



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 14.07.2005

Letnik 3

Številka 6

23. ODLOK o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož

24. ODLOK o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje

25. SKLEP o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Kog s predlogom odloka

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož - osnutek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) bosta pri obravnavi odloka sodelovala:

- Zinka Hartman, tajnica Občine Ormož in
- Boštjan Najžar, vodja Oddelka za okolje in prostor.

Ormož, dne 14.07.2005

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

23.

Na podlagi 33., 175., 182. in 90. člena člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št.: 110/02 in 8/03 – popr. In 53/03 – ZK-1), sprejetega Programa priprave Lokacijskega načrta središča mesta Ormož ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni Vestnik občine Ormož, št: 11/99, 7/01) je Občinski svet Občine Ormož naseji dne.....sprejel

O D L O K

o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za območje obrtne cone Ormož, ki se je v večjem delu

do sedaj urejalo z zazidalnim načrtom, sprejetim z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/97) in njegovima spremembama (Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/01, 7/03)).

2. člen

Lokacijski načrt iz 1. člena vsebuje tekstualne opise in grafične prikaze znotraj meje območja obdelave ter lego, potek, zmogljivost, velikost in oblikovanje objektov, naprav in ureditev.

Tekstualni del obsegajo:

- Obrazložitev lokacijskega načrta
- Seznam in prilogo nosilcev, ki so bili zaproseni za izdajo smernic
- Seznam in priloga mnenj
- Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

- Sklep o imenovanju odgovornega vodje izdelave prostorskega akta

Grafični del obsegajo:

- Izrez iz prostorskega plana in prikaz namenske rabeM 1:5000
- kopijo katastrskega stanja..... M 1:1000
- geodetski posnetek.....M 1:1000
- Prostorske ureditve z zasnovo zelenih površin.M 1:1000
- Zakoličbena situacija.....M 1:1000
- Komunalne ureditve.....M 1:1000
- Prometna situacija.....M 1:1000
- Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.....M 1:1000
- Parcelacija.....M 1:1000

II. OBSEG, NAMENSKA OPREDELITEV OBMOČJA

3. člen

Območje obdelave je razvidno iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka in zajema naslednje parcele, ki jih na vzhodni strani omejuje mestna obvoznica, in obstoječa cesta Opekarniška cesta proti TSO; na jugu predstavlja mejo obstoječa občinska cesta, ki poteka na severnem robu Opekarne; na zahodu poteka meja območja po Opekarniški in Ljutomerski cesti ter ulici Ob ribniku, s tem, da na severu poseže tudi čez obstoječo cesto, na območje k.o. Hardek.

Območje obsega parcele št:

K.o.: Hardek

674/1, 673, 672, 671, 667, 668, 669, 670, 699/24 (obvoznica),

K.o.: Ormož

263/2, 263/1, 1310, 1312/1(cesta), 1338/16(cesta), 1338/15(cesta), 1338/14(cesta), 1338/13(cesta), 1338/12(cesta), 1338/11(cesta), 1338/10(cesta), 1338/6(cesta), 1338/7(cesta), 1338/9(cesta), 1333/1(cesta), 220/2, 221/1, 219/2, 221/1, 222, 223, 1305/5, 1305/6, 226, 1317, 227, 228, 229, 230, 1316/1(cesta), 1359/1, 360, 359/2, 359/3, 359/7, 359/8, 359/4, 359/5, 359/6, 359/1, 1316/9, 339/2, 339/1, 318, 319, 320/4, 232/2, 233/2, 338/2, 338/3, 338/1, 340, 233/3, 233/4, 234, 235, 236, 231, 237, 238, 239, 240, 1337, 258/2, 260/2, 259/2, 329/4, 255, 253, 254, 258/1, 262, 329/3, 330/3 (plin.p.), 332/3, 335/1, 335/2, 332/2, 330/2, 329/2, 336, 337, 338/1, 232/1, 1305/1(potok), 1305/2(potok), 1305/3(potok), 1305/4(potok), 251/8, 251/1, 251/2, 251/6, 251/7, 1314/1(cesta), 249/4, 250/2, 249/3, 249/8, 249/1, 249/2, 251/5, 251/10, 248, 245/1, 245/2, 247, 1315/2,

222, 187, 188, 186, 1333/2, 179/2, 178/2, 169/3, 169/2, 169/1, 169/4, 169/5, 170/1, 170/2, 170/3, 1312/2, 168(cestno p.), 241, 242, 243, 244, 246, 224, 1144/2.

4. člen

Območje lokacijskega načrta je razdeljeno na več parcel, znotraj katerih so, ob upoštevanju obstoječega stanja, predvidene naslednje dejavnosti:

- industrijska proizvodnja
- proizvodnja na obrtni ravni
- živilsko predelovalna industrija
- skladišče vseh vrst blaga
- trgovina široke potrošnje na drobno in debelo
- splošne storitve
- avtoport
- gostinstvo

5. člen

Gradnja stanovanjskih in poslovno stanovanjskih objektov na tem območju ni predvidena.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO – OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

6. člen

Na območju lokacijskega načrta je dovoljen razvoj obstoječih dejavnosti, navedenih v 4. členu tega odloka pod naslednjimi pogoji:

- gradbene linije predvidenih objektov so razvidne iz grafičnih prilog
- tlorisne dimenzije predvidenih objektov ne smejo presegati maksimalnih gabaritov, razvidnih iz grafičnih prilog navedenih v 2. členu tega odloka. Spremeniti jih je možno pod pogoji navedenimi v 16. členu tega odloka;
- največji vertikalni gabarit predvidenih objektov obsega največ dve proizvodni ali poslovni etaži nad terenom ter strešne konstrukcije s primernim naklonom (do največ 25°).

7. člen

Obstoječi objekti na območju lokacijskega načrta se lahko obnovijo, rekonstruirajo, prizidavajo ali nadzidavajo pod naslednjimi pogoji:

- poseg ne sme poslabšati delovnih in bivalnih pogojev v sosednjih objektih;
- gradbene linije ne smejo biti bližje sosednjim objektom ali cesti, kot so obstoječe;

- obnove, nadzidave in prizidave morajo upoštevati pogoje, navedene v 6. členu tega odloka;

IV. POGOJI ZA IZVEDBO PROMETNEGA, KOMUNALNEGA IN ENERGETSKEGA OMREŽJA

8. člen

Infrastrukturno opremljanje zemljišč, stavb, objektov in naprav se izvaja na sledečih osnovah:

1. PROMETNA UREDITEV

Prometnice, ki se na novo urejujejo se v načelu navezujejo na obstoječo prometno mrežo območja in so razvidne iz grafične situacije. Nove prometne ureditve pomenijo sistem prometnega oskrbovanja novooblikovanih objektov in ureditev novih površin in objektov za mirujoči promet.

Vse nove prometnice so širine min. 5,50 m, praviloma z vsaj enostranskim pločnikom. Širina pločnika se prilagaja predvideni številčnosti pešcev in znaša minimalno 1,0 m.

Vse prometne površine morajo biti označene z ustrezno vertikalno in horizontalno signalizacijo.

Dovozne poti do objektov in manipulativne površine morajo biti zadovoljivo utrjene, v protiprašni izvedbi (asfaltirane) ter odvodnjavane. Parkirišča morajo biti opremljena z lovilci olj.

Uredi se avtobusno postajališče zmogljivosti do 10 avtobusov primestnega potniškega prometa, za potrebe tovarne Carrera, **na parceli št....**

Površine za mirujoči promet so urejene kot parkirišča v sklopu posameznega predvidenega objekta oz. parcele.

Število parkirišč se določi ob vsaki novogradnji, spremembi namembnosti ali spremembi zmogljivosti objekta ali naprave. Pri tem je potrebno upoštevati naslednje kriterije:

dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
- poslovni prostori	1PM na 30m ² netto površine
- prodajni prostori	1PM na 30m ² koristne površine
- nakupovalni center	1PM na 15m ² koristne površine
- gostinski objekti	1PM na 8 sedežev v lokalu in zunaj (terasa)
- gostišča s prenočišči	1PM na 4 ležišča in 1PM na 4 sedeže
- prireditveni prostori	1PM na 5 sedežev in 1PM na 5m gostinske površine
- industrijski obrati	1PM na 50m ² netto površine
- obrtne delavnice, servisi	1PM na 2 zaposlena

Najmanj eno parkirno mesto, oziroma 5% vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu mora biti rezerviranih za invalide.

Invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin. Pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce poglobljene robnike.

Vse peš površine za pešce morajo biti zaradi varnosti pešcev iz neдрsečih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagibi morajo ustrezati veljavnim normativom.

Proste površine morajo biti zazelenjene in primerno hortikulturno urejene po navodilu strokovnjaka.

Vsak investitor je dolžan vzdolž svoje parcele ob cesti zagotoviti 1,5 m širok koridor z omejeno lastninsko pravico zaradi obnove ali izgradnje objektov ali omrežij javne infrastrukture.

Kanalizacija, vodovodi, plinovod, telefonski in drugi vodi ter podobne naprave, se smejo napeljevati v območju ceste in njenega varovalnega pasu le pod pogoji in na način, ki je določen s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa.

Če se hkrati z gradnjo ali rekonstrukcijo občinske ceste predvideva tudi graditev komunalnih in drugih vodov, naprav in napeljav, ki ne služijo uporabi ceste, mora tehnična dokumentacija obsegati vsa dela, ki jih je potrebno opraviti na območju ceste.

Za usklajevanje projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije stavb, objektov, naprav in napeljav je odgovoren pristojni občinski organ za ceste.

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob občinski cesti na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas širine 4m, v katerem je raba prostora omejena.

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem pristojnega občinskega upravnega organa za ceste.

2. ZUNANJE UREDITVE

Določa se zasaditev visokega rastja vzdolž potoka ter vseh predvidenih parkirnih površin s primerno drevesno vegetacijo po izboru strokovnjaka. Ureditev zelenih površin je mogoča tudi na drugih mestih vendar tako, da niso ovirane interventne poti.

Mikrolokacija poteka komunalnih vodov dovoljuje odmike od predvidene zasnove ureditev.

3. VODOVODNO OMREŽJE

Vse novogradnje se priključijo na vodovodno omrežje. Obstoječi vodovodni sistem se dopolni in nadgradi. **Določa se navezava na vod** in obnova dotrajanih salonitnih vodov s cevovodom v duktilni izvedbi. Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno izdelati projektno rešitev vodovodnega omrežja s hidravlično presojo. Pri realizaciji je projektno obdelati vse prekinjene obstoječe

priključke, ki se bodo morda pojavili, in sekundarne cevovode z navezavo na prestavljene cevovode.

Pri prečkanju vodovoda z drugimi komunalnimi vodi ali prometno infrastrukturo je vodovod izvesti v zaščitnih ceveh. Vodovod mora biti povezan krožno, brez načrtovanja slepih korakov.

4. HIDRANTNO OMREŽJE

Hidrantno omrežje temelji na krožni povezanosti vodovodnega sistema in mora biti vezano na javni vodovod za odjemnim mestom.

5. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Za vse novopredvidene objekte, kateri morajo biti priključeni na vodotesno kanalizacijsko omrežje je potrebno izdelati projektno dokumentacijo. Pri projektiranju je potrebno upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike podzemnih komunalnih vodov od kanalizacije.

Vse odpadne vode je potrebno pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje očistiti do take stopnje, da mejne vrednosti parametrov odpadnih voda ustrezajo določilom uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

Meteorno vodo s parkirišč in drugih utrjenih površin je potrebno pred izpustom v sistem kanalizacije očistiti v ustrezno dimenzioniranih lovilcih olj.

6. OGREVANJE

Ogrevanje objektov in priprava sanitarne tople vode bo v končni fazi s sistemom ogrevanja vezano na lokalno plinovodno omrežje. Do izgradnje plinovoda se lahko določi lokalni vir plinskega ogrevanja za posamični objekt ali skupino objektov, kateri se po priključitvi na javni sistem plinifikacije odstrani.

7. ELEKTRIČNO OMREŽJE

Predvideni objekti se preko razdelilnega priključka priključujejo na 4 novopredvidene transformatorske postaje na območju obdelave.

Za priključitev novopredvidenih stavb na električno omrežje se zgradi ustrezno nizko napetostno kabelsko omrežje. Meritve električne energije za posamezne odjemalce se določajo na stalno dostopnih mestih z možnostjo združevanja več merilnih mest posamezne skupine stavb na eni lokaciji.

8. JAVNA RAZSVETLJAVA

Območje je deloma opremljeno z omrežjem javne razsvetljave. Do vseh predvidenih objektov in ureditev se predvidi minimalna javna razsvetljava, kjer le-ta že ni obstoječa.

Ceste morajo biti opremljene z javno razsvetljavo tako, da zagotavljajo ob zmanjšani naravni svetlobi ali ponoči, varen in pravilen potek prometa.

Postavitev omrežja javne razsvetljave se mora reševati s posebnim projektom, iz katerega bo razviden izračun potrebne moči električne energije. Novogradnje znotraj pozidanega območja morajo imeti interno javno razsvetljavo s svojim prižigališčem, katero se priključi na nizkonapetostno omrežje.

Pri projektiranju morajo biti upoštevani vsi z zakonom določeni vertikalni in horizontalni odmiki kabla javne razsvetljave od ostalih vodov.

Vsa instalacija v cestnem telesu mora biti v zaščitnih ceveh.

Vsi vodi in razvodi morajo biti v podzemni izvedbi. Za območja, ki so brez javne razsvetljave je potrebno predvideti enotne visoke kanedelabre tipske oblike.

Predvidevajo se rezervati za zemeljske napajalne vode, sedanje nadzemne instalacije se prenesejo v podzemno izvedbo.

9. TELEKOMUNIKACIJE

Telekomunikacijsko omrežje je deloma že izvedeno s kabelsko kanalizacijo in zemeljskimi kablji. Določa se zemeljski razvod omrežja do vseh uporabnikov v območju urejanja. Pri posegih je potrebno obstoječe TK omrežje ustrezno zaščititi ali predstaviti skladno s predhodno izdelano projektno dokumentacijo. Novi telefonski priključki se navežejo na obstoječe kabelsko telefonsko omrežje oz. obstoječo TC.

10. KABELSKO KOMUNIKACIJSKI – CATV SISTEM

Obstoječe CaTV omrežje je na območju Ormoža speljano večinoma po trasi telefonskega in razvodnega naročniškega sistema Ormož. Za novo predvidene objekte se določa priključitev na CaTV sistem z izvedbo podzemnih razvodov. Kablovodi morajo biti vkopani in v zaščitnih ceveh v predpisanih vertikalnih in horizontalnih odmikih od ostalih komunalnih vodov. Načeloma trasa kablovoda poteka izven vozišča cest, oziroma v hodnikih za pešce.

Razvod kablovodov je v skladu s projektno dokumentacijo predviden v zvezdni obliki, oz. z razcepniki z upoštevanjem združevanja priključkov na eno samostojno omarico na lahko dostopnem kraju.

11. VODNOGOSPODARSKE UREDITVE

Vse sanitarne odpadne vode območja so speljane v javno kanalizacijsko omrežje z odvodom na čistilno napravo. Vsi predvideni objekti se priključijo na obstoječ kanalizacijski sistem.

Zaradi preprečitve škodljivih vplivov na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na predvideni objekt in ureditve, mora biti zagotovljen odmik 5 m od zgornje brežine vodotoka.

Padavinske vode s streh in vode, ki ne bodo onesnažene z vodi škodljivimi snovmi se speljejo

direktno v potok ali v tla s ponikanjem, odvodnjo padavinskih vod iz parkirnih in manipulativnih površin pa je potrebno urediti preko peskolovov in lovilcev olj.

Vse morebitne tehnološke odpadne vode z območja morajo biti pred izpustom v kanalizacijo primerno predčiščene v skladu z zakonodajo (Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod).

Vse odpadne vode s cestnih površin morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.l. RS št. 35/9).

V. VARSTVO OKOLJA, MERILA ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVNE IN BIOTSKE RAZNOVRSTNOSTI TER MERILA IN POGOJI ZA BIVANJE IN DELO

9. člen

Zaradi območja rimske ceste v severnem delu območja in neposredne bližine in vplivnega območja bronastodobne naselbine je potrebno ob posegih v zemeljske plasti opraviti potrebne arheološke raziskave območja.

10. člen

Na območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, potrebno pa je upoštevati določila 36. člena Zakona o ohranjanju narave (Ur.l. RS št.22/03).

11. člen

Javna higiena območja se zagotavlja z določitvijo mest ločenega zbiranja komunalnih odpadkov in njihovim rednim odvozom s strani pooblaščenice organizacije. Odpadki se zbirajo in odvažajo ločeno. Odpadna embalaža se zbira in vrača dobaviteljem za reciklažo pri proizvajalcih, vse v skladu s programom ločenega zbiranja odpadkov.

12. člen

Investitorji morajo pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo podtalnice, tal in preprečevanje morebitnih možnosti nastanka prekomernega hrupa v naravnem in bivalnem okolju, prekomerne emisije dima prašnih delcev in drugih snovi, ki bi imele negativne posledice v okolju.

Investitor mora zagotoviti takšno oblikovanje objektov in razporeditev prostorov, ki omogoča zadovoljiv standard za delo namenjenih prostorov, oz. v nasprotnem primeru z mnenjem pristojne

institucije pri izdelavi projektne dokumentacije dokazati ustreznost pogojev za delo.

V nadaljnjem postopku priprave projektne dokumentacije je z izračunom določiti vse potrebe komunalnih infrastruktur in od upravljavcev pridobiti pisno soglasje, da imajo proste kapacitete ali okvirno opredeliti rešitve za deficitarne situacije.

Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč je potrebno zagotoviti ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine, upoštevati vplive novih objektov, zagotoviti zadostne odmike med stavbami za preprečitev prenosa požara oziroma zagotoviti ustrezne druge ukrepe.

VI. ETAPNOST IZVEDBE POSEGOV

13. člen

Lokacijski načrt območja se izvaja v več etapah, ki so med seboj neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsak objekt ali ureditev predstavlja svojo etapo, možna je izvedba le dela etape, v kolikor se v projektni dokumentaciji dokaže, da takšen del smiselno predstavlja zaključeno celoto.

V okviru vsake posamezne etape je treba izvesti pripadajočo infrastrukturo in naprave v zadostnih kapacitetah.

Pri izvajanju del v etapah je treba zagotoviti ustrezne ukrepe za varstvo bivalnega in delovnega okolja.

Vsebinska konkretizacija etape se opredeli v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izdela načrtovalec lokacijskega načrta.

14. člen

Začasna namembnost zemljišč, ki se ne preoblikujejo v prvi oziroma predhodnih etapah ostaja enaka dosedanji. Za njih veljajo obstoječi režimi s tem, da se na teh zemljiščih dovoljujejo posegi v prostor, ki so potrebni za nemoteno realizacijo predhodnih etap.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

15. člen

Investitorji in izvajalci so dolžni zagotoviti:

- zgraditev komunalnih naprav znotraj območja sočasno z izgradnjo stavb oziroma predhodno, če je

to potrebno, vse na podlagi predhodno izdelanega programa komunalnega opremljanja območja;

- pred pričetkom realizacije posamezne etape pridobiti pisno soglasje upravljavcev komunalnih infrastrukture o zadostnih kapacitetah;
- izvedbo ustreznih ukrepov za preprečitev morebitnih vplivov podtalnice na gradnjo in bodoče uporabnike v predelih, kjer ta možnost obstaja;
- izvedbo ukrepov za varovanje bivalnega in delovnega okolja pred negativnimi vplivi iz okolice;

VIII. ODPSTOPANJA

16. člen

Odstopanja od gabaritov predpisanih s tem odlokom in grafičnim delom lokacijskega načrta so dovoljena v velikostih kot je to razvidno iz grafičnega dela, v vertikali do 200 cm, oz. 500 cm v horizontali za infrastrukturo.

Za večja odstopanja je potrebno v posebnem delu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ugotoviti razloge ter zagotoviti skladnost posegov z generalnim konceptom ureditve območja.

Spremembe namembnosti zemljišč, stavb, objektov in naprav, razen tistih, ki so dovoljene s tem odlokom, načeloma niso dovoljene, razen v smislu bistvenih izboljšav pogojev za delo. Spremembe lahko odobri občinska strokovna služba, pristojna za okolje in prostor na podlagi strokovne presoje in ob pozitivnem mnenju pristojnih nosilcev urejanja prostora ter pod pogojem, da se ne spreminja glavni namen oz. funkcija območja in se s tem ne poslabšujejo pogoji za delo na območju posega v prostor.

IX. KONČNE DOLOČBE

17. člen

S predmetnim lokacijskim načrtom se prvotno območje razširja na območje k.o. Hardek na severu, na jugu do južne Opekarniške ceste ter na zahodu do ceste Ob ribniku. Iz lokacijskega načrta se izvzame stanovanjsko območje ob Ljutomerski cesti, kot je razvidno iz grafične situacije.

18. člen

S sprejetjem tega odloka prenehajo veljati Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/97) ter Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/01, 7/03).

19. člen

Lokacijski načrt za obrtno cono Ormož je vsem zainteresiranim na vpogled na pristojnem oddelku Občine Ormož.

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor.

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem Vestniku občine Ormož.

Številka: 35000-851/2004 2 22

Datum:.....

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

OBRAZLOŽITEV :

Na podlagi Dolgoročnega plana občine Ormož je ugotovljeno, da leži območje obrtne cone Ormož v ureditvenem območju naselja Ormož in se ureja po določbah Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za južni nižinski del občine Ormož (Ur. Vestnik Občine Ormož, št. 8/2000) in Zazidalnega načrta za obrtno cono v Ormožu, ki je bil izdelan v letih 1996-97 in sprejet z Odlokom v letu 1997 (Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtno cono Ormož-Uradni Vestnik št. 4/97) ter dopolnjen v letu 2001 in 2003. Zazidalni načrt obravnava del območja, ki je za obrtno-servisno in industrijsko dejavnost definirano tudi v planskih aktih. Dokument med drugim omogoča izgradnjo objektov in ureditev, ki so opisane v Odloku. Zazidalni načrt se je izvajal predvsem v vzhodnem delu, kjer so bile izvedene novogradnje proizvodnih hal Carrere ter pripadajoče ureditve infrastrukture. Ureditve obsega površine na katerih so načrtovani trajni objekti in ureditve, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo. Površine, na katerih so predvideni objekti in druge ureditve, potrebni le v času gradnje oz. izvajanja del se, glede na naravo predvidenih posegov, nahajajo znotraj ureditvenega območja lokacijskega načrta. Skupno vplivno območje pričakovanih vplivov načrtovanih objektov na okolico ostaja znotraj označene meje ureditvenega območja.

Območje ureditve so njivske površine, s severne in zahodne strani obdane z industrijskimi, poslovnimi in stanovanjskimi objekti. V smeri SZ – JV območje prečka manjši potok oz. jarek. Območje obdelave obsega parcele v k.o. Ormož in k.o. Hardek v velikosti 320.465 m².

Območje je pozidano z večjimi proizvodnimi objekti v severnem delu ob cesti proti Središču ob Dravi, kjer so dograjene hale v kompleksu Carrera, ob Ljutomerski cesti je na novo zgrajen trgovski objekt Era s pripadajočimi parkirišči, transformatorska postaja z upravno stavbo, objekt cestnega podjetja in mesnica. Na območju lokacijskega načrta se predvideva izgradnja 27 novih objektov različne velikosti in namembnosti s pripadajočimi ureditvami za mirujoči promet. Predvidena je tudi izgradnja ureditve za mirujoči promet (avtoport) ter krožišča na Ljutomerski cesti mestu izvoza na avtoport ter odcepa vzhodnega kraka Ljutomerske ceste.

Iz prvotnega območja obrtne cone se izvzame območje s stanovanjskimi hišami ob Ljutomerski cesti. Zajema naslednje parcele: 256, 257, 260/1,

259/1, 261, 329/1, 330/1, 331, 332/1, 333/1, 333/2, 335/1, 334. Na SZ-ni strani, ob Ljutomerski cesti se doda zemljišče v k.o. Hardek. Na jugu in vzhodu se območje razširi do Opekarniške ceste. Razširitve območja ob regionalni cesti izhajajo iz vrste predvidenih specifičnih programov in vsebin, za katere je pomembna lokacija ob regionalni cesti. Razširitve v južnem delu so izvedene zaradi zagotovitve večje ponudbe parcel potencialnim investitorjem.

Osnutek odloka je javno razgrnjen za 30 dni, v času javne razgrnitve imajo občani možnost za podajanje mnenj in predlogov, 20. julija 2005 bo opravljena tudi javna razprava.

OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje – skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Zinka Hartman, tajnica Občine Ormož.

Ormož, dne 14.07.2005

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

24.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91, 8/96) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99, 7/01), je Občinski svet na svoji _____seji, dne _____ sprejel

ODLOK **o spremembi odloka o ustanovitvi javnega** **zavoda za informiranje**

1. člen

Prvi odstavek 6. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 30/91, 23/92, 88/96, 28/96 pop. in Uradni vestnik občine Ormož št. 2/97 in 15/04) se spremeni tako, da se glasi:

"Zavod upravlja Svet zavoda, ki ima pet članov."

Drugi odstavek 6. člena se spremeni tako, da se glasi:

"Svet zavoda sestavljajo:

- 2 člana ustanovitelja, ki ju imenuje občinski svet
- 2 predstavnika uporabnikov, ki ju imenuje župan
- 1 predstavnik delavcev."

2. člen

Za 18. členom odloka se doda nov člen, ki se glasi:

»18.a člen

V primeru, da zavod nima zaposlenih delavcev, razen direktorja, opravlja svet zavoda svoje naloge brez predstavnikov delavcev«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka:

Ormož, dne

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Občinskemu svetu predlagamo spremembo odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje Ormož, ki se nanaša na Svet zavoda. S spremembo predlagamo povečanje števila predstavnikov uporabnikov, saj je obseg uporabnikov relativno velik. Istočasno pa predlagamo enega predstavnika delavcev, saj je to zadostna zastopanost glede na pričakovano zaposlenost v svetu zavoda.

Glede na predlagano spremembo odloka bodo lahko predstavniki zaposlenih delavcev takoj sodelovali

pri upravljanju zavoda, ne da bi bilo treba spreminjati odlok. Ker zavod trenutno nima zaposlenih delavcev opravlja svet zavoda svoje naloge brez predstavnikov delavcev. V kolikor pa bo prišlo do spremembe glede zaposlitve pa bodo imeli pravico do sodelovanja pri upravljanju zavoda.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem odloka po skrajšanem postopku.

OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Sklep o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka v Krajevni skupnosti Kog s predlogom odloka - osnutek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/99, 3/01) bo pri obravnavi sodelovala:

- Zinka Hartman, tajnica Občine Ormož.

Ormož, dne 14.07.2005

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

25.**3. člen**

Na podlagi 30. člena Zakona o referendumu in ljudski iniciativi (Uradni list RS št. 15/94, 13/95, 34/96, 38/96, 43/96, 57/96, 82/98, 59/05) in Zakona o samoprispevku (Uradni list RS št. 87/01) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji ____ seji, dne _____, sprejel

S K L E P**o razpisu referenduma za uvedbo
samoprispevka za modernizacijo javnih poti v
Krajevni skupnosti Kog****1. člen**

Za območje Krajevne skupnosti Kog se razpiše predhodni referendum za uvedbo samoprispevka v denarju za modernizacijo javnih poti.

2. člen

Na referendumu se bo odločalo o sprejemu predloga odloka o uvedbi samoprispevka, ki je priloga tega sklepa.

Na referendumu glasujejo občani tajno z glasovnicami, na katerih je naslednje besedilo:

»OBČINA ORMOŽ

Na referendumu, dne 6.11.2005 za uvedbo samoprispevka, za čas od 1.1.2006 do 31.12.2010 na območju Krajevne skupnosti Kog, ki se bo uporabil za:

- modernizacijo javne poti 803-480 Gomila v dolžini 225 m
- modernizacijo javne poti 803-392 Kog v dolžini 120 m
- modernizacijo javne poti 803-560 Kog v dolžini 377 m
- modernizacijo javne poti 803-260 Kog v dolžini 170 m
- modernizacijo javne poti 803-521 Vodranci v dolžini 520 m
- modernizacijo javne poti 803-430 Godeninci v dolžini 500 m
- modernizacijo javne poti 803-531, Jastrebeci – Kog, 803-534 Jastrebeci v dolžini 770 m
- modernizacijo javne poti 803-531, 803-532 Jastrebeci – Kog v dolžini 330 m
- modernizacijo javne poti 803-412 Lačaves v dolžini 600 m

- modernizacijo javne poti 803-401 Kog v dolžini 500 m
- modernizacijo javne poti 803-350 Gomila v dolžini 230 m
- modernizacijo javne poti 803-380 Gomila v dolžini 500 m«

Samoprispevek bodo zavezanci s stalnim bivališčem na območju krajevne skupnosti Kog in lastniki stavbnih zemljišč, z bivališčem zunaj krajevne skupnosti Kog plačevali v denarju po stopnji 1 % od bruto dohodka.

GLASUJEM

PROTI

ZA

(pečat)

Navodilo za glasovanje: Tisti, ki glasuje izpolni glasovnico tako, da obkroži ZA, če se strinja z uvedbo samoprispevka, oziroma PROTI, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

4. člen

Pravico glasovati na referendumu imajo občani, ki so vpisani v volilni imenik glasovalnih upravičencev za območje Krajevne skupnosti Kog in sicer so to:

- fizične osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Krajevne skupnosti Kog
- fizične osebe, ki so lastniki oziroma lastnice stavbnega zemljišča na območju Krajevne skupnosti Kog pa na tem območju nimajo stalnega prebivališča.

5. člen

Samoprispevek je izglasovan, če je za uvedbo samoprispevka glasovala večina glasovalnih upravičencev, ki so glasovali pod pogojem, da se je glasovanja udeležila večina glasovalnih upravičencev na območju Krajevne skupnosti Kog.

6. člen

Za dan razpisa referenduma se določi 3.10.2005. Od tega dne začnejo teči roki za opravila, ki so potrebna za izvedbo referenduma.

7. člen

Referendum bo v nedeljo, dne 6.11.2005. Volišča po posameznih vaseh bodo odprta od 7,00 do 19,00 ure.

8. člen

Ta sklep se brez priloge objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Akt o razpisu referenduma s priložo se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož najkasneje 15 dni pred izvedbo referenduma.

Številka:
Ormož, dne

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

PRILOGA:

Na podlagi 12. člena Zakona o samoprispevku (Uradni list RS ŠT. 87/01) ter na podlagi izida glasovanja na referendumu o uvedbi samoprispevka za območje Krajevne skupnosti Kog, ki je bilo dne _____ in na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji ____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o uvedbi samoprispevka za modernizacijo javnih poti v Krajevni skupnosti Kog

I. OBMOČJE IN OBDOBJE

1. člen

S tem odlokom se na podlagi odločitve o uvedbi samoprispevka, ki je bila sprejeta na referendumu _____, uvede samoprispevek v denarju za območje Krajevne skupnosti Kog.

Samoprispevek se uvede za obdobje 5 let to je od 1.1.2006 do 31.12.2010.

II. NAMEN

2. člen

Sredstva zbrana s samoprispevkom, bodo uporabljena za izvajanje programa po investicijskem programu modernizacije javnih poti na območju KS Kog (maj 2005), ki ga je izdelala Javna razvojna agencija Ormož in ga je potrdil Občinski svet Občine Ormož na 8. izredni seji, dne 6.6.2005 in sicer za:

- modernizacijo javne poti 803-480 Gomila v dolžini 225 m
- modernizacijo javne poti 803-392 Kog v dolžini 120 m

- modernizacijo javne poti 803-560 Kog v dolžini 377 m
- modernizacijo javne poti 803-260 Kog v dolžini 170 m
- modernizacijo javne poti 803-521 Vodranci v dolžini 520 m
- modernizacijo javne poti 803-430 Godeninci v dolžini 500 m
- modernizacijo javne poti 803-531, Jastrebcí – Kog, 803-534 Jastrebcí v dolžini 770 m
- modernizacijo javne poti 803-531, 803-532 Jastrebcí – Kog v dolžini 330 m
- modernizacijo javne poti 803-412 Lačaves v dolžini 600 m
- modernizacijo javne poti 803-401 Kog v dolžini 500 m
- modernizacijo javne poti 803-350 Gomila v dolžini 230 m
- modernizacijo javne poti 803-380 Gomila v dolžini 500 m«

III. VIŠINA SREDSTEV

3. člen

Višina sredstev, zbranih s samoprispevkom bo znašala 36.500.000,00 SIT.

Občina Ormož bo iz občinskega proračuna zagotovila sredstva v višini 68.500.000,00 SIT.

IV. DOLOČITEV ZAVEZANCEV

4. člen

Zavezanci za samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju Krajevne skupnosti Kog ter fizične osebe, ki so lastniki oziroma lastnice stavbnega zemljišča na območju Krajevne skupnosti Kog, pa na tem območju nimajo stalnega bivališča.

Ne glede na določbo prvega odstavka tega člena, zavezanci za samoprispevek niso fizične osebe, katerih dohodki, ki so obdavčljivi po Zakonu o dohodnini, v predpreteklem letu pred uvedbo samoprispevka, niso presegli 25 % povprečne letne plače v Republiki Sloveniji v letu, na katero se nanašajo dohodki ter osebe, ki so mlajše od 15 let.

Zavezanec za samoprispevek postane tudi fizična oseba, ki v obdobju, za katero je samoprispevek uveden, izpolni pogoje iz prvega in drugega odstavka tega člena ter ima dohodke, ki so bili obdavčeni z dohodnino v predpreteklem letu pred letom, v katerem se ugotavlja zavezance. Nove zavezance enkrat letno ugotavlja pristojni organ občine, najkasneje do 30. novembra tekočega leta.

Fizična oseba izgubi lastnost zavezanca za samoprispevek, če ne izpolnjuje pogojev prvega in drugega odstavka tega člena. Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja enkrat letno v roku, določenem v prejšnjem odstavku tega člena.

Lastnost zavezanca za samoprispevek pridobi ali izgubi s prvim dnevom naslednjega leta po letu, v katerem pristojni organ z odločbo ugotovi pridobitev oziroma izgubo lastnosti zavezanca.

V. STOPNJA SAMOPRISPEVKA

5. člen

Samoprispevek bodo plačevali zavezanci iz 4. člena tega odloka v denarju po stopnji 1 % od bruto dohodka.

Samoprispevek posameznega zavezanca se za obdobje enega leta odmeri od njegovega bruto dohodka v predpreteklem letu pred uvedbo samoprispevka.

Samoprispevek posameznega zavezanca se za obdobje, daljše od enega leta, odmeri tako, da se znesek samoprispevka ugotovljen v skladu s prejšnjima odstavkoma tega člena, pomnoži s številom let plačevanja samoprispevka.

6. člen

Bruto dohodek iz 2. odstavka 5. člena tega odloka je vsota bruto dohodkov zavezanca, ki so obdavčeni z dohodnino, ugotovljeni na podlagi podatkov iz zadnje odločbe o odmeri dohodnine ali na podlagi drugih podatkov o bruto dohodku zavezanca, če zavezancu napovedi za odmero dohodnine ni bilo treba vložiti.

Ne glede na prejšnji odstavek se za bruto dohodek zavezanca iz opravljanja dejavnosti šteje njegov dobiček iz dejavnosti, ki je ugotovljen brez upoštevanja znižanj ali olajšav v skladu z Zakonom o dohodnini in z upoštevanjem obračunanih obveznih prispevkov za socialno varnost.

Ne glede na prvi odstavek se za bruto dohodek zavezanca, ki ima dohodke iz kmetijstva, šteje katastrski dohodek, ki je ugotovljen brez upoštevanja olajšave za vlaganja v skladu z Zakonom o dohodnini.

VI. RAZLOGI OPROSTITVE ALI OLAJŠAVE

7. člen

Zavezanca se na njegovo zahtevo lahko oprosti plačevanja samoprispevka ali se mu prizna znižanje pri plačevanju samoprispevka, če se nahaja v slabih premoženjskih razmerah. Zahteva za oprostitev oziroma znižanje plačevanja samoprispevka se

lahko vloži kadarkoli v obdobju, za katerega je uveden samoprisevek.

8. člen

Za zavezance iz prejšnjega člena tega odloka se štejejo:

- Prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva
- Prejemniki denarnega dodatka po predpisih socialnega varstva ter
- Prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki ureja varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca iz prejšnjega odstavka dokazujejo zavezanci s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo.

Za zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo tudi osebe, ki niso prejemniki denarne pomoči, dodatka ali nadomestila iz prvega odstavka tega člena, izpolnjujejo pa vse predpisane kriterije za prejeme iz prvega odstavka tega člena. Zavezanec mora v postopku, v katerem zahteva oprostitev plačevanja samoprisevka dokazati, da izpolnjujejo zahtevane kriterije.

9. člen

Zavezanec uveljavlja oprostitev ali znižanje plačevanja samoprisevka z vlogo, ki jo vloži pri organu občinske uprave.

Pristojni organ občinske uprave izda odločbo o oprostitvi oziroma znižanju plačevanja samoprisevka.

VII. NAČIN ODMERE IN PLAČEVANJA

10. člen

Samoprisevek se plačuje na podlagi izdanih odločb o plačevanju samoprisevka. Samoprisevek se plačuje na ustrezen račun določen v odločbi.

Pristojni organ občinske uprave v roku trideset dni po uveljavitvi tega odloka izda zavezancem odločbo o samoprisevku za leto 2006.

V odločbi se določi znesek samoprisevka za celotno obdobje plačevanja glede na višino dohodkov doseženih v letu 2004 in obveznost, ki jo je treba plačati v letu 2006.

Samoprisevek za tekoče leto plačujejo zavezanci v dveh enakih polletnih obrokih, če letni znesek ne presega 50.000,00 SIT. Če letni znesek presega 50.000,00 SIT plačujejo zavezanci samoprisevek v trimesečnih obrokih.

Za odmero in izterjavo skrbi pristojni organ občinske uprave.

Zbiranje samoprisevka in njegovo porabo nadzoruje Nadzorni odbor občine Ormož.

VIII. NAČIN UPORABE PRESEŽKA SREDSTEV

11. člen

Z investicijskim programom ni načrtovan presežek sredstev samoprisevka. V primeru morebitnega presežka, se sme presežek sredstev samoprisevka uporabiti za ureditev lokalne javne infrastrukture v Krajevni skupnosti Kog.

IX. KONČNA DOLOČBA

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in v Uradnem listu republike Slovenije.

Številka:
Ormož, dne

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Obrazložitev:

Krajevna skupnost Kog je podala pobudo za uvedbo samoprisevka za modernizacijo javnih poti na območju KS Kog. V ta namen je bil izdelan investicijski program, ki je bil potrjen na občinskem svetu dne 6.6.2005. Na podlagi Zakona o samoprisevku mora občinski svet sprejeti akt o razpisu referendumu, katerega sestavni del je predlog odloka o uvedbi samoprisevka. Z Aktom o razpisu referendumu se določi vrsta referendumu, besedilo vprašanja, dan razpisa referendumu in dan glasovanja. Z odlokom pa je potrebno definirati območje in obdobje za katero se uvede samoprisevek, namen za katerega se uvede samoprisevek, višina sredstev, ki se bodo zbrala s samoprisevkom, zavezance, kateri organ je pristojen za odmero in zbiranje sredstev, način odmere in plačevanje samoprisevka ter način uporabe presežka sredstev.

Občinskemu svetu predlagamo, da sprejme osnutek akta v predloženi obliki.

OBČINSKA UPRAVA

