z vplivnim območjem (Uradne objave, št. 29/91) in sicer za območje Ureditvenega načrta Severna obvoznica.

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Na podlagi 99. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS št. 18/91) in 239. člena statuta občine Koper in 2. člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov, določiti volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 25. januarja 1994 sprejela

O D L O K O USTANOVITVI STANOVANJSKEGA SKLADA OBČINE KOPER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ustanavlja Stanovanjski sklad občine Koper (v nadaljnjem besedilu: sklad) in določa njegovo dejavnost, pristojnosti, organizacijo in način dela.

2. člen

Namen sklada je financiranje občinskega stanovanjskega programa, spodbujanje stanovanjske gradnje in vzdrževanja ter v okviru programa zlasti zagotovitev materialne podlaga za:

- pridobivanje, prenovo in graditev socialnih, službenih in drugih neprofitnih stanovanj,
- upravljanje in oddajanje lastnega fonda,
- aktivnosti občine, ki spodbujajo ostalo graditev in prenovo stanovanj,
- specifične stanovanjske programe v občini,
- udeležbo pri ustanavljanju in delovanju neprofitnih stanovanjskih organizacij,
- pridobivanje zazidljivih zemljišč za stanovanjsko gradnjo.

3. člen

Sklad je javno pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, določenimi s stanovanjskim zakonom, drugimi predpisi, tem odlokom in statutom sklada.

Sklad posluje v svojem imenu in za svoj račun.

Sklad se organizira kot neprofitna organizacija.

Za svoje obveznosti odgovarja sklad s celotnim premoženjem.

Sklad se vpiše v sodni register in register neprofitnih organizacij.

Sklad ima svoj žiro račun.

II. IME IN SEDEŽ SKLADA

4. člen

Ime sklada je: Stanovanjski sklad občine Koper

Denominazione: Fondo alloggi del comune di Capodistria.

Sedež sklada je: Koper, Verdijeva ulica št. 6.

Sede: Capodistria, Via Verdi n. 6.

Sklad upravlja upravni odbor.

Sklad zastopa in predstavlja direktor sklada.

III. SREDSTVA IN DEJAVNOST SKLADA

5. člen

Sredstva za poslovanje sklada se zagotavljajo:

- z najemninami stanovanj v lasti sklada,
- iz sredstev občinskega in republiškega proračuna,
- iz republiškega stanovanjskega sklada,
- iz sredstev pridobljenih s prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v lasti občine Koper,
- iz prihodkov ustvarjenih z lastnim poslovanjem,
- z namenskimi dotacijami pravnih in fizičnih oseb,
- z nakupom in prodajo vrednostnih papirjev,
- z izdajo vrednostnih papirjev,
- iz drugih virov.

Sredstva se zbirajo na žiro računu sklada.

6. člen

Sklad opravlja naslednje naloge:

- gospodari in upravlja s stanovanji sklada,
- financira graditev in nakup stanovanj ter obnovo mestnega jedra v občini Koper ter starih stanovanjskih hiš v skladu s sprejetim občinskim stanovanjskim programom,
- daje posojila z ugodno obrestno mero za izgradnjo in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš ter pomoč pri odplačevanju posojil v skladu s pravilnikom,
- zagotavlja kontinuirano gradnjo in pridobivanje socialnih, neprofitnih in službenih stanovanj,
- upravlja z denarnimi sredstvi sklada,
- zagotavlja ugodnosti neprofitnim stanovanjskim organizacijam,
- ustanavlja ali soustanavlja druge neprofitne stanovanjske organizacije,
- gospodari in upravlja po pogojih določenimi s posebno pogodbo, odlokom ali drugim pravnim poslom z objekti in nepremičninami, ki so v lasti občine Koper in drugih pravnih oseb.

Del sredstev sklad lahko usmerja v nakup vrednostnih papirjev, pri čemer upošteva kriterije varnosti in donosnosti naložb.

7. člen

Podrobnejše kriterije za pridobivanje sredstev in namen njihove porabe določi sklad s pravilnikom in z letnim finančnim planom in programom, ki ga sprejme upravni odbor sklada.

Sredstva posojil sklada se delijo uporabnikom na podlagi javnega razpisa.

Uporabniki sredstev sklada so lahko fizične ali pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje določene z javnim razpisom.

IV. ORGANIZACIJA IN DELOVANJE SKLADA

8. člen

Organi sklada so:

- upravni odbor
- nadzorni odbor
- stalna ali začasna delovna telesa.

9. člen

Sklad upravlja upravni odbor.

Upravni odbor ima predsednika in osem članov. Predsednika in osem članov imenuje občinska skupščina na predlog komisije za volitve in imenovanja.

Predsednik in člani upravnega odbora so lahko imenovani iz vrst poslancev občinske skupščine ali občanov, ki niso uslužbenci Izvršnega sveta občinske skupščine ali stanovanjskega sklada, ki ne smejo biti neposredno ali posredno povezani z uporabniki sredstev sklada iz 6. člena tega odloka. Predsednik in člani odbora se imenujejo za dobo 4. let.

Predsednik in člani upravnega odbora izmed sebe izberejo namestnika predsednika upravnega odbora.

Direktor sklada ne more biti član upravnega odbora.

10. člen

Upravni odbor je najvišji organ upravljanja sklada in odloča na svojih sejah o vseh bistvenih vprašanjih poslovanja in delovanja sklada.

Upravni odbor opravlja zlasti naslednje naloge:

- določa predlog občinskega stanovanjskega programa in ga s soglasjem izvršnega sveta občinske skupščine predlaga občinski skupščini v sprejem,
- sprejema finančni plan in program sklada,
- imenuje in razrešuje direktorja sklada,
- sprejema in objavi pravilnik in pogoje za razpis posojil,
- sprejema naložbeno politiko,
- sprejema zaključni račun in letno poročilo o poslovanju in rezultatih dela sklada,
- daje občinski skupščini in izvršnemu svetu poročilo o poslovanju sklada,
- sprejema statut sklada,
- sprejema poslovnik o delu delovnih teles sklada,
- daje navodila in usmeritev za delo direktorju in strokovnim delavcem sklada,
- opravlja druge naloge določene v statutu sklada in naloge po zadolžitvah občinske skupščine in izvršnega sveta.

Upravni odbor je za svoje delo odgovoren občinski skupščini in izvršnemu svetu.

11. člen

Upravni odbor sklada lahko za razreševanje posameznih zadev iz pristojnosti sklada imenuje stalna ali začasna delovna telesa.

Podrobnejša organizacija in pristojnosti delovnih teles sklada se določijo s statutom sklada in poslovnikom o delu delovnih teles sklada.

12. člen

Sklad ima nadzorni odbor, ki šteje 3 člane. Nadzorni odbor nadzira delo upravnega odbora ter zakonitost dela in finančnega poslovanja sklada samostojno ali s pomočjo revizijskih in drugih pooblaščenih strokovnih institucij.

Predsednika in 2 člana nadzornega odbora imenuje skupščina občine na predlog komisije za volitve in imenovanja za dobo 4. let in po izteku mandata ne morejo biti ponovno imenovani.

Nadzorni odbor najmanj enkrat letno poroča skupščini občine in izvršnemu svetu.

13. člen

Člani upravnega in nadzornega odbora ter delovnih teles sklada in njihovi ožji družinski člani ne smejo opravljati dejavnosti, ki bi bile povezane z njihovo funkcijo pri skladu.

14. člen

Izvršni svet občine daje soglasje k:

- statutu sklada,
- finančnemu planu in programu sklada,
- predlogu stanovanjskega programa,
- zaključnemu računu sklada in poročilu poslovanja sklada,

15. člen

Direktorja sklada imenuje za dobo 4 let upravni odbor ob soglasju skupščine občine Koper.

Plača in ostali prejemki direktorja in drugih delavcev sklada ureja pravilnik, ki velja za delavce upravnih organov občine Koper.

16. člen

Direktor ima naslednje pristojnosti:

- vodi in organizira delo sklada,
- zastopa in predstavlja sklad,
- pripravlja seje upravnega odbora in predlaga njihov sklic,
- opravlja druge dejavnosti v skladu z zakonom, tem odlokom, statutom in drugimi predpisi.

17. člen

Finančna, administrativna in druga strokovno tehnična dela, ki jih ne opravljajo delavci sklada, opravljajo za sklad, pristojni občinski upravni organi in Zavod za družbeni razvoj občine Koper.

Upravni odbor lahko določena dela poveri tudi drugi pravni osebi.

Vrsta in obseg nalog, ki jih za sklad opravljajo upravni organi in zavod se določijo s posebno pogodbo med upravnimi organi, zavodom in skladom s soglasjem Izvršnega sveta.

18. člen

Sklad z vsakoletnim planom in programom dela opredeli naloge, ki jih bo izvajal v tekočem letu.

Sklad oblikuje plan in program na podlagi sprejetega občinskega stanovanjskega programa.

Letni operativni plan oz. program sprejme upravni odbor sklada.

19. člen

Na podlagi plana oz. programa nalog iz prejšnjega člena sprejme upravni odbor sklada finančni načrt, s katerim opredeli potrebna sredstva za izvajanje teh nalog in višino sredstev za delovanje sklada.

Sklad pokriva stroške poslovanja s prihodki od svojih finančnih naložb in z drugimi prihodki.

V. KONSTITUIRANJE SKLADA

20. člen

Sklad se konstituira z imenovanjem upravnega odbora in sprejemom statuta.

Statut sklada določa:

- notranjo organizacijo sklada,
- način poslovanja sklada,
- način delitve dohodka (profita) in prevzemanja izgub,
- mandat, naloge in pristojnosti upravnega odbora sklada,
- pogoje za imenovanje, mandat in pravice, obveznosti ter odgovornosti direktorja sklada,
- pravice, dolžnosti in odgovornosti delavcev s posebnimi pooblastili,
- imenovanje in mandat ter naloge delovnih teles sklada,
- postopek za sprejem statuta sklada,
- druge dejavnosti sklada,
- druga vprašanja, ki so pomembna za delo sklada.

Statut sprejme upravni odbor sklada v soglasju z izvršnim svetom občine.

21. člen

Konstituiranje sklada ugotovi Izvršni svet skupščine občine Koper s sklepom.

Na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka pripravi vpis sklada v sodni register predsednik upravnega odbora sklada.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Z dnem konstituiranja sklada prenese Občina Koper na sklad vsa neporabljena denarna sredstva, pridobljena s prodajo stanovanj v njeni lasti in vse prihodke pridobljene iz naslova upravljanja in gospodarjenja s stanovanji.

Občina Koper prenese na sklad tudi vsa stanovanja, na katerih je pridobila lastninsko pravico do dneva konstituiranja sklada.

23. člen

Za vsa sredstva, ki jih občina prenese na sklad, se izdela zaključna bilanca po stanju na dan konstituiranja sklada. Sklad izdela na osnovi zaključne bilance otvoritveno bilanco na dan konstituiranja sklada.

24. člen

K skladu lahko naknadno pristopijo tudi drugi pravni subjekti, ki zato izkazujejo interes. Pogoje in način pristopa in sodelovanja pri upravljanju sklada in uveljavljanju drugih pravic teh subjektov določi posebna pogodba v skladu s statutom sklada.

25. člen

Predloge za predsednika in člane upravnega odbora ter nadzornega odbora sklada pripravi komisija za volitve in imenovanja najkasneje v 30. dneh po uveljavitvi odloka.

26. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Na podlagi drugega odstavka 51. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 in Uradni list RS, št. 26/90 in 18/93), 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) in 239. člena Statuta občine Koper, je Skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela dne 21. decembra 1993, na seji zbora krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 in na seji družbenopolitičnega zbora dne 25. januarja 1994 sprejela

O D L O K

O POMOŽNIH OBJEKTIH

1. člen

Ta odlok določa vrsto, namen, največjo velikost in način gradnje pomožnih objektov za potrebe občanov in njihovih družin, za katerih gradnjo ni potrebno lokacijsko dovoljenje in zadostuje priglasitev za urejanje prostora pristojnega občinskega organa.

2. člen

Pomožni objekti so:

- shrambe in drvarnice do 25 m² skupne površine, nadstrešnice do 30 m² skupne površine, vrtno ute do 15 m² površine, garaže za en osební avtomobil do 20 m² površine, vse ob obstoječih stanovanjskih in stanovanjsko poslovnih hišah,
- zidane vrtno in dvoriščne ograje in podobno do višine 60 cm,
- naprave za centralno ogrevanje, če te naprave ne spreminjajo zunanjega izgleda enotnega objekta in za izkoriščanje sončne energije za individualne ali vrstne stanovanjske hiše,
- jašek za cisterno za gorivo do vsebine 5000 l,
- mali rezervoar za UNP do vsebine 1000 kg,
- vinska klet ali shramba ene etaže, do 30 m² koristne površine pri obstoječem kmečkem gospodarstvu,
- pritlični objekti za rejo malih živali, do 12 m² koristne površine pri obstoječem stanovanjskem ali kmetijskem objektu, kjer reja ni prepovedana s posebnim predpisom,
- topla greda do 50 m² površine in montažni rastlinjak do 50 m² na kmetijskem zemljišču,
- montažni stolpni ali vkopani silos za krmo do 50 m³, lopa za shrambo stelje ali krme pri obstoječem kmečkem gospodarstvu do 30 m²,
- čebelnjaki do 40 panjev,
- shramba za kmetijsko orodje in pridelke na kmetijskih zemljiščih obdelovalne površine nad 5000 m², do 30 m² skupne koristne površine v eni etaži,
- začasna zavetišča, nadstrešnice za živino do 50 m² površine za zaščito pasoce se živine.

3. člen

Pomožni objekt lahko gradi investitor na lastnem zemljišču.

Pomožni objekt na kmetijskem zemljišču (vinska klet, shramba za kmetijsko orodje in pridelke) lahko gradi investitor samo v primeru, ko ima stalno bivališče oddaljeno od parcele minimalno 3 km.

V primeru, ko investitor ni lastnik zemljišča (dolgoletni zakupnik), je možno s soglasjem lastnika zemljišča dovoliti postavitev pomožnega objekta za smotrno rabo zemljišča in ki ga je možno po prenehanju zakupne pogodbe takoj odstraniti in zemljišče povrnuti v prvotno stanje.

4. člen

Pri izbiri materialov in oblikovanju je obvezno upoštevati materiale za gradnjo in oblikovalne elemente v skladu z lokalno arhitekturo.

Uporaba salonita in pločevine za gradnjo ni dovoljena. Objekti morajo biti končani v predpisanem roku.

5. člen

Pri gradnji shramb za kmetijsko orodje in pridelke na kmetijskih zemljiščih je treba upoštevati načelo varovanja kvalitetnih kmetijskih zemljišč ter jih je dovoljeno graditi le, če je to potrebno za boljšo izrabo teh zemljišč in če ni možno potrebe po gradnji teh objektov zadovoljiti na drug način.

6. člen

Pomožnih objektov ni možno priključiti na javne komunalne objekte in naprave.

7. člen

Pomožni objekti iz 2. člena tega odloka morajo biti v skladu z rešitvami v prostorskih izvedbenih aktih. Z njimi ne smejo biti prizadete pravice ali zakoniti interesi drugih oseb.

8. člen

Vlogi za pridobitev dovoljenja pristojnega upravnega organa za postavitev pomožnega objekta je potrebno priložiti:

- dokaz o razpolaganju z zemljiščem,
- mapno kopijo katasterskega načrta z vrisanim objektom,
- mnenje strokovne službe za urbanizem,
- mnenje strokovne službe za kmetijske zadeve (pri posegih na kmetijskih zemljiščih) in
- tehnično dokumentacijo, ki vsebuje:
- tehnično poročilo,
- situacijo v M 1 : 500 ter
- tlorise, prereze in fasade pomožnega objekta v M 1 : 50,
- soglasje sosedov v oddaljenosti do 200 metrov.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična in gradbena inšpekcija, za gradnjo na kmetijskih zemljiščih pa tudi kmetijska inšpekcija.

10. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati Odlok o pomožnih objektih (Uradne objave, št. 5/91).

11. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 012-3/93

Koper, 25. januarja 1994

PREDSEDNIK

Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi 9.člena zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št.5/82, 40/84 in 20/86), v skladu z 12.in 13.členom odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih na območju občine Koper (Uradne objave, št.22/87, 31/87, 30/88, 32/90, 25/91, 14/92, 18/92 in 4/93) ter na podlagi 239.člena statuta Občine Koper in 2.člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št.2/90) je Skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 in na seji družbenopolitičnega zбора dne 25. januarja 1994 sprejela

O D L O K

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POSEBNIH PROMETNIH POVRŠINAH V STAREM JEDRU MESTA KOPER

1. člen

V 5.členu odloka o posebnih prometnih površinah v starem jedru mesta Koper (Uradne objave, št.18/92) se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se v celoti glasita:

"Prometne površine, namenjene izključno pešcem (1.točka 3.člena), so:
- trgi: Gramscijev, Carpacciov, Titov (z manjšim delom Trga revolucije), Muzejski (del), Prešernov (pretežni del);
- ulice: čevljarska, Pri velikih vratih, Valvazorjeva, Repičeva, Kidričeva (od Muzejskega trga do Santorijeve)
- ter površina med hotelom Triglav in stavbo Pristaniška 5 ob Pristaniški ulici.

Pešcem ter - pod pogoji iz 8. in 9. člena - dostavi so namenjene posebne prometne površine na:

- Kidričevi ulici (od Garibaldijeve ulice do Muzejskega trga).

2. člen

Prvi odstavek 8.člena se spremeni tako, da se oblikujeta nova prvi in drugi odstavek z naslednjim besedilom:

"Dostavna vozila iz 1.alinee tretjega odstavka 4. člena lahko v starem mestnem jedru vozijo in ustavljajo za potrebe manipulacije blaga samo po za to določenih prometnih površinah iz 9. člena v času med 05,00 in 12,00 uro ter med 18,00 in 20,00 uro.

Ne glede na določila prvega odstavka smejo dostavna vozila voziti in ustavljati po:

- Verdijeve, Garibaldijeve, Župančičeve in Kidričeve ulici (na odseku od Verdijeve do Muzejskega trga) le v času od 05,00 do 08,00 ure;
- Soški, Tominčevi, Agrarne reforme, Kidričevi (od Pristaniške do Santorijeve), Santorijeve (od Kidričeve do bolnišnice) in po Staničevem ter Gortanovem trgu le v času od 05,00 do 09,00 ure."

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

3. člen

9.člen se spremeni tako, da se v celoti glasi:

"Poleg površin, navedenih v 8.členu, lahko dostavna vozila uporabljajo še posebne prometne površine, določene z načrtom prometne signalizacije."

4. člen

Za 19. členom se doda nov, 19a člen, z naslednjim besedilom:

"19a člen

Motorno vozilo, ki je neupravičeno parkirano na posebnih prometnih površinah, opredeljenih s tem odlokom, se lahko s teh površin odstrani in začasno shrani na za to določen varovan prostor na stroške lastnika oziroma imetnika uporabe vozila.

Odstranitev vozila odredi organ komunalnega nadzora.

Pri izvajanju ukrepa iz prvega odstavka se smiselno uporablja postopek, predpisan za odstranjevanje vozil, ki pomenijo neposredno nevarnost ali oviro v prometu ter upoštevajo določila 28., 28a in 29. člena Odloka o ureditvi cestnega prometa v naseljih."

5. člen

Izvršni svet skupščine občine Koper sprejme spremembo načrta prometne signalizacije v skladu s tem odlokom, s katero uveljavi tudi prepoved parkiranja na Staničevem in Gortanovem trgu za vsa vozila.

6. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 343-1/92

Koper, 25. januarja 1994

PREDSEDNIK

Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi 1.člena zakona o komunalnih taksah (Uradni list SRS, številka 29/65, 7/70 in 7/72), 239.člena statuta občine Koper in 2.člena odloka o sestavi in pristojnostih zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, številka 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 in na seji družbenopolitičnega zбора dne 25. januarja 1994, sprejela

O D L O K

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O KOMUNALNIH TAKSAH

1. člen

V 1. členu Odloka o komunalnih taksah (Uradne objave, št. 26/91, 8/92, 28/92 in 6/93) se črta 9. točka.

2. člen

3. člen se črta.

3. člen

V 5.členu se doda nov, šesti odstavek, ki se glasi:

"V primeru, da taksni zavezanec ne prijavi uporabe taksnega predmeta, se uradna ugotovitev nadzornega organa o uporabi taksnega predmeta obravnava kot prijava. Komunalna taksa se odmeri ne glede na to, ali je uporaba taksnega predmeta, ki je sicer podvržena dovoljenju oziroma soglasju pristojnega organa, dovoljena ali ne."

4. člen

V celotnem besedilu odloka se beseda "din" nadomesti z besedo "SIT".

5. člen

V besedilu POSEBNEGA DELA se v opombah pod točko d) k taksni tarifi št.2., pod točko c) k taksni tarifi št.6.in pod točko c) k taksni tarifi št.8.besedilo "upravi za družbene prihodke" nadomesti z besedilom "pristojnemu organu za javne prihodke".

6. člen

Taksna tarifa št.3.se spremeni, tako da se glasi:

"Za uporabo igralnih sredstev v javnih lokalih se plača od posameznega aparata, sredstva oziroma igrišča letno:

- | | |
|---|---------------|
| 3.1. za video-igre in druge neomenjene igralne avtomate z elektroniko | |
| 3.1.1. - v specializiranih javnih lokalih | - 1000 točk |
| 3.1.2. - v ostalih javnih lokalih | - 5000 točk |
| 3.2. za kegljišča, balinišča, mini golf, biljard in pikado (ne glede na elektronsko opremljenost) | |
| 3.2.1. - v specializiranih javnih lokalih | - 800 točk |
| 3.2.2. - v ostalih javnih lokalih | - 4000 točk |
| 3.3. za druga igralna sredstva | |
| 3.3.1. - v specializiranih javnih lokalih | - 400 točk |
| 3.3.2. - v ostalih javnih lokalih | - 2000 točk." |

7. člen

Taksna tarifa št.4.2.se spremeni tako, da se glasi:

- "4.2. za plakate, transparente, reklamne zastave, lepake, letake ter druge takse predmete, ki niso trajnega značaja od vsakega izvoda, glede na velikost
- | | |
|--|--------------|
| - od m ² površine na dan | - 0,8 točk; |
| - vendar od vsakega izvoda na dan najmanj | - 0,3 točk; |
| - oziroma na podlagi ene prijave, s katero se prijavi ena skupina vsebinsko in tehnično istovrstnih taksnih predmetov, najmanj | - 150 točk." |

8. člen

Taksna tarifa št. 5 se spremeni tako, se glasi:

"Za uporabo ozvočevalnih sredstev, javna oklicanja in podobna sredstva za sporočila, objave in razglase se plača dnevno:

- | | |
|---|--------------|
| 5.1. za stacionarne ozvočevalne postaje | - 300 točk; |
| 5.2. za mobilne ozvočevalne postaje | - 600 točk; |
| 5.3. za oklicavanje brez uporabe ojačevalnih sredstev | - 300 točk." |

9. člen

Opomba pod točko a) k taksni tarifi št.6 se spremeni tako, da se glasi:

"a) Taksni predmet je zaprt izložbeni prostor (izložba, vitrina, izložbena ali oglasna omarica ipd), namenjen reklamiranju dejavnosti konkretnega gospodarskega subjekta ali subjektov oziroma razstavljanju njihovega blaga oziroma proizvodov, ki ni lociran v gradbenem objektu, v katerem se redno odvija dejavnost tega subjekta.

Taksni predmet je tudi najeta izložba ali podoben prostor, ki ni v objektu, opredeljenem v prvem odstavku te opombe."

10. člen

Taksna tarifa št.7.se spremeni in se glasi:

"Za uporabo javnega prostora za parkiranje, šotorenje ali druge začasne namene se plača dnevno za vsak začetni m²:

- | | |
|--|---------------|
| 7.1. asfaltirane, betonske, in podobne utrjene površine | - 1,5 točk; |
| 7.2. utrjene makadamske površine | - 1,0 točk; |
| 7.3. urejene in vzdrževane zelenice ali podobne površine | - 2,0 točki; |
| 7.4. druge površine | - 0,15 točk." |

V opombi pod točko a) k taksni tarifi št.7.se na koncu besedila pika nadomesti z vejico in doda besedilo: "oziroma vsaka druga uporaba javne površine, s katero se omejuje njen javni značaj ali začasno spreminja namembnost, in za kar je potrebno pridobiti dovoljenje

pristojnega upravnega organa, ni pa podvržena drugim komunalnim taksam po tem odloku.“

11. člen

Taksna tarifa št. 8.2. se spremeni tako, da se glasi:

- “8.2. za uporabo javnih površin za gostinstvo, trgovino in podobno (razen za javne tržnice) in za vse ostale namene (zabavišča, luna parki in podobno) od m² - dnevno
- 8.2.1. za tlakovane ali asfaltirane površine - 2,0 točki
- 8.2.2. za makadamske in ostale posebej vzdrževane površine
- za prvih 100 m² uporabljene javne površine - 1,5 točk
- za površine nad 100 do 500 m² - 1,0 točk
- za površine nad 500 m² - 0,5 točk;“

12. člen

V opombah k taksni tarifi št.8.se pod točko b) vstavi nov, drugi odstavek, ki se glasi:

“Upravitelji tržnice, ki so javno površino za potrebe tržnice pridobili s posebnim aktom pristojnega organa ali odlokom občinske skupščine, niso taksni zavezanci po tej taksni tarifi.“

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi Uradnih objavah. Spremembe taksnih tarif, ki so opredeljene v letnem znesku, se uporabljajo od 1.7.1993 dalje.

Št.: 417-5/91

Koper, 25. januarja 1994

PREDSEDNIK

Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi 3. odstavka 248 člena Zakona o združenem delu (preč.b.- Uradni list SFRJ št.11/88), 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti republike Slovenije (Uradni list RS št.1/91) in 239. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 25. januarja 1994 sprejela

S K L E P

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRENOSU V DRUŽBENO LASTNINO V UPORABI OBČINE KOPER ZA ZEMLJIŠČE S PARCELE št. 5564/8 k.o. Bertoki

1. člen

S tem sklepom se ukinja javno dobro v k.o. Bertoki, zkv. št. 803 - parcela št. 5564/8 k.o. Bertoki.

2. člen

Nepremičnina iz 1. člena tega sklepa preneha imeti značaj javnega dobra in postane družbena lastnina v uporabi občine Koper.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-11/93

Koper, 25. januarja 1994

PREDSEDNIK

Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi 3. odstavka 248 člena Zakona o združenem delu (preč.b.- Uradni list SFRJ št.11/88), 4. člena Ustavnega zakona za izvedbo Temeljne ustavne listine o samostojnosti in neodvisnosti republike Slovenije (Uradni list RS št.1/91) in 239. člena statuta občine Koper in 2. člena Odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 2/90) je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 25. januarja 1994 sprejela

S K L E P

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN PRENOSU V DRUŽBENO LASTNINO V UPORABI OBČINE KOPER ZA ZEMLJIŠČE S PARCEL št. 4584 in 4585/1 k.o. Semedela

1. člen

S tem sklepom se ukinja javno dobro v k.o. Semedela, zkv. št. 564 - parcela št. 4584 - pot v izmeri 2.828 m² in parcela št. 4585/1 - pot v izmeri 5.667 m².

2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa prenehajo imeti značaj javnega dobra in postanejo družbena lastnina v uporabi občine Koper.

3. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 466-121/93

Koper, 25. januarja 1994

PREDSEDNIK

Aurelio Juri, l.r.

Na podlagi 2. člena odloka o sestavi in pristojnosti zborov, določitvi volilnih enot ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave št. 2/90) in 239. člena statuta Občine Koper, je Skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 18. januarja 1994 ter na seji družbenopolitičnega zbora dne 25. januarja 1994 sprejela

S K L E P

O USTREZNOSTI PROGRAMSKE IN URBANISTIČNE REŠITVE III. GRADBENE FAZE V ŽUSTERNI III

1. člen

S tem sklepom se potrdi ustreznost programske in urbanistične rešitve III. gradbene faze Spremembe novelacije zazidalnega načrta Žusterna III, kare med cesto "A" in "B" (Uradne objave št. 28/92), ki jo je izdelal Investburo Koper v marcu 1992.

2. člen

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 352-20/93

Koper, 25. januarja 1994

PREDSEDNIK

Aurelio Juri, .r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 3. odstavka 40. člena Zakona o zdravstvenem varstvu živali (Ur. l. SRS, št. 37/85), 2. člena odredbe o izvajanju preventivnih ukrepov zaradi odkrivanja in preprečevanja živalskih kužnih bolezni v letu 1994 (Ur. l. RS, št. 72/93) in 193. člena statuta občine Sežana (Ur. objave št. 25/83, 1/90 in 25/90) je Izvršni svet Skupščine občine Sežana na svoji seji dne 25. januarja 1994 sprejel

ODREDBO

O PREVENTIVNIH CEPLJENJIH IN DIAGNOSTIČNIH TER DRUGIH PREISKAVAH V LETU 1994

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se odkrijejo in preprečijo v tej Odredbi navedene živalske kužne bolezni, morajo pooblaščenec veterinarske organizacije sprejeti v letu 1994 ukrepe zaradi odkrivanja in preprečevanja kužnih bolezni. Posestniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te Odredbe.

2. člen

Veterinarski zavod Primorske Sežana v Sežani in obratna veterinarska ambulanta Perutninskega kombinata Pivka sta dolžna pred vsakim začetkom izvajanja ukrepov iz te Odredbe o tem obvestiti pristojni občinski organ veterinarske inšpekcije.

O vakcinacijah se morajo medsebojno obveščati Veterinarski zavod in obratna veterinarska ambulanta.

O opravljenem delu morajo poročati na predpisanih obrazcih.

3. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikokrat je potrebno, da so živali stalno zaščitene.

Kontrolo imunosti opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani, po programu, ki ga določi Republiška veterinarska uprava Ljubljana.

4. člen

Veterinarski zavod in obratna veterinarska ambulanta, ki opravljata preventivna cepljenja ali diagnostične preiskave, morata voditi evidenco o datumih cepljenja oz. preiskav, o imenih ali bivališčih posestnikov živali, o opisu živali, o proizvajalcih, o serijskih in kontrolnih številkah cepiva ter rezultatih cepljenj in preiskav.

Veterinarski zavod in obratna veterinarska ambulanta iz prejšnjega odstavka morata spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi bioloških preparatov in o tem obveščati občinski upravni organ, pristojen za veterinarsko inšpekcijo, o vseh nezaželenih stranskih pojavih in morebitni nezanesljivi imunosti.

II. PREVENTIVNI UKREPI

5. člen

Preventivno cepljenje kopitarjev, goved in ovac proti vraničnemu prisadu mora opraviti Veterinarski zavod Primorske Sežana do 30. aprila 1994 v vasi Zazid oz. v soseskah, kjer je bil v zadnjih 30 letih ugotovljen vranični prisad.

6. člen

Splošno preventivno cepljenje psov proti steklini se mora opraviti do 15. aprila 1994. Zaščitno cepljenje mladih psov proti steklini se mora

opraviti takoj, ko dopolnijo 4 mesece starosti.

Na območju občine je treba vakcinirati proti steklini pred pričetkom paše živali, ki se pasejo.

Cepljenje, določeno v tem členu, opravi Veterinarski zavod Primorske Sežana. Peroralno vakcinacijo lisic je treba opraviti po programu, ki ga odredi RVU.

7. člen

Dehelmitizacijo psov se mora opraviti ob splošnem preventivnem cepljenju proti steklini.

Dehelmitizacijo opravi Veterinarski zavod Primorske Sežana, opravljeno storitev pa plača imetnik živali.

8. člen

Preventivno cepljenje kokoši, piščancev, brojlerjev in puranov ter matičnih jat fazanov proti atipični kokošji kugi se mora opraviti:

- v perutninskih obratih organizacij in podjetij,
- v naseljih, kjer so perutninski obrati organizacij in podjetij ali večje reje individualnih proizvajalcev,
- v obratih individualnih proizvajalcev, kjer pomeni reja perutnine pomembnejšo gospodarsko dejavnost,
- v fazanarijah.

Cepljenje iz prejšnjega odstavka se opravi z živo ali mrtvo vakcino po programu imunoprofilakse, tako da so živali stalno zaščitene proti atipični kokošji kugi. Cepljenje, določeno v tem členu, opravi Veterinarski zavod, v perutninskih obratih organizacij, ki imajo organizirano lastno veterinarsko službo, pa obratna veterinarska ambulanta.

Cepljenje se opravi na način, ki ga za posamezno vakcino določi proizvajalec.

9. člen

Proti prašičji kugi je treba preventivno cepiti prašiče v gospodarstvih, ki imajo 10 in več plemenskih svinj, oz. najmanj 50 pitancev. Proti tej bolezni je treba preventivno cepiti tudi prašiče, ki se hranijo s pomijami ali z odpadki živalskega izvora, ne glede na njihovo število v gospodarstvu.

Cepljenje opravi Veterinarski zavod Primorske Sežana, stroški cepljenja bremenijo imetnika živali.

10. člen

- Veterinarski zavod Sežana mora tuberkulinizirati:
- 50 % vseh krav in brejih telic na območju občine Sežana,
- vse plemenske merjase,
- tuberkulinizirati je treba kokoši v naseljih, kjer se ugotovi kokošja tuberkuloza in sicer vsa dvorišča, ki neposredno mejijo na okuženo dvorišče.

Tuberkulinizacijo opravi Veterinarski zavod Primorske Sežana. Na brucelozo je treba preiskati 1 krat letno:

- 10 % rej krav in brejih telic v hlevih individualnih proizvajalcev z 10 ali več krav in/ali brejih telic s serološkim pregledom krvi po programu, ki ga določi Občinska veterinarska inšpekcija,
- 20 % plemenskih prašičev s serološko preiskavo krvi po programu, ki ga določi Občinska veterinarska inšpekcija,
- vse ovce in koze na območju občine Sežana pregledati serološko na melitokokozo in q mrzlico,
- vse odstreljene poljske zajce na območju občine.

Vzorke mleka in krvi odvzame Veterinarski zavod Primorske Sežana.

Laboratorijske praiskave krvi opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani. Pregled zajcev opravi fakulteta v Ljubljani.

12. člen

Na leptospirozo in na kužno malokrvnost kopitarjev je treba 1 krat letno pregledati vse kategorije kopitarjev v Kobilarni Lipica.

Vzorke krvi odvzame Veterinarski zavod, serološke preiskave opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani.

13. člen

Na leptospirozo je treba pregledati vse tekmovalne konje v privatnih rejah najmanj 50 dni pred tekmovaljem, da lahko pozitivne živali ustrezno zdravijo.

Ravno tako je treba pregledati vse kopitarje v privatnih rejah na kužno malokrvnost kopitarjev.

Vzorke krvi odvzame Veterinarski zavod, serološke preiskave opravi Veterinarska fakulteta v Ljubljani. Stroške odvzema in serološke preiskave plača imetnik živali.

14. člen

Na območju občine Sežana je potrebno opraviti cepljenje proti hemoragični bolezni kuncev. Cepljenje plemenskih živali - kupcev opravi Veterinarski zavod Primorske Sežana.

15. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 322-11/94-6

Sežana, 25. januarja 1994

Predsednik

IZTOK BANDELJ, dipl. oec., l.r.

Podjetje za oskrbo z energijo "Ogrevanje" d.o.o. Piran

Na podlagi Uredbe o načinu oblikovanja cen komunalnih storitev (Ur. list RS št. 36/93) veljajo od 1. februarja 1994 dalje v občini Piran nove cene komunalnih storitev (povečane za 2,40 %) in sicer:

1. DALJINSKO OGREVANJE	(SIT/m ³ površine)
- stanovanjski prostori	22,05
+ 5 % prometnega davka	1,10
	23,15
- poslovni prostori	26,44
+ 5 % prometnega davka	1,32
	27,76

Št.: 11/94

Piran, 27. januarja 1994

OGREVANJE d.o.o.

Komunalno stanovanjsko podjetje "Okolje" Piran

Na podlagi Uredbe o načinu oblikovanja cen komunalnih storitev (Ur. list RS št. 36/93) veljajo od 1. februarja 1994 dalje v občini Piran nove cene komunalnih storitev (povečane za 2,40 %) in sicer:

1. ODVAJANJE ODPADNIH VOD	(SIT/m ³)
- gospodinjstva in negospodarstvo + 5 % davek	27,70 1,38 29,08
- gospodarstvo + 5 % davka	61,05 3,05 64,10
2. PREČIŠČEVANJE ODPADNIH VOD	(SIT/m ³)
- gospodinjstvo in negospodarstvo + 5 % davek	16,02 0,80 16,82
- gospodarstvo + 5 % davek	35,34 1,76 37,10
3. ODVOZ ODPADKOV (SIT/m ² površine)	
- gospodinjstvo in negospodarstvo + 5 % davka od prometa storitev po t.p. 1	5,53 0,27 5,80
- vsi ostali odjemalci + 5 % prometnega davka	15,82 0,79 16,61

Št.: 54/01

Piran, 27. januarja 1994

Komunalno stanovanjsko podjetje "OKOLJE" Piran