

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1976
- ODLOK o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v družbeni lastnini v občini Ilirska Bistrica
- ODLOK o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Ilirska Bistrica za leto 1976
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o minimalnem poslovnem času v trgovinah, gostiščih in obrtnih delavnicah na območju občine Ilirska Bistrica
- ODLOK o prenehanju veljavnosti odloka o ustanovitvi sklada za financiranje gradnje in obnovo šolskih poslopij v občini Ilirska Bistrica

Občina Izola

- POPRAVEK odloka o sprejemu zazidalnega načrta ob Kosovi ulici (del zaselka Livade)

Občina Postojna

- ODLOK o spremembi odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve
- ODLOK o proračunu občine Postojna za leto 1976
- ODLOK o spremembi odloka o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj
- ODLOK o hišnem redu

Občina Sežana

- ODLOK o spremembah odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve

Vodno gospodarsko podjetje „Hidro“ Koper

- ODLOČBA o nadomestilih za vzdrževanje melioracijskih objektov

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 1. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72, 55/72, 28/73 in 58/75), 2. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 15. junija 1976 sprejela

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O POSEBNEM OBČINSKEM DAVKU OD PROMETA PROIZVODOV IN OD PLAČIL ZA STORITVE

1. člen

V odloku o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradne objave, št. 3/76) se v tarifni številki 3. točke 5 črta besedilo „naravno žganje“ in za 5. točko iste tarifne številke se doda 5 a točka, ki se glasi:

„5 a od naravnega žganja in vinjaka – 40 %“

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-2/76

Ilirska Bistrica, 15. junija 1976

Predsednik

ing. BOJAN BROZINA, l. r.

ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 1976

1. člen

3. člen odloka o proračunu občine Ilirska Bistrica za leto 1976 (Uradne objave, št. 5/76) se spremeni in se glasi:

„Upravni organ skupščine občine Ilirska Bistrica samostojno razpolaga s sredstvi, ki so mu dodeljena za redno dejavnost, kakor tudi z dohodki, ki predstavljajo povračila stroškov in plačila za izvršitev uslug. Vsi ostali dohodki, ki jih upravni organi dosežejo s svojo dejavnostjo, so dohodki proračuna.

Dohodki davčne uprave iz naslova udeležbe na pobranih dohodkih drugih družbenopolitičnih skupnosti in interesnih skupnosti, ki se zbirajo na posebnem računu, se prenesejo v proračun pod „ostali dohodki upravnih organov“.

Pobrane takse na promet parkljarjev in kopitarjev se odvajajo v višini 100 % posebnemu računu na „sredstva za zatiranje kužnih živalskih bolezni“.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1976.

Št. 010-8/76-4/10

Ilirska Bistrica, 15. junija 1976

Predsednik

ing. BOJAN BROZINA, l. r.

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 15. junija 1976 sprejela

Na podlagi tretjega odstavka 2. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 15. junija 1976 sprejela

O D L O K

O DOLOČITVI VREDNOSTI POSAMEZNIH ELEMENTOV ZA IZRAČUN VALORIZIRANE VREDNOSTI STANOVANJSKE HIŠE OZIROMA STANOVANJA V DRUŽBENI LASTNINI V OBČINI ILIRSKA BISTRICA

1. člen

S tem odlokom se za leto 1976 določa vrednost posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja na območju občine Ilirska Bistrica.

2. člen

Poprečna gradbena cena za kvadratni meter koristne stanovanjske površine znaša za leto 1976 3600 din.

3. člen

Poprečni stroški za komunalno ureditev zemljišča znašajo od poprečne gradbene cene stanovanjske hiše oziroma stanovanja iz 2. člena:

- za komunalne naprave individualne potrošnje 7,5 odstotka,
- za komunalne naprave skupne potrošnje 6,5 odstotka.

4. člen

Za izračun prometne vrednosti stavbnega zemljišča se še upošteva:

- enoletno stroškovno stanarino v višini 3,5 odstotka od gradbene vrednosti stavbe določene po 2. členu tega odloka,
- zvišanje vrednosti zemljišča, ki se glede na pomen in položaj določi za mesto Ilirska Bistrica v višini 1,7 odstotka od gradbene vrednosti objekta, določene po 2. členu tega odloka.

5. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v družbeni lastnini v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 19/74).

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 010-12/76-8/2

Ilirska Bistrica, 15. junija 1976

Predsednik
ing. BOJAN BROZINA, l. r.

O D L O K

O POPREČNI GRADBENI CENI IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI ILIRSKA BISTRICA

1. člen

S tem odlokom se ugotavlja poprečna gradbena cena in poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča na območju občine Ilirska Bistrica za leto 1976.

2. člen

Poprečna gradbena cena in poprečni stroški komunalnega urejanja zemljišča sta osnovna elementa za izračun odškodnine po 43. členu zakona o razlastitvi in o prisilnem prenosu pravice uporabe in znašata:

– Poprečna gradbena cena za en kv. m uporabne tlorisne površine znaša 3.600 din;

– poprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča so 30 % od gradbene vrednosti objekta.

3. člen

Kot osnova za izračun dohodka se jemlje enoletna stanarina za stanovanjsko hišo v višini 3,5 odstotka določena z odlokom o določitvi stanarine na območju občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 8/75) od vrednosti stanovanjske hiše.

4. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni in poprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 5/74).

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 010-11/76-8/2

Ilirska Bistrica, 15. junija 1976

Predsednik
ing. BOJAN BROZINA, l. r.

Na podlagi 24. člena zakona o medsebojnih razmerjih delavcev v združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 22/73) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 15. junija 1976 sprejela

O D L O K

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O MINIMALNEM POSLOVNEM ČASU V TRGOVINAH, GOSTIŠČIH IN OBRTHIH DELAVNICAH NA OBMOČJU OBČINE ILIRSKA BISTRICA

1. člen

5. člen odloka o minimalnem poslovnem času v trgovinah, gostiščih in obrtnih delavnicah na območju občine Ilirska Bistrica (Uradne objave št. 16/68, 14/61 in 18/71) se spremeni in dopolni tako, da se glasi:

„Ob sobotah in nedeljah morata poslovati v popoldanskem času v mestu Ilirska Bistrica najmanj dve prodajalni, ki prodajata meso, kruh, mleko, sadje in zelenjavo in sicer ena na Gregorčičevi cesti in ena v Vojkovem drevoredu.“

Ob nedeljah mora v mestu Ilirska Bistrica v času od 8. do 11. ure poslovati najmanj ena prodajalna, ki prodaja meso, kruh, mleko, sadje in zelenjavo (Market Bistrica, Market – Trnovo, Oskrba Trnovo) po izmeničnem razporedu.“

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 14-1/76-4/6

Ilirska Bistrica, 15. junija 1976

Predsednik
ing. BOJAN BROZINA, l. r.

Na podlagi 56. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, 39/74) in 155. člena statuta občine Ilirska Bistrica je skupščina občine Ilirska Bistrica na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 15. junija 1976 sprejela

ODLOK

O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O USTANOVITVI SKLADA ZA FINANCIRANJE GRADNJE IN OBNOVO ŠOLSKIH POSLOPIJ V OBČINI ILIRSKA BISTRICA

1. člen

Odlok o ustanovitvi sklada za financiranje gradnje in obnovo šolskih poslopij v občini Ilirska Bistrica (Uradni glasnik, št. 21/66) preneha veljati.

2. člen

Sredstva sklada ter pravice in obveznosti se prenesejo na novoustanovljeni sklad za financiranje izgradnje objektov družbenih dejavnosti v občini Ilirska Bistrica.

3. člen

S prenosom sredstev na Sklad za financiranje izgradnje objektov družbenih dejavnosti v občini Ilirska Bistrica preneha delo upravnega odbora sklada.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 014-14/76

Ilirska Bistrica, 15. junija 1976

Predsednik
ing. BOJAN BROZINA, l. r.

OBČINA IZOLA

POPRAVEK

ODLOKA O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA OB KOSOVU ULICI V IZOLI (DEL ZASELKA LIVADE)

1. člen odloka o sprejemu zazidalnega načrta Ob Kosovi ulici v Izoli (del zaselka Livade) Uradne objave št. 12/75, se pravilno glasi:

1. člen

„Sprejme se zazidalni načrt Ob Kosovi ulici v Izoli (del zaselka Livade), ki ga je izdelal Invest-Biro Koper, pod št. 74-64, v maju 1975 po naročilu Splošnega gradbenega podjetja Stavbenik Koper.“

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 1., 4., 16. in 37. člena zakona o obdavčenju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72, 55/72 in 28/73) in 191. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 30. junija 1976 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O POSEBNEM OBČINSKEM DAVKU OD PROMETA PROIZVODOV IN OD PLAČIL ZA STORITVE

1. člen

V odloku o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradne objave, št. 21/72, 22/73 in 10/75) se v tarifi točka 3. tar. št. 2 spremeni tako, da se glasi:

„3. od naravnega žganja in vinjaka 40 %“.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1976 dalje.

Št.: 421-1/72-4

Postojna, 30. junija 1976.

Predsednik:
ALEKSANDER BIZJAK, l. r.

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39/74) in 191. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zbornega dela in zbornega krajevnih skupnosti dne 24. maja 1976 sprejela

ODLOK
O PRORAČUNU OBČINE POSTOJNA
ZA LETO 1976

1. člen

Proračun občine Postojna obsega:

1. Predvidene dohodke proračuna, ki bodo v letu 1976 znašali:	
in sicer:	21,225.770
– lastni dohodki	19,418.770
– iz solidarnosti	1,807.000
2. Razporejene dohodke	21,138.541
3. Nerazporejene dohodke – tekoča rezerva	87.229

2. člen

V rezervna sredstva občine Postojna se izloči 1 % od vseh dohodkov, ki pripadajo proračunu občine Postojna, razen sredstev prenesenih iz prejšnjega leta in dopolnilnih sredstev republike za priznane borcev in borcev kmetov.

Obveznost vlaganja v rezervna sredstva se lahko odloži za čas, ko zaradi zaostajanja v dotoku proračunskih dohodkov, proračun uporablja posojilo iz svojih rezervnih sredstev.

3. člen

Iz razporejenih dohodkov v določenih zneskih v posebnem delu proračuna se dodeljujejo sredstva na ustrezne račune naslednjim uporabnikom:

- upravnemu organu občinske skupščine,
- občinskemu sodišču,
- sodišču združenega dela,
- družbenemu pravobranilcu samoupravljanja,
- javnemu tožilstvu,
- javnemu pravobranilstvu,
- upravi javne varnosti,
- medobčinskim inšpekcijskim službam,
- družbenopolitičnim organizacijam in društvom
- krajevnim skupnostim,
- skladom in posebnim računom.

Sredstva za redno dejavnost se nakazujejo mesečno, za posebne namene pa skladno s potrebami v okviru odobrenih sredstev.

4. člen

Če se med letom ugotovi, da posamezne postavke razporejenih dohodkov ne bodo v celoti izvršene, se pooblašča izvršni svet, da ostanek sredstev prenese na druge postavke.

5. člen

Dohodki, doseženi s taksami na promet parklarjev in kopitarjev, ne gredo v okvir dovoljene proračunske porabe, temveč se namensko razporedijo na posebni račun za zatiranje živalskih kužnih bolezni v občini Postojna.

6. člen

Izvršni svet skupščine občine je pooblaščen odločati o uporabi sredstev obveznega rezervnega sklada za pokrivanje neenakomernega dotoka proračunskih dohodkov in določiti višino v ta namen potrebnih kreditnih sredstev. Sredstva po tem členu morajo biti vrnjena rezervnemu skladu do 31. decembra 1976.

7. člen

Upravni organi v skladu s tem odlokom samostojno razpolagajo s sredstvi, ki so jim dodeljena.

Lastni dohodki, ki jih upravni organi ustvarijo s svojo dejavnostjo so dohodek njenega proračuna, vendar se namensko razporedijo posameznim službam.

Za lastne dohodke po tem odloku se štejejo naslednji dohodki:

- sredstva za napredek dela davčne uprave,
- povprečnine za stroške postopka organa za kaznovanje prekrškov,
- dohodki od provizije od prodanih taksnih vrednotnic,
- dohodki od prodanih obrazcev.

8. člen

Sredstva za krajevne skupnosti v znesku 650.000 dinarjev se razporedijo na posamezne krajevne skupnosti skladno s programom krajevnih skupnosti.

9. člen

Izvršni svet skupščine občine Postojna je pooblaščen, da razporeja sredstva tekoče proračunske rezerve za premalo predvidene izdatke po posameznih postavkah in dovoljuje izplačila za izredne nepredvidene izdatke. O tem mora naknadno poročati skupščini občine Postojna.

10. člen

Za proračun pristojni občinski upravni organ izvršuje nadzor finančnega, materialnega in računovodskega poslovanja uporabnikov občinskega proračuna.

Prav tako organ iz 1. odstavka tega člena ugotavlja, kako upravni organi, ki se financirajo iz proračuna izvršujejo samoupravne akte o delitvi sredstev in osebnih dohodkov ter s tem seznanja izvršni svet skupščine občine Postojna.

11. člen

Pregled dohodkov proračuna občine Postojna za leto 1976 in njihova razporeditev sta zajeta v bilanci proračuna, ki je sestavni del tega odloka.

12. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o proračunu občine Postojna za leto 1976 (Uradne objave, št. 5/76).

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1976.

Št.: 400-7/75

Postojna, 24. maja 1976

Predsednik

ALEKSANDER BIZJAK, l. r.

P R E G L E D

DOHODKOV IN RAZPOREDA DOHODKOV
PRORAČUNA OBČINE POSTOJNA

DOHODKI:

1. Davek na dohodek in davek iz osebnih dohodkov	4,245.000
2. Prometni davek, davek na premoženje in na dohodek od premoženja	11,830.000

3. Takse	1,530.000
5. Dohodki po posebnih predpisih	503.000
6. Dohodki upravnih organov in drugi dohodki	1,310.770
Predvidena sredstva iz solidarnosti	1,807.000
	21,225.770

RAZPORED DOHODKOV

Sredstva za splošno porabo	
01 Dejavnost organov družbenopolitičnih skupnosti	13,498.883
03 Dejavnost družbenopolitičnih organizacij in društev	1,465.000
04 Negospodarske investicije	2,208.654
	17,172.537

Sredstva za skupno porabo	
07 Primorske novice Koper	90.000
08 Socialno skrbstvo	800.000
09 Zdravstveno varstvo	109.447
10 Komunalna dejavnost	1,689.200
11 Dejavnost krajevnih skupnosti	650.000
	3,338.647

Sredstva za investicije in intervencije v gospodarstvu	
16 Intervencije v gospodarstvu	282.000
	282.000

Druge sredstva	
17 Tekoča proračunska rezerva	87.229
18 Obveznosti iz prejšnjih let	165.357
19 Rezervni sklad	180.000
	432.586

Skupaj razporejeni dohodki	21,225.770
----------------------------	------------

Na podlagi 3. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72) 1. in 5. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50/72) in 191. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 24. maja 1976 sprejela

O D L O K

O SPREMEMBI ODLOKA

O UGOTOVITVI VREDNOSTI STANOVANJSKIH HIŠ
IN STANOVANJ

1. člen

Določba št. 17 tabele za ugotavljanje vrednosti stanovanj odloka o ugotovitvi vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš (Uradne objave, št. 9/73) se glasi:

- d) etažne kurjave za posamezna stanovanja 15
- e) centralna kurjava 12

(Opomba: pod d) in e) se računa grelna telesa in lišna instalacija brez kotlovnice in kotlov, ker gre vzdrževanje in amortizacija kotlovnice in kotlov v breme cene kurjave.

2. člen

Toki d) in e) določbe pod zaporedno št. 17 v 1. členu tega odloka se spremenijo in se glasi:

- d) etažna kurjava za posamezna stanovanja s kotlovnico in kotlom 15
- e) centralna kurjava s kotlovnico in kotlom 12

3. člen

Opomba pod določbo zaporedne št. 17 se črta.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-91/72

Postojna, 24. maja 1976

Predsednik

ALEKSANDER BIZJAK

Na podlagi 2. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 18-74), 12. člena zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 37-74), 3. in 8. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 7—73 in 16-74) in 191. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 24. maja 1976 sprejela

O D L O K O HIŠNEM REDU SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se v stanovanjskih hišah urejajo pravice in dolžnosti stanovalcev, organov družbenega upravljanja stanovanjskih hiš, najemnikov poslovnih prostorov in hišnikov ter lastnikov hiš, zadeve glede uporabe in čuvanja stanovanj, poslovnih prostorov, skupnih prostorov ter naprave in opreme v hišah, kot tudi glede reda in snage v hišah in okrog njih.

Ta odlok velja za vse hiše, v katerih se oddajajo stanovanja v najem, ne glede na to, kdo jih upravlja.

2. člen

Izvleček odloka o hišnem redu mora biti na vidnem mestu v vsaki stanovanjski hiši. Izvlečke je dolžan pripraviti, kdor upravlja stavbo, hišni svet pa jih je dolžan obesiti na primernem in vsem stanovalcem dostopnem mestu.

Izvleček odloka je dolžan pripraviti pristojni upravni organ SO Postojna, hišni sveti in ostali lastniki stanovanj pa so jih dolžni obesiti na primernem in vsem stanovalcem dostopnem mestu.

3. člen

Za stanovalce v smislu tega odloka se štejejo: imetniki stanovanjske pravice in drugi uporabniki stanovanj po prvem odstavku 5. člena zakona o stanovanjskih razmerah (Uradni list SRS, št. 18-74).

4. člen

V vsaki stanovanjski hiši mora hišni svet na vidnem mestu izobesiti seznam imetnikov stanovanjske pravice in najemnikov poslovnih prostorov ter ime in priimek predsednika hišnega sveta, kakor tudi ime lastnika stanovanjske hiše, če je le-ta v lastnini občana.

Stanovanja morajo biti oštevilčena. Za oštevilčenje stanovanj skrbi hišni svet.

Hišniško stanovanje mora biti označeno kot tako. Če hišnik ne stanuje v hiši, mora biti na vidnem mestu v hiši označeno, kje stanuje.

4.a člen

Hišni svet je pravna oseba, ki se ga lahko menja vsaki dve leti.

II. SKLENITEV STANOVANJSKE POGODBE, VSELITEV IN IZSELITEV

5. člen

Imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bilo stanovanje v družbeni lastnini pravomočno dodeljeno, mora najkasneje v 30 dneh po vročitvi odločbe skleniti s stanovanjsko skupnostjo oziroma z lastnikom stanovanja v hišah v lastnini občana pismeno pogodbo. Pismena stanovanjska pogodba mora vsebovati vse elemente, ki jih predpisuje 44. člen zakona o stanovanjskih razmerjih.

6. člen

Po sklenitvi stanovanjske pogodbe mora predstavnik stanovanjske skupnosti in hišnega sveta oziroma lastnik družinske stanovanjske hiše ali lastnik stanovanja kot dela stavbe izročiti v 15 dneh stanovanje imetniku stanovanjske pravice v uporabo.

Ob izročitvi stanovanja imetniku stanovanjske pravice se sestavi poseben zapisnik. Vanj se vpišejo podatki, v kakšnem stanju so bili stano-

vanje in naprave v stanovanju ob izročitvi ter pomanjkljivosti, ki so bile ugotovljene. Zapisnik podpišeta obe pogodbeni stranki.

Če stanje stanovanjskih prostorov in pomanjkljivosti v njih ni bilo ugotovljeno zapisniško v smislu prejšnjega odstavka, se domneva, da je bilo stanovanje izročeno v redu.

7. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora v treh dneh po vselitvi sporočiti predsedniku hišnega sveta oziroma lastniku stanovanja poimensko osebo, ki so se z njim vselile in sorodstveno razmerje teh do imetnika stanovanjske pravice. Imetnik stanovanjske pravice mora spremembe v številu oseb, ki nastanejo po vselitvi, prav tako v treh dneh potem, ko je sprememba nastala, priglasiti predsedniku hišnega sveta oziroma lastniku stanovanjske hiše.

8. člen

Če ni v pogodbi drugače določeno, odpove imetnik stanovanjske pravice pogodbo pismeno po izven sodni poti, prvega v mesecu; odpovedni rok poteče zadnji dan v mesecu, v katerem je bila dana odpoved.

Ob izselitvi mora imetnik stanovanjske pravice izročiti prostore v takem stanju, v kakršnem jih je prevzel ob vselitvi, računajoč normalno redno obrabo. Stanovanje mora pustiti čisto in ga mora prebeliti na svoje stroške, razen če se ne dogovori drugače z novim imetnikom stanovanjske pravice.

Imetnik stanovanjske pravice mora ob izselitvi izročiti stanodajalcu — lastniku družinske stanovanjske hiše vse ključke, ki jih je prevzel ob vselitvi, manjkajoče pa mora nadomestiti.

Ob izselitvi se sestavi zapisnik o stanju prostorov. Zapisnik podpišeta imetnik stanovanjske pravice, ki se izseljuje, novi stanovalac in predstavnik stanovanjske skupnosti oziroma lastnik stanovanjske hiše.

III. UPORABA STANOVANJSKIH PROSTOROV

9. člen

Stanovalci morajo s skrbnostjo dobrega gospodarja uporabljati stanovanje, ga varovati pred okvarami in ga redno vzdrževati. Stanovalci so dolžni uporabljati svoje stanovanje tako, da ne ovirajo drugih stanovalcev v mirni uporabi njihovih stanovanj.

10. člen

Skupni prostori, kot so stopnišča, kletni prostori, hodniki, podstrešni prostori, dvorišča, pralnice, sušilnice, kolesarnice ipd. morajo biti na razpolago vsem stanovalcem stanovanjske hiše.

Čas in način uporabe teh prostorov določi hišni svet oziroma lastnik družinske stanovanjske hiše v sporazumu s stanovalci.

Prepovedano je shranjevati v skupnih prostorih druge predmete, razen tistih, ki so potrebni za namensko uporabo takih prostorov.

11. člen

Imetnik stanovanjske pravice sme prenoviti, prezidati ali kako drugače preurediti stanovanjske prostore samo z odobritvijo stanovanjske skupnosti oziroma lastnikom družinske stanovanjske hiše. Dogovor o tem mora biti pismen in mora vsebovati zlasti način preureditve, dolžnosti in pravice imetnika stanovanjske pravice ob izselitvi, katere se nanašajo na preureditev in način povračila stroškov.

12. člen

Imetnik stanovanjske pravice in podstanovalac in njuni družinski člani so zlasti dolžni:

1. uporabljati stanovanje v skladu z njegovim namenom in na način, ki ne povzroča čezmerne obrabe,
2. vzdrževati stanovanje v uporabnem stanju,
3. paziti na red in snago v stanovanju in v skupnih prostorih,
4. uporabljati stanovanje tako, da ne moti miru in počitka ostalim stanovalcem, posebno v nočnem času med 22. in 6. uro,

5. takoj sporočiti hišnemu svetu in stanovanjski skupnosti, ki gospodari s stanovanjem oziroma lastniku družinske stanovanjske hiše pomanjkljivosti in okvare v stanovanju in skupnih prostorih, kolikor jih niso sami dolžni popraviti,

6. skrbeti, da se ne pokvarijo instalacije in naprave v stanovanju in v skupnih prostorih,

7. pri dovozu kuriva, ozimnice in drugega takoj očistiti prostor, ki je bil zaradi tega onesnažen,

8. aktivno sodelovati pri upravljanju stanovanjske hiše v ustreznih organih upravljanja,

9. dovoliti vstop v stanovanje in skupne prostore pooblaščenim osebam stanovanjske skupnosti, pooblaščenemu članu hišnega sveta oziroma lastniku družinske stanovanjske hiše za redni ogled stanovanja in skupnih prostorov ter zaradi opravljanja rednih vzdrževalnih del v stanovanjski hiši ali stanovanju, vendar le v navzočnosti imetnika stanovanjske pravice ali drugega polnoletnega člana družine,

10. Imetnik stanovanjske pravice mora plačevati stanarino in druge obveznosti po predpisih o stanarini od dneva vselitve v stanovanje, če ni drugače dogovorjeno.

Če čas plačila stanarine ni določen v pogodbi, je treba stanarino plačevati vnaprej najpozneje do desetega v mesecu.

Stanarino pobira stanovanjska skupnost oziroma lastnik, če ni v stanovanjski pogodbi drugače določeno.

11. izvrševati druge dolžnosti, ki so določene s tem odlokom ali kakšnim drugim predpisom.

13. člen

Imetnik stanovanjske pravice mora na svoje stroške:

1. popraviti vse okvare, ki so nastale po njegovi krivdi ali krivdi člana njegove družine, podstanovalca ali njegovega obiskovalca,

2. popraviti okvare in opraviti vzdrževalna dela, za katera ga zavezujejo določbe odloka o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini,

3. uničevati mrčes, kadar se ta pojavi v stanovanjskih prostorih,

4. razkuževati s primernimi razkužili stranišča brez vodnega izpiranja,

5. porabo vode, elektrike in plina za skupne prostore in naprave,

6. čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, ves potreben material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snažilke, upravitelji),

7. čiščenje snega in ledu po veljavnem odloku o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom,

8. zamenjava žarnic v skupnih prostorih in hišnih varovalk,

9. popravila ključavnic in zamenjava razbitih stekel v osebni in tovrstnih dvigalih ter v vseh skupnih prostorih,

10. nadomestitev in vzdrževanje drogov za zastave, zastav, oglasnih desk, okvirjev za hišni red in seznam stanovalcev, poštnih nabiralnikov ter opreme skupnih prostorov hišnih svetov,

11. izobešanje in snemanje zastav,

12. vzdrževanje, čiščenje in odmašitev jaškov za smeti in košev za smeti,

13. vzdrževanje dostopnih poti, parkirnih prostorov, zelenih površin, živih mej, ograj, peskovnikov, gugalnic ter naprav, ki spadajo k stanovanjski hiši.

14. člen

Imetnik stanovanjske pravice tudi odgovarja za škodo, ki bi nastala zaradi zanemarjenja njegovih dolžnosti in za škodo, ki jo povzročijo člani njegove družine, njegovi podstanovalci in obiskovalci. Imetnik stanovanjske pravice tudi odgovarja za škodo, ki bi nastala v stanovanju ali stanovanjski hiši, če prepreči opravilo rednih vzdrževalnih del v stanovanju ali v stanovanjski hiši.

Imetnik stanovanjske pravice, njegovi družinski člani in podstanovalci ne smejo v stanovanjskih prostorih in skupnih prostorih storiti ali opustiti kakršnegakoli dejanja, ki bi utegnile povzročiti škodo ali pa motiti mirno sožitje med stanovalci.

Posebno pa je prepovedano:

1. sekati drva in drobiti premog v stanovanjskih, kletnih ali skupnih prostorih,

2. uporabljati v stanovanjskih prostorih strojne naprave, ki povzročajo čezmeren ropot in šum: gospodinjske stroje je treba pri uporabi primerno podložiti ali kako drugače ublažiti ropot,

3. v času nočnega počitka med 22. uro zvečer in 6. uro zjutraj igrati na instrumente, peti, ali kako drugače kaliti nočni mir,

4. uporabljati televizijske in radijske aparate, gramofone, magnetofone ter druge slične aparate in naprave na tak način, da motijo ostale stanovalce, posebno v nočnem času,

5. igrati v stanovanjskih prostorih, skupnih prostorih, na dvorišču ali v neposredni bližini stanovanjske hiše igre, ki bi utegnile ogroziti telesno varnost stanovalcev ali bi povzročile škodo na stanovanjih, stanovanjski hiši ali v okolici stanovanjske hiše,

6. vpiti v stavbah ali v njihovi neposredni bližini,

7. na kakršenkoli način onesnažiti stanovanjsko hišo, dvorišče ali k stanovanjski hiši pripadajoči prostor,

8. metati odpadke ali druge predmete na tla po hodnikih, vežah ali dvoriščih, metati ali izlivati v stranišča, vodovodne školjke ali v odtočne cevi predmete, ki lahko povzročijo, da se odtok zamaši,

9. odlagati smeti na mesta, ki niso za to določena,

10. iztepati preproge in druge predmete na oknih, balkonih in ravnih strehah,

11. pisati in pritrjevati objave in naznanila in obvestila na mestih, ki niso za to določena,

12. postavljati na stanovanjski hiši televizijske in radijske antene brez soglasja stanovanjske skupnosti oziroma lastnika družinske stanovanjske hiše,

13. zastavljati veže in hodnike, stopnišča in dvorišča, jaške in dimnična vratca s kakršnimikoli predmeti in postavljati motorna kolesa, kolesa in otroške vozičke na neprimernih mestih oziroma jih naslanjati na zidove,

14. po nepotrebnem trošiti vodo in puščati prižgano luč po uporabi v skupnih prostorih,

15. puščati skupne prostore po uporabi nepočiščene ali odprte,

16. postavljati na okna in balkonske ograje nezavarovane posode s cvetlicami ali zalivati cvetice tako, da teče voda po zidu oziroma se zliva z balkona,

17. uporabljati pri zanetenju ognja ter čiščenju oblek in drugih predmetov v zaprtem prostoru vnetljive snovi,

18. hraniti v stanovanju ali skupnih prostorih nezavarovane vnetljive snovi v nasprotju z veljavnimi predpisi,

19. shranjevati odpadke od jedi v prostorih in v posodah, ki niso za to določene,

20. puščati ob zidovih drva ali premog, če je za to določen drug prostor, če ni na razpolago drugega ustreznega prostora, se morajo drva, ki morajo biti zložena vsaj meter od zidu, umakniti najpozneje v 48 urah, premog pa v 24 urah.

21. uporabljati vodovodne, električne in druge instalacije na način, ki povzroča okvare,

22. sušiti drva ob kurilnih napravah ali na njih ter zlagati kurivo in vnetljive predmete ob dimniških telesih,

23. prekriti lesena tla z umetnimi podi v toliki meri, da zaradi nezraččenja lesena tla propadajo,

24. uporabljati hišno dvorišče za postavitev provizoričnih garaž, urejanje vrtov in parkiranje tovrstnih avtomobilov,

25. ob deževnem vremenu imeti navzven spuščene lesene naoknice,

26. poškodovati parke, nasade, lepotično grmičevje in druge ureditve ob hiši,

27. puščati v letnem času od 21. do 5. ure, v zimskem času pa od 20. do 6. ure vežna vrata odklenjena,

28. imeti pse, mačke ali večje število ptičev in drugih malih živali brez dovoljenja hišnega sveta v stanovanju ali v skupnih prostorih,

29. v neposredni bližini stanovanjske hiše brez dovoljenja stanovanjske skupnosti oziroma lastnika stanovanjske hiše rediti prašiče, zajce, goveda in druge domače živali,

30. opustiti nujno potrebno zračenje stanovanjskih in skupnih prostorov.

31. uporabljati stanovanjske prostore v druge namene brez odobritve občinskega upravnega organa, pristojnega za stanovanjske zadeve, stanovanjske skupnosti oziroma lastnika hiše.

15. člen

Ključni vežnih vrat se lahko naročijo samo z dovoljenjem hišnega sveta oziroma lastnika družinske stanovanjske hiše.

16. člen

Hišni svet je dolžan:

1. organizirati enote hišne samozaščite v skladu z navodili pristojnega organa civilne obrambe,
2. skrbeti, da so prostori, ki so namenjeni za potrebe civilne zaščite, vedno prazni in ustrezno urejeni,
3. skrbeti, da se ob državnih praznikih in drugih svečanih priložnostih izobesijo zastave,
4. določiti sorazmerno s stanovalci v stanovanjskih hišah, ki nimajo hišnika, osebo, ki hrani ključne vhodnih vrat in skupnih prostorov,
5. določiti in urediti prostor za iztepavanje preprog in drugih predmetov,
6. opravljati še druge naloge, ki jih ima po veljavnih predpisih in tem odloku.

17. člen

Kadar dežuje ali sneži oziroma ob vseh vremenskih nepravilnostih, morajo biti okna na stopniščih, podstrešjih in drugih skupnih prostorih zaprta.

18. člen

Hišni svet in stanovalci hiše so dolžni skrbeti za vzdrževanje zunanje ureditve, zelenic ipd. okrog hiše.

IV. OSTALE DOLOČBE

19. člen

Zbor stanovalcev in hišni svet oziroma lastnik stanovanjske hiše sta dolžna poskrbeti, da

1. so vsak dan pometeni stopnišče, hodniki in skupni prostori, po potrebi tudi poribani, vendar najmanj enkrat tedensko,
2. je vsak dan pometeno dvorišče,
3. je vsak dan pometen prostor (pločnik) pred stavbo, v zimskem času pa redno očiščen sneg, ob poledicah pa posipan z drobnim peskom ali žagovino ter odmetan sneg od zidov stavbe ter očiščen prehod do hiše,
4. se vsaj enkrat mesečno očisti okna v vseh skupnih prostorih,
5. se ob določeni uri zaklepajo in odklepajo vežna vrata in prižgejo oziroma ugasnejo luči na stopniščih in skupnih hodnikih,
6. je takoj javljena stanovanjski skupnosti vsaka okvara in pomanjkljivost na stanovanjski hiši, skupnih prostorih in napravah, če jih ne more sam takoj popraviti,
7. so vse naprave, posebno instalacije, zavarovane pred okvarami, zlasti pred mrazom, vlago, požarom in podobnim ter vsaj enkrat mesečno pregledane, da so stalno v uporabnem stanju.

20. člen

V času, ko se izvaja tekoče ali investicijsko vzdrževanje stavbe, se morajo imetniki stanovanjske pravice držati navodil hišnega sveta, stanovanjske skupnosti oziroma lastnika stanovanjske hiše.

21. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem določb tega odloka opravlja oviski upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve ter sanitarna oziroma komunalna inšpekcija, ki sta pooblaščenata tudi za vlaganje prijav sodniku za prekrške.

22. člen

Imetnik stanovanjske pravice, lastnik stanovanjske hiše in oseba, ki je od zbora stanovalcev oziroma hišnega sveta določena za izvrševanje določb tega odloka, se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo do 5.000 dinarjev, če za kršitev ni zagrožena višja kazen z zakonom, če ne izpolnjuje določb tega odloka oziroma ravna njim nasprotno.

Če stori prekršek po tem odloku mladoletnik, se kaznujejo njegovi starši oziroma skrbniki, če so zanemarili svojo dolžnost in ga niso nadzorovali.

Za povzročeno škodo je povzročitelj materialno odgovoren ne glede na odgovornost za prekršek.

23. člen

Izvršni svet skupščine občine Postojna je pooblaščen, da po potrebi izdaja navodila za izvrševanje tega odloka.

24. člen

Z dnem, ko prične veljati ta odlok, preneha veljati odlok o hišnem redu (Uradne objave, št. 9-70).

25. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 36-68-68

Postojna, 24. maja 1976

Predsednik:
ALEKSANDER BIZJAK, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi četrtega odstavka 1. člena zakona o obdavčevanju proizvodov in storitev v prometu (Uradni list SFRJ, št. 33/72, 55/72, 28/73, 36/75 in 58/75) in 181. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji družbenopolitičnega zbora dne 29. junija 1976 ter na seji zbora krajevnih skupnosti dne 30. junija 1976 sprejela

O D L O K
O SPREMEMBI ODLOKA O POSEBNEM
OBČINSKEM DAVKU
OD PROMETA PROIZVODOV
IN OD PLAČIL ZA STORITVE

1. člen

V tarifi posebnega občinskega davka od prometa proizvodov in od plačil za storitve, ki je sestavni del odloka o posebnem občinskem davku od prometa proizvodov in od plačil za storitve (Uradne objave, št. 21/72, 13/73, 17/73, 22/73, 11/75 in 2/76) se vnese naslednja sprememba:

V tarifni številki 2 se točka 5 spremeni tako, da se glasi:
„5. od naravnega žganja, vinjaka in medice 40 %“

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. julija 1976.

Št.: 421-16/72-5

Sežana, 30. junija 1976

Predsednik
BORIS BERNETIČ, l. r.

VODNOGOSPODARSKO PODJETJE
„HIDRO“ p. o. KOPER

Na podlagi 25. člena Zakona o vodah (Ur. l. SRS, št. 16/74) 4. člena odloka skupščine občine Koper o določitvi melioracijskih območij v občini Koper (Uradne objave, št. 4/67), 3. člena odloka skupščine občine Piran o mejah melioracijskega območja (Uradne objave, št. 22/67) in 120. člena statuta Vodnogospodarskega pod-

jetja „Hidro“ Koper sta delavski svet VGP „Hidro“ Koper na seji dne 22. decembra 1975 in skupščina Območne vodne skupnosti Primorske Koper na seji dne 23. decembra 1975 sprejela

ODLOČBO O NADOMESTILIH ZA VZDRŽEVANJE MELIORACIJSKIH OBJEKTOV

I.

Uporabniki melioracijskih objektov na melioracijskih območjih iz 1. člena odloka skupščine občine Koper o določitvi mej melioracijskih območij v občini Koper in 1. člena odloka skupščine občine Piran o mejah melioracijskega območja, ki jim je osuševanje v posredno ali neposredno korist in uporabniki, ki jim je zagotovljeno dovajanje vode za namakanje ter vsi, ki uporabljajo melioracijske objekte za odvajanje odplak v naravne vodne tokove ali zbiralnike, plačujejo v letu 1976 nadomestilo po določilih te odločbe.

II.

Nadomestilo za osuševanje zemljišč plačujejo uporabniki in lastniki zemljišč od kvadratnega metra površine zemljišča, ki leži na melioracijskem območju in sicer:

1. Ankaransko-rižansko polje:
 - a) za kmetijska in gozdna zemljišča po 0,037 din
 - b) za gradbena zemljišča stanovanjskih objektov po 0,075 din,
 - c) za zemljišča cest in železnic po 0,189 din
 - d) za ostala gradbena zemljišča (industrijo, trgovino, gostinstvo, obrtništvo, in drugih dejavnosti) po 0,377 din.
2. Semedelsko-badaševiško polje:
 - a) za kmetijska in gozdna zemljišča po 0,091 din,
 - b) za gradbena zemljišča stanovanjskih objektov po 0,180 sin,
 - c) za gradbena zemljišča šolstva, prosvete in telesne vzgoje po 0,270 din,
 - d) za zemljišča cest in železnic po 0,451 din,
 - e) za ostala gradbena zemljišča (industrijo, trgovino, gostinstvo, obrtništvo in druge dejavnosti) po 0,901 din.
3. Sečoveljsko polje:
 - a) za kmetijska in gozdna zemljišča po 0,072 din,
 - b) za gradbena zemljišča stanovanjskih objektov po 0,144 din,
 - c) za zemljišča in železnice po 0,360 din.

III.

Nadomestilo za namakanje zemljišč plačujejo porabniki in lastniki zemljišč na melioracijskih območjih, ki jim je zagotovljeno dovajanje vode za namakanje in sicer po 0,36 dinarjev od kubičnega metra dobavljene vode.

IV.

Nadomestilo za odvajanje odplak plačujejo vsi, ki uporabljajo melioracijske objekte za odvajanje odplak v naravne vodne tokove ali

zbiralnike po količini kub. metra odvodne odplake in stopnji onesnaženosti in znaša letno po 19,62 din od enega populacijskega ekvivalenta. din od enega populacijskega ekvivalenta. se preračunavajo v populacijske ekvivalente tako, kot je določeno z navodilom o načinu preračunavanja količine onesnažene vode in stopnja onesnaženosti v enote (Ur. l. SRS, št. 12/66, 22/67 in 34/67).

V.

Nadomestila so dohodek Vodnogospodarskega podjetja „Hidro“ Koper; plačuje se na njegov žiro račun.

Nadomestilo se plačuje za čas od 1. januarja do 31. decembra 1976.

VI.

Zavezanci nadomestil iz II. in IV. točke te odločbe plačujejo nadomestila v štirih enakih obrokih, ki zapadejo v plačilo na koncu vsakega tromesečja, razen za IV. tromesečje, ki zapade v plačilo 15. decembra 1976, plačati pa jih morajo v 15 dneh po zapadlosti.

Zavezanci nadomestil iz III. točke te odločbe priglašajo najpozneje do 30. novembra 1976 količino kub. metrov uporabljene vode za namakanje Vodnogospodarskemu podjetju „Hidro“ Koper. Nadomestilo iz drugega odstavka te točke se plača v enem obroku in sicer v 15 dneh po zapadlosti. Če zavezanec ne plača nadomestila v 15 dneh po zapadlosti, se le-ta izterja sodnim potom.

VII.

Nadomestilo iz II., III. in IV. točke te odločbe se odmeri pismeno z aktom, ki ga izda direktor Vodnogospodarskega podjetja „Hidro“ Koper. Zoper akt o odmeri nadomestila je dovoljen ugovor na komisijo delavskega sveta Vodnogospodarskega podjetja „Hidro“ Koper, Konzulska 2.

VIII.

Ta odločba začne veljati, ko je potrjena skupščina občine Koper za Semedelsko-Badaševiško polje in Ankaransko-Rižansko polje, ter Skupščine občine Piran za Sečoveljsko polje.

Na podlagi te odločbe izda Vodnogospodarsko podjetje uporabnikom pismeni akt o višini nadomestila.

Odločba se objavi na oglasni deski VGP „Hidro“ Koper in v Uradnih objavah.

Št.: 629-773/1-75

Koper, 22. decembra 1975

Predsednik DS:
JOŽE RADOVAC, l. r.

Predsednik skupščine
OVSP Koper
ERNEST COLJA, l. r.

Odločbo sta potrdili skupščina občine Koper s sklepom št. 020-8/76 z dne 8. junija 1976 in skupščina občine Piran s sklepom št. 462-1/76 z dne 8. junija 1976 in Skupščina občine Piran s sklepom št. 462-1/76 z dne 28. junija 1976.